



PRESUPUESTO DE OBRA



OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE PLACAS HUELLAS EN LA VEREDA ALTO EL MANZANO EN EL CORREGIMIENTO DE LA FLORIDA Y VEREDA GUAYABAL EN EL CORREGIMIENTO DE TRIBUNAS DEL MUNICIPIO DE PEREIRA EN EL MARCO DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 2191-2025 CELEBRADO CON EL DEPARTAMENTO DE RISARALDA.

ELABORÓ: ING. JUAN FERNANDO RAMÍREZ PÉREZ

FECHA: 19/01/2026

Item	Código		UNIDAD	CANTIDAD	VLR UNITARIO	VALOR TOTAL
VEREDA ALTO EL MANZANO EN EL CORREGIMIENTO DE LA FLORIDA DEL MUNICIPIO DE PEREIRA.						
PRELIMINARES						
1						
1.01	1-01-04	Campamento arrendado mínimo de 18 m2	m2mes	3,00	\$ 925.193,00	\$ 2.775.579,00
1.02	2-01-01	Localización y replanteo para pavimentación de vías (3 líneas, 3 instancias)	M	100,00	\$ 5.658,00	\$ 565.800,00
1.03	1.01.06	Limpieza y nivelación	M2	470,00	\$ 8.947,00	\$ 4.205.090,00
1.04	1.01.01	Valla de identificación de obra área menor a 4 m2, colocada en guaduas, incluye mantenimiento durante la construcción	M2	4,00	\$ 142.241,00	\$ 568.964,00
MOVIMIENTOS DE TIERRAS						
2						
2.01	01-01-13	Cargue manual material sobrante y disposición final	M3	184,00	\$ 48.961,00	\$ 9.008.824,00
2.02	01-03-01	Excavación manual en material común seco de 0 - 2 m	M3	142,00	\$ 50.105,00	\$ 7.114.910,00
SEGURIDAD INDUSTRIAL						
4						
4.01	2.07.11	Cerramiento con cinta de señalización, incluye poste en guadua	M	25,00	\$ 62.829,00	\$ 1.570.725,00
CONCRETO MORTEROS Y ACEROS						
5						
5.01	G-02-02	Acero Fy = 60.000 PSI d > 1/4"	Kg	4.713,00	\$ 7.609	\$ 35.861.217,00
PAVIMENTOS						
6						
6.01	2-05-12	Huella en concreto de 20,7 Mpa (3000 PSI) acelerado, para placa huella, de fraguado rápido, e = 0,15 m, a (c/u) = 0,90 m (tipo INVÍAS), espacio entre ellas 0,90 m, incluye refuerzo, corte y sello de juntas	M2	198,00	\$ 168.948	\$ 33.451.704,00
6.02	2-05-13	Concreto ciclópeo para placa huella de 20,7 Mpa (3000 PSI), piedra de mano Ø < 12 cm 40 %, concreto 60 %, e = 0,15 m (tipo INVÍAS para placa huella)	M3	50,00	\$ 90.798	\$ 4.539.900,00
6.03	2-05-14	Viga riostra para placa huella de 20,7 Mpa (3000 PSI) producción acelerado, de fraguado rápido (fast track), a = 0,20 cm y h = 0,30 cm (tipo INVÍAS), incluye refuerzo y solado e = 0,05 cm	M	157,00	\$ 93.236	\$ 14.638.052,00
6.04	2-05-19	Bordillo de concreto vaciado in situ acelerado, incluye la preparación de la superficie de apoyo	M	100,00	\$ 70.882	\$ 7.088.200,00
6.05	2-06-17	Cuneta - Bordillo para placa huella, en concreto reforzado, tipo INVÍAS de 20,7 Mpa (3000 PSI) acelerado, incluye refuerzo de 60,000 PSI, excavación, sub-base, a total = 0,70 m, e Prom. = 0,15 m, cortes y sellos de juntas cada 2,8 m y lleno en A tras bordillo	M	100,00	\$ 272.285	\$ 27.228.500,00
6.06	2-03-02	Sub-base granular, no incluye transporte	M3	77,55	\$ 187.903	\$ 14.571.878,00
TRANSPORTES						
7						
7.01	G-03-01	Transporte material (corte, sub-base, base, afirmado, pétreos, arenas, etc.)	m3 - km	15.635,98	\$ 2.083	\$ 32.569.749,00
