INFORME TÉCNICO

No.4

INFORME TÉCNICO MENSUAL No. 04

Periodo: Del 01 al 31 de diciembre de 2025

REFERENCIA: CONTRATO 751-2025 "EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CÓDIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

- **CONTRATISTA:** CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025
- **INTERVENTOR:** CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003

CONTROL DE MODIFICACIONES		
VERSIÓN	FECHA	DESCRIPCIÓN
00	30– 12- 2025	Versión No 0

Bogotá, 31 de diciembre de 2025

CUADRO DE AVAL PROFESIONALES DEL CONTRATISTA

MODIFICACIONES

ÍNDICE DE REVISIÓN	SECCIÓN MODIFICADA	FECHA MODIFICACIÓN	OBSERVACIONES
00			Versión No 0

ELABORACIÓN

NÚMERO DE REVISIÓN:			ÁREA DE INFORME	FIRMA
RESPONSABLES POR ELABORACIÓN	Ing. Viviana Andrea Rodríguez	DIRECTOR DE OBRA	ADMINISTRATIVO, PRESUPUESTO Y FINANCIERO, TÉCNICO, CALIDAD.	

REVISIÓN Y APROBACIÓN

NÚMERO DE REVISIÓN:			ÁREA DE INFORME	FIRMA
RESPONSABLES POR REVISIÓN Y APROBACIÓN:	Ing. Paula Fernanda Morales Sánchez	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	ADMINISTRATIVO, PRESUPUESTO Y FINANCIERO, TÉCNICO, CALIDAD.	

TABLA DE CONTENIDO

1 PRELIMINARES 6
1.1 INTRODUCCIÓN 6
1.2 OBJETIVOS 7
1.2.1 GENERAL 7
1.2.2 ESPECÍFICOS 7
2 ADMINISTRATIVA 7
2.1 DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA E INFORMACIÓN DEL CONTRATISTA 8
2.2 UBICACIÓN DEL PROYECTO 9
2.4 FORMA DE PAGO 11
2.5 PERSONAL ADMINISTRATIVO 13
2.6 PÓLIZAS 15
2.7 ACTA DE INICIO 16
2.8 PRESUPUESTO INICIAL 17
2.9 ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONTRACTUALES 17
2.10 ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS 17
3 FINANCIERA 19
3.1 ANTICIPO 19
3.2 FLUJO DE INVERSIÓN DEL PROYECTO 20
3.3 ACTAS PARCIALES 20
4 TÉCNICA 21
4.1 CLIMA 21
4.2 CONTROL DE PLAN DE MANEJO DE TRANSITO - PMT 22
4.3 CONTROLES DE CALIDAD 23
4.4 BITÁCORA DE OBRA 28
4.5 RELACIÓN DE EQUIPOS DE OBRA 28
4.6 REPORTE DE ACTIVIDADES DE OBRA 28
4.6.1 SEMANA 01 A 07 DE DICIEMBRE DE 2025 28
4.6.2 SEMANA 08 A 14 DE DICIEMBRE DE 2025 31

4.6.3 SEMANA 15 A 21 DE DICIEMBRE DE 2025 34
4.6.3.1 SEMANA 22 A 28 DE DICIEMBRE DE 2025 39
4.6.4 SEMANA 29 A 31 DE DICIEMBRE DE 2025 43
4.6.5 RELACIÓN ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS 43
4.7 PROGRAMACIÓN DE OBRA 44
4.8 COMITÉS DE SEGUIMIENTO DE OBRA. 46
4.9 RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA 47
4.10 RELACIÓN TRÁMITES ANTE ENTIDADES 48
4.11 REUNIONES ANTE LA JAL BOSA 51
5 CONCLUSIONES 51

ÍNDICE DE TABLAS

Tabla 1 Información General del Contrato 8
Tabla 2 Información de RUPI asociados 9
Tabla 3 Relación de personal Contractual 13
Tabla 4 Relación de pólizas y seguros del contrato de obra pública 751 de 2025 proceso licitación. 15
Tabla 5 Relación de pólizas y seguros del contrato de obra pública 751 de 2025 actualizadas con acta de inicio 16
Tabla 6 Relación información de documentación contractual 16
Tabla 7 Presupuesto inicial. 17
Tabla 8 Relación de actividades No previstas presentadas paquete No 1 18
Tabla 9 Relación de actividades No previstas presentadas paquete No 2 19
Tabla 10 Seguimiento a Actas Parciales 20
Tabla 11 Control procedimientos de calidad 25
Tabla 12 Calidad ejecutada 26
Tabla 13 Ensayos para determinar la densidad - Compactación. 27
Tabla 14 Ensayos de Resistencia a la Compresión 28
Tabla 15 Relación de equipos en obra 28
Tabla 16 Actividades administrativas ejecutadas durante el mes de diciembre de 2025 44
Tabla 17 Seguimiento a la Programación V2 45
Tabla 18 Relación fechas de comité técnico de obra. 46
Tabla 19 Relación oficios Consorcio Obras Parques 48
Tabla 20 Tramite ante Entidades públicas – Técnico. 50

ÍNDICE DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1 Localización Parque Desarrollo Piamonte I Diagonal 69C Bis Sur No. 78M-27 (actual) / Diagonal 69B Bis Sur No. 83-59 (anterior) 9
Ilustración 2 Ubicación general zonas de intervención 10
Ilustración 3 Control de clima – Mensual 21
Ilustración 4 Actividades semana 01 a 07 de diciembre 2025 31
Ilustración 5 Actividades semana 08 a 14 de diciembre 2025 34
Ilustración 6 Actividades semana 15 a 21 de diciembre 2025 38
Ilustración 7 Actividades semana 22 a 28 de diciembre 2025 43
Ilustración 8 Avance ejecución CURVA S 45

1 PRELIMINARES

1.1 INTRODUCCIÓN

El presente documento corresponde al tercer informe técnico del periodo que comprende del 01 al 31 de diciembre de 2025, en el cual se documentará de las actividades realizadas en los siguientes componentes: Administrativo, Presupuesto, Financiero, Técnico, Transito y Calidad del CONTRATO 751-2025 el cual tienen como objeto "EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CÓDIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO" que se viene adelantando en la Localidad de Bosa en la Ciudad de Bogotá.

Como parte del presente contrato se realizará la Construcción del parque asociado con código 07-149 Bosa Desarrollo Piamonte I, la ejecución se realizará de acuerdo con los diseños entregados por el Fondo de Desarrollo Local de Bosa.

El valor del contrato alcanza la suma DOS MIL CUATROCIENTOS DOS MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL CIENTO VEINTE PESOS M/CTE ($2.402.842.120), con un plazo de siete (7) meses, con fecha firma acta de inicio del 08 de septiembre de 2025 y fecha inicial de finalización del 07 de abril de 2026.

El contrato comprende dos etapas. La primera de preconstrucción ya fue cumplida por el consorcio Obras Parques 2025, y fue aprobada tanto por la interventoría del contrato como por el fondo de desarrollo local de Bosa. A continuación, está la etapa 2, correspondiente a la ejecución de las obras según el alcance definido por el Fondo y que constituye el objeto del presente contrato. En este momento, el contrato se encuentra en la etapa 2, la cual se desarrolla sobre las áreas de intervención previstas, de conformidad con los lineamientos y especificaciones fijados en el proceso de licitación.

En el presente informe además se desarrollan las actividades más relevantes relacionadas en el periodo de ejecución como ser las visitas técnicas, avance físico y financiero de obra, y comités de seguimiento de obra.

1.2 OBJETIVOS

1.2.1 GENERAL

Informar la ejecución de las obras ejecutadas en el periodo 01 a 31 de diciembre de 2025, que corresponden al objeto del contrato "EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CÓDIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

1.2.2 ESPECÍFICOS

- Describir la información general del contrato
- Describir la información administrativa del contrato como el estado de pólizas, personal profesional y otros que se desarrollaron en el presente periodo.
- Describir las características presupuestales del contrato, los modificatorios y actividades no previstas.
- Describir las actividades de obra ejecutadas en el presente periodo
- Informar el avance financiero del proyecto.

2 ADMINISTRATIVA

El CONTRATO DE OBRA No. 751 de 2025, suscrito entre el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE BOSA, y EL CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025 cuyo objeto es "EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CÓDIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO" A continuación, se describe la información y organización correspondiente al presente contrato.

2.1 DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA E INFORMACIÓN DEL CONTRATISTA

Tabla 1 Información General del Contrato.

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No COP-751-2025	
OBJETO DEL CONTRATO:	"EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CÓDIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"
CONTRATANTE:	ALCALDÍA LOCAL DE BOSA
CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025
NIT:	NIT: 901.974.652-1
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA	ING. VIVIANA ANDREA RODRIGUEZ MUÑOZ
CONTRATO DE INTERVENTORÍA	791 DE 2025
INTERVENTOR:	CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA	ING. JOHANNA IVETTE LÓPEZ TINOCO
FECHA DE INICIACIÓN:	08 DE SEPTIEMBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN:	07 DE ABRIL DE 2026
PLAZO	7 MESES
VALOR CONTRATO:	$2.402.842.120,00
	DOS MIL CUATROCIENTOS DOS MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL CIENTO VEINTE PESOS M/Cte.

2.2 UBICACIÓN DEL PROYECTO

Se intervendrá el parque Desarrollo Piamonte I, ubicado sobre la Diagonal 69C Bis Sur No. 78M-27 (actual) / Diagonal 69B Bis Sur No. 83-59 (anterior), de acuerdo con las condiciones actuales que se observan la siguiente imagen:



Ilustración 1 *Localización Parque Desarrollo Piamonte I Diagonal 69C Bis Sur No. 78M-27 (actual) / Diagonal 69B Bis Sur No. 83-59 (anterior)*

Nombre del Parque	Código IDRD	RUPI	RUPI	Dirección	Escala	Nivel	Estado SIDEP	Certificado
Desarrollo Piamonte I	07-149	1246-4 1246-5 1246-6 1246-7 1246-8	RUPI 20	Diagonal 69C Bis Sur No. 78M-27 (actual) / Diagonal 69B Bis Sur No. 83-59 (anterior)	Vecinal	Proximidad	Incorporado	Certificado

Tabla 2 *Información de RUPI asociados*

El proyecto contempla dentro de su alcance realizar la construcción de acuerdo con los diseños entregados por el Fondo de Desarrollo Local de Bosa, la cual está subdividida en 5 espacios y 8 áreas de intervención, a continuación, se muestran las zonas a intervenir, de tal manera que se tenga mejor visualización y comprensión para el desarrollo del presente informe, de la siguiente manera:

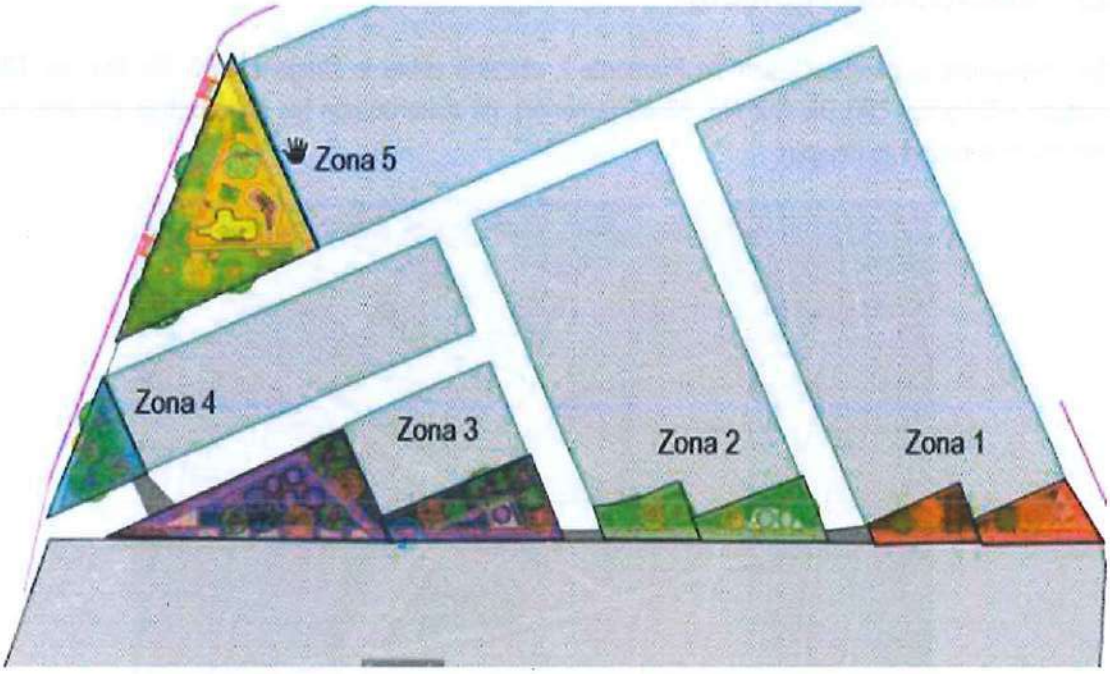


Ilustración 2 *Ubicación general zonas de intervención*

2.3 ALCANCE DEL PROYECTO

El alcance del presente contrato comprende la ejecución integral de las obras necesarias para la construcción del Parque de la Red de Proximidad con código 07-149 – Desarrollo Piamonte I, ubicado en la Localidad de Bosa, incluyendo el espacio público asociado, de conformidad con los diseños aprobados, el Anexo Técnico, el Pliego de Condiciones y los demás Documentos del Proceso.

El contrato incluye, sin limitarse a ello, la ejecución de las siguientes actividades y componentes:

- Obras preliminares y de preparación del terreno, tales como localización y replanteo, cerramiento provisional, demolición y retiro de elementos existentes, limpieza, excavaciones, conformación y adecuación del terreno.
- Obras civiles y urbanísticas, que comprenden la construcción de senderos peatonales, andenes, plazas, áreas duras, bordillos, rampas de accesibilidad, drenajes superficiales y demás elementos de urbanismo propios de un parque de proximidad.
- Construcción e instalación de mobiliario urbano y equipamiento recreativo, incluyendo juegos infantiles, elementos biosaludables, mobiliario de estancia, señalización, iluminación y demás elementos definidos en los diseños y especificaciones técnicas.

- Obras de paisajismo y zonas verdes, tales como conformación de áreas verdes, siembra de material vegetal, arborización, prados, jardines, tratamientos paisajísticos y actividades de mantenimiento inicial, conforme a los lineamientos ambientales vigentes.
- Intervención, protección, traslado o adecuación de redes de servicios públicos, cuando aplique, así como la coordinación y gestión de permisos ante las empresas prestadoras de servicios públicos y entidades competentes.
- Actividades ambientales, sociales y de seguridad y salud en el trabajo (SST), incluyendo planes de manejo ambiental, gestión social con la comunidad, señalización, control de riesgos y cumplimiento de la normatividad aplicable.
- Suministro de materiales, equipos, mano de obra, ensayos de laboratorio, control de calidad y pruebas técnicas, necesarios para garantizar la correcta ejecución y estabilidad de las obras.
- Elaboración y entrega de documentación final, que incluye actas, planos récord, manuales de mantenimiento, inventarios de mobiliario y demás documentos requeridos para la entrega y liquidación del contrato.

El Contratista ejecutará el alcance del objeto por el sistema de precios unitarios fijos, con sus propios medios técnicos, administrativos y financieros, hasta la terminación total de las obras y su recibo a satisfacción por parte de la Interventoría y la Entidad.

Se entienden excluidas del alcance del contrato aquellas actividades, obras o suministros que no se encuentren expresamente definidos en los diseños, el Anexo Técnico, el Pliego de Condiciones y la propuesta económica aceptada, salvo que sean autorizados mediante modificación contractual conforme a la normativa vigente.

2.4 FORMA DE PAGO

Según la forma de pago descrita en la CLÁUSULA 8. FORMA DE PAGO en la minuta del contrato 751 de 2025 se especifica que La Alcaldía Local de Bosa, se compromete a pagar el valor del contrato subordinado a las apropiaciones que del mismo se hagan del presupuesto, de la siguiente manera:

- Hasta un 90% del valor total de las actividades de construcción y los globales Ambiental, Social, y Diagnósticos, según su porcentaje, se hará a precios unitarios fijos mediante actas mensuales de recibo parcial de obra ejecutada, revisada, aceptada y recibida a satisfacción por la interventoría.
- El 10% restante se pagará una vez se suscriba el acta de liquidación del contrato por parte del contratista, la interventoría y el alcalde local.
- La Alcaldía cancelará al contratista el monto de la obra ejecutada siempre y cuando se haya programado en el PAC mensual en la fecha acordada, previa radicación de los siguientes documentos en la oficina de radicación de la Alcaldía local:

- Informe de actividades (si aplica) debidamente firmado por el supervisor de contrato, el apoyo a la supervisión (si aplica) y el contratista
- Cuenta de cobro o factura legal debidamente diligenciada. En el caso de consorcios o uniones temporales se debe informar el número de cuenta, así como efectuar la facturación en el formato aprobado por la DIAN a nombre del respectivo consorcio o unión temporal.
- Si la factura no ha sido correctamente elaborada o no se acompaña de los documentos requeridos para el pago; el término para este efecto sólo empezará a contarse desde la fecha en que se presenten en debida forma.
- Certificación suscrita por el representante legal o revisor fiscal, que acredite el cumplimiento del pago de aportes al sistema de seguridad social integral, parafiscales, ICBF, SENA y cajas de compensación familiar de los últimos seis (6) meses, de conformidad con el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 o aquella que lo modifique, adicione o complemente, cuando se trate de personas jurídicas.
- Certificación bancaria para la primera cuenta. Los pagos serán cancelados en pesos colombianos por medio de la Tesorería Distrital a través de la consignación en la cuenta corriente o de ahorros que el contratista suministre, la cual debe corresponder a una de las entidades financieras afiliadas al sistema automático de pagos, previos los descuentos de ley.
- Acta de corte parcial o total aprobadas por el interventor del contrato y el supervisor sobre las obras ejecutadas.
- Informe mensual del contratista de obra en sus componentes técnicos, SST, ambiental y social; con la memoria de las obras ejecutadas aprobadas por la interventoría.
- Resumen presupuestal de cada puente intervenido y cobrado en el acta parcial.
- Certificación de Cumplimiento firmado por la interventoría y/o supervisor y por el alcalde Local autorizando el pago correspondiente.
- Acta de ingreso de los bienes al almacén. (cuando aplique)
- Copia de la planilla de pago de los aportes al régimen de seguridad social, para el periodo cobrado, en proporción al valor mensual del contrato, cuando se trate de personas naturales

Si la factura no ha sido correctamente elaborada, o no se acompaña de los documentos requeridos para el pago, o no se radica en las fechas de programación del PAC; los retardos o no pago serán responsabilidad del interventor o del contratista según sea el caso particular. Por tal motivo no se tendrá derecho al pago de intereses o compensación de ninguna naturaleza.

Nota: El contratista deberá presentar preforma de la factura correspondiente al acta parcial a cobrar a fin de que la entidad revise el contenido de esta. Una vez la entidad apruebe la preforma podrá radicar la factura definitiva con los soportes citados anteriormente.

Nota: De conformidad con el artículo 4° la Ley 2010 de 2019 que adiciona el inciso 3 y el inciso 4 al parágrafo 2 y adicionan los parágrafos 3, 4 y 5 al artículo 437 del Estatuto Tributario, establece que: "Parágrafo 3o. (...) Para la celebración de contratos de venta de bienes y/o de prestación de servicios gravados por cuantía individual y superior a 3.500 UVT, estas personas deberán inscribirse previamente como responsables del impuesto sobre las ventas (IVA), formalidad que deberá exigirse por el contratista para la procedencia de costos y deducciones. Lo anterior también será aplicable cuando un mismo contratista celebre varios contratos que superen la suma de 3.500 UVT. (...)".

La Entidad no se hace responsable por las demoras presentadas en el trámite para el pago al Contratista cuando ellas fueren ocasionadas por encontrarse incompleta la documentación de soporte o no ajustarse a cualquiera de las condiciones establecidas en el Contrato.

La Entidad hará las retenciones a que haya lugar sobre cada pago, de acuerdo con las disposiciones legales vigentes sobre la materia.

El Contratista deberá acreditar para cada pago derivado del Contrato que se encuentran al día en el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios del Sena, ICBF y cajas de compensación familiar, cuando corresponda.

2.5 PERSONAL ADMINISTRATIVO

Dando cumplimiento con el Anexo Técnico del presente contrato, a continuación, en la ***Tabla 3*** *Relación de personal Contractual* se presenta una relación del personal que forma parte del Consorcio Obras Parques 2025, y fue presentado a la interventoría.

Tabla 3 *Relación de personal Contractual*

PERSONAL	NOMBRE	APROBADO
DIRECTORA DE OBRA	VIVIANA ANDREA RODRIGUEZ	Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-014 del 15 de septiembre de 2025
RESIDENTE DE OBRA	JOSE LEONARDO FERIZ	Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-014 del 15 de septiembre de 2025

PERSONAL	NOMBRE	APROBADO
RESIDENTE SOCIAL	YENNY STEPHANY SOLER	Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-078 del 23 de Octubre de 2025
RESIDENTE SST-MA	ANGIE ALEJANDRA ROJAS	Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-006 del 11 de septiembre de 2025
AUXILIAR DE INGENIERÍA	FABIAN HERNANDEZ ALDANA	Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-006 del 11 de septiembre de 2025
ASISTENTE SOCIAL	IVOM PATRICIA RAMOS	Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-078 del 23 de Octubre de 2025
TOPÓGRAFO	WILLIAM LOZANO	Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-006 del 11 de septiembre de 2025
AUXILIAR TOPÓGRAFO	CARLOS JABONERO	Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-006 del 11 de septiembre de 2025
ESPECIALISTA ELÉCTRICO	JENNY PIRA	Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-018 del 22 de septiembre de 2025
ESPECIALISTA URBANISTA	DANIEL MORALES	Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-014 del 15 de septiembre de 2025
ESPECIALISTA HIDRÁULICO	HENRY ALBERTO COMAS	Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-014 del 15 de septiembre de 2025

PERSONAL	NOMBRE	APROBADO
ESPECIALISTA FORESTAL	CAMILO ANDRÉS MUNAR	Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-087 del 27 de octubre de 2025
BIÓLOGO	PAVEL MEDINA	Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-018 del 22 de septiembre de 2025
SECRETARIA	GINA PAOLA QUITIAN LÓPEZ	Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-078 del 23 de Octubre de 2025

2.6 PÓLIZAS

A continuación, se presenta una relación de las pólizas y seguros referentes al contrato de obra pública **No 751 de 2025,** que a la fecha del presente informe se encuentran vigentes y con el cubrimiento contractual.

Tabla 4 *Relación de pólizas y seguros del contrato de obra pública 751 de 2025 proceso licitación.*

NRO. PÓLIZA	COBERTURA	No. Anexo	FECHA VIGENCIA INICIO	FECHA VIGENCIA FINAL	COMPAÑÍA DE SEGUROS
74278	Responsabilidad Civil Extracontractual	0	08/08/2025	08/03/2026	CHUBB Seguros Colombia S.A.
8052	Cumplimiento de contrato	0	08/08/2025	08/09/2026	
	Pago de Salarios, prestaciones sociales		08/08/2025	08/03/2029	
	Estabilidad de la Obra		08/03/2026	08/03/2031	
	Calidad del Servicio		08/08/2025	08/09/2026	
	Calidad del Bien		08/08/2025	08/09/2026	

Tabla 5 Relación de pólizas y seguros del contrato de obra pública 751 de 2025 actualizadas con acta de inicio

NRO. PÓLIZA	COBERTURA	No. Anexo	FECHA VIGENCIA		COMPAÑÍA DE SEGUROS
			INICIO	FINAL	
74278	Responsabilidad Civil Extracontractual	1	08/09/2025	08/04/2026	CHUBB Seguros Colombia S.A.
8052	Cumplimiento de contrato	1	08/09/2025	08/10/2026	
	Pago de Salarios, prestaciones sociales		08/09/2025	08/04/2029	
	Estabilidad de la Obra		08/04/2026	08/04/2031	
	Calidad del Servicio		08/09/2025	08/10/2026	
	Calidad del Bien		08/09/2025	08/10/2026	

2.7 ACTA DE INICIO

El día 08 de septiembre de 2025 se llevó a cabo la firma del acta de inicio para **contrato de obra pública No. 751 de 2025**, con una duración de siete (7) meses, comprendidos en 1 mes de fase precontractual y 6 meses en fase de obra, en consecuencia la fecha de terminación será el 07 de abril del año 2026 y el cual tiene como objeto "*"EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CÓDIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"*

Tabla 6 Relación información de documentación contractual.

DOCUMENTO	FECHA VIGENCIA	
	INICIO	FINAL
ACTA DE INICIO	08/09/2025	07/04/2026

2.8 PRESUPUESTO INICIAL

De acuerdo con el anexo técnico del contrato, se presentó un presupuesto inicial, el cual se relaciona a continuación:

SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS OBRA		$ 1.384.757.916,756
AIU	27, 25 %	$ 654.774.477,70
COMPONENTE AMBIENTAL Y SST	9,02%	$ 216.736.359,224
COMPONENTE SOCIAL	4,42%	$ 106.205.621,704
COMPONENTE PMT	1,68%	$ 40.367.747,616
COSTOS OBRA INCLUIDO AIU		$ 2.402.842.120,00

***Tabla 7** Presupuesto inicial.*

2.9 ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONTRACTUALES

El Consorcio Obras Parques 2025, en coordinación con la interventoría Consorcio Construparque 003, realizó la subsanación de los Análisis Unitarios (APUs) que integran el presupuesto contractual. El radicado final de estos ajustes se efectuó el 28 de octubre de 2025, mediante el oficio OBR-PARQ-2025-083.

Los APUs fueron elaborados con base en la lista de insumos unificada del IDRD, suministrada por el Fondo de Desarrollo Local de Bosa y debidamente avalada por la interventoría del contrato. Esto se evidencia en el Anexo No. 5, donde se relacionan los APUs contractuales firmados por el contratista y la interventoría. ***VER ANEXO No. 5 – APUs CONTRACTUALES***

2.10 ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS

Durante el periodo comprendido entre el 1 y el 31 de diciembre de 2025, el Consorcio Obras Parques 2025, en conjunto con la interventoría, adelantó los trámites técnicos y administrativos correspondientes ante el Fondo de Desarrollo Local de Bosa, con el fin de gestionar la aprobación de actividades no previstas incluidas en el Paquete No. 1 y el Paquete No. 2

El proceso de evaluación y verificación de estas actividades fue finalizado con la aprobación formal por parte del Fondo de Desarrollo Local de Bosa, la cual se obtuvo el 18 de diciembre de 2025, las actividades aprobadas se relacionan en las tablas *Tabla 8 Relación de actividades No previstas presentadas paquete No 1 y Tabla 9 Relación de actividades No previstas presentadas paquete No 2.*

Así mismo, el Consorcio Obras Parques 2025 manifiesta que podrán presentarse nuevas actividades no previstas durante la ejecución del contrato. Estas actividades serán informadas oportunamente a la interventoría, de conformidad con el procedimiento establecido, con el propósito de adelantar los trámites de radicado y/o aprobación ante el Fondo de Desarrollo Local de Bosa conforme a los requisitos contractuales y normativos vigentes.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP-01	Demolición alistado de piso	M2
NP-02	Demolición anden concr e=0.10 incl. Cargue y ret	M2
NP-03	Demolición muros mampostería 0.15m	M2
NP-04	Demol pav asfaltico e=0.05m (sin corte+carg+retiro)	M2
NP-05	Desmonte adoquín (cargue y retiro)	M2
NP-06	Empradización sencilla cespedon pasto kikuyo + tierra	M2
NP-07	Losa concreto táctil a-50 Discapacidad+Arena (a=0.40m)	M2
NP-08	Loseta concreto tipo idu a-56 (incluye de arena)	M2
NP-09	Subbase granular clase c (sbgc) con reciclado de concreto hidráulico (suministro, extendido manual, humedecimiento y compactación)	M3
NP-10	Base granular clase c (bgc) con reciclado de concreto (suministro, extendido, nivelación, humedecimiento y compactación vibro compactador)	M3
NP-11	Placa contrapiso 0.07m 2500 psi premez + refor**	M2
NP-12	Demolición bordillo con compresor + cargue y retir	ML
NP-13	Adoquínconcret e=0.06 p<5% 4.2-1 blando geopavco	M2
NP-14	Piso caucho recicl 13cm (epdm 1cm+sbr 12cm sum+ins	M2
NP-15	Concreto estampado (e=0,15)	M2
NP-16	Cinta ajusteconc.3000psi (a=0.20;e=0.15m) sin ref	ML
NP-17	Filtro frances40*40 excav+geont-1600+tubo 100mm **	ML

Tabla 8 Relación de actividades No previstas presentadas paquete No 1

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP-18	JuegoCircuito-Incluyente-NiñosDiscapacid:3-8Años	UND
NP-19	Juego primera infancia pasadizo 0-6 años Cap:6niño	UND

NP-20	Juego de cuerdas estrella 2 a 6 años Cap: 21 niños	UND
NP-21	ESTACIÓN PREDICADOR BÍCEPS	UND
NP-22	ESTACIÓN PARA EXTENSIÓN DE PIERNAS	UND
NP-23	ESTACIÓN PARA PRESIÓN HOMBRO	UND
NP-24	ESTACIÓN PARA HALÓN SUPERIOR ESPALDA	UND
NP-25	Caja eléctrica Muro Doble CS 276 Codensa **	UND
NP-26	Excavación manual+retiro suelo blando+Trasieg (<50m	ML
NP-27	Juntas de icopor 1cm contra columnas a=0.15 **	ML
NP-28	FILOS Y DILATACIONES MURO - PLACA (MORTERO)	ML
NP29	Corte+EmboquilladoSelloJuntaSikaflex+ sikarod 10mm	UND
NP30	DESMONTE Y RETIRO. POSTE AP 10 A 12 M**	UND
NP31	DESMONTE Y REUBIC. POSTE AP 10 A 12 M	UND
NP32	Desmonte y Reinstalación de luminaria Alumb Publi	UND

Tabla 9 Relación de actividades No previstas presentadas paquete No 2

3 FINANCIERA

3.1 ANTICIPO

De acuerdo con lo establecido en la Cláusula 6 – Anticipo y/o Pago Anticipado de la Minuta del Contrato, la Entidad no entregará anticipo ni pago anticipado al Contratista, decisión que se encuentra debidamente sustentada en las condiciones definidas en el Pliego de Condiciones y aceptadas por el Contratista con la presentación de la oferta.

Lo anterior obedece a que el contrato se ejecuta bajo el sistema de precios unitarios fijos, mediante el cual los pagos se realizan contra actas mensuales de obra efectivamente ejecutada, revisada y recibida a satisfacción por la Interventoría, conforme a lo señalado en la Cláusula 8 – Forma de Pago. En este esquema contractual, la financiación inicial de las actividades hace parte de la gestión administrativa y financiera propia del Contratista, quien asumió dicha condición al participar en el proceso de selección.

En consecuencia, la inexistencia de anticipo constituye una condición contractual clara, expresa y aceptada, que no afecta la ejecución del contrato, toda vez que el mecanismo de pago previsto permite la recuperación progresiva de los costos asociados a la ejecución de la obra conforme al avance real del proyecto.

3.2 FLUJO DE INVERSIÓN DEL PROYECTO

El consorcio Obras Parques 2025 presentó mediante oficio PARQ-OBR-2025-097 con asunto RADICADO PROGRAMACIÓN Y FLUJO DE INVERSIÓN V2, donde se relacionan las actividades contractuales para seguimiento y control por parte de la interventoría. **VER ANEXO No 7 - PROGRAMACIÓN Y FLUJO.**

3.3 ACTAS PARCIALES

Para el presente periodo 01 a 31 de Diciembre de 2025 se ha adelantado por parte del Consorcio obras Parques2025 las siguientes Actas Parciales, la cual se relaciona en la siguiente tabla:

ÍTEM	ACTA	PERIODO	VALOR FACTURADO	%EJECUTADO
1	ACTA PARCIAL No 1	01 a 31 de octubre 2025	$205.534.004,00	8,55%
2	ACTA PARCIAL No 2	01 a 30 de noviembre 2025	$376.975.116,00	15,69%
ACUMULADO EJECUTADO			$582.509.112,00	24,24%

Tabla 10 Seguimiento a Actas Parciales

De acuerdo con la información consolidada en la Tabla 10 Seguimiento a Actas Parciales, durante el período comprendido entre el 01 de octubre y el 30 de noviembre de 2025, el Consorcio Obras Parques 2025 ha tramitado y facturado dos (2) actas parciales de obra, correspondientes a los siguientes periodos de ejecución:

- Acta Parcial No. 1, correspondiente al período del 01 al 31 de octubre de 2025, por un valor facturado de $205.534.004,00, lo que representa una ejecución financiera del 8,55 % del valor total del contrato.
- Acta Parcial No. 2, correspondiente al período del 01 al 30 de noviembre de 2025, por un valor facturado de $376.975.116,00, equivalente al 15,69 % del valor contractual.

Como resultado de las actas tramitadas, se obtiene una ejecución financiera acumulada de $582.509.112,00, correspondiente al 24,24 % del valor total del contrato, evidenciando un incremento significativo de la ejecución entre el primer y segundo periodo de facturación.

Se observa que el mayor volumen de ejecución financiera se concentra en el segundo periodo evaluado, lo cual es coherente con el avance progresivo de las actividades constructivas y la consolidación de frentes de obra posteriores a la etapa de alistamiento y preliminares.

En términos generales, la ejecución financiera acumulada resulta consistente con un contrato en etapa inicial–intermedia de ejecución; sin embargo, el consorcio Obras Parques 2025 mantendrá un seguimiento permanente a la relación avance físico vs. avance financiero, con el fin de identificar oportunamente posibles desviaciones frente al cronograma aprobado y adoptar las medidas correctivas que resulten necesarias.

4 TÉCNICA

4.1 CLIMA

En el periodo comprendido entre el 01 a 31 de diciembre 2025 se realizó el registro del clima de manera tal que se evidencien los diferentes tipos de clima que se puedan tener durante la jornada de la mañana y la tarde detallados en la bitácora de obra registrada diariamente – **VER ANEXO 1 – BITÁCORA.** Y en el cuadro control de clima – **VER ANEXO 8 – CONTROL DEL CLIMA.**, Así mismo, se detallan en la ***Ilustración 3*** *Control de clima – Mensual.*

CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003

CONTROL DEL CLIMA - MENSUAL

INFORMACION GENERAL

MES DE DICIEMBRE DE 2025

CONTRATISTA:CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025	CONTRATO DE OBRA No. 751-2025
INTERVENTORIA: CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003	CONTRATO INTERVENTORÍA No. 781-2025

CLIMA DIAS - LOCALIDAD CANDELARIA

CONDICIONES CLIMATICAS	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
MAÑANA																															
SOLEADO	2									1	5																				
DESPEJADO	3	3	2	1						3					5		2			3								3	1		
NUBLADO		2	3	3		2			4	1						2	3	3	2	2	4	3	2	4				2	4		4	5
LLUVIA LEVE				1	2	3			1			2	5			3		2	3				3	1						1		
LLUVIA FUERTE					3							3										2									
TARDE																															
SOLEADO				2						3																					
DESPEJADO			3	1					1						3													1			
NUBLADO	2	3			3	3			1	1		3				2	3	3	3	2		2	3					2	3		2	3
LLUVIA LEVE	1								1	2			1			1				1		1									1	
LLUVIA FUERTE													2																		

CONVENCIONES
DIAS FESTIVOS Y DOMINICALES

TOTALES

PORCENTAJE			
SOLEADO	7%	13	HRS
DESPEJADO	18%	35	HRS
NUBLADO	51%	99	HRS
LLUVIA LEVE	10%	20	HRS
LLUVIA FUERTE	5%	10	HRS
TOTAL	100%	193	HRS

GRAFICA DEL CLIMA

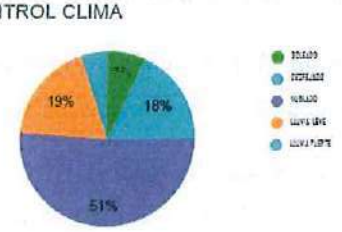


Ilustración 3 *Control de clima – Mensual*

De acuerdo con el registro de control climático del periodo comprendido entre el 01 y el 31 de diciembre de 2025, se evidencia una predominancia de condiciones nubladas (51 % del tiempo registrado), acompañadas por lluvias leves (19 %) y lluvias fuertes (5 %), mientras que las condiciones soleadas y despejadas representaron el 25 % restante.

Estas condiciones climáticas generaron afectaciones parciales en el desarrollo normal de actividades sensibles a la humedad, tales como excavaciones, conformación y compactación de capas granulares, extendido y nivelación de subrasante, al alterar las condiciones óptimas de humedad del material.

En particular, los eventos de lluvia leve y fuerte, que representaron en conjunto el 24 % del periodo, obligaron a la suspensión temporal o reprogramación puntual de actividades, permitiendo el secado natural de las superficies intervenidas y la ejecución de reprocesos localizados, con el fin de garantizar la calidad y estabilidad de las obras ejecutadas.

El consorcio Obras Parques 2025 Con el fin de mitigar los impactos generados por las condiciones climáticas adversas presentadas durante el periodo comprendido entre el 01 y el 31 de diciembre de 2025, implementó una estrategia operativa y técnica de manejo climático, orientada a minimizar la afectación sobre el avance de las actividades y garantizar la calidad de las obras ejecutadas.

Dicha estrategia incluyó la reprogramación puntual de actividades sensibles a la humedad, priorizando frentes de obra menos expuestos y labores no críticas durante los días con presencia de lluvias leves y fuertes, así como la ejecución de actividades de movimiento de tierras y compactación únicamente cuando se verificaron condiciones óptimas de humedad del material, conforme a las especificaciones técnicas.

Como complemento, se fortaleció el control de calidad, realizando verificaciones adicionales de compactación y estado de la subrasante previo a la continuación de actividades, permitiendo la identificación oportuna de zonas que requirieron reprocesos localizados. Estas acciones permitieron mitigar las afectaciones derivadas del clima, mantener la estabilidad de las obras ejecutadas y garantizar el cumplimiento de los criterios técnicos exigidos para el proyecto.

4.2 CONTROL DE PLAN DE MANEJO DE TRANSITO - PMT

El Plan de Manejo de Tránsito – PMT correspondiente al proyecto fue aprobado por la entidad competente mediante el radicado No. 202561203422172.

Durante el período comprendido entre el 01 y el 31 de diciembre de 2025, se realizó seguimiento permanente a la implementación del Plan de Manejo de Tránsito (PMT) aprobado por la Secretaría Distrital de Movilidad, mediante el Reporte Consolidado de Obras de Infraestructura (COI) No. 39, con

fecha de aprobación 25 de septiembre de 2025, correspondiente al Contrato de Obra No. FDLB-751-2025.

El PMT autorizado contempla cierres parciales de parque público, cierres parciales de andén y cierres parciales de calzada en sectores específicos, para actividades de rehabilitación, mejoramiento, adecuación y dotación de infraestructura física, conforme a los planos 1 de 2 aprobados, con vigencia desde el 26 de septiembre de 2025 hasta el 05 de marzo de 2026, y horario de trabajo entre 07:00 a.m. y 05:00 p.m., manteniendo cerramientos y señalización las 24 horas mientras dura la intervención.

Durante el periodo evaluado se verificó en campo la correcta implementación y mantenimiento de la señalización preventiva y reglamentaria, así como el aislamiento permanente de las zonas de obra mediante poli sombra, la delimitación de áreas de trabajo y la prohibición de acceso a personal ajeno a la obra, conforme a las condiciones establecidas en el PMT aprobado.

Así mismo, se constató el cumplimiento de la obligación de garantizar la circulación peatonal cómoda, continua y segura, mediante la habilitación de senderos peatonales longitudinales y transversales, con un ancho mínimo entre 1,20 m y 1,50 m, según el tramo intervenido, sin realizar cierres totales de andén ni intervenciones no autorizadas en intersecciones.

Para las actividades de cargue, descargue y trasiego de materiales, se verificó que estas se realizaron exclusivamente dentro de las zonas autorizadas, con acompañamiento de auxiliares de tránsito y personal abanderado, respetando los tiempos máximos autorizados y garantizando en todo momento un carril libre para la circulación vehicular donde aplicaba, conforme a lo aprobado por la SDM.

Durante el período reportado no se registraron incidentes, accidentes ni afectaciones a terceros asociadas a la movilidad peatonal o vehicular, evidenciando que las medidas definidas en el Plan de Manejo de Tránsito aprobado fueron adecuadas, suficientes y efectivamente implementadas durante la ejecución de las obras.

4.3 CONTROLES DE CALIDAD

En el marco del seguimiento al Plan de Calidad del Consorcio Obras Parques 2025, durante el período comprendido entre el 01 y el 31 de diciembre de 2025, se realizó el cotejo entre los procedimientos de control de calidad definidos y los ensayos de laboratorio ejecutados en obra, con el fin de verificar la conformidad de los materiales y procesos constructivos. - **ANEXO No 2 – CALIDAD.**

De acuerdo con lo establecido en el Plan de Calidad, el control de los procesos constructivos se soporta mediante la ejecución de ensayos de laboratorio, los cuales permiten verificar el cumplimiento de las especificaciones técnicas del IDRD, los requisitos contractuales y los criterios de aceptación definidos para cada actividad.

Durante el período evaluado se ejecutaron ensayos de laboratorio asociados a actividades de compactación de suelos y materiales granulares, control de capas de subbase y base, y verificación de elementos en concreto, los cuales fueron realizados por laboratorio acreditado y registrados conforme a los formatos y procedimientos definidos en el Plan de Calidad y en el Plan de Inspección y Ensayo (PIE).

Los resultados obtenidos en los ensayos ejecutados evidencian cumplimiento de los parámetros técnicos exigidos, permitiendo validar la correcta ejecución de las actividades constructivas y soportando el avance físico reportado durante el período. Así mismo, los registros de laboratorio hacen parte de los mecanismos de control y seguimiento establecidos en el Plan de Calidad para la detección de desviaciones y la implementación de acciones correctivas cuando aplique.

En consecuencia, se concluye que el seguimiento al Plan de Calidad durante el período evaluado se encuentra debidamente soportado mediante la ejecución y verificación de los ensayos de laboratorio, garantizando la conformidad técnica de los materiales y procesos constructivos empleados en el proyecto, En la *Tabla 11 Control procedimientos de calidad* se relacionan el seguimiento llevado a cabo:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	ENTREGABLES
1	Se realiza verificación de los equipos topográficos utilizados en los procesos de verificación de linderos, trazados de niveles para verificar pendientes y replanteo de los espacios a intervenir.	Fichas técnicas de calibración de los instrumentos.
2	Se realizan la verificación de las fichas técnicas y certificados de calidad para los materiales suministrados e instalados.	Fichas técnicas de materiales: - Prefabricados tales como bordillo A-80, Cañuela A-120 y Borillo A-10. - Malla electrosoldada 4mm 15 x 15 - Concreto premezclado suministrado por planta. - Certificado de Subbase y Base granular reciclada tipo C. - Cemento Gris por bulto
3	Se realiza tomas de muestras de laboratorio para garantizar la calidad de los materiales a instalar.	- **VER ANEXO No 9 - LABORATORIOS** - Se realiza ensayo de Proctor modificado para análisis de las capas granulares base y subbase

		tipo C. Verificación de normas usadas en el ensayo que el ensayo de laboratorio y de campo declare INV-E-142 / NTC-1667 / INV-E-122 o las normas indicadas en las Especificaciones. - Se realizan toma de muestras de densidades con método ensayo cono de arena, para correlacionar la compactación de las capas granulares. Compactación mínima: para afirmados/subbases/bases y recebos el IDRD exige mínimo 95% del Proctor modificado (Proctor modificado = INV-E-142 / INVIAS). - Se realiza toma de ensayo de asentamiento al concreto premezclado recibido de planta. - Se realiza toma de muestras de cilindros en concreto de 4" para ensayo de resistencia a la comprensión para los concretos fundidos en la zona No 5. - El laboratorio declara las normas aplicadas (NTC-1667, INV-E-142, INV-E-122, NTC-1495, etc.).
		-

Tabla 11 Control procedimientos de calidad

Proceso controlado (Plan de Calidad)	Actividad de obra	Ensayo de laboratorio asociado	Norma de referencia	Evidencia
Control de suelos y excavaciones	Excavaciones y subrasante	Densidad in situ (cono de arena / nuclear)	INV E-161 / INV E-164	Informes de laboratorio
Control de capas granulares	Subbase y base granular	Densidad y humedad	INV E-161 / INV E-164	Registros PIE
Control de materiales pétreos	Suministro de agregados	Granulometría	INV E-213	Certificados laboratorio
Control de concretos	Placas, cintas, elementos estructurales	Resistencia a la compresión	NTC 673 / NTC 550	Resultados de cilindros
Control de procesos constructivos	Ejecución de obra	Inspección visual y verificación	Especificaciones IDRD	Actas y registros fotográficos

Tabla 12 *Calidad ejecutada*

Así mismo, se presenta la relación de los ensayos tomados en campo por el consorcio obras parques 2025 y verificados por la interventoría del contrato

Fecha	Material	Cantidad para prueba	Nombre prueba/ensayo	localización	Laboratorio	Norma/especificación	Resultados
20/11/2025	Base reciclada tipo c	1	determinación de la densidad y peso unitario en el terreno, método cono y arena	Sendero peatonal noroccidental	TERRATEST SAS	NTC - 1667:2002 NTC - 1776:2019 NTC - 1495:2013	95,50%
20/11/2025	Base reciclada tipo c	1	determinación de la densidad y peso unitario en el terreno, método +cono y aren	Sendero peatonal noroccidental	TERRATEST SAS	NTC - 1667:2002 NTC - 1776:2019 NTC - 1495:2013	97,70%
20/11/2025	Base reciclada tipo c	1	determinación de la densidad y peso unitario en el terreno, método cono y aren	Zona de juegos zona 5	TERRATEST SAS	NTC - 1667:2002 NTC - 1776:2019 NTC - 1495:2013	98,10%

20/11/2025	Base reciclada tipo c	1	determinación de la densidad y peso unitario en el terreno, método cono y aren	Zona de juegos zona 5	TERRATEST SAS	NTC - 1667:2002 NTC - 1776:2019 NTC - 1495:2013	95,90%
20/11/2025	Base reciclada tipo c	1	determinación de la densidad y peso unitario en el terreno, método cono y aren	Zona de juegos zona 5	TERRATEST SAS	NTC - 1667:2002 NTC - 1776:2019 NTC - 1495:2013	96,40%

Tabla 13 Ensayos para determinar la densidad - Compactación.

Fecha	Material	Cantidad para prueba	Nombre prueba/ensayo	localización	Laboratorio	Norma/especificación	Resultados
20/11/2025	CONCRETO PREMEZCLADO	1	ENSAYO DE RESISTENCIA A LA COMPRESIÓN DE ESPECÍMENES CILÍNDRICOS DE CONCRETO	Zona de juegos Zona 5	TERRATEST SAS	NTC – 673:2021	19,7 MPa
20/11/2025	CONCRETO PREMEZCLADO	1	ENSAYO DE RESISTENCIA A LA COMPRESIÓN DE ESPECÍMENES CILÍNDRICOS DE CONCRETO	Zona de juegos Zona 5	TERRATEST SAS	NTC – 673:2021	19,7 MPa

Tabla 14 Ensayos de Resistencia a la Compresión

4.4 BITÁCORA DE OBRA

En el presente periodo se realiza el diligenciamiento del libro de obra, donde se diligencia por el Contratista e interventoría las actividades ejecutadas en Campo. **– VER ANEXO 1 – BITÁCORA.**

4.5 RELACIÓN DE EQUIPOS DE OBRA

A continuación, se hace una relación de los materiales y equipos utilizados en el periodo del presente informe, CONTRATO DE OBRA No. 751-2025 Así:

No.	DESCRIPCIÓN	UN
1	MINICARGADOR	1 UND
2	MIXER	1 UND
3	RANA ZANJADORA	1 UND
4	BENITIN COMPACTADOR	1 UND

Tabla 15 *Relación de equipos en obra*

4.6 REPORTE DE ACTIVIDADES DE OBRA

4.6.1 SEMANA 01 A 07 DE DICIEMBRE DE 2025

Durante la presente semana se ejecutaron las siguientes actividades principales:

- Conformación de la estructura de piso en la Zona No. 2, la cual comprendió la excavación y el suministro y colocación de relleno con base y subbase granular reciclada tipo C, cumpliendo con las especificaciones técnicas del proyecto.
- Avance en la instalación de desagües para placa en la Zona No. 5, asegurando la correcta preparación de la base estructural.
- Ejecución de excavaciones manuales destinadas a la instalación de canalización eléctrica, garantizando la adecuada preparación del tendido.
- Instalación de elementos prefabricados, tales como bordillo A-80, cañuela A-120 y sardinel A-10, conforme a las normas y planos aprobados.

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

INFORME TÉCNICO No. 04
CONTRATO 751 DE 2025

Alcaldía Local de Bosa



Ref. Conformación de estructura de piso para zona No 2



Ref. Conformación e instalación de sardinel prefabricado A-10 sobre lindero de parque en zona No 5



Ref. Instalación de tubería sanitaria 2" para desagües de placa en zona No 5





Ref. Excavación manual para canalizaciones Eléctricas en zona No 1





Ref. relleno con material sobre excavaciones para canalizaciones eléctricas en zona No 1



Ref. Instalación de Bordillo A-80 y conformación anden costado occidental en zona No 5

***Ilustración 4** Actividades semana 01 a 07 de diciembre 2025*

4.6.2 SEMANA 08 A 14 DE DICIEMBRE DE 2025

Durante la presente semana se ejecutaron las siguientes actividades principales:

- Conformación de la estructura de pavimento en la Zona No. 2, continuando con los trabajos de excavación y el suministro y colocación de relleno con base y sub-base granular reciclada tipo C, en cumplimiento con las especificaciones técnicas del proyecto.
- Suministro e instalación de tabletas guía y tabletas toperol de advertencia sobre el andén del costado occidental y en la Zona No. 1, de acuerdo con los diseños aprobados. Se programó la fundida de los tramos en concreto estampado conforme al cronograma de trabajo.
- Toma de muestras para ensayo de compactación mediante el método del cono de arena, garantizando que la correlación entre el Proctor modificado y la compactación de campo cumpla con el requisito mínimo de aceptación del 95%.
- Construcción de cajas eléctricas CS-274 para canalizaciones, avanzando en la adecuación de la infraestructura subterránea según los planos técnicos.
- Instalación de elementos prefabricados, tales como bordillo A-80, cañuela A-120 y sardinel A-10, ejecutada conforme a las normas técnicas y a los planos aprobados.




Ref. Conformación de estructura de piso para zona No 2.





Ref. Suministro e instalación de tableta guía y toperol sobre andenes previamente conformados en zona No 1 y 5.

Martes 09 de diciembre de 2025.
Clima: (2h) lluvia leve (3h) Nublado, (3h) Nublado
Personal del contratista: (1) Residente tec (1) Residente SST-MA
(1) Residente social, (1) Topografo (1) Cadenero (1) operador
(2) Electricos, (8) oficiales. (1) Maestro (1) contramaestro
Personal de interventoria: (1) Residente tec (1) Residente SST
(1) Residente social.
Actividades del día:
* Trasiego material RCD a zona de acopio
* Se encuentran muro de contención en casa ubicada a la Zona 3 luego de realizar la excavación pertinente, se decide realizar el guite a dicho elemento y continuar con el sendero bordeando este elemento
* Se compacta el material de base recibido de la zona 3.
* Se sigue con la instalación de cunto en zona 2.
* Se dejan los "llorones" de la poca zona de juegos de la zona #5, estos se conducen a un filtro franco realizado para dicha fin.
* Se recepcionan 200 und tableta guia y 200 ml topsoil

Res Interventoria

Miercoles 10 de diciembre de 2025.
Clima: (3h) Nublado (2h) despejado (1h) lluvia intensa
(2h) Nublado.
Personal del contratista: (1) Residente tecnico (1) Residente SST-MA
(1) Topografo (1) Cadenero, (1) operador, (2) electricos, (8) oficiales
(1) Maestro (1) contramaestro (1) BOAL

Norma

Scanned with CamScanner

37

Sabado 06 de diciembre 2025
Clima: lluvioso (3h) nublado (1h)
Personal del contratista: (1) Residente tecnico (1) Residente SST (1) Residente social (1) Maestro (1) Contramaestro (1) operador bobcat (1) BOAL, (8) oficiales, (2) electricos.
Personal interventoria: (1) Residente tecnico (1) Residente SST (1) Res. social.
Equipo en obra: (1) bobcat minicargador, (1) bentlan compactador
Herramienta menor, (1) Canguro (Saltarin).
Avance del dia:
* Se realiza la compactación de arena en la zona de la canalización electrica con canguro compactador
* Se realiza la excavación manual para bordillo A-80 en zona 2, para posterior ser compactado con rana trabajadora.
* Se realiza el entoquillado de los bordillos A-80 de la zona # 2.

Res Interventoria

Domingo 07 de diciembre 2025
clima: ——
El presente día no se realizan actividades de acuerdo a la programación de obra.

Rés. Interventoria

Lunes 08 de diciembre 2025
El presente dia es festivo, no se realizan actividades de acuerdo a la programación de obra

Res. Interventoria

Norma

Scanned with CamScanner

* Se continua con la instalación de geocubiertas como A-80 y A-720 (A) cuyo componente el Pardillo y Canela Geocubierta en los dos tramos.
* Se realiza transporte del material excavado hasta punto de acopio en zona N° 3 y se realiza el Retiro de obra.

Contratista — Res. Obra

Viernes 05 de diciembre 2025
Clima: Soleado (5h), Nublado (2h), Llovizna (1h)
Personal del Contratista: (1) Residente técnico, (1) auxiliar, (1) Residente SST-MA, (1) Residente social, (1) Maestro (1) Contramaestro, (8) ayudantes, (1) operador BOBCAT, (1) BOBCAT, (2) eléctricos
Personal interventoría: (1) Director de interventoría, (1) Residente técnico, (1) Residente SST-MA
Equipos en obra: (1) Retroexcavadora (BOBCAT), 1 Bandeja compactadora, herramienta menor, (1) Canguro (Saltarín)

AVANCE DEL DIA:

* Se iniciará la construcción de pilotes puntuales en zona N°5
* Se realizó el llenado con material proveniente de excavación para construcción eléctrica en zona N°1 y se realizó la compactación con saltarín.
* Se continua con la instalación de Pardillo geocubierto A-80 sobre zona N°2, tramo 2
* Se continua con la instalación de manilla geocubierta A-720 para drenajes superficiales en zona N°2
* Se continua con excavación y mejoramiento con base y subbase granular reciclada tipo C en zona 2 y zona 3.
* Se retira demarcaciones y señalización de cumplimientos peatonales.

Contratista — Res. Interventoría

* Se realiza riego de compactación de punto hitayo ubicado en zona N.º 5, se realizan dos veces, a las 8:00 Am y 1:00 pm.
* Se continua con Excavación manual para canalizaciones electricas en zona N.º 1, sobre las áreas verdes.
* Se realiza la conformación, Excavación, y compactación de la cuneta de ajuste perimetral a las edificaciones Existente en zona N.º 1.
* Se inicia con la conformación del patio frances en zona N.º 5 costado occidental sobre Bordillos A-80 la cuneta con la finalidad de realizar direccionamiento y encauzamiento de Aguas lluvias en zona N.º 5.

Contratista | Obra | Residente

Jueves 04 de diciembre 2025
Clima: Humedo C.3h) nublado (5h)
Personal del Contratista: (1) Residente técnico, (1) auxiliar tecnico, (1) Residente SST-MA, (1) Residente social (1) Maestro, (1) Contramaestre, (8) oficial, (1) operador de BOBCAT (1) BOAL, (2) electricos
Personal interventoria: (1) Residente interventoria, (1) Residente SST-MA, (1) Residente social.
Equipo en obra: (1) Retrocargador (BOBCAT), (1) Benitin, Herramienta menor
AVANCE DEL DIA:
* Se realiza la instalación del patio frances rellenado con geotextil NT 1700, Grava y tuberia perforada en zona N.º 5.
* Se continua con Excavación por conformación de estructura del suelo, Lavi duro,
* Se realizan rellenos y conformación de estructura de mejoramiento, en base y subbase granular recebo arcilla Tipo C. en zona N.º 2 frente N.º 2 Se realiza la compactación con Benitin manuales.

Norma

Scanned with CamScanner

* Se continua con la instalación de cajetas de pozo tipo 1 en Zona N.º 3 y se realiza su nivelación manual.
* Se continua con la Excavación manual e instalación de Bordillo prefabricado A-80 de confinamiento en Zona N°2, tramo N° 1 esto de acuerdo a los diseños establecidos.
* Se realiza instalación de cuneta prefabricada A-120 en Zona N°2, tramo 1. Asegurando las pendientes mínimas.
* Se continua con excavación manual para instalación de Canalizaciones electricas en Zona N° 1.
* Se recibe en obra el ladrillo Pecado para construcción de Cajas electricas en Zona N° 1.
* Se realiza orden y Aseo general en obra.

Contratista | Obra | Res. Inter.

Fecha: 03 de diciembre 2025
Clima: Nublado (2h) - Soleado (3h) Nublado (3h)
Personal del Contratista: (1) Residente tecnico (1) aux. técnico (1) Residente SST-MA (1) Residente social (1) Maestro (1) Contramaestre (8) ayudantes (1) operario de BOBCAT (1) BOAL
Personal interventoria: (1) Residente SST-MA, (1) Residente social
Equipo en obra: (1) Mini excavador (BOBCAT), 1 Bentón Compactador
Herramienta menor.

AVANCE DEL DIA:

* Se continua con rellenos en material granular tipo Subbase y base granular reciclada tipo C según diseño.
* Se continua con Excavación manual para instalación de Bordillo A-80 Se realiza su instalación.
* Se realiza Excavación e instalación de cuneta prefabricada A-120 en Zona N°2 tramo 1 y 2.
* Se realiza reunión en obra con propietarios y Benppecmin con la inspección de policía donde Se realiza recorrido sobre la invasión existente en Zona N° 3. lo cantan con la finalidad de gestionar la denuncia (e) contratista e interventoria realizaron acompañamiento.

Normal

Scanned with CamScanner

III.

- Se Continúa con la Excavación para compoimación del terreno en Zona Nº 3 y Zona Nº 2 - tramo Nº 2.
- Se Continua con el : relleno en Sobbase y base granular reciclada tipo C en Zona Nº 2, tramo Nº 2 y Se realiza la Compactación con equipo Menor.
- Se realiza instalación de geotextil NT 2700 para separación entre capas granulares.
- Se Continua con Excavación manual para instalación de Bordillo A-80 en Zona Nº 2.
- Se avanza con Excavación manual para instalación de tubería pvc - Conduit para canalización de las conexiones electricas.
- Se avanza con la instalación de Acera negra abocardada en Zona Nº 5, para posterior instalación de Cespedón punto telegyo.
- Se Continua con instalación de bordillo de confinamiento A-10 sobre costado de vía existente en obra.

Contratista Dirección Res. Intendencia

Martes 02 de diciembre de 2025.

Clima: Soleado (4h) Nublado (2h), Lluvia leve (2h)

Personal Contratista: (1) Residente técnico, (1) auxiliar técnico (1) Residente SST-MA (1) Residente Social, (1) Maestro, (1) Contramaestro, (5) ayudantes, (1) operario retroexcavador (1) BOAL.

Personal interventoria: (1) Residente técnico, (1) Residente SST-MA (1) Residente Social

Equipo en obra: 1 Retroexcavador (CBOBCAT) Herramienta menor 1 Bentrin (Compactador), 1 Rana Zanjadora.

AVANCE DEL DIA:

* Se Continua con excavación para mejoramiento del terreno en zona Nº 2, tramo Nº 2 y Zona Nº 3
* Se continua con el relleno de material granular tipo Sobbase y base granular reciclada tipo C.
* Se realiza compactación de las capas granulares con Bentrin.

Norma

Scanned with CamScanner

* Actividades del dia: ——— . ———
* Se realiza el trasiego de material de base y subbase a la zona 3 desde el punto de acopio.
* Se continua con la excavacion fibra optica, se hace uso demoledor para romper una roca de 15 cm que se encontro en el sitio.
* Se sigue con la excavación manual en zona No 2 donde se esta presentando el colchon de material en la subrasante, se sigue sacando material afectado.
* Se instalan bordillos en sendero Noroccidental posterior de ser compactado con rana vibradora, se verifican los niveles y los hilos correspondientes.
* Se continua con la excavación manual en los linderos de los viviendas para retiro de grasa en zona 1 y 2.
* Se excava manual en zona 5 sector sur para instalación de bordillo A-10, se retira material a zona de acopio.

Interventoria — Contratista — Residente interventoria.

Domingo 30 de Noviembre 2025.

El presente dia no se realizan actividades de acuerdo con la programación de obra.

