

**CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No 2191 de 2025 "EJECUCION DEL PROGRAMA DE
PRESUPUESTO PARTICIPATIVO EN EL DEPARTAMENTO DE RISARALDA"**

FICHA CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS

Proyectos: Recuperación de vías rurales a través de placa huellas en los corregimientos de Tribunas y La Florida. Pereira	Municipio: Pereira
Componente: Obra Civil	Valor proyecto: \$383.870.968 Aporte Dpto: \$254.413.121 Aporte Mpo: \$129.457.847

Datos de los proyectos según MGA y demás documentos aportados por la administración municipal:

Documento técnico
MGA
Presupuesto

Una vez analizada la necesidad, según las MGA presentadas y documentos técnicos del proyecto arriba citados, se presenta la siguiente información para aprobación por parte de la supervisión, y posterior contratación para la ejecución del proyecto:

MGA Identificador	1460963
Sector:	Transporte
Problema Central:	Deficiente transitabilidad y baja conectividad vial rural en los corregimientos de Tribunas y La Florida
Objetivo General:	Mejorar la transitabilidad y el acceso vial rural en los corregimientos de Tribunas y La Florida
Alternativa	solución técnica más eficiente frente a vías en afirmado, estabilización con recebo u otras intervenciones menores que no resisten pendientes rurales ni lluvias intensas.
Análisis técnico de la alternativa:	Construcción de placas huellas en concreto reforzado de 15 cm de espesor, con subbase granular, cunetas, drenajes y estabilización de taludes en los sectores críticos de los corregimientos La Florida y Tribunas. La intervención incluye movimientos de tierra, estructuras de acero y concreto ciclópeo, señalización vial y transporte de materiales, garantizando mejor

	conectividad, seguridad vial y acceso a servicios. La solución es eficiente para tránsito normal, facilitando la movilidad de la comunidad, aunque no soporta lluvias extremas ni pendientes pronunciadas
Objetivo Específico:	Construir infraestructura vial tipo placa huella en los tramos críticos de las vías rurales para mejorar la movilidad
Costo Total:	\$ 382.246.199,00
Actividad a realizar	-Construcción de infraestructura vial tipo placa huella en el corregimiento de Tribunas. \$103.939.990,00 -Construcción infraestructura vial tipo placa huella para el corregimiento de La Florida. \$278.306.209,0

Nota: Es importante precisar que en la mga enviada por el municipio el valor total de la alternativa es menor al realmente asignado.

Análisis por parte de la EDUR

Una vez revisada la información remitida por el municipio de Pereira y los documentos técnicos que soportan el proyecto, la EDUR llevó a cabo reuniones técnicas con el municipio y la supervisión departamental, con el fin de analizar la viabilidad física y financiera de la intervención propuesta. Así mismo, se realizaron visitas de campo para la verificación de las condiciones técnicas de los tramos a intervenir.

En este proceso se evidenció que el presupuesto inicial presentado no incluía la totalidad de las actividades requeridas para la correcta ejecución de la obra, ni los costos actualizados conforme al listado oficial de precios unitarios de la Gobernación de Risaralda.

En atención a lo anterior, la EDUR realizó la actualización del presupuesto de obra, aplicando los precios vigentes y ajustando las cantidades de obra y rendimientos técnicos, garantizando la viabilidad financiera y técnica del proyecto.

Presupuesto inicial:



ALCALDIA DE PEREIRA
REALIZAR LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE PLACAS HUELLAS
EN LA VEREDA ALTO EL MANZANO EN EL CORREGIMIENTO DE LA FLORIDA DEL MUNICIPIO DE PEREIRA
FORMULARIO DE PRECIOS