VEREDA GUAYABAL EN EL CORREGIMIENTO DE TRIBUNAS DEL MUNICIPIO DE PEREIRA.						
PRELIMINARES						
1						
1.02	2-01-01	Localización y replanteo para pavimentación de vías (3 líneas, 3 instancias)	M	30	\$ 5.658,00	\$ 169.740,00
1.03	1.01.06	Limpieza y nivelación	M2	150	\$ 8.947,00	\$ 1.342.050,00
1.04	1.01.01	Valla de identificación de obra área menor a 4 m2, colocada en guaduas, incluye mantenimiento durante la construcción	M2	4	\$ 142.241,00	\$ 568.964,00
MOVIMIENTOS DE TIERRAS						
2						
2.01	01-01-13	Cargue manual material sobrante y disposición final	M3	59,90	\$ 48.961,00	\$ 2.932.607,00
2.02	01-03-01	Excavación manual en material común seco de 0 - 2 m	M3	44,368	\$ 50.105,00	\$ 2.223.059,00
SEGURIDAD INDUSTRIAL						
4						
4.01	2.07.11	Cerramiento con cinta de señalización, incluye poste en guadua	M	20	\$ 62.829,00	\$ 1.256.580,00
CONCRETO MORTEROS Y ACEROS						
5						
5.01	G-02-02	Acero Fy = 60.000 PSI d > 1/4"	Kg	1607	\$ 7.609	\$ 12.223.859,00
PAVIMENTOS						
6						
6.01	2-05-12	Huella en concreto de 20,7 Mpa (3000 PSI) acelerado, para placa huella, de fraguado rápido, e = 0,15 m, a (c/u) = 0,90 m (tipo INVÍAS), espacio entre ellas 0,90 m, incluye refuerzo, corte y sello de juntas	M2	54	\$ 168.948	\$ 9.123.192,00
6.02	2-05-13	Concreto ciclópeo para placa huella de 20,7 Mpa (3000 PSI), piedra de mano Ø < 12 cm 40 %, concreto 60 %, e = 0,15 m (tipo INVÍAS para placa huella)	M3	13,50	\$ 90.798	\$ 1.225.773,00
6.03	2-05-14	Viga riostra para placa huella de 20,7 Mpa (3000 PSI) producción acelerado, de fraguado rápido (fast track), a = 0,20 cm y h = 0,30 cm (tipo INVÍAS), incluye refuerzo y solado e = 0,05 cm	M	55	\$ 93.236	\$ 5.127.980,00
6.06	2-06-17	Cuneta - Bordillo para placa huella, en concreto reforzado, tipo INVÍAS de 20,7 Mpa (3000 PSI) acelerado, incluye refuerzo de 60,000 PSI, excavación, sub-base, a total = 0,70 m, e Prom. = 0,15 m, cortes y sellos de juntas cada 2,8 m y lleno en A tras bordillo	M3	60	\$ 272.285	\$ 16.337.100,00
6.06	2-03-02	Sub-base granular, no incluye transporte	M3	22,5	\$ 187.903	\$ 4.227.818,00
TRANSPORTES						
7						
7.01	G-03-01	Transporte material (corte, sub-base, base, afirmado, pétreos, arenas, etc.)	m3 - km	3.169,00	\$ 2.083	\$ 6.601.027,00
COSTO DIRECTO (A)						
VALOR TOTAL OBRA (B)						
COSTOS INDIRECTOS						
1		Pólizas	Según factura			\$ 2.507.538
TOTAL COSTOS INDIRECTOS (E)						
VALOR TOTAL (F=(D+E))						

TIEMPO DE EJECUCIÓN : TRES (03) MESES

JUAN FERNANDO RAMÍREZ PÉREZ
 INGENIERO CIVIL - CONTRATISTA EDUR
 Proyecto y Elaboró

OSCAR A. MONTAÑA AYALA
 INGENIERO CIVIL - CONTRATISTA EDUR
 Vo.Bo. Revisó

NADIA ALEJANDRA MARÍN TORRES
 DIRECTOR TÉCNICA EDUR
 Revisó y Aprobó



ANÁLISIS DEL AU



OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE PLACAS HUELLAS EN LA VEREDA ALTO EL MANZANO EN EL CORREGIMIENTO DE LA FLORIDA Y VEREDA GUAYABAL EN EL CORREGIMIENTO DE TRIBUNAS DEL MUNICIPIO DE PEREIRA EN EL MARCO DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 2191-2025 CELEBRADO CON EL DEPARTAMENTO DE RISARALDA.