Residente interventoria

Lunes 01 de Diciembre 2025
Clima: lluvia leve (2h), Nublado (3h) lluvia fuerte (1h)
Personal Contratista - (1) Residente técnico, (1) Residente SST-MA (1) Maestro, (1) Contramaestro, (7) oficiales, (1) operador maquinaria (1) BOAL, (3) electricos
Personal interventoria: (1) Residente técnico, (1) Residente SST-MA
AVANCE DEL DIA: ——— . ——— . ——— . ———

Norma

Scanned with CamScanner

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

ANEXO 1
BITÁCORA DE OBRA

CL 7 B # 46 - 43 ET ESPERANZA-Tel: 601-6632533
consorcioobrasparques2025@gmail.com

correcta señalización, delimitación de áreas de trabajo y garantía de circulación peatonal segura, sin registrarse incidentes ni afectaciones a terceros.

6. Durante el período evaluado se mantuvo una gestión administrativa continua, evidenciada en la elaboración y radicación de informes mensuales, actas parciales, oficios de trámite, atención de requerimientos de la interventoría y participación en comités técnicos de seguimiento.

7. Se adelantaron los trámites correspondientes a la aprobación de actividades no previstas, incluidas en los Paquetes No. 1 y No. 2, las cuales fueron evaluadas y aprobadas por el Fondo de Desarrollo Local de Bosa, garantizando la continuidad técnica y contractual de las actividades requeridas para el desarrollo del proyecto.

8. La coordinación interinstitucional con la interventoría, el Fondo de Desarrollo Local de Bosa y demás actores del proyecto permitió mantener una adecuada trazabilidad documental, técnica y administrativa durante el período de ejecución evaluado.

9. Durante el período evaluado se tramitaron y facturaron dos (2) Actas Parciales de Obra:

- Acta Parcial No. 1, correspondiente al período del 01 al 31 de octubre de 2025, por un valor de $205.534.004,00, equivalente al 8,55 % del valor contractual.
- Acta Parcial No. 2, correspondiente al período del 01 al 30 de noviembre de 2025, por un valor de $376.975.116,00, equivalente al 15,69 % del valor contractual.

10. Como resultado de lo anterior, al cierre del mes de diciembre de 2025 se alcanza una ejecución financiera acumulada de $582.509.112,00, correspondiente al 24,24 % del valor total del contrato, lo cual resulta coherente con el avance físico reportado y con la etapa inicial–intermedia de ejecución en la que se encuentra el proyecto.

11. La relación entre el avance físico y el avance financiero evidencia una ejecución progresiva y consistente, sin desviaciones significativas frente al cronograma y al flujo de inversión aprobado, manteniéndose el control permanente para identificar oportunamente posibles ajustes requeridos durante la ejecución futura del contrato.

4.11 REUNIONES ANTE LA JAL BOSA

Primera reunión con la JAL Bosa efectuada el día 4 de octubre de 2025; esta reunión se realiza de manera virtual, en la cual se muestra la presentación de los aspectos más relevantes sobre el contrato de obra No. 791-2025, la precede el contratista de obra.

Segunda reunión con la JAL Bosa efectuada el día 27 de octubre de 2025; esta reunión se realiza de manera presencial, en la cual se presenta la interventoría, se muestra la presentación de los aspectos más relevantes, que se han efectuado hasta el momento sobre el contrato de obra No. 791-2025, la precede la directora de interventoría Ing. Paula Morales.

Para el presente periodo (01 a 31 de diciembre 2025) no se realizan reuniones ante la JAL.

5 CONCLUSIONES

1. Durante el período comprendido entre el 01 y el 31 de diciembre de 2025, el Consorcio Obras Parques 2025 ejecutó actividades correspondientes a la Etapa de Ejecución de Obra del Contrato No. 751-2025, conforme a los planos aprobados, las especificaciones técnicas del IDRD y el alcance definido en el Anexo Técnico contractual.

2. Las actividades desarrolladas incluyeron, entre otras, demoliciones, excavaciones mecánicas y manuales, conformación y compactación de capas de subbase y base granular reciclada tipo C, instalación de elementos prefabricados, ejecución de concretos, instalación de geotextiles y adecuaciones en zonas de juego y senderos, las cuales fueron verificadas en campo y registradas en la bitácora de obra.

3. El control climático del período evidenció una predominancia de condiciones nubladas (51 %) y la presencia de lluvias leves (19 %) y lluvias fuertes (5 %), lo que generó afectaciones parciales en actividades sensibles a la humedad. Dichas afectaciones fueron mitigadas mediante la reprogramación puntual de actividades, ejecución de reprocesos localizados y fortalecimiento del control de calidad, sin comprometer la estabilidad ni la calidad de las obras ejecutadas.

4. En materia de control de calidad, se realizó el seguimiento al Plan de Calidad del Consorcio, cotejando los procedimientos definidos con los ensayos de laboratorio ejecutados, tales como densidades in situ de capas granulares y ensayos de resistencia a la compresión del concreto. Los resultados obtenidos evidencian cumplimiento de los parámetros técnicos exigidos por las normas NTC e INVÍAS y las especificaciones del IDRD.

5. El Plan de Manejo de Tránsito (PMT) aprobado mediante COI No. 39 de la Secretaría Distrital de Movilidad, fue implementado y seguido durante el período evaluado, verificándose la

5	EMPRESA DE TELECOMUNICACIONES DE BOGOTÁ	- Mediante comunicado PARQ-OBR-2025-25 EL CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025, hace gestión de SOLICITUD INFORMACIÓN Y COORDINACIÓN PARA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES QUE PUEDAN COMPROMETER ACTIVIDADES RELACIONADAS CON TRASLADO O MANTENIMIENTO DE REDES DE SERVICIOS PÚBLICOS EMPRESA DE TELECOMUNICACIONES DE BOGOTÁ (ETB).
6	JARDÍN BOTÁNICO DE BOGOTÁ	- Reunión Técnica con el Jardín Botánico – 24 de noviembre de 2025 - El día 24 de noviembre se llevó a cabo una reunión técnica entre el Jardín Botánico de Bogotá, la interventoría y el contratista del Contrato 751 de 2025, con el fin de revisar el estado del diseño paisajístico del parque a ejecutar en la localidad de Bosa. - El contratista presentó la trazabilidad del proyecto, incluyendo la información del acta WR de 2019 y la propuesta actualizada de diseño vegetal. El Jardín Botánico indicó que, aunque el acta de 2019 se considera antecedente válido, cualquier modificación a especies o cantidades requiere actualización formal del documento. - Se aclaró que el proyecto debe ajustarse a la normativa vigente exigida por el IDRD, específicamente el Decreto 555 de 2021, que establece porcentajes mínimos de superficie verde (50%), superficie dura (50%) y cobertura vegetal (30%). El Jardín Botánico recomendó reevaluar el uso de Falso Pimiento debido a problemas fitosanitarios actuales y revisar especies acordes al porte del parque y las condiciones residenciales del sector. - El JBB solicitó que el diseño paisajístico sea presentado con criterios unificados entre interventoría y contratista, advirtiendo que la agenda institucional está copada hasta mediados de diciembre, por lo cual la radicación formal del proyecto probablemente se dará en enero. - Se establecieron compromisos para actualizar el diseño según Decreto 555, ajustar especies, verificar distancias mínimas de 1.50 m respecto a luminarias y mobiliario, y consolidar las observaciones técnicas emitidas. - La interventoría realizará seguimiento a dichos compromisos en el próximo informe mensual.

***Tabla 20** Tramite ante Entidades públicas – Técnico.*

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

INFORME TÉCNICO No. 04
CONTRATO 751 DE 2025

Alcaldía Local de Bosa

No	ENTIDAD	DESCRIPCIÓN
1	Secretaría de Movilidad Del Distrito	- El consorcio Obras Parques 2025 realizó el trámite correspondiente de solicitud del Plan de Manejo de Tránsito, el cual ya cuenta con aprobación emitida el 25 de septiembre de 2025, radicada a la interventoría mediante oficio PARQ-OBR-2025-28
2	EAAB – Empresas de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá.	- Mediante comunicado PARQ-OBR-2025-01 el CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025, hace gestión de presentación de obra y solicitud de información sobre proyectos que sean de conocimiento y competencia de su entidad EMPRESA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE BOGOTÁ – ES. - Se hace visita a sitio el día 24 de septiembre por parte de la EAAB donde se establece como erróneo el diseño entregado por la consultoría, se programa reunión para el día 1 de octubre de 2025. **REUNIONES ANTE LA ENTIDAD.** - Se realizó reunión el día 08 de septiembre en instalaciones de la empresa de acueducto y alcantarillado de Bogotá, para presentación del proyecto.
3	GAS NATURAL VANTI	- Mediante comunicado PARQ-OBR-2025-02 el CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025, hace gestión de presentación de obra y solicitud de información sobre proyectos que sean de conocimiento y competencia de su entidad VANTI. **REUNIONES ANTE LA ENTIDAD.** - Se recibe visita el día 10 de septiembre de 2025 a sitio por parte de VANTI donde se discriminan las posibles redes que interfieren en el proyecto. Se sugiere hacer auscultaciones para verificación de trazados de redes, se deberá informar fecha de inicio de obras para abrir código ID.
4	ENEL -CODENSA	- El proyecto cuenta con informe de factibilidad Solicitud de servicio No 1402438808 de fecha 20 de septiembre de 2019, la cual se encuentra en revisión por el especialista eléctrico, para realizar su revalidación ante ENEL. - Mediante comunicado PARQ-OBR-2025-24 el CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025, hace gestión de SOLICITUD INFORMACIÓN Y COORDINACIÓN PARA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES QUE PUEDAN COMPROMETER ACTIVIDADES RELACIONADAS CON TRASLADO O MANTENIMIENTO DE REDES DE SERVICIOS PÚBLICOS, ENEL COLOMBIA.

No de oficio	Fecha de Radicado	Asunto	Dirigido A
PARQ-OBR-2025-129	18 - DICIEMBRE - 2025	RADICADO ALCANCE OFICIO PARQ-OBR-2025-112 PRECIOS NO PREVISTOS 2	INTERVENTORÍA – CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003
PARQ-OBR-2025-130	19 - DICIEMBRE - 2025	RADICADO INFORME SEMANAL No 14 – V1	INTERVENTORÍA – CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003
PARQ-OBR-2025-131	19 - DICIEMBRE - 2025	Remisión de documentación para ingreso de maquinaria a obra.	INTERVENTORÍA – CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003
PARQ-OBR-2025-132	23 - DICIEMBRE - 2025	RECESO DE ACTIVIDADES DE OBRA POR TEMPORADA DE FIN DE AÑO	COMUNIDAD PARQUE DESARROLLO PIAMONTE
PARQ-OBR-2025-133	24 - DICIEMBRE - 2025	Estado de señalización y demarcación de obra para prevención de riesgos en temporada navideña.	INTERVENTORÍA – CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003
PARQ-OBR-2025-134	29 - DICIEMBRE - 2025	RADICACIÓN ACTAS DE VECINDAD FASE 4	INTERVENTORÍA – CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003
PARQ-OBR-2025-135	30 - DICIEMBRE - 2025	Reporte PIN ambiental mes de NOVIEMBRE 2025	INTERVENTORÍA – CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003
PARQ-OBR-2025-136	30 - DICIEMBRE - 2025	Estado de señalización y demarcación de obra para prevención de riesgos en temporada festividades.	INTERVENTORÍA – CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003
PARQ-OBR-2025-137	30 - DICIEMBRE - 2025	Informe cese temporal de actividades por temporada navideña	PROPIETARIO Y/O ENCARGADO

Tabla 19 *Relación oficios Consorcio Obras Parques*

4.10 RELACIÓN TRÁMITES ANTE ENTIDADES

Durante el mes de octubre no se realizaron trámites antes las entidades, sin embargo, se dejan expuestas los trámites adelantados en el mes de septiembre del Consorcio Obras Parques 2025, adelantó los siguientes trámites ante las empresas públicas de Bogotá con el fin de realizar avance ante las empresas prestadoras de servicio las cuales se pueden verificar en la **Tabla 20** Tramite ante Entidades públicas – Técnico.

4.9 RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA

En la siguiente **Tabla 19** Relación oficios Consorcio Obras Parques, el Consorcio Obras parques se permite relacionar la correspondencia enviada durante el mes de diciembre de 2025, los cuales también se relacionarán bajo el **ANEXO No 5 – CORRESPONDENCIA**

No de oficio	Fecha de Radicado	Asunto	Dirigido A
PARQ-OBR-2025-118	01 - DICIEMBRE - 2025	Remisión de documentación para aprobación de personal de ingreso a obra	INTERVENTORÍA – CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003
PARQ-OBR-2025-119	02 - DICIEMBRE - 2025	Envío informe ambiental y SST No.3 V1	INTERVENTORÍA – CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003
PARQ-OBR-2025-120	03 - DICIEMBRE - 2025	RADICADO INFORME SEMANAL No 12 – V1	INTERVENTORÍA – CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003
PARQ-OBR 2025-121	10 - DICIEMBRE - 2025	Remisión de documentación para aprobación de personal de ingreso a obra	INTERVENTORÍA – CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003
PARQ-OBR-2025-122	11 - DICIEMBRE - 2025	INFORMACIÓN RETIRO DE POSTES	COMUNIDAD PARQUE DESARROLLO PIAMONTE
PARQ-OBR-2025-123	11 - DICIEMBRE - 2025	INFORMACIÓN REFERENTE RETIRO DE VEHÍCULOS	COMUNIDAD PARQUE DESARROLLO PIAMONTE
PARQ-OBR-2025-124	11 - DICIEMBRE - 2025	RADICACIÓN ACTA DE VECINDAD INVASIÓN	INTERVENTORÍA – CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003
PARQ-OBR-2025-125	12 - DICIEMBRE - 2025	RADICADO INFORME SEMANAL No 13 – V1	INTERVENTORÍA – CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003
PARQ-OBR-2025-126	12 - DICIEMBRE - 2025	Remisión de documentación ambiental para autorización de proveedor de material granular	INTERVENTORÍA – CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003
PARQ-OBR-2025-127	18 - DICIEMBRE - 2025	RADICADO ALCANCE OFICIO PARQ-OBR-2025-083 APUS CONTRACTUALES	INTERVENTORÍA – CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003
PARQ-OBR-2025-128	18 - DICIEMBRE - 2025	RADICADO ALCANCE OFICIO PARQ-OBR-2025-096 PRECIOS NO PREVISTOS 1.	INTERVENTORÍA – CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003

financiero ni cobro de acta parcial, debido a los tiempos administrativos requeridos por el Fondo de Desarrollo Local de Bosa para la tramitación y validación de los pagos.

No obstante, durante el período evaluado se continuó con la ejecución de actividades constructivas en las zonas 1, 2, 3 y 5, correspondientes principalmente a la intervención de senderos peatonales, ejecución de excavaciones, compactación de subrasante con equipos livianos, canalización para tubería eléctrica, rellenos, y suministro e instalación de elementos prefabricados, tales como bordillos tipo A-80 y A-10, cañuela M-120 y geotextil 1700 NT.

Así mismo, se adelantaron actividades asociadas a la instalación de juegos infantiles, cerramientos perimetrales, demoliciones en concreto, trasiego y retiro de materiales, localización y replanteo, y descapote manual en zonas verdes, las cuales hacen parte del desarrollo normal del proyecto y serán objeto de medición y reconocimiento financiero en el siguiente período de corte, una vez se surtan los procedimientos administrativos correspondientes.

De igual manera el CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025, cumplió de los compromisos descritos en ANEXO TÉCNICO, literal 10.1 OBLIGACIONES ESPECÍFICAS TÉCNICAS: numeral 3. Realizar a su cargo las modificaciones técnicas necesarias, gestionar permisos y presentar informes, previa aprobación de la Interventoría.; numeral 13 Adelantar oportunamente los trámites y permisos ante entidades del Distrito y empresas de servicios públicos, hasta obtener su aprobación. (SDP, SDA, SDM, IDRD, IDU, DPAE, DADEP, GAS NATURAL, CODENSA, EPM BOGOTÁ, CAPITEL, ETB, EAAB, JARDÍN BOTÁNICO, etc.).

4.8 COMITÉS DE SEGUIMIENTO DE OBRA.

Durante el mes de septiembre, se realizaron los comités, 12, 13,14 con la participación del Consorcio Construparque 003 interventoría del contrato, Consorcio Obras Parques 2025 Contratista de obra y El fondo de Desarrollo Local de Bosa en dirección por los apoyos a la supervisión del contrato. La relación de fechas de estas actas se presenta en la ***Tabla 18*** *Relación fechas de comité técnico de obra*. Así mismo, se puede evidenciar en el **ANEXO No 3 – ACTAS DE COMITÉ.**

N.º	Descripción	Fecha	Lugar
1	Comité Seguimiento de Obra No 12	16– diciembre– 2025	Presencial en punto CREA
2	Comité Seguimiento de Obra No 13	23– diciembre– 2025	VIRTUAL
3	Comité Seguimiento de Obra No 14	30– diciembre– 2025	VIRTUAL

Tabla 18 *Relación fechas de comité técnico de obra.*

En el siguiente cuadro se observa el avance con respecto al mes anterior.

	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA (diciembre 2025)
Acumulado anterior (noviembre 2025)	15,03%	14,75%	1,16%
Durante el periodo (diciembre 2025)	16,09%	15,21%	
Acumulado actual (diciembre 2025)	31,12%	29,96%	

Tabla 17 *Seguimiento a la Programación V2*

De igual forma en la siguiente ilustración se presenta el avance en el periodo (diciembre):

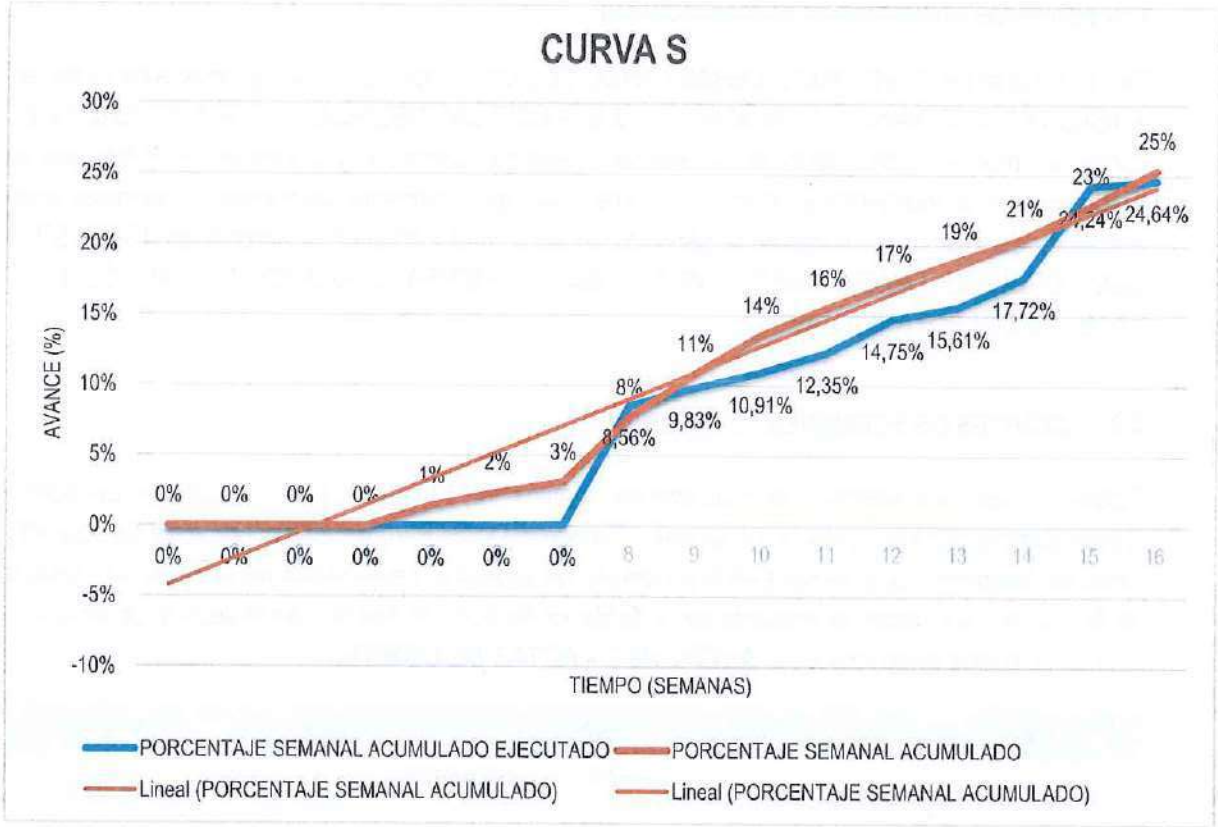


Ilustración 8 *Avance ejecución CURVA S*

De acuerdo con lo evidenciado en la tabla anterior, se registra un avance financiero ejecutado acumulado del 24,64 % con corte al 31 de diciembre de 2025 el cual corresponde al avance financiero del mes de noviembre de 2025. Cabe precisar que durante el presente mes no se efectuó corte

5	Mediante oficio PAR-OBR-2025-127 de fecha del 18 de diciembre, El Consorcio Obras Parques 2025, realizó la entrega RADICADO ALCANCE OFICIO PARQ-OBR-2025-083 APUS CONTRACTUALES.
6	Mediante oficio PAR-OBR-2025-128 de fecha del 18 de diciembre, El Consorcio Obras Parques 2025, realizó la entrega RADICADO ALCANCE OFICIO PARQ-OBR-2025-096 PRECIOS NO PREVISTOS 1.
7	Mediante oficio PAR-OBR-2025-129 de fecha del 18 de diciembre, El Consorcio Obras Parques 2025, realizó la entrega RADICADO ALCANCE OFICIO PARQ-OBR-2025-112 PRECIOS NO PREVISTOS 2
8	Mediante oficios PAR-OBR-2025-130, con fechas del 19 de diciembre de 2025. El consorcio obras parques realizó la entrega del informe semanal No 14.
9	Mediante oficio PAR-OBR-2025-132 de fecha del 23 de diciembre, El Consorcio Obras Parques 2025, realizó la entrega RECESO DE ACTIVIDADES DE OBRA POR TEMPORADA DE FIN DE AÑO
10	Mediante oficio PAR-OBR-2025-133 de fecha del 24 de diciembre, El Consorcio Obras Parques 2025, realizó la entrega Estado de señalización y demarcación de obra para prevención de riesgos en temporada navideña.
11	Mediante oficio PAR-OBR-2025-136 de fecha del 30 de diciembre, El Consorcio Obras Parques 2025, realizó la entrega Estado de señalización y demarcación de obra para prevención de riesgos en temporada festividades.
12	Mediante oficio PAR-OBR-2025-137 de fecha del 30 de diciembre, El Consorcio Obras Parques 2025, realizó la entrega Informe cese temporal de actividades por temporada navideña

***Tabla 16** Actividades administrativas ejecutadas durante el mes de diciembre de 2025*

4.7 PROGRAMACIÓN DE OBRA

Se actualizó la programación general del contrato y se entregó a la interventoría para su validación. No obstante, el Consorcio Obras Parques 2025 está realizando una nueva actualización de la programación con la aprobación de los paquetes No 1 y No 2 de las actividades no previstas. Por el momento, se presenta la **Versión No. 2**, que incluye los ítems e insumos contractuales generados en el proceso licitatorio.

En cuanto al avance registrado en el presente periodo (01 a 3 diciembre 2025), para la fase de obra, se evidencia un porcentaje de ejecución de 31,51 %, se resalta que a la fecha el CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025, como se ha venido tratando en las mesas de trabajo, comités de obra y comunicados tanto del contratista de obra como a la FDLB, se encuentra actualizando la programación de obra, flujo de inversión y balance a la versión No 3, ya que se incluyeron precios no previstos enviados a la entidad el 18 de diciembre de 2025, los cuales fueron probados y avalados por los mismos, dentro de la ejecución de las actividades.



Ref. fundida de concreto para anden de transicion en zona No 2 y cinta de ajuste.

Ilustración 7 *Actividades semana 22 a 28 de diciembre 2025*

4.6.4 SEMANA 29 A 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Durante los días de la presente semana, el consorcio Obras Parques realizó trabajos de orden y aseos generales a las zonas de intervención, puesto que se generan cese de actividades durante las festividades decembrinas, sin embargo, el consorcio obras parques realizo trabajos en horarios extendidos, y fines de semana con el fin de no afectar el rendimiento de actividades.

4.6.5 RELACIÓN ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

En relación con las actividades ejecutadas desde el componente administrativo se presenta la tabla que se muestra a continuación:

COMPONENTE TÉCNICO	
Actividad	**DESCRIPCIÓN**
1	Mediante oficios PAR-OBR-2025-118, con fechas del 03 de diciembre de 2025. El consorcio obras parques realizó la entrega del informe semanal No 12
2	Mediante oficio PAR-OBR-2025-122 de fecha del 11 de diciembre, El Consorcio Obras Parques 2025, realizó la INFORMACIÓN RETIRO DE POSTES a la comunidad del proyecto.
3	Mediante oficio PAR-OBR-2025-123 de fecha del 11 de diciembre, El Consorcio Obras Parques 2025, realizó la INFORMACIÓN REFERENTE RETIRO DE VEHÍCULOS a la comunidad del proyecto.
4	Mediante oficios PAR-OBR-2025-125, con fechas del 12 de diciembre de 2025. El consorcio obras parques realizó la entrega del informe semanal No 13

Ref. proceso de fundida de placa de acceso en zona No 1, reforzada con malla electrosoldada 4mm y acabado en adoquin estampado.



Ref. Vaciado de viga de protección contra viviendas en zona No 1, de 0,20m x 0,40m

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

INFORME TÉCNICO No. 04
CONTRATO 751 DE 2025

Alcaldía Local de Bosa













Dirección: CR 73A N 48- 88, Bogotá D. C.– Colombia
E-mail: consorcioobrasparques2025@gmail.com
Teléfono de contacto: (601) 6482550






Ref. Aplicación de IGOL denso sobre paramentos de viviendas existentes en zona No 1





Ref. refuerzo para viga de protección contra viviendas en zona No 1.

4.6.3.1 SEMANA 22 A 28 DE DICIEMBRE DE 2025

Durante la presente semana se realizaron las siguientes actividades principales:

- Conformación del andén peatonal – Zona No. 3 primer tramo: Se inició la conformación del andén peatonal, ejecutando el mejoramiento del suelo natural mediante la colocación de subbase y base granular reciclada tipo C y la instalación de Geotextil NT1700 como elemento separador entre la subrasante y las capas de material granular, conforme a las especificaciones técnicas del proyecto.
- Instalación de bordillo prefabricado A-80 – Zona No. 2 y 3: Se inició la instalación de bordillo prefabricado A-80, colocado sobre la capa de mejoramiento y fijado con mortero en proporción 1:4, cumpliendo con los diseños aprobados.
- Instalación de cañuela prefabricada A-120 – Zona No. 2 y 3: Se instaló cañuela prefabricada A-120 de acuerdo con el diseño técnico aprobado. Se verificaron en campo niveles y pendientes junto con la interventoría, garantizando la correcta ubicación y alineación.
- Aplicación de IGOL denso sobre los linderos de las viviendas, con la finalidad de generar una capa de protección contra la humedad.
- Fundida de viga de protección contra viviendas en zona No 1, reforzada con acero de refuerzo 60.000 psi, de medidas de 0,20 x 0,40m.
- Fundida de placa de acceso peatonal en zona No 1, realizada en concreto 3000 psi con acabado en adoquín estampado, reforzada con malla electrosoldada 4mm 15 x 15cm.
- Fundida de tramo No 2 y finalización de tramo No 1, realizada en concreto 3000 psi con acabado en adoquín estampado, reforzada con malla electrosoldada 4mm 15 x 15cm, así mismo, se realiza fundida de la cinta de ajuste de 0,20m x 0,15m contra fachadas.





Ref. Conformación de zona No 1 y 2, para posterior fundida.

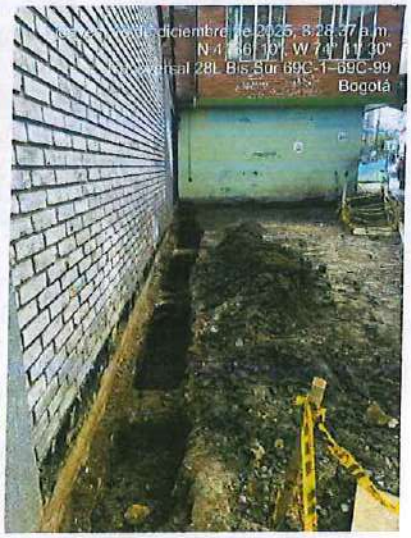
Ref. Procedimiento de desmonte de postes en concreto existentes en zona No 1, 3 y 4.
 
Ref. Excavación manual para viga de protección contra linderos de viviendas en zona No 1
 
Ref. Pruebas de calidad

Ilustración 6 *Actividades semana 15 a 21 de diciembre 2025*

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

INFORME TÉCNICO No. 04
CONTRATO 751 DE 2025

Alcaldía Local de Bosa









Ref. Procedimiento de fundida de concreto estampado en zona No 5, anden costado oriental.





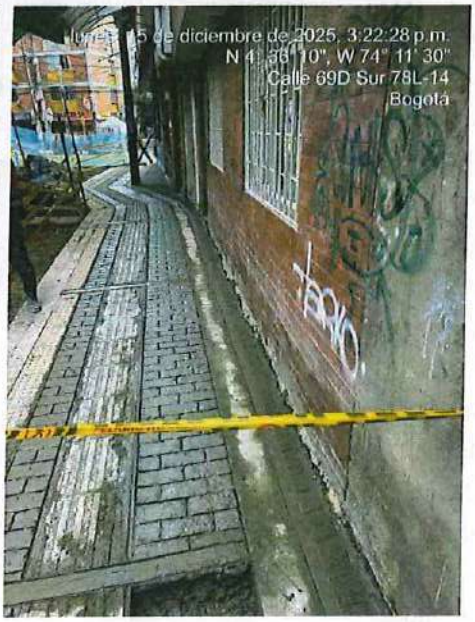


Dirección: CR 73A N 48- 88, Bogotá D. C.– Colombia
E-mail: consorcioobrasparques2025@gmail.com
Teléfono de contacto: (601) 6482550







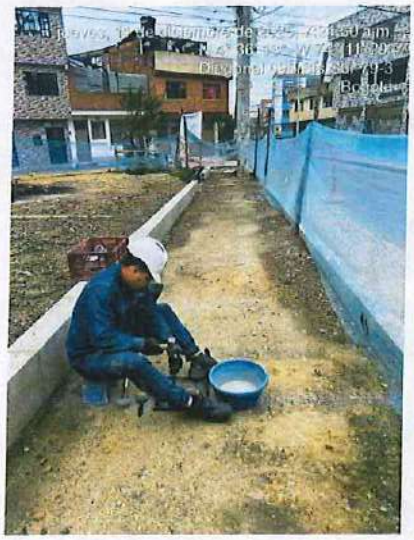


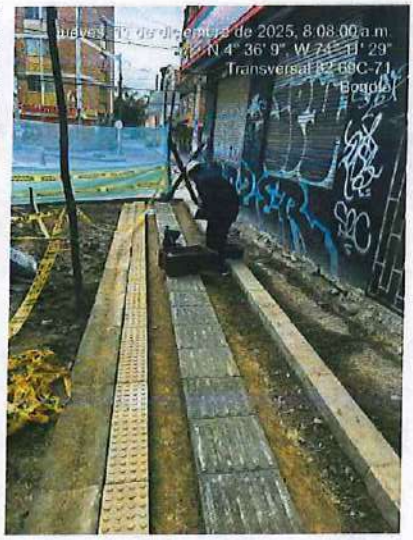
Ref. Procedimiento de fundida de concreto estampado y cinta de ajuste en zona No 1.

Dirección: CR 73A N 48- 88, Bogotá D. C.– Colombia
E-mail: consorcioobrasparques2025@gmail.com
Teléfono de contacto: (601) 6482550

conformar la cinta de ajuste de ancho de 0.20 m, definida como separación entre zonas verdes y linderos de construcciones colindantes a la obra.

- Trasiego de material a punto de acopio:
  Se realizó el traslado de material desde la Zona No. 5 y Zona No. 1 hacia la Zona No. 3, donde se encuentra el punto de acopio definido.
- Instalación de tabletas guía y toperol:
  Se continua la instalación de tabletas guía y toperol sobre los andenes ya conformados, de acuerdo con el diseño aprobado por el interventor.
- Ensayos de compactación:
  Se efectuaron ensayos para determinar la compactación de las capas granulares en la Zona No. 1 (andén costado occidental) y Zona No. 2, verificando en campo que los porcentajes alcanzados cumplan con los requisitos mínimos especificados en el Proctor modificado previamente entregado a la interventoría.
- Instalación de malla de refuerzo y fundida de concreto:
  Se instaló malla de refuerzo 4 mm 15 × 15 en la Zona No. 1 y andén costado oriental, preparatoria para la fundida de concreto premezclado con resistencia 3000 psi y asentamiento 6".
- Fundida de tramos en concreto estampado en Zona No. 1: Fundida de andén de transición en concreto estampado y fundida de cintas de ajuste y Zona No. 5: Fundida de andén de transición sobre el costado oriental.
- Fundida de tapas de cajas CS-274 – Zona No. 1:
  Se realizó la fundida de tapas de las cajas CS-274 previamente construidas, dejándose instaladas en la Zona No. 1.
- Excavación de caja CS-276 – Zona No. 5:
  Se inició la excavación manual para la construcción de la caja CS-276 en la Zona No. 5, que servirá como derivación principal para el alumbrado público
- Desmonte de postes existentes:
  Se realizó el desmonte de cuatro (4) postes existentes que interferían con las áreas de intervención previstas en el proyecto
- Orden y aseo general de obra:
  Se llevó a cabo orden y limpieza general en la obra, retirando materiales sobrantes generados por labores de demolición y excavación, garantizando un entorno de trabajo seguro y organizado.





Ref. Se realiza relaciones de densidades con la finalidad de verificar la compactación del material granular por ensayo cono de Arena en zona No 1 y 5

Ilustración 5 *Actividades semana 08 a 14 de diciembre 2025*

4.6.3 SEMANA 15 A 21 DE DICIEMBRE DE 2025

Durante la presente semana se realizaron las siguientes actividades principales:

- Conformación del andén peatonal – Zona No. 2:
  Se inició la conformación del andén peatonal, ejecutando el mejoramiento del suelo natural mediante la colocación de subbase y base granular reciclada tipo C y la instalación de Geotextil NT1700 como elemento separador entre la subrasante y las capas de material granular, conforme a las especificaciones técnicas del proyecto.
- Instalación de bordillo prefabricado A-80 – Zona No. 2:
  Se inició la instalación de bordillo prefabricado A-80, colocado sobre la capa de mejoramiento y fijado con mortero en proporción 1:4, cumpliendo con los diseños aprobados.
- Instalación de cañuela prefabricada A-120 – Zona No. 2:
  Se instaló cañuela prefabricada A-120 de acuerdo con el diseño técnico aprobado. Se verificaron en campo niveles y pendientes junto con la interventoría, garantizando la correcta ubicación y alineación.
- Instalación de césped kikuyo – Zona No. 5:
  Se realizó la instalación de cespedón de superficie Kikuyo en las áreas verdes perimetrales a la zona de juegos, siguiendo los diseños paisajísticos aprobados.
- Excavación y conformación de cinta de ajuste de ancho:
  Se ejecutaron excavaciones manuales, mejoramiento y compactación del material para

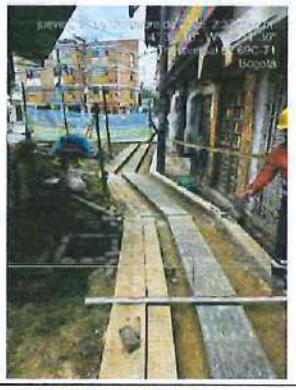
CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

INFORME TÉCNICO No. 04
CONTRATO 751 DE 2025

Alcaldía Local de Bosa





Ref. canalizaciones eléctricas en zona No 1




Ref. Conformaciones de estructura, instalación de prefabricados sobre zona No 1.

Dirección: CR 73A N 48- 88, Bogotá D. C.– Colombia
E-mail: consorcioobrasparques2025@gmail.com
Teléfono de contacto: (601) 6482550

personal interventoria: (1) Residente tec (1) Residente SST-MA
Actividades del dia:
* Excavación manual en zona 3 para sendero peatonal
* Extendido de geotextil NT A00 en zona 3 para posterior llenado de subbase reciclada.
* Llenado y compactación de subbase en capas de 20cm para asegurar la compactación
* Se inicia la instalación de tubería de tigeral y de guia en zona 5 y zona 1, y señalizan los tubos correspondientes.
* Se realiza el replanteo de la lastra guia y tigeral
* Trasiego material de excavación en zona 3 a zona de acopio.

Res. Interv

Jueves 11 de diciembre de 2025
Clima: (2h) lluvia leve (3h) Nublado, (3h) Nublado.
Personal del contratista: (1) Res. tec (1) Res. SST-MA (1) Res. social, (1) Topografia, (1) Maestro, (1) Cerrajero (8) ayudas (4) electricos (1) operador (1) BOAL
personal interventoria: (1) Res. tec. (1) Resi SST-MA (1) Res social.
Actividades del dia:
* Se realizan la toma de densidades en la zona 5 sendero costado occidental y en la zona 1 y 2 del mismo sendero peatonal, tomando los puntos consecuentes con los bordes, medios y finales del sendero, dichos pruebas fueron tomadas por el metodo del cono de arena, todos los resultados estuvieron por encima del 95% como lo requiere y dicta los especificaciones del IDRD. 5 puntos 2 UND zona 5 y 3 UND en zona 1 y 2

Norma

* Se realizan las excavaciones para las cajas de conductos eléctricos (Cajas C279) en ladrillo recocido.
* Se sigue con la instalación de tubería guía y tigrad en sendero oriental zona 5. al igual que en zona 2
* Se realizo llenado de base para mejorar zona donde irá la cinta de ajuste perimetral 10cm.

Res. interventoro

Viernes 12 de diciembre de 2025
clima: (3h) Nublado (2h) lluvia leve, (3h) Nublado.
personal contratista: (1) Res. tec (1) Res. SST-MA (1) Res. social (1) Maestro (1), (1) Contramaestro, (8) Ayudas (4) electricos. (1) operario. (1) BOAL
personal interventoria: (1) Res. inte tec (1) Res. SST-MA.
Actividades del dia:

* Se realizo la plantilla de adoquin, la cual será para el concreto estampado.
* Se recepciono arena para enbaquille
* Se debe llenar a venti cantidad de gas porque se daño una tubería de gas de 3/4" estaba a 20 cm
* Se continuo con la excavación manual de la zona de bordillos y unida en zona 3.

Res interv.

Norma

Scanned with CamScanner

41

Sabado 13 de diciembre de 2025.
Clima: (3h) Nublado (2h) despejado (3h) Nub
personal contratista: (1) Res. tecn (1) Res SST-MA - (1) Res social, (1) Maestro (1) Contramaestro (8) oficiales (1) operador (1) BOAL
Actividades del dia: — — — —
* Se realizo excavación de la zona 1 para bordillo en el sendero.
* Se realizo jornada de excavación y potenar de arco.

Res. Interventoria

Domingo 14 de diciembre de 2025
No se realizo actividades de acuerdo a la programación

Res. residente

Lunes 15 de diciembre de 2025
Clima: (5h) Soleado (3h) Nublado
Personal contratista: (1) Residente tec, (1) Residente SST-MA, (1) Residente social, (1) Maestro, (1) Contramaestro, (1) operador (1) BOAL, (8) oficiales, (4) Electricos.
Personal interventoria: (1) Residente tec. (1) Residente SST-MA
Actividades del dia:
* Excavacion manual en zona 5 para conduccion electrico para bajar desde poste
* Excavación para caja conduccion electrica zona 5.
* Se recibe el concreto para fundicion de concreto estampado de la zona 1 y 5 a los 10:30 am Soleado.

Scanned with CamScanner

* Se culmino fundicion posterior a lo toma de los pesos correspondientes (slum) y 6 cilindros de testigos 3 en 4" y 3 en 3".
* Se procede a iniciar con la zona 5 sendero oriental y posterior zona 1, se instalo la malla asegurando la separacion de 7,5 cm con respecto a la rasante.
* Una vez el concreto de punto se procede a estampar con la plantilla tipo adoquin.
* Se realiza jornada de aseo al finalizar, se deja sendizado para que no vayan a dañar el concreto.
* Se realiza excavación para los cajos de la conducción electrico en zona 5. (3 und) 1 X 1' X 1,50.

Jose Leonardo Feria
Residente Obra

Residente Interventoria

Martes 16 de diciembre de 2025

Clima: (5h) Nublado, (3h) Nublado.

Personal contratista: (1) Residente tec, (1) Residente SST-MA (1) Residente social, (1) Maestro, (1) Contramaestre, (8) oficiales (4) Electricos, (1) Directora

Personal Interventoria: (1) Residente tec. (1) Residente SST-MA (1) Directora (1) Residente social

Actividades del dia:

* Aseo general luego de fundición.
* Excavación para la conducción electrica en zona 5.
* Excavación para cajas electricas zona 5
* Excavación para cinta ajuste y/o protección en la zona 1.
* Extensión de tuberia electrica en la zona 5.
* Relleno zona # 3 con base granular y compactación de dicha zona con bailarina.

Residente Interventoria

Norma

Scanned with CamScanner

43

Miercoles 17 de diciembre de 2025
Clima: 2h despejado, 3h Nublado, 3h Nublado
Personal contratista: (1) Res. tec (1) Res. SST-MA, (1) Res. Social (1) Maestro (1) Contramaestro (8) oficiales (4) electricos
Personal interventoria: (1) Res. tec. (1) Res. SST, (1) Res. Social.
Actividades del día: ——— ———
* Excavación para viga perimetral control humedades linderos viviendas 40 cm x 80 cm
* Desmonte de postes en la zona 3, con PIH, se tuvo precaución para ingresar dicha maquina, al igual que el trasiego de los postes desmontados a la zona de acopio.

JB — Res. Interventoria.

Jueves 18 de diciembre de 2025
Clima: (3h) Nublado (2h) lluvia leve (3h) Nublado
Personal contratista: (1) Res. tec. (1) Res. SST, (1) Maestro, (1) Contramaestro, (8) oficiales, (4) electricos. (1) Social
Personal interventoria: (1) Res. tec. (1) Res SST.
Actividades del día: ——— ———
* Excavación para instalación de bordillo A-80 cofinamiento ander en zona # 1
* Relleno compactado en material de subbase y base granular en zanja para viga de separación control de humedades en linderos.
* Trasiego material proveniente de la excavación en zona 1 y de excavacion para la fiberia corrugada electrica
* Aseo general.

JB — Res Interventoria

Norma
Scanned with CamScanner

Viernes 19 de diciembre de 2025
Clima: (2h) Nublado (3h) Lluvia leve (3h) Nublado
Personal contratista: (1) Res. tec. (1) Residente SST (1) Residente social (1) Maestro (1) Contramaestro (8) oficiales. (4) Electricos
Personal interventoría: (1) Res. tec (1) Res. SST (1) Res. social.
Actividades del día: — . — - —

* Fundición de topes con marco y contramarco (5) cajas eléctricas
* Finalización excavación caja CS275 electrica acometida M.T
* Finalización excavación caja CS275, llena de tuberia conducción electrica
* Perfilamiento excavación para viga perimetral lindero de viviendas.

Res. interventoria

Sabado 20 de diciembre de 2025
Clima: (3h) Despejado (2h) Nublado (2h) Nublado (1) Muy leve
Personal contratista: (1) Res. tec (1) Res. SST (1) Res. Socio (1) Maestro (1) Contramaestro (8) oficiales (4) Electricos (1) BOAL
Personal interventoria: (1) Res. tec (1) Res. SST (1) Res. social
Actividades del día: — . — - —

* Figuración de ganchos para estribos en 1/4" c/15 cm y varillas principales en 3/8", para refuerzo viga perimetral lindero viviendas.
* Limpieza de las especias donde se pintara con IGOL DENSO, para asegurar su adherencia.
* Se organizan los tablas para testero de la viga en concreto.
* Se deja todo listo para fundición el dia lunes 22 o martes 23.

Res. interventoria

Norma

Scanned with CamScanner

Domingo 21 de diciembre de 2025
Actividades del dia: (4h) Mulloolo
* Se realizo orden y aseo
* Se terminan de instalar prefabricados para asegurar que no vaya a desperdicios concreto.

Res. Interventoria

Lunes 22 de diciembre de 2025
Clima: (3h) Nublado (2h) Lluvia ligera (2h) Nublado (1) Lluvia leve
Personal contratista: (1) Res. tec (1) Res. SST (1) Res. social (1) Maestro (1) Contramaestro (8) oficiales (4) Electricos.
Personal - interventoria: (1) Residente tec (1) Res. SST
Actividades del dia: ——— : ——— —
* Pintura con IGOL DE USO en la zona de la viga de confinamiento o separación de linderos con zona verde, se realizo en 2 (dos) capas una horizontal y otra vertical para asegurar la cobertura total del area.
* Se ubican los tablos para encofrar la viga para posterior fundido en concreto.

Res. Interventoria

Martes 23 de diciembre de 2025
Clima: (2h) Nublado (3h) Lluvia leve (3h) Nublado
Personal contratista: (1) Res tec. (1) Res. SST. (1) Res. social (1) Maestro (1) Contramaestro (8) oficiales (1) BOAL. (4) Electricos.
Personal interventoria: (1) Res. tec. (1) Res. SST
Actividades del dia: ——— . ——— . ———
* Llega mixer con concreto 3000 PSI grava fina 6 a 7" de asentamiento, sello 002741, se realizan los pruebas slum para verificar asentamientos, se toman los testigos en concreto y se

Norma

Scanned with CamScanner

procede a iniciar con la fundicion: el personal llegar a los 6:00 am para asegurar la fundida y el acero una vez dejen armado la barba.

* Se vibro la viga en concreto y los losas para asegurar que saque los vacios y llene todos los espacios.
* Se afina la placa y una vez de punto se estampa con la platilla en acero, asegurando correcta direccion y ubicacion.

Res. Interventoria

Miercoles 24 de diciembre de 2025.

Clima: (4h) Nublado (1h) Muy leve

Personal Contratista: (1) Res. tec. (1) Res. SST (1) Maestro (1) Contra-maestro (8) oficios (1) BOAL

Personal Interventoria: (1) Res. tec (1) Res SST.

Actividades del dia: — . — . —

* Se procede a desencofrar la viga perimetral y retirar dicha madera.
* Se pone agua en la placa en concreto para la fragua, evitar fisuras y retraxion agresiva.
* Se realiza orden y aseo para dejar cerramientos listos de acuerdo a solicitud de la supervisión, se retoman actividades el dia 26 de diciembre.

Res. Interventoria

Jueves 25 de diciembre de 2025

No se labora por ser festivo dia de Navidad.

Res. Interventoria

Norma

Scanned with CamScanner

Viernes 26 de diciembre de 2025
clima: (3h) Despejado (2h) Nublado (1h) Despejado, (2h) Nublado
Personal contratista: (1) Res. tec (1) Res SST (1) Res. socio (1) Maestro (1) Contramaestro (8) Oficiales (1) BOAL.
Personal interventoria: (1) Res. tec (1) Res SST (1) Res. Social.
Actividades del dia: ——— . ——— . ———
*Se extiende plastico negro calibre 6 en la zona de la viga de separación, para control de humedad y posterior se pone geotextil para rellenar dicho espacio y asi cortar humedades en casas.
*Se limpian los zonas donde se va a instalar poste Kikuyo, se perfila y se deja a nivel en zona 1 y 2
*Se pone agua en la zona de placas estampadas.

Res. interventoria

Sabado 27 de diciembre de 2025
Clima: (1h) Despejado (4h) Nublado, (3h) Nublado
Personal contratista: (1) Res. tec (1) Res. SST (1) Maestro (1) Contratista (8) oficiales (1) BOAL
Personal interventoria: (1) Res. tec. (1) Res. SST.
Actividades del dia: ——— . ——— . ———
*Se realiza jornada de orden y aseo
*Se realiza excavación para instalar bordillos A-30 en zona # 3.
*Se dejan cerramientos listos.
*Se limpia zona # 5. zona de juegos
*Se lavan los cajas en zona sub caja CS275

Res. interventoria

Norma

Scanned with CamScanner

Domingo 28 de diciembre de 2025

Dia no laborable por cronograma de actividades

Res. Interventoria

Lunes 29 de diciembre de 2025.
clima: (4h) Nublado, (1h) lluvia leve
Personal contratista: (1) Maestro (1) BOAL (1) Res tec (1) Res SST.
Personal interventoria: (1) Res. tec (1) Res. SST.
Actividades del dia: ——— . ——— . ———
* Se toman niveles para instalacion de bolsillo A-80 en zona 3
* Se instalan los elementos restantes, en dara para evitar dejar material suelto o sobrante.
* Se mejoran los campamentos y se retiran otros por recomendación de la residente SST ola la interventoria.

Res. interventoria.

Martes 30 de diciembre de 2025
clima: (5h) Nublado, (3h) Nublado.
Personal contratista: (1) Res. tec (1) RES. SST (1) Maestro (1) BOAL.
Personal interventoria: (1) Res. tec.
Actividades del dia: ——— . ——— . ———
* Se instalan los conectos A-120 18 mL al igual que los bosillos en zona 3.
* Se emboquillan los juntos

Res. Interventoria

Norma

Scanned with CamScanner

Miercoles 31 de diciembre de 2025

No se realizo actividades por festivo fin de año.

JPS

Res. Interventoria

Jueves 1 de enero ole 2026

No se realizo actividades por festivo año nuevo.

JPS

Res. Interventoria

Viernes 2 de enero de 2026

No se realizo actividades por cese (vacaciones colectivas) contratista.

JPS

Res. Interv.

Sabado 3 de enero de 2026

No se realizo actividades por cese (vacaciones colectivas) Contratista

JPS

Res. Interv.

Domingo 4 de enero de 2026

No se realizo actividades según el cronograma.

JPS

Res. Interv.

Scanned with CamScanner

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

ANEXO 2
CALIDAD

CL 7 B # 46 - 43 ET ESPERANZA-Tel: 601-6632533
consorcioobrasparques2025@gmail.com

CERTIFICADO DE AJUSTE Y VERIFICACIÓN

NIT. 900.407.723-1
No. 2025-4242

INFORMACIÓN DEL CLIENTE

NOMBRE:	ARM CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S
TELEFONO:	3115293441
CIUDAD:	BOGOTA

INFORMACIÓN DEL EQUIPO

EQUIPO:	ESTACIÓN TOTAL	PRECISIÓN:	2''
MARCA:	SOUTH	¿NUEVO?:	NO
MODELO:	KTS-402R	FECHA DE EXPEDICIÓN:	25 de julio de 2025
SERIAL:	S15759	RECOMENDAMOS AJUSTAR:	25 de enero de 2026

2025-4242

ESPECIFICACIONES TECNICAS SEGÚN FABRICANTE

PRECISIÓN ANGULAR	(DIN 18723)2''	ALCANCE CON DIANAS R.	300m
PRECISIÓN EN DISTANCIA	± (2mm+2ppmXD)	ALCANCE CON PRISMA	3000m
AUMENTO DEL TELESCOPIO	30X	ALCANCE SIN REFLECTOR	150m

TRABAJO REALIZADO

CODIGOS: CORRECTO (1) FALLA CORREGIDA (2) NO CORREGIDA (3) NO APLICA (4)

2	LIMPIEZA EXTERIOR	2	AJUSTE DEL NIVEL CIRCULAR
1	MANTENIMIENTO INTERNO	1	AJUSTE DEL SISTEMA DE ENFOQUE
1	MANTENIMIENTO DE BASE NIVELANTE	1	AJUSTE DEL RÉTICULO
1	PRENSA HORIZONTAL Y VERTICAL	1	AJUSTE DE VERTICALIDAD
1	TORNILLO DE MOVIMIENTO FINO V Y/O H	2	AJUSTE DE COLIMACIÓN
1	CHEQUEO DE TECLADO	2	AJUSTE DE PLOMADA ÓPTICA O LASER
1	AJUSTE DEL COMPENSADOR	2	AJUSTE DE MIRILLAS DE PUNTERÍA
2	AJUSTE DEL NIVEL TUBULAR	1	AJUSTE DE DISTANCIÓMETRO

2025-4242

ARODRIGUEZ.TECNIRAC@GMAIL.COM
SECRETARIATECNIRAC@GMAIL.COM
CRA. 38 # 10-60 OFC.716, BOGOTÁ D.C
3125152722 - 3157483174
3188037560 - 3107984455

VERIFICA LA AUTENTICIDAD DEL CERTIFICADO VISITANDO NUESTRA PÁGINA WEB DE WWW.TECNIRAC.COM O CONTÁCTENOS DIRECTAMENTE A LOS NÚMEROS DE TELÉFONO.

CERTIFICADO DE AJUSTE Y VERIFICACIÓN

NIT. 900.407.723-1

No. 2025-4242

DATOS OBTENIDOS DE LA INSPECCIÓN PRELIMINAR DE LECTURAS REALES

PTO.No.1	FASE 1	FASE 2	RESIDUO	TOLERANCIA	PATRON	ERROR
V	90°	270°	10°	0.0001'	360°	0.00'45''
HZ	0°	180°	10°	0.0001'	180°	0.00'18''

DATOS OBTENIDOS DESPUÉS DE LOS AJUSTES REALIZADOS

PTO.No.1	FASE 1	FASE 2	RESIDUO	TOLERANCIA	PATRON	ERROR
V	90°	270°	0°	.+/-0.001''	360°	0.00000
HZ	0°	180°	0°	.+/-0.001''	180°	0.00000

TECNIRAC S.A.S ESTABLECE:

1. TECNIRAS S.A.S NO SE RESPONSABILIZA DE LOS PREJUICIOS QUE PUEDE OCACIONAR EL USO INADECUADO DEL INSTRUMENTO VERIFICADO.
2. EL CLIENTE ES RESPONSABLE DEL TRANSPORTE DEL INSTRUMENTO Y USO DE ESTE CERTIFICADO.
3. LOS RESULTADOS CONTENIDOS EN EL PRESENTE CERTIFICADO SE REFIEREN AL MOMENTO Y CONDICIONES EN QUE SE REALIZARON LAS MEDICIONES
4. LOS PROCEDIMIENTOS REALIZADOS EN TECNIRAC CUMPLEN CON LOS ESTÁNDARES INTERNACIONALES DE CALIDAD, DE MODO QUE, TECNIRAC CERTIFICA QUE EL INSTRUMENTO SE ENCUENTRA EN ÓPTIMAS CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO Y SE RECOMINEDA QUE EL OPERADOR REALICE LOS CHEQUEOS DE CAMPO RUTINARIOS.

REALIZADO POR:
FABIÁN RODRÍGUEZ

TECNI RAC NIT.900407723-1

REVISADO POR:
ANGEL RODRÍGUEZ

2025-4242

ARODRIGUEZ.TECNIRAC@GMAIL.COM
SECRETARIATECNIRAC@GMAIL.COM
CRA. 38 # 10-60 OFC.716, BOGOTÁ D.C
3125152722 - 3157483174
3188037560 - 3107984455

VERIFICA LA AUTENTICIDAD DEL CERTIFICADO VISITANDO NUESTRA PÁGINA WEB DE WWW.TECNIRAC.COM O CONTÁCTENOS DIRECTAMENTE A LOS NÚMEROS DE TELÉFONO.

2025-4239

CERTIFICADO DE AJUSTE Y VERIFICACIÓN

NIT. 900.407.723-1

No. 2025-4239

INFORMACIÓN DEL CLIENTE

NOMBRE: **ARM CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S**

TELEFONO: 3115293441

CIUDAD: BOGOTA

INFORMACIÓN DEL EQUIPO

EQUIPO: NIVEL AUTOMATICO

MARCA: TOPCON

MODELO: AT-B4A

SERIAL: WP121322

PRECISIÓN: 2mm X Km DOBLE DE NIVELACIÓN

¿NUEVO?: NO

FECHA DE EXPEDICIÓN: 24 de julio de 2025

RECOMENDAMOS AJUSTAR: 24 de enero de 2026

ESPECIFICACIONES TECNICAS SEGÚN FABRICANTE

2025-4239

DESVIACIÓN ESTANDAR	2.0MM	MINIMA DISTANCIA FOCAL	3.0M
TIPO DE IMAGEN	DIRECTA	RELACIÓN ESTANDAR	100
MAGNIFICACIÓN	24X	RANGO DE COMPENSADOR	± 15¨
APERTURA DEL OBJETIVO	32MM	EXACTITUD DEL COMPENSADOR	0.5"

TRABAJO REALIZADO

CODIGOS: CORRECTO (1) FALLA CORREGIDA (2) NO CORREGIDA (3) NO APLICA (4)

2	LIMPIEZA EXTERIOR	2	AJUSTE DEL NIVEL CIRCULAR
2	ERROR DETECTADO	1	AJUSTE DEL SISTEMA DE ENFOQUE
1	MANTENIMIENTO INTERNO	1	AJUSTE DEL RÉTICULO
1	MANTENIMIENTO DE BASE NIVELANTE	2	AJUSTE DE COLIMACION
1	TORNILLO DE MOVIMIENTO FINO V Y/O H	1	OPTICA GENERAL (LENTES Y OCULARES)
1	AJUSTE DEL COMPENSADOR	1	PERILLA DE ENFOQUE

TECNI RAC

TECNIRAC S.A.S ESTABLECE:

1. TECNIRAS S.A.S NO SE RESPONSABILIZA DE LOS PREJUICIOS QUE PUEDE OCACIONAR EL USO INADECUADO DEL INSTRUMENTO VERIFICADO.
2. EL CLIENTE ES RESPONSABLE DEL TRANSPORTE DEL INSTRUMENTO Y USO DE ESTE CERTIFICADO.
3. LOS RESULTADOS CONTENIDOS EN EL PRESENTE CERTIFICADO SE REFIEREN AL MOMENTO Y CONDICIONES EN QUE SE REALIZARON LAS MEDICIONES.
4. LOS PROCEDIMIENTOS REALIZADOS EN TECNIRAC CUMPLEN CON LOS ESTÁNDARES INTERNACIONALES DE CALIDAD, DE MODO QUE, TECNIRAC CERTIFICA QUE EL INSTRUMENTO SE ENCUENTRA EN ÓPTIMAS CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO Y SE RECOMIENDA QUE EL OPERADOR REALICE LOS CHEQUEOS DE CAMPO RUTINARIOS.

REALIZADO POR:
FABIÁN RODRÍGUEZ

TECNI RAC
NIT:900407723-1

REVISADO POR:
ANGEL RODRÍGUEZ

2025-4239

ARODRIGUEZ.TECNIRAC@GMAIL.COM
SECRETARIATECNIRAC@GMAIL.COM
CRA. 38 # 10-60 OFC.716, BOGOTÁ D.C
3125152722 - 3157483174
3188037560 - 3107984455

DTINI
202423501452911
Información Pública
Al responder cite este número

Bogotá D.C., Noviembre 14 de 2024

Señora
DANIELA CAMARGO VOGEL
CONCRETOS Y PREFABRICADOS DEL SUR SAS
KR 17 81 A 66 Sur.
110521
admconcretosyprefabricados@gmail.com
Bogotá - Bogotá DC

REF: Reporte suministro de materiales procedimiento PR-IC-03 - Registro 611-2021

Cordial saludo.

Cumpliendo con las funciones expedidas por el Consejo Directivo en el Artículo 8 del acuerdo 001 de 2009, el Instituto a través de la Dirección Técnica de Inteligencia de Negocio e Innovación – DTINI y por medio del procedimiento PR-IC-03 "*Actualización del directorio ambiental de proveedores*" atiende a los interesados en renovar su inscripción como proveedor del IDU de materiales de construcción y servicios de gestión integral de residuos de construcción y demolición RCD. Para ello, se dispone de la Resolución IDU 001330[1] con lineamientos para la conformación y uso del directorio.

En el artículo 9° de la citada resolución, establece que cada proveedor con registro activo en el directorio, dentro de los cinco (5) primeros días hábiles de cada mes, deberá reportar a la Dirección Técnica de Inteligencia de Negocio e Innovación – DTINI, las cantidades de materiales suministrados a los contratos IDU, lo anterior aplica si el reporte es cero suministros.

Para dicho reporte, corresponde al proveedor diligenciar el formato FO-IC-06 o aquel que lo sustituya o modifique, el cual se encuentra en la página web del Instituto (https://www.idu.gov.co/page/siipviales/ambiental/portafolio), y presentarlo a través de los canales de atención virtual, presencial o escrito disponibles (https://www.idu.gov.co/page/canales-de-atencion), entre los que se encuentra el correo electrónico correspondencia@idu.gov.co.

En este sentido y considerando que la sociedad Concretos y Prefabricados del Sur S.A.S. se encuentra inscrita en el citado directorio, una vez consultada la base de suministros de materiales y gestión de RCD a la fecha no se han recibido reportes

[1] Resolución No. 001330 del 01 de abril de 2019, "Por medio de la cual se establecen los lineamientos del Directorio de Proveedores de Materiales de Construcción, Sitios de Disposición final, Transformación y Aprovechamiento de Residuos de Construcción y Demolición RCD del IDU".