CAPITULO	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	VL UNDT	VLR TOTAL
1	PRELIMINARES				\$ 1,703,790
1.01	Arrendamiento inmueble - campamento	m2-mes	210.00	\$ 23,216	\$ 4,875,360
1.29	Localización y replanteo vías	m2	495.00	\$ 5,714	\$ 2,828,430
3	MOVIMIENTOS DE TIERRA Y LLENOS				\$ 5,159,039
3.21	Excavación material común seco H=0-1,5 m manual	m3	16.20	\$ 35,435	\$ 574,047
3.22	Excavación varias sin clasificar	m3	105.60	\$ 40,497	\$ 4,276,483
3.29	Excavación sin clasificar de la explanación y canales mecánica	m3	24.75	\$ 12,465	\$ 308,509
5	ESTRUCTURAS				\$ 48,219,288
5.01	Acero de refuerzo 420 Mpa	Kg	4,287.62	\$ 7,849	\$ 33,653,517
5.140	Concreto resistencia 14 Mpa (G) (Ciclopeo) Zarpa concreto ciclopeo	m3	27.00	\$ 539,473	\$ 14,565,771
19	CONTENCION Y ESTABILIZACION				\$ 30,694,140
19.33	Empreadización talud pasto	m2	90.00	\$ 13,950	\$ 1,255,500
19.39	Filtro francés + geotextil 1600 NT + tubería drenaje Ø = 100 mm	m3	95.04	\$ 309,750	\$ 29,438,640
20	BASES, SUB BASES Y AFIRMADO				\$ 11,997,819
20.10	Subbase granular tipo MOPT/INVIAS	m3	82.35	\$ 145,693	\$ 11,997,819
21	PAVIMENTOS				\$ 85,711,561
21.05	Cuneta Concreto 20.7 Mpa premezclado	m3	41.51	\$ 785,542	\$ 32,607,848
21.35	Placa huella concreto 20.7 Mpa H=0.15m	m3	57.42	\$ 851,089	\$ 48,869,530
21.38	Sellado junta Sika Flex + SikaRoad 15	m	393.00	\$ 10,774	\$ 4,234,182
26	SEÑALIZACION Y SEGURIDAD VIAL				\$ 1,633,604
26.07	Señal preventiva reflectiva L=0.9m	Un	4.00	\$ 408,401	\$ 1,633,604
29	SIN CODIGO				\$ 10,463,040
29.01	Transporte material de patio urbano >1 km	m3/km	6,048.00	\$ 1,730	\$ 10,463,040

COSTOS DIRECTOS ESTIMADOS \$ 201,582,280

A.U \$ 73,900,064

COSTOS TOTALES \$ 275,482,344

COSTOS INDIRECTOS					
Items	Actividad	Un	Cant.	Costo Directo	Valor total
	POLIZAS	Según Factura	1.00	\$ 2,479,341	\$ 2,479,341
SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS				(D)	\$ 2,479,341
Carga Tributaria (%)				(E)	\$ 344,524
VALOR COSTOS INDIRECTOS				(F) = (D+E)	\$ 2,823,865

COSTO TOTAL PROYECTO \$ 278,306,209



ALCALDIA DE PEREIRA
REALIZAR LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE PLACAS HUELLAS
EN LA VEREDA ALTO EL MANZANO EN EL CORREGIMIENTO DE LA FLORIDA DEL MUNICIPIO DE PEREIRA
FORMULARIO DE PRECIOS

CAPITULO	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	VL UNIT	VLR TOTAL
1	PRELIMINARES				\$ 5.137.032
1.01	Arrendamiento inmueble - campamento	m2-mes	175,00	\$ 23.216	\$ 4.062.800
1.29	Localización y replanteo vías	m2	188,00	\$ 5.714	\$ 1.074.232
3	MOVIMIENTOS DE TIERRA Y LLENOS				\$ 2.158.680
3.21	Excavación material común seco H=0-1,5 m manual	m3	3,95	\$ 35.435	\$ 139.897
3.22	Excavación varias sin clasificar	m3	38,40	\$ 40.497	\$ 1.555.085
3.29	Excavación sin clasificar de la explanación y canales mecánica	m3	37,20	\$ 12.465	\$ 463.696
5	ESTRUCTURAS				\$ 13.640.563
5.01	Acero de refuerzo 420 Mpa	Kg	1.196,61	\$ 7.849	\$ 9.392.213
5.140	Concreto resistencia 14 Mpa (G) (Ciclópeo) Zarpa concreto ciclópeo	m3	7,88	\$ 539.473	\$ 4.248.350
18	CONTENCION Y ESTABILIZACION				\$ 12.452.400
19.33	Empedización talud pasto	m2	40,00	\$ 13.950	\$ 558.000
19.39	Filtro francés + geotextil 1600 NT + tubería drenaje Ø = 100 mm	m3	38,40	\$ 309.750	\$ 11.894.400
20	BASES, SUB BASES Y AFIRMADO				\$ 4.924.423
20.10	Subbase granular tipo MOPT/INVIAS	m3	33,80	\$ 145.693	\$ 4.924.423
21	PAVIMENTOS				\$ 28.139.006
21.05	Cuneta Concreto 20.7 Mpa premezclado	m3	11,97	\$ 785.542	\$ 9.402.938
21.35	Placa huella concreto 20.7 Mpa H=0.15m	m3	19,73	\$ 851.089	\$ 16.790.284
21.38	Sellado junta Sika Flex + SikaRoad 15	m	180,60	\$ 10.774	\$ 1.945.784
26	SEÑALIZACION Y SEGURIDAD VIAL				\$ 1.225.203
26.07	Señal preventiva reflectiva L=0.9m	Un	3,00	\$ 408.401	\$ 1.225.203
29	SIN CODIGO				\$ 5.260.584
29.01	Transporte material de patio urbano >1 km	m3/km	3.040,80	\$ 1.730	\$ 5.260.584
COSTOS DIRECTOS ESTIMADOS					\$ 72.937.891
A.U.				% 40,90%	\$ 29.831.598
COSTOS TOTALES					\$ 102.769.489
COSTOS INDIRECTOS					
Items	Actividad	Un	Cant.	Costo Directo	Valor total
	POLIZAS	Según Factura	1,00	\$ 1.027.695	\$ 1.027.695
SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS				(D)	\$ 1.027.695
Carga Tributaria (%)				13,90%	(E)
VALOR COSTOS INDIRECTOS				(F) = (D+E)	\$ 1.170.501
COSTO TOTAL PROYECTO					\$ 103.939.990