AU (calculado):	46,55%
DIRECTO:	\$259.118.841
PRESUP OFICIAL:	\$379.738.661

PLAZO (meses):	3,00
Anticipo:	30%
Salario Mínimo:	\$1.750.905

PERSONAL TÉCNICO, OPERATIVO Riesgo Clase V SALARIO > 2 SMMLV	SUELDO MES	DEDICACION MES	No. MESES	V/r PARCIAL
Director de obra (Arquitecto y/o Ingeniero Civil)	\$5.500.000	25%	3,00	\$4.125.000,00
Residente de obra (Arquitecto y/o Ingeniero Civil)	\$4.500.000	50%	3,00	\$6.750.000,00
Subtotal Personal				\$ 10.875.000,00
Factor Prestacional			64,84%	\$ 7.051.350,00
Total Personal				\$ 17.926.350,00

PERSONAL TÉCNICO, OPERATIVO Riesgo Clase V SALARIO > 2 SMMLV	SUELDO MES	DEDICACION MES	No. MESES	V/r PARCIAL
Inspector de obra	\$2.500.000	100%	3,00	\$7.500.000
Subtotal Personal				\$7.500.000
Factor Prestacional			87,07%	\$6.530.250
Total Personal				\$14.030.250

PERSONAL Y ACTIVIDADES DE APOYO	VALOR	DEDICACION MES	No. MESES	V/r PARCIAL
Asesor SISO/HSEQ	\$3.500.000	70%	3,00	\$7.350.000
Asesor Ambiental	\$3.500.000	50%	3,00	\$5.250.000
Total personal y actividades de Apoyo				\$12.600.000

COSTOS DIRECTOS	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR	V/r PARCIAL
Alquiler equipos para dotación de oficina, consumibles oficina (papelería y útiles), servicios públicos provisionales, comunicaciones, expedición de identificaciones	mes	3,00	\$150.000	\$450.000,00
Total costos directos				\$450.000,00

VALOR TOTAL ADMINISTRACION	17,37%	\$45.006.600
-----------------------------------	---------------	---------------------

IMPUESTOS	VALOR	CANTIDAD	V/r PARCIAL
Contribucion Especial	\$ 379.738.661	5,00%	\$ 18.986.933
Industria y Comercio	\$ 379.738.661	1,00%	\$ 3.797.387
Estampilla Procultura	\$ 379.738.661	1,00%	\$ 3.797.387
Estampilla Pro Adulto mayor	\$ 379.738.661	3,00%	\$ 11.392.160
Estampilla Pro Desarrollo	\$ 379.738.661	2,00%	\$ 7.594.773
Estampilla Pro Hospital	\$ 379.738.661	2,00%	\$ 7.594.773
Estampilla Pro Deportes	\$ 379.738.661	2,50%	\$ 9.493.467
Subtotal Impuestos			\$ 62.656.880

VALOR TOTAL IMPUESTOS	24,18%	\$62.656.880
------------------------------	---------------	---------------------

VALOR TOTAL ADMINISTRACION + IMPUESTOS	41,55%	\$107.663.480
---	---------------	----------------------

VALOR UTILIDAD	5,00%	\$18.986.933
-----------------------	--------------	---------------------

AU CALCULADO	46,55%
---------------------	---------------


JUAN FERNANDO RAMÍREZ PÉREZ
 INGENIERO CIVIL - CONTRATISTA EDUR
 Proyectó y Elaboró


OSCAR A. MONTAÑO AYALA
 INGENIERO CIVIL - CONTRATISTA - EDUR
 Vo.Bo. Revisó


NADIA ALEJANDRA MARIN TORRES
 DIRECTORA TÉCNICA - EDUR
 Revisó y Aprobó