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web
https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia
Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

DTINI
202423501452911
Información Pública
Al responder cite este número

para los periodos relacionados a continuación, correspondientes a las vigencias de renovación otorgadas mediante la comunicación DTINI 202323502341261, esta Dirección Técnica lo invita a dar cumplimiento a los requisitos establecidos en la mencionada Resolución, a través de la remisión de la información con el fin de incluirla en la base citada.

Tabla 1. Registro IDU – CONCRETOS Y PREFABRICADOS DEL SUR SAS

Ítem	Periodo No Reportado	Número de Registro IDU	Categoría	Expediente Conecta IDU
1	Enero – Octubre 2024	611-2021	Prefabricados	20212156101000021E

Fuente: Directorio de Proveedores – IDU

Finalmente, se está a disposición para cualquier asunto relacionado con el Directorio, y ante cualquier inquietud puede comunicarse al correo electrónico directorio.proveedores@idu.gov.co.

Cordialmente,

SULLY MAGALIS ROJAS BAYONA
Directora Técnica de Inteligencia de Negocio e Innovación
Firma mecánica generada el 14-11-2024 03:27:07 PM autorizada mediante Resolución No. 400 de marzo 11 de 2021

Elaboró: JORGE DAVID LOZANO PEREZ-Dirección Técnica de Inteligencia de Negocio e Innovación
Revisó: Nelson Andrés Romero Cárdenas -Dirección Técnica de Inteligencia de Negocio e Innovación

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web
https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia
Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

Calle 22 No. 6 - 27
Código Postal 11031
Tel: 3386660
www.idu.gov.co
Info: Línea: 195
FO-DO-07_V15

GC-2000881

Concretos y Prefabricados del Sur
Cra 17 # 81A - 66 SUR
3054770251 - 3148326601 - 3108745544
Bogotá, Cundinamarca

ogotá D.C
Fecha: 08 de noviembre de 2025

Asunto: Ficha Técnica de Concreto

Diseño: Concreto Bombeable
Material cementante: Cemento Alion
Agregado Fino:
Agregado Grueso:
Aditivo Retardante:
Aditivo Plastificante:
Aire: 2.0 % +/- 0.5%

INFORMACIÓN TECNICA			
PROPIEDAD		UNIDAD	CARACTERISTICAS
Resistencia a compresion (NTC 673)		Kg/cm2	105-140-175-210-245-280-315-350-385-420
Edad de espesificacion de f'c		Días	3 - 7 - 14 - 28
Asentamiento o flujo de diseño (NTC 396 - NTC 5222)		mm	150+/-25
Tamaño maximo nominal de la grava		Pulgadas (mm)	1" (25,0) 1/2" (12,5)
Tiempo de manejabilidad En Obra	Clima frío	Horas	1,0+/-0,5
	Clima calído		1,0+/-0,5
Tiempo de fraguado (NTC 890)	Clima frío	Horas	Inicial: 9,0+/-1,0 Final: 11,0+/-1,0
	Clima calído		Inicial: 7,0+/-1,0 Final: 9,0+/-1,0
Contenido de Aire (NTC 1032)		%	2,0+/-0,5

Concretos y Prefabricados del Sur
Cra 17 # 81A - 66 SUR
3054770251 - 3148326601 - 3108745544
Bogotá, Cundinamarca

CONCRETO BOMBEABLE

Es un producto de consistencia media que permite ser conducido a presión a través de tuberías de bombeo, permitiendo alcanzar mayores distancias horizontales y verticales, sin presentar segregación o bloqueos en la tubería.

BENEFICIOS

- El bombeo puede hacerse de manera vertical y/o horizontal hasta 50 metros de longitud.
- Con un proceso de vibrado adecuado, el acabado que se obtiene es de buena calidad.
- Ofrece rendimientos de colocación superiores al concreto de descarga directa.
- Muy útil en obras donde el espacio para equipos es limitado y se requiere bombear el concreto.
- Tiene la combinación granulométrica y cohesión adecuada que mejoran la compacidad y evitan la segregación.

APLICACIONES

- Vigas aéreas.
- Placas de entrepiso.
- Muros (de baja densidad de acero de refuerzo).
- Placas de cubierta.
- Ductos.

CARACTERISTICAS ESPECIALES

- Inclusor de aire.
- Microfibra de polipropileno.
- Macrofibra sintética.
- Fraguado acelerado.
- Manejabilidad extendida.
- Control de contracción.
- Ayudante de bombeo.
- Adición de hielo.

Concretos y Prefabricados del Sur
Cra 17 # 81A - 66 SUR
3054770251 - 3148326601 - 3108745544
Bogotá, Cundinamarca

RECOMENDACIONES DE USO

- El criterio de aceptación y rechazo del producto terminado en la obra es el ensayo de asentamiento, por lo tanto, se debe medir para cada viaje de acuerdo con lo contenido en la norma NTC 396 (ASTMC143), dentro de los 15 minutos siguientes de la llegada del carro a la obra.

- El concreto que haya empezado con el proceso de fraguado no debe vibrarse, ni mezclarse, ni utilizarse en caso de demoras en obra.

- No se debe adicionar agua, cemento, aditivos o cualquier otro material al concreto en la obra ya que esto alterará su diseño.

- El concreto tiene limitaciones en el proceso de colocación debido al tiempo que este se encuentra en estado plástico, este tiempo no es superior a 1,5 horas, por lo tanto, el proceso de colocación debe hacerse de manera controlada y ágil. En caso de requerirse tiempos adicionales, revise la disponibilidad de los valores agregados.

- El adecuado y oportuno curado del concreto genera mayor hidratación del cemento y mejor calidad del producto.

- Se debe mantener la superficie húmeda en las primeras horas para evitar retracción plástica generada por los esfuerzos a la tensión que se presentan en las primeras horas.

- El curado de las muestras debe iniciarse antes de que transcurran 30 minutos después de retirados los moldes NTC 550 (ASTM C31), deben permanecer completamente sumergidas y se deben ensayar de acuerdo con lo contenido en la norma NTC 673 (ASTM C39).

- Para mejores resultados, se deben cumplir con las normas, prácticas y recomendaciones existentes para los procedimientos de colocación, vibrado, manejo, curado, protección y control del concreto en obra (como referencia se sugieren la NSR-10 y ACI 318).

- El momento de descimbrar los elementos debe estar de acuerdo con el criterio del calculista.

Concretos y Prefabricados del Sur
Cra 17 # 81A - 66 SUR
3054770251 - 3148326601 - 3108745544
Bogotá, Cundinamarca

- Seleccione el diámetro de la tubería de acuerdo con el tamaño del agregado de su concreto, tenga en cuenta que con diámetros de tubería pequeños el proceso de bombeo es más complejo.

- Verifique que las uniones de las tuberías se encuentren selladas para evitar la pérdida de pasta y por ende se dificulte el proceso de bombeo.

- Si la longitud de bombeo supera los 50 metros, es necesario el uso de un aditivo ayudante de bombeo que permita reducir la fricción con la tubería o solicitar un diseño de mezcla de concreto con un grado de fluidez mayor, consulte con su asesor para la inclusión del mismo o recomendaciones técnicas.

Atentamente,

Concretos y Prefabricados del Sur S.A.S
Dir. CRA 17 # 81A – 66 Sur

ANALISIS GRANULOMETRICO DE LA FORMULA DE TRABAJO DEL DISEÑO

NORMA INV E-213-13 e INV E-214-13

Fecha	10 de enero de 2025		
Cliente:	CONCRETOS Y PREFABRICADOS DEL SUR		
Tipo de Material	ARENA NATURAL PARA CONCRETOS	**Muestra N°**	1-25
Ubicación	GUAYURIBA	**Norma:**	NTC 174

CLASIFICACION		% RETENIDOS	
NORMA INV E-213-13 e INV E-214-13		GRAVAS%	45,8 %
Peso de la Muesta Seca sin Lavar(P1)en gramos	1801,2	ARENAS%	53,5 %
Peso de la muestra seca despues de lavado sobre tamiz No200 (P2)en gramos	1788,1	FINOS%	0,7 %
Porcentaje de material que pasa No.200 (P200):	0,7	TOTAL	100,0 %

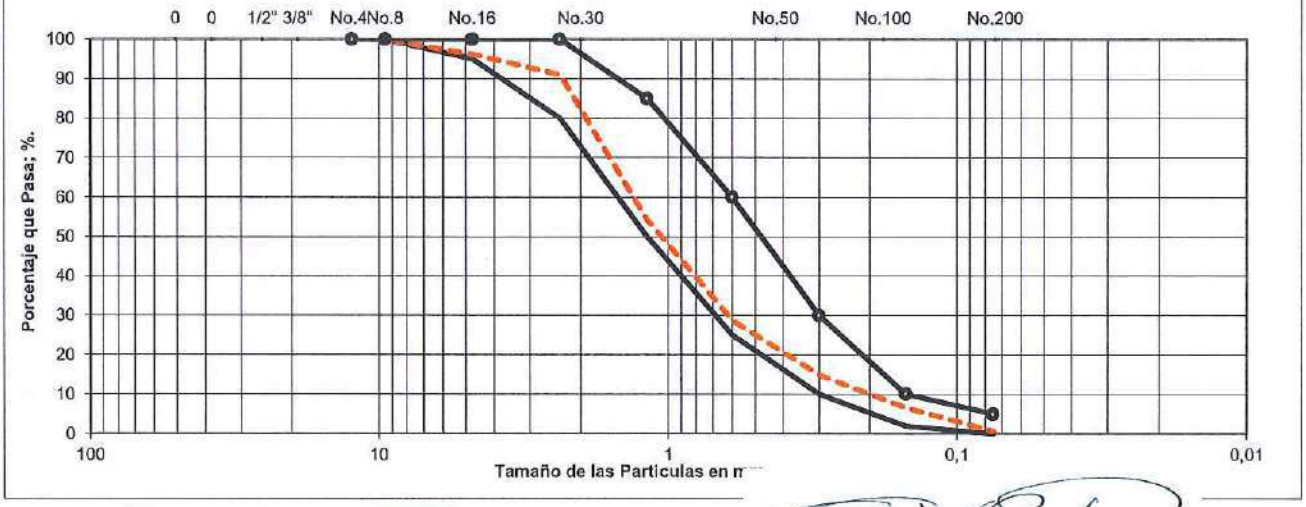
TAMIZ		GRANULOMETRIA			ARENA NATURAL PARA CONCRETOS			
Alterno.	Normal mm.	Peso retenido en gramos (P_i)	Porcentaje retenido (Pr_i)	Porcentaje que pasa.	Norma		Tolerancia	
		0,0	0,0	100,0	100	100	100	100
		0,0	0,0	100,0	100	100	100,0	100,0
1/2"	12,4	0,0	0,0	100,0	100	100	100,0	100,0
3/8"	9,5	1,3	0,1	99,9	100	100	100,0	100,0
No.4	4,75	66,5	3,7	96,2	95	100	92,2	100,2
No.8	2,36	93,7	5,2	91,0	80	100	87,0	95,0
No.16	1,18	663,1	36,8	54,2	50	85	50,2	58,2
No.30	0,6	459,1	25,5	28,7	25	60	25,7	31,7
No.50	0,3	249,6	13,9	14,9	10	30	14,0	17,9
No.100	0,15	149,0	8,3	6,6	2	10	8,0	9,6
No.200	0,075	105,9	5,9	0,7	0	5	-0,3	1,7
Fondo		13,1	0,7					

Composicion Granulometrica de la Formula de Trabajo

MODULO DE FINURA	3,08	2,3	-	3,1	SI
PASA TAMIZ N° 200	0,7	0,0	-	5,0	SI
MASA UNITARIA SUELTA	1,171	MASA UNITARIA COMPACTA			1,213

MOLDE	VOLUMEN	PESOS		MOLDE	VOLUMEN	PESOS	
5891	2077 cm3		2435	5891	2077 cm3		2501
			2430				2506
			2435				2551

REPRESENTACION GRAFICA DEL ANALISIS GRANULOMETRICO DE LA FORMULA DE TRABAJO.



Laboratorista Tec. Andrey Perilla

Vo.Bo:Ing:Pedro Juan Navarro Rodriguez

Concretos & Prefabricados del Sur S.A.S

DENSIDAD, DENSIDAD RELATIVA (GRAVEDAD ESPECIFICA) Y ABSORCION DEL AGREGADO FINO Y GRUESO

NORMAI.N.V. E-222, E-223

Fecha: viernes, 10 de enero de 2025
Cliente: CONCRETOS Y PREFABRICADOS DEL SUR
Muestra ARENA NATURAL PARA CONCRETOS
Fuente: SUMINISTROS LA ROCA
Ubicación GUAYURIBA

AGREGADOS FINOS					
NORMA DE ENSAYO: E - 222					
MUESTRA No.	1				PROMEDIO
Masa de la muestra SSS, g	416,7				
Masa del picnómetro con la muestra y lleno de agua, g	918,9				
Masa del picnómetro lleno con agua, g	661,7				
Masa del platón + muestra seca al horno, g	715,6				
Masa del platón, g	305,8				
Masa de la muestra seca al horno, g	409,8				
PESO ESPECÍFICO APARENTE	2,685				2,685
PESO ESPECÍFICO APARENTE S.S.S.	2,613				2,613
PESO ESPECÍFICO NOMINAL	2,569				2,569
ABSORCIÓN, %	1,684				1,684

	ARENAS	
PESO ESPECÍFICO NOMINAL	2,569	
ABSORCIÓN, %	1,68	

LABORATORISTA

INGENIERO RESIDENTE DE MATERIALES

ANALISIS GRANULOMETRICO DE LA FORMULA DE TRABAJO DEL DISEÑO

NORMA INV E-213-13 e INV E-214-13

Fecha 10 de enero de 2025
Cliente: CONCRETOS Y PREFABRICADOS DEL SUR
Tipo de Material GRAVA 1" PARA CONCRETOS — **Muestra Nº** 1-25
Ubicación GUAYURIBA — **Norma:** NTC 174

CLASIFICACION		% RETENIDOS	
NORMA INV E-213-13 e INV E-214-13		GRAVAS%	99,4 %
Peso de la Muesta Seca sin Lavar(P1)en gramos	1620,8	ARENAS%	0,3 %
Peso de la muestra seca despues de lavado sobre tamiz No200 (P2)en gramos	1615,5	FINOS%	0,3 %
Porcentaje de material que pasa No.200 (P200):	0,3	TOTAL	100,0 %

TAMIZ		GRANULOMETRIA			GRAVA 1" PARA CONCRETOS			
					Norma		Tolerancia	
Alterno.	Normal mm.	Peso retenido en gramos (P_i)	Porcentaje retenido (Pr_i)	Porcentaje que pasa.				
1-1/2"	37,5	0,0	0,0	100,0	100	100	100	100
1"	25	0,0	0,0	100,0	90	100	90,0	100,0
3/4"	19	999,5	61,7	38,3	20	55	20,0	55,0
1/2"	12,5	582,4	35,9	2,4	0	10	0,0	10,0
3/8"	9,5	17,8	1,1	1,3	0	5	0,0	5,0
No.4	4,75	10,9	0,7	0,6	0	0	0,0	0,0
No.8	2,36	0,0	0,0	0,6	0	0	0,0	0,0
No.16	1,18	1,0	0,1	0,6	0	0	0,0	0,0
No.30	0,6	0,7	0,0	0,5	0	0	0,0	0,0
No.50	0,3	1,3	0,1	0,4	0	0	0,0	0,0
No.100	0,15	1,9	0,1	0,3	0	0	0,0	0,0
Fondo		5,3	0,3					

Composicion Granulometrica de la Formula de Trabajo

MODULO DE FINURA			8,55				
PASA TAMIZ N° 200			0,3	0,0 - 5,0			SI
MASA UNITARIA SUELTA				MASA UNITARIA COMPACTA			
MASA UNITARIA SUELTA			1,516	MASA UNITARIA COMPACTA			1,543
MOLDE	VOLUMEN	PESOS	4560	MOLDE	VOLUMEN	PESOS	4640
7684	3009 cm3		4565	7684	3009 cm3		4635
			4560				4655

REPRESENTACION GRAFICA DEL ANALISIS GRANULOMETRICO DE LA FORMULA DE TRABAJO.



Laboratorista Tec. Andrey Perilla

Vo.Bo:Ing:Pedro Juan Navarro Rodriguez

	DENSIDAD, DENSIDAD RELATIVA (GRAVEDAD ESPECIFICA) Y ABSORCION DEL AGREGADO FINO Y GRUESO
	NORMAI.N.V. E-222, E-223

Fecha: viernes, 10 de enero de 2025
Cliente: CONCRETOS Y PREFABRICADOS DEL SUR
Muestra: GRAVA 1" PARA CONCRETOS
Fuente: GUAYURIBA
Ubicación: VILLAVICENCIO-META

AGREGADOS GRUESOS					
NORMA DE ENSAYO: E - 223					
MUESTRA No.	1	2	3		PROMEDIO
Masa de la muestra SSS + Platon, g	833,8	867	851,1		
Masa material en el agua	471,8	495,2	482,5		
Masa material sss	756,4	791	773,8		
Masa material seco + platon	827,9	860,2	844,8		
Masa material seco	750,5	784,2	767,5		
masa del platon	77,4	76	77,3		
PESO ESPECÍFICO APARENTE	2,693	2,713	2,693		2,70
PESO ESPECÍFICO APARENTE S.S.S.	2,658	2,674	2,656		2,66
PESO ESPECÍFICO NOMINAL	2,637	2,651	2,635		2,64
ABSORCIÓN, %	0,786	0,867	0,821		0,82

		GRAVAS
PESO ESPECÍFICO NOMINAL		2,641
ABSORCIÓN, %		0,8

LABORATORISTA

INGENIERO RESIDENTE DE MATERIALES

ANALISIS GRANULOMETRICO DE LA FORMULA DE TRABAJO DEL DISEÑO

NORMA INV E-213-13 e INV E-214-13

Fecha 10 de enero de 2025
Cliente: CONCRETOS Y PREFABRICADOS DEL SUR
Tipo de Material GRAVA 1/2" PARA CONCRETOS — **Muestra N°** 1-25
Ubicación VILLAVICENCIO-META — **Norma:** NTC 174

CLASIFICACION		% RETENIDOS	
NORMA INV E-213-13 e INV E-214-13		GRAVAS%	95,7 %
Peso de la Muesta Seca sin Lavar(P1)en gramos	1208,9	ARENAS%	3,7 %
Peso de la muestra seca despues de lavado sobre tamiz No200 (P2)en gramos	1201,8	FINOS%	0,6 %
Porcentaje de material que pasa No.200 (P200):	0,6	TOTAL	100,0 %

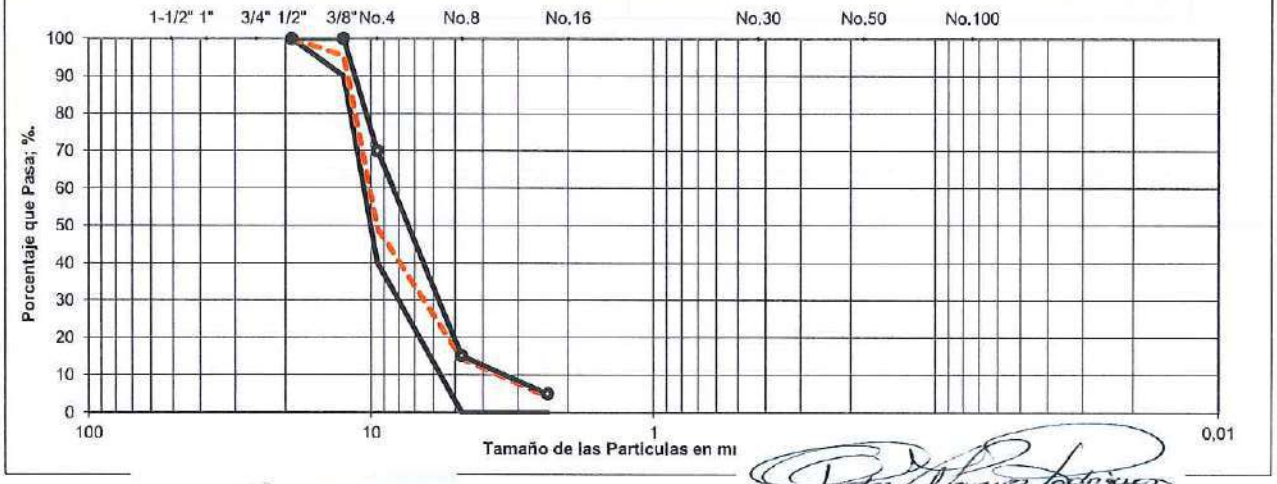
TAMIZ		GRANULOMETRIA			GRAVA 1/2" PARA CONCRETOS			
					Norma		Tolerancia	
Alterno.	Normal mm.	Peso retenido en gramos (P_i)	Porcentaje retenido (Pr_i)	Porcentaje que pasa.				
1-1/2"	37,5	0,0	0,0	100,0	100	100		
1"	25	0,0	0,0	100,0	100	100		
3/4"	19	0,0	0,0	100,0	100	100		
1/2"	12,5	54,4	4,5	95,5	90	100		
3/8"	9,5	561,1	46,4	49,1	40	70		
No.4	4,75	419,9	34,7	14,4	0	15		
No.8	2,36	121,2	10,0	4,3	0	5		
No.16	1,18	29,3	2,4	1,9	0	0		
No.30	0,6	7,8	0,6	1,3	0	0		
No.50	0,3	4,5	0,4	0,9	0	0		
No.100	0,15	3,6	0,3	0,6	0	0		
Fondo		7,1	0,6					

Composicion Granulometrica de la Formula de Trabajo

MODULO DE FINURA	6,32	2,3 - 3,1		
PASA TAMIZ N° 200	0,6	0,0 - 5,0	SI	
MASA UNITARIA SUELTA		MASA UNITARIA COMPACTA		
MASA UNITARIA SUELTA	1,462	MASA UNITARIA COMPACTA	1,577	

MOLDE	VOLUMEN	PESOS		MOLDE	VOLUMEN	PESOS	
			4385				4729
7684	3009 cm3		4409	7684	3009 cm3		4766
			4397				4737

REPRESENTACION GRAFICA DEL ANALISIS GRANULOMETRICO DE LA FORMULA DE TRABAJO.



Laboratorista Tec. Andrey Perilla

Vo.Bo:Ing:Pedro Juan Navarro Rodriguez

DENSIDAD, DENSIDAD RELATIVA (GRAVEDAD ESPECIFICA) Y ABSORCION DEL AGREGADO FINO Y GRUESO

NORMAI.N.V. E-222, E-223

Fecha: viernes, 10 de enero de 2025
Cliente: CONCRETOS Y PREFABRICADOS DEL SUR
Muestra GRAVA 1/2" PARA CONCRETOS
Fuente: GUAYURIBA
Ubicación VILLAVICENCIO-META

AGREGADOS GRUESOS					
NORMA DE ENSAYO: E - 223					
MUESTRA No.	1	2	3		PROMEDIO
Masa de la muestra SSS + Platon, g	886	802,1	883,5		
Masa material en el agua	495,7	446,4	506,0		
Masa material sss	785,8	709,3	804,3		
Masa material seco + platon	878,5	795,8	876,1		
Masa material seco	778,3	703,0	796,9		
masa del platon	100,2	92,8	79,2		
PESO ESPECÍFICO APARENTE	2,754	2,740	2,739		2,744
PESO ESPECÍFICO APARENTE S.S.S.	2,709	2,698	2,696		2,701
PESO ESPECÍFICO NOMINAL	2,683	2,674	2,671		2,676
ABSORCIÓN, %	0,964	0,896	0,929		0,929

		GRAVAS
PESO ESPECÍFICO NOMINAL		2,676
ABSORCIÓN, %		0,9

LABORATORISTA

INGENIERO RESIDENTE DE MATERIALES

DISEÑO DE CONCRETO HIDRAULICO METODO FULLER

A.C.I 211.1

PROYECTO: DISEÑOS DE CONCRETO HIDRAULIO PLANTA DE CONCRETOS Y PREFAFRICADOS DEL SUR

MATERIAL: TRITURADO PLANTA AGREGADOS GUAYURIBA **FECHA:** 11-ene.-25

ARENA: ARENA RIO GUYURIBA **CEMENTO:** TEQUENDAMA

R´.P.S.I.:	3000 P.S.I

ENSAYOS	AGREGADO GRUESO 1":	AGREGADO GRUESO 3/4"	AGREGADO FINO	CEMENTO
TAMAÑOS AGREGADOS (mm)	25	12	9,5	-
GRAVEDAD ESPECIFICA	2,676	2,676	2,569	3,1
MASA UNITARIA SUELTA (g/cm3)	1,462	1,462	1,171	1,2
MASA UNITARIA COMPACTA (g/cm3)	1,577	1,577	1,213	-
PORCENTAJES HUMEDASE NATURALES (%)	0,56	0	1,5	
ABSORCION (%)	0,93	0,93	1,68	-
PORCENTAJES DE AGREGADOS (%)	**19,7**	**14,8**	**65,4**	

RESISTENCIA DISEÑO	3000 P.S.I	211 KG/CM2	21 Mpa

SLUMP	13 cm	5 plg

CANTIDAD DE AGUA EN LA MEZCLA POR M3 DE CONCRETO

158 LITROS

CANTIDAD DECEMENTO EN LA MEZCLA POR M3 DE CONCRETO

0,55

CANTIDAD CEMENTO METRO CUBICO

288

CANTIDAD MATERIALES POR M3 DE CONCRETO

	PESO (kg)	VOLUMEN
RELACION A/C	0,55	-
AGUA	158	158
CEMENTO	288,0	92,9
TRITURADO 1"	409,21	152,9
TRITURADO 3/4"	307,23	114,8
ARENA	1302,09	506,8
ADITIVO EUCON WR 77	0,864	0,99 L
ADITIVO PLASTOL 4000 ULTRA	4,03	4,27 L

CANTIDAD DE BULTOS DE CEMENTO POR M3
-

Laboratorista Tec. Andrey Perilla

REALIZO

Vo.Bo:Ing:Pedro Juan Navarro Rodriguez

APROBO

ENSAYO DE COMPRESION DE CILINDROS DE CONCRETO

(NORMA INV - E 410 /13)

Fecha de Informe: 8 de febrero de 2025
Cliente: CONSORCIO ESPACIO PUBLICO
Tipo de Muestra: DISEÑOS DE CONCRETO HIDRAULIO PLANTA DE CONCRETOS Y PREFAFRICADOS DEL SUR
Localización: PLANTA DE PREFABRICADOS
Descripcion: FALLA COMPRECION PROBETAS DE CONCRETO

MUESTRA No.	FECHA DE TOMA	UBICACIÓN	TIPO DE MUESTRA	FECHA DE ROTURA	EDAD DE ROTURA	Asent. Pulg.	RESISTENCIA DE DISEÑO [Kg/cm2]	RESISTENCIA DE DISEÑO [PSI]	CARGA APLICADA [KN]	CARGA APLICADA [KgF]	AREA CILINDRO	RESISTENCIA [Kg/cm2]	RESISTENCIA [PSI]	PORCENTAJE	OBSERVACIONES
1	11-ene-25	PLANTA PREFABRICADOS CONCRETOS DEL SUR	DISEÑOS DE CONCRETO HIDRAULIO PLANTA DE CONCRETOS Y PREFAFRICADOS DEL SUR	14-ene-25	3	5,0	210,0	3000	93,5	9534,2	81,1	117,6	1680,0	56,0 %	
2	11-ene-25			14-ene-25	3	5,0	210,0	3000	95,2	9704,5	81,1	119,7	1710,0	57,0 %	
3	11-ene-25			18-ene-25	7	5,0	210,0	3000	153,6	15663,3	81,1	193,2	2760,0	92,0 %	
4	11-ene-25			18-ene-25	7	5,0	210,0	3000	155,6	15867,6	81,1	195,7	2796,0	93,2 %	
5	11-ene-25			8-feb-25	28	5,0	210,0	3000	182,7	18625,8	81,1	229,7	3282,0	109,4 %	
6	11-ene-25			8-feb-25	28	5,0	210,0	3000	184,0	18762,0	81,1	231,4	3306,0	110,2 %	

REALIZO: TEC. LAB. ANDREY PERILLA

Vo.Bo: Ing. Pedro Juan Navarro Rodriguez

ALION
HEIDELBERG cement corona

INFORME RESULTADOS CEMENTO HÍDRAULICO

EMPRESA COLOMBIANA DE CEMENTOS S.A.S.

PROCESO DE GESTIÓN DE CONTROL DE CALIDAD

CODIGO:GCC-FO-039
VERSION: 01

PERIODO REPORTADO:OCTUBRE 2025 **TIPO CEMENTO: CEMENTO TIPO ART**

FECHA	PARÁMETROS FÍSICOS								RESISTENCIA A LA COMPRESIÓN			
	Retenido Tamiz 45µm (%)	Densidad (g/cc)	Blaine (m2/kg)	Frag. Inicial (min)	Frag. Final (min)	Cont. Aire (%)	Cambio longitud (%)	Exp. Barras de mortero (%)	R1 Día (MPa)	R3 Días (MPa)	R7 Días (MPa)	R28 Días (MPa)
1/10/2025	1,69		429	101	210				18,84	32,72	41,52	
2/10/2025	2,19		401	104	210				19,78	34,77	42,96	
3/10/2025	2,12		414	105	210				18,55	34,41	43,34	
4/10/2025	1,66	3,09	435	101	210	5,60			17,84	31,08	40,41	
6/10/2025	1,27		409	103	210				18,61	35,48	40,24	
7/10/2025	1,48		417	114	220				18,75	34,49	42,25	
8/10/2025	1,49		408	105	190				17,81	33,52	39,97	
9/10/2025	1,52		439	104	180				19,49	33,93	40,46	
10/10/2025	1,64	3,09	395	100	180	4,80			20,32	35,98	39,97	
11/10/2025	1,61		376	97	180				18,39	33,60	41,15	
13/10/2025	1,46		430	101	180				18,50	35,17		
14/10/2025	1,54		428	102	180				18,32	33,81		
15/10/2025	1,65		436	114	210				19,32	33,40		
16/10/2025	1,95		432	113	210				18,78			
17/10/2025	1,67		427	113	210				19,12			
18/10/2025	1,78	3,09	429	117	210							
PROMEDIO	1,67	3,1	419,1	105,9	200,0	4,95			18,83	34,03	41,13	
DESVIACIÓN	0,24	0,0	17,5	6,2	15,1	0,9			0,69	1,27	1,13	
COEF. VAR	14,52	0,0	4,2	5,8	7,5	18,6			3,65	3,74	2,74	
MÁXIMO	2,19	3,1	439,0	117,0	220,0	5,6	0,0	0,0	20,32	35,98	43,34	0,00
MÍNIMO	1,27	3,1	376,0	97,0	180,0	4,3	0,0	0,0	17,81	31,08	39,97	0,00
DATOS	16	3	16	16	16	2	0	0	15	13	10	0
NTC 121				45 - 420		12,00	0,80	0,020	13,0	22,0		

Nota:
* El cemento cumple con los requisitos físicos definidos en la norma NTC-121 , para cemento Tipo ART.
* Los métodos de ensayo corresponden a los definidos en el numerak 7,2 de la norma NTC-121
* El muestreo se realizo de acuerdo a lo establecido en el Plan de Inspeccion y Ensayo "GCC-PL-001"
* Los resultados reportados corresponde unicamente a los analisis realizado sobre la muestra compuesta del cemento que se recibe en el laboratorio de control de calidad.
* Los resultados reportados en color azul corresponde a datos corregidos despues de realizar la verificación.

Elaborado por:	Revisado por:	Aprobado por:	Fecha de emisión:
Analista ensayos	Jonathan Rua Jefe de Calidad	Jose Rodriguez Gerente de Calidad y Proceso	24/10/2025

Fin del Informe

Ensayos e Ingeniería

REPORTE DE RESULTADOS FINALES

INFORME DE ENSAYOS No. 1417-25-1424

FECHA DE RECEPCIÓN: 2025-08-08 **FECHA DE ENTREGA:** 2025-08-21

COMPAÑÍA: GRANULADOS RECICLADOS DE COLOMBIA- GRECO S.A.S
OBRA: PLANTA COTA
DIRECCIÓN: Km 1,5 AUTOPISTA MEDELLIN ENTRADA PRACO DIDACOL
CONTACTO: ALEJANDRO VALENCIA

Por medio del presente informe nos permitimos dar a conocer los resultados obtenidos de los ensayos realizados a los materiales recogidos directamente en la obra, de la siguiente manera:

MUESTRA N°: 25-1424 **DESCRIPCIÓN :** SBG-C

Nombre de ensayo	Norma técnica	Especificación SBG-C	Resultado
Granulometría con Lavado	INV E-213	Tabla 400.4	Gráfica
DUREZA			
Desgaste Los Ángeles, en seco, 500 Revoluciones, % Máximo	INV E-218	45%	38,3
Micro Deval, % Máximo	INV E-238	35%	31,2
10% de Finos Valor en seco, kN Mínimo	INV E-224	40 kN	101
10% de Finos, Relación húmedo/seco, % mínimo	INV E-224	65	79
DURABILIDAD			
Pérdidas en ensayo de solidez en sulfato de magnesio, % Máximo	INV E-220	18%	11,9
LIMPIEZA			
Límite Líquido, % máximo	INV E-125	25%	NP
Índice de Plasticidad, % máximo	INV E-126	6%	NP
Equivalente de Arena, % mínimo	INV E-133	18%	33
Azul de metileno, % máximo	INV E-235	10%	1
Terrones de arcilla y partículas deleznables, % Máximo	INV E-211	2%	0,25%
CAPACIDAD DE SOPORTE			
CBR referido al 95% de la densidad seca máxima, % mínimo	INV E-148	30%	36%

REVISÓ Y APROBÓ:
ING. JULIÁN MAZUERA R.
GERENTE TECNICO

ELABORÓ: NICOLÁS ÁNDRES OLAYA

JML Ensayos e Ingeniería — ONAC ACREDITADO ISO/IEC 17025:2017 20-LAB-014

INFORME DE ENSAYOS No. 1417-25-1424

CARACTERIZACIÓN DE AGREGADOS Y GRANULARES

INV E 213:2013

COMPAÑIA:	GRANULADOS RECICLADOS DE COLOMBIA- GRECO S.A.S
DIRECCIÓN:	Km 1,5 AUTOPISTA MEDELLIN ENTRADA PRACO DIDACOL
OBRA:	JML-143 PLANTA GRECO
CONTACTO:	ALEJANDRO VALENCIA
SITIO EJECUCIÓN:	LABORATORIO DE ENSAYOS JML

ITEM DE ENSAYO

No. DE MUESTRA	25-1424	FECHA DE RECEPCIÓN:	2025-08-08
		FECHA DE ENSAYO:	2025-08-25
*CANTERA:	PLANTA COTA	FECHA DE EMISIÓN:	2025-08-26
*DESCRIPCIÓN:		SBG-C	
*LOCALIZACIÓN:		ACOPIO	

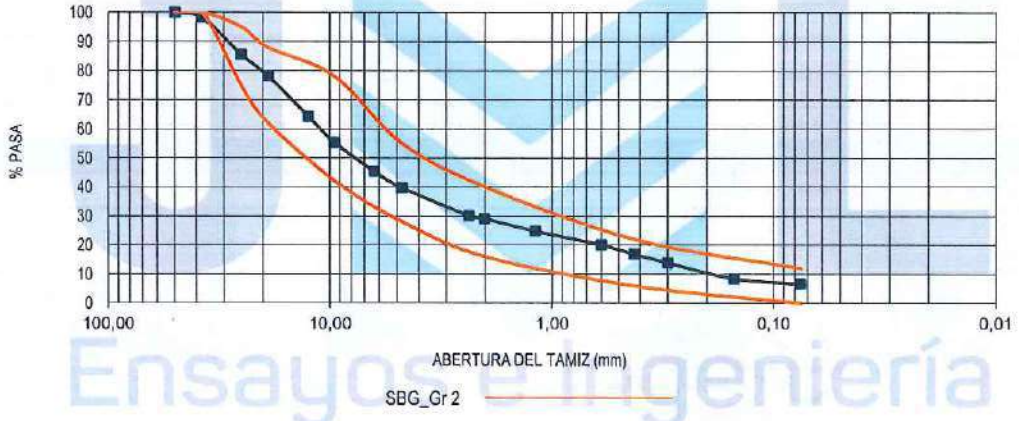
RESULTADOS OBTENIDOS

ANÁLISIS GRANULOMÉTRICO DE LOS AGREGADOS GRUESO Y FINO INV E 213:2013

Masa seca total de la muestra (g)	10366,0	Masa seca inicial después de Lavada / Tamiz N° 200 (g)	9699,0

Tamiz	Masa retenida en cada tamiz (g)	% Retenido	% Acumulado	% Pasa	SBG_Gr 2	
2"	0,0	0,0	0,0	100,0	100,0	100,0
1 ½"	196,3	1,9	1,9	98,1	100,0	100,0
1"	1294,6	12,5	14,4	85,6	75,0	95,0
3/4"	769,4	7,4	21,8	78,2	62,0	88,0
1/2"	1448,8	14,0	35,8	64,2		
3/8"	925,3	8,9	44,7	55,3	42,0	78,0
1/4"	1036,6	10,0	54,7	45,3		
N°4	581,1	5,6	60,3	39,7	28,0	55,0
N°8	1001,6	9,7	70,0	30,0		
N°10	106,2	1,0	71,0	29,0	16,0	40,0
N°16	439,0	4,2	75,2	24,8		
N°30	491,4	4,7	80,0	20,0		
N°40	323,8	3,1	83,1	16,9	6,0	22,0
N°50	312,3	3,0	86,1	13,9		
N°100	572,3	5,5	91,6	8,4		
N°200	177,6	1,7	93,3	6,7	0,0	12,0
FONDO	13,4	-	-	-		
Masa seca final después de la gradación (g)			9689,7			

GRADACIÓN



Ensayos e Ingeniería

JML Ensayos e Ingeniería — ONAC ACREDITADO ISO/IEC 17025:2017 20-LAB-014

INFORME DE ENSAYOS No. 1417-25-1424

CARACTERIZACIÓN DE AGREGADOS Y GRANULARES

INV E 213:2013

COMPAÑIA:	GRANULADOS RECICLADOS DE COLOMBIA- GRECO S.A.S
DIRECCIÓN:	Km 1,5 AUTOPISTA MEDELLIN ENTRADA PRACO DIDACOL
OBRA:	JML-143 PLANTA GRECO
CONTACTO:	ALEJANDRO VALENCIA
SITIO EJECUCIÓN:	LABORATORIO DE ENSAYOS JML

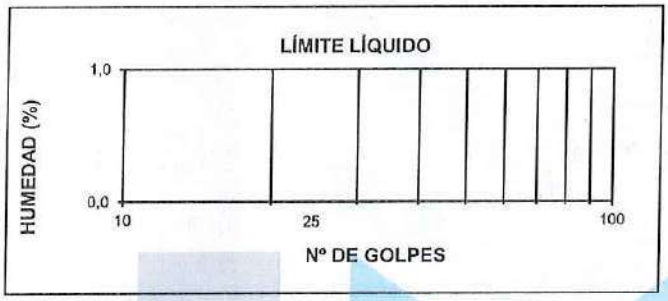
ITEM DE ENSAYO

No. DE MUESTRA	25-1424	FECHA DE RECEPCIÓN:	2025-08-08
		FECHA DE ENSAYO:	2025-08-25
*CANTERA:	PLANTA COTA	FECHA DE EMISIÓN:	2025-08-26
*DESCRIPCIÓN:		SBG-C	
*LOCALIZACIÓN:		ACOPIO	

RESULTADOS OBTENIDOS

DETERMINACIÓN DEL LÍMITE LÍQUIDO INV E 125:2013			
Nº de Golpes			
Recipiente Nº	-	-	-
Masa recipiente + suelo húmedo, (g)	-	-	-
Masa recipiente + suelo seco, (g)	-	-	-
Masa recipiente, (g)	-	-	-
Masa del agua, (g)	-	-	-
Masa suelo seco, (g)	-	-	-
Humedad %	-	-	-

LÍMITE PLÁSTICO E ÍNDICE DE PLASTICIDAD INV E 126:2013		
Recipiente Nº	-	-
Masa recipiente + suelo húmedo, (g)	-	-
Masa recipiente + suelo seco, (g)	-	-
Masa recipiente, (g)	-	-
Masa del agua, (g)	-	-
Masa suelo seco, (g)	-	-
Humedad %	-	-



MATERIAL QUE PASA EL TAMIZ (N°200) MEDIANTE LAVADO INV E 214:2013	
Masa muestra seca, g	10366,0
Masa muestra seca después de lavada, g	9699,0
% Pasa tamiz N°200	6,4

HUMEDAD DE AGREGADOS INV E 122:2013	
Recipiente Nº	-
Masa Recipiente + Suelo Húmedo (g)	-
Masa Recipiente + Suelo Seco (g)	-
Masa Recipiente (g)	-
Humedad Natural en %	-
Cumple Masa Mínima Especificada	-
Temperatura de Secado °C	-
Contiene más de un tipo de suelo	-
Se excluye algun material del espécimen	-

Gravas (%)	60,3
Arenas (%)	33,0
Pasa Tamiz Nº 200 (%)	6,4
Módulo de finura	5,32
Límite Líquido	NP
Límite Plástico	NP
Índice de plasticidad	NP

OBSERVACIONES:

EL PRESENTE INFORME NO PODRA REPRODUCIRSE PARCIALMENTE SIN LA APROBACION DEL LABORATORIO JML ENSAYOS E INGENIERIA, EXCEPTO CUANDO SE REPRODUCE EN SU TOTALIDAD.
LOS RESULTADOS RELACIONADOS EN ESTE INFORME SOLO SON APLICABLES A LOS ITEMS SOMETIDOS A ENSAYO TAL COMO SE RECEPCIONARON DESDE NUESTROS CLIENTES.
EL LABORATORIO NO SE HACE RESPONSABLE POR LA INFORMACION SUMINISTRADA O CONFIRMADA POR EL CLIENTE, QUE PUEDA AFECTAR LA VALIDEZ DE LOS RESULTADOS.
EL LABORATORIO NO ES RESPONSABLE DEL MUESTREO ASOCIADO A LOS ITEMS DE ENSAYO
* DATOS SUMINISTRADOS POR EL CLIENTE

REVISÓ Y APROBÓ:

ING. JULIÁN MAZUERA R.
GERENTE TÉCNICO

JML Ensayos e Ingeniería — ONAC ACREDITADO — ISO/IEC 17025:2017 — 20-LAB-014

INFORME DE ENSAYO No. 1417-25-1424
RESISTENCIA AL DESGASTE DE LOS AGREGADOS EN LA MÁQUINA DE LOS ÁNGELES
INV E 218:2013

COMPAÑIA:	GRANULADOS RECICLADOS DE COLOMBIA- GRECO S.A.S
DIRECCIÓN:	Km 1,5 AUTOPISTA MEDELLIN ENTRADA PRACO DIDACOL
OBRA:	JML-143 PLANTA GRECO
CONTACTO:	ALEJANDRO VALENCIA
SITIO EJECUCIÓN:	LABORATORIO DE ENSAYOS JML

ITEM DE ENSAYO

No. DE MUESTRA	25-1424	FECHA DE RECEPCIÓN:	2025-08-08
		FECHA DE ENSAYO:	2025-08-25
*CANTERA:	PLANTA COTA	FECHA DE EMISIÓN:	2025-08-26
*DESCRIPCIÓN:	SBG-C		
*LOCALIZACIÓN:	ACOPIO		

RESULTADOS OBTENIDOS

GRADACIÓN USADA	A
TAMAÑO MÁXIMO NOMINAL (in)	1 ½"
NÚMERO DE ESFERAS	12
NÚMERO DE REVOLUCIONES	**500**
MASA SECA ANTES DEL ENSAYO (g)	5003
MASA SECA DESPUÉS DEL ENSAYO (g)	3089
PÉRDIDA (g)	1914,0
DESGASTE (%)	**38,3**

OBSERVACIONES:

EL PRESENTE INFORME NO PODRA REPRODUCIRSE PARCIALMENTE SIN LA APROBACION DEL LABORATORIO JML ENSAYOS E INGENIERÍA, EXCEPTO CUANDO SE REPRODUCE EN SU TOTALIDAD.
LOS RESULTADOS RELACIONADOS EN ESTE INFORME SOLO SON APLICABLES A LOS ITEMS SOMETIDOS A ENSAYO TAL COMO SE RECEPCIONARON DESDE NUESTROS CLIENTES.
EL LABORATORIO NO SE HACE RESPONSABLE POR LA INFORMACION SUMINISTRADA O CONFIRMADA POR EL CLIENTE, QUE PUEDA AFECTAR LA VALIDEZ DE LOS RESULTADOS.
EL LABORATORIO NO ES RESPONSABLE DEL MUESTREO ASOCIADO A LOS ITEMS DE ENSAYO
** DATOS SUMINISTRADOS POR EL CLIENTE*

REVISÓ Y APROBÓ:

ING. JULIÁN MAZUERA R.
GERENTE TÉCNICO

JML Ensayos e Ingeniería — ONAC ACREDITADO — ISO/IEC 17025:2017 — 20-LAB-014

INFORME DE ENSAYOS No. 1417-25-1424
DETERMINACIÓN DE LA RESISTENCIA DEL AGREGADO GRUESO A LA DEGRADACIÓN POR ABRASIÓN, UTILIZANDO EL APARATO MICRO-DEVAL
INV E 238:2013

COMPAÑIA:	GRANULADOS RECICLADOS DE COLOMBIA- GRECO S.A.S
DIRECCIÓN:	Km 1,5 AUTOPISTA MEDELLIN ENTRADA PRACO DIDACOL
OBRA:	JML-143 PLANTA GRECO
CONTACTO:	ALEJANDRO VALENCIA
SITIO EJECUCIÓN:	LABORATORIO DE ENSAYOS JML

ITEM DE ENSAYO

No. DE MUESTRA	25-1424	FECHA DE RECEPCIÓN:	2025-08-08
		FECHA DE ENSAYO:	2025-08-25
*CANTERA:	PLANTA COTA	FECHA DE EMISIÓN:	2025-08-26
*DESCRIPCIÓN:	SBG-C		
*LOCALIZACIÓN:	ACOPIO		

RESULTADOS OBTENIDOS

GRADACIÓN USADA	7.2
TAMAÑO MÁXIMO NOMINAL (in)	1 ½"
PESO DE ESFERAS (g)	5000
TIEMPO DE ENSAYO (min)	120±1
MASA SECA ANTES DEL ENSAYO (g)	1501,4
MASA SECA DESPUÉS DE ENSAYO (g)	1032,9
PÉRDIDA (g)	468,5
DESGASTE (%)	**31,2**



% Perdida agregado de calibración:	19,20	FECHA:	2025-08-13

OBSERVACIONES:

EL PRESENTE INFORME NO PODRA REPRODUCIRSE PARCIALMENTE SIN LA APROBACION DEL LABORATORIO JML ENSAYOS E INGENIERÍA, EXCEPTO CUANDO SE REPRODUCE EN SU TOTALIDAD.
LOS RESULTADOS RELACIONADOS EN ESTE INFORME SOLO SON APLICABLES A LOS ITEMS SOMETIDOS A ENSAYO TAL COMO SE RECEPCIONARON DESDE NUESTROS CLIENTES.
EL LABORATORIO NO SE HACE RESPONSABLE POR LA INFORMACION SUMINISTRADA O CONFIRMADA POR EL CLIENTE, QUE PUEDA AFECTAR LA VALIDEZ DE LOS RESULTADOS.
EL LABORATORIO NO ES RESPONSABLE DEL MUESTREO ASOCIADO A LOS ITEMS DE ENSAYO
* DATOS SUMINISTRADOS POR EL CLIENTE

REVISÓ Y APROBÓ:

ING. JULIÁN MAZUERA R.
GERENTE TÉCNICO

JML Ensayos e Ingeniería

ONAC ACREDITADO
ISO/IEC 17025:2017
20-LAB-014

INFORME DE ENSAYOS No. 1417-25-1424

DETERMINACIÓN DEL VALOR DEL 10% DE FINOS

INV E 224:2013

COMPAÑIA:	GRANULADOS RECICLADOS DE COLOMBIA- GRECO S.A.S
DIRECCIÓN:	Km 1,5 AUTOPISTA MEDELLIN ENTRADA PRACO DIDACOL
OBRA:	JML-143 PLANTA GRECO
CONTACTO:	ALEJANDRO VALENCIA
SITIO EJECUCIÓN:	LABORATORIO DE ENSAYOS JML

ITEM DE ENSAYO

No. DE MUESTRA:	25-1424	FECHA DE RECEPCIÓN:	2025-08-08
		FECHA DE ENSAYO:	2025-08-28
*CANTERA:	PLANTA COTA	FECHA DE EMISIÓN:	2025-09-01
*DESCRIPCIÓN:	SBG-C		
*LOCALIZACIÓN:	ACOPIO		

RESULTADOS OBTENIDOS

CONDICIÓN DE ENSAYO	SECO	SATURADO
Masa del agregado m_a (g)	2236,7	2255,3
Carga aplicada (kN)	100	81,5
Masa material retenido tamiz N° 8 m_r (g)	2016,7	2023,8
Porcentaje de finos producidos f_1% (%)	9,8	10,3
Carga para producir un 10% de finos c10 (kN)	**101**	**80**
Relación Saturado / Seco (%)	**79**	

OBSERVACIONES:

EL PRESENTE INFORME NO PODRA REPRODUCIRSE PARCIALMENTE SIN LA APROBACION DEL LABORATORIO JML ENSAYOS E INGENIERÍA, EXCEPTO CUANDO SE REPRODUCE EN SU TOTALIDAD.

LOS RESULTADOS RELACIONADOS EN ESTE INFORME SOLO SON APLICABLES A LOS ITEMS SOMETIDOS A ENSAYO TAL COMO SE RECEPCIONARON DESDE NUESTROS CLIENTES.

EL LABORATORIO NO SE HACE RESPONSABLE POR LA INFORMACION SUMINISTRADA O CONFIRMADA POR EL CLIENTE, QUE PUEDA AFECTAR LA VALIDEZ DE LOS RESULTADOS.

EL LABORATORIO NO ES RESPONSABLE DEL MUESTREO ASOCIADO A LOS ITEMS DE ENSAYO

** DATOS SUMINISTRADOS POR EL CLIENTE*

REVISÓ Y APROBÓ:

ING. JULIÁN MAZUERA R.
GERENTE TÉCNICO

JML ENSAYOS E INGENIERIA www.jmlingenieria.com
CALLE 78 N° 82- 73 Bogota- Colombia. Tel: 7260786 Cel: 3153390939
gerenciatecnica@jmlingenieria.com

FIN DE INFORME

Ensayos e Ingeniería

INFORME DE ENSAYOS No. 1417-25-1424
SOLIDEZ DE LOS AGREGADOS FRENTE A LA ACCIÓN DE SOLUCIONES DE SULFATO DE SODIO O MAGNESIO
INV E 220:2013

COMPAÑÍA:	GRANULADOS RECICLADOS DE COLOMBIA- GRECO S.A.S
DIRECCIÓN:	Km 1,5 AUTOPISTA MEDELLIN ENTRADA PRACO DIDACOL
OBRA:	JML-143 PLANTA GRECO
CONTACTO:	ALEJANDRO VALENCIA
SITIO EJECUCIÓN:	LABORATORIO DE ENSAYOS JML

ITEM DE ENSAYO

No. DE MUESTRA	25-1424	FECHA DE RECEPCIÓN:	2025-08-08
		FECHA DE ENSAYO:	2025-08-30
*CANTERA:	PLANTA COTA	FECHA DE EMISIÓN:	2025-09-01
*DESCRIPCIÓN:	SBG-C		
*LOCALIZACIÓN:	ACOPIO		

RESULTADOS OBTENIDOS

AGREGADO GRUESO ANÁLISIS CUANTITATIVO

FRACCIÓN		% retenido gradación original	Porcentaje retenido en la fracción (%)	Masa de la fracción antes del ensayo (g)	Masa retenida después del ensayo (g)	Porcentaje pasa después del ensayo (%)	Porcentaje de pérdida en peso (%)
Pasa	Retenido						
2 1/2"	2"	0,0	3,1	-	-	-	-
2"	1 1/2"	1,9					
1 1/2"	1"	0,0	33,0	1500,0	1236,0	17,6	5,8
1"	3/4"	19,9					
3/4"	1/2"	0,0	38,0	1000,0	875,4	12,5	4,7
1/2"	3/8"	22,9					
3/8"	Nº 4	15,6	25,9	300,0	264,3	11,9	3,1
TOTALES		60,3	100	PÉRDIDA DE AGREGADOS GRUESOS (%) =			14

ANÁLISIS CUALITATIVO

FRACCIÓN		Número de partículas antes del ensayo	PARTÍCULAS AFECTADAS DESPUÉS DEL ENSAYO							
			ROTURA		DESINTEGRADAS		AGRIETADAS		EXFOLIACIÓN	
Pasa	Retenido		Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%
2 1/2"	1 1/2"	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1 1/2"	3/4"	-	-	-	-	-	-	-	-	-

AGREGADO FINO ANÁLISIS CUANTITATIVO

FRACCIÓN		% retenido gradación original	Porcentaje retenido en la fracción (%)	Masa de la fracción antes del ensayo (g)	Masa retenida después del ensayo (g)	Porcentaje pasa después del ensayo (%)	Porcentaje de pérdida en peso (%)
PASA	RETENIDO						
3/8"	Nº 4	15,6	33,3	100,0	90,6	9,4	3,1
Nº 4	Nº 8	9,7	20,6	100,0	88,9	11,1	2,3
Nº 8	Nº 16	5,3	11,2	100,0	81,7	18,3	2,1
Nº 16	Nº 30	4,7	10,1	-	-	15,6	1,6
Nº 30	Nº 50	6,1	13,1	100,0	87,2	12,8	1,7
Nº 50	Nº 100	5,5	11,8	100,0	90,0	10,0	1,2
< Nº 100		-	-	-	-	-	-
TOTALES		46,9	100,0	PÉRDIDA DE AGREGADOS FINOS (%) =			12

OBSERVACIONES: **Solución empleada: Magnesio (Mg)**

EL PRESENTE INFORME NO PODRÁ REPRODUCIRSE PARCIALMENTE SIN LA APROBACIÓN DEL LABORATORIO JML ENSAYOS E INGENIERÍA, EXCEPTO CUANDO SE REPRODUZCA EN SU TOTALIDAD.
LOS RESULTADOS RELACIONADOS EN ESTE INFORME SOLO SON APLICABLES A LOS ITEMS SOMETIDOS A ENSAYO TAL COMO SE RECEPCIONARON DESDE NUESTROS CLIENTES.
EL LABORATORIO NO SE HACE RESPONSABLE POR LA INFORMACIÓN SUMINISTRADA O CONFIRMADA POR EL CLIENTE QUE PUEDA AFECTAR LA VALIDEZ DE LOS RESULTADOS.
EL LABORATORIO NO ES RESPONSABLE DEL MUESTREO ASOCIADO A LOS ITEMS DE ENSAYO.
* DATOS SUMINISTRADOS POR EL CLIENTE.

REVISÓ Y APROBÓ:

ING. JULIÁN MAZUERA R.
GERENTE TÉCNICO

JML ENSAYOS E INGENIERIA www.jmlingenieria.com
CALLE 78 N° 82- 73 Bogota- Colombia. Tel: 7260786 Cel: 3153390939
gerenciatecnica@jmlingenieria.com

JML Ensayos e Ingeniería — ONAC ACREDITADO — ISO/IEC 17025:2017 — 20-LAB-014

INFORME DE ENSAYO No. 1417-25-1424
EQUIVALENTE DE ARENA DE SUELOS Y AGREGADOS FINOS
INV E 133:2013

COMPAÑIA:	GRANULADOS RECICLADOS DE COLOMBIA- GRECO S.A.S
DIRECCIÓN:	Km 1,5 AUTOPISTA MEDELLIN ENTRADA PRACO DIDACOL
OBRA:	JML-143 PLANTA GRECO
CONTACTO:	ALEJANDRO VALENCIA
SITIO EJECUCIÓN:	LABORATORIO DE ENSAYOS JML

ITEM DE ENSAYO

No. DE MUESTRA	25-1424	FECHA DE RECEPCIÓN:	2025-08-08
		FECHA DE ENSAYO:	2025-08-25
*CANTERA:	PLANTA COTA	FECHA DE EMISIÓN:	2025-08-30
*DESCRIPCIÓN:	SBG-C		
*LOCALIZACIÓN:	ACOPIO		

RESULTADOS OBTENIDOS

PRUEBA Nº:	1	2	3
Lectura superior de arena (mm):	320	322	324
Lectura de arena (mm):	66	68	70
Lectura de arcilla (mm):	210	213	216
Equivalente de arena (%):	31,4	31,9	32,4
Equivalente de arena redondeado (%):	**32**	**32**	**33**

EQUIVALENTE DE ARENA (%):	**33**

OBSERVACIONES:

EL PRESENTE INFORME NO PODRA REPRODUCIRSE PARCIALMENTE SIN LA APROBACION DEL LABORATORIO JML ENSAYOS E INGENIERÍA, EXCEPTO CUANDO SE REPRODUCE EN SU TOTALIDAD.

LOS RESULTADOS RELACIONADOS EN ESTE INFORME SOLO SON APLICABLES A LOS ITEMS SOMETIDOS A ENSAYO TAL COMO SE RECEPCIONARON DESDE NUESTROS CLIENTES.

EL LABORATORIO NO SE HACE RESPONSABLE POR LA INFORMACION SUMINISTRADA O CONFIRMADA POR EL CLIENTE, QUE PUEDA AFECTAR LA VALIDEZ DE LOS RESULTADOS.