Presupuesto Ajustado:

Item	Código		UN	CANT	VLR UNIT	VLR TOTAL
		VEREDA ALTO EL MANZANO EN EL CORREGIMIENTO DE LA FLORIDA DEL MUNICIPIO DE PEREIRA.				
1		PRELIMINARES				
1.0 1	1-01-04	Campamento arrendado mínimo de 18 m2	m2mes	3,00	\$ 925,193.00	\$ 2,775,579.00
1.0 2	2-01-01	Localización y replanteo para pavimentación de vías (3 líneas, 3 instancias)	M	100,00	\$ 5,658.00	\$ 565,800.00
1.0 3	1.01.06	Limpieza y nivelación	M2	470,00	\$ 8,947.00	\$ 4,205,090.00

1.0 4	1.01.01	Valla de identificación de obra área menor a 4 m2, colocada en guaduas, incluye mantenimiento durante la construcción	M2	4.00	\$ 142,241.00	\$ 568,964.00
2		MOVIMIENTOS DE TIERRAS				
2.0 1	01-01-13	Cargue manual material sobrante y disposición final	M3	184.00	\$ 48,961.00	\$ 9,008,824.00
2.0 2	01-03-01	Excavación manual en material común seco de 0 - 2 m	M3	142.00	\$ 50,105.00	\$ 7,114,910.00
4		SEGURIDAD INDUSTRIAL				
4.0 1	2.07.11	Cerramiento con cinta de señalización, incluye poste en guadua	M	25.00	\$ 62,829.00	\$ 1,570,725.00
5		CONCRETO MORTEROS Y ACEROS				
5.0 1	G-02-02	Acero Fy = 60.000 PSI d > 1/4"	Kg	4,713.00	\$ 7,609	\$ 35,861,217.00
6		PAVIMENTOS				
6.0 1	2-05-12	Huella en concreto de 20,7 Mpa (3000 PSI) acelerado, para placa huella, de fraguado rápido, e = 0,15 m, a (c/u) = 0,90 m (tipo INVÍAS), espacio entre ellas 0,90 m, incluye refuerzo, corte y sello de juntas	M2	198.00	\$ 168,948	\$ 33,451,704.00
6.0 2	2-05-13	Concreto ciclópeo para placa huella de 20,7 Mpa (3000 PSI), piedra de mano Ø < 12 cm 40 %, concreto 60 %, e = 0,15 m (tipo INVÍAS para placa huella)	M3	50.00	\$ 90,798	\$ 4,539,900.00
6.0 3	2-05-14	Viga riostra para placa huella de 20,7 Mpa (3000 PSI) producción acelerado, de fraguado rápido (fast track), a = 0,20 cm y h = 0,30 cm (tipo INVÍAS), incluye refuerzo y solado e = 0,05 cm	M	157.00	\$ 93,236	\$ 14,638,052.00
6.0 4	2-05-19	Bordillo de concreto vaciado in situ acelerado, incluye la preparación de la superficie de apoyo	M	100.00	\$ 70,882	\$ 7,088,200.00
6.0 5	2-06-17	Cuneta - Bordillo para placa huella, en concreto reforzado, tipo INVÍAS de 20,7 Mpa (3000 PSI) acelerado, incluye refuerzo de 60,000 PSI, excavación, sub-base, a total = 0,70 m, e Prom. = 0,15 m, cortes y sellos de juntas cada 2,8 m y lleno en A tras bordillo	M	100.00	\$ 272,285	\$ 27,228,500.00
6.0 6	2-03-02	Sub-base granular, no incluye transporte	M3	77.55	\$ 187,903	\$ 14,571,878.00
7		TRANSPORTES				
7.0 1	G-03-01	Transporte material (corte, sub-base, base, afirmado, pétreos, arenas, etc.)	m3 - km	15,635.98	\$ 2,083	\$ 32,569,749.00
		VEREDA GUAYABAL EN EL CORREGIMIENTO DE TRIBUNAS DEL MUNICIPIO DE PEREIRA.				
1		PRELIMINARES				
1.0 2	2-01-01	Localización y replanteo para pavimentación de vías (3 líneas, 3 instancias)	M	30	\$ 5,658.00	\$ 169,740.00
1.0 3	1.01.06	Limpieza y nivelación	M2	150	\$ 8,947.00	\$ 1,342,050.00
1.0 4	1.01.01	Valla de identificación de obra área menor a 4 m2, colocada en guaduas, incluye mantenimiento durante la construcción	M2	4	\$ 142,241.00	\$ 568,964.00