EL LABORATORIO NO ES RESPONSABLE DEL MUESTREO ASOCIADO A LOS ITEMS DE ENSAYO

** DATOS SUMINISTRADOS POR EL CLIENTE*

REVISÓ Y APROBÓ:

ING. JULIÁN MAZUERA R.
GERENTE TÉCNICO

JML Ensayos e Ingeniería — ONAC ACREDITADO ISO/IEC 17025:2017 20-LAB-014

INFORME DE ENSAYO No. 1417-25-1424
VALOR DE AZUL DE METILENO EN AGREGADOS FINOS
INV E 235:2013

COMPAÑIA:	GRANULADOS RECICLADOS DE COLOMBIA- GRECO S.A.S
DIRECCIÓN:	Km 1,5 AUTOPISTA MEDELLIN ENTRADA PRACO DIDACOL
OBRA:	JML-143 PLANTA GRECO
CONTACTO:	ALEJANDRO VALENCIA
SITIO EJECUCIÓN:	LABORATORIO DE ENSAYOS JML

ITEM DE ENSAYO

No. DE MUESTRA	25-1424	FECHA DE RECEPCIÓN:	2025-08-08
		FECHA DE ENSAYO:	2025-08-25
*CANTERA:	PLANTA COTA	FECHA DE EMISIÓN:	2025-08-30
*DESCRIPCIÓN:	SBG-C		
*LOCALIZACIÓN:	ACOPIO		

RESULTADOS OBTENIDOS

DETERMINACIÓN AZUL METILENO FRACCIÓN PASA TAMIZ Nº 4	
C = concentración de la solución de Azul de Metileno, en mg de azul por ml de solución	10
V1 = ml de solución de Azul de Metileno requerida en la titulación	30
V'= ml solución colorante en el vaso precipitado (con caolinita)	0
M1 = gramos de material seco utilizado en la prueba	200,14
$VA = \frac{V1 - V'}{M1} * 10$ (g/ml)	1,5

OBSERVACIONES: _____

EL PRESENTE INFORME NO PODRA REPRODUCIRSE PARCIALMENTE SIN LA APROBACION DEL LABORATORIO JML ENSAYOS E INGENIERÍA, EXCEPTO CUANDO SE REPRODUCE EN SU TOTALIDAD.
LOS RESULTADOS RELACIONADOS EN ESTE INFORME SOLO SON APLICABLES A LOS ITEMS SOMETIDOS A ENSAYO TAL COMO SE RECEPCIONARON DESDE NUESTROS CLIENTES.
EL LABORATORIO NO SE HACE RESPONSABLE POR LA INFORMACION SUMINISTRADA O CONFIRMADA POR EL CLIENTE, QUE PUEDA AFECTAR LA VALIDEZ DE LOS RESULTADOS.
EL LABORATORIO NO ES RESPONSABLE DEL MUESTREO ASOCIADO A LOS ITEMS DE ENSAYO
** DATOS SUMINISTRADOS POR EL CLIENTE*

REVISÓ Y APROBÓ:
ING. JULIÁN MAZUERA R.
GERENTE TÉCNICO

JML ENSAYOS E INGENIERIA www.jmlingenieria.com
CALLE 78 N° 82- 73 Bogota- Colombia. Tel: 7260786 Cel: 3153390939
gerenciatecnica@jmlingenieria.com

Ensayos e Ingeniería

INFORME DE ENSAYO No. 1417-25-1424
DETERMINACIÓN DE TERRONES DE ARCILLA Y PARTÍCULAS DELEZNABLES EN LOS AGREGADOS
INV E 211:2013

COMPAÑIA:	GRANULADOS RECICLADOS DE COLOMBIA- GRECO S.A.S
DIRECCIÓN:	Km 1,5 AUTOPISTA MEDELLIN ENTRADA PRACO DIDACOL
OBRA:	JML-143 PLANTA GRECO
CONTACTO:	ALEJANDRO VALENCIA
SITIO EJECUCIÓN:	LABORATORIO DE ENSAYOS JML

ITEM DE ENSAYO

No. DE MUESTRA	25-1424	FECHA DE RECEPCIÓN:	2025-08-08
		FECHA DE ENSAYO:	2025-08-25
*CANTERA:	PLANTA COTA	FECHA DE EMISIÓN:	2025-08-26
*DESCRIPCIÓN:		SBG-C	
*LOCALIZACIÓN:		ACOPIO	

RESULTADOS OBTENIDOS

Tamaño del agregado		Tamiz para remover el residuo de terrones de arcilla	Masa de la muestra de ensayo (g)	Masa de las partículas retenidas (g)	% de gradación original	% de terrones de arcilla y partículas deleznables
Pasa tamiz	Retenido tamiz					
MAYORES A 1 1/2"		Nº 4	-	-	0,0%	0,00%
1 1/2"	3/4"	Nº 4	3000,0	2992,0	21,8%	0,27%
3/4"	3/8"	Nº 4	2000,0	1994,8	22,9%	0,26%
3/8"	Nº 4	Nº 8	1000,0	998,0	15,6%	0,20%
Agregado fino retenido Nº 16		Nº 20	29,0	28,8	14,9%	0,69%
PORCENTAJE DE TERRONES DE ARCILLA Y PARTÍCULAS DELEZNABLES						0,25%

OBSERVACIONES:

EL PRESENTE INFORME NO PODRA REPRODUCIRSE PARCIALMENTE SIN LA APROBACION DEL LABORATORIO JML ENSAYOS E INGENIERÍA, EXCEPTO CUANDO SE REPRODUCE EN SU TOTALIDAD.
LOS RESULTADOS RELACIONADOS EN ESTE INFORME SOLO SON APLICABLES A LOS ITEMS SOMETIDOS A ENSAYO TAL COMO SE RECEPCIONARON DESDE NUESTROS CLIENTES.
EL LABORATORIO NO SE HACE RESPONSABLE POR LA INFORMACION SUMINISTRADA O CONFIRMADA POR EL CLIENTE, QUE PUEDA AFECTAR LA VALIDEZ DE LOS RESULTADOS.
EL LABORATORIO NO ES RESPONSABLE DEL MUESTREO ASOCIADO A LOS ITEMS DE ENSAYO
* DATOS SUMINISTRADOS POR EL CLIENTE

REVISÓ Y APROBÓ:

ING. JULIAN MAZUERA R.
GERENTE TÉCNICO

JML Ensayos e Ingeniería — ONAC ACREDITADO ISO/IEC 17025:2017 20-LAB-014

INFORME DE ENSAYO No. 1417-25-1424
RELACIÓN DE PESO UNITARIO - HUMEDAD EN LOS SUELOS
ENSAYO MODIFICADO DE COMPACTACIÓN
INV E 142:2013

COMPAÑIA:	GRANULADOS RECICLADOS DE COLOMBIA- GRECO S.A.S
DIRECCIÓN:	Km 1,5 AUTOPISTA MEDELLIN ENTRADA PRACO DIDACOL
OBRA:	JML-143 PLANTA GRECO
CONTACTO:	ALEJANDRO VALENCIA
SITIO EJECUCIÓN:	LABORATORIO DE ENSAYOS JML

ITEM DE ENSAYO

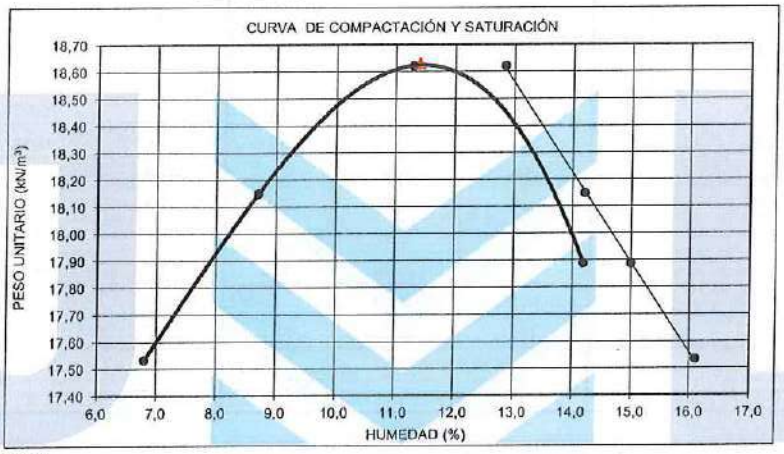
No. DE MUESTRA	25-1424	FECHA DE RECEPCIÓN:	2025-08-08
		FECHA DE ENSAYO:	2025-08-14
*CANTERA:	PLANTA COTA	FECHA DE EMISIÓN:	2025-08-15
*DESCRIPCIÓN:	SBG-C		
*LOCALIZACIÓN:	ACOPIO		

RESULTADOS OBTENIDOS

Número de capas:	5	Número de Golpes.:	56	Preparación de muestra:	HÚMEDA
Tipo de Martillo:	10lb	Volumen del Molde cm³:	2123	Método Compactación:	C
Molde Número.:	-				

		1	2	3	4
Masa molde + base + suelo compactado	g	11906	12123	12339	12274
Masa del molde + base	g	7852	7852	7852	7852
Masa humeda compacta	g	4054	4271	4487	4422
Humedad	%	6,8	8,7	11,3	14,2
Humedad de saturacion	%	16,1	14,2	12,8	15,0
Masa seca	g	3796	3929	4031	3873
Densidad húmeda	kg/m³	1910	2012	2114	2083
Densidad seca	kg/m³	1788	1851	1899	1824
Peso unitario seco	γd	17,53	18,15	18,62	17,89

Gravedad específica grueso:	2,26	Densidad máxima de laboratorio	kg/m³	1899
Gravedad específica fino:	2,59	Peso unitario máximo de laboratorio:	kN/m³	18,63
Gravedad específica ponderada:	2,52	Humedad optima:	%	11,4
Porcentaje de fracción (PFG):	21,8	Densidad y Peso unitario máximo corregido:	kg/m³	1968
Porcentaje de fracción (PFF):	78,2			



OBSERVACIONES:

EL PRESENTE INFORME NO PODRA REPRODUCIRSE PARCIALMENTE SIN LA APROBACION DEL LABORATORIO JML ENSAYOS E INGENIERÍA, EXCEPTO CUANDO SE REPRODUCE EN SU TOTALIDAD
LOS RESULTADOS RELACIONADOS EN ESTE INFORME SOLO SON APLICABLES A LOS ITEMS SOMETIDOS A ENSAYO TAL COMO SE RECEPCIONARON DESDE NUESTROS CLIENTES.
EL LABORATORIO NO SE HACE RESPONSABLE POR LA INFORMACION SUMINISTRADA O COMPRIMIDA POR EL CLIENTE, QUE PUEDA AFECTAR LA VALIDEZ DE LOS RESULTADOS.
EL LABORATORIO NO ES RESPONSABLE DEL MUESTREO ASOCIADO A LOS ITEMS DE ENSAYO
*DATOS SUMINISTRADOS POR EL CLIENTE

REVISÓ Y APROBÓ:

ING. JULIÁN MAZUERA R.
GERENTE TECNICO

Ensayos e Ingeniería

ISO/IEC 17025:2017
20-LAB-014

INFORME DE ENSAYO No. 1417-25-1424

RELACIÓN DE SOPORTE DEL SUELO CBR MÉTODO I

INV E 148:2013

COMPAÑIA:	GRANULADOS RECICLADOS DE COLOMBIA- GRECO S.A.S
DIRECCIÓN:	Km 1,5 AUTOPISTA MEDELLIN ENTRADA PRACO DIDACOL
OBRA:	JML-143 PLANTA GRECO
CONTACTO:	ALEJANDRO VALENCIA
SITIO EJECUCIÓN:	LABORATORIO DE ENSAYOS JML

ITEM DE ENSAYO

No. DE MUESTRA	25-1424	FECHA DE RECEPCIÓN:	2025-08-08
		FECHA DE ENSAYO:	2025-08-14
*CANTERA:	PLANTA COTA	FECHA DE EMISIÓN:	2025-08-15
*DESCRIPCIÓN:		SBG-C	
*LOCALIZACIÓN:		ACOPIO	

RESULTADOS OBTENIDOS

COMPACTACIÓN 10 GOLPES		COMPACTACIÓN 25 GOLPES		COMPACTACIÓN 56 GOLPES	
Masa Molde (g):	7959	Masa Molde (g):	8034	Masa Molde (g):	8001
Masa Molde + Muestra (g):	12228	Masa Molde + Muestra (g):	12444	Masa Molde + Muestra (g):	12511
Masa Muestra Húmeda (g):	4269	Masa Muestra Húmeda (g):	4410	Masa Muestra Húmeda (g):	4510
Volumen Molde (cm³):	2128	Volumen Molde (cm³):	2133	Volumen Molde (cm³):	2132
Humedad de Compactación (%)	11,4	Humedad de Compactación (%)	11,4	Humedad de Compactación (%)	11,4
Densidad Seca (kg/m³):	1801	Densidad Seca (kg/m³):	1856	Densidad Seca (kg/m³):	1899
Humedad Después de Compactación (%)	11,4	Humedad Después de Compactación (%)	11,4	Humedad Después de Compactación (%)	11,4
Humedad Después de Inmersión (%)	13,8	Humedad Después de Inmersión (%)	12,8	Humedad Después de Inmersión (%)	11,6
Promedio de Saturación (%)	12,2	Promedio de Saturación (%)	11,9	Promedio de Saturación (%)	11,5
Sobrecarga (kg)	4,54	Sobrecarga (kg)	4,54	Sobrecarga (kg)	4,54

PENETRACIÓN 10 GOLPES			PENETRACIÓN 25 GOLPES			PENETRACIÓN 56 GOLPES		
Deformación	Lectura del Equipo	Carga Sobre la Muestra	Deformación	Lectura del Equipo	Carga Sobre la Muestra	Deformación	Lectura del Equipo	Carga Sobre la Muestra
mm	kN	MPa	mm	kN	MPa	mm	kN	MPa
0	0	0,0	0	0	0,0	0	0	0,0
0,635	0,669	0,3	0,635	1,225	0,6	0,635	1,884	0,9
1,27	1,375	0,7	1,27	3,339	1,6	1,27	5,362	2,6
1,905	2,028	1,0	1,905	5,007	2,5	1,905	9,107	4,5
2,54	3,143	1,5	2,54	7,983	3,9	2,54	14,329	7,0
3,175	4,251	2,1	3,175	9,996	4,9	3,175	19,225	9,4
3,81	5,724	2,8	3,81	14,263	7,0	3,81	24,663	12,1
5,08	7,210	3,5	5,08	19,866	9,8	5,08	28,964	14,2
7,62	10,214	5,0	7,62	24,233	11,9	7,62	34,128	16,8
10,16	13,113	6,4	10,16	28,194	13,9	10,16	38,906	19,1
12,7	15,631	7,7	12,7	32,017	15,7	12,7	41,717	20,5
CBR a 2,54 mm (%):		22,38	CBR a 2,54 mm (%):		56,84	CBR a 2,54 mm (%):		102,02
CBR a 5,08 mm (%):		34,22	CBR a 5,08 mm (%):		94,29	CBR a 5,08 mm (%):		137,47

VALORES DE EXPANSION (CONDICION DE ENSAYO EN INMERSION)					
Expansión 24 Horas (%)	0	Expansión 24 Horas (%)	0	Expansión 24 Horas (%)	0
Expansión 48 Horas (%)	0	Expansión 48 Horas (%)	0	Expansión 48 Horas (%)	0
Expansión 72 Horas (%)	0	Expansión 72 Horas (%)	0	Expansión 72 Horas (%)	0
Expansión 96 Horas (%)	0	Expansión 96 Horas (%)	0	Expansión 96 Horas (%)	0

Ensayos e Ingeniería

JML Ensayos e Ingeniería — ONAC ACREDITADO — ISO/IEC 17025:2017 — 20-LAB-014

INFORME DE ENSAYO No. 1417-25-1424

RELACIÓN DE SOPORTE DEL SUELO CBR MÉTODO I

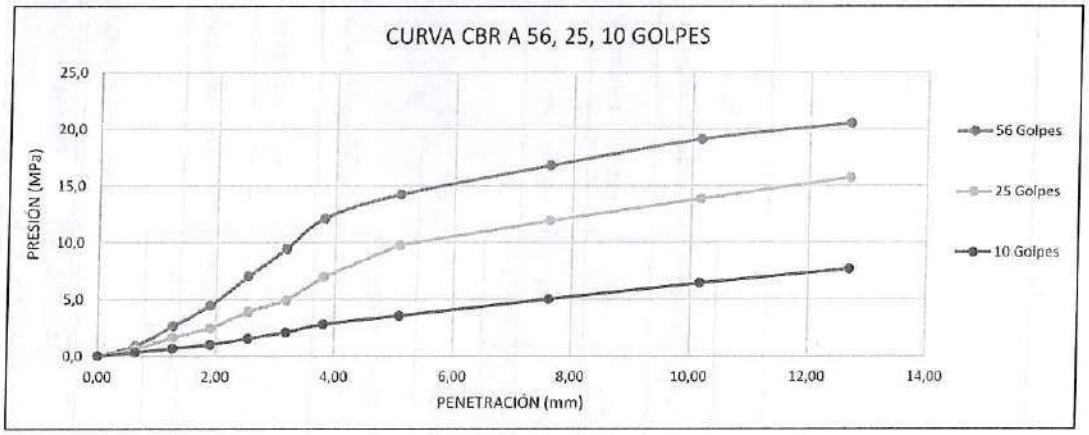
INV E 148:2013

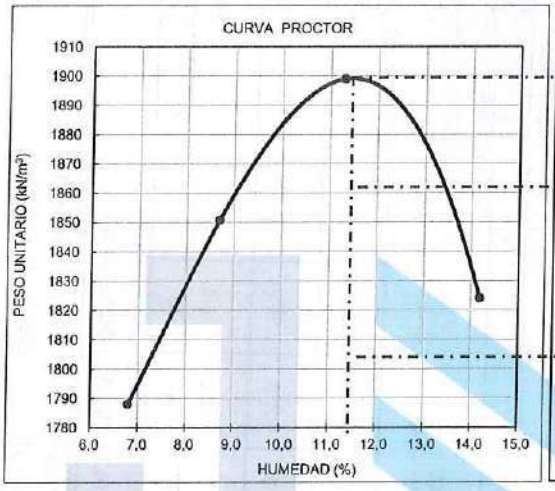
COMPAÑIA:	GRANULADOS RECICLADOS DE COLOMBIA- GRECO S.A.S
DIRECCIÓN:	Km 1,5 AUTOPISTA MEDELLIN ENTRADA PRACO DIDACOL
OBRA:	JML-143 PLANTA GRECO
CONTACTO:	ALEJANDRO VALENCIA
SITIO EJECUCIÓN:	LABORATORIO DE ENSAYOS JML

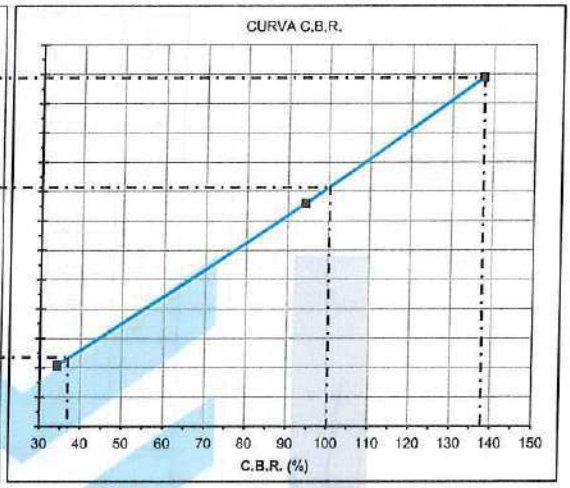
ITEM DE ENSAYO

No. DE MUESTRA	25-1424	FECHA DE RECEPCIÓN:	2025-08-08
		FECHA DE ENSAYO:	2025-08-14
*CANTERA:	PLANTA COTA	FECHA DE EMISIÓN:	2025-08-15
*DESCRIPCIÓN:		SBG-C	
*LOCALIZACIÓN:		ACOPIO	

RESULTADOS OBTENIDOS







CBR al 100% de la Densidad Máxima (kg/m³)	1899	CBR al 98% de la Densidad Máxima (kg/m³)	1861	CBR al 95% de la Densidad Máxima (kg/m³)	1804
CBR al 100% de la Densidad Máxima	137%	CBR al 98% de la Densidad Máxima	100%	CBR al 95% de la Densidad Máxima	36%

OBSERVACIONES:

EL PRESENTE INFORME NO PODRA REPRODUCIRSE PARCIALMENTE SIN LA APROBACIÓN DEL LABORATORIO JML ENSAYOS E INGENIERÍA, EXCEPTO CUANDO SE REPRODUCE EN SU TOTALIDAD
LOS RESULTADOS RELACIONADOS EN ESTE INFORME SOLO SON APLICABLES A LOS ITEMS SOMETIDOS A ENSAYO TAL COMO SE RECEPCIONARON DESDE NUESTROS CLIENTES.
EL LABORATORIO NO SE HACE RESPONSABLE POR LA INFORMACION SUMINISTRADA O CONFIRMADA POR EL CLIENTE, QUE PUEDA AFECTAR LA VALIDEZ DE LOS RESULTADOS.
EL LABORATORIO NO ES RESPONSABLE DEL MUESTREO ASOCIADO A LOS ITEMS DE ENSAYO
*DATOS SUMINISTRADOS POR EL CLIENTE

REVISÓ Y APROBÓ:

ING. JULIÁN MAZUERA R.
GERENTE TÉCNICO

GERDAU
DIACO

REPORTE DE ENS(/OS

DIACO S/A
Autopista Sur Km 25 Via Bogota, Sibate, Colombia.
C.P - 250058 Tel/Fax: 3118760266

N°: 10018131251475

CLIENTE	FACTURA	Nº PEDIDO DEL CLIENTE	PEDIDO DEL CLIENTE	ESPECIFICACIÓN	PESO (Kg)
CENTRO HIERROS SAS	9007383187/60	oc 08062023	10765855/000060	NTC 5806	9.024

COMPOSICION QUIMICA (%)
Ensayo según método ASTM E415

MATERIAL	PRODUCTO	LOTE/COLADA	GRADO	C	Mn	P	S	Si	Cu	Ni	Cr	Mo			
119000036	MALLA STD NTC 5806 XX084 (M084)	1725472904	NA	0,09	0,53	0,013	0,035	0,13	0,28	0,12	0,16	0,03			
119000036	MALLA STD NTC 5806 XX084 (M084)	1725473004	NA	0,08	0,48	0,014	0,037	0,13	0,25	0,10	0,14	0,02			
Rangos de referencia según norma				0,0700 - 0,1200%	0,3000 - 0,6000%	máx 0,0400%	máx 0,0500%								

PROPIEDADES MECÁNICAS
Ensayo según método NTC3353

CARACTERÍSTICAS GEOMÉTRICAS

MATERIAL	PRODUCTO	LOTE/COLADA	DESIG	R. Fluencia	R. Tracción	R. Corte	Doblado	Masa Lineal		Espaci	Altura			
119000036	MALLA STD NTC 5806 XX084 (M084)	1725472904	XX084	715	767	5006	BUENO	0,096		5,20	0,31			
119000036	MALLA STD NTC 5806 XX084 (M084)	1725473004	XX084	699	749	5150	BUENO	0,096		5,20	0,31			
Rangos de referencia según norma				mín 485,0 MPa	mín 550,0 MPa	mín 1.528 N		0,093 - 0,105 kg/m						

OBSERVACIONES

Se garantiza por mediciones que el producto está libre de radioactividad.

RESPONSABLE DE CALIDAD

SIBATÉ. 09.06.2023

IVAN ANDRES PORTILLO CUADROS

Malla 4mm factura Diaco

Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca - CAR
Dirección de Evaluación, Seguimiento y Control Ambiental
República de Colombia

CAR 29/09/2025 08:58
Al Contestar cite este No.: 20252094524
Origen: Dirección de Evaluación, Seguimi
Destino:RECICLADOS INDUSTRIALES DE COLOM
Anexos: Fol: 2

Bogotá,

Señores
RECICLADOS INDUSTRIALES DE COLOMBIA SAS - PLANTA SUR
LOTE 10 VEREDA SAN JOSE
administracion@recicladosindustriales.co
Bogotá

ASUNTO: Comunicación de Obligaciones y Recomendaciones derivados del Informe Técnico DESCA No. 0964 de 18 SEP. 2025 MODALIDAD PLANTA DE APROVECHAMIENTO DE EMPRESA RECICLADOS INDUSTRIALES DE COLOMBIA SAS. registro No. 21.

Cordial saludo,

Con base en los hallazgos obtenidos durante la visita técnica del 03 de septiembre de 2025 y considerando el análisis presentado en este informe sobre el Gestor de Residuos de Construcción y Demolición (RCD) en la modalidad de Planta de Aprovechamiento de RCD RECICLADOS INDUSTRIALES DE COLOMBIA SAS (PLANTA SUR) con registro No.21, se ha llevado a cabo una revisión detallada de la información suministrada y de las condiciones actuales del predio inspeccionado.

En cumplimiento de lo establecido en la Resolución 472 de 2017 y la Resolución 1257 de 2021, y con base en los aspectos identificados durante la visita de seguimiento y control, se requiere que RECICLADOS INDUSTRIALES DE COLOMBIA SAS, de acuerdo con lo especificado en el Informe Técnico Nº 0964 del 18 de septiembre de 2025, implemente las siguientes acciones para asegurar el cumplimiento de la normativa vigente en materia de gestión de residuos de construcción y demolición (RCD):

1. Actualizar el plan de emergencias de la planta, incluyendo cronogramas de capacitación, simulacros, mapas de evacuación y designación de responsables, y radicarlo ante la Secretaría de Gestión del Riesgo de Mosquera, autoridad competente para su validación y seguimiento, se debe allegar el soporte de la radicación.

2. Se debe actualizar y radicar un documento actualizado de medidas de manejo, incorporando los cálculos hidráulicos y planos constructivos de los desarenadores y canales de drenaje, así como diagramas recientes de las instalaciones que reflejen la situación real del predio en su etapa de cierre.

3. Como recordatorio, una vez evacuado el material el gestor deberá

presentar a la CAR el documento de cierre definitivo y la solicitud de cancelación del registro, asegurando durante todo el proceso la aplicación de medidas mínimas de manejo ambiental que controlen emisiones, orden en el cargue y disposición adecuada de residuos.

4. Se deberá garantizar que durante la salida del material se apliquen de manera continua las medidas mínimas de manejo ambiental, incluyendo la humectación de residuos y áreas de tránsito para controlar emisiones de material particulado, el mantenimiento del orden y la seguridad en las operaciones de cargue, la prevención de afectaciones a terceros.

Se informa que el gestor, inscrito en el listado de gestores de RCD en la jurisdicción de la CAR bajo el registro No. 21, en la modalidad de planta de aprovechamiento, deberá atender las recomendaciones mencionadas en un plazo no mayor a un (1) mes. Esta información es de vital importancia para el control y seguimiento de su gestión; por lo tanto, la entrega oportuna de la documentación será condición indispensable para mantener activo su registro en la base de datos de gestores de RCD de la Corporación, bajo pena de su inactivación.

Es necesario aclarar que el registro como gestor de RCD en cualquiera de sus modalidades no hace implícito otros tipos de licencias, permisos y/o autorizaciones ambientales para el uso y/o aprovechamiento de recursos naturales renovables y no renovables, por lo tanto, si dado el caso, en el desarrollo de las actividades se requiere del uso y/o aprovechamiento de estos recursos, se deben tramitar las correspondientes autorizaciones, permisos y/o licencias con la autoridad competente.

Atentamente,

CARLOS EDUARDO RODRIGUEZ SUAREZ
Director DESCA

Elaboró: Andres Stiven Avendaño Cardenas / DESCA
Revisó: Oscar Ivan Vargas Padilla / DESCA
Alberto Acero Aguirre / DESCA

NOVO ECOPREFABRICADOS — Una marca de RECICLADOS INDUSTRIALES

FICHA TECNICA

BLOQUE DE CEMENTO CAÑUELA

A-120 REFERENCIA IDU

Fecha 03/2023 | Versión No 4 | Hoja 1/1

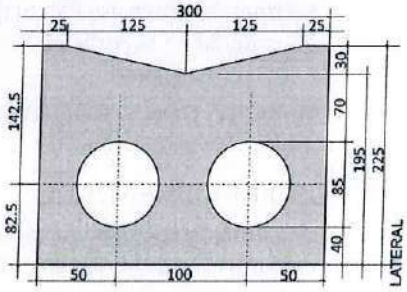
ISO 9001:2015 BUREAU VERITAS Certification

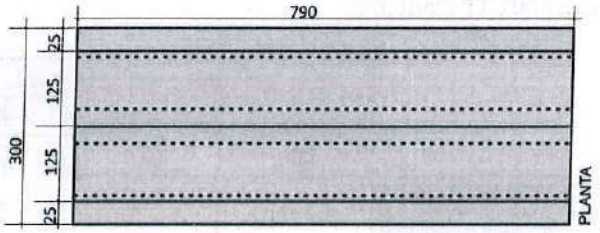
Certificado No. CO22.08536

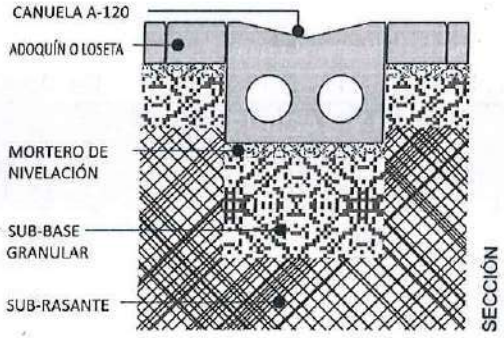
REPRESENTACIÓN GRÁFICA

* Medidas en mm









DESCRIPCIÓN DEL ELEMENTO

Pieza prefabricada en concreto aligerada por dos perforaciones verticales y en forma de "V" cuyo uso habitual la intercepción y conducción de las corrientes hídricas que se presentan en superficies a nivel.

USO RECOMENDADO

Elemento utilizado para el encauzamiento y conducción de la escorrentía superficial que se presenta en las superficies adyacentes.

DATOS TÉCNICOS

	DIMENSIONES (mm)				PESO		RENDIMIENTO
	Largo	Ancho	Alto 1	Alto 2	Kg/Und	Kg/ML	
Estándar	790	300	225	195	88	110	1,25 Und/ML
Nominal	Largo	Ancho	Alto 1	Alto 2			
	800	300	225	195			
Tolerancias dimensionales: Largo ± 5 mm; Alto ± 3 mm; ancho ± 3 mm							

CARACTERÍSTICAS FÍSICAS Y MECÁNICAS

MÓDULO DE ROTURA (a 28 días)	
Individual	Promedio 3 Unidades
35 Kgf/cm2 3,5 MPa	40 Kgf/cm2 4,0 MPa

NORMAS

NTC 4109	Cartilla de andenes del IDU

TOLERANCIAS DIMENSIONALES

1. Las caras frontal y posterior de los bordillos pueden tener una inclinación que no supere los 4mm, aumentando su espesor estándar hacia abajo.
2. Las dimensiones reales de las unidades no deben diferir de las dimensiones estándar en más de 5 mm para la longitud y en no más del 3 mm para el espesor y la altura.
3. Las caras vistas y la totalidad de la cara frontal de los bordillos o los lados de las cunetas, cuando van a estar en contacto con otros prefabricados, no se deben desviar del plano en más de 2 mm, en una línea recta, cuando su dimensión mayor sea por lo menos, 50 mm y en no más de 1 mm cuando su dimensión mayor sea menor de 50 mm.
4. El alineamiento horizontal de un bordillo o cuneta no debe desviarse del de diseño en más de 15 mm, en ninguno de sus puntos, ni más de 3 mm en 3 m, cualquiera sea el sistema constructivo.
5. El alineamiento vertical o nivel de la cara superior de un bordillo o cuneta, no debe desviarse del de diseño en más de 5 mm en ninguno de sus puntos.

1. Los bordillos pueden tener fisuras menores, inherentes al método de fabricación o desportilladuras menores que resultan de los métodos usuales de manipulación en el despacho y en la entrega, no son motivo de rechazo (NTC 4109).
2. Cada lote de 1.000 unidades es debidamente ensayado en nuestro laboratorio de calidad. Los informes respectivos se entregan a solicitud del cliente.
3. **El traslado debe efectuarse cuidadosamente para evitar las desportilladuras. En ningún momento se deben arrastrar las piezas sobre el piso, tampoco se deben mover apoyandolas sobre las esquinas mediante cabeceos sucesivos.**

BENEFICIOS AMBIENTALES

Este producto esta hecho con un porcentaje de agregados cuya materia prima se fabrica a partir de residuos de demolición (RCD).

Somos gestores de Residuos de Construcción y Demolición (RCD) autorizados.

Este producto es fabricado con agua lluvia.

Para nosotros es grato informarle que a partir de diciembre del año 2022 contamos con Certificado ISO 9001:2015, con el siguiente alcance: CONTROL DE CALIDAD DE MATERIALES EMPLEADOS EN PROCESOS CONSTRUCTIVOS DE OBRAS CIVILES

Autopista Medellín Km 2.5 vía Bogotá-Siberia, costado sur, 500 metros sobre la vía del Parque La Florida, Cota-Cundinamarca

www.novoecoprefabricados.com

Elaborado por: Jorge Yances
Director Operaciones y Calidad Prefabricados

NOVO ECOPREFABRICADOS — Una marca de Reciclados Industriales

FICHA TECNICA

BLOQUE DE CEMENTO BORDILLO

A-80

Fecha 03/2024 | Versión No 4 | Hoja 1/1

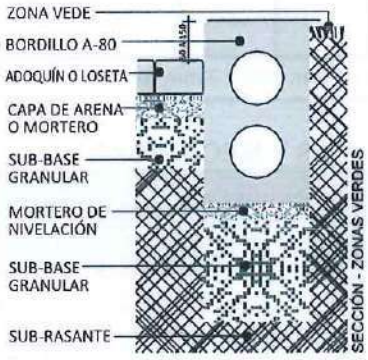
ISO 9001:2015 BUREAU VERITAS Certification

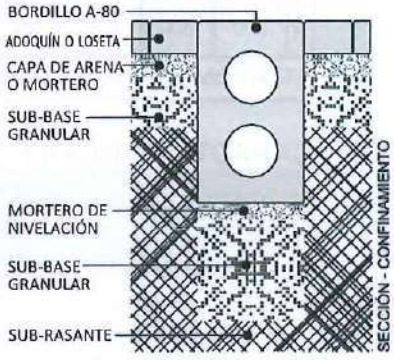
Certificado No. CO22.08536

REPRESENTACIÓN GRÁFICA

** Medidas en mm*







DESCRIPCIÓN DEL ELEMENTO

Pieza prefabricada en concreto aligerada por dos perforaciones horizontales, cuyo uso habitual es el confinamiento para cambios de material en superficies a nivel, así como la conformación de bordes en zonas verdes.

METODO CONSTRUCTIVO MEZCLA SECA

USO RECOMENDADO

Elemento de confinamiento para cambios de material o para conformación de bordes en zonas verdes.

DATOS TÉCNICOS

	Dimensiones (mm)		
	Largo	Ancho	Alto
	800	200	350
Tolerancias dimensionales	± 5 mm	± 3 mm	± 3 mm

CARACTERÍSTICAS FÍSICAS Y MECÁNICAS

MÓDULO DE ROTURA (a 28 días)	
Individual	Promedio 3 Unidades
35 Kgf/cm2 3,5 MPa	40 Kgf/cm2 4,0 MPa

NORMAS

NTC 4109	Cartilla de andenes del IDU

TOLERANCIAS DIMENSIONALES

1. Las caras frontal y posterior de los bordillos pueden tener una inclinación que no supere los 4mm, aumentando su espesor estándar hacia abajo.
2. Las dimensiones reales de las unidades no deben diferir de las dimensiones estándar en más de 5 mm para la longitud y en no más del 3 mm para el espesor y la altura.
3. Las caras vistas y la totalidad de la cara frontal de los bordillos o los lados de las cunetas, cuando van a estar en contacto con otros prefabricados, no se deben desviar del plano en más de 2 mm, en una línea recta, cuando su dimensión mayor sea por lo menos, 50 mm y en no más de 1 mm cuando su dimensión mayor sea menor de 50 mm.
4. El alineamiento horizontal de un bordillo o cuneta no debe desviarse del de diseño en más de 15 mm, en ninguno de sus puntos, ni más de 3 mm en 3 m, cualquiera sea el sistema constructivo.
5. El alineamiento vertical o nivel de la cara superior de un bordillo o cuneta, no debe desviarse del de diseño en más de 5 mm en ninguno de sus puntos.

INDICACIONES DE USO Y RECOMENDACIONES

1. Los bordillos pueden tener fisuras menores, inherentes al método de fabricación o desportilladuras menores que resultan de los métodos usuales de manipulación en el despacho y en la entrega, no son motivo de rechazo (NTC 4109).
2. Cada lote de 1.000 unidades es debidamente ensayado en nuestro laboratorio de calidad. Los informes respectivos se entregan a solicitud del cliente.
3. **El traslado debe efectuarse cuidadosamente para evitar las desportilladuras. En ningún momento se deben arrastrar las piezas sobre el piso, tampoco se deben mover apoyándolas sobre las esquinas mediante cabeceos sucesivos.**

BENEFICIOS AMBIENTALES

Este producto esta hecho con un porcentaje de agregados cuya materia prima se fabrica a partir de residuos de demolición (RCD).
Somos gestores de Residuos de Construcción y Demolición (RCD) autorizados.
Este producto es fabricado con agua lluvia.

Para nosotros es grato informarle que a partir de diciembre del año 2022 contamos con Certificado ISO 9001:2015, con el siguiente alcance: CONTROL DE CALIDAD DE MATERIALES EMPLEADOS EN PROCESOS CONSTRUCTIVOS DE OBRAS CIVILES

Autopista Medellín Km 2.5 vía Bogotá-Siberia, costado sur, 500 metros sobre la vía del Parque La Florida, Cota-Cundinamarca

www.novoecoprefabricados.com

NOVO ECOPREFABRICADOS *Una marca de* RECICLADOS INDUSTRIALES

FICHA TECNICA

BLOQUE DE CEMENTO SARDINEL

A-10

Fecha 03/2024 | Versión No 4 | Hoja 1/1

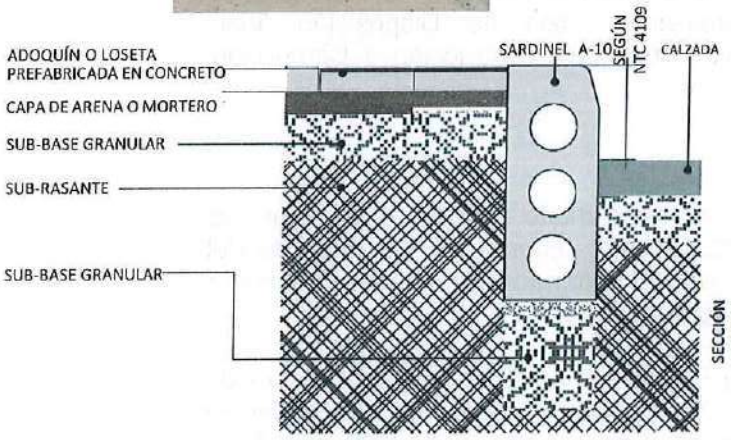
ISO 9001:2015 BUREAU VERITAS Certification

Certificado No. CO22.08536

REPRESENTACIÓN GRÁFICA

** Medidas en mm*





NORMAS

NTC 4109 — Cartilla de andenes del IDU

TOLERANCIAS DIMENSIONALES

1. Las caras frontal y posterior de los bordillos pueden tener una inclinación que no supere los 4mm, aumentando su espesor estándar hacia abajo.
2. Las dimensiones reales de las unidades no deben diferir de las dimensiones estándar en más de 5 mm para la longitud y en no más del 3 mm para el espesor y la altura.
3. Las caras vistas y la totalidad de la cara frontal de los bordillos o los lados de las cunetas, cuando van a estar en contacto con otros prefabricados, no se deben desviar del plano en más de 2 mm, en una línea recta, cuando su dimensión mayor sea por lo menos, 50 mm y en no más de 1 mm cuando su dimensión mayor sea menor de 50 mm.
4. El alineamiento horizontal de un bordillo o cuneta no debe desviarse del de diseño en más de 15 mm, en ninguno de sus puntos, ni más de 3 mm en 3 m, cualquiera sea el sistema constructivo.
5. El alineamiento vertical o nivel de la cara superior de un bordillo o cuneta, no debe desviarse del de diseño en más de 5 mm en ninguno de sus puntos.

DESCRIPCIÓN DEL ELEMENTO

Pieza prefabricada en concreto aligerada por tres perforaciones horizontales, cuya función es delimitar el andén cuando se va a generar un desnivel y cuando va a estar en contacto con el tráfico vehicular, confina los materiales que componen el andén y resiste el impacto de las llantas de los vehículos que circulan por la vía .

USO RECOMENDADO

Elemento delimitador del área de andén que permite el cambio de nivel respecto a la calzada vehicular.

METODO CONSTRUCTIVO MEZCLA SECA

DATOS TÉCNICOS

	Dimensiones (mm)		
	Largo	Ancho	Alto
	800	200	500
Tolerancias dimensionales	± 5 mm	± 3 mm	± 5 mm

CARACTERÍSTICAS FÍSICAS Y MECÁNICAS

MÓDULO DE ROTURA (a 28 días)	
Individual	Promedio 3 Unidades
35 Kgf/cm2 3,5 MPa	40 Kgf/cm2 4,0 MPa

INDICACIONES DE USO Y RECOMENDACIONES

1. Los bordillos pueden tener fisuras menores, inherentes al método de fabricación o desportilladuras menores que resultan de los métodos usuales de manipulación en el despacho y en la entrega, no son motivo de rechazo (NTC 4109).
2. Cada lote de 1.000 unidades es debidamente ensayado en nuestro laboratorio de calidad. Los informes respectivos se entregan a solicitud del cliente.
3. **El traslado debe efectuarse cuidadosamente para evitar las desportilladuras. En ningún momento se deben arrastrar las piezas sobre el piso, tampoco se deben mover apoyándolas sobre las esquinas mediante cabeceos sucesivos.**

BENEFICIOS AMBIENTALES

Este producto esta hecho con un porcentaje de agregados cuya materia prima se fabrica a partir de residuos de demolición (RCD).
Somos gestores de Residuos de Construcción y Demolición (RCD) autorizados.
Este producto es fabricado con agua lluvia.

Para nosotros es grato informarle que a partir de diciembre del año 2022 contamos con Certificado ISO 9001:2015, con el siguiente alcance: CONTROL DE CALIDAD DE MATERIALES EMPLEADOS EN PROCESOS CONSTRUCTIVOS DE OBRAS CIVILES

Autopista Medellín Km 2.5 vía Bogotá-Siberia, costado sur, 500 metros sobre la vía del Parque La Florida, Cota-Cundinamarca

www.novoecoprefabricados.com

DTINI
202423501411131
Información Pública
Al responder cite este número

Bogotá D.C., Noviembre 05 de 2024

Señora
MARCELA CHACON
RECICLADOS INDUSTRIALES DE COLOMBIA SAS
KM 2 vía Bogotá - Siberia, Costado Sur, 500 metros sobre la vía del Parque La Florida. Cota - Cundinamarca
comercial.planta@recicladosindustriales.co
Bogotá - Bogotá DC

REF: Envío Respuesta al Radicado Número 202452601871812.

Asunto: Renovación de vigencia Registro IDU No. 658 - 2022 en el Directorio de Proveedores de Materiales de Construcción, Sitios de Disposición final, Transformación y Aprovechamiento de Residuos de Construcción y Demolición RCD del IDU.

Respetada señora:

En atención al radicado de la referencia, relacionado con la Renovación de vigencia del Registro IDU No. 658 – 2022, en la categoría de *Prefabricados* del Directorio de Proveedores[1], una vez revisada la información aportada, y teniendo en consideración entre otros documentos los siguientes:

1. Copia del Certificado de Existencia y Representación Legal de la Cámara de Comercio de Bogotá, expedida el 28 de octubre de 2024, con matrícula mercantil a nombre de la empresa Reciclados Industriales de Colombia SAS, NIT: 900.360.954-1, representada legalmente por Fernando Ramírez Villamizar, identificado con cedula de ciudadanía No. 19.146.573 de Bogotá, quien suscribe el formato FOIC07 de inscripción o renovación en el Directorio de Proveedores.

2. Copia del pronunciamiento, emitido por la Dirección de Evaluación, Seguimiento y Control Ambiental de la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca – CAR, con el No. 20242094835 de fecha 31/10/2024, suscrito por Carlos Eduardo Rodríguez Suarez, en su calidad de director, en el que informa:

[1] Resolución No. 001330 del 01 de abril de 2019, "Por medio de la cual se establecen los lineamientos del Directorio de Proveedores de Materiales de Construcción, Sitios de Disposición final, Transformación y Aprovechamiento de Residuos de Construcción y Demolición RCD del IDU".

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web
https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia
Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

Calle 22 No. 6 - 27
Código Postal 11031
Tel: 3386660
www.idu.gov.co
Info: Línea: 195
FO-DO-07_V15

GC-2000851

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

DTINI
202423501411131
Información Pública
Al responder cite este número

"ASUNTO: Respuesta al radicado 20241109817: ALCANCE RESPUESTA 20242093292

Cordial saludo,

Dando alcance al radicado Nº 20241109817 del 28/10/2024 por medio del cual se solicita información relacionada con la planta de aprovechamiento de RCD y prefabricados de la empresa RECICLADOS INDUSTRIALES DE COLOMBIA SAS, identificada con NIT: 900.360.954-1 localizada en jurisdicción del Municipio de Cota, nos permitimos informar lo siguiente:

(...)

Finalmente, revisando el sistema de administración de expedientes se informa que, a la fecha, no existe ningún proceso sancionatorio en curso por parte de la Corporación en relación con la planta de aprovechamiento ni con la planta de prefabricados ubicada en el predio LO A3 GLORIETA ALTA con cedula catastral 25214000000040121 a nombre de RECICLADOS INDUSTRIALES DE COLOMBIA SAS., identificada con NIT 900.360.954-1."

Esta Dirección Técnica, informa que la documentación presentada cumple con los requisitos establecidos en la Resolución IDU No. 001330 de 2019, por cuanto procede a realizar la Renovación de vigencia del Registro IDU número 658 - 2022, dentro del *"Directorio Ambiental de Proveedores de Materiales de Construcción, Sitios de Disposición final, Transformación y Aprovechamiento de Residuos de Construcción y Demolición RCD del IDU"*, en la categoría de *Prefabricados* a nombre de Reciclados Industriales de Colombia SAS, cuya planta se encuentra ubicada en la Autopista Medellín Km 2.5 - Costado Sur, vía Siberia – Bogotá, en el municipio de Cota - Cundinamarca.

Esta Renovación cuenta con vigencia de un (1) año, a partir de la fecha de la presente comunicación y podrá ser cancelada en cualquier momento por este Instituto conforme a las siguientes causales establecidas en el artículo 7° de la Resolución IDU No. 001330 de 2019, así:

- *"Cuando se imponga medidas sancionatorias o cualquier suspensión que implique el cese de actividades del proveedor por parte de la autoridad competente.*

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web
https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia
Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

DTINI
202423501411131
Información Pública
Al responder cite este número

- Cuando deje de cumplir alguno de los requisitos de inscripción o renovación establecidos en el procedimiento de Actualización Directorio Ambiental de Proveedores."

Igualmente, se establece por disposición de la misma Resolución IDU No. 001330, que dentro de los cinco (5) primeros días hábiles de cada mes, se deberá reportar a esta Dirección Técnica[2] los volúmenes de las cantidades de materiales suministrados únicamente a Contratos del IDU, en el formato FOIC06, dispuesto en el siguiente enlace de la página Web del Instituto: https://www.idu.gov.co/page/siipviales/ambiental/portafolio.

Es importante aclarar que el citado Formato FOIC06 de Reporte que presentan ante este Directorio, es diferente a la Certificación de venta del material que es entregada al Contratista IDU.

Finalmente, es de informar, que se remite copia de la presente comunicación a la Dirección Regional Sabana Centro de la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca – CAR, para conocimiento y fines pertinentes en el marco de sus competencias como autoridad ambiental.

Cordialmente,

SULLY MAGALIS ROJAS BAYONA
Directora Técnica de Inteligencia de Negocio e Innovación
Firma mecánica generada el 05-11-2024 06:33:32 PM autorizada mediante Resolución No. 400 de marzo 11 de 2021

Con Copia a: CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DE CUNDINAMARCA - Bogotá DC - Bogotá - Av. ESPERANZA 62 49 P 6 - sau@car.gov.co

Elaboró: NELSON ANDRES ROMERO CARDENAS-Dirección Técnica de Inteligencia de Negocio e Innovación

2 Hoy Dirección Técnica de Inteligencia de Negocio e Innovación, de conformidad con la modificación de la denominación de la dependencia establecida en los artículos 2 y 14 del Acuerdo 06 de 2021 expedido por el Consejo Directivo del IDU.

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web
https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia
Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

ANEXO 3
ACTAS DE COMITÉ

CL 7 B # 46 - 43 ET ESPERANZA-Tel: 601-6632533
consorcioobrasparques2025@gmail.com

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

EVIDENCIA DE REUNIÓN

Código: GOI-GPD-F029
Versión: 4
Vigencia: 21 de agosto de 2024
Caso HOLA: 70103

Objeto de la reunión:	ACTA DE REUNION NO 12		
Fecha:	16 DE DICIEMBRE DE 2025	Hora de inicio: 10:00 AM	Modalidad: Presencial / Virtual / Telefónica / Mixta
Lugar:	PRESENCIAL-PUNTO CREA	Hora de finalización: 11:30 AM	
Dependencia:		Nombre del Responsable: Paula Fernanda Morales Sanchez	

TIPO DE DOCUMENTO	NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN	NOMBRES Y APELLIDOS (Jurídico o legal)	NOMBRE IDENTITARIO	ENTIDAD Y DEPENDENCIA	CARGO: ASESOR	CARGO: DIRECTIVO	CARGO: PROFESIONAL	CARGO: TÉCNICO/ TECNÓLOGO	CARGO: AUXILIAR	TIPO DE VINCULACIÓN: CARRERA	TIPO DE VINCULACIÓN: PROVISIONAL	TIPO DE VINCULACIÓN: LIBRE NOMB.	TIPO DE VINCULACIÓN: CONTRATISTA	CORREO ELECTRÓNICO - TELÉFONO DE CONTACTO	FIRMA
CC	52968013	PAULA FERNANDA MORALES SANCHEZ		Consorcio Construparque 003			x						x	[illegible]	
CC	1018472011	ALEJANDRO SANCHEZ		Consorcio Construparque 003			x						x	[illegible]	
CC	1024472102	FEYDI GARZA MANRIQUE		Consorcio Construparque 003			x						x	[illegible]	
CC	1001201080	DANNA CAMILA PULIDO		Consorcio Construparque 003					x				x	[illegible]	
CC	1065603490	EDISON FABIAN HERNÁNDEZ ALDANA		Consorcio Obras Parques 2025			x						x	[illegible]	
CC	1110821236	VIVIANA ANDREA RODRÍGUEZ MUÑOZ		Consorcio Obras Parques 2025			x						x	[illegible]	
CC	1110489669	LEONARDO FERIZ		Consorcio Obras Parques 2025			x						x	[illegible]	
CC	1035477760	ANGIE ROJAS		Consorcio Obras Parques 2025			x						x	[illegible]	
CC	1033662834	ALEXANDRA BELTRAN SUAREZ		Consorcio Obras Parques 2025			x						x	[illegible]	
CC		DIEGO JIMENEZ		FDLB			x					x		[illegible]	

CONSENTIMIENTO: Quien registra sus datos, conforme a la Ley 1581 de 2012 y demás normas reglamentarias aplicables, declara que conoce y acepta la Política de Tratamiento y Protección de Datos Personales de la Secretaría Distrital de Gobierno, y que la información proporcionada es veraz, completa, exacta, actualizada y verificable. Reconoce y acepta que cualquier consulta o reclamación relacionada con el tratamiento de sus datos personales podrá ser enviada verbalmente o por escrito ante la Secretaría Distrital de Gobierno - Oficina de Atención al Ciudadano, como responsable del tratamiento, bajo página web en www.gobiernobogota.gov.co y su Sistema de atención de 3387000. Manifiesta que con los datos proporcionados tiene el derecho de conocer, actualizar y rectificar los datos personales, a solicitar prueba de esta autorización, a revocar esta autorización o solicitar la supresión de los datos personales suministrados y a acceder de forma gratuita a los mismos. De igual manera entiende que los datos aquí consignados serán usados para fines estadísticos, de caracterización poblacional y en determinados casos para el acceso a la oferta institucional de la Secretaría Distrital de Gobierno.

*Ver GAC-3000 Manual de Atención Diferencial y Preferencial para personas con discapacidad disponible en ruta Ayuda gobiernobogota.gov.co/contenidos/sistema integrado de gestion-sig

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

EVIDENCIA DE REUNIÓN

Código: GDI-GPD-F029
Versión: 6
Vigencia: 21 de agosto de 2024
Caso HOLA: 70103

Objeto de la reunión:	ACTA DE REUNION NO 12
Fecha:	16 DE DICIEMBRE DE 2025
Hora de inicio:	10:00 AM
Hora de finalización:	11:30 AM
Lugar:	PRESENCIAL-PUNTO CREA
Dependencia:	
Nombre del Responsable:	Paula Fernanda Morales Sanchez
Modalidad:	Presencial / Virtual / Telefónica / Mixta

TIPO DE DOCUMENTO	NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN	NOMBRES Y APELLIDOS (Jurídico o legal)	NOMBRE IDENTITARIO	ENTIDAD Y DEPENDENCIA	CARGO					TIPO DE VINCULACIÓN				CORREO ELECTRÓNICO - TELÉFONO DE CONTACTO	FIRMA
					ASESOR	DIRECTIVO	PROFESIONAL	TÉCNICO/ TECNÓLOGO	AUXILIAR	CARRERA	PROVISIONAL	LIBRE NOMB.	CONTRATISTA		
CC	52959013	PAULA FERNANDA MORALES SANCHEZ		Consorcio Construparque 003			-						-	construparque003@gmail.com - 3164688281	
CC	1018473911	ALEJANDRO SANCHEZ		Consorcio Construparque 003			x						x	construparque003@gmail.com	
CC	1024472102	FEYDI GARZA MANRIQUE		Consorcio Construparque 003			x						x	construparque003@gmail.com	feidy Garza
CC	1001201085	DANNA CAMILA PULIDO		Consorcio Construparque 003					x				x	construparque003@gmail.com	
CC	1093503490	ÉDISON FABIAN HERNÁNDEZ ALDANA		Consorcio Obras Parques 2025			x						x	Consorcioobrasparques2025@gmail.com	
CC	1110521236	VIVIANA ANDREA RODRÍGUEZ MUÑOZ		Consorcio Obras Parques 2025			x						x	Consorcioobrasparques2025@gmail.com	
CC	1110489889	LEONARDO FERIZ		Consorcio Obras Parques 2025			x						x	Consorcioobrasparques2025@gmail.com	
CC	1032477765	ANGIE ROJAS		Consorcio Obras Parques 2025			x						x	Consorcioobrasparques2025@gmail.com	
CC	1033682834	ALEXANDRA BELTRAN SUAREZ		Consorcio Obras Parques 2025			x						x	Consorcioobrasparques2025@gmail.com	
CC		DIEGO JIMENEZ		FDLB			x					x		diegoa.jimenez@gobiernobogota.gov.co	

CONSENTIMIENTO: Quién registra sus datos, conforme a la Ley 1581 de 2012 y demás normas reglamentarias aplicables, declara que conoce y acepta la Política de Tratamiento y Protección de Datos Personales de la Secretaría Distrital de Gobierno, y que la información proporcionada es veraz, completa, exacta, actualizada y verificable. Reconoce y acepta que cualquier consulta o reclamación relacionada con el tratamiento de sus datos personales podrá ser elevada verbalmente o por escrito ante la Secretaría Distrital de Gobierno – Oficina de Atención al Ciudadano, como responsable del tratamiento; cuya página web es www.gobiernobogota.gov.co y su teléfono de atención es 3387000. Manifiesta que con los datos proporcionados tiene el derecho de conocer, actualizar y rectificar los datos personales, a solicitar prueba de este consentimiento, a solicitar información sobre el uso que se le ha dado a los datos personales, a presentar quejas ante la Superintendencia de Industria y Comercio por el uso indebido de los datos personales, a revocar esta autorización o solicitar la supresión de los datos personales suministrados y a acceder de forma gratuita a los mismos. De igual manera entiende que los datos aquí consignados serán usados para temas estadísticos, de caracterización poblacional y en determinados casos para el acceso a la oferta institucional de la Secretaría Distrital de Gobierno.

* Ver SAC-M002 Manual de Atención Diferencial y Preferencial para personas con discapacidad, disponible en https://gaia.gobiernobogota.gov.co/content/sistema-integrado-de-gestion-sdg

DESARROLLO Y CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN:

Se da apertura al Comité de Obra No. 12 del 16 de diciembre de 2025, dejando constancia de aprobación de la grabación de la sesión.

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE ENTREGA
1	ENTREGAR EL REDISEÑO ELECTRICO Y CANTIDADES AJUSTADAS	CONTRATISTA	2/12/2025
2	INTERVENTORIA REVISARÁ Y EMITIRÁ OBSERVACIONES DEL COMPONENTE ELECTRICO UNA VEZ RECIBIDO	INTERVENTORIA	3/12/2025
3	CONTRATISTA DEBERA AJUSTAR LOS NP BAJO PRECIOS CONTRACTUALES	CONTRATISTA	6/12/2025
4	SUPERVISIÓN EMITIRÁ DIRECTRICES FORMALES UNA VEZ EL IDRD RESPONDA LA SOLICITUD ELEVADA POR INTERVENTORÍA.	FDLB	6/12/2025
5	INTERVENTORÍA CONSOLIDARÁ ATRASOS ASOCIADOS AL CLIMA EN BITÁCORA.	CONTRATISTA	6/12/2025
6	FONDO Y CONTRATISTA COORDINARÁN ENTREGA FORMAL DE LOS JUEGOS DESMONTADOS Y ELEMENTOS TIPO Z AL REPRESENTANTE COMUNITARIO.	FDLB-SOCIALES PRES	6/12/2025
7	INTERVENTORÍA Y CONTRATISTA AJUSTARÁN INFORMES AMBIENTALES Y SST CONFORME A LA MESA TÉCNICA REALIZADA.	CONTRATISTA-INTERVENTORIA	6/12/2025
8	SUPERVISIÓN DEFINIRÁ FECHA DEL SIGUIENTE COMITÉ (VIRTUAL O PRESENCIAL) EVITANDO VIERNES FESTIVO POR TEMAS DE MOVILIDAD.	CONTRATISTA	6/12/2025
9	CONTRATISTA ORGANIZARÁ PUNTO DE ACOPIO DEL MATERIAL VOAR PARA AUDITORÍA Y POSTERIOR ENTREGA.	CONTRATISTA	6/12/2025

REVISIÓN DE COMPROMISOS

Se realiza seguimiento a compromisos del Acta Comité No. 11 (28/11/2025).
Compromisos Acta 11:
- Rediseño eléctrico y cantidades ajustadas.
- Ajuste de NP bajo precios contractuales.
- Reporte diario de clima y consolidación de atrasos en bitácora.
- Ajuste de informes ambientales y SST conforme mesa técnica.
- Coordinación de entrega formal de juegos desmontados / elementos tipo Z.
- Punto de acopio material BOAL para auditoría y posterior entrega.

COMPONENTE AMBIENTAL
Se informa que los permisos/resoluciones forestales se encuentran caducados, y que reiniciar el trámite desde cero implica afectación significativa de tiempos. Se plantea como ruta prioritaria gestionar ante el Instituto (Subdirección de Construcciones) la aceptación/continuidad de la Resolución 2018, como primer paso para viabilizar el manejo forestal y minimizar reprocesos.
Se deja como escenario alterno que, de no aceptarse dicha ruta, deberá tramitarse la actualización correspondiente del diseño paisajístico y Acta WR ante Jardín Botánico conforme exigencias aplicables.

COMPONENTE SST
Durante la sesión no se registran novedades específicas del componente SST.

COMPONENTE TÉCNICO – Rediseño arquitectónico, socialización y programación fin de año
Se revisa el rediseño arquitectónico derivado de ajustes en senderos y zonas de juegos. Se confirma la existencia del diseño de "piso chip" y se acuerda remitirlo a Supervisión para observaciones/aprobación.
Se establece la necesidad de consolidar el diseño actualizado para socialización con comunidad, incluyendo definiciones sobre elementos a instalar (mobiliario, canecas, señalización, accesos), dado el requerimiento de claridad manifestado por actores comunitarios.
Se acuerda desarrollar el diseño arquitectónico de la vía y definir el manejo del acceso vehicular restringido, considerando limitaciones operativas (p.ej., acceso de ambulancia).
Se confirma que el proyecto contempla alumbrado y se plantea articular con el Frente de Seguridad y la gestión de alarmas, coordinando con el referente institucional indicado ("Sebastián") para el proceso.
Para el cierre de año, se acuerda evitar excavaciones abiertas y dejar frentes conformados/compactados, con señalización y registro, y comunicación preventiva a residentes. Se programa trabajo hasta el 24/12 al mediodía, cuadrilla reducida del 26 al 30 para instalación de prefabricados, y retorno general el 05/01.
Se programan próximos comités: 23/12 presencial y 30/12 virtual.

NOTA 1: En caso de ser una reunión virtual se puede anexar el reporte de asistencia generado por las plataformas de reuniones o plataformas que generen formularios.
NOTA 2: Agregue o elimine las filas que sean necesarias para registrar los asistentes y los compromisos de la reunión.

DESARROLLO Y CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN:

COMPONENTE TECNICO

Avance físico de obra
Programado a la fecha: 18,28%
Ejecutado: 17,72%
Retraso: 0,56 puntos porcentuales CORRESPONDIENTE A (0,5) DÍA.
Causas del atraso:
Lluvias que afectaron la subrasante y se debio excavar niveles de subrasante mayores para sacar los colchones de agua.
Se reporta ejecución de:
Instalación de cañuelas y bordillos en zona 2-3,la recepción de prefabricados (bordillos y cañuelas), recepción de material granular (base y subbase reciclada), arena para mortero, recepción de tierra negra, toma de densidades para posterior fundición de placa, fundición de placa estampada en zonas 1 y 5, excavaciones para conducción y entalización electrica, tubería corrugada de 3".
Revisión diaria de niveles con topografía.

COMPONENTE SST

Personal activo: 8 oficiales, 1 BOAL, 2 maestros, 1 operador de minicargador.
Charlas preoperacionales realizadas diariamente.
Capacitación programada sobre limpieza de áreas de trabajo.
Capacitación por parte de VANTI por roturas de tubería sin señalizar en áreas de trabajo de la zona 1 a la 3.
No se reportan accidentes ni incidentes.

COMPONENTE AMBIENTAL

Reporte Ambiental
Disposición de 15 m³ de demoliciones para aprovechamiento.
Ingreso semanal: 30 m³ base reciclada, 15 m³ tierra negra, 7 m³ de afirmado.
100% de demoliciones aprovechadas en RCD.
Cargue de información en plataforma SDA realizado.

COMPONENTE SOCIAL

Se realizo comité mensual de veduria, la comunidad expuso diferentes solicitudes, dudas y reclamos frente a los mobiliarios de las zonas 1 a la 4, con la cual se realiza el traslado de dichas dudas y se aclaran que son de manera normativa.
Se solicita al contratista la actualización de los planos arquitectonicos, los cuales deben ser presentados para socialización.

Se realiza finalización del comité a las 11:30 AM.