2		MOVIMIENTOS DE TIERRAS				
2.0 1	<u>01-01-13</u>	Cargue manual material sobrante y disposición final	M3	59.90	\$ 48,961.00	\$ 2,932,607.00
2.0 2	<u>01-03-01</u>	Excavación manual en material común seco de 0 - 2 m	M3	44.368	\$ 50,105.00	\$ 2,223,059.00
4		SEGURIDAD INDUSTRIAL				
4.0 1	<u>2.07.11</u>	Cerramiento con cinta de señalización, incluye poste en guadua	M	20	\$ 62,829.00	\$ 1,256,580.00
5		CONCRETO MORTEROS Y ACEROS				
5.0 1	<u>G-02-02</u>	Acero Fy = 60,000 PSI d > 1/4"	Kg	1607	\$ 7,609	\$ 12,223,859.00
6		PAVIMENTOS				
6.0 1	<u>2-05-12</u>	Huella en concreto de 20,7 Mpa (3000 PSI) acelerado, para placa huella, de fraguado rápido, e = 0,15 m, a (c/u) = 0,90 m (tipo INVÍAS), espacio entre ellas 0,90 m, incluye refuerzo, corte y sello de juntas	M2	54	\$ 168,948	\$ 9,123,192.00
6.0 2	<u>2-05-13</u>	Concreto ciclópeo para placa huella de 20,7 Mpa (3000 PSI), piedra de mano Ø < 12 cm 40 %, concreto 60 %, e = 0,15 m (tipo INVÍAS para placa huella)	M3	13.50	\$ 90,798	\$ 1,225,773.00
6.0 3	<u>2-05-14</u>	Viga riostra para placa huella de 20,7 Mpa (3000 PSI) producción acelerado, de fraguado rápido (fast track), a = 0,20 cm y h = 0,30 cm (tipo INVÍAS), incluye refuerzo y solado e = 0,05 cm	M	55	\$ 93,236	\$ 5,127,980.00
6.0 6	<u>2-06-17</u>	Cuneta - Bordillo para placa huella, en concreto reforzado, tipo INVÍAS de 20,7 Mpa (3000 PSI) acelerado, incluye refuerzo de 60,000 PSI, excavación, sub-base, a total = 0,70 m, e Prom. = 0,15 m, cortes y sellos de juntas cada 2,8 m y lleno en Δ tras bordillo	M3	60	\$ 272,285	\$ 16,337,100.00
6.0 6	<u>2-03-02</u>	Sub-base granular, no incluye transporte	M3	22.5	\$ 187,903	\$ 4,227,818.00
7		TRANSPORTES				
7.0 1	<u>G-03-01</u>	Transporte material (corte, sub-base, base, afirmado, pétreos, arenas, etc.)	m3 - km	3,169	\$ 2,083	\$ 6,601,027.00
		COSTO DIRECTO			(A)	\$ 259,118,841
		(AU)	46.55 %		(B)	\$ 120,619,820
		VALOR TOTAL OBRA			D=(A+B)	\$ 379,738,661
		COSTOS INDIRECTOS				
	1	Pólizas	Según factura			\$ 2,507,538
		TOTAL COSTOS INDIRECTOS			(E)	\$ 2,507,538
		VALOR TOTAL			F=(D+E)	\$ 382,246,199

Observaciones:

ANÁLISIS TÉCNICO Y FINANCIERO y Cuadro de cofinanciación de los entes territoriales.

De acuerdo con la revisión técnica y presupuestal efectuada por la Empresa de Desarrollo Territorial, Urbano y Rural de Risaralda – EDUR –, se confirma que el proyecto “Recuperación de vías rurales a través de placa huella en los corregimientos de Tribunas y La Florida – Pereira” cuenta con una estructura financiera compuesta por aportes del Departamento y del Municipio, en los siguientes términos:

Entidad	Aporte (\$)
Departamento de Risaralda	\$ 254.413.121
Municipio de Pereira	\$ 129.457.847
Valor total del proyecto	\$ 383.870.968

Valor Total del componente: TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA MIL NOVECIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS MCTE. (\$383.870.968)

Valor a contratar: TRESCIENTOS OCHENTA Y DOS MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL CIENTO NOVENTA Y NUEVE PESOS MCTE (\$ 382,246,199)

Tras el proceso de ajuste y actualización presupuestal realizado por la EDUR con base en los precios unitarios oficiales de la Gobernación de Risaralda y las condiciones actuales del mercado, se concluye que se podrán ejecutar las siguientes actividades:

Valla de identificación: Se incluyó este ítem con el propósito de garantizar que la comunidad esté informada sobre el proyecto a ejecutar, su objeto contractual, tiempo de duración y entidad responsable.

Excavación manual en material común seco de 0 - 2 m: se debe realizar esta actividad con la finalidad de retirar el material con el que esta conformado la vía y posteriormente realizar sustitución con material que garantice las condiciones óptimas de la subrasante.

Cargue manual material sobrante y disposición final: Este ítem se incluyó, ya que el material sobrante de corte y excavación, debe ser dispuesto en sitios autorizados por la autoridad

ambiental, y de esta manera no incurrir en posibles procesos sancionatorios por afectaciones ambientales.

Sub-base granular, no incluye transporte: el suministro de este material es necesario para mejorar la capacidad portante de la subrasante, garantizando de esta manera la funcionalidad y durabilidad de la estructura (placa huella) a construir.

Acero $F_y = 60.000 \text{ PSI}$ $d > 1/4"$: el acero es utilizado para garantizar la estabilidad y durabilidad de la estructura a construir, aportando resistencia a la tracción.

Huella en concreto de 20,7 Mpa (3000 PSI) acelerado: este ítem junto al concreto ciclópeo y la viga riostra, conforman la superficie de rodadura a construir, garantizando una mejor transitabilidad en los tramos a intervenir mediante la ejecución de este proyecto.

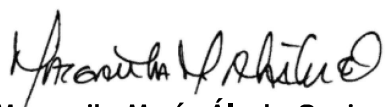
Cuneta - Bordillo para placa huella, en concreto reforzado: la construcción de las cunetas es de suma importancia para poder encausar y conducir las aguas lluvias, sin que afecte la estructura, evitando su infiltración a la subrasante.

Transporte material (corte, sub-base, base, afirmado, pétreos, arenas, etc.): Se contemplo este ítem ya que los sitios a intervenir se encuentran a una distancia considerable del área urbana, lo cual conlleva a un sobre costo en el suministro de materiales debido al desplazamiento.

El proyecto, en su alcance ajustado, mantiene su alineación con los objetivos del Programa de Presupuesto Participativo, orientado a mejorar la transitabilidad y el acceso vial rural en los corregimientos de Tribunas y La Florida del municipio de Pereira.

Anexos:

- MGA Municipio Pereira
- Documento técnico
- Presupuestos iniciales
- Presupuestos ajustados

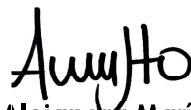
APROBADO:  Margarita María Álzate Ospina Gerente - EDUR	APROBADO  Oscar Alexis Sanabria Chica Secretario de Planeación y Ambiente
---	--

ELABORÓ:



Juan Fernando Ramírez
Contratista EDUR

REVISADO:



Nadia Alejandra Marín Torres
Directora
Técnica EDUR