COMPROMISOS DE LA REUNIÓN:

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE ENTREGA
1	Remitir a Supervisión el diseño de piso chip y el rediseño arquitectónico actualizado para observaciones/aprobación.	CONTRATISTA	23/12/2025
2	Preparar y radicar oficio al Instituto solicitando aceptación/continuidad de la Resolución 2018, dirigido a Subdirección de Construcciones, con soportes técnicos y trazabilidad del caso. COMPONENTE FORESTAL	CONTRATISTA	23/12/2025
3	Definir ruta alterna (si el Instituto no acepta Resolución 2018): actualización de diseño paisajístico + Acta WR y radicación ante Jardín Botánico conforme requisitos aplicables.	CONTRATISTA	15/01/2026
4	Elaborar diseño arquitectónico de la vía (ingreso/acceso vehicular restringido) e incorporarlo en el paquete de socialización comunitaria; remitir actualización para revisión.	CONTRATISTA	15/01/2026
5	Consolidar propuesta final de mobiliario urbano y señalización (incluye sustento técnico de sillas, obligatoriedad de canecas y arte de señales dentro del diseño) para socialización.	CONTRATISTA	15/01/2026
6	Articular componente social para fortalecimiento del Frente de Seguridad y gestión de alarmas, coordinando ruta institucional con el referente asignado.	CONTRATISTA	15/01/2025
7	Radicar oficio del "tercer paquete" (luminarias / alumbrado y excavaciones lineales) previo al inicio de actividades; ajustar contenido cuando se definan unitarios.	CONTRATISTA	15/01/2026
8	Implementar plan de cierre de fin de año: dejar frentes sin excavaciones abiertas, excavaciones llenadas y compactadas, señalización y registro fotográfico; notificación preventiva a residentes.	CONTRATISTA	24/12/2025
9	Ejecutar programación de cuadrilla reducida para instalación de prefabricados (26–30/12) y plan de retorno operativo el 05/01.	CONTRATISTA	30/12/2025

NOTA 1: En caso de ser una reunión virtual se puede anexar el reporte de asistencia generado por las plataformas de reuniones o plataformas que generen formularios.
NOTA 2: Agregue o elimine las filas que sean necesarias para registrar los asistentes y los compromisos de la reunión.

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

EVIDENCIA DE REUNIÓN

Código: GDI-GPD-F026
Versión: 6
Vigencia: 21 de agosto de 2024
Caso HOLA: 75109

Objeto de la reunión:	ACTA DE COMITÉ NO 13
Fecha:	23 DE DICIEMBRE DE 2025
Lugar:	VIRTUAL
Dependencia:	
Hora de inicio:	9:11 AM
Hora de finalización:	10:07 AM
Nombre del Responsable:	Paula Fernanda Morales Sanchez
Modalidad:	Presencial / Virtual / Telefónica / Mixta

TIPO DE DOCUMENTO	NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN	NOMBRES Y APELLIDOS (Jurídico o legal)	HOMBRE IDENTITARIO	ENTIDAD Y DEPENDENCIA	CARGO: ASESOR	CARGO: DIRECTIVO	CARGO: PROFESIONAL	CARGO: TÉCNICO/ TECNÓLOGO	CARGO: AUXILIAR	TIPO DE VINCULACIÓN: CARRERA	TIPO DE VINCULACIÓN: PROVISIONAL	TIPO DE VINCULACIÓN: LIBRE NOMB.	TIPO DE VINCULACIÓN: CONTRATISTA	CORREO ELECTRÓNICO - TELÉFONO DE CONTACTO	FIRMA
CC	52959013	PAULA FERNANDA MORALES SANCHEZ		Consorcio Construparque 063			•						•	[illegible]	
CC	1018473811	ALEJANDRO SANCHEZ		Consorcio Construparque 063			•						•	[illegible]	
CC		FEYDI GARZA MANRIQUE		Consorcio Construparque 063			•						•	[illegible]	
CC	1001291885	DANNA CAMILA PULIDO		Consorcio Construparque 063				•					•	[illegible]	
CC	33763888	YENY PAOLA REYES COSTILLA		Consorcio Construparque 063			•						•	[illegible]	
CC	1082885490	EDISON FABIAN HERNÁNDEZ ALDANA		Consorcio Obras Parques 2025			•						•	[illegible]	
CC	1110621236	VIVIANA ANDREA RODRÍGUEZ MUÑOZ		Consorcio Obras Parques 2025			•						•	[illegible]	
CC		JOHANNA RODRIGUEZ		Consorcio Obras Parques 2025			•						•	[illegible]	
CC	1032477765	ANGIE ROJAS		Consorcio Obras Parques 2025			•						•	[illegible]	
CC	1032462834	ALEXANDRA BELTRAN SUAREZ		Consorcio Obras Parques 2025			•						•	[illegible]	
CC	1072790187	CAMILO MUNAR		Consorcio Obras Parques 2025			•						•	[illegible]	
CC	1015121388	NATALIA CAMARGO		FDLB			X						X	[illegible]	
CC		DIEGO JIMENEZ		FDLB										[illegible]	
CC		YENNY ROMERO		FDLB											
CC	1014148464	SEBASTIAN DIAZ	—	FDLB			Y						X	[illegible]	

CONSENTIMIENTO: Quien registra sus datos, conforme a la Ley 1581 de 2012 y demás normas reglamentarias aplicables, declara que conoce y acepta la Política de Tratamiento y Protección de Datos Personales de la Secretaría Distrital de Gobierno, y que la información proporcionada es veraz, completa, exacta, actualizada y verificable. Renuncia y acepta que cualquier contacto o notificación relacionada con el tratamiento de sus datos personales podrá ser atendido verbalmente o por escrito ante la Secretaría Distrital de Gobierno – Oficina de Atención al Ciudadano, como responsable del tratamiento, cuya página web es www.gobiernobogota.gov.co y su teléfono de atención es 3387000. Manifiesta que con los datos proporcionados tiene el derecho de conocer, actualizar y rectificar los datos personales, o solicitar prueba de este consentimiento, o solicitar información sobre el uso que se ha dado a los datos personales, o presentar quejas ante la Superintendencia de Industria y Comercio por el uso indebido de los datos personales, o revocar esta autorización o solicitar la supresión de los datos personales suministrados y a acceder de forma gratuita a los mismos. De igual manera consiente que los datos aquí consignados serán usados para temas estadísticos, de caracterización poblacional y en determinados casos para el acceso a la oferta institucional de la Secretaría Distrital de Gobierno.

*Ver ESCRITO Manual de Atención Diferencial y Preferencial para personas con discapacidad, disponible en https://www.gobiernobogota.gov.co/transparencia/integridad-la-gestion-sdg

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

EVIDENCIA DE REUNIÓN

Código: GDI-GPD-F029
Versión: 6
Vigencia: 21 de agosto de 2024
Caso HOLA: 70103

Objeto de la reunión:	ACTA DE COMITÉ NO 13				
Fecha:	23 DE DICIEMBRE DE 2025	Hora de inicio: 9:11 AM	Modalidad:	Presencial / Virtual / Telefónica / Mixta	
Lugar:	VIRTUAL	Hora de finalización: 10:07 AM			
Dependencia:		Nombre del Responsable: Paula Fernanda Morales Sanchez			

TIPO DE DOCUMENTO	NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN	NOMBRES Y APELLIDOS (Jurídico o legal)	NOMBRE IDENTITARIO	ENTIDAD Y DEPENDENCIA	CARGO					TIPO DE VINCULACIÓN				CORREO ELECTRÓNICO - TELÉFONO DE CONTACTO	FIRMA
					ASESOR	DIRECTIVO	PROFESIONAL	TÉCNICO/ TECNÓLOGO	AUXILIAR	CARRERA	PROVISIONAL	LIBRE NOMB.	CONTRATISTA		
CC	52959013	PAULA FERNANDA MORALES SANCHEZ		Consorcio Construparque 003			.						.	construparque003@gmail.com - 3164698281	
CC	1018473911	ALEJANDRO SANCHEZ		Consorcio Construparque 003			x						x	construparque003@gmail.com	
CC		FEYDI GARZA MANRIQUE		Consorcio Construparque 003			x						x	construparque003@gmail.com	
CC	1001201085	DANNA CAMILA PULIDO		Consorcio Construparque 003					x				x	construparque003@gmail.com	
CC	23782608	YENY PAOLA REYES COSTILLA		Consorcio Construparque 003			x						x	construparque003@gmail.com	
CC	1093503490	EDISON FABIAN HERNÁNDEZ ALDANA		Consorcio Obras Parques 2025			x						x	Consorcioobrasparques2025@gmail.com	
CC	1110521236	VIVIANA ANDREA RODRÍGUEZ MUÑOZ		Consorcio Obras Parques 2025			x						x	Consorcioobrasparques2025@gmail.com	
CC		JOHANNA RODRIGUEZ		Consorcio Obras Parques 2025			x						x	Consorcioobrasparques2025@gmail.com	
CC	1032477765	ANGIE ROJAS		Consorcio Obras Parques 2025			x						x	Consorcioobrasparques2025@gmail.com	
CC	1033682834	ALEXANDRA BELTRAN SUAREZ		Consorcio Obras Parques 2025			x						x	Consorcioobrasparques2025@gmail.com	
		CAMILO MUNAR		Consorcio Obras Parques 2025			x						x	Consorcioobrasparques2025@gmail.com	
CC		NATALIA CAMARGO		FDLB										Nathalia.camargo@gobiernobogota.gov.co	
CC		DIEGO JIMENEZ		FDLB										diegoa.jimenez@gobiernobogota.gov.co	
CC		YENNY ROMERO		FDLB											
CC		SEBASTIAN DIAZ		FDLB										sebastiandiaz420@gmail.com	

CONSENTIMIENTO: Quien registra sus datos, conforme a la Ley 1581 de 2012 y demás normas reglamentarias aplicables, declara que conoce y acepta la Política de Tratamiento y Protección de Datos Personales de la Secretaría Distrital de Gobierno, y que la información proporcionada es veraz, completa, exacta, actualizada y verificable. Reconoce y acepta que cualquier consulta o reclamación relacionada con el tratamiento de sus datos personales podrá ser elevada verbalmente o por escrito ante la Secretaría Distrital de Gobierno – Oficina de Atención al Ciudadano, como responsable del tratamiento; cuyo página web es www.gobiernobogota.gov.co y su teléfono de atención es 3387000. Manifiesta que con los datos proporcionados tiene el derecho de conocer, actualizar y rectificar los datos personales, a solicitar prueba de este consentimiento, a solicitar información sobre el uso que se le ha dado a los datos personales, a presentar quejas ante la Superintendencia de Industria y Comercio por el uso indebido de los datos personales, a revocar esta autorización o solicitar la supresión de los datos personales suministrados y a acceder de forma gratuita a los mismos. De igual manera entiende que los datos aquí consignados serán usados para temas estadísticos, de caracterización poblacional y en determinados casos para el acceso a la oferta institucional de la Secretaría Distrital de Gobierno.

* Ver SAC-M002 Manual de Atención Diferencial y Preferencial para personas con discapacidad, disponible en https://gaia.gobiernobogota.gov.co/content/sistema-integrado-de-gestion-sig

DESARROLLO Y CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN:

Agenda:
- Validación acta anterior y compromisos (Comité 12 / arrastres Comité 11).
- Control contractual: NP (paquetes) y rediseño eléctrico.
- Programación y plan de trabajo fin de año (cierre seguro, acopios, evidencias).
- Componentes técnico y social: diseño de vías/accesos viviendas, socialización, frente de seguridad.
- Componentes ambiental y SST: reportes, certificados y radicados.
- Avance físico programado vs ejecutado.
- Compromisos y fecha del próximo comité.

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE ENTREGA
1	Remitir a Supervisión el diseño de piso Grano caucho y el rediseño arquitectónico actualizado para observaciones/aprobación. CONTRATISTA 23/12/2025	CONTRATISTA	23/12/2025
2	Preparar y radicar oficio al Instituto solicitando aceptación/continuidad de la Resolución 2018, dirigido a Subdirección de Construcciones, con soportes técnicos y trazabilidad del caso. COMPONENTE FORESTAL	CONTRATISTA	23/12/2025
3	Definir ruta alterna (si el Instituto no acepta Resolución 2018): actualización de diseño paisajístico + Acta WR y radicación ante Jardín Botánico conforme requisitos aplicables.	CONTRATISTA	15/01/2026
4	Elaborar diseño arquitectónico de la vía (ingreso/acceso vehicular restringido) e incorporarlo en el paquete de socialización comunitaria; remitir actualización para revisión.	CONTRATISTA	15/01/2026
5	Consolidar propuesta final de mobiliario urbano y señalización (incluye sustento técnico de sillas, obligatoriedad de canecas y arte de señales dentro del diseño) para socialización.	CONTRATISTA	15/01/2026
6	Articular componente social para fortalecimiento del Frente de Seguridad y gestión de alarmas, coordinando ruta institucional con el referente asignado. CONTRATISTA 15/01/2025	CONTRATISTA	15/01/2026
7	Radicar oficio del "tercer paquete" (luminarias / alumbrado y excavaciones lineales) previo al inicio de actividades; ajustar contenido cuando se definan unitarios.	CONTRATISTA	15/01/2026
8	Implementar plan de cierre de fin de año: dejar frentes sin excavaciones abiertas, excavaciones llenadas y compactadas, señalización y registro fotográfico; notificación preventiva a residentes.	CONTRATISTA	24/12/2025
9	Ejecutar programación de cuadrilla reducida para instalación de prefabricados (26–30/12) y plan de retorno operativo el 05/01. CONTRATISTA 30/12/2025	CONTRATISTA	30/12/2025

Revisión compromisos

Estado de puntos principales:

1. Rediseño eléctrico y cantidades ajustadas (arrastre): a la fecha de la sesión no se ha recibido formalmente el paquete completo. El contratista gestionará la solicitud interna y se plantea entrega para el próximo comité.

2. NP (paquetes): se confirma que el ajuste de NP conforme concepto IDRD fue entregado el 18/12/2025, revisado y radicado. Se agenda revisión de "tercer paquete" en mesa técnica.

3. Bitácora clima: se informa consolidado de lluvias del mes (lluvia fuerte y leve) y afectación sobre actividades en cielo abierto; se evidencia ejecución de jornadas extendidas (sábados y domingos) como medida de mitigación.

4. Juegos desmontados/adoquines/coseta: se informa acercamiento con JAL; la respuesta comunitaria indica no requerir los elementos. Se define aprovechamiento en obra de parte del material (adoquines para actividades específicas) y disposición del material no utilizable conforme procedimiento y directriz de supervisión.

5. Caseta: se mantiene pendiente el fallo definitivo de Inspección de Policía; se concluye programar demolición en enero, con retiro inmediato de escombros y control de riesgos (sin acopios inseguros ni frentes inconclusos).

6. Informes ambientales y SST: se indica ajuste y radicación; quedan sujetos a observaciones y cierre formal.

NOTA 1: En caso de ser una reunión virtual se puede anexar el reporte de asistencia generado por las plataformas de reuniones o plataformas que generen formularios.
NOTA 2: Agregue o elimine las filas que sean necesarias para registrar los asistentes y los compromisos de la reunión.

DESARROLLO Y CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN:

COMPONENTE TECNICO

Se reporta un avance de 25,16% y ejecutado 24,24%, con diferencia 0,70% (menor a un día). Se informa ejecución de fundiciones en zona 1 y parte de zona 2; 5 trabajos instalados a viga/elementos colindantes para mitigar posibles humedades hacia predios vecinos. Un componente eléctrico se mantiene excluido para excavaciones, canalizaciones y cajas, coordinadas con obra civil para evitar interferencias.
Se deja instrucción de supervisión e interventoría para mejorar rendimientos, garantizar llegada de materiales y trabajar frentes de manera independiente, priorizando frentes de mayor peso presupuestal.

Diseño de superficie de juegos (gránulo de caucho)
Se aclara que el concepto enviado corresponde a gránulo de caucho (no "viruta"). Se revisa propuesta de configuración de colores contada por el contratista y se evidencia que debe ajustarse para alinearse con estándares externos y referencias de parques recientes. Se anuncia que el diseño de colores no debe comunicarse en cuña de avance, dado que puede generarse en circunstancias, dejando el gránulo de color para instalación posterior cuando se apruebe el diseño definitivo. Se define como punto referencia de diseño (parque de compensación) y consolidar propuestas alternativas para selección.

Diseño arquitectónico de vía y accesos a viviendas
Se informa la obligación de revisar el diseño de la vía y su impacto sobre accesos, específicamente para tres viviendas con frente/acceso sobre el borde del proyecto. Se mencionó verificar escrituras y condiciones prediales, y ajustar la implantación para garantizar el derecho de acceso y evitar conflictos con comunidad y afectaciones al diseño.

COMPONENTE SOCIAL

Se informa que la comunidad cuenta con un Frente de Seguridad (de alcance evaluado). Se sugiere articular gestión institucional para fortalecimiento y explorar implementación de alarmas, coordinando con el enlace de supervisión. Adicionalmente, se explica la necesidad de contar con planos definitivos revisados antes de socialización, dada la inconformidad manifestada por varios elementos del diseño.

Control contractual – programación, curva S, flujo de caja y balance
Se solicita al contratista entregar programación actualizada incorporando NPs y actividades nuevas, trabajando:
Curva S
Flujo de caja semanal y mensual
Balance contractual con cuenta de cobro
con fecha límite hasta 29/12/2025. Se deja advertencia formal: el control de cantidades y alcance en cruces, eventuales excedentes sobre presupuesto serán responsabilidad del contratista si se ejecutan sin soporte contractual.

COMPONENTE SST

Cierre de año – control de riesgos, señalización y evidencias
Se reportan 8 oficiales 1 maestro y 1 BOAL, se reporta retiro de minicargador BOBCAT el día 15 de diciembre; se aprueba el plan operativo de cierre: trabajo hasta 24/12 mediodía, retorno entre 26/12 y 30/12, y retorno general el 05/01/2026.
Se ordena: No dejar excavaciones abiertas ni actividades a medio terminar, dejar máximo uno o dos cruces de acopio debidamente señalados y cubiertos.
Generar registro fotográfico con fecha y hora, circulado por el grupo contractual y soporte mediante comunicado.
Implementar acción social con comunidad para reducir disposición indebida de residuos en parques (madera, escombros), por riesgos de contaminación del material e inseguridad.

COMPONENTE AMBIENTAL

Se informa gestión de residuos con remisión a centro de aprovechamiento (cierre total reportado). Se deja claro quedarse el cargue del reporte mensual a plataforma de autoridad ambiental, condicionado a recepción de certificados de proveedores/gestores. Se propuesta cierre del reporte para el 29/12/2025, con coordinación en mesa de trabajo con el componente ambiental y PGA/actor responsable de la entidad. - Se reporta el 100% de disposiciones aprovechables en RCD, se han retirado 15m3 y disponen los montos a botadero certificado.

COMPROMISOS DE LA REUNIÓN:

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE ENTREGA
1	Entregar rediseño eléctrico y cantidades ajustadas, junto con paquete No. 3 de NP (con justificación).	CONTRATISTA	30/12/2025
2	Mesa técnica de revisión del tercer paquete de NP (eléctrico y excavaciones asociadas).	CONTRATISTA	26/12/2025
3	Emitir concepto/intervención formal sobre plan de recuperación de tiempo y no afectación a línea base (soporte a la entidad).	INTERVENTORÍA	29/12/2025
4	Implementar plan de cierre seguro: sin excavaciones abiertas, acopios controlados, señalización preventiva e informativa; registro fotográfico con fecha/hora y remisión al grupo contractual.	CONTRATISTA	31/12/2025
5	Ajustar y presentar propuestas de diseño de gránulo de caucho (figuras y paleta), con referencia comparativa; seleccionar alternativa final sin afectar cronograma (avance en cimentaciones/EPM).	CONTRATISTA-INTERVENTORÍA	15/01/2026
6	Revisar interferencias y garantizar accesos para tres viviendas afectadas por el diseño de vía: verificación de escrituras/condición predial y ajuste de implantación.	CONTRATISTA	15/01/2026
7	Coordinar fortalecimiento del Frente de Seguridad y gestión de alarmas (ruta institucional con enlace de supervisión).	CONTRATISTA-INTERVENTORÍA-SUPERVISIÓN	15/01/2026
8	Programar demolición de caseta en enero, una vez exista fallo oficial; ejecutar con retiro inmediato de escombros y control de riesgos.	CONTRATISTA-SUPERVISIÓN	15/01/2026
9	Entregar programación actualizada incorporando NPs y nuevas actividades: Curva S, flujo de caja semanal/mensual y balance contractual con memoria.	CONTRATISTA	26/12/2025
10	Cargar reporte ambiental mensual en plataforma (mes vencido) una vez se reciban certificados; coordinar mesa de cierre con responsable de entidad.	CONTRATISTA	INDEFINIDO
11	Definir modalidad del próximo comité (virtual/presencial) y divulgar convocatoria formal.	SUPERVISIÓN	29/12/2025

NOTA 1: En caso de ser una reunión virtual se puede anexar el reporte de asistencia generado por las plataformas de reuniones o plataformas que generen estadísticas.
NOTA 2: Agregar o eliminar las filas que sean necesarias para registrar las asistencias y los compromisos de la reunión.

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

EVIDENCIA DE REUNIÓN

Código: GDI-PO-F029
Versión: 6
Vigencia: 21 de agosto de 2024
Caen HOLA: 70107

Objeto de la reunión:	ACTA DE COMITÉ NO 14		
Fecha:	30 DE DICIEMBRE DE 2025	**Hora de Inicio:** 9:14 AM	**Modalidad:** Presencial / Virtual / Telefónica / Mixta
Lugar:	VIRTUAL	**Hora de finalización:** 10:05 AM	
Dependencia:		**Nombre del Responsable:** Paula Fernanda Morales Sanchez	

TIPO DE DOCUMENTO	NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN	NOMBRES Y APELLIDOS (Jurídico o legal)	NOMBRE IDENTITARIO	ENTIDAD Y DEPENDENCIA	CARGO: ASESOR	CARGO: DIRECTIVO	CARGO: PROFESIONAL	CARGO: TÉCNICO/ TECNÓLOGO	CARGO: AUXILIAR	TIPO DE VINCULACIÓN: CARRERA	TIPO DE VINCULACIÓN: PROVISIONAL	TIPO DE VINCULACIÓN: LIBRE NOMB.	TIPO DE VINCULACIÓN: CONTRATISTA	CORREO ELECTRONICO - TELÉFONO DE CONTACTO	FIRMA
CC	52559013	PAULA FERNANDA MORALES SANCHEZ		Consorcio Construparque 003			•						•	[redacted]	
CC	30813115	JOHANNA LÓPEZ		Consorcio Construparque 003			•						•	[redacted]	
CC	1019473811	ALEJANDRO SANCHEZ		Consorcio Construparque 003			•						•	[redacted]	
CC	1024472182	FEYDI GARZA MANRIQUE		Consorcio Construparque 003			•						•	[redacted]	
CC	1001251095	DANNA CAMILA PULIDO		Consorcio Construparque 003					•				•	[redacted]	
CC	22752608	YENY PAOLA REYES COSTILLA		Consorcio Construparque 003			•						•	[redacted]	
CC	1003580486	EDISON FABIAN HERNÁNDEZ ALDANA		Consorcio Obras Parques 2025			•						•	[redacted]	
CC	1116521236	VIVIANA AMOREA RODRÍGUEZ MUÑOZ		Consorcio Obras Parques 2025			•						•	[redacted]	
CC	1033477705	ANGIE ROJAS		Consorcio Obras Parques 2025			•						•	[redacted]	
CC	1033683634	ALEXANDRA BELTRAN SUAREZ		Consorcio Obras Parques 2025			•						•	[redacted]	
CC	1065923983	NATALIA CAMARGO		FDLS			K						K	[redacted]	
CC		DIEGO JIMENEZ		FDLS										[redacted]	
CC		YENNY ROMERO		FDLS											
CC	1010106464	SEBASTIAN DIAZ	—	FDLS			P						K	[redacted]	

CONSENTIMIENTO: Quien registra sus datos conforme a la Ley 1581 de 2012 y demás normas reglamentarias aplicables, declara que conoce y acepta la Política de Tratamiento y Protección de Datos Personales de la Secretaría Distrital de Gobierno, y que la información suministrada es veraz, completa, exacta, actualizada y verificable. Mantendrá y actualizará sus datos personales cuando sea necesario. Podrá ejercer sus derechos de conocer, actualizar y rectificar los datos personales, o solicitar prueba de esta autorización, a solicitar información sobre el uso que se le ha dado a sus datos personales, o presentar quejas ante la Superintendencia de Industria y Comercio por el uso indebido de sus datos personales, a revocar esta autorización o solicitar la supresión de los datos personales suministrados y a acceder de forma gratuita a los mismos. De igual manera, entiende que los datos aquí consignados serán usados para temas estadísticos de caracterización poblacional y los determinados cuando para el acceso a la sede la institucional de la Secretaría Distrital de Gobierno.

*Ver SAC-M003 Manual de Atención Diferencial y Preferencial para personas con discapacidad, disponible en https://gobiernobogota.gov.co/control-interno/sig-mipg-modelo-gestion-sig

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

EVIDENCIA DE REUNIÓN

Código: GDI-GPD-F029
Versión: 6
Vigencia: 21 de agosto de 2024
Caso HOLA: 70103

Objeto de la reunión:	ACTA DE COMITÉ NO 14
Fecha:	30 DE DICIEMBRE DE 2025
Hora de inicio:	9:14 AM
Hora de finalización:	10:05 AM
Lugar:	VIRTUAL
Dependencia:	
Nombre del Responsable:	Paula Fernanda Morales Sanchez
Modalidad:	Presencial / Virtual / Telefónica / Mixta

TIPO DE DOCUMENTO	NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN	NOMBRES Y APELLIDOS (Jurídico o legal)	NOMBRE IDENTITARIO	ENTIDAD Y DEPENDENCIA	CARGO: ASESOR	CARGO: DIRECTIVO	CARGO: PROFESIONAL	CARGO: TÉCNICO/ TECNÓLOGO	CARGO: AUXILIAR	TIPO DE VINCULACIÓN: CARRERA	TIPO DE VINCULACIÓN: PROVISIONAL	TIPO DE VINCULACIÓN: LIBRE NOMB.	TIPO DE VINCULACIÓN: CONTRATISTA	CORREO ELECTRÓNICO - TELÉFONO DE CONTACTO	FIRMA
CC	52959013	PAULA FERNANDA MORALES SANCHEZ		Consorcio Construparque 003			-						-	construparque003@gmail.com - 3164688281	
CC	39813115	JOHANNA LÓPEZ		Consorcio Construparque 003			-						-	construparque003@gmail.com - 3164688281	
CC	1018473911	ALEJANDRO SANCHEZ		Consorcio Construparque 003			x						x	construparque003@gmail.com	
CC	1024472102	FEYDI GARZA MANRIQUE		Consorcio Construparque 003			x						x	construparque003@gmail.com	
CC	1001201085	DANNA CAMILA PULIDO		Consorcio Construparque 003					x				x	construparque003@gmail.com	
CC	23782608	YENY PAOLA REYES COSTILLA		Consorcio Construparque 003			x						x	construparque003@gmail.com	
CC	1093503490	EDISON FABIAN HERNÁNDEZ ALDANA		Consorcio Obras Parques 2025			x						x	Consorcioobrasparques2025@gmail.com	
CC	1110521236	VIVIANA ANDREA RODRÍGUEZ MUÑOZ.		Consorcio Obras Parques 2025			x						x	Consorcioobrasparques2025@gmail.com	
CC	1032477765	ANGIE ROJAS		Consorcio Obras Parques 2025			x						x	Consorcioobrasparques2025@gmail.com	
CC	1033682834	ALEXANDRA BELTRAN SUAREZ		Consorcio Obras Parques 2025			x						x	Consorcioobrasparques2025@gmail.com	
CC		NATALIA CAMARGO		FDLB										Nathalia.camargo@goblernobogota.gov.co	
CC		DIEGO JIMENEZ		FDLB										diegoa.jimenez@goblernobogota.gov.co	
CC		YENNY ROMERO		FDLB											
CC		SEBASTIAN DIAZ		FDLB										sebastiandiaz429@gmail.com	

CONSENTIMIENTO: Quien registra sus datos, conforme a la Ley 1581 de 2012 y demás normas reglamentarias aplicables, declara que conoce y acepta la Política de Tratamiento y Protección de Datos Personales de la Secretaría Distrital de Gobierno, y que la información proporcionada es veraz, completa, exacta, actualizada y verificable. Reconoce y acepta que cualquier consulta o reclamación relacionada con el tratamiento de sus datos personales podrá ser elevada verbalmente o por escrito ante la Secretaría Distrital de Gobierno – Oficina de Atención al Ciudadano, como responsable del tratamiento; cuya página web es www.gobiernobogota.gov.co y su teléfono de atención es 3387000. Manifiesto que con los datos proporcionados tiene el derecho de conocer, actualizar y rectificar los datos personales, a solicitar prueba de este consentimiento, a solicitar información sobre el uso que se le ha dado a los datos personales, a presentar quejas ante la Superintendencia de Industria y Comercio por el uso indebido de los datos personales, a revocar esta autorización o solicitar la supresión de los datos personales suministrados y a acceder de forma gratuita a los mismos. De igual manera entiende que los datos aquí consignados serán usados para temas estadísticos, de caracterización poblacional y en determinados casos para el acceso a la oferta institucional de la Secretaría Distrital de Gobierno.

* Ver SAC-M002 Manual de Atención Diferencial y Preferencial para personas con discapacidad, disponible en https://gaia.goblernobogota.gov.co/content/sistema-integrado-de-gestion-sig

DESARROLLO Y CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN:

AGENDA:
- Seguimiento a compromisos del Comité 13
- Control contractual (NP y rediseño eléctrico)
- Cierre seguro fin de año
- Avance por componentes (social, SST/ambiental, técnico)
- Gestión documental y administrativa (repositorio y estados de pago)
- Definicion del próximo comite.

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE ENTREGA
1	Entregar rediseño eléctrico y cantidades ajustadas, junto con paquete No. 3 de NP (con justificación).	CONTRATISTA	30/12/2025
2	Mesa técnica de revisión del tercer paquete de NP (eléctrico y excavaciones asociadas).	CONTRATISTA	26/12/2025
3	Emitir concepto/intervención formal sobre plan de recuperación de tiempo y no afectación a línea base (soporte a la entidad).	INTERVENTORÍA	29/12/2025
4	Implementar plan de cierre seguro: sin excavaciones abiertas, acoplos controlados, señalización preventiva e informativa; registro fotográfico con fecha/hora y remisión al grupo contractual.	CONTRATISTA	31/12/2025
5	Ajustar y presentar propuestas de diseño de gránulo de caucho (figuras y paleta), con referencia comparativa; seleccionar alternativa final sin afectar cronograma (avance en cimentaciones/EPM).	CONTRATISTA-INTERVENTORÍA	15/01/2026
6	Revisar interferencias y garantizar accesos para tres viviendas afectadas por el diseño de vía: verificación de escrituras/condición predial y ajuste de implantación.	CONTRATISTA	15/01/2026
7	Coordinar fortalecimiento del Frente de Seguridad y gestión de alarmas (ruta institucional con enlace de supervisión).	CONTRATISTA-INTERVENTORIA-SUPERVISION	15/01/2026
8	Coordinar fortalecimiento del Frente de Seguridad y gestión de alarmas (ruta institucional con enlace de supervisión).	CONTRATISTA-SUPERVISIÓN	15/01/2026
9	Entregar programación actualizada incorporando NPs y nuevas actividades: Curva S, flujo de caja semanal/mensual y balance contractual con memoria.	CONTRATISTA	26/12/2025
10	Cargar reporte ambiental mensual en plataforma (mes vencido) una vez se reciban certificados; coordinar mesa de cierre con responsable de entidad.	CONTRATISTA	30/12/2025
11	Definir modalidad del próximo comité (virtual/presencial) y divulgar convocatoria formal.	SUPERVISIÓN	30/12/2025

Seguimiento a compromisos del Comité No. 13

1.Rediseño eléctrico + cantidades ajustadas + Paquete No. 3 (NP con justificación):
Se ratifica que la entrega es el 30/12/2025 y que no procede reprogramar este compromiso. Se deja constancia de que Interventoría requiere la entrega completa (incluyendo soportes y la inclusión de NP en línea base/programación) para poder emitir conceptos y control de valor ganado.

2. Mesa técnica para revisión del tercer paquete de NP (programada inicialmente para el 26/12):
Se informa que no se realizo. En consecuencia, se condiciona el concepto de Interventoría sobre recuperación de tiempo y no afectación de línea base a la entrega efectiva de programación y NP.

3. Concepto de Interventoría – recuperación de tiempo y no afectación de línea base:
Interventoría manifiesta que, si recibe la información completa el 30/12, procederá a revisar y emitir pronunciamiento a más tardar el 02/01/2026.

4. Cierre seguro fin de año (sin excavaciones abiertas / acoplos controlados / señalización / registro fotográfico):
Se verifica oficio y evidencias remitidas el 24/12. Se deja constancia de que el 29/12 se identificaron ajustes en recorrido, los cuales fueron corregidos de inmediato. Se acuerda remitir registro fotográfico final del estado de obra del 30/12, para cierre documental del compromiso.

5. Diseño de gránulo de caucho (propuestas, comparativos y selección):
Se ratifica que puede avanzarse en cimentaciones y actividades previas sin depender del color final del gránulo. Se mantiene el compromiso de coordinar reunión con proveedor y consolidar alternativas durante la primera semana de enero, considerando disponibilidad de colores y aprobación de supervisión.

6. Diseño de la vía – interferencias y accesos a viviendas (tres predios):
Se informa que un propietario no asistió al campamento para verificación documental; se avanzó en acercamiento a seis predios, con registro de escrituras en dos casos. Con base en verificación visual, se confirma condición predial distinta (división física interna con pared), por lo que es obligatorio ajustar el diseño para garantizar acceso a los predios que tienen ingreso exclusivo por ese costado.
Supervisión solicita revaluar la fecha 15/01 por considerarla extensa, y establece que la entrega del ajuste debe realizarse en la semana del 05 al 09 de enero (máximo 09/01/2026).
- Se registra solicitud adicional de un propietario (punto de atención) relativa a posible parqueadero por condición de discapacidad; se concluye que el alcance prioritario es garantizar acceso de los tres predios definidos, y que cualquier decision sobre parqueadero debe evaluarse con criterio de no generar extensión de alcance a toda la cuadra y sin desconocer condiciones normativas/prediales.

7. Frente de Seguridad y alarmas:
Se informa acercamiento inicial con el Frente de Seguridad. Supervisión verificará internamente quién realizó dicho acercamiento y coordinará articulación con equipos social de obra e Interventoría para la reunion de fortalecimiento.

8. Caseta – demolición:
Se mantiene pendiente por falta de fallo oficial. Se ratifica la ejecución en enero, y se solicita gestión interna para definir viabilidad y fecha a más tardar 05/01/2025, considerando que se prevé ingreso a zona 3 con maquinaria el 09/01/2026.

9. Reporte ambiental mensual (plataforma SDA):
Se confirma mesa de trabajo para cargar el reporte de noviembre el 30/12/2025, sujeto a certificados y soportes del contratista/proveedores.

10. Modalidad próximo comité:
Se confirma que el próximo comité será presencial el 06/01/2026, con hora por confirmar (09:00 a. m. o 11:00 a. m. según agenda de supervisión).

NOTA 1: En caso de ser una reunión virtual se puede anexar el reporte de asistencia generado por las plataformas de reuniones o plataformas que generen formularios.
NOTA 2: Agregue o elimine las filas que sean necesarias para redactar los asistentes y los compromisos de la reunión.

DESARROLLO Y CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN:

COMPONENTE TECNICO
Se reportan actividades de excavación y preparación para instalación de prefabricados, instalación parcial de cañuela y bordillo para dejar zona 3 lista y compactada; canalizaciones eléctricas selladas para evitar incidentes; apertura de zona 1 al público con retiro de cerramiento según uso comercial del sector. Avance: Programado 26% (línea base inicial) vs. Ejecutado 24,67%, diferencia 1,33% (~1,3 días).
COMPONENTE SST
Personal en frente (según reporte): BOAL y 1 oficial. Sin accidentes/incidentes reportados. Calificación ambiental: 100%. Aprovechamiento: 100% (demoliciones remitidas a CTA/centro de aprovechamiento). Recircularidad: 87% (sin ingreso/salida de material en el periodo). No hubo retiro de escombros/excavación en el periodo. Se instruye remitir, al igual que el 24/12, comunicado y registro fotográfico del estado de señalización y sobrenación para cierre de año.
COMPONENTE SOCIAL
Se informa que la reunión con veeduría se encuentra como fecha tentativa 28/01/2026 (sin confirmación de hora). Se solicita asegurar coordinación con comunidad y comités pertinentes, considerando riesgo de disposición indebida de residuos en zonas de acopio durante temporada.
Alertas y disposiciones de control (gerenciales)
Se identifica riesgo de que la obra y/o centros de acopio sean utilizados como "botadero" por terceros durante festividades. Se solicita al contratista acciones correctivas y notificación oficial, incluyendo reporte de personal disponible y medidas de control. Se solicita fortalecer gestión documental: cargue de soportes y documentos aprobados al repositorio institucional OneDrive. Se deja constancia de preocupación por demoras en pagos (Interventoría) y se acuerdan fechas ciertas para entrega y revisión de informes, a fin de no afectar trámite administrativo.

COMPROMISOS DE LA REUNIÓN:

1	Entregar rediseño eléctrico + cantidades ajustadas + Paquete No. 3 NP (con justificación), incluyendo inclusión de NP en programación/línea base.	CONTRATISTA	30/12/2025
2	Programar y ejecutar mesa técnica NP3 (incluye revisión de programación con Actas de fijación NP 1 y 2 y NP3).	CONTRATISTA	2/01/2026
3	Emitir concepto Interventoría sobre recuperación de tiempo y no afectación de línea base (condicionado a entrega completa del contratista).	INTERVENTORÍA	2/01/2026
4	Remitir registro fotográfico final (fecha/hora) del estado de obra, señalización y acopios, incluyendo correcciones observadas en recorrido del 29/12.	CONTRATISTA	30/12/2025
5	Consolidar y presentar propuesta de diseño gránulo de caucho (alternativas, paleta, comparativo y recomendación), coordinando reunión con proveedor.	CONTRATISTA-INTERVENTORÍA	Semana 05–09/01/2026
6	Entregar ajuste de diseño para garantizar accesos de tres predios (verificación escrituras/condición predial, implantación y solución de accesos).	CONTRATISTA	Máximo 09/01/2026
7	Presentar informe de gestión predial: estado de contacto con propietarios, escrituras obtenidas, pendientes y plan de cierre (incluye verificación de divisiones internas reportadas).	CONTRATISTA-INTERVENTORÍA-SUPERVISIÓN	9/01/2026
8	Verificar y formalizar articulación con Frente de Seguridad (identificar enlace, coordinar reunión con social obra e Interventoría).	CONTRATISTA-SUPERVISIÓN	9/01/2026
9	Gestionar definición de fecha para demolición caseta (sujeta a fallo oficial) y planificar retiro inmediato de escombros; objetivo previo al ingreso de maquinaria a zona 3.	CONTRATISTA	5/01/2026
10	Cargar a plataforma SDA el reporte ambiental mas vencido (noviembre) en mesa de trabajo.	CONTRATISTA	30/12/2025
11	Notificar oficialmente acciones correctivas frente a disposición indebida de residuos en acopios, e informar personal disponible en temporada (fin de año/inicios de enero).	CONTRATISTA	2/01/2026
12	Cargar al OneDrive repositorio institucional: informes finales aprobados y soportes de cuentas/entregables pendientes	CONTRATISTA	2/01/2026
13	Entregar informes de diciembre para revisión (según acuerdo de control administrativo).	CONTRATISTA	2/01/2026
14	Revisar y cerrar informes de diciembre para trámite (si se entregan en fecha).	CONTRATISTA	7/01/2026
15	Gestionar firmas de actas pendientes (desde Acta 11 en adelante) con listado de asistencia y cargue consolidado.	CONTRATISTA	6/01/2026

NOTA 1: En caso de ser una reunión virtual se puede anexar el reporte de asistencia generado por las plataformas de reuniones o plataformas que generen formularios.
NOTA 2: Agregue o elimine las filas que sean necesarias para registrar las asistencias y los compromisos de la reunión.

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

ANEXO 4
CORRESPONDENCIA

CL 7 B # 46 - 43 ET ESPERANZA-Tel: 601-6632533
consorcioobrasparques2025@gmail.com

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Bogotá D.C. 01 de diciembre de 2025

PARQ-OBR-2025-118

Señores:

CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003
Atn. Johanna Ivette López Tinoco
Representante Legal
Bogotá DC
Atn. Paula Fernanda Morales Sánchez
Directora de Interventoría
Bogotá DC

REFERENCIA: CONTRATO 751-2025 "EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

ASUNTO: Remisión de documentación para aprobación de personal de ingreso a obra

Cordial saludo,

En cumplimiento de los requisitos establecidos para el ingreso de personal al proyecto, me permito remitir para su revisión y aprobación la documentación correspondiente de los siguientes trabajadores:

NOMBRE	CARGO	CONTRATISTA
Vicente Rodríguez	Oficial	AYH TORRES

Se informa que el personal relacionado tiene programado su ingreso a la obra, con el fin de apoyar las actividades propias del contrato. Agradezco la atención prestada y quedo atenta a la respectiva aprobación de la Interventoría para iniciar las actividades mencionadas.

Atentamente,

ING. VIVIANA ANDREA RODRIGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025
Anexos: DOCUMENTOS PERSONAL
Elaboró: Area SST-MA
Rev. Aprobó: Ing. Andrea Rodriguez – RL
Copia: Consorcio Construparque 003 – Interventoría
construparque003@gmail.com

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Bogotá D.C. 02 de diciembre 2025

PARQ-OBR-2025-119

Señores:
CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003
Atn. Johanna Ivette López Tinoco
Representante Legal
Bogotá DC
Atn. Paula Fernanda Morales Sánchez
Directora de Interventoría
Bogotá DC

REFERENCIA: CONTRATO 751-2025 "EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

ASUNTO: Envío informe ambiental y SST No.3 V1

Cordial saludo,

En atención a las obligaciones establecidas en el Contrato de Obra No. 751 de 2025, el CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025 se permite remitir el Ambiental y SST No. 3, correspondiente al periodo comprendido entre el 1 y el 30 de noviembre de 2025, dentro de la etapa de construcción, en su versión V1.

Cordialmente,

ING. VIVIANA ANDREA RODRIGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025
Anexos: Anexos Informe No.3 Ambiental y SST
Elaboró: Área SST-MA
Rev. Aprobó: Ing. Andrea Rodriguez – RL
Copia: Consorcio Construparque 003 – Interventoría
construparque003@gmail.com

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Bogotá D.C. 03 de noviembre de 2025

PARQ-OBR-2025-120

Señores:
CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003
Atn. Johanna Ivette López Tinoco
Representante Legal
Bogotá DC
Atn. Paula Fernanda Morales Sánchez
Directora de Interventoría
Bogotá DC

REFERENCIA: CONTRATO 751-2025 "EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

ASUNTO: RADICADO INFORME SEMANAL No 12 – V1

Cordial saludo,

En cumplimiento de las obligaciones establecidas en el Contrato de Obra No. 751 de 2025, el CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025 se permite anexar el informe semanal No 12, el cual comprende el periodo del 24 de noviembre de 2025 a 30 Noviembre de 2025 en su primera versión, lo anterior para su validación y/o observaciones.

Lo anterior para su conocimiento y fines pertinentes,

Atentamente,

ING. VIVIANA ANDREA RODRIGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025
Anexos: INFORME SEMANAL No 12 en EXCEL Y PDF.
Elaboró: Área Técnica
Rev. Aprobó: Ing. Andrea Rodriguez – RL
Copia: Consorcio Construparque 003 – Interventoría
construparque003@gmail.com

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Bogotá D.C. 10 de diciembre de 2025

PARQ-OBR-2025-121

Señores:

CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003
Atn. Johanna Ivette López Tinoco
Representante Legal
Bogotá DC
Atn. Paula Fernanda Morales Sánchez
Directora de Interventoría
Bogotá DC

REFERENCIA: CONTRATO 751-2025 "EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

ASUNTO: Remisión de documentación para aprobación de personal de ingreso a obra

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Cordial saludo,

En cumplimiento de los requisitos establecidos para el ingreso de personal al proyecto, me permito remitir para su revisión y aprobación la documentación correspondiente de los siguientes trabajadores:

NOMBRE	CARGO	CONTRATISTA
HENRRY NORVEY SUAREZ	AUXILIAR ELECTRICO	INTELELSA
TOBIAS PEREZ MENDEZ	AUXILIAR ELECTRICO	INTELELSA
ALVARO STEVEN GONZALEZ	AUXILIAR ELECTRICO	INTELELSA
ANGEL AUGUSTO GONZALEZ	AUXILIAR ELECTRICO	INTELELSA

Se informa que el personal relacionado tiene programado su ingreso a la obra, con el fin de apoyar las actividades propias del contrato. Agradezco la atención prestada y quedo atenta a la respectiva aprobación de la Interventoría para iniciar las actividades mencionadas.

Atentamente,

ING. VIVIANA ANDREA RODRIGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025
Anexos: DOCUMENTOS PERSONAL
Elaboró: Area SST-MA
Rev. Aprobó: Ing. Andrea Rodriguez – RL
Copia: Consorcio Construparque 003 – Interventoría
construparque003@gmail.com

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Bogotá D.C. 11 de diciembre de 2025

PARQ-OBR-2025-122

Señores:
COMINIDAD
Parque código 07-149, Desarrollo Piamonte I
Localidad de Bosa
Bogotá DC

REFERENCIA: CONTRATO 751-2025 "EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CÓDIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

ASUNTO: INFORMACIÓN RETIRO DE POSTES

Cordial saludo,

El Consorcio Obras Parques 2025, se permite informar a las personas de la comunidad que en el marco del contrato 751 de 2025 se realizará el retiro de dos postes ubicados en el área de influencia directa del proyecto el día sábado 13 de diciembre de 2025, lo anterior después de recibir el concepto técnico de los especialistas eléctricos, debido a que los mismos están instalados sobre el sendero peatonal que se debe construir, siguiendo el diseño arquitectónico aprobado por la entidad contratante (FDLB).

REGISTRO FOTOGRÁFICO POSTES QUE SE DEBEN RETIRAR





Fuente: Consorcio Obras Parque 2025

Es importante que, las personas de la comunidad que tengan algún servicio conectado a alguno de esos postes, se comunique con la empresa que les está prestando el servicio correspondiente, para que ellos realicen una visita técnica y hagan la reubicación.

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Agradecemos la atención prestada.

Atentamente,

ING. VIVIANA ANDREA RODRIGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025
Elaboró: área social
Rev. Aprobó: Ing. Andrea Rodríguez – RL

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Bogotá D.C. 11 de diciembre de 2025

PARQ-OBR-2025-123

Señores:
COMINIDAD
Parque código 07-149, Desarrollo Piamonte I
Localidad de Bosa
Bogotá DC

REFERENCIA: CONTRATO 751-2025 "EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CÓDIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

ASUNTO: INFORMACIÓN REFERENTE RETIRO DE VEHICULOS

Cordial saludo,

El Consorcio Obras Parques 2025, se permite entregar la siguiente información referente al ingreso de vehículos en el área de influencia directa:

1. Teniendo en cuenta que las actividades de obra iniciaron en octubre y que, según el cronograma, esta semana el área técnica comenzó la demolición de las zonas duras en el área de influencia directa, se informa a la comunidad que, para el ingreso y salida de vehículos, deberán coordinar previamente con el oficial encargado en la obra.

2. Pedimos a las personas tener paciencia si la solicitud no puede ser atendida de manera inmediata, por favor tener presente que los trabajadores estarán realizando actividades específicas asignadas por el área técnica, motivo por el cual en algunos momentos deberán organizarse con más tiempo para permitir el ingreso o retiro de los vehículos.

3. Adicionalmente, les informamos que, a partir de enero de 2026, no habrá ingreso de vehículos en el sector de la Calle 69D Sur, entre la Diagonal 69C Bis Sur y la Transversal 78I. Por este motivo, los invitamos a buscar alternativas de parqueadero permanente, tal como se comunicó el 10 de octubre de 2025 durante el recorrido de obra.

Agradecemos la atención prestada.

Atentamente,

ING. VIVIANA ANDREA RODRIGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025
Elaboró: área social
Rev. Aprobó: Ing. Andrea Rodríguez – RL

Bogotá D.C. 11 de diciembre de 2025

PARQ-OBR-2025-124

Señores:
CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003
Atn. Johanna Ivette López Tinoco
Representante Legal
Bogotá DC

REFERENCIA: CONTRATO 751-2025 "EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

ASUNTO: RADICACIÓN ACTA DE VECINDAD INVASIÓN

Cordial saludo,

Por medio del presente, nos permitimos hacer entrega del acta de vecindad de la invasión que se encuentra ubicada en el área de influencia directa, con el ajuste solicitado por medio del oficio INT-CONSTRU003-2025-102, entregado el 28 de noviembre de 2025.

Gracias por la atención prestada.

Atentamente,

ING. VIVIANA ANDREA RODRIGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025
Anexos: Acta de vecindad física de la invasión ubicada en el área de influencia directa
Elaboró: Área Social
Rev. Aprobó: Ing. Andrea Rodríguez – RL

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Bogotá D.C. 12 de diciembre de 2025

PARQ-OBR-2025-125

Señores:
CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003
Atn. Johanna Ivette López Tinoco
Representante Legal
Bogotá DC
Atn. Paula Fernanda Morales Sánchez
Directora de Interventoría
Bogotá DC

REFERENCIA: CONTRATO 751-2025 "EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CÓDIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

ASUNTO: RADICADO INFORME SEMANAL No 13 – V1

Cordial saludo,

En cumplimiento de las obligaciones establecidas en el Contrato de Obra No. 751 de 2025, el CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025 se permite anexar el informe semanal No 13, el cual comprende el periodo del 01 a 07 de diciembre de 2025 en su primera versión, lo anterior para su validación y/o observaciones.

Lo anterior para su conocimiento y fines pertinentes,

Atentamente,

ING. VIVIANA ANDREA RODRIGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025
Anexos: INFORME SEMANAL No 13 en EXCEL Y PDF.
Elaboró: Área Técnica
Rev. Aprobó: Ing. Andrea Rodriguez – RL
Copia: Consorcio Construparque 003 – Interventoría
construparque003@gmail.com

Bogotá D.C. 12 de diciembre de 2025

PARQ-OBR-2025-126

Señores:
CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003
Atn. Johanna Ivette López Tinoco
Representante Legal
Bogotá DC
Atn. Paula Fernanda Morales Sánchez
Directora de Interventoría
Bogotá DC

REFERENCIA: CONTRATO 751-2025 "EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

ASUNTO: Remisión de documentación ambiental para autorización de proveedor de material granular

Cordial saludo,

En cumplimiento de los requisitos establecidos dentro del Contrato de Obra **No. 751 de 2025**, me permito remitir la documentación ambiental correspondiente a la cantera de **GEOMINERAL OPERATIVO SAS**, identificada con **NIT 901479021**, propuesta como fuente de suministro de material granular. Se anexa la licencia ambiental vigente y el registro **RUCOM**, los cuales acreditan el cumplimiento de la normativa aplicable a la actividad minera y a la gestión ambiental del proveedor.

De manera atenta, solicito que, una vez revisada la información, se emita la autorización correspondiente o, en caso de requerirse, las observaciones necesarias para continuar con el proceso de validación.

Quedo atento a cualquier información adicional que consideren pertinente

Atentamente,

ING. VIVIANA ANDREA RODRIGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025
Anexos: DOCUMENTACIÓN PROVEEDOR
Elaboró: Area SST-MA
Rev. Aprobó: Ing. Andrea Rodriguez – RL
Copia: Consorcio Construparque 003 – Interventoría
construparque003@gmail.com

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Bogotá D.C. 18 diciembre de 2025

PARQ-OBR-2025-127

Señores:
CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003
Atn. Johanna Ivette López Tinoco
Representante Legal
Bogotá DC
Atn. Paula Fernanda Morales Sánchez
Directora de Interventoría
Bogotá DC

REFERENCIA: CONTRATO 751-2025 "EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

ASUNTO: RADICADO ALCANCE OFICIO PARQ-OBR-2025-083 APUS CONTRACTUALES

Cordial saludo,

En cumplimiento de las obligaciones establecidas en el Contrato de Obra No. 751 de 2025, el Consorcio Obras Parques 2025, se permite anexar el alcance a los Análisis de Precios Unitarios de la oferta económica, los cuáles fueron subsanados en mesas de trabajo llevadas a cabo entre las partes.

Sin otro particular, quedamos atentos a sus comentarios.

Atentamente,

ING. VIVIANA ANDREA RODRIGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Anexos:
1.Nps PAQ2_2025.
2. Justificación no previstos no. 2.
3. Acta fijación de precios no previstos no 2.
Elaboró: Área Técnica
Rev. Aprobó: Ing. Andrea Rodriguez – RL
Copia: Consorcio Construparque 003 – Interventoría construparque003@gmail.com

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Bogotá D.C. 18 diciembre de 2025

PARQ-OBR-2025-128

Señores:
CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003
Atn. Johanna Ivette López Tinoco
Representante Legal
Bogotá DC
Atn. Paula Fernanda Morales Sánchez
Directora de Interventoría
Bogotá DC

REFERENCIA: CONTRATO 751-2025 "EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

ASUNTO: RADICADO ALCANCE OFICIO PARQ-OBR-2025-096 PRECIOS NO PREVISTOS 1.

Cordial saludo,

En cumplimiento de las obligaciones contraídas en virtud del Contrato de Obra No. 751 de 2025 y aras de salvaguardas el equilibrio económico del contrato, el CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025, se procede a exponer el alcance de la sustentación técnicamente de la necesidad de incorporar ítems no previstos dentro del contrato, los cuales son necesarios para dar continuidad a la ejecución de este.

Sin otro particular, quedamos atentos a sus comentarios.

Atentamente,

ING. VIVIANA ANDREA RODRIGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Anexos:
1.Nps PAQ1_2025.
2. Justificación no previstos no. 1.
3. Acta fijación de precios no previstos no 1.
Elaboró: Área Técnica
Rev. Aprobó: Ing. Andrea Rodriguez – RL
Copia: Consorcio Construparque 003 – Interventoría construparque003@gmail.com

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Bogotá D.C. 18 diciembre de 2025

PARQ-OBR-2025-129

Señores:
CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003
Atn. Johanna Ivette López Tinoco
Representante Legal
Bogotá DC
Atn. Paula Fernanda Morales Sánchez
Directora de Interventoría
Bogotá DC

REFERENCIA: CONTRATO 751-2025 "EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

ASUNTO: RADICADO ALCANCE OFICIO PARQ-OBR-2025-112 PRECIOS NO PREVISTOS 2

Cordial saludo,

En cumplimiento de las obligaciones contraídas en virtud del Contrato de Obra No. 751 de 2025 y aras de salvaguardas el equilibrio económico del contrato, el CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025, se procede a exponer el alcance de la sustentación técnicamente de la necesidad de incorporar ítems no previstos dentro del contrato, los cuales son necesarios para dar continuidad a la ejecución de este.

Sin otro particular, quedamos atentos a sus comentarios.

Atentamente,

ING. VIVIANA ANDREA RODRIGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Anexos:
1.Nps PAQ2_2025.
2. Justificación no previstos no. 2.
3. Acta fijación de precios no previstos no 2.
Elaboró: Área Técnica
Rev. Aprobó: Ing. Andrea Rodriguez – RL
Copia: Consorcio Construparque 003 – Interventoría construparque003@gmail.com

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Bogotá D.C. 19 de diciembre de 2025

PARQ-OBR-2025-130

Señores:
CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003
Atn. Johanna Ivette López Tinoco
Representante Legal
Bogotá DC
Atn. Paula Fernanda Morales Sánchez
Directora de Interventoría
Bogotá DC

REFERENCIA: CONTRATO 751-2025 "EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CÓDIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

ASUNTO: RADICADO INFORME SEMANAL No 14 – V1

Cordial saludo,

En cumplimiento de las obligaciones establecidas en el Contrato de Obra No. 751 de 2025, el CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025 se permite anexar el informe semanal No 14, el cual comprende el periodo del 08 a 14 de diciembre de 2025 en su primera versión, lo anterior para su validación y/o observaciones.

Lo anterior para su conocimiento y fines pertinentes,

Atentamente,

ING. VIVIANA ANDREA RODRIGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025
Anexos: INFORME SEMANAL No 14 en EXCEL Y PDF.
Elaboró: Área Técnica
Rev. Aprobó: Ing. Andrea Rodriguez – RL
Copia: Consorcio Construparque 003 – Interventoría
construparque003@gmail.com

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Bogotá D.C. 19 de diciembre de 2025

PARQ-OBR-2025-131

Señores:
CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003
Atn. Johanna Ivette López Tinoco
Representante Legal
Bogotá DC

REFERENCIA: CONTRATO 751-2025 "EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

ASUNTO: Remisión de documentación para ingreso de maquinaria a obra.

Cordial saludo,

En atención al inicio de las actividades del **Contrato de Obra No. 751 de 2025**, correspondiente a la construcción del Parque y Espacio Público Código 07-149 "Desarrollo Piamonte I" en la localidad de Bosa, me permito remitir la documentación de la maquinaria y vehículos que ingresarán inicialmente al frente de obra.

Cabe precisar que la maquinaria relacionada no cuenta con una fecha de fabricación inferior a veinte (20) años; sin embargo, cumple con los requisitos de mantenimientos periodicos, garantizando su adecuado estado operativo y cumplimiento de las disposiciones ambientales aplicables.

TIPO VEHICULO	PLACA	PIN AMBIENTAL	SOAT	TECNOMECANICA
VOLQUETA	UFJ628	25435	OK	OK

Atentamente,

ING. VIVIANA ANDREA RODRIGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025
Anexos: DOCUMENTOS MAQUINARIA
Elaboró: Area SST-MA
Rev. Aprobó: Ing. Andrea Rodriguez – RL
Copia: Consorcio Construparque 003 – Interventoría
construparque003@gmail.com

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Bogotá D.C. 23 de diciembre de 2025

PARQ-OBR-2025-132

Señores:
COMUNIDAD
Parque código 07-149, Desarrollo Piamonte I
Localidad de Bosa
Bogotá DC

REFERENCIA: CONTRATO 751-2025 "EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CÓDIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

ASUNTO: RECESO DE ACTIVIDADES DE OBRA POR TEMPORADA DE FIN DE AÑO

Estimada comunidad:

El Consorcio Obras Parques 2025, se permite informar que, por motivo de la temporada de fin de año, se tendrá un receso de actividades desde el día 31 de diciembre de 2025 hasta el día 05 de enero de 2026.

Por parte del contratista, se dejará el área de influencia directa limpia y ordenada e instalado el cerramiento, por lo anterior, le pedimos a las personas de la comunidad mantener el sector libre de basuras y/o escombros y no retirar el cerramiento.

Se solicitará el apoyo de los veedores del contrato, para compartir las fotos del estado en el que se deja la obra antes de iniciar el receso de actividades en el periodo mencionado.

Adicionalmente, les recordamos que a partir del día 12 de enero de 2026, el ingreso de vehículos estará restringido en el sector de la Calle 69 D sur entre Carrera 79 y Transversal 78 I, motivo por el cual, los invitamos a buscar una alternativa de parqueadero.

Agradecemos la atención prestada.

Atentamente,

ING. VIVIANA ANDREA RODRIGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025
Elaboró: área social
Rev. Aprobó: Ing. Andrea Rodríguez – RL

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Bogotá D.C. 24 de diciembre de 2025

PARQ-OBR-2025-133

Señores:

CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003
Atn. Johanna Ivette López Tinoco
Representante Legal
Bogotá DC
Atn. Paula Fernanda Morales Sánchez
Directora de Interventoría
Bogotá DC

REFERENCIA: CONTRATO 751-2025 "EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

ASUNTO: Estado de señalización y demarcación de obra para prevención de riesgos en temporada navideña.

Cordial saludo,

Por medio del presente oficio me permito informar que, con fecha 23 y 24 de diciembre de 2025, se realiza la verificación y adecuación del estado de la obra, dejando implementadas las medidas necesarias de señalización y demarcación, con el objetivo de prevenir accidentes durante los días festivos de la temporada navideña y minimizar los riesgos para la comunidad y los transeúntes del sector.

En este sentido, se deja constancia de que:

- La obra queda debidamente señalizada y demarcada, conforme a los criterios de seguridad establecidos.
- Los acopios de materiales se encuentran organizados, señalizados y delimitados, evitando invasión de áreas de circulación.
- Se dejan cajas plafonadas correctamente ubicadas, identificadas y señalizadas.

- No se evidencian condiciones que representen un riesgo inminente para la comunidad, peatones o vehículos.

Como soporte de lo anterior, se anexan registros fotográficos que evidencian el estado en que se deja la obra, específicamente en lo relacionado con la señalización, demarcación y organización de los acopios.

El presente oficio se emite con carácter informativo, como medida preventiva y de control, reafirmando el compromiso con la seguridad, la prevención de incidentes y la protección de la comunidad durante los días festivos.



CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025













Carrera 73 # 48 -88 Normandía -Tel: 601-6632533
consorcioobrasparques2025@gmail.com

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025









Atentamente,

ING. VIVIANA ANDREA RODRIGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025
Elaboró: Area SST-MA
Rev. Aprobó: Ing. Andrea Rodríguez – RL
Copia: Consorcio Construparque 003 – Interventoría
construparque003@gmail.com

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Bogotá D.C. 29 de diciembre de 2025

PARQ-OBR-2025-134

Señores:
CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003
Atn. Johanna Ivette López Tinoco
Representante Legal
Bogotá DC
Atn. Paula Fernanda Morales Sánchez
Directora de Interventoría
Bogotá DC

REFERENCIA: CONTRATO 751-2025 "EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CÓDIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

ASUNTO: RADICACIÓN ACTAS DE VECINDAD FASE 4

El Consorcio Obras Parques 2025, en cumplimiento de sus funciones, se permite hacer la entrega de veintiséis (26) actas de vecindad en físico y un CD, correspondientes a la cuarta y última fase, para su revisión y aprobación si hay lugar.

Agradecemos la atención prestada.

Atentamente,

ING. VIVIANA ANDREA RODRIGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025
Elaboró: área social
Rev. Aprobó: Ing. Andrea Rodríguez – RL
Anexos: 24 actas de vecindad de predios, 2 actas de espacio público y un CD con el registro fotográfico

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Bogotá D.C. 30 de diciembre de 2025

PARQ-OBR-2025-135

Señores:
CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003
Atn. Johanna Ivette López Tinoco
Representante Legal
Bogotá DC
Atn. Paula Fernanda Morales Sánchez
Directora de Interventoría
Bogotá DC

REFERENCIA: CONTRATO 751-2025 "EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

ASUNTO: Reporte PIN ambiental mes de NOVIEMBRE 2025

Cordial saludo,

Por medio del presente, me permito remitir los soportes correspondientes al Reporte del PIN Ambiental del mes de noviembre de 2025, con el fin de que sean revisados y aprobados, para posteriormente proceder con su cargue en la plataforma de la Secretaría Distrital de Ambiente (SDA), conforme a lo establecido.

Los documentos anexos incluyen los registros y evidencias que respaldan la información reportada para el período mencionado. Agradezco su revisión y quedo atenta a cualquier observación, ajuste o requerimiento adicional que consideren pertinente.

Atentamente,

ING. VIVIANA ANDREA RODRIGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025
Anexos: SOPORTES PIN AMBIENTAL NOVIEMBRE
Elaboró: Área SST-MA
Rev. Aprobó: Ing. Andrea Rodríguez – RL

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Bogotá D.C. 30 de diciembre de 2025

PARQ-OBR-2025-136

Señores:

CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003
Atn. Johanna Ivette López Tinoco
Representante Legal
Bogotá DC
Atn. Paula Fernanda Morales Sánchez
Directora de Interventoría
Bogotá DC

REFERENCIA: CONTRATO 751-2025 "EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

ASUNTO: Estado de señalización y demarcación de obra para prevención de riesgos en temporada festividades.

Cordial saludo,

Por medio del presente oficio me permito informar que, con fecha 30 de diciembre de 2025, se realiza la verificación y adecuación del estado de la obra, dejando implementadas las medidas necesarias de señalización y demarcación, con el objetivo de prevenir accidentes durante los días festivos de la temporada de fin de año y minimizar los riesgos para la comunidad y los transeúntes del sector.

En este sentido, se deja constancia de que:

- La obra queda debidamente señalizada y demarcada, conforme a los criterios de seguridad establecidos.
- Los acopios de materiales se encuentran organizados, señalizados y delimitados, evitando invasión de áreas de circulación.
- Se dejan cajas plafonadas correctamente ubicadas, identificadas y señalizadas.

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

- No se evidencian condiciones que representen un riesgo inminente para la comunidad, peatones o vehículos.

Como soporte de lo anterior, se anexan registros fotográficos que evidencian el estado en que se deja la obra, específicamente en lo relacionado con la señalización, demarcación y organización de los acopios.

El presente oficio se emite con carácter informativo, como medida preventiva y de control, reafirmando el compromiso con la seguridad, la prevención de incidentes y la protección de la comunidad durante los días festivos.









CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Atentamente,

ING. VIVIANA ANDREA RODRIGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025
Elaboró: Area SST-MA
Rev. Aprobó: Ing. Andrea Rodríguez – RL
Copia: Consorcio Construparque 003 – Interventoría
construparque003@gmail.com

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Bogotá D.C. 30 de diciembre de 2025

PARQ-OBR-2025-137

Señores:

CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003
Atn. Johanna Ivette López Tinoco
Representante Legal
Bogotá DC
Atn. Paula Fernanda Morales Sánchez
Directora de Interventoría
Bogotá DC

REFERENCIA: CONTRATO 751-2025 "EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

ASUNTO: Informe cese temporal de actividades por temporada navideña

Cordial saludo,

Por medio del presente oficio nos permitimos informar a la Interventoría el cese temporal de actividades de obra con ocasión de la temporada navideña.

Se informa que todo el personal operativo activo laboró hasta el día 23 de diciembre. Durante los días 24 y 25 de diciembre no se realizaron actividades en obra.

Posteriormente, con el fin de adelantar actividades específicas y garantizar la adecuada señalización y demarcación de la obra, se mantuvo personal mínimo en el frente de trabajo, correspondiente a:

- Oficial: Pedro Torres
- BOAL: Carlos Cholo

Dicho personal laboró los días 26, 27, 29 y 30 de diciembre, no realizándose actividades el día 28 de diciembre por corresponder a domingo.

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

A partir del día 30 de diciembre se procede al cierre total de las actividades de obra, tanto del personal operativo como administrativo, debido a las vacaciones otorgadas al personal por la temporada decembrina.

Las actividades se retomarán normalmente el lunes 5 de enero.

Durante el período de cese, la obra queda debidamente señalizada y demarcada, con el objetivo de minimizar riesgos y garantizar la seguridad de la comunidad y del entorno.

Agradecemos tener en cuenta la presente información para los fines pertinentes.

Atentamente,

ING. VIVIANA ANDREA RODRIGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025
Elaboró: Area SST-MA
Rev. Aprobó: Ing. Andrea Rodríguez – RL
Copia: Consorcio Construparque 003 – Interventoría
construparque003@gmail.com

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

ANEXO 5
APUS CONTRACTUALES

CL 7 B # 46 - 43 ET ESPERANZA-Tel: 601-6632533
consorcioobrasparques2025@gmail.com

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Bogotá D.C. 18 diciembre de 2025

PARQ-OBR-2025-127

Señores:
CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003
Atn. Johanna Ivette López Tinoco
Representante Legal
Bogotá DC
Atn. Paula Fernanda Morales Sánchez
Directora de Interventoría
Bogotá DC

REFERENCIA: CONTRATO 751-2025 "EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

ASUNTO: RADICADO ALCANCE OFICIO PARQ-OBR-2025-083 APUS CONTRACTUALES

Cordial saludo,

En cumplimiento de las obligaciones establecidas en el Contrato de Obra No. 751 de 2025, el Consorcio Obras Parques 2025, se permite anexar el alcance a los Análisis de Precios Unitarios de la oferta económica, los cuáles fueron subsanados en mesas de trabajo llevadas a cabo entre las partes.

Sin otro particular, quedamos atentos a sus comentarios.

Atentamente,

ING. VIVIANA ANDREA RODRIGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Anexos:
1.Nps PAQ2_2025.
2. Justificación no previstos no. 2.
3. Acta fijación de precios no previstos no 2.
Elaboró: Área Técnica
Rev. Aprobó: Ing. Andrea Rodríguez – RL
Copia: Consorcio Construparque 003 – Interventoría construparque003@gmail.com

Formulario 1 - Propuesta económica - Licitación de obra pública de infraestructura social	
Código	CCE-EICP-FM-116

ALCALDÍA LOCAL DE BOSA | BOGOTÁ

PRESUPUESTO OFICIAL DEL FDLB

OBJETO: EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		1 PRELIMINARES				
746	1,001	LOCALIZACION Y REPLANTEO CON EQUIPO	M2	1,00	$ 6.127,00	$ 6.127,00
11319	1,002	Descapote mecanico y retiro,incl. MdeO.e=0.20m	M2	1,00	$ 11.447,00	$ 11.447,00
11646	1,003	Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc) *	ML	1,00	$ 21.197,00	$ 21.197,00
Subtotal						$ 38.771,00
		2 DESMONTES Y RETIROS				
10240	2,001	Desmonte y retiro juegos infantiles(Máx. 10eventos)	JGO	1,00	$ 62.156,00	$ 62.156,00
10882	2,002	Desmonte Banca Exist.(demol. de bases y retiro)	UND.	1,00	$ 86.247,00	$ 86.247,00
10918	2,003	Desmonte baranda M-80 sin viga con retiro.	ML	1,00	$ 15.072,00	$ 15.072,00
Subtotal						$ 163.475,00
		3 EXCAVACIONES CON RETIRO				
10380	3,001	Excavación mecanic+retiro(250m3/dia)V-6m3-S.Blando	M3	1,00	$ 47.244,00	$ 47.244,00
106088	3,002	Valle Excavación RCD- Tierra (Vj:15m3	M3	1,00	$ 4.567,00	$ 4.567,00
Subtotal						$ 51.811,00
		4 NIVELACIÓN Y CONFORMACIÓN				
12506	3,003	Compactación fondo de excavación con equipos livianos	M2	1,00	$ 919,00	$ 919,00
Subtotal						$ 919,00
		5 RELLENOS				
10724	3,004	Relleno compactado Base granular tipo IDRD	M3	1,00	$ 121.704,00	$ 121.704,00
12501	3,005	Relleno compactado Subbase granular tipo IDRD	M3	1,00	$ 93.482,00	$ 93.482,00
Subtotal						$ 215.186,00
		6 COLUMNAS, VIGAS, PLACAS Y SUPERESTRUCTURA				
10685	4,001	Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforzado	M2	1,00	$ 68.052,00	$ 68.052,00
Subtotal						$ 68.052,00
		7 REDES Y CONDUCCIÓN				
10030	5,001	Tubería Novafort d=160mm Exca y relleno recebo	ML	1,00	$ 92.388,00	$ 92.388,00
10982	5,002	Tub-Nova d=250mm Exca y relle.zona verde	ML	1,00	$ 162.006,00	$ 162.006,00
15286	5,003	Caja de Inspección 120x120x120+Exca(ESPECIFIC-IDRD)	UND.	1,00	$ 1.115.160,00	$ 1.115.160,00
	5,004	Restitución de pozos	UND.	1,00	$ 116.521,00	$ 116.521,00
Subtotal						$ 1.486.075,00
		8 CANUELAS Y CANALES				
10352	5,005	Cañuela T-C prefabricada (A-120) (canal)	ML	1,00	$ 75.075,00	$ 75.075,00
Subtotal						$ 75.075,00
		9 REDES DE MEDIA Y BAJA TENSIÓN				
15315	6,001	Canaliz ducto electric PVC- D2X3" Zona Verde	ML	1,00	$ 118.495,00	$ 118.495,00
10563	6,002	Caja electrica de inspección AP 274 Codensa **	UND.	1,00	$ 561.643,00	$ 561.643,00
10162	6,003	Caja electrica Muro Doble CS275 Codensa	UND.	1,00	$ 2.299.073,00	$ 2.299.073,00
15300	6,004	Cable 3N°4 AWG (Sum+Instal) Aluminio	ML	1,00	$ 15.354,00	$ 15.354,00
15671	6,005	Acometida BT en Aluminio 3#4 +1#4	ML	1,00	$ 18.825,00	$ 18.825,00
13618	6,006	Sum + Inst de tubería galvanizada CONDUIT 2"	ML	1,00	$ 60.125,00	$ 60.125,00
11873	6,007	Barraje BT preformado 500 A 6x1/2 para caja CS	UND.	1,00	$ 199.862,00	$ 199.862,00

14507	6,008	Acometida 2#12 + 1#12T	ML	1,00	$ 7.453,00	$ 7.453,00
	6,009	Caja de borneras para acometidas norma codensa ET-925	UND.	1,00	$ 172.067,00	$ 172.067,00
Subtotal						$ 3.452.897,00
		10 ILUMINACIÓN				
11763	6,010	Poste concretoAP 10 m510 Kg+Base Conc (Sum+Instal)	UND.	1,00	$ 1.221.148,00	$ 1.221.148,00
14122	6,011	Empalme en Derivación (91B1) Juego x 2 unidades	JGO	1,00	$ 182.780,00	$ 182.780,00
15697	6,012	SUM.MONT E INST. BRAZO LUMINARIA	UND.	1,00	$ 167.429,00	$ 167.429,00
	6,013	Urban street ligh 60W con base fotocelda 7 pines, tuerca fusil (antivandálico) tipo Codensa (no incluye fotocelda), COD. P27485.	UND.	1,00	$ 888.626,00	$ 888.626,00
	6,014	Urban street ligh 35W con base fotocelda 7 pines, tuerca fusil (antivandálico) tipo Codensa (no incluye fotocelda), COD. P27484.	UND.	1,00	$ 2.251.447,00	$ 2.251.447,00
Subtotal						$ 4.711.430,00
		11 SISTEMAS DE PUESTA A TIERRA				
15350	6,015	SISTEMA DE PUESTA A TIERRA VARILLA 5/8" X 2,4 m	UND.	1,00	$ 1.645.430,00	$ 1.645.430,00
Subtotal						$ 1.645.430,00
		12 PISOS				
16669	7,001	Piso Caucho recicl 8cm (EPDM 1cm+SBR 7cm sum+inst)	M2	1,00	$ 730.048,00	$ 730.048,00
Subtotal						$ 730.048,00
		13 AISLAMIENTOS				
10115	8,001	Imprimacion asfaltica con emulsion CRL-1	M2	1,00	$ 5.735,00	$ 5.735,00
Subtotal						$ 5.735,00
		14 PINTURA EXTERIORES				
12541	9,001	Recubrimiento sintetico Acrilico campos deportivos	M2	1,00	$ 50.194,00	$ 50.194,00
Subtotal						$ 50.194,00
		15 EMPRADIZACIÓN Y ARBORIZACIÓN				
10444	10,001	Contened.Raices arboles (1.30x1.50 int) h=1.57m	UND.	1,00	$ 2.002.764,00	$ 2.002.764,00
11308	10,002	Trasplante y bloqueo de arboles de 3 m a 5 m	UND.	1,00	$ 1.084.127,00	$ 1.084.127,00
11236	10,003	Arbol Falso Pimiento (Siemb+Caja+Tier. Ab+Tutor)	UND.	1,00	$ 230.012,00	$ 230.012,00
Subtotal						$ 3.316.903,00
		16 SENDEROS Y ANDENES EN CONCRETO				
12045	10,004	AdoquinConcret e=0.08 p>10%4.2-2 medio geot.T-1700	M2	1,00	$ 153.666,00	$ 153.666,00
12026	10,005	Andenconcreto e=0.07 4.2-2medio+ geotext peatonal	M2	1,00	$ 140.969,00	$ 140.969,00
10436	10,006	Losete 40x40IDU sobre are Suministro e instalación	M2	1,00	$ 70.926,00	$ 70.926,00
Subtotal						$ 365.561,00
		17 SENDEROS Y ANDENES EN ADOQUIN				
14450	10,007	AdoquinColores e=0.06 p<5% 4.2-1blando+geot.T-2100	M2	1,00	142.067,00	$ 142.067,00
12007	10,008	AdoquinArcill e=0.06 p<5% 4.2-2 medio geot.T-1700	M2	1,00	131.850,00	$ 131.850,00
Subtotal						$ 273.917,00
		18 ESCALERAS Y RAMPAS				
10152	10,009	Rampa en concreto e=0.07 4.2-1blando+geotextil	M2	1,00	$ 116.735,00	$ 116.735,00
Subtotal						$ 116.735,00
		19 CONFINAMIENTOS				
12066	10,010	Bordillo en sitio 0.10*0.30 m 2500PSI Subbase IDRD	ML	1,00	$ 70.297,00	$ 70.297,00
12065	10,011	Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtraque	ML	1,00	$ 70.601,00	$ 70.601,00
12064	10,012	Sardinel prefab.A-10 a=0.20 h=0.50L=0.8 Sin atraque	ML	1,00	$ 66.377,00	$ 66.377,00
10880	10,013	Geotextil Tejido T-1700** Sum + Inst	M2	1,00	$ 5.967,00	$ 5.967,00
Subtotal						$ 213.242,00
		20 MOBILIARIO URBANO				
14642	11,001	BARANDA CERRAMIENTOS M-83 (SUM + INST)	ML	1,00	$ 283.450,00	$ 283.450,00
14651	11,002	CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)	UND.	1,00	$ 489.332,00	$ 489.332,00
16066	11,003	Modulo BancaAbd.CronchGimn.aire libre(Sumi+Instal)	UND.	1,00	$ 2.494.772,00	$ 2.494.772,00

16564	11,004	Modulo Bicicleta Recumbent-Carga Disposit. Moviles	UND.	1,00	$ 8.224.488,00	$ 8.224.488,00
16067	11,005	Modulo Remo Gimnasio al aire libre(Sumi+Instal)	UND.	1,00	$ 4.669.566,00	$ 4.669.566,00
16071	11,006	Modulo Escalador Gimn. al aire libre(Sum+Inst)	UND.	1,00	$ 5.658.992,00	$ 5.658.992,00
16065	11,007	Modulo Calentador pierna Sissy al aire(Sumin+Inst)	UND.	1,00	$ 1.192.184,00	$ 1.192.184,00
16573	11,008	Estacion de ajedrez urbano	UND.	1,00	$ 4.162.839,00	$ 4.162.839,00
106523	11,009	Banca prefabricada en concreto tipo Mc	UND.	1,00	$ 2.142.919,00	$ 2.142.919,00
105804	11,010	Modulo Torre Puente Colgante y escalada	UND.	1,00	$ 41.494.708,00	$ 41.494.708,00
16134	11,011	Juego Casa rodadero red manipular 2-6añosCap:1 Iniñ	UND.	1,00	$ 38.031.781,00	$ 38.031.781,00
100831	11,012	Juego muelle sillas dobles (SUM+INST)	UND.	1,00	$ 16.564.763,00	$ 16.564.763,00
105922	11,013	Modulo Torre Doble con Red y Deslizadero	UND.	1,00	$ 52.304.257,00	$ 52.304.257,00
Subtotal						$ 177.714.051,00
		21 SEÑALIZACIÓN				
14684	11,014	SEÑAL IDG-S 2 CARAS (SUM + INST)	UND.	1,00	$ 435.074,00	435.074,00
14755	11,015	Señal Informativa 1 Cara (SUM + INST)	UND.	1,00	$ 593.884,00	593.884,00
11544	11,016	Señal IDE-46 Dos caras (sumin+instal) **	UND.	1,00	$ 534.552,00	534.552,00
Subtotal						$ 1.563.510,00

SUBTOTAL SUMATORIA COSTOS UNITARIOS OBRAS CIVILES (NO INCLUYE A.I.U) (Aplica unicamente para efectos de evaluación económica)	$	196.259.017,00

NOTA 1: Se debe tener en cuenta que la oferta es por PRECIO UNITARIO	DESCRIPCION		PORCENTAJE
NOTA 2: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximará por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso.	ADMINISTRACIÓN	A=	22,25%
NOTA 3: El A.I.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%)	IMPREVISTO	I=	1,00%
	UTILIDAD	U=	4,00%
	TOTAL A.I.U	A.I.U.=	27,25%

EL VALOR DEL CONTRATO SERA EL VALOR DEL PRESUPUESTO OFICIAL DE LA ENTIDAD

PORCENTAJES FIJOS NO SUJETOS A OFERTA DEL PROPONENTE-LOS CUALES FUERON CALCULADOS A PARTIR DEL PRESUPUESTO OFICIAL DE LA ENTIDAD, DE LA MISMA MANERA EL PROPONENTE AL PRESENTAR SU OFERTA EN EL PRESENTE PROCESO, ACEPTA LOS PORCENTAJES DE LOS SIGUIENTES COMPONENTES PROPUESTOS POR LA ENTIDAD:

COMPONENTE AMBIENTAL Y SST (INCLUYE AIU)	9,02%
COMPONENTE SOCIAL (INCLUYE AIU)	4,42%
COMPONENTE PMT (INCLUYE AIU CORRESPONDIENTE)	1,68%

ANALASIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO DE OBRA COP 751-2025

EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

INTERVENTOR: CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003 FECHA 1/09/2025

ITEM No.	REFERENCIA CIO IDRD		UNIDAD:
1,001	746	LOCALIZACION Y REPLANTEO CON EQUIPO	M2

I- MATERIALES

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
9	ALAMBRE NEGRO Cal. 18	KG	0,01	$ 6.218,00	$ 62,18
891	DURMIENTE ORDINARIO (4x4CM) L=3M	ML	1,00	$ 2.655,95	$ 2.655,95
525	PUNTILLA 2" CON CABEZA	LB	0,02	$ 4.950,00	$ 99,00
					$ -
				SUBTOTAL	$ 2.817,00

II- HERRAMIENTA Y EQUIPO

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD.	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
	HERRAMIENTA MENOR %	%	0,03	$ 2.886,70	$ 86,60
814	ESTACION TOTAL TOPOGRAFICA	MES	0,00020	$ 1.683.500,45	$ 336,70
				SUBTOTAL	$ 423,30

III- TRANSPORTE

DESCRIPCION	DESCRIPCIÓN	VOL./CANT	UNIDAD	DISTANCIA	TARIFA	VR. PARCIAL
						$ -
						$ -
					SUBTOTAL	$ -

IV- MANO DE OBRA

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	CANT.	TOTAL JOR./HH	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
3780	TOPOGRAFO 1 + PREST.	MES	0,000228	$ 6.056.512,00	$ 1.382,24
3769	CADENERO 2 + PRESTACIONES	MES	0,000200	$ 3.445.371,00	$ 689,07
3768	CADENERO 1 + PRESTACIONES	MES	0,000200	$ 4.076.930,00	$ 815,39
				SUBTOTAL	$ 2.886,70

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 6.127,00

Firma

Nombre: Ing. Andrea Rodriguez

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Observaciones:

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: JOHANNA IVETTE LÓPEZ TINOCO

CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003

ANALASIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO DE OBRA COP 751-2025

EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

INTERVENTOR: CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003 FECHA 1/09/2025

ITEM No.	REFERENCIA CIO IDRD		UNIDAD:
1,002	11319	Descapote mecanico y retiro,Incl. MdeO.e=0.20m	M2

I- MATERIALES

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ -

II- HERRAMIENTA Y EQUIPO

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD.	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
	HERRAMIENTA MENOR %	%	0,0300	$ 318,44	$ 9,55
103493	Retroexcavadora (200m3/Dia)	DD	0,0016	$ 1.039.455,06	$ 1.663,13
				SUBTOTAL	$ 1.672,68

III- TRANSPORTE

DESCRIPCION	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VOL./CANT	TARIFA	VR. PARCIAL
106092	Vale Excavación RCD Capa Vegetal(Vj:6M3)	M3	0,2	$ 8.923,27	$ 1.784,65
102412	VOLQUETA (VIAJE 6M3 Max.30 KM)	VJ	0,017	$ 456.216,47	$ 7.671,23
				SUBTOTAL	$ 9.455,88

IV- MANO DE OBRA

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	CANT.	TOTAL JOR./HH	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
3662	OFICIAL ALBAÑILERIA GENERAL (JR+PREST-IDRD.)	JRN	0,001385	$ 142.246,00	$ 197,07
1225	AYUDANTE ALBAÑILERIA GENERAL + PRESTAC (IDRD)	JRN	0,001385	$ 87.609,00	$ 121,37
					$ -
				SUBTOTAL	$ 318,44

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 11.447,00

Firma

Nombre: Ing. Andrea Rodriguez

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Observaciones:

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: JOHANNA IVETTE LÓPEZ TINOCO

CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003

ANALASIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO DE OBRA COP 751-2025

EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

INTERVENTOR: CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003 FECHA 1/09/2025

ITEM No.	REFERENCIA CIO IDRD		UNIDAD:
1,003	11646	Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc) *	ML

I- MATERIALES

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
9	ALAMBRE NEGRO Cal. 18	KG	0,3000	$ 6.218,00	$ 1.865,40
104367	LISTON EN ORDINARIO (4X2CM) L=3 m- sin cepillar	ML	1,1000	$ 1.522,42	$ 1.674,66
524	PUNTILLA 1" CON CABEZA	LB	0,0500	$ 5.277,00	$ 263,85
3636	TELA VERDE LONA CERRAMIENTO	M2	2,1000	$ 2.440,17	$ 5.124,36
2672	VARA DE CLAVO (Ø4 -5cm) L=6 METROS.	ML	1,6700	$ 3.531,22	$ 5.897,14
				SUBTOTAL	$ 14.825,00

II- HERRAMIENTA Y EQUIPO

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD.	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
	HERRAMIENTA MENOR %	%	0,0300	$ 6.186,41	$ 185,59
					$ -
				SUBTOTAL	$ 185,59

III- TRANSPORTE

DESCRIPCION	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VOL./CANT	TARIFA	VR. PARCIAL
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ -

IV- MANO DE OBRA

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	CANT.	TOTAL JOR./HH	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
3662	OFICIAL ALBAÑILERIA GENERAL (JR+PREST-IDRD.)	JRN	0,026914	$ 142.246,00	$ 3.828,46
1225	AYUDANTE ALBAÑILERIA GENERAL + PRESTAC (IDRD)	JRN	0,026914	$ 87.609,00	$ 2.357,94
					$ -
				SUBTOTAL	$ 6.186,41

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 21.197,00

Firma

Nombre: Ing. Andrea Rodriguez

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Observaciones:

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: JOHANNA IVETTE LÓPEZ TINOCO

CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003

ANALASIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO DE OBRA COP 751-2025

EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

INTERVENTOR: CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003 FECHA 1/09/2025

ITEM No.	REFERENCIA CIO IDRD		UNIDAD:
2,001	10240	Desmonte y retiro juegos infantiles(Máx.10eventos)	JGO

I- MATERIALES

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -

II- HERRAMIENTA Y EQUIPO

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD.	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
	HERRAMIENTA MENOR %	%	0,0300	$ 11.510,59	$ 345,32
101012	PULIDORA 9" (CON DISCO DE CORTE)	DD	0,1300	$ 35.988,00	$ 4.678,44
				SUBTOTAL	$ 5.023,76

III- TRANSPORTE

DESCRIPCION			VOL./CANT		VR. PARCIAL
102412	VOLQUETA (VIAJE 6M3 Max.3O KM)	VJ	0,1	$ 456.216,47	$ 45.621,65
					$ -
				SUBTOTAL	$ 45.621,65

IV- MANO DE OBRA

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	CANT.	TOTAL JOR./HH	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
3662	OFICIAL ALBAÑILERIA GENERAL (JR+PREST-IDRD.)	JRN	0,050078	$ 142.246,00	$ 7.123,34
1225	AYUDANTE ALBAÑILERIA GENERAL + PRESTAC (IDRD)	JRN	0,050078	$ 87.609,00	$ 4.387,25
					$ -
				SUBTOTAL	$ 11.510,59

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 62.156,00

Firma

Nombre: Ing. Andrea Rodriguez

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Observaciones:

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: JOHANNA IVETTE LÓPEZ TINOCO

CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003

ANALASIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO DE OBRA COP 751-2025

EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TECNICO

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

INTERVENTOR: CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003 FECHA 1/09/2025

ITEM No.	REFERENCIA CIO IDRD		UNIDAD:
2,002	10882	Desmonte Banca Exist.(demol. de bases y retiro)	UND.

I- MATERIALES

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ -

II- HERRAMIENTA Y EQUIPO

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD.	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
	HERRAMIENTA MENOR %	%	0,0300	$ 35.160,61	$ 1.054,82
376	COMPRESOR 2 MARTILLOS 185 PCM-OPER+COMB	HR	0,3500	$ 101.219,51	$ 35.426,83
				SUBTOTAL	$ 36.481,65

III- TRANSPORTE

DESCRIPCION	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VOL./CANT	TARIFA	VR. PARCIAL
106084	Vale Demolición RCD Concreto/Mampostería (Vj:6m3)	M3	0,2	$ 4.591,23	$ 918,25
102412	VOLQUETA (VIAJE 6M3 Max.3O KM)	VJ	0,030	$ 456.216,47	$ 13.686,49
				SUBTOTAL	$ 14.604,74

IV- MANO DE OBRA

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	CANT.	TOTAL JOR./HH	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
3662	OFICIAL ALBAÑILERIA GENERAL (JR+PREST-IDRD.)	JRN	0,152969	$ 142.246,00	$ 21.759,18
1225	AYUDANTE ALBAÑILERIA GENERAL + PRESTAC (IDRD)	JRN	0,152969	$ 87.609,00	$ 13.401,43
					$ -
				SUBTOTAL	$ 35.160,61

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 86.247,00

Firma

Nombre: Ing. Andrea Rodriguez

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Observaciones:

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: JOHANNA IVETTE LÓPEZ TINOCO

CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003

ANALASIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO DE OBRA COP 751-2025

EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

INTERVENTOR: CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003 FECHA 1/09/2025

ITEM No.	REFERENCIA CIO IDRD		UNIDAD:
2,003	10918	Desmonte baranda M-80 sin viga con retiro.	ML

I- MATERIALES

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ -

II- HERRAMIENTA Y EQUIPO

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD.	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
	HERRAMIENTA MENOR %	%	0,0300	$ 4.448,13	$ 133,44
102493	EQUIPO DE CORTE OXICORTE	DD	0,0750	$ 88.655,00	$ 6.649,13
101012	PULIDORA 9" (CON DISCO DE CORTE)	DD	0,0180	$ 35.988,00	$ 647,78
				SUBTOTAL	$ 7.430,35

III- TRANSPORTE

DESCRIPCION	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VOL./CANT	TARIFA	VR. PARCIAL
102412	VOLQUETA (VIAJE 6M3 Max.30 KM)	VJ	0,007	$ 456.216,47	$ 3.193,52
				SUBTOTAL	$ 3.193,52

IV- MANO DE OBRA

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	CANT.	TOTAL JOR./HH	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
3662	OFICIAL ALBAÑILERIA GENERAL (JR+PREST-IDRD.)	JRN	0,019352	$ 142.246,00	$ 2.752,73
1225	AYUDANTE ALBAÑILERIA GENERAL + PRESTAC (IDRD)	JRN	0,019352	$ 87.609,00	$ 1.695,40
					$ -
				SUBTOTAL	$ 4.448,13

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 15.072,00

Firma

Nombre: Ing. Andrea Rodriguez

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Observaciones:

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: JOHANNA IVETTE LÓPEZ TINOCO

CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003

ANALASIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO DE OBRA COP 751-2025

EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

INTERVENTOR: CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003 FECHA 1/09/2025

ITEM No.	REFERENCIA CIO IDRD		UNIDAD:
3,001	10380	Excavación mecanic+retiro(250m3/dia)V-6m3-S.Blando	M3

I- MATERIALES

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ -

II- HERRAMIENTA Y EQUIPO

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD.	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
	HERRAMIENTA MENOR %	%	0,0300	$ 7.574,65	$ 227,24
103493	Retroexcavadora (200m3/Dia)	DD	0,0160	$ 1.039.455,06	$ 16.631,28
				SUBTOTAL	$ 16.858,52

III- TRANSPORTE

DESCRIPCION	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VOL./CANT	TARIFA	VR. PARCIAL
102412	VOLQUETA (VIAJE 6M3 Max.3O KM)	VJ	0,050	$ 456.216,47	$ 22.810,82
				SUBTOTAL	$ 22.810,82

IV- MANO DE OBRA

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	CANT.	TOTAL JOR./HH	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
3662	OFICIAL ALBAÑILERIA GENERAL (JR+PREST-IDRD.)	JRN	0,032954	$ 142.246,00	$ 4.687,58
1225	AYUDANTE ALBAÑILERIA GENERAL + PRESTAC (IDRD)	JRN	0,032954	$ 87.609,00	$ 2.887,07
					$ -
				SUBTOTAL	$ 7.574,65

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 47.244,00

Firma

Nombre: Ing. Andrea Rodriguez

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Observaciones:

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: JOHANNA IVETTE LÓPEZ TINOCO

CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003

ANALASIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO DE OBRA COP 751-2025

EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

INTERVENTOR: CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003 FECHA 1/09/2025

ITEM No.	REFERENCIA CIO IDRD		UNIDAD:
3,002	106088	Vale Excavación RCD- Tierra (Vj:15m3	M3

I- MATERIALES

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ -

II- HERRAMIENTA Y EQUIPO

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD.	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
				SUBTOTAL	$ -

III- TRANSPORTE

DESCRIPCION	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VOL./CANT	TARIFA	VR. PARCIAL
106088	Vale Excavación RCD- Tierra (Vj:15m3)	M3	0,39	$ 11.771,00	$ 4.567,00
				SUBTOTAL	$ 4.567,00

IV- MANO DE OBRA

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	CANT.	TOTAL JOR./HH	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ -

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 4.567,00

Firma

Nombre: Ing. Andrea Rodriguez

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Observaciones:

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: JOHANNA IVETTE LÓPEZ TINOCO

CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003

ANALASIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO DE OBRA COP 751-2025

EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

INTERVENTOR: CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003 FECHA 1/09/2025

ITEM No.	REFERENCIA CIO IDRD		UNIDAD:
3,003	12506	Compactación fondo de excavación con equipos livianos	M2

I- MATERIALES

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ -

II- HERRAMIENTA Y EQUIPO

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD.	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
	HERRAMIENTA MENOR %	%	0,0300	$ 8,76	$ 0,26
101240	APISONADOR CANGURO GASOLINA (DIA)	DD	0,01	$ 92.561,00	$ 909,98
				SUBTOTAL	$ 910,24

III- TRANSPORTE

DESCRIPCION	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VOL./CANT	TARIFA	VR. PARCIAL
					$ -
				SUBTOTAL	$ -

IV- MANO DE OBRA

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	CANT.	TOTAL JOR./HH	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
1225	AYUDANTE ALBAÑILERIA GENERAL + PRESTAC (IDRD)	JRN	0,000100	$ 87.609,00	$ 8,76
					$ -
				SUBTOTAL	$ 8,76

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 919,00

Firma

Nombre: Ing. Andrea Rodriguez

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Observaciones:

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: JOHANNA IVETTE LÓPEZ TINOCO

CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003

ANALASIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO DE OBRA COP 751-2025

EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

INTERVENTOR: CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003 FECHA 1/09/2025

ITEM No.	REFERENCIA CIO IDRD		UNIDAD:
3,004	10724	Relleno compactado Base granular tipo IDRD	M3

I- MATERIALES

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
101809	BASE GRANULAR (recebo) Sin transporte	M3	1,20	$ 53.335,00	$ 64.002,00
636	AGUA DE CARROTANQUE	LT	100,00	$ 24,70	$ 2.470,00
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ 66.472,00

II- HERRAMIENTA Y EQUIPO

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD.	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
	HERRAMIENTA MENOR %	%	0,0300	$ 41.640,45	$ 1.249,21
3308	VIBROCOMPACTADOR 2 TON (Oper+Comb)	HR	0,04	$ 40.321,86	$ 1.612,87
				SUBTOTAL	$ 2.862,09

III-TRANSPORTE

DESCRIPCION	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VOL./CANT	TARIFA	VR. PARCIAL
3307	RECARGA CARROTANQUE DE AGUA	HR	0,02	$ 80.256,93	$ 1.605,14
102412	VOLQUETA (VIAJE 6M3 Max.30 KM)	VJ	0,02	$ 456.216,47	$ 9.124,33
				SUBTOTAL	$ 10.729,47

IV- MANO DE OBRA

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	CANT.	TOTAL JOR./HH	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
3662	OFICIAL ALBAÑILERIA GENERAL (JR+PREST-IDRD.)	JRN	0,181160	$ 142.246,00	$ 25.769,23
1225	AYUDANTE ALBAÑILERIA GENERAL + PRESTAC (IDRD)	JRN	0,181160	$ 87.609,00	$ 15.871,21
					$ -
				SUBTOTAL	$ 41.640,45

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 121.704,00

Firma

Nombre: Ing. Andrea Rodriguez

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Observaciones:

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: JOHANNA IVETTE LÓPEZ TINOCO

CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003

ANALASIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO DE OBRA COP 751-2025

EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

INTERVENTOR: CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003 FECHA 1/09/2025

ITEM No.	REFERENCIA CIO IDRD		UNIDAD:
3,005	12501	Relleno compactado Subbase granular tipo IDRD	M3

I- MATERIALES

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
101811	Recebo Subbase granular - Sin transporte	M3	1,10	$ 37.728,00	$ 41.500,80
636	AGUA DE CARROTANQUE	LT	100,00	$ 24,70	$ 2.470,00
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ 43.971,00

II- HERRAMIENTA Y EQUIPO

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD.	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
	HERRAMIENTA MENOR %	%	0,0300	$ 14.011,57	$ 420,35
100000	MOTONIVELADORA (Oper+Com)	HR	0,02	$ 176.987,00	$ 4.247,69
3308	VIBROCOMPACTADOR 2 TON (Oper+Comb)	HR	0,04	$ 40.321,86	$ 1.532,23
				SUBTOTAL	$ 6.200,27

III-TRANSPORTE

DESCRIPCION	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VOL./CANT	TARIFA	VR. PARCIAL
3307	RECARGA CARROTANQUE DE AGUA	HR	0,02	$ 80.256,93	$ 1.926,17
102412	VOLQUETA (VIAJE 6M3 Max.30 KM)	VJ	0,06	$ 456.216,47	$ 27.372,99
				SUBTOTAL	$ 29.299,15

IV- MANO DE OBRA

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	CANT.	TOTAL JOR./HH	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
3662	OFICIAL ALBAÑILERIA GENERAL (JR+PREST-IDRD.)	JRN	0,060958	$ 142.246,00	$ 8.671,08
1225	AYUDANTE ALBAÑILERIA GENERAL + PRESTAC (IDRD)	JRN	0,060958	$ 87.609,00	$ 5.340,50
					$ -
				SUBTOTAL	$ 14.011,57

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 93.482,00

Firma

Nombre: Ing. Andrea Rodriguez

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Observaciones:

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: JOHANNA IVETTE LÓPEZ TINOCO

CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003

ANALASIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO DE OBRA COP 751-2025

EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

INTERVENTOR: CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003 FECHA 1/09/2025

ITEM No.	REFERENCIA CIO IDRD		UNIDAD:
4,001	10685	Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforzado	M2

I- MATERIALES

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
638	ANTISOL BLANCO (CURA) 20 KILOS	KG	0,15	$ 13.678,00	$ 2.051,70
525	PUNTILLA 2" CON CABEZA	LB	0,07	$ 4.950,00	$ 346,50
100489	CONCRETO 2500 PSI COMUN C/Prem Gr=1" "	M3	0,08	$ 567.232,15	$ 45.378,57
101256	EMULSION ASFALTICA (CRL-1)Imprimacion-Via+Transp	KG	0,05	$ 2.894,24	$ 144,71
100560	Malla M-084 Q 2 - 15 x 15 x 4mm (6x2.35m)	UN	0,085	$ 99.086,00	$ 6.440,59
				SUBTOTAL	$ 54.362,00

II- HERRAMIENTA Y EQUIPO

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD.	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
	HERRAMIENTA MENOR %	%	0,03	$ 11.930,77	$ 357,92
400	VIBRADOR A GASOLINA	DD	0,02	$ 46.994,00	$ 939,88
371	BOMBA ESTACIONARIA DE CONCRETO	M3	0,01	$ 46.143,30	$ 461,43
				SUBTOTAL	$ 1.759,24

III-TRANSPORTE

DESCRIPCION	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VOL./CANT	TARIFA	VR. PARCIAL
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ -

IV- MANO DE OBRA

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	CANT.	TOTAL JOR./HH	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
3662	OFICIAL ALBAÑILERIA GENERAL (JR+PREST-IDRD.)	JRN	0,051906	$ 142.246,00	$ 7.383,37
1225	AYUDANTE ALBAÑILERIA GENERAL + PRESTAC (IDRD)	JRN	0,051906	$ 87.609,00	$ 4.547,40
					$ -
				SUBTOTAL	$ 11.930,77

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 68.052,00

Firma

Nombre: Ing. Andrea Rodriguez

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Observaciones:

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: JOHANNA IVETTE LÓPEZ PINOCO

CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003

ANALASIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO DE OBRA COP 751-2025

EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

INTERVENTOR: CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003 FECHA 1/09/2025

ITEM No.	REFERENCIA CIO IDRD		UNIDAD:
5,001	10030	Tuberia Novafort d=160mm Exca y relleno recebo	ML

I- MATERIALES

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
104559	ADHESIVO PARA TUBERIA NOVAFORT (310 GR)	UN	0,0022	$ 67.987,03	$ 149,57
101409	ARENA S/LAVADA CERNIDA DE PEÑA + transp.	M3	0,0490	$ 139.801,00	$ 6.850,25
104574	Lubricante para Tubería Novafort (500Gr)	UN	0,0049	$ 19.992,33	$ 97,96
101811	Recebo Subbase granular - Sin transporte	M3	0,40	$ 37.728,00	$ 15.091,20
3527	TUBO ALCANT NOVAFORT 160MM S/NORMA ICONTEC	ML	1,0000	$ 42.667,85	$ 42.667,85
3530	UNION ALCANT NOVAFORT 160MM /NORMA ICONTEC	UN	0,1500	$ 21.392,00	$ 3.208,80
				SUBTOTAL	$ 68.066,00

II- HERRAMIENTA Y EQUIPO

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD.	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
	HERRAMIENTA MENOR %	%	0,03	$ 11.414,64	$ 342,44
401	RANA A GASOLINA DE 50X75 CM	DD	0,06	$ 68.388,00	$ 4.171,67
				SUBTOTAL	$ 4.514,11

III-TRANSPORTE

DESCRIPCION	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VOL./CANT	TARIFA	VR. PARCIAL
102412	VOLQUETA (VIAJE 6M3 Max.30 KM)	VJ	0,02	$ 456.216,47	$ 8.393,26
					$ -
				SUBTOTAL	$ 8.393,26

IV- MANO DE OBRA

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	CANT.	TOTAL JOR./HH	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
3662	OFICIAL ALBAÑILERIA GENERAL (JR+PREST-IDRD.)	JRN	0,049660	$ 142.246,00	$ 7.063,96
1225	AYUDANTE ALBAÑILERIA GENERAL + PRESTAC (IDRD)	JRN	0,049660	$ 87.609,00	$ 4.350,68
					$ -
				SUBTOTAL	$ 11.414,64

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 92.388,00

Firma

Nombre: Ing. Andrea Rodriguez

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Observaciones:

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: JOHANNA IVETTE LÓPEZ TINOCO

CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003

ANALASIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO DE OBRA COP 751-2025

EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

INTERVENTOR: CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003 FECHA 1/09/2025

ITEM No.	REFERENCIA CIO IDRD		UNIDAD:
5,002	10982	Tub-Nova d=250mm Exca y relle.zona verde	ML

I- MATERIALES

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
101409	ARENA S/LAVADA CERNIDA DE PEÑA + transp.	M3	0,0650	$ 139.801,00	$ 9.087,07
2060	LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 Gal)S/NORMA ICONTEC	UN	0,0200	$ 46.900,00	$ 938,00
841	SOLDADURA PVC LIQUIDA ¼ GL- S/NORMA ICONTEC	UN	0,0200	$ 88.872,99	$ 1.777,46
303	TUBO ALCANT NOVAFORT 250MM S/NORMA ICONTEC	ML	1,0000	$ 45.794,00	$ 45.794,00
304	UNION ALCANT NOVAFORT 250MM S/NORMA ICONTEC	UN	0,1700	$ 147.611,00	$ 25.093,87
101811	Recebo Subbase granular - Sin transporte	M3	0,40	$ 37.728,00	$ 15.091,20
				SUBTOTAL	$ 97.782,00

II- HERRAMIENTA Y EQUIPO

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD.	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
	HERRAMIENTA MENOR %	%	0,03	$ 45.015,38	$ 1.350,46
401	RANA A GASOLINA DE 50X75 CM	DD	0,06	$ 68.388,00	$ 4.171,67
				SUBTOTAL	$ 5.522,13

III-TRANSPORTE

DESCRIPCION	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VOL./CANT	TARIFA	VR. PARCIAL
102412	VOLQUETA (VIAJE 6M3 Max.30 KM)	VJ	0,03	$ 456.216,47	$ 13.686,49
					$ -
				SUBTOTAL	$ 13.686,49

IV- MANO DE OBRA

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	CANT.	TOTAL JOR./HH	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
3662	OFICIAL ALBAÑILERIA GENERAL (JR+PREST-IDRD.)	JRN	0,195842	$ 142.246,00	$ 27.857,81
1225	AYUDANTE ALBAÑILERIA GENERAL + PRESTAC (IDRD)	JRN	0,195842	$ 87.609,00	$ 17.157,57
					$ -
				SUBTOTAL	$ 45.015,38

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 162.006,00

Firma

Nombre: Ing. Andrea Rodriguez

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Observaciones:

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: JOHANNA IVETTE LÓPEZ TINOCO

CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003

ANALASIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO DE OBRA COP 751-2025

EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

INTERVENTOR: CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003 FECHA 1/09/2025

ITEM No.	REFERENCIA CIO IDRD		UNIDAD:
5,003	15286	Caja de Inspección 120x120x120+Exca(ESPECIFIC-IDRD)	UND.

I- MATERIALES

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
581	CEMENTO GRIS (APUS)	KG	5,50	$ 660,00	$ 3.630,00
100523	Ladrillo recocido 10x20x6 en obra **	UN	425,00	$ 523,38	$ 222.436,50
3909	MALLA Q-1-3MM(6x2.35M)Hueco:15X15CM	UN	0,1471	$ 59.900,01	$ 8.811,29
105083	Marco+Tapa(Ăng+Plat+acero+Conc3.000)Caja 120x120cm	UN	1,00	$ 355.965,16	$ 355.965,16
102539	Recebo Subbase granular+ Transporte	M3	0,50	$ 104.959,32	$ 52.479,66
2654	CONCRETO 3000 PSI (210N) COMUN Gr=1"	M3	0,5400	$ 576.079,24	$ 311.082,79
				SUBTOTAL	$ 954.405,00

II- HERRAMIENTA Y EQUIPO

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD.	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
	HERRAMIENTA MENOR %	%	0,03	$ 156.072,82	$ 4.682,18
					$ -
				SUBTOTAL	$ 4.682,18

III-TRANSPORTE

DESCRIPCION	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VOL./CANT	TARIFA	VR. PARCIAL
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ -

IV- MANO DE OBRA

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	CANT.	TOTAL JOR./HH	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
3662	OFICIAL ALBAÑILERIA GENERAL (JR+PREST-IDRD.)	JRN	0,679006	$ 142.246,00	$ 96.585,82
1225	AYUDANTE ALBAÑILERIA GENERAL + PRESTAC (IDRD)	JRN	0,679006	$ 87.609,00	$ 59.487,00
					$ -
				SUBTOTAL	$ 156.072,82

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 1.115.160,00

Firma

Nombre: Ing. Andrea Rodriguez

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Observaciones: La presente actividad contempla en el rendimiento unitario su excavación manual y el retiro del material orginado de la excavación.

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: JOHANNA IVETTE LÓPEZ TINOCO

CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003

ANALASIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO DE OBRA COP 751-2025

EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

INTERVENTOR: CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003 FECHA 1/09/2025

ITEM No.	REFERENCIA CIO IDRD		UNIDAD:
5,004		Restitución de pozos	UND.

I- MATERIALES

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
13670	LADRILLO RECOCIDO COMÚN 20×10x6 cm Depósito	UN	20,00	$ 580,01	$ 11.600,20
140	MORTERO 2500 PSI Cte.	M3	0,15	$ 427.554,01	$ 64.133,10
				SUBTOTAL	$ 75.733,00

II- HERRAMIENTA Y EQUIPO

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD.	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
	HERRAMIENTA MENOR %	%	0,03	$ 36.106,02	$ 1.083,18
101012	PULIDORA 9" (CON DISCO DE CORTE)	DD	0,10	$ 35.988,00	$ 3.598,80
				SUBTOTAL	$ 4.681,98

III-TRANSPORTE

DESCRIPCION	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VOL./CANT	TARIFA	VR. PARCIAL
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ -

IV- MANO DE OBRA

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	CANT.	TOTAL JOR./HH	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
3662	OFICIAL ALBAÑILERIA GENERAL (JR+PREST-IDRD.)	JRN	0,157082	$ 142.246,00	$ 22.344,25
1225	AYUDANTE ALBAÑILERIA GENERAL + PRESTAC (IDRD)	JRN	0,157082	$ 87.609,00	$ 13.761,77
					$ -
				SUBTOTAL	$ 36.106,02

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 116.521,00

Firma

Nombre: Ing. Andrea Rodriguez

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Observaciones:

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: JOHANNA IVETTE LÓPEZ TINOCO

CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003

ANALASIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO DE OBRA COP 751-2025

EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

INTERVENTOR: CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003 FECHA 1/09/2025

ITEM No.	REFERENCIA CIO IDRD		UNIDAD:
5,005	10352	Cañuela T-C prefabricada (A-120) (canal)	ML

I- MATERIALES

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
100423	Cañuela pref (A-120)En V; H=22.5,B=30,L=0.80m **	UN	1,0000	$ 40.942,76	$ 40.942,76
581	CEMENTO GRIS (APUS)	KG	0,3869	$ 660,00	$ 255,35
62	ARENA LAVADA DE PEÑA (Sin Transporte)	M3	0,0500	$ 108.531,00	$ 5.426,55
12500	Geotextil T2100 ** y/o ST 200	M2	0,3000	$ 6.466,31	$ 1.939,89
				SUBTOTAL	$ 48.565,00

II- HERRAMIENTA Y EQUIPO

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD.	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
	HERRAMIENTA MENOR %	%	0,03	$ 21.308,58	$ 639,26
					$ -
				SUBTOTAL	$ 639,26

III-TRANSPORTE

DESCRIPCION	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VOL./CANT	TARIFA	VR. PARCIAL
102412	VOLQUETA (VIAJE 6M3 Max.30 KM)	VJ	0,01	$ 456.216,47	$ 4.562,16
					$ -
				SUBTOTAL	$ 4.562,16

IV- MANO DE OBRA

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	CANT.	TOTAL JOR./HH	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
3662	OFICIAL ALBAÑILERIA GENERAL (JR+PREST-IDRD.)	JRN	0,092704	$ 142.246,00	$ 13.186,84
1225	AYUDANTE ALBAÑILERIA GENERAL + PRESTAC (IDRD)	JRN	0,092704	$ 87.609,00	$ 8.121,74
				SUBTOTAL	$ 21.308,58

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 75.075,00

Firma

Nombre: Ing. Andrea Rodriguez

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Observaciones:

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: JOHANNA IVETTE LÓPEZ TINOCO

CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003

ANALASIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO DE OBRA COP 751-2025

EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

INTERVENTOR: CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003 FECHA 1/09/2025

ITEM No.	REFERENCIA CIO IDRD		UNIDAD:
6,001	15315	Canaliz ducto electric PVC- D2X3" Zona Verde	ML

I- MATERIALES

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
101409	ARENA S/LAVADA CERNIDA DE PEÑA + transp.	M3	0,2500	$ 139.801,00	$ 34.950,25
100940	CINTA SEÑALIZACION (A=0,10M)Negro+Amarillo(100m)	ML	1,0000	$ 122,11	$ 122,11
102234	Tubo ducto electrico corrugado TDP 3" x6ml	ML	2,0000	$ 11.359,55	$ 22.719,10
104928	Union ducto electrico corrugado tipo TDP 3"	UN	0,3200	$ 39.211,93	$ 12.547,82
				SUBTOTAL	$ 70.339,00

II- HERRAMIENTA Y EQUIPO

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD.	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
	HERRAMIENTA MENOR %	%	0,03	$ 33.465,53	$ 1.003,97
				SUBTOTAL	$ 1.003,97

III-TRANSPORTE

DESCRIPCION	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VOL./CANT	TARIFA	VR. PARCIAL
102412	VOLQUETA (VIAJE 6M3 Max.30 KM)	VJ	0,03	$ 456.216,47	$ 13.686,49
					$ -
				SUBTOTAL	$ 13.686,49

IV- MANO DE OBRA

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	CANT.	TOTAL JOR./HH	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
3662	OFICIAL ALBAÑILERIA GENERAL (JR+PREST-IDRD.)	JRN	0,145594	$ 142.246,00	$ 20.710,18
1225	AYUDANTE ALBAÑILERIA GENERAL + PRESTAC (IDRD)	JRN	0,145594	$ 87.609,00	$ 12.755,35
					$ -
				SUBTOTAL	$ 33.465,53

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 118.495,00

Firma

Nombre: Ing. Andrea Rodriguez

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Observaciones:

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: JOHANNA IVETTE LÓPEZ TINOCO

CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003

ANALASIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO DE OBRA COP 751-2025

EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

INTERVENTOR: CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003 FECHA 1/09/2025

ITEM No.	REFERENCIA CIO IDRD		UNIDAD:
6,002	10563	Caja electrica de inspección AP 274 Codensa **	UND.

I- MATERIALES

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
9	ALAMBRE NEGRO Cal. 18	KG	0,3500	$ 6.218,00	$ 2.176,30
100485	Gravilla de rio 3/4" (Con Transporte)	M3	0,0040	$ 170.000,00	$ 680,00
144	HIERRO PR-60 Corru/Fig 3/8"	KG	0,0570	$ 4.611,32	$ 262,85
100523	Ladrillo recocido 10x20x6 en obra **	UN	129,0000	$ 523,38	$ 67.516,02
101778	MARCO Y TAPA CAJA INSPECCION CS274 incl concreto+r	UN	1,0000	$ 246.552,01	$ 246.552,01
941	TABLA BURRA (25x2,5CM) L=3M- ORDINARIO	ML	2,4000	$ 8.698,41	$ 20.876,18
2654	CONCRETO 3000 PSI (210N) COMUN Gr=1"	M3	0,1000	$ 576.079,24	$ 57.607,92
140	MORTERO 2500 PSI Cte.	M3	0,15	$ 427.554,01	$ 64.133,10
101809	BASE GRANULAR (recebo) Sin transporte	M3	1,20	$ 53.335,00	$ 64.002,00
				SUBTOTAL	$ 523.806,00

II- HERRAMIENTA Y EQUIPO

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD.	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
	HERRAMIENTA MENOR %	%	0,03	$ 30.091,02	$ 902,73
					$ -
				SUBTOTAL	$ 902,73

III-TRANSPORTE

DESCRIPCION	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VOL./CANT	TARIFA	VR. PARCIAL
102412	VOLQUETA (VIAJE 6M3 Max.3O KM)	VJ	0,02	$ 456.216,47	$ 6.843,25
					$ -
				SUBTOTAL	$ 6.843,25

IV- MANO DE OBRA

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	CANT.	TOTAL JOR./HH	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
3662	OFICIAL ALBAÑILERIA GENERAL (JR+PREST-IDRD.)	JRN	0,130913	$ 142.246,00	$ 18.621,86
1225	AYUDANTE ALBAÑILERIA GENERAL + PRESTAC (IDRD)	JRN	0,130913	$ 87.609,00	$ 11.469,16
					$ -
				SUBTOTAL	$ 30.091,02

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 561.643,00

Firma

Nombre: Ing. Andrea Rodriguez

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Observaciones:

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: JOHANNA IVETTE LÓPEZ TINOCO

CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003

ANALASIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO DE OBRA COP 751-2025

EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

INTERVENTOR: CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003 FECHA 1/09/2025

ITEM No.	REFERENCIA CIO IDRD		UNIDAD:
6,003	10162	Caja electrica Muro Doble CS275 Codensa	UND.

I- MATERIALES

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
105089	Adaptador CampanaDuctoElectricoTipoTDPØ6"	UN	12,0000	$ 23.667,48	$ 284.009,76
100485	Gravilla de rio 3/4" (Con Transporte)	M3	0,0040	$ 170.000,00	$ 680,00
100523	Ladrillo recocido 10x20x6 en obra **	UN	974,0000	$ 523,38	$ 509.772,12
101779	MARCO Y TAPA CAJA INSPECCION CS275 **	UN	1,0000	$ 573.554,78	$ 573.554,78
102539	Recebo Subbasa granular+ Transporte	M3	0,2011	$ 104.959,32	$ 21.107,32
941	TABLA BURRA (25x2,5CM) L=3M- ORDINARIO	ML	1,6667	$ 8.698,41	$ 14.497,64
103871	Tubo PVC 1 1/2"	ML	1,0000	$ 7.507,88	$ 7.507,88
303	TUBO ALCANT NOVAFORT 250MM S/NORMA ICONTEC	ML	0,8211	$ 45.794,00	$ 37.601,45
2654	CONCRETO 3000 PSI (210N) COMUN Gr=1"	M3	0,1500	$ 576.079,24	$ 86.411,89
140	MORTERO 2500 PSI Cte.	M3	0,15	$ 427.554,01	$ 64.133,10
101809	BASE GRANULAR (recebo) Sin transporte	M3	1,20	$ 53.335,00	$ 64.002,00
				SUBTOTAL	$ 1.663.278,00

II- HERRAMIENTA Y EQUIPO

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD.	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
	HERRAMIENTA MENOR %	%	0,03	$ 483.979,82	$ 14.519,39
401	RANA A GASOLINA DE 50X75 CM	DD	0,01	$ 68.388,00	$ 430,84
				SUBTOTAL	$ 14.950,24

III-TRANSPORTE

DESCRIPCION	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VOL./CANT	TARIFA	VR. PARCIAL
102412	VOLQUETA (VIAJE 6M3 Max.30 KM)	VJ	0,30	$ 456.216,47	$ 136.864,94
					$ -
				SUBTOTAL	$ 136.864,94

IV- MANO DE OBRA

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	CANT.	TOTAL JOR./HH	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
3662	OFICIAL ALBAÑILERIA GENERAL (JR+PREST-IDRD.)	JRN	2,105588	$ 142.246,00	$ 299.511,40
1225	AYUDANTE ALBAÑILERIA GENERAL + PRESTAC (IDRD)	JRN	2,105588	$ 87.609,00	$ 184.468,42
					$ -
				SUBTOTAL	$ 483.979,82

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 2.299.073,00

Firma

Nombre: Ing. Andrea Rodriguez

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Observaciones:

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: JOHANNA IVETTE LÓPEZ TINOCO

CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003

ANALASIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO DE OBRA COP 751-2025

EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

INTERVENTOR: CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003 FECHA 1/09/2025

ITEM No.	REFERENCIA CIO IDRD		UNIDAD:
6,004	15300	Cable 3N°4 AWG (Sum+Instal) Aluminio	ML

I- MATERIALES

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
101538	Cable Aluminio N°4 THHN-AWG 600 V	ML	3,0000	$ 3.391,00	$ 10.173,00
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ 10.173,00

II- HERRAMIENTA Y EQUIPO

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD.	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
	HERRAMIENTA MENOR %	%	0,03	$ 5.030,10	$ 150,90
					$ -
				SUBTOTAL	$ 150,90

III-TRANSPORTE

DESCRIPCION	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VOL./CANT	TARIFA	VR. PARCIAL
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ -

IV- MANO DE OBRA

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	CANT.	TOTAL JOR./HH	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
101474	CUADRILLA (OFICIAL+ AY ELECTRICO) + PREST(IDRD)HOR	HR	0,185	$ 27.142,00	$ 5.030,10
					$ -
				SUBTOTAL	$ 5.030,10

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 15.354,00

Firma

Nombre: Ing. Andrea Rodriguez

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Observaciones:

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: JOHANNA IVETTE LÓPEZ TINOCO

CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003

ANALASIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO DE OBRA COP 751-2025

EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

INTERVENTOR: CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003 FECHA 1/09/2025

ITEM No.	REFERENCIA CIO IDRD		UNIDAD:
6,005	15671	Acometida BT en Aluminio 3#4 +1#4	ML

I- MATERIALES

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
101538	Cable Aluminio N°4 THHN-AWG 600 V	ML	4,0000	$ 3.391,00	$ 13.564,00
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ 13.564,00

II- HERRAMIENTA Y EQUIPO

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD.	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
	HERRAMIENTA MENOR %	%	0,03	$ 5.107,77	$ 153,23
					$ -
				SUBTOTAL	$ 153,23

III-TRANSPORTE

DESCRIPCION	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VOL./CANT	TARIFA	VR. PARCIAL
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ -

IV- MANO DE OBRA

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	CANT.	TOTAL JOR./HH	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
101474	CUADRILLA (OFICIAL+ AY ELECTRICO) + PREST(IDRD)HOR	HR	0,188	$ 27.142,00	$ 5.107,77
					$ -
				SUBTOTAL	$ 5.107,77

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 18.825,00

Firma

Nombre: Ing. Andrea Rodriguez

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Observaciones:

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: JOHANNA IVETTE LÓPEZ TINOCO

CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003

ANALASIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO DE OBRA COP 751-2025

EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

INTERVENTOR: CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003 FECHA 1/09/2025

ITEM No.	REFERENCIA CIO IDRD		UNIDAD:
6,006	13618	Sum + Inst de tubería galvanizada CONDUIT 2"	ML

I- MATERIALES

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
104096	CURVA GALV IMC 2"	UN	0,0600	$ 27.063,03	$ 1.623,78
104360	TUBO CONDUIT GALV IMC 2"	ML	1,0000	$ 52.564,99	$ 52.564,99
104094	UNION GALV IMC 2"	UN	0,3300	$ 6.600,97	$ 2.178,32
					$ -
				SUBTOTAL	$ 56.367,00

II- HERRAMIENTA Y EQUIPO

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD.	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
	HERRAMIENTA MENOR %	%	0,03	$ 3.648,54	$ 109,46
					$ -
				SUBTOTAL	$ 109,46

III-TRANSPORTE

DESCRIPCION	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VOL./CANT	TARIFA	VR. PARCIAL
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ -

IV- MANO DE OBRA

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	CANT.	TOTAL JOR./HH	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
101474	CUADRILLA (OFICIAL+ AY ELECTRICO) + PREST(IDRD)HOR	HR	0,134	$ 27.142,00	$ 3.648,54
					$ -
				SUBTOTAL	$ 3.648,54

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 60.125,00

Firma

Nombre: Ing. Andrea Rodriguez

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Observaciones:

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: JOHANNA IVETTE LÓPEZ TINOCO

CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003

ANALASIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO DE OBRA COP 751-2025

EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

INTERVENTOR: CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003 FECHA 1/09/2025

ITEM No.	REFERENCIA CIO IDRD		UNIDAD:
6,007	11873	Barraje BT preformado 500 A 6x1/2 para caja CS	UND.

I- MATERIALES

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
101635	Barraje BT preformado 500 A 6x1/2 para caja CS-275	UN	0,5000	$ 336.775,23	$ 168.387,62
103117	CHAZO+TORNILLO MULTIUSO 1/4"	UN	3,0000	$ 78,00	$ 234,00
105029	SOPORTE PARA BARRAJE DE 500AMP	UN	1,0000	$ 19.685,06	$ 19.685,06
103053	TORNILLO CABEZA LENTEJA PUNTA BROCA 8X1	UN	3,0000	$ 67,61	$ 202,83
				SUBTOTAL	$ 188.510,00

II- HERRAMIENTA Y EQUIPO

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD.	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
	HERRAMIENTA MENOR %	%	0,03	$ 11.021,36	$ 330,64
					$ -
				SUBTOTAL	$ 330,64

III-TRANSPORTE

DESCRIPCION	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VOL./CANT	TARIFA	VR. PARCIAL
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ -

IV- MANO DE OBRA

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	CANT.	TOTAL JOR./HH	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
101474	CUADRILLA (OFICIAL+ AY ELECTRICO) + PREST(IDRD)HOR	HR	0,406	$ 27.142,00	$ 11.021,36
					$ -
				SUBTOTAL	$ 11.021,36

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 199.862,00

Firma

Nombre: Ing. Andrea Rodriguez

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Observaciones: El Analisis Unitario contempla la ejecución de una unidad de Barraje.

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: JOHANNA IVETTE LÓPEZ TINOCO

CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003

ANALASIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO DE OBRA COP 751-2025

EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

INTERVENTOR: CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003 FECHA 1/09/2025

ITEM No.	REFERENCIA CIO IDRD		UNIDAD:
6,008	14507	Acometida 2#12 + 1#12T	ML

I- MATERIALES

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
3784	ALAMBRE AISLADO #12 THHN-THWN 90 600V	ML	1,7000	$ 3.221,00	$ 5.475,70
101422	ALAMBRE Cu DESNUDO #12 AWG	ML	0,8000	$ 2.158,00	$ 1.726,40
				SUBTOTAL	$ 7.202,00

II- HERRAMIENTA Y EQUIPO

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD.	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
	HERRAMIENTA MENOR %	%	0,03	$ 243,69	$ 7,31
					$ -
				SUBTOTAL	$ 7,31

III-TRANSPORTE

DESCRIPCION	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VOL./CANT	TARIFA	VR. PARCIAL
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ -

IV- MANO DE OBRA

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	CANT.	TOTAL JOR./HH	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
101474	CUADRILLA (OFICIAL+ AY ELECTRICO) + PREST(IDRD)HOR	HR	0,009	$ 27.142,00	$ 243,69
					$ -
				SUBTOTAL	$ 243,69

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 7.453,00

Firma

Nombre: Ing. Andrea Rodriguez

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Observaciones:

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: JOHANNA IVETTE LÓPEZ TINOCO

CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003

ANALASIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO DE OBRA COP 751-2025

EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

INTERVENTOR: CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003 FECHA 1/09/2025

ITEM No.	REFERENCIA CIO IDRD		UNIDAD:
6,009	14507	Caja de borneras para acometidas norma codensa ET-925	UND.

I- MATERIALES

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
104318	Empalme en Derivación 91B1 (Juego x 2 Unidades)	JGO	0,8000	$ 197.338,51	$ 157.870,81
				SUBTOTAL	$ 157.871,00

II- HERRAMIENTA Y EQUIPO

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD.	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
	HERRAMIENTA MENOR %	%	0,03	$ 13.782,52	$ 413,48
					$ -
				SUBTOTAL	$ 413,48

III-TRANSPORTE

DESCRIPCION	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VOL./CANT	TARIFA	VR. PARCIAL
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ -

IV- MANO DE OBRA

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	CANT.	TOTAL JOR./HH	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
101474	CUADRILLA (OFICIAL+ AY ELECTRICO) + PREST(IDRD)HOR	HR	0,508	$ 27.142,00	$ 13.782,52
					$ -
				SUBTOTAL	$ 13.782,52

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 172.067,00

Firma

Nombre: Ing. Andrea Rodriguez

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Observaciones:

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: JOHANNA IVETTE LÓPEZ TINOCO

CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003

ANALASIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO DE OBRA COP 751-2025

EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

INTERVENTOR: CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003 FECHA 1/09/2025

ITEM No.	REFERENCIA CIO IDRD		UNIDAD:
6,010	11763	Poste concretoAP10 m510 Kg+Base Conc (Sum+Instal)	UND.

I- MATERIALES

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
101465	POSTE DE CONC.PRETENS A.P (10m)RESISTENC:510Kg	UN	1,0000	$ 858.136,67	$ 858.136,67
2654	CONCRETO 3000 PSI (210N) COMUN Gr=1"	M3	0,2000	$ 576.079,24	$ 115.215,85
				SUBTOTAL	$ 973.353,00

II- HERRAMIENTA Y EQUIPO

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD.	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
	HERRAMIENTA MENOR %	%	0,03	$ 107.296,31	$ 3.218,89
2745	GRUA EXTENSION PARA POSTES	HR	0,7000	$ 173.287,93	$ 121.301,55
				SUBTOTAL	$ 124.520,44

III-TRANSPORTE

DESCRIPCION	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VOL./CANT	TARIFA	VR. PARCIAL
104105	TRANSPORTE CAMABAJA	VJ	0,0200	$ 798.912,18	$ 15.978,24
					$ -
				SUBTOTAL	$ 15.978,24

IV- MANO DE OBRA

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	CANT.	TOTAL JOR./HH	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
101474	CUADRILLA (OFICIAL+ AY ELECTRICO) + PREST(IDRD)HOR	HR	3,953	$ 27.142,00	$ 107.296,31
					$ -
				SUBTOTAL	$ 107.296,31

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 1.221.148,00

Firma

Nombre: Ing. Andrea Rodriguez

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Observaciones:

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: JOHANNA IVETTE LÓPEZ TINOCO

CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003

ANALASIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO DE OBRA COP 751-2025

EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

INTERVENTOR: CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003 FECHA 1/09/2025

ITEM No.	REFERENCIA CIO IDRD		UNIDAD:
6,011	14122	Empalme en Derivación (91B1) Juego x 2 unidades	JGO

I- MATERIALES

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
104318	Empalme en Derivación 91B1 (Juego x 2 Unidades)	JGO	0,85	$ 197.338,51	$ 167.737,73
				SUBTOTAL	$ 167.738,00

II- HERRAMIENTA Y EQUIPO

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD.	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
	HERRAMIENTA MENOR %	%	0,03	$ 14.603,88	$ 438,12
				SUBTOTAL	$ 438,12

III-TRANSPORTE

DESCRIPCION	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VOL./CANT	TARIFA	VR. PARCIAL
					$ -
				SUBTOTAL	$ -

IV- MANO DE OBRA

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	CANT.	TOTAL JOR./HH	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
101474	CUADRILLA (OFICIAL+ AY ELECTRICO) + PREST(IDRD)HOR	HR	0,538	$ 27.142,00	$ 14.603,88
					$ -
				SUBTOTAL	$ 14.603,88

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 182.780,00

Firma

Nombre: Ing. Andrea Rodriguez

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Observaciones: El Analisis Unitario contempla la ejecución de una unidad de Empalme.

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: JOHANNA IVETTE LÓPEZ TINOCO

CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003

ANALASIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO DE OBRA COP 751-2025

EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

INTERVENTOR: CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003 FECHA 1/09/2025

ITEM No.	REFERENCIA CIO IDRD		UNIDAD:
6,012	15697	SUM.MONT E INST. BRAZO LUMINARIA	UND.

I- MATERIALES

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
105545	BRAZO SENCILLO GALVANIZADO 1 1/2" X 1.5M, CON COLL	UN	1,00	$ 48.718,03	$ 48.718,03
				SUBTOTAL	$ 48.718,00

II- HERRAMIENTA Y EQUIPO

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD.	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
	HERRAMIENTA MENOR %	%	0,03	$ 59.528,01	$ 1.785,84
2745	GRUA EXTENSION PARA POSTES	HR	0,3000	$ 173.287,93	$ 51.986,38
104089	ARNES+LINEA+ESLINGA	DD	0,3000	$ 18.035,93	$ 5.410,78
				SUBTOTAL	$ 59.183,00

III-TRANSPORTE

DESCRIPCION	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VOL./CANT	TARIFA	VR. PARCIAL
					$ -
				SUBTOTAL	$ -

IV- MANO DE OBRA

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	CANT.	TOTAL JOR./HH	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
101474	CUADRILLA (OFICIAL+ AY ELECTRICO) + PREST(IDRD)HOR	HR	2,193	$ 27.142,00	$ 59.528,01
					$ -
				SUBTOTAL	$ 59.528,01

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 167.429,00

Firma

Nombre: Ing. Andrea Rodriguez

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Observaciones:

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: JOHANNA IVETTE LÓPEZ FINOCO

CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003

ANALASIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO DE OBRA COP 751-2025

EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

INTERVENTOR: CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003 FECHA 1/09/2025

ITEM No.	REFERENCIA CIO IDRD		UNIDAD:
6,015	15350	SISTEMA DE PUESTA A TIERRA VARILLA 5/8" X 2,4 m	UND.

I- MATERIALES

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
102510	CABLE COBRE DESNUDO No. 2/0 AWG 19hilos	ML	14,00	$ 42.922,88	$ 600.920,32
104599	SOLDADURA CAD WELD 115Gr (TIRO/CARGA)	UN	3,00	$ 18.972,30	$ 56.916,90
101486	SUELO ARTIFIC. FAVIGEL MEJORAM PUESTA A TIERRA-25K	UN	2,00	$ 168.974,00	$ 337.948,00
787	VARILLA CW 5/8" X 2.40 M EN COBRE	UN	2,00	$ 268.955,00	$ 537.910,00
				SUBTOTAL	$ 1.533.695,00

II- HERRAMIENTA Y EQUIPO

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD.	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
	HERRAMIENTA MENOR %	%	0,03	$ 108.480,58	$ 3.254,42
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ 3.254,42

III-TRANSPORTE

DESCRIPCION	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VOL./CANT	TARIFA	VR. PARCIAL
					$ -
				SUBTOTAL	$ -

IV- MANO DE OBRA

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	CANT.	TOTAL JOR./HH	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
101474	CUADRILLA (OFICIAL+ AY ELECTRICO) + PREST(IDRD)HOR	HR	3,997	$ 27.142,00	$ 108.480,58
					$ -
				SUBTOTAL	$ 108.480,58

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 1.645.430,00

Firma

Nombre: Ing. Andrea Rodriguez

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Observaciones:

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: JOHANNA IVETTE LÓPEZ TINOCO

CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003

ANALASIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO DE OBRA COP 751-2025

EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

INTERVENTOR: CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003 FECHA 1/09/2025

ITEM No.	REFERENCIA CIO IDRD		UNIDAD:
7,001	16669	Piso Caucho recicl 8cm (EPDM 1cm+SBR 7cm sum+inst)	M2

I- MATERIALES

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
106647	Piso Caucho recicl 8cm (EPDM 1cm+SBR 7cm sum+inst)	M2	1,00	$ 601.811,56	$ 601.811,56
				SUBTOTAL	$ 601.812,00

II- HERRAMIENTA Y EQUIPO

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD.	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
	HERRAMIENTA MENOR %	%	0,03	$ 124.500,97	$ 3.735,03
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ 3.735,03

III-TRANSPORTE

DESCRIPCION	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VOL./CANT	TARIFA	VR. PARCIAL
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ -

IV- MANO DE OBRA

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	CANT.	TOTAL JOR./HH	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
3662	OFICIAL ALBAÑILERIA GENERAL (JR+PREST-IDRD.)	JRN	0,541650	$ 142.246,00	$ 77.047,55
1225	AYUDANTE ALBAÑILERIA GENERAL + PRESTAC (IDRD)	JRN	0,541650	$ 87.609,00	$ 47.453,42
					$ -
				SUBTOTAL	$ 124.500,97

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 730.048,00

Firma

Nombre: Ing. Andrea Rodriguez

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Observaciones:

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: JOHANNA IVETTE LÓPEZ TINOCO

CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003

ANALASIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO DE OBRA COP 751-2025

EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

INTERVENTOR: CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003 FECHA 1/09/2025

ITEM No.	REFERENCIA CIO IDRD		UNIDAD:
8,001	10115	Imprimacion asfaltica con emulsion CRL-1	M2

I- MATERIALES

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
101256	EMULSION ASFALTICA (CRL-1)Imprimacion-Via+Transp	KG	1,00	$ 2.894,24	$ 2.894,24
				SUBTOTAL	$ 2.894,00

II- HERRAMIENTA Y EQUIPO

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD.	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
	HERRAMIENTA MENOR %	%	0,03	$ 2.315,33	$ 69,46
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ 69,46

III-TRANSPORTE

DESCRIPCION	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VOL./CANT	TARIFA	VR. PARCIAL
102412	VOLQUETA (VIAJE 6M3 Max.30 KM)	VJ	0,001	$ 456.216,47	$ 456,22
					$ -
				SUBTOTAL	$ 456,22

IV- MANO DE OBRA

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	CANT.	TOTAL JOR./HH	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
1225	AYUDANTE ALBAÑILERIA GENERAL + PRESTAC (IDRD)	JRN	0,026428	$ 87.609,00	$ 2.315,33
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ 2.315,33

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 5.735,00

Firma

Nombre: Ing. Andrea Rodriguez

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Observaciones:

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: JOHANNA IVETTE LÓPEZ TINOCO

CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003

ANALASIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO DE OBRA COP 751-2025

EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

INTERVENTOR: CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003 FECHA 1/09/2025

ITEM No.	REFERENCIA CIO IDRD		UNIDAD:
9,001	12541	Recubrimiento sintetico Acrilico campos deportivos	M2

I- MATERIALES

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
102626	RecubrimientoSintetico Canch+Demarc Asfalt(Sum+Ins	M2	0,78	$ 64.583,00	$ 50.193,53
				SUBTOTAL	$ 50.194,00

II- HERRAMIENTA Y EQUIPO

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD.	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
				$ -	$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ -

III-TRANSPORTE

DESCRIPCION	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VOL./CANT	TARIFA	VR. PARCIAL
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ -

IV- MANO DE OBRA

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	CANT.	TOTAL JORJHH	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
					$ -
				SUBTOTAL	$ -

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 50.194,00

Firma

Nombre: Ing. Andrea Rodriguez

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Observaciones: El analisis Unitario contempla la ejecución de un (1) metro cuadrado.

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: JOHANNA IVETTE LÓPEZ TINOCO

CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003

ANALASIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO DE OBRA COP 751-2025

EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

INTERVENTOR: CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003 FECHA 1/09/2025

ITEM No.	REFERENCIA CIO IDRD		UNIDAD:
10,001	10444	Contened.Raices arboles (1.30x1.50 int) h=1.57m	UND.

I- MATERIALES

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
9	ALAMBRE NEGRO Cal. 18	KG	2,20	$ 6.218,00	$ 13.679,60
1991	HIERRO A-37 1/4"	KG	15,00	$ 5.343,00	$ 80.145,00
102913	LADRILLO TOLETE COMUN-10 X .20 X.06 RrecocidoObra	UN	550,00	$ 751,22	$ 413.171,00
942	TABLA BURRA (30x2,5CM) L=3M ORDINARIO	ML	2,0267	$ 10.463,02	$ 21.205,40
100485	Gravilla de rio 3/4" (Con Transporte)	M3	0,2500	$ 170.000,00	$ 42.500,00
2654	CONCRETO 3000 PSI (210N) COMUN Gr=1"	M3	0,3500	$ 576.079,24	$ 201.627,73
140	MORTERO 2500 PSI Cte.	M3	0,28	$ 427.554,01	$ 119.715,12
101809	BASE GRANULAR (recebo) Sin transporte	M3	1,80	$ 53.335,00	$ 96.003,00
2025	GEOTEXTIL T 1700	M2	3,50	$ 5.542,26	$ 19.397,91
				SUBTOTAL	$ 1.007.445,00

II- HERRAMIENTA Y EQUIPO

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD.	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
	HERRAMIENTA MENOR %	%	0,03	$ 966.329,12	$ 28.989,87
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ 28.989,87

III-TRANSPORTE

DESCRIPCION	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VOL./CANT	TARIFA	VR. PARCIAL
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ -

IV- MANO DE OBRA

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	CANT.	TOTAL JOR./HH	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
3662	OFICIAL ALBAÑILERIA GENERAL (JR+PREST-IDRD.)	JRN	4,204081	$ 142.246,00	$ 598.013,76
1225	AYUDANTE ALBAÑILERIA GENERAL + PRESTAC (IDRD)	JRN	4,204081	$ 87.609,00	$ 368.315,36
					$ -
				SUBTOTAL	$ 966.329,12

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 2.002.764,00

Firma

Nombre: Ing. Andrea Rodriguez

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Observaciones:

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: JOHANNA IVETTE LÓPEZ TINOCO

CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003

ANALASIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO DE OBRA COP 751-2025

EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

INTERVENTOR: CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003 FECHA 1/09/2025

ITEM No.	REFERENCIA CIO IDRD		UNIDAD:
10,002	11308	Trasplante y bloqueo de arboles de 3 m a 5 m	UND.

I- MATERIALES

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
1621	TIERRA NEGRA + TRANSPORTE	M3	2,0000	$ 121.724,13	$ 243.448,26
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ 243.448,00

II- HERRAMIENTA Y EQUIPO

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD.	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
	HERRAMIENTA MENOR %	%	0,03	$ 321.318,68	$ 9.639,56
104495	GRUA TELESCOPICA 40 TON	HR	1,0000	$ 357.648,60	$ 357.648,60
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ 367.288,16

III-TRANSPORTE

DESCRIPCION	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VOL./CANT	TARIFA	VR. PARCIAL
102412	VOLQUETA (VIAJE 6M3 Max.30 KM)	VJ	0,33	$ 456.216,47	$ 152.072,16
					$ -
				SUBTOTAL	$ 152.072,16

IV- MANO DE OBRA

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	CANT.	TOTAL JOR./HH	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
3662	OFICIAL ALBAÑILERIA GENERAL (JR+PREST-IDRD.)	JRN	1,397919	$ 142.246,00	$ 198.848,39
1225	AYUDANTE ALBAÑILERIA GENERAL + PRESTAC (IDRD)	JRN	1,397919	$ 87.609,00	$ 122.470,29
				SUBTOTAL	$ 321.318,68

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 1.084.127,00

Firma

Nombre: Ing. Andrea Rodriguez

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Observaciones:

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: JOHANNA IVETTE LÓPEZ TINOCO

CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003

Alcaldía Local de Bosa

ANALASIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO DE OBRA COP 751-2025

EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

INTERVENTOR: CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003 FECHA 1/09/2025

ITEM No.	REFERENCIA CIO IDRD		UNIDAD:
10,003	11236	Arbol Falso Pimiento (Siemb+Caja+Tier. Ab+Tutor)	UND.

I- MATERIALES

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
100783	ARBOL-FALSO PIMIENTO (1-1,5M)	UN	1,0000	$ 36.967,00	$ 36.967,00
100744	TIERRA NEGRA+cascarilla+triple 15+transporte	M3	1,0000	$ 84.206,00	$ 84.206,00
100745	TUTOR EN MADERA PARA ARBOL L=3M (3X3CM)	UN	1,0000	$ 4.168,00	$ 4.168,00
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ 125.341,00

II- HERRAMIENTA Y EQUIPO

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD.	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
	HERRAMIENTA MENOR %	%	0,03	$ 42.772,37	$ 1.283,17
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ 1.283,17

III-TRANSPORTE

DESCRIPCION	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VOL./CANT	TARIFA	VR. PARCIAL
2473	Transporte+Disposicion Final Escombros Vj 6m3	M3	1,13	$ 53.642,00	$ 60.615,46
					$ -
				SUBTOTAL	$ 60.615,46

IV- MANO DE OBRA

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	CANT.	TOTAL JOR./HH	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
100780	MdeO Ahoyado de Arbol +Retiro sobrantes	UN	0,521	$ 56.366,00	$ 29.355,49
100781	MdeO LLenado Hoyo de Arbol	UN	0,521	$ 12.883,00	$ 6.709,48
100779	MdeO Siembra de Arbol	UN	0,521	$ 12.879,00	$ 6.707,40
				SUBTOTAL	$ 42.772,37

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 230.012,00

Firma

Nombre: Ing. Andrea Rodriguez

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Observaciones:

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: JOHANNA IVETTE LÓPEZ PINOCO

CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003

ANALASIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO DE OBRA COP 751-2025

EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

INTERVENTOR: CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003 FECHA 1/09/2025

ITEM No.	REFERENCIA CIO IDRD		UNIDAD:
10,004	12045	AdoquínConcret e=0.08 p>10%4.2-2 medio geot.T-1700	M2

I- MATERIALES

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
248	ADOQUIN CONC.A-8 OBRA (10x20x8)	UN	40,0000	$ 2.087,53	$ 83.501,20
636	AGUA DE CARROTANQUE	LT	1,0000	$ 24,70	$ 24,70
1995	ARENA SEMILAVADA DE PEÑA Sin transp.	M3	0,0300	$ 89.811,00	$ 2.694,33
581	CEMENTO GRIS (APUS)	KG	1,0000	$ 660,00	$ 660,00
102574	EMULSION ASFALTICA (En frio)CANEC. 55GLNS.	LT	0,1000	$ 4.602,00	$ 460,20
2025	GEOTEXTIL T 1700	M2	0,1000	$ 5.542,26	$ 554,23
				SUBTOTAL	$ 87.895,00

II- HERRAMIENTA Y EQUIPO

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD.	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
	HERRAMIENTA MENOR %	%	0,03	$ 61.540,99	$ 1.846,23
378	CORTADORA DE LADRILLO GASOLINA (sin disco)	DD	0,010	$ 43.367,87	$ 433,68
3371	EXCAVACION MECANICA Y RETIRO (TIERRA) 4VJ/DD	M3	0,010	$ 76.268,24	$ 762,68
2445	RANA O VIBROCOMPACTADOR GASOLIN(50X75CM)	MES	0,001	$ 1.302.000,00	$ 651,00
				SUBTOTAL	$ 3.693,59

III-TRANSPORTE

DESCRIPCION	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VOL./CANT	TARIFA	VR. PARCIAL
2473	Transporte+Disposicion Final Escombros Vj 6m3	M3	0,01	$ 53.642,00	$ 536,42
					$ -
				SUBTOTAL	$ 536,42

IV- MANO DE OBRA

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	CANT.	TOTAL JOR./HH	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
3662	OFICIAL ALBAÑILERIA GENERAL (JR+PREST-IDRD.)	JRN	0,267738	$ 142.246,00	$ 38.084,70
1225	AYUDANTE ALBAÑILERIA GENERAL + PRESTAC (IDRD)	JRN	0,267738	$ 87.609,00	$ 23.456,29
				SUBTOTAL	$ 61.540,99

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 153.666,00

Firma

Nombre: Ing. Andrea Rodriguez

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Observaciones:

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: JOHANNA IVETTE LÓPEZ TINOCO

CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003

Alcaldía Local de Bosa

ANALASIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO DE OBRA COP 751-2025

EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

INTERVENTOR: CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003 FECHA 1/09/2025

ITEM No.	REFERENCIA CIO IDRD		UNIDAD:
10,005	12026	Andenconcreto e=0.07 4.2-2medio+ geotext peatonal	M2

I- MATERIALES

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
3371	EXCAVACION MECANICA Y RETIRO (TIERRA) 4VJ/DD	M3	0,03	$ 76.268,24	$ 2.288,05
636	AGUA DE CARROTANQUE	LT	15,3000	$ 24,70	$ 377,91
9	ALAMBRE NEGRO Cal. 18	KG	0,1000	$ 6.218,00	$ 621,80
100489	CONCRETO 2500 PSI COMUN C/Prem Gr=1" "	M3	0,0700	$ 567.232,15	$ 39.706,25
3186	EMULSION ASFALTICA -SIKA- 3.5 Kg	UN	0,0400	$ 37.159,69	$ 1.486,39
2025	GEOTEXTIL T 1700	M2	1,0000	$ 5.542,26	$ 5.542,26
152	HIERRO A-40 Liso/Rect 5/8" Kg	KG	0,7000	$ 5.496,46	$ 3.847,52
923	LISTON EN AMARILLO (8cm x 2.2cm) L= 3M	ML	0,22	$ 8.801,92	$ 1.936,42
38	MALLA M-131 - 15 x 15 x 5mm	UN	0,05	$ 160.388,00	$ 8.019,40
525	PUNTILLA 2" CON CABEZA	LB	0,08	$ 4.950,00	$ 396,00
942	TABLA BURRA (30x2,5CM) L=3M ORDINARIO	ML	0,12	$ 10.463,02	$ 1.255,56
				SUBTOTAL	$ 65.478,00

II- HERRAMIENTA Y EQUIPO

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD.	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
	HERRAMIENTA MENOR %	%	0,03	$ 70.594,85	$ 2.117,85
2445	RANA O VIBROCOMPACTADOR GASOLIN(50X75CM)	MES	0,001	$ 1.302.000,00	$ 1.302,00
400	VIBRADOR A GASOLINA	DD	0,020	$ 46.994,00	$ 939,88
				SUBTOTAL	$ 4.359,73

III-TRANSPORTE

DESCRIPCION	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VOL./CANT	TARIFA	VR. PARCIAL
2473	Transporte+Disposicion Final Escombros Vj 6m3	M3	0,01	$ 53.642,00	$ 536,42
					$ -
				SUBTOTAL	$ 536,42

IV- MANO DE OBRA

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	CANT.	TOTAL JOR./HH	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
3662	OFICIAL ALBAÑILERIA GENERAL (JR+PREST-IDRD.)	JRN	0,307128	$ 142.246,00	$ 43.687,69
1225	AYUDANTE ALBAÑILERIA GENERAL + PRESTAC (IDRD)	JRN	0,307128	$ 87.609,00	$ 26.907,16
				SUBTOTAL	$ 70.594,85

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 140.969,00

Firma

Nombre: Ing. Andrea Rodriguez

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Observaciones:

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: JOHANNA IVETTE LÓPEZ TINOCO

CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003

ANALASIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO DE OBRA COP 751-2025

EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

INTERVENTOR: CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003 FECHA 1/09/2025

ITEM No.	REFERENCIA CIO IDRD		UNIDAD:
10,006	10436	Loseta 40x40IDU sobre are Suministro e instalación	M2

I- MATERIALES

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
636	AGUA DE CARROTANQUE	LT	10,0000	$ 24,70	$ 247,00
101409	ARENA S/LAVADA CERNIDA DE PEÑA + transp.	M3	0,0300	$ 139.801,00	$ 4.194,03
1259	DISCO DIAMANTADO 14" PARA CORTADORA LADRILLO	UN	0,0010	$ 681.599,75	$ 681,60
101408	Loseta concreto tipo IDU A-55 A-56 (40x40x6)**	M2	1,0000	$ 38.245,00	$ 38.245,00
140	MORTERO 2500 PSI Cte.	M3	0,05	$ 427.554,01	$ 21.377,70
				SUBTOTAL	$ 64.745,00

II- HERRAMIENTA Y EQUIPO

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD.	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
	HERRAMIENTA MENOR %	%	0,030	$ 2.040,32	$ 61,21
378	CORTADORA DE LADRILLO GASOLINA (sin disco)	DD	0,004	$ 43.367,87	$ 173,47
2445	RANA O VIBROCOMPACTADOR GASOLIN(50X75CM)	MES	0,003	$ 1.302.000,00	$ 3.906,00
				SUBTOTAL	$ 4.140,68

III-TRANSPORTE

DESCRIPCION	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VOL./CANT	TARIFA	VR. PARCIAL
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ -

IV- MANO DE OBRA

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	CANT.	TOTAL JOR./HH	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
3662	OFICIAL ALBAÑILERIA GENERAL (JR+PREST-IDRD.)	JRN	0,008877	$ 142.246,00	$ 1.262,66
1225	AYUDANTE ALBAÑILERIA GENERAL + PRESTAC (IDRD)	JRN	0,008877	$ 87.609,00	$ 777,67
				SUBTOTAL	$ 2.040,32

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 70.926,00

Firma

Nombre: Ing. Andrea Rodriguez

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Observaciones:

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: JOHANNA IVETTE LÓPEZ TINOCO

CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003

ANALASIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO DE OBRA COP 751-2025

EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

INTERVENTOR: CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003 FECHA 1/09/2025

ITEM No.	REFERENCIA CIO IDRD		UNIDAD:
10,007	14450	AdoquinColores e=0.06 p<5% 4.2-1blando+geot.T-2100	M2

I- MATERIALES

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
104468	ADOQUIN CEMENT PEAT. AMAR-MARRON-SALMON(6X10X20CM	M2	1,2000	$ 41.323,00	$ 49.587,60
636	AGUA DE CARROTANQUE	LT	15,0000	$ 24,70	$ 370,50
1995	ARENA SEMILAVADA DE PEÑA Sin transp.	M3	0,0400	$ 89.811,00	$ 3.592,44
1259	DISCO DIAMANTADO 14" PARA CORTADORA LADRILLO	UN	0,0010	$ 681.599,75	$ 681,60
				SUBTOTAL	$ 54.232,00

II- HERRAMIENTA Y EQUIPO

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD.	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
	HERRAMIENTA MENOR %	%	0,03	$ 83.270,09	$ 2.498,10
378	CORTADORA DE LADRILLO GASOLINA (sin disco)	DD	0,02	$ 44.082,00	$ 881,64
2445	RANA O VIBROCOMPACTADOR GASOLIN(50X75CM)	MES	0,001	$ 1.185.168,01	$ 1.185,17
				SUBTOTAL	$ 4.564,91

III-TRANSPORTE

DESCRIPCION	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VOL./CANT	TARIFA	VR. PARCIAL
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ -

IV- MANO DE OBRA

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	CANT.	TOTAL JOR./HH	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
3662	OFICIAL ALBAÑILERIA GENERAL (JR+PREST-IDRD.)	JRN	0,362272	$ 142.246,00	$ 51.531,78
1225	AYUDANTE ALBAÑILERIA GENERAL + PRESTAC (IDRD)	JRN	0,362272	$ 87.609,00	$ 31.738,31
				SUBTOTAL	$ 83.270,09

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 142.067,00

Firma

Nombre: Ing. Andrea Rodriguez

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Observaciones:

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: JOHANNA IVETTE LÓPEZ PINOCO

CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003

ANALASIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO DE OBRA COP 751-2025

EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

INTERVENTOR: CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003 FECHA 1/09/2025

ITEM No.	REFERENCIA CIO IDRD		UNIDAD:
10,008	12007	AdoquinArcill e=0.06 p<5% 4.2-2 medio geot.T-1700	M2

I- MATERIALES

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
105314	ADOQUIN ESPAÑOL E=6CM STA/FE 6x10x20 Obra	UN	55,0000	$ 1.081,40	$ 59.477,00
636	AGUA DE CARROTANQUE	LT	10,0000	$ 24,70	$ 247,00
1995	ARENA SEMILAVADA DE PEÑA Sin transp.	M3	0,0300	$ 89.811,00	$ 2.694,33
1259	DISCO DIAMANTADO 14" PARA CORTADORA LADRILLO	UN	0,0010	$ 681.599,75	$ 681,60
				SUBTOTAL	$ 63.100,00

II- HERRAMIENTA Y EQUIPO

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD.	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
	HERRAMIENTA MENOR %	%	0,03	$ 63.885,01	$ 1.916,55
378	CORTADORA DE LADRILLO GASOLINA (sin disco)	DD	0,04	$ 44.082,00	$ 1.763,28
2445	RANA O VIBROCOMPACTADOR GASOLIN(50X75CM)	MES	0,001	$ 1.185.168,01	$ 1.185,17
				SUBTOTAL	$ 4.865,00

III-TRANSPORTE

DESCRIPCION	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VOL./CANT	TARIFA	VR. PARCIAL
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ -

IV- MANO DE OBRA

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	CANT.	TOTAL JOR./HH	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
3662	OFICIAL ALBAÑILERIA GENERAL (JR+PREST-IDRD.)	JRN	0,277936	$ 142.246,00	$ 39.535,30
1225	AYUDANTE ALBAÑILERIA GENERAL + PRESTAC (IDRD)	JRN	0,277936	$ 87.609,00	$ 24.349,71
				SUBTOTAL	$ 63.885,01

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 131.850,00

Firma

Nombre: Ing. Andrea Rodriguez

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Observaciones:

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: JOHANNA IVETTE LÓPEZ TINOCO

CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003

ANALASIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO DE OBRA COP 751-2025

EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

INTERVENTOR: CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003 FECHA 1/09/2025

ITEM No.	REFERENCIA CIO IDRD		UNIDAD:
10,009	10152	Rampa en concreto e=0.07 4.2-1blando+geotextil	M2

I- MATERIALES

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
636	AGUA DE CARROTANQUE	LT	10,0000	$ 24,70	$ 247,00
638	ANTISOL BLANCO (CURA) 20 KILOS	KG	0,1000	$ 13.678,00	$ 1.367,80
101257	EMULSION ASFALTICA (CRR-1)Riego de Liga-Sellos+Tra	KG	0,0500	$ 2.894,24	$ 144,71
12500	Geotextil T2100 ** y/o ST 200	M2	0,1000	$ 6.466,31	$ 646,63
103417	MALLA M-188 - 15 x 15 x 6mm	KG	0,1300	$ 3.275,00	$ 425,75
2654	CONCRETO 3000 PSI (210N) COMUN Gr=1"	M3	0,1500	$ 576.079,24	$ 86.411,89
				SUBTOTAL	$ 89.244,00

II- HERRAMIENTA Y EQUIPO

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD.	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
	HERRAMIENTA MENOR %	%	0,03	$ 26.675,74	$ 800,27
400	VIBRADOR A GASOLINA	DD	0,001	$ 29.967,00	$ 14,98
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ 815,26

III-TRANSPORTE

DESCRIPCION	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VOL./CANT	TARIFA	VR. PARCIAL
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ -

IV- MANO DE OBRA

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	CANT.	TOTAL JOR./HH	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
3662	OFICIAL ALBAÑILERIA GENERAL (JR+PREST-IDRD.)	JRN	0,116055	$ 142.246,00	$ 16.508,31
1225	AYUDANTE ALBAÑILERIA GENERAL + PRESTAC (IDRD)	JRN	0,116055	$ 87.609,00	$ 10.167,43
				SUBTOTAL	$ 26.675,74

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 116.735,00

Firma

Nombre: Ing. Andrea Rodriguez

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Observaciones:

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: JOHANNA IVETTE LÓPEZ TINOCO

CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003

ANALASIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO DE OBRA COP 751-2025

EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

INTERVENTOR: CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003 FECHA 1/09/2025

ITEM No.	REFERENCIA CIO IDRD		UNIDAD:
10,010	12066	Bordillo en sitio 0.10*0.30 m 2500PSI Subbase IDRD	ML

I- MATERIALES

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
9	ALAMBRE NEGRO Cal. 18	KG	0,2500	$ 6.218,00	$ 1.554,50
101073	HIERRO PR-60 Corru/Fig 1/4" Kg	KG	1,0000	$ 5.530,29	$ 5.530,29
144	HIERRO PR-60 Corru/Fig 3/8"	KG	1,0000	$ 4.611,32	$ 4.611,32
2654	CONCRETO 3000 PSI (210N) COMUN Gr=1"	M3	0,0500	$ 576.079,24	$ 28.803,96
				SUBTOTAL	$ 40.500,00

II- HERRAMIENTA Y EQUIPO

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD.	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
	HERRAMIENTA MENOR %	%	0,03	$ 27.686,49	$ 830,59
386	FORMALETA SARDINEL- (45x240) / ML	DD	1,50	$ 853,28	$ 1.279,92
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ 2.110,51

III-TRANSPORTE

DESCRIPCION	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VOL./CANT	TARIFA	VR. PARCIAL
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ -

IV- MANO DE OBRA

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	CANT.	TOTAL JOR./HH	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
3662	OFICIAL ALBAÑILERIA GENERAL (JR+PREST-IDRD.)	JRN	0,120452	$ 142.246,00	$ 17.133,81
1225	AYUDANTE ALBAÑILERIA GENERAL + PRESTAC (IDRD)	JRN	0,120452	$ 87.609,00	$ 10.552,68
				SUBTOTAL	$ 27.686,49

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 70.297,00

Firma

Nombre: Ing. Andrea Rodriguez

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Observaciones:

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: JOHANNA IVETTE LÓPEZ TINOCO

CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003

ANALASIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO DE OBRA COP 751-2025

EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

INTERVENTOR: CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003 FECHA 1/09/2025

ITEM No.	REFERENCIA CIO IDRD		UNIDAD:
10,011	12065	Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtraque	ML

I- MATERIALES

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
100484	Bordillo *A-80*(h=0.35*b=0.20, L=0.80) Sin Transp	UN	1,0000	$ 30.185,13	$ 30.185,13
140	MORTERO 2500 PSI Cte.	M3	0,05	$ 427.554,01	$ 21.377,70
				SUBTOTAL	$ 51.563,00

II- HERRAMIENTA Y EQUIPO

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD.	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
	HERRAMIENTA MENOR %	%	0,03	$ 14.054,21	$ 421,63
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ 421,63

III-TRANSPORTE

DESCRIPCION	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VOL./CANT	TARIFA	VR. PARCIAL
102412	VOLQUETA (VIAJE 6M3 Max.30 KM)	VJ	0,01	$ 456.216,47	$ 4.562,16
					$ -
				SUBTOTAL	$ 4.562,16

IV- MANO DE OBRA

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	CANT.	TOTAL JOR./HH	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
3662	OFICIAL ALBAÑILERIA GENERAL (JR+PREST-IDRD.)	JRN	0,061144	$ 142.246,00	$ 8.697,46
1225	AYUDANTE ALBAÑILERIA GENERAL + PRESTAC (IDRD)	JRN	0,061144	$ 87.609,00	$ 5.356,75
				SUBTOTAL	$ 14.054,21

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 70.601,00

Firma

Nombre: Ing. Andrea Rodriguez

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Observaciones:

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: JOHANNA IVETTE LÓPEZ TINOCO

CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003

ANALASIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO DE OBRA COP 751-2025

EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

INTERVENTOR: CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003 FECHA 1/09/2025

ITEM No.	REFERENCIA CIO IDRD		UNIDAD:
10,012	12064	Sardinel prefab.A-10 a=0.20 h=0.50L=0.8 Sin atraque	ML

I- MATERIALES

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
140	MORTERO 2500 PSI Cte.	M3	0,05	$ 427.554,01	$ 21.377,70
103043	Sardinel Prefab. A-10 (b=0.20;h=0.50;L=0.80m) Sum.	UN	1,2500	$ 30.166,44	$ 37.708,05
				SUBTOTAL	$ 59.086,00

II- HERRAMIENTA Y EQUIPO

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD.	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
	HERRAMIENTA MENOR %	%	0,03	$ 2.949,16	$ 88,47
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ 88,47

III-TRANSPORTE

DESCRIPCION	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VOL./CANT	TARIFA	VR. PARCIAL
102412			0,01	$ 425.337,00	$ 4.253,37
					$ -
				SUBTOTAL	$ 4.253,37

IV- MANO DE OBRA

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	CANT.	TOTAL JOR./HH	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
3662	OFICIAL ALBAÑILERIA GENERAL (JR+PREST-IDRD.)	JRN	0,012831	$ 142.246,00	$ 1.825,09
1225	AYUDANTE ALBAÑILERIA GENERAL + PRESTAC (IDRD)	JRN	0,012831	$ 87.609,00	$ 1.124,07
				SUBTOTAL	$ 2.949,16

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 66.377,00

Firma

Nombre: Ing. Andrea Rodriguez

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Observaciones:

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: JOHANNA IVETTE LÓPEZ TINOCO

CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003

ANALASIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO DE OBRA COP 751-2025

EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

INTERVENTOR: CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003 FECHA 1/09/2025

ITEM No.	REFERENCIA CIO IDRD		UNIDAD:
10,013	10880	Geotextil Tejido T-1700** Sum + inst	M2

I- MATERIALES

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
2025	GEOTEXTIL T 1700	M2	1,0000	$ 5.542,26	$ 5.542,26
				SUBTOTAL	$ 5.542,00

II- HERRAMIENTA Y EQUIPO

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD.	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
	HERRAMIENTA MENOR %	%	0,03	$ 412,62	$ 12,38
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ 12,38

III-TRANSPORTE

DESCRIPCION	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VOL./CANT	TARIFA	VR. PARCIAL
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ -

IV- MANO DE OBRA

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	CANT.	TOTAL JOR./HH	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
3662	OFICIAL ALBAÑILERIA GENERAL (JR+PREST-IDRD.)	JRN	0,001795	$ 142.246,00	$ 255,35
1225	AYUDANTE ALBAÑILERIA GENERAL + PRESTAC (IDRD)	JRN	0,001795	$ 87.609,00	$ 157,27
				SUBTOTAL	$ 412,62

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 5.967,00

Firma
Nombre: Ing. Andrea Rodriguez
CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Observaciones:

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Firma
Nombre: JOHANNA IVETTE LÓPEZ TINOCO
CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003

ANALASIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO DE OBRA COP 751-2025

EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

INTERVENTOR: CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003 FECHA 1/09/2025

ITEM No.	REFERENCIA CIO IDRD	BARANDA CERRAMIENTOS M-83 (SUM + INST)	UNIDAD:
11,001	14642		ML

I- MATERIALES

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
100404	Baranda cerramiento juego infantil M-80 **	ML	0,55	$ 499.443,13	$ 274.693,72
				SUBTOTAL	$ 274.694,00

II- HERRAMIENTA Y EQUIPO

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD.	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
				$ 8.756,00	$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ -

III-TRANSPORTE

DESCRIPCION	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VOL./CANT	TARIFA	VR. PARCIAL
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ -

IV- MANO DE OBRA

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	CANT.	TOTAL JOR./HH	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
3662	OFICIAL ALBAÑILERIA GENERAL (JR+PREST-IDRD.)	JRN	0,038094	$ 142.246,00	$ 5.418,66
1225	AYUDANTE ALBAÑILERIA GENERAL + PRESTAC (IDRD)	JRN	0,038094	$ 87.609,00	$ 3.337,34
				SUBTOTAL	$ 8.756,00

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 283.450,00

Firma

Nombre: Ing. Andrea Rodriguez

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Observaciones: El analisis unitario, contempla el suministro e instalaicón de un (1) metro lineal de baranda M-83, la baranda se realizará conforme a las especificaciones técnicas Tubo redondo estructural galvanizado de 3", 1 ¼", 1", ¾", cal 2.5.

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: JOHANNA IVETTE LÓPEZ TINOCO

CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003

Alcaldía Local de Bosa

ANALASIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO DE OBRA COP 751-2025

EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

INTERVENTOR: CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003 FECHA 1/09/2025

ITEM No.	REFERENCIA CIO IDRD		UNIDAD:
11,002	14651	CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)	UND.

I- MATERIALES

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
100403	CanecaAcero InoxidableMobiliario Urbano(Sum)M-121	UN	0,8000	$ 561.471,00	$ 449.176,80
					$ -
				SUBTOTAL	$ 449.177,00

II- HERRAMIENTA Y EQUIPO

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD.	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ -

III-TRANSPORTE

DESCRIPCION	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VOL./CANT	TARIFA	VR. PARCIAL
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ -

IV- MANO DE OBRA

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	CANT.	TOTAL JOR./HH	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
3662	OFICIAL ALBAÑILERIA GENERAL (JR+PREST-IDRD.)	JRN	0,174697	$ 142.246,00	$ 24.849,96
1225	AYUDANTE ALBAÑILERIA GENERAL + PRESTAC (IDRD)	JRN	0,174697	$ 87.609,00	$ 15.305,04
				SUBTOTAL	$ 40.155,00

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 489.332,00

Firma
Nombre: Ing. Andrea Rodriguez
CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Observaciones:

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Firma
Nombre: JOHANNA IVETTE LÓPEZ TINOCO
CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003

ANALASIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO DE OBRA COP 751-2025

EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

INTERVENTOR: CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003 FECHA 1/09/2025

ITEM No.	REFERENCIA CIO IDRD		UNIDAD:
11,003	16066	Modulo BancaAbd.CronchGimn.aire libre(Sumi+Instal)	UND.

I- MATERIALES

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
105763	Modulo Banca Abd. Cronch Incl - Gimnasio aire libr	UN	0,5957	$ 4.169.838,00	$ 2.483.841,26
2654	CONCRETO 3000 PSI (210N) COMUN Gr=1"	M3	0,0100	$ 576.079,24	$ 5.760,79
				SUBTOTAL	$ 2.489.602,00

II- HERRAMIENTA Y EQUIPO

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD.	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
	HERRAMIENTA MENOR %	%	0,03	$ 5.019,42	$ 150,58
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ 150,58

III-TRANSPORTE

DESCRIPCION	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VOL./CANT	TARIFA	VR. PARCIAL
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ -

IV- MANO DE OBRA

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	CANT.	TOTAL JOR./HH	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
3662	OFICIAL ALBAÑILERIA GENERAL (JR+PREST-IDRD.)	JRN	0,021837	$ 142.246,00	$ 3.106,27
1225	AYUDANTE ALBAÑILERIA GENERAL + PRESTAC (IDRD)	JRN	0,021837	$ 87.609,00	$ 1.913,15
				SUBTOTAL	$ 5.019,42

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 2.494.772,00

Firma

Nombre: Ing. Andrea Rodriguez

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Observaciones: En el rendimiento contemplado para el insumo 105763 corresponde a la instalación de un (1) Modulo banca.

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: JOHANNA IVETH LÓPEZ TINOCO

CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003

ANALASIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO DE OBRA COP 751-2025

EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

INTERVENTOR: CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003 FECHA 1/09/2025

ITEM No.	REFERENCIA CIO IDRD		UNIDAD:
11,004	16564	Modulo Bicicleta Recumbent-Carga Disposit. Moviles	UND.

I- MATERIALES

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
106438	Modulo Bicicleta Recumbent-Carga Disposit. Moviles	UN	0,80	$ 10.297.950,01	$ 8.189.297,18
2654	CONCRETO 3000 PSI (210N) COMUN Gr=1"	M3	0,0100	$ 576.079,24	$ 5.760,79
				SUBTOTAL	$ 8.195.058,00

II- HERRAMIENTA Y EQUIPO

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD.	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
	HERRAMIENTA MENOR %	%	0,03	$ 28.572,82	$ 857,18
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ 857,18

III-TRANSPORTE

DESCRIPCION	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VOL./CANT	TARIFA	VR. PARCIAL
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ -

IV- MANO DE OBRA

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	CANT.	TOTAL JOR./HH	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
3662	OFICIAL ALBAÑILERIA GENERAL (JR+PREST-IDRD.)	JRN	0,124308	$ 142.246,00	$ 17.682,32
1225	AYUDANTE ALBAÑILERIA GENERAL + PRESTAC (IDRD)	JRN	0,124308	$ 87.609,00	$ 10.890,50
				SUBTOTAL	$ 28.572,82

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 8.224.488,00

Firma

Nombre: Ing. Andrea Rodriguez

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Observaciones: En el rendimiento contemplado para el insumo 106438 corresponde a la instalación de un (1) Modulo Bicicleta

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: JOHANNA IVETTE LÓPEZ TINOCO

CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003

ANALASIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO DE OBRA COP 751-2025

EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

INTERVENTOR: CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003 FECHA 1/09/2025

ITEM No.	REFERENCIA CIO IDRD		UNIDAD:
11,005	16067	Modulo Remo Gimnasio al aire libre(Sumi+Instal)	UND.

I- MATERIALES

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
105768	Modulo Remo - Gimnasio al aire libre	UN	0,74	$ 6.265.057,00	$ 4.658.065,09
2654	CONCRETO 3000 PSI (210N) COMUN Gr=1"	M3	0,0100	$ 576.079,24	$ 5.760,79
				SUBTOTAL	$ 4.663.826,00

II- HERRAMIENTA Y EQUIPO

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD.	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
	HERRAMIENTA MENOR %	%	0,03	$ 5.572,82	$ 167,18
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ 167,18

III-TRANSPORTE

DESCRIPCION	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VOL./CANT	TARIFA	VR. PARCIAL
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ -

IV- MANO DE OBRA

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	CANT.	TOTAL JOR./HH	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
3662	OFICIAL ALBAÑILERIA GENERAL (JR+PREST-IDRD.)	JRN	0,024245	$ 142.246,00	$ 3.448,74
1225	AYUDANTE ALBAÑILERIA GENERAL + PRESTAC (IDRD)	JRN	0,024245	$ 87.609,00	$ 2.124,07
				SUBTOTAL	$ 5.572,82

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 4.669.566,00

Firma

Nombre: Ing. Andrea Rodriguez

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Observaciones: En el rendimiento contemplado para el insumo 105768 corresponde a la instalación de un (1) Modulo Remo

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: JOHANNA IVETTE LÓPEZ TINOCO

CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003

ANALASIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO DE OBRA COP 751-2025

EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

INTERVENTOR: CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003 FECHA 1/09/2025

ITEM No.	REFERENCIA CIO IDRD		UNIDAD:
11,006	16071	Modulo Escalador Gimn. al aire libre(Sum+Inst)	UND.

I- MATERIALES

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
105769	Modulo Escalador - Gimnasio al aire libre	UN	0,74	$ 7.587.412,00	$ 5.647.490,91
2654	CONCRETO 3000 PSI (210N) COMUN Gr=1"	M3	0,0100	$ 576.079,24	$ 5.760,79
				SUBTOTAL	$ 5.653.252,00

II- HERRAMIENTA Y EQUIPO

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD.	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
	HERRAMIENTA MENOR %	%	0,03	$ 5.572,82	$ 167,18
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ 167,18

III-TRANSPORTE

DESCRIPCION	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VOL./CANT	TARIFA	VR. PARCIAL
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ -

IV- MANO DE OBRA

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	CANT.	TOTAL JOR./HH	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
3662	OFICIAL ALBAÑILERIA GENERAL (JR+PREST-IDRD.)	JRN	0,024245	$ 142.246,00	$ 3.448,74
1225	AYUDANTE ALBAÑILERIA GENERAL + PRESTAC (IDRD)	JRN	0,024245	$ 87.609,00	$ 2.124,07
				SUBTOTAL	$ 5.572,82

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 5.658.992,00

Firma

Nombre: Ing. Andrea Rodriguez

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Observaciones: En el rendimiento contemplado para el insumo 105769 corresponde a la instalación de un (1) Modulo Escalador

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: JOHANNA IVETTE LÓPEZ TINOCO

CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003

ANALASIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO DE OBRA COP 751-2025

EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

INTERVENTOR: CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003 FECHA 1/09/2025

ITEM No.	REFERENCIA CIO IDRD		UNIDAD:
11,007	16065	Modulo Calentador pierna Sissy al aire(Sumin+Inst)	UND.

I- MATERIALES

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
105765	Modulo Calentador pierna Sissy- Gimnasio al aire I	UN	0,50	$ 2.360.611,00	$ 1.180.305,50
2654	CONCRETO 3000 PSI (210N) COMUN Gr=1"	M3	0,0050	$ 576.079,24	$ 2.880,40
				SUBTOTAL	$ 1.183.186,00

II- HERRAMIENTA Y EQUIPO

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD.	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
	HERRAMIENTA MENOR %	%	0,03	$ 8.735,92	$ 262,08
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ 262,08

III-TRANSPORTE

DESCRIPCION	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VOL./CANT	TARIFA	VR. PARCIAL
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ -

IV- MANO DE OBRA

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	CANT.	TOTAL JOR./HH	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
3662	OFICIAL ALBAÑILERIA GENERAL (JR+PREST-IDRD.)	JRN	0,038006	$ 142.246,00	$ 5.406,23
1225	AYUDANTE ALBAÑILERIA GENERAL + PRESTAC (IDRD)	JRN	0,038006	$ 87.609,00	$ 3.329,69
				SUBTOTAL	$ 8.735,92

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 1.192.184,00

Firma

Nombre: Ing. Andrea Rodriguez

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Observaciones: En el rendimiento contemplado para el insumo 105765 corresponde a la instalación de un (1) Modulo Calentador

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: JOHANNA IVETTE LOPEZ TINOCO

CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003

ANALASIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO DE OBRA COP 751-2025

EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

INTERVENTOR: CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003 FECHA 1/09/2025

ITEM No.	REFERENCIA CIO IDRD		UNIDAD:
11,008	16573	Estacion de ajedrez urbano	UND.

I- MATERIALES

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
2654	CONCRETO 3000 PSI (210N) COMUN Gr=1"	M3	0,0050	$ 576.079,24	$ 2.880,40
106442	ESTACION AJEDREZ URBANO(EN A. INOX DISEÑO IDRD)	UN	0,80	$ 5.096.981,00	$ 4.077.584,80
				SUBTOTAL	$ 4.080.465,00

II- HERRAMIENTA Y EQUIPO

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD.	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
	HERRAMIENTA MENOR %	%	0,03	$ 79.974,76	$ 2.399,24
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ 2.399,24

III-TRANSPORTE

DESCRIPCION	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VOL./CANT	TARIFA	VR. PARCIAL
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ -

IV- MANO DE OBRA

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	CANT.	TOTAL JOR./HH	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
3662	OFICIAL ALBAÑILERIA GENERAL (JR+PREST-IDRD.)	JRN	0,347936	$ 142.246,00	$ 49.492,46
1225	AYUDANTE ALBAÑILERIA GENERAL + PRESTAC (IDRD)	JRN	0,347936	$ 87.609,00	$ 30.482,30
				SUBTOTAL	$ 79.974,76

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 4.162.839,00

Firma

Nombre: Ing. Andrea Rodriguez

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Observaciones: En el rendimiento contemplado para el insumo 106442 corresponde a la instalación de un (1) estación de ajedrez

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: JOHANNA IVETTE LÓPEZ TINOCO

CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003

ANALASIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO DE OBRA COP 751-2025

EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

INTERVENTOR: CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003 FECHA 1/09/2025

ITEM No.	REFERENCIA CIO IDRD		UNIDAD:
11,009	106523	Banca prefabricada en concreto tipo Mc	UND.

I- MATERIALES

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
106523	Banca concreto GRC 21 MP L=1.93 m Segun diseño BANCA MC	UN	0,93	$ 2.296.639,00	$ 2.139.775,36
				SUBTOTAL	$ 2.139.775,00

II- HERRAMIENTA Y EQUIPO

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD.	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
	HERRAMIENTA MENOR %	%	0,03	$ 2.181,72	$ 65,45
2634	MINICARGADOR BOBCAT+Oper C/Comb	HR	0,01	$ 89.683,49	$ 896,83
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ 962,29

III-TRANSPORTE

DESCRIPCION	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VOL./CANT	TARIFA	VR. PARCIAL
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ -

IV- MANO DE OBRA

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	CANT.	TOTAL JOR./HH	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
3662	OFICIAL ALBAÑILERIA GENERAL (JR+PREST-IDRD.)	JRN	0,009492	$ 142.246,00	$ 1.350,16
1225	AYUDANTE ALBAÑILERIA GENERAL + PRESTAC (IDRD)	JRN	0,009492	$ 87.609,00	$ 831,56
				SUBTOTAL	$ 2.181,72

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 2.142.919,00

Firma

Nombre: Ing. Andrea Rodriguez

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Observaciones:

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: JOHANNA IVETTE LÓPEZ TINOCO

CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003

ANALASIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO DE OBRA COP 751-2025

EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

INTERVENTOR: CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003 FECHA 1/09/2025

ITEM No.	REFERENCIA CIO IDRD		UNIDAD:
11,010	105804	Modulo Torre Puente Colgante y escalada	UND.

I- MATERIALES

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
13074	Juego Torre con Rampa de escalar mas Baños Cap: 4	UN	0,53	$ 76.850.928,00	$ 40.730.991,84
				SUBTOTAL	$ 40.730.992,00

II- HERRAMIENTA Y EQUIPO

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD.	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
	HERRAMIENTA MENOR %	%	0,03	$ 741.471,84	$ 22.244,16
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ 22.244,16

III-TRANSPORTE

DESCRIPCION	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VOL./CANT	TARIFA	VR. PARCIAL
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ -

IV- MANO DE OBRA

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	CANT.	TOTAL JOR./HH	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
3662	OFICIAL ALBAÑILERIA GENERAL (JR+PREST-IDRD.)	JRN	3,225824	$ 142.246,00	$ 458.860,60
1225	AYUDANTE ALBAÑILERIA GENERAL + PRESTAC (IDRD)	JRN	3,225824	$ 87.609,00	$ 282.611,24
				SUBTOTAL	$ 741.471,84

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 41.494.708,00

Firma

Nombre: Ing. Andrea Rodriguez

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Observaciones:

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: JOHANNA IVETTE LÓPEZ TINOCO

CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003

ANALASIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO DE OBRA COP 751-2025

EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

INTERVENTOR: CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003 FECHA 1/09/2025

ITEM No.		UNIDAD:
11,011	Juego Casa rodadero red manipular 2-6añosCap:11niñ	UND.

I- MATERIALES

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
2654	CONCRETO 3000 PSI (210N) COMUN Gr=1"	M3	0,5400	$ 576.079,24	$ 311.082,79
106019	Juego Casa rodadero red manipular 2-6añosCap:11niñ	UN	0,72	$ 52.018.428,00	$ 37.667.459,14
				SUBTOTAL	$ 37.978.542,00

II- HERRAMIENTA Y EQUIPO

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD.	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
	HERRAMIENTA MENOR %	%	0,03	$ 51.688,35	$ 1.550,65
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ 1.550,65

III-TRANSPORTE

DESCRIPCION	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VOL./CANT	TARIFA	VR. PARCIAL
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ -

IV- MANO DE OBRA

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	CANT.	TOTAL JOR./HH	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
3662	OFICIAL ALBAÑILERIA GENERAL (JR+PREST-IDRD.)	JRN	0,224874	$ 142.246,00	$ 31.987,39
1225	AYUDANTE ALBAÑILERIA GENERAL + PRESTAC (IDRD)	JRN	0,224874	$ 87.609,00	$ 19.700,96
			SUBTOTAL		$ 51.688,35

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 38.031.781,00

Firma

Nombre: Ing. Andrea Rodriguez

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Observaciones:

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: JOHANNA IVETTE LÓPEZ TINOCO

CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003

ANALASIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO DE OBRA COP 751-2025

EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

INTERVENTOR: CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003 FECHA 1/09/2025

ITEM No.	REFERENCIA CIO IDRD		UNIDAD:
11,014	14684	SEÑAL IDG-S 2 CARAS (SUM + INST)	UND.

I- MATERIALES

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
2654	CONCRETO 3000 PSI (210N) COMUN Gr=1"	M3	0,0050	$ 576.079,24	$ 2.880,40
100449	Señal Cívica IDG-S 2 caras (sumin+transporte) **	UN	0,69	$ 610.796,00	$ 420.356,46
				SUBTOTAL	$ 423.237,00

II- HERRAMIENTA Y EQUIPO

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD.	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
	HERRAMIENTA MENOR %	%	0,03	$ 11.492,24	$ 344,77
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ 344,77

III-TRANSPORTE

DESCRIPCION	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VOL./CANT	TARIFA	VR. PARCIAL
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ -

IV- MANO DE OBRA

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	CANT.	TOTAL JOR./HH	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
3662	OFICIAL ALBAÑILERIA GENERAL (JR+PREST-IDRD.)	JRN	0,049998	$ 142.246,00	$ 7.111,98
1225	AYUDANTE ALBAÑILERIA GENERAL + PRESTAC (IDRD)	JRN	0,049998	$ 87.609,00	$ 4.380,25
				SUBTOTAL	$ 11.492,24

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 435.074,00

Firma

Nombre: Ing. Andrea Rodriguez

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Observaciones: En el rendimiento contemplado para el insumo 100449 corresponde a la instalación de un (1) Señal Cívica

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: JOHANNA IVETTE LÓPEZ PINOCO

CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003

ANALASIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO DE OBRA COP 751-2025

EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

INTERVENTOR: CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003 FECHA 1/09/2025

ITEM No.	REFERENCIA CIO IDRD		UNIDAD:
11,015	14755	Señal Informativa 1 Cara (SUM + INST)	UND.

I- MATERIALES

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
103774	Señal Informativa 1 Cara IDE 46	UN	0,85	$ 673.811,00	$ 572.739,35
2654	CONCRETO 3000 PSI (210N) COMUN Gr=1"	M3	0,0050	$ 576.079,24	$ 2.880,40
				SUBTOTAL	$ 575.620,00

II- HERRAMIENTA Y EQUIPO

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD.	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
	HERRAMIENTA MENOR %	%	0,03	$ 17.732,04	$ 531,96
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ 531,96

III-TRANSPORTE

DESCRIPCION	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VOL./CANT	TARIFA	VR. PARCIAL
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ -

IV- MANO DE OBRA

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	CANT.	TOTAL JOR./HH	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
3662	OFICIAL ALBAÑILERIA GENERAL (JR+PREST-IDRD.)	JRN	0,077144	$ 142.246,00	$ 10.973,49
1225	AYUDANTE ALBAÑILERIA GENERAL + PRESTAC (IDRD)	JRN	0,077144	$ 87.609,00	$ 6.758,55
				SUBTOTAL	$ 17.732,04

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 593.884,00

Firma

Nombre: Ing. Andrea Rodriguez

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Observaciones: En el rendimiento contemplado para el insumo 103774 corresponde a la instalación de un (1) Señal Informativa

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: JOHANNA IVETTE LÓPEZ TINOCO

CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003

ANALASIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO DE OBRA COP 751-2025

EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

INTERVENTOR: CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003 FECHA 1/09/2025

ITEM No.	REFERENCIA CIO IDRD		UNIDAD:
11,016	14755	Señal IDE-46 Dos caras (sumin+instal) **	UND.

I- MATERIALES

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
101179	Señal IDE-46 Dos caras (sumin) **	UN	0,90	$ 555.862,01	$ 500.275,81
2654	CONCRETO 3000 PSI (210N) COMUN Gr=1"	M3	0,0400	$ 576.079,24	$ 23.043,17
				SUBTOTAL	$ 523.319,00

II- HERRAMIENTA Y EQUIPO

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD.	RENDIMIENTO	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
	HERRAMIENTA MENOR %	%	0,03	$ 10.905,83	$ 327,17
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ 327,17

III-TRANSPORTE

DESCRIPCION	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VOL./CANT	TARIFA	VR. PARCIAL
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ -

IV- MANO DE OBRA

CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	CANT.	TOTAL JOR./HH	VR. UNIT.	VR. PARCIAL
3662	OFICIAL ALBAÑILERIA GENERAL (JR+PREST-IDRD.)	JRN	0,047447	$ 142.246,00	$ 6.749,08
1225	AYUDANTE ALBAÑILERIA GENERAL + PRESTAC (IDRD)	JRN	0,047447	$ 87.609,00	$ 4.156,75
				SUBTOTAL	$ 10.905,83

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 534.552,00

Firma

Nombre: Ing. Andrea Rodriguez

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Observaciones:

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: JOHANNA IVETTE LÓPEZ TINOCO

CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

ANEXO 6
INFORMES SEMANALES

CL 7 B # 46 - 43 ET ESPERANZA-Tel: 601-6632533
consorcioobrasparques2025@gmail.com

	INFORME SEMANAL TECNICO, SOCIAL Y SST-MA	Código:
		Versión: Pág.
		Vigente desde:

FECHA	12/12/2025	INFORME No	13	DEL	1/12/2025	AL	7/12/2025

OBJETO DEL CONTRATO	"EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

CONTRATO DE OBRA

CONTRATO DE OBRA No:	751-2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003
CONTRATO DE INTERVENTORÍA No:	791-2025
PLAZO INICIAL:	07 MESES
FECHA DE INICIO:	lunes, 8 de septiembre de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	lunes, 7 de abril de 2025
VALOR INICIAL CONTRATO DE OBRA:	Dos mil cuatrocientos dos millones ochocientos cuarenta y dos mil ciento veinte pesos M/cte ($2.402.842.120,00)

2. AVANCE SOCIAL

2.1. Actividades Realizadas en la semana

Actividades realizadas	Fecha	Observaciones
Informe semanal	1/12/2025	Se atendieron las observaciones del informe mensual No 3 de la gestión social y se remitió el documento en su versión 2 por correo electrónico
Informe semanal	2/12/2025	Se recibieron nuevas observaciones del informe social 3, las cuales se atendieron y se entregó la versión 3 del documento por correo electrónico
Capacitación	3/12/2025	Se realizó la capacitación al personal
Apoyo social al área técnica	3/12/2025	Se hizo acercamiento con el señor John Freddy Aguilon, para hacer un acta sobre la visita que hizo el DADEP en noviembre, para revisar el tema de la invasión que esta en el sector
Acompañamiento social	3/12/2025	Se hizo acompañamiento social en visita institucional que se realizó para verificar el estado de la invasión que esta en el sector
Informe semanal	4/12/2025	Se recibió aprobación del informe mensual No 3 de la gestión social, con el consecutivo INT-CONSTRU003-2025-104
Apoyo social al área técnica	5/12/2025	Se hizo contacto con el presidente de la junta de acción comunal de Bosa Piamonte, para la entrega del parque infantil desmontado y adoquín del andén, retirados en el marco del contrato. Como fecha tentativa, se sugirió el 10 de diciembre de 2025

2.2. Atención a PQRSD

Beneficiario	Temática	Medio de atención	Estado
Germán Muñoz	Solicitud cierre paso peatonal	Presencial	Cerrada
Guillermo Santofinio	Solicitud retiro individuo arbóreo	Presencial	Cerrada
Erika Figueroa	Solicitud de construcción de espacio público	Presencial	Abierta
Irma Falla	Afectación en puerta portón y en la fachada	Presencial	Abierta
John Aguilon	Afectación en predio	Correo electrónico	Abierta
Irma Falla	Afectación en predio	Línea telefónica	Cerrada

2.3. Comités y reuniones

Comité No	Fecha	Desarrollo
12	N.A	Se programo para el 09-12-2025

2.4. Consolidado de actividades de gestión social

Actividades
Capacitación semanal
Verificación instalación PSI y valla informativa
Apoyo al área técnica
Ajuste del informe mensual No 3 y aprobación del mismo

2.5. Conclusiones y recomendaciones

Se realizaron las actividades propuestas

2.6. Registro fotográfico







Capacitación semanal



Visita institucional



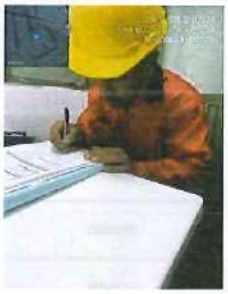
Trazabilidad visita DADEP



PSI punto CREA



Valla informativa



Capacitación semanal

2.7. Observaciones

Sin observaciones para el presente informe semanal.

3. AVANCE SST-MA

3.1. Actividades Realizadas en la semana

Actividades realizadas	Fecha	Observaciones
Pausas activas, charlas, gestión documental	18/11/2025	Se realiza pausas activas a personal operativo, charla diaria y así mismo se diligencian los ATS correspondientes a las actividades contempladas en la semana
Envío documentación maquinaria	18/11/2025	Se envía documentaciónn de personal para ingreso a obra a través del oficioPARQ-OBR-2025-106
Ingreso material	18/11/2025	Se reciba en obra 14 m3 de SBGR-C proveniente de la planta de aprovechamiento GRECO.
Evacuación RCD	18/11/2025	Se realiza evacuación de 15M3 de Excavación, y se dispone en el gestor autorizado Maquinas Amarillas
Inspección equipos y maquinaria	18/11/2025	Se realiza inspección de equipos, herramienta menor, y obra.
Mantenimiento señalización y delimitación	18/11/2025	Se realiza mantenimiento de acopios, señalización y cerramientos
Reposición EPPS	18/11/2025	Se realiza reposición EPPS al personal operativo
Recorrido de obra SSTMA	19/11/2026	Se realiza recorrido de obra en compañía de interventoría, donde se nos solicita: seeparar acopios de RCD y materiales, realizar jornada de aseo en bodega, mejorar señalización y demarcación de puntos de acopio.
Inducción personal	19/11/2026	Se realiza inducción a personal nuevo
Mantenimiento señalización y delimitación	19/11/2026	Se realiza mantenimiento de acopios, señalización y cerramientos
Ingreso material	19/11/2026	Se reciba en obra 15 m3 de SBGR-C proveniente de la planta de aprovechamiento GRECO.
Evacuación RCD	19/11/2026	Se realiza evacuación de 15M3 de Excavación, y se dispone en el gestor autorizado Maquinas Amarillas
Subsanación Hallazgos encontrados en recorrdio	20/11/2027	Se realiza separación de acopios, orden y aseo en bodega, mantenimiento a puntos ecologicos, Limpieza de vias perimetrales

Mantenimiento sumideros	20/11/2026	Se realiza mantenimiento de sumideros
Ingreso material	20/11/2026	Se recibe en obra 15 m3 de SBGR-C proveniente de la planta de aprovechamiento GRECO.
Pausas activas, charlas, gestión documental	20/11/2026	Se realiza pausas activas a personal operativo, charla diaria, preoperacionales
Capacitación semanal SST y Ambiental	20/11/2026	Se realiza capacitación ambiental: Capacitación segregación en la fuente RCD, y capacitación SST: Capacitación orden y aseo en frente de obra.
Comité de obra	21/11/2027	Se realiza comité de obra No. 10 en obra, con presencia de contratista, interventoría y entidad.. donde se programa una mesa de trabajo con las profesionales SSTMA, con el fin de socializar u establecer los formatos finales que irán en el informe.
Ingreso material	21/11/2027	Se recibe en obra 15 m3 de SBGR-C proveniente de la planta de aprovechamiento GRECO.
Ingreso concreto	21/11/2027	Se ingresa 14 m3 de concreto para funfida de plaza parque zona 5.
Pausas activas, charlas, gestión documental	21/11/2027	Se realiza pausas activas a personal operativo, charla diaria.
Orden y aseo bodega	22/11/2028	Se realiza orden y aseo de bodega
cierre seguro de semana	22/11/2028	Se realiza mantenimiento de acopios, señalización y cerramientos

3.2. Registro del Personal presente en obra CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Item	NOMBRE	CARGO
1	Johendrys Ortiz	AYUDANTE
1	Carlos Cholo	AYUDANTE
2	Diego Orozco	OFICIAL
3	Hedey Torres	CONNTRAMAESTRO
4	Arlex Torres	MAESTRO
5	Moflay Bohórquez	OFICIAL
4	Wilson Taufiva	OFICIAL
5	Oscar Rodriguez	OFICIAL
6	Angie Rojas	Especialista SSTMA
7	Pedro Torres	OFICIAL
8	Duvermey	OPERARIO MAQUINARIA
9	Ivan Vera	OFICIAL
10	Jorge Uber Franco	OFICIAL
11	Catherine granobles	Aux técnico
12	Leonardo Feriz	Residente Técnico
13	Fabián Hernández	Aux técnico
14	Andrea Rodriguez	Directora de obra
15	Alexandra Beltrán	Residente social
16	Juan Miguel Abril	Tecnico Electrico
17	Sebastian Molina	Auxiliar Electrico

MINICARGADOR	X		S185	RELLENO SUB BASE ZONA 5	X	
VOLQUETA	X		PLACA ZOC316	DISPOSICIÓN RCD-SUMINISTRO MAERIALES	X	

PROTECCIÓN INVIVIDUOS ARBOREOS	CANTIDAD	3	
SUMIDEROS PROTEGIDOS	CANTIDAD	2	
PUNTO ECOLOGICO	CANTIDAD	4	
ACOPIOS	CANTIDAD	2	
BAÑOS PORTATILES	CANTIDAD	0	
RCD		M3	TONELADA/M3
	INSITU	0,00	0,000
	APROVECHAMIENTO	45,00	57,600
	DISP FINAL (EXCAVACIÓN)	255,00	327,091
	DIP FINAL DEMOLICIÓN	0,00	0,000
	TOTAL	300,00	384,691
MATERIAL	CANTIDAD	14,00	0,000
MATERIAL VALORIZADO	CANTIDAD	165,00	239,250
GCR	CANTIDAD	0,00	0,000
PORCENTAJE DE APROVECHAMIENTO	100	PORCENTAJE DE RECIRCULARIDAD	87%
INCIDENTES O ACCIDENTES AMBIENTALES	DURANTE ESTA SEMANA NO SE REPORTAN INCIDENTES O ACCIDENTES AMBIENTALES		

3.5. Personal en obra

Profesionales	CARGO	Total	% de personal	
			Femenino	Masculino
VIVIANA ANDREA RODRIGUEZ	DIRECTORA DE OBRA	1	42,86%	57,14%
JOSE LEONARDO FERIZ	RESIDENTE DE OBRA	1		
YENNY SOLER	RESIDENTE SOCIAL	1		
ANGIE ALEJANDRA ROJAS	RESIDENTE SST-MA	1		
FABIAN HERNANDEZ ALDANA	AUXILIAR DE INGENIERIA	1		
PAOLA QUITIAN	SECRETARIA	1		
WILLIAN LOZADO	TOPOGRAFO	1		
CARLOS JABONERO	AUXILIAR TOPOGRAFO	1		
JENNY PIRA	ESPECILISTA ELECTRICO	1		
DANIEL MORALES	ESPECIALISTA URBANISTA	1		
HENRY ALBERTO COMAS	ESPECIALISTA HIDRAULICO	1		
CAMILO MUNAR	ESPECIALISTA FORESTAL	1		
PAVEL MEDINA	BIOLOGO	1		
IVOM PATRICIA RAMOS GUTIÉRREZ	AUX SOCIAL	1		

INCIDENTES O ACCIDENTES SST	DURANTE ESTA SEMANA NO SE REPORTAN INCIDENTES O ACCIDENTES SST

3.6. Registro fotográfico



Orden y aseo bodega



Dotación emergencias bodega



Inspección equipos y herramientas



Orden y aseo bodega



punto ecologico



Señalización y delimitación







Delimitación-puntos de acopios	Delimitación-puntos de acopios	Inducción
		
Reposición de EPPS	Se realiza mantenimiento de sumideros	Señalización y delimitación

3.7. Observaciones

Personal nuevo esta semana: DIEGO OROZCO-OFICIAL, CARLOS CHOLO- AYUDANTE, ARLEX TORRES- CONTRATISTA

4. AVANCE TECNICO

4.1. Actividades realizadas en la semana

Item	componente	Descripción
1	TÉCNICO - OBRA	Se inicia con la conformación del anden peatonal sobre la Zona No 2, el cual consiste en realizar el mejoramiento del suelo natural con subbase y base granular reciclada tipo C, se realiza instalación de Geotextil NT1700 como separación entre la subrasante y las capas de mejoramiento.
2	TÉCNICO - OBRA	Se inicia con la instalación de bordillo prefabricado A-80, sobre zona No 2, lo anterior se realiza apoyandolo sobre la capa de mejoramiento y sobre mortero 1:4.
4	TÉCNICO - OBRA	Se realiza instalación Cañuela prefricada A-120 Sobre Zona No 2, lo anterior se realiza bajo el diseño aprobado, asi mismo, se realiza verificación de niveles y pendientes en conjunto con la interventoría, garantizadno su correcta instalación.
5	TÉCNICO - OBRA	Se Realiza instalación de cespedón de pasto Kikuyo sobre áreas verdes en zona No 5, las cuales se encuentran en el perimetro del área de juegos, lo anterior siguiendo el diseño previamente aprobado.
7	TÉCNICO - OBRA	se realiza excavación manual, mejoramiento y compactación del material necesario para conformar la cinta de ajuste de ancho 0.20m diseñada como separación entre las zonas verdes y los linderos de las construcciones vecinas a la obra.
8	TÉCNICO - OBRA	Se inicia la excavación manual para canalizaciones electricas en zona No 1, lo anterior, de acuerdo a los ajustes al diseño electrico generado por el Consorcio Obras Parques 2025.
9	TÉCNICO - OBRA	Se realiza traslego de material desde zona No 5 y Zona No 1 hasta Zona No 3, donde se encuentra el punto de acopio correspondiente.
10	TÉCNICO - OBRA	Se realiza compactación con bentin sobre la zona No 2 para los rellenos realizados.
12	TÉCNICO - OBRA	Se realiza orden y aseo general a la obra, retierando materiales sobrantes generados de demoliciones y excavación.
3	ADMINISTRATIVO	El estado de las polizás para la presente semana es el siguiente: 1. Las pólizas se encuentra aprobada y subidas al SECOP del presente contrato con su última actualización con firma del acta de inicio. NRO. POLIZA / COBERTURA / FECHA VIGENCIA INICIO / FECHA VIGENCIA FINAL / COMPAÑIA DE SEGUROS 74278 — Responsabilidad Civil Extracontractual — 08/09/2025 — 08/04/2026 — CHUBB Seguros Colombia S.A. 6052 — Cumplimiento de contrato — 08/09/2025 — 08/10/2026 6052 — Pago de Salarios, prestaciones sociales — 08/09/2025 — 08/04/2029 6052 — Estabilidad de la Obra — 08/04/2026 — 08/04/2031 6052 — Calidad del Servicio — 08/09/2025 — 08/10/2026 6052 — Calidad del Bien — 08/09/2025 — 08/10/2026
4	ADMINISTRATIVO	Para la presente semana se tienen aprobadas las siguientes hojas de vida por parte de la interventoria: 1. RESIDENTE SST-MA - ANGIE ALEJANDRA ROJAS. Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-006 del 11 de septiembre de 2025 2. AUXILIAR DE INGENIERIA - FABIAN HERNANDEZ ALDANA.Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-006 del 11 de septiembre de 2025 3. TOPOGRAFO - WILLIAN LOZANO.Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-006 del 11 de septiembre de 2025 4.AUXILIAR TOPOGRAFO - CARLOS JABONERO.Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-006 del 11 de septiembre de 2025 5. ASISTENTE SOCIAL - IVOM PATRICIA RAMOS.Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-078 del 23 de Octubre de 2025 6.DIRECTORA DE OBRA - VIVIANA ANDREA RODRIGUEZ. Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-014 del 15 de septiembre de 2025 7. RESIDENTE DE OBRA - JOSE LEONARDO FERIZ. Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-014 del 15 de septiembre de 2025 8.SECRETARIA - GINNA PAOLA QUITIAN LOPEZ.Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-078 del 23 de Octubre de 2025 9.ESPECIALISTA URBANISTA - DANIEL MORALES.Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-014 del 15 de septiembre de 2025 10. ESPECIALISTA HIDRAULICO - HENRY COMAS.Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-014 del 15 de septiembre de 2025 11. ESPECIALISTA FORESTAL - YURANY ANDREA ORTIZ.Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-014 del 15 de septiembre de 2025. 12 . ESPECIALISTA ELECTRICO - JENNY PIRA.Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-018 del 22 de septiembre de 2025 13 BIOLOGO - PAVEL MEDINA.Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-018 del 22 de septiembre de 2025 14.RESIDENTE SOCIAL-YENNY SOLER.Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-078 del 23 de Octubre de 2025

4.2. Registro fotografico







Ref. Conformación de estructura de piso para zona No 2	Ref. Conformación e instalación de sardinel prefabricado A-10 sobre lindero de parque.
	 
Ref. Instalación de tubería sanitaria 2" para desagües de placa.	Ref. Excavación manual para instalación de canalización electrica.
 	
Ref. Relleno con material seleccionado procedente de la excavación y compactación con saltarín.	Ref. Instalación de Bordillo A-80 y conformación anden costado occidental.

4.5. Conclusiones y recomendaciones (GENERAL AL CONTRATO)

Se avanza con el proceso constructivo en Zona No 1, 2 y 5. Se realiza de forma simultanea cumpliendo con el los requerimientos de fortalecer el personal originado por la interventoría.

4.3. Observaciones

N/a

4.4. PRUEBAS DE CALIDAD REALIZADAS

Prueba realizada	Cantidad	Descripción	Registro fotografico
No se realizan pruebas para la presente semana.	N/A	N/A	N/A

5. PROGRAMACION DE ACTIVIDADES SEMANA SIGUIENTE

Actividad programada	Fecha Programada	Descripcion	Observaciones
Se programa realizar instalación de Bordillos A-80 y cañuelas A-120 en zona No 2	08 a 14 de Diciembre de 2025	Instalación de Bordillos A-80 y Cañuelas A-120 en Zona No 2	N/A
Se programa iniciar con la instalación con la tabletas guías y podotáctiles en zona No 1 y 5	08 a 14 de Diciembre de 2025	Instalación de tabletas prefabricadas de guía y advertencia según tipología IDU, sobre andenes peatonales.	N/A

Revisó y/ Aprobó

VIVIANA ANDREA RODRIGUEZ
DIRECTOR DE OBRA
C.C. 1.110.521.236

	INFORME SEMANAL TECNICO, SOCIAL Y SST-MA					Código:	
						Versión:	Pág.
						Vigente desde:	
FECHA	19/12/2025	INFORME No	14	DEL	8/12/2025	AL	14/12/2025

OBJETO DEL CONTRATO	"EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

CONTRATO DE OBRA

CONTRATO DE OBRA No:	751-2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003
CONTRATO DE INTERVENTORÍA No:	791-2025
PLAZO INICIAL:	07 MESES
FECHA DE INICIO:	lunes, 8 de septiembre de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	lunes, 7 de abril de 2025
VALOR INICIAL CONTRATO DE OBRA:	Dos mil cuatrocientos dos millones ochocientos cuarenta y dos mil ciento veinte pesos M/cte ($2.402.842.120,00)

2. AVANCE SOCIAL

2.1. Actividades Realizadas en la semana

Actividades realizadas	Fecha	Observaciones
Comité CREA	10/12/2025	Se convocó la reunión del comité CREA a través del grupo de WhatsApp, para el lunes 15 de diciembre de 2025.
Apoyo social al área técnica	10/12/2025	Se hizo acercamiento con el presidente de la junta de acción comunal de Bosa Piamonte, para revisar el mobiliario que se retiro del parque que estaba en el sector y unos adoquines retirados de los andenes..
Capacitación semanal	10/12/2025	Se realizó la capacitación semanal con los trabajadores.
Programa de información	10/12/2025	Se verificó que se contará con los PSI y la valla informativa instalados.
Apoyo social al área técnica	11/12/2025	Se proyectaron dos oficios informativos, los cuales fueron compartidos con el área técnica del contratista y el área social de la interventoría, con el visto bueno se compartieron con los veedores del contrato, para multiplicar la información con la comunidad: PARQ-OBR-2025-122, información retiro de postes PARQ-OBR-2025-123, ingreso de vehículos
Actas de vecindad	11/12/2025	Se radicó con el oficio PARQ-OBR-20205-124 el acta de vecindad de la invasión, ajustada de acuerdo a las observaciones de la interventoría.

2.2. Atención a PQRSD

Beneficiario	Temática	Medio de atención	Estado
Germán Muñoz	Solicitud cierre paso peatonal	Presencial	Cerrada
Guillermo Santofimio	Solicitud retiro individuo arbóreo	Presencial	Cerrada
Erika Figueroa	Solicitud de construcción de espacio público	Presencial	Abierta
Irma Falla	Afectación en puerta portón y en la fachada	Presencial	Abierta
John Aguillon	Afectación en predio	Correo electrónico	Abierta
Irma Falla	Afectación en predio	Línea telefónica	Cerrada

2.3. Comités y reuniones

Comité No	Fecha	Desarrollo
No se realizó comité la presente semana, debido a actividades de verificación de acta.	N.A	N.A

2.4. Consolidado de actividades de gestión social

Actividades
Capacitación semanal
Verificación instalación PSI y valla informativa
Apoyo al área técnica

2.5. Conclusiones y recomendaciones

Se realizaron las actividades propuestas

2.6. Registro fotográfico







Verificación mobiliario que se entregará a la JAC de Bosa Piamonte



Verificación postes que se retirarán del área de influencia directa



Capacitación semanal



PSI punto CREA



PSI



Valla informativa

2.7. Observaciones

Sin observaciones para el presente informe semanal.

3. AVANCE SST-MA

3.1. Actividades Realizadas en la semana

Actividades realizadas	Fecha	Observaciones
Pausas activas, charlas, gestión documental	12/09/2025	Se realiza pausas activas a personal operativo, charla diaria y así mismo se diligencian los ATS correspondientes a las actividades contempladas en la semana
Mantenimiento señalización y delimitación	12/09/2025	Se realiza mantenimiento de acopios, señalización y cerramientos
Capacitación VANTI	12/09/2025	En Colaboración con vanti, se realiza una capacitación al personal sobre los riesgos a los que se exponen los colaboradores en las roturas de redes de gas, lineamientos y recomendaciones en labores , señalización y uso de EPPS.
Reposición EPPS	12/09/2025	Se realiza reposición EPPS al personal operativo
Inspección equipos y maquinaria	12/09/2025	Se realiza inspección de equipos, herramienta menor, y obra.
Pausas activas, charlas, gestión documental	12/10/2025	Se realiza pausas activas a personal operativo, charla diaria y así mismo se diligencian los ATS correspondientes a las actividades contempladas en la semana
Evacuación RCD	12/10/2025	Se realiza evacuación de 15M3 de Excavación, y se dispone en el gestor autorizado Maquinas Amarillas
Mantenimiento señalización y delimitación	12/10/2025	Se realiza mantenimiento de acopios, señalización y cerramientos
Envío documentación personal	12/10/2025	mediante oficio PARQ-OBR-2025-121, se envía documentación de personal electrico, para revisión y aprobación de ingreso a obra por parte de interventoria.
Pausas activas, charlas, gestión documental	12/11/2025	Se realiza pausas activas a personal operativo, charla diaria y así mismo se diligencian los ATS correspondientes a las actividades contempladas en la semana
Mantenimiento señalización y delimitación	12/11/2025	Se realiza mantenimiento de acopios, señalización y cerramientos
Inducción personal nuevo	12/11/2025	El dia 11 de diciembre ingresa a obra los colaboradores; Henrry Sanchez y Tobias Perez, a los cuales se les realiza la inducción SSTMA
Pausas activas, charlas, gestión documental	12/12/2025	Se realiza pausas activas a personal operativo, charla diaria y así mismo se diligencian los ATS correspondientes a las actividades contempladas en la semana

Mantenimiento señalización y delimitación	12/12/2025	Se realiza mantenimiento de acopios, señalización y cerramientos, Se realia señalización y demarcación de cajas
Capacitación semanal SST y Ambiental	12/12/2025	Se realiza capacitación ambiental: Capacitación segregación en la fuente RCD, y capacitación SST: Capacitación orden y aseo en frente de obra.
Envio documentació proveedor	12/12/2025	mediante PARQ-OBR-2025-126, se envia documentación ambiental del provesor Geomineria, con el fin de la revisión y aprobación por parte de Interventoria.
Capacitación semanal SST y Ambiental	12/12/2025	Se realiza capacitación ambiental: Capacitación uso y manejo de Kit de derrames, y capacitación SST: Capacitación manipulación segura de materiales y cargas
Orden y aseo bodega	13/12/2025	Se realiza orden y aseo de bodega
cierre seguro de semana	13/12/2025	Se realiza mantenimiento de acopios, señalización y cerramientos

3.2. Registro del Personal presente en obra CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

Item	NOMBRE	CARGO
1	Vicente rodríguez	OFICIAL
2	Carlos Cholo	AYUDANTE
3	Diego Orozco	OFICIAL
4	Herley Torres	CONTRAMAESTRO
5	Arlex Torres	MAESTRO
6	Mollay Bohórquez	OFICIAL
7	Wilson Tautiva	OFICIAL
8	Oscar Rodriguez	OFICIAL
9	Angie Rojas	Especialista SSTMA
10	Pedro Torres	OFICIAL
11	Duvemey	OPERARIO MAQUINARIA
12	Ivan Vera	OFICIAL
13	Jorge Uber Franco	OFICIAL
14	Catherine granobles	Aux técnico
15	Leonardo Feriz	Residente Técnico
16	Fabián Hernández	Aux técnico
17	Andrea Rodriguez	Directora de obra
18	Alexandra Beltrán	Residente social
19	Juan Miguel Abril	Tecnico Electrico
20	Sebastian Molina	Auxiliar Electrico
21	Henrry Suarez	Auxiliar Electrico
22	Tobias Pérez	Auxiliar Electrico

MINICARGADOR	X		S185	RELLENO SUB BASE ZONA 5	X	
VOLQUETA	X		PLACA ZOC316	DISPOSICIÓN RCD-SUMINISTRO MAERIALES	X	

PROTECCIÓN INVIVIDUOS ARBOREOS	CANTIDAD	3	
SUMIDEROS PROTEGIDOS	CANTIDAD	2	
PUNTO ECOLOGICO	CANTIDAD	4	
ACOPIOS	CANTIDAD	2	
BAÑOS PORTATILES	CANTIDAD	0	
RCD		M3	TONELADA/M3
	INSITU	0,00	0,000
	APROVECHAMIENTO	45,00	57,600
	DISP FINAL (EXCAVACIÓN)	405,00	519,498
	DIP FINAL DEMOLICIÓN	0,00	0,000
	TOTAL	450,00	577,098
MATERIAL	CANTIDAD	14,00	0,000
MATERIAL VALORIZADO	CANTIDAD	165,00	239,250
GCR	CANTIDAD	0,00	0,000
PORCENTAJE DE APROVECHAMIENTO	100	PORCENTAJE DE RECIRCULARIDAD	87%
INCIDENTES O ACCIDENTES AMBIENTALES	DURANTE ESTA SEMANA NO SE REPORTAN INCIDENTES O ACCIDENTES AMBIENTALES		

3.5. Personal en obra

Profesionales	CARGO	Total	% de personal	
			Femenino	Masculino
VIVIANA ANDREA RODRIGUEZ	DIRECTORA DE OBRA	1		
JOSE LEONARDO FERIZ	RESIDENTE DE OBRA	1		
YENNY SOLER	RESIDENTE SOCIAL	1		
ANGIE ALEJANDRA ROJAS	RESIDENTE SST-MA	1		
FABIAN HERNANDEZ ALDANA	AUXILIAR DE INGENIERIA	1		
PAOLA QUITIAN	SECRETARIA	1		
WILLIAN LOZADO	TOPOGRAFO	1	42,86%	57,14%
CARLOS JABONERO	AUXILIAR TOPOGRAFO	1		
JENNY PIRA	ESPECILISTA ELECTRICO	1		
DANIEL MORALES	ESPECIALISTA URBANISTA	1		
HENRY ALBERTO COMAS	ESPECIALISTA HIDRAULICO	1		
CAMILO MUNAR	ESPECIALISTA FORESTAL	1		
PAVEL MEDINA	BIOLOGO	1		
IVOM PATRICIA RAMOS GUTIÉRREZ	AUX SOCIAL	1		

INCIDENTES O ACCIDENTES SST	DURANTE ESTA SEMANA NO SE REPORTAN INCIDENTES O ACCIDENTES SST

3.6. Registro fotográfico



Orden y aseo



Mantenimiento sumideros



Inspección equipos y herramientas







Señalización y demarcación en obra







Señalización y demarcación en obra







Capacitaciones



Reposición ed EPPS

3.7. Observaciones

Personal que ingresó a obra esta semana: TOBIAS PEREZ- AUX ELECTRICO, HENRY NORVEY SUAREZ-AUX ELECTRICO

4. AVANCE TECNICO

4.1. Actividades realizadas en la semana

Ítem	componente	Descripción
1	TÉCNICO - OBRA	Se inicia con la conformación del anden peatonal sobre la Zona No 2, el cual consiste en realizar el mejoramiento del suelo natural con subbase y base granular reciclada tipo C, se realiza instalación de Geotextil NT1700 como separación entre la subrasante y las capas de mejoramiento.
2	TÉCNICO - OBRA	Se inicia con la instalación de bordillo prefabricado A-80, sobre zona No 2, lo anterior se realiza apoyandolo sobre la capa de mejoramiento y sobre mortero 1:4.
3	TÉCNICO - OBRA	Se realiza instalación Cañuela prefricada A-120 Sobre Zona No 2, lo anterior se realiza bajo el diseño aprobado, asi mismo, se realiza verificación de niviles y pendientes en conjunto con la interventoría, garantizadno su correcta instalación.
4	TÉCNICO - OBRA	Se realiza toma de densidades para varificar la compactación de los rellenos realizados en zona No 1, anden costado occidental, zona No 2, lo anterior con la finalidad de realizar la liberación de las áreas para su posterior fundida.
5	TÉCNICO - OBRA	Se continua la excavación manual para canalizaciones electricas en zona No 1, lo anterior, de acuerdo a los ajustes al diseño electrico generado por el Consorcio Obras Parques 2025.
6	TÉCNICO - OBRA	Se realiza trasiego de material desde zona No 5 y Zona No 1 hasta Zona No 3, donde se encuentra el punto de acopio correspondiente.
7	TÉCNICO - OBRA	Se inicia con la construccion de las cajas CS-274 para conformación de las instalaciones electricas en zona No 1
8	TÉCNICO - OBRA	Se realiza instalación de tabletas guia y toperol sobre los andenes ya conformados, lo anterior de acuerdo al diseño aprobado.
9	TÉCNICO - OBRA	Se realiza orden y aseo general a la obra, retirando materiales sobrantes generados de demoliciones y excavación.
3	ADMINISTRATIVO	El estado de las polizas para la presente semana es el siguiente: 1. Las pólizas se encuentra aprobada y subidas al SECOP del presente contrato con su ultima actualización con firma del acta de inicio.
4	ADMINISTRATIVO	Para la presente semana se tienen aprobadas las siguientes hojas de vida por parte de la interventoría: 1. RESIDENTE SST-MA - ANGIE ALEJANDRA ROJAS. Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-006 del 11 de septiembre de 2025 2. AUXILIAR DE INGENIERIA - FABIAN HERNANDEZ ALDANA.Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-006 del 11 de septiembre de 2025 3. TOPOGRAFO - WILLIAN LOZANO.Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-006 del 11 de septiembre de 2025 4.AUXILIAR TOPOGRAFO - CARLOS JABONERO.Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-006 del 11 de septiembre de 2025 5. ASISTENTE SOCIAL - IVOM PATRICIA RAMOS.Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-078 del 23 de Octubre de 2025 6.DIRECTORA DE OBRA - VIVIANA ANDREA RODRIGUEZ. Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-014 del 15 de septiembre de 2025 7. RESIDENTE DE OBRA - JOSE LEONARDO FERIZ. Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-014 del 15 de septiembre de 2025 8.SECRETARIA - GINNA PAOLA QUITIAN LOPEZ.Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-078 del 23 de Octubre de 2025 9.ESPECIALISTA URBANISTA - DANIEL MORALES.Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-014 del 15 de septiembre de 2025 10. ESPECIALISTA HIDRAULICO - HENRY COMAS.Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-014 del 15 de septiembre de 2025 11. ESPECIALISTA FORESTAL - YURANY ANDREA ORTIZ.Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-014 del 15 de septiembre de 2025. 12 . ESPECIALISTA ELECTRICO - JENNY PIRA.Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-018 del 22 de septiembre de 2025 13 BIOLOGO - PAVEL MEDINA.Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-018 del 22 de septiembre de 2025 14.RESIDENTE SOCIAL-YENNY SOLER.Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-078 del 23 de Octubre de 2025

NRO. POLIZA	COBERTURA	FECHA VIGENCIA INICIO	FECHA VIGENCIA FINAL	COMPAÑIA DE SEGUROS
7127a	Responsabilidad Civil Extracontractual	08/09/2025	08/04/2026	CHUBB Seguros Colombia S.A
8052	Cumplimiento de contrato	08/09/2025	08/10/2026	
	Pago de Salarios, prestaciones sociales	08/09/2025	08/04/2029	
	Estabilidad de la Obra	08/04/2026	08/04/2031	
	Calidad del Servicio	08/09/2025	08/10/2026	
	Calidad del Bien	08/09/2025	08/10/2026	

4.2. Registro fotografico




Ref. Conformación de estructura de piso para zona No 2





Ref. Suministro e instalación de tableta guia y toperol sobre andenes previamente conformados.




Ref. Toma de muestras para ensayo de compactación por método cono de Arena.




Ref.Protección de luberia para canalización electrica, protección y relleno con material seleccionado.




Ref. Construcción de cajas CS-274 para instalaciones electricas.




Ref. Conformaciones de estrcutura, instalación de prefabricados sobre zona No 1.

4.5. Conclusiones y recomendaciones (GENERAL AL CONTRATO)

Se avanza con el proceso constructivo en Zona No 1, 2 y 5. Se realiza de forma simultanea cumpliendo con el los requerimientos de fortalecer el personal originado por la interventoria.

4.3. Observaciones

N/a

4.4. PRUEBAS DE CALIDAD REALIZADAS

Prueba realizada	Cantidad	Descripción	Registro fotografico
Se realizan tomas para ensayos de compactación.	5	Se realiza relaciones de densidades con la finalidad de verificar la compactación del material granular por ensayo cono de Arena.	 

5. PROGRAMACION DE ACTIVIDADES SEMANA SIGUIENTE

Actividad programada	Fecha Programada	Descripcion	Observaciones
Se programa realizar el retiro de los postes existentes ubicados sobre la línea del sendero peatonal	17 de Diciembre de 2025	Realizar el retiro de los postes existentes que se cruzan sobre los senderos peatonales	N/A
Se programa realizar fundida de senderos peatonales en concreto estampado	15 de Diciembre de 2025	Realizar la fundida de los tramos de senderos peatonales ubicados en Zona No 5 costado noroccidental y zona No 1	N/A

Revisó y/ Aprobó

VIVIANA ANDREA RODRIGUEZ
DIRECTOR DE OBRA
C.C. 1.110.521.236

	INFORME SEMANAL TECNICO, SOCIAL Y SST-MA	Código:
		Versión: Pág.
		Vigente desde:

FECHA	12/12/2025	INFORME No	15	DEL	15/12/2025	AL	21/12/2025

OBJETO DEL CONTRATO	"EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

CONTRATO DE OBRA

CONTRATO DE OBRA No:	751-2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003
CONTRATO DE INTERVENTORÍA No:	791-2025
PLAZO INICIAL:	07 MESES
FECHA DE INICIO:	lunes, 8 de septiembre de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	lunes, 7 de abril de 2025
VALOR INICIAL CONTRATO DE OBRA:	Dos mil cuatrocientos dos millones ochocientos cuarenta y dos mil ciento veinte pesos Mcte ($2.402.842.120,00)

2. AVANCE SOCIAL

2.1. Actividades Realizadas en la semana

Actividades realizadas	Fecha	Observaciones
Comité CREA	15/12/2025	Se desarrolló el comité CREA No 3 en el punto CREA.
Apoyo social al área técnica	15/12/2025	Se entregaron los oficios informativos referentes al ingreso y retiro de vehículos en los predios donde se evidenciaba puertas portón.
Capacitación semanal	15/12/2025	Se realizó la capacitación semanal con los trabajadores.
Apoyo social al área técnica	17/12/2025	Se pidió el apoyo de los veedores, porque se presentó una oposición por algunas personas de la comunidad para el retiro de los postes, información que ya se había socializado.
Comité CREA	18/12/2025	Se compartió con los veedores los puntos mencionados en el comité integral de obra.
Apoyo social al área técnica	19/12/2025	El supervisor del contrato solicitó el apoyo social para verificar los documentos de seis predios, para revisar el tema de los parqueaderos.
Apoyo social al área técnica	20/12/2025	Se solicitó el apoyo de una de las veedoras, para hacer la actividad de verificación de los predios, solicitada por la supervisión.

2.2. Atención a PQRSD

Beneficiario	Temática	Medio de atención	Estado
Germán Muñoz	Solicitud cierre paso peatonal	Presencial	Cerrada
Guillermo Santofimio	Solicitud retiro individuo arbóreo	Presencial	Cerrada
Erika Figueroa	Solicitud de construcción de espacio público	Presencial	Abierta
Irma Falla	Afectación en puerta portón y en la fachada	Presencial	Abierta
John Aguilón	Afectación en predio	Correo electrónico	Abierta
Irma Falla	Afectación en predio	Línea telefónica	Cerrada

2.3. Comités y reuniones

Comité No	Fecha	Desarrollo
12	16/12/2025	Se desarrolló el comité integral de obra No. 12

2.4. Consolidado de actividades de gestión social

Actividades
Capacitación semanal
Verificación instalación PSI y valla informativa
Apoyo al área técnica
Comité CREA No 3

2.5. Conclusiones y recomendaciones

Se realizaron las actividades propuestas

2.6. Registro fotográfico



Comité CREA No 3



Entrega oficios informativos ingreso y retiros de vehículos



Capacitación semanal



Valla informativa



PSI

2.7. Observaciones

Sin observaciones para el presente informe semanal.

3. AVANCE SST-MA

3.1. Actividades Realizadas en la semana

Actividades realizadas	Fecha	Observaciones
Pausas activas, charlas, gestión documental	15/12/2025	Se realiza pausas activas a personal operativo, charla diaria y así mismo se diligencian los ATS correspondientes a las actividades contempladas en la semana
Mantenimiento señalización y delimitación	15/12/2025	Se realiza mantenimiento de acopios, señalización y cerramientos
Retiro de maquina	15/12/2025	Se retira Minicargador S185, junto a su operario Duvemey Jaramillo
Pausas activas, charlas, gestión documental	15/12/2025	Se realiza pausas activas a personal operativo, charla diaria y así mismo se diligencian los ATS correspondientes a las actividades contempladas en la semana
Mantenimiento señalización y delimitación	16/12/2025	Se realiza mantenimiento de acopios, señalización y cerramientos
Pausas activas, charlas, gestión documental	16/12/2025	Se realiza pausas activas a personal operativo, charla diaria y así mismo se diligencian los ATS correspondientes a las actividades contempladas en la semana
Mantenimiento señalización y delimitación	16/12/2025	Se realiza mantenimiento de acopios, señalización y cerramientos
Pausas activas, charlas, gestión documental	17/12/2025	Se realiza pausas activas a personal operativo, charla diaria y así mismo se diligencian los ATS correspondientes a las actividades contempladas en la semana
Mantenimiento señalización y delimitación	17/12/2025	Se realiza mantenimiento de acopios, señalización y cerramientos, Se realia señalización y demarcación de cajas
Ingreso Material	17/12/2025	Se solicita a gestores autorizados certificados
Pausas activas, charlas, gestión documental	18/12/2025	Se realiza pausas activas a personal operativo, charla diaria y así mismo se diligencian los ATS correspondientes a las actividades contempladas en la semana
Mantenimiento señalización y delimitación	18/12/2025	Se realiza mantenimiento de acopios, señalización y cerramientos

Pausas activas, charlas, gestión documental	18/12/2025	Se realiza pausas activas a personal operativo, charla diaria y así mismo se diligencian los ATS correspondientes a las actividades contempladas en la semana
Envio documentació proveedor	18/12/2025	mediante PARQ-OBR-2025-126, se envia documentación ambiental del provesor Geominería, con el fin de la revisión y aprobación por parte de interventoria.
Pausas activas, charlas, gestión documental	19/12/2025	Se realiza pausas activas a personal operativo, charla diaria y así mismo se diligencian los ATS correspondientes a las actividades contempladas en la semana
Mantenimiento señalización y delimitación	19/12/2025	Se realiza mantenimiento de acopios, señalización y cerramientos
Solicitud certificados, envio de documentación	19/12/2025	Se solicita a los gestores, los certificados correspondiente al mes de noviembre, así mismo se envia oficio PARQ-OBR-2025-131 con la documentación de volqueta para aprobación de ingreso a obra
Orden y aseo bodega	20/12/2025	Se realiza orden y aseo punto crea
cierre seguro de semana	20/12/2025	Se realiza mantenimiento de acopios, señalización y cerramientos

3.2. Registro del Personal presente en obra CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

item	NOMBRE	CARGO
1	Vicente rodriguez	OFICIAL
2	Carlos Chato	BOAL
3	Diego Orozco	OFICIAL
4	Herley Torres	CONNTRAMAESTRO
5	Arlex Torres	MAESTRO
6	Moflay Bohórquez	OFICIAL
7	Wilson Tautiva	OFICIAL
8	Oscar Rodriguez	OFICIAL
9	Angie Rojas	Especialista SST/MA
10	Pedro Torres	OFICIAL
11	Ivan Vera	OFICIAL
12	Jorge Uber Franco	OFICIAL
13	Catherine granobles	Aux técnico
14	Leonardo Feriz	Residente Técnico
15	Fabián Hernández	Aux técnico
16	Andrea Rodriguez	Directora de obra
17	Alexandra Beltrán	Residente social
18	Juan Miguel Abril	Tecnico Electrico
19	Sebastian Molina	Auxiliar Electrico
20	Jose Evaristo Suarez	Auxiliar Electrico
21	Henny Suarez	Auxiliar Electrico
22	Tobias Pérez	Auxiliar Electrico

MINICARGADOR	X		S185	RELLENO SUB BASE ZONA 5	X	se retira el dia Lunes 15-12
VOLQUETA	X		PLACA ZOC316	DISPOSICIÓN RCD-SUMINISTRO MAERIALES	X	

PROTECCIÓN INVIVIDUOS ARBOREOS	CANTIDAD	3
SUMIDEROS PROTEGIDOS	CANTIDAD	2
PUNTO ECOLOGICO	CANTIDAD	4
ACOPIOS	CANTIDAD	2
BAÑOS PORTATILES	CANTIDAD	0

RCD		M3	TONELADA/M3
	INSITU	0,00	0,000
	APROVECHAMIENTO	45,00	57,600
	DISP FINAL (EXCAVACIÓN)	420,00	538,738
	DIP FINAL DEMOLICIÓN	0,00	0,000
	TOTAL	465,00	596,338
MATERIAL	CANTIDAD	14,00	0,000
MATERIAL VALORIZADO	CANTIDAD	165,00	239,250
GCR	CANTIDAD	0,00	0,000
PORCENTAJE DE APROVECHAMIENTO	100	PORCENTAJE DE RECIRCULARIDAD	87%
INCIDENTES O ACCIDENTES AMBIENTALES	DURANTE ESTA SEMANA NO SE REPORTAN INCIDENTES O ACCIDENTES AMBIENTALES		

3.5. Personal en obra

Profesionales	CARGO	Total	% de personal	
			Femenino	Masculino
VIVIANA ANDREA RODRIGUEZ	DIRECTORA DE OBRA	1		
JOSE LEONARDO FERIZ	RESIDENTE DE OBRA	1		
YENNY SOLER	RESIDENTE SOCIAL	1		
ANGIE ALEJANDRA ROJAS	RESIDENTE SST-MA	1		

FABIAN HERNANDEZ ALDANA	AUXILIAR DE INGENIERIA	1	50,00%	50,00%
PAOLA QUITIAN	SECRETARIA	1		
WILLIAN LOZADO	TOPOGRAFO	1		
CARLOS JABONERO	AUXILIAR TOPOGRAFO	1		
JENNY PIRA	ESPECILISTA ELECTRICO	1		
DANIEL MORALES	ESPECIALISTA URBANISTA	1		
HENRY ALBERTO COMAS	ESPECIALISTA HIDRAULICO	1		
CAMILO MUNAR	ESPECIALISTA FORESTAL	1		
PAVEL MEDINA	BIOLOGO	1		
CATHERINE GRANOBLES	INSPECTORA DE OBRA	1		
DORIS MARIA ORTIZ	AUX SOCIAL	1		
IVOM PATRICIA RAMOS GUTIÉRREZ	AUX SOCIAL	1		

INCIDENTES O ACCIDENTES SST	DURANTE ESTA SEMANA NO SE REPORTAN INCIDENTES O ACCIDENTES SST

3.6. Registro fotográfico




Orden y aseo




Mantenimiento sumideros




Inspección EPCC





Señalización y demarcación en obra






Señalización y demarcación en obra




Capacitaciones




Punto Ecologico




Adecuación entradas propietarios

3.7. Observaciones

No ingresó personal para el periodo en mensión . se retira de obra Minicargador S185 y su operario Duverney Jaramillo

4. AVANCE TECNICO

4.1. Actividades realizadas en la semana

Item	componente	Descripción
1	TÉCNICO - OBRA	Se inicia con la conformación del anden peatonal sobre la Zona No 2, el cual consiste en realizar el mejoramiento del suelo natural con subbase y base granular reciclada tipo G, se realiza instalación de Geotextil NT1700 como separación entre la subrasante y las capas de mejoramiento.
2	TÉCNICO - OBRA	Se inicia con la instalación de bordillo prefabricado A-80, sobre zona No 2, lo anterior se realiza apoyandolo sobre la capa de mejoramiento y sobre mortero 1:4.
3	TÉCNICO - OBRA	Se realiza instalación Cañuela prefroada A-120 Sobre Zona No 2, lo anterior se realiza bajo el diseño aprobado, asi mismo, se realiza verificación de niveles y pendientes en conjunto con la interventoria, garantizadno su correcta instalación.
4	TÉCNICO - OBRA	Se Realiza instalación de cespedón de pasto Kikuyo sobre áreas verdes en zona No 5, las cuales se encuentran en el perimetro del área de juegos, lo anterior siguiendo el diseño previamente aprobado.
5	TÉCNICO - OBRA	se realiza excavación manual, mejoramiento y compactación del material necesario para conformar la cinta de ajuste de ancho 0,20m diseñada como separación entre las zonas verdes y los linderos de las construcciones vecinas a la obra.
6	TÉCNICO - OBRA	Se inicia la excavación manual para canalizaciones electricas en zona No 1, lo anterior, de acuerdo a los ajustes al diseño electrico generado por el Consorcio Obras Parques 2025.
7	TÉCNICO - OBRA	Se realiza traslego de material desde zona No 5 y Zona No 1 hasta Zona No 3, donde se encuentra el punto de acopio correspondiente.
8	TÉCNICO - OBRA	Se continua la excavación manual para canalizaciones electricas en zona No 1, lo anterior, de acuerdo a los ajustes al diseño electrico generado por el Consorcio Obras Parques 2025.
9	TÉCNICO - OBRA	Se realiza traslego de material desde zona No 5 y Zona No 1 hasta Zona No 3, donde se encuentra el punto de acopio correspondiente.
10	TÉCNICO - OBRA	Se inicia con la construcción de las cajas CS-274 para conformación de las instalaciones electricas en zona No 1
11	TÉCNICO - OBRA	Se realiza instalación de tabletas guia y toperol sobre los andenes ya conformados, lo anterior de acuerdo al diseño aprobado.
12	TÉCNICO - OBRA	Se realizan ensayos para determinar la compactación de las capas granulares en zona No 1, Anden costado occidental, zona No 2, donde se verifican en campo los porcentajes minimos comparados con el proctor modificado entregado previamente a la interventoria.
13	TÉCNICO - OBRA	Se realiza instalación de malla de refuerzo 4mm 15 x 15 en zona No 1 y anden costado oriental para fundida en concreto premezclado de resitencia 3000 psi y asentamiento 6".
14	TÉCNICO - OBRA	Se realiza la fundida de los siguientes tramos: 1. En zona No 1, se realiza fundida de anden de transición en concreto estampado y fundida de cintas de ajuste. 2.En Zona No 5, se realiza fundida de anden de transición sobre el costado oriental.
15	TÉCNICO - OBRA	Se realiza la fundida de las tapas de las cajas CS-274 realizadas previamente, y se dejan instaladas sobre la zona No 1.
16	TÉCNICO - OBRA	Se inicia con la excavación manual para la caja CS-276 sobre zona No 5, la cual será la derivación principal para el alumbrado publico.
18	TÉCNICO - OBRA	Se realiza el desmonte de 4 postes existentes, los cuales interferían sobre las áreas de intervención planteadas.
19	TÉCNICO - OBRA	Se realiza orden y aseo general a la obra, retirando materiales sobrantes generados de demoliciones y excavación.
3	ADMINISTRATIVO	El estado de las polizás para la presente semana es el siguiente: 1. Las pólizas se encuentra aprobada y subidas al SECOP del presente contrato con su ultima actualización con firma del acta de inicio.
4	ADMINISTRATIVO	Para la presente semana se tienen aprobadas las siguientes hojas de vida por parte de la interventoria: 1. RESIDENTE SST-MA - ANGIE ALEJANDRA ROJAS. Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-006 del 11 de septiembre de 2025 2. AUXILIAR DE INGENIERIA - FABIAN HERNANDEZ ALDANA.Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-006 del 11 de septiembre de 2025 3. TOPOGRAFO - WILLIAN LOZANO.Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-006 del 11 de septiembre de 2025 4.AUXILIAR TOPOGRAFO - CARLOS JABONERO.Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-006 del 11 de septiembre de 2025 5. ASISTENTE SOCIAL - IVOM PATRICIA RAMOS.Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-078 del 23 de Octubre de 2025 6.DIRECTORA DE OBRA - VIVIANA ANDREA RODRIGUEZ. Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-014 del 15 de septiembre de 2025 7. RESIDENTE DE OBRA - JOSE LEONARDO FERIZ. Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-014 del 15 de septiembre de 2025 8.SECRETARIA - GINNA PAOLA QUITIAN LOPEZ.Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-078 del 23 de Octubre de 2025 9.ESPECIALISTA URBANISTA - DANIEL MORALES.Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-014 del 15 de septiembre de 2025 10. ESPECIALISTA HIDRAULICO - HENRY COMAS.Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-014 del 15 de septiembre de 2025 11. ESPECIALISTA FORESTAL - YURANY ANDREA ORTIZ.Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-014 del 15 de septiembre de 2025. 12 . ESPECIALISTA ELECTRICO - JENNY PIRA.Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-018 del 22 de septiembre de 2025 13 BIOLOGO - PAVEL MEDINA.Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-018 del 22 de septiembre de 2025 14.RESIDENTE SOCIAL-YENNY SOLER.Aprobado mediante oficio INT-CONSTRU003-2025-078 del 23 de Octubre de 2025

NRO. POLIZA	COBERTURA	FECHA VIGENCIA INICIO	FECHA VIGENCIA FINAL	COMPAÑIA DE SEGUROS
74278	Responsabilidad Civil Extracontractual	08/09/2025	08/04/2026	CHUBB Seguros Colombia S.A.
8052	Cumplimiento de contrato	08/09/2025	08/10/2026	
	Pago de Salarios, prestaciones sociales	08/09/2025	08/04/2029	
	Estabilidad de la Obra	08/04/2026	08/04/2031	
	Calidad del Servicio	08/09/2025	08/10/2026	
	Calidad del Bien	08/09/2025	08/10/2026	

4.2. Registro fotografico






Ref. Procedimiento de fundida de concreto estampado y cinta de ajuste en zona No 1.






Ref. Procedimiento de fundida de concreto estampado en zona No 5, anden costado oriental.





Ref. Procedimiento de desmonte de postes en concreto existentes.




Ref. Excavación manual para viga de protección contra linderos de viviendas en zona No 1




Ref. Pruebas de calidad

4.5. Conclusiones y recomendaciones (GENERAL AL CONTRATO)

Se avanza con el proceso constructivo en Zona No 1, 2 y 5. Se realiza de forma simultanea cumpliendo con el los requerimientos de fortalecer el personal originado por la interventoría.

4.3. Observaciones

N/a

4.4. PRUEBAS DE CALIDAD REALIZADAS

Prueba realizada	Cantidad	Descripción	Registro fotografico
Toma de densidad - Ensayo de compactación	5	Se realizaron las tomas de densidades por el método cono de arena sobre las áreas previas a fundir	 

Ensayo de asentamiento a concreto premezclado	3	Se realiza prueba de asentamiento con el cono de Abrahams para verificar la fluidez de la mezcla.	
Muestras de concreto	6	se realiza toma de muestras en concreto para posterior fallo con el fin de verificar la rigidez del concreto.	

5. PROGRAMACION DE ACTIVIDADES SEMANA SIGUIENTE

Actividad programada	Fecha Programada	Descripcion	Observaciones
Se programa realizar instalación de Bordillos A-80 y cañuelas A-120 en zona No 2	22 a 27 de Diciembre de 2025	Instalación de Bordillos A-80 y Cañuelas A-120 en Zona No 2	N/A
Se programa iniciar con la instalación con la tabletas guías y podotáctiles en zona No 1 y 5	22 a 27 de Diciembre de 2025	Instalación de tabletas prefabricadas de guía y advertencia según tipología IDU, sobre anderes peatonales.	N/A
Se programa realizar la fundida de la viga cinta de protección contra las viviendas en zona No 5	22 a 27 de Diciembre de 2025	Fundida de viga de 0,20 x 0,40 de protección contra las viviendas en zona No 1.	N/A

Revisó y/ Aprobó

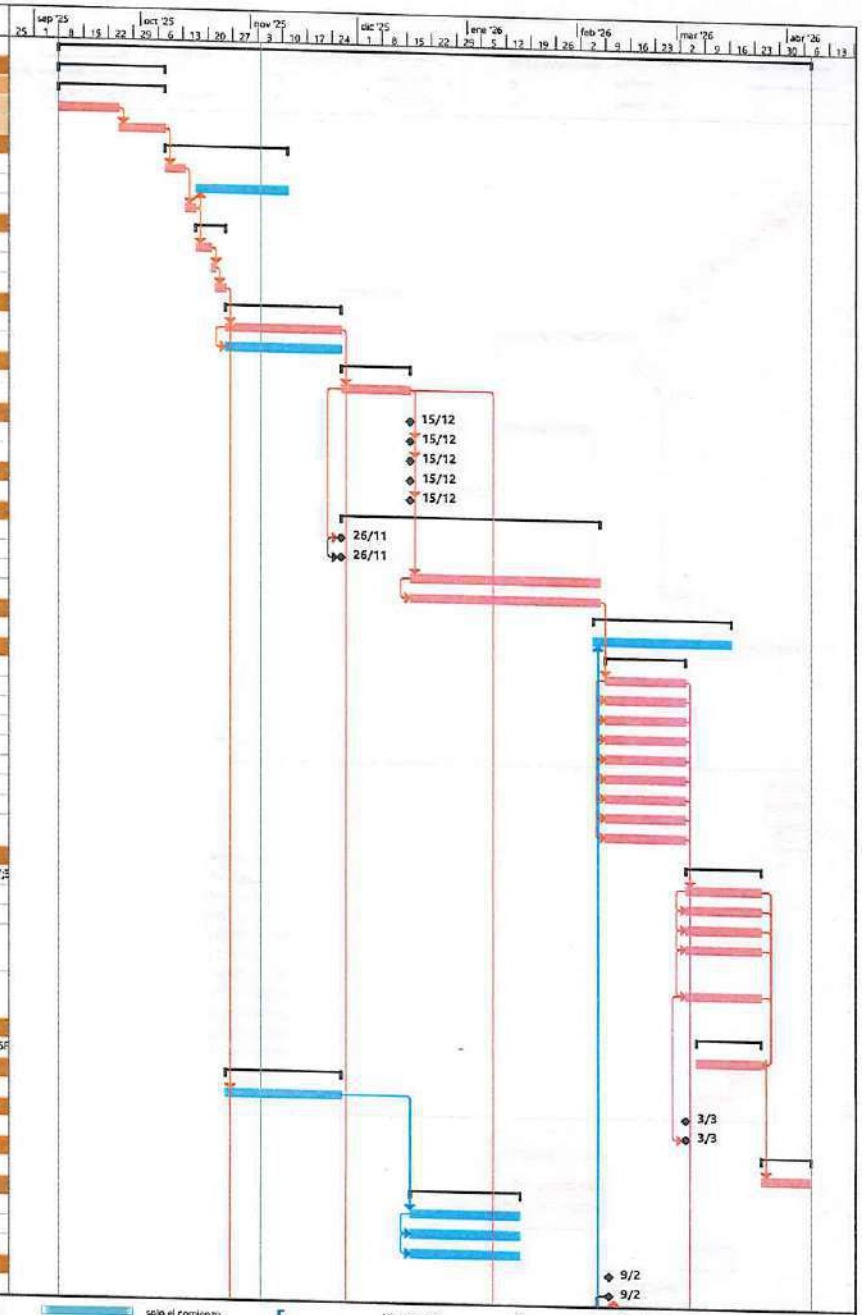
VIVIANA ANDREA RODRIGUEZ
DIRECTOR DE OBRA
C.C. 1.110.521.236

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

ANEXO 7
PROGRAMACIÓN Y FLUJO

CL 7 B # 46 - 43 ET ESPERANZA-Tel: 601-6632533
consorcioobrasparques2025@gmail.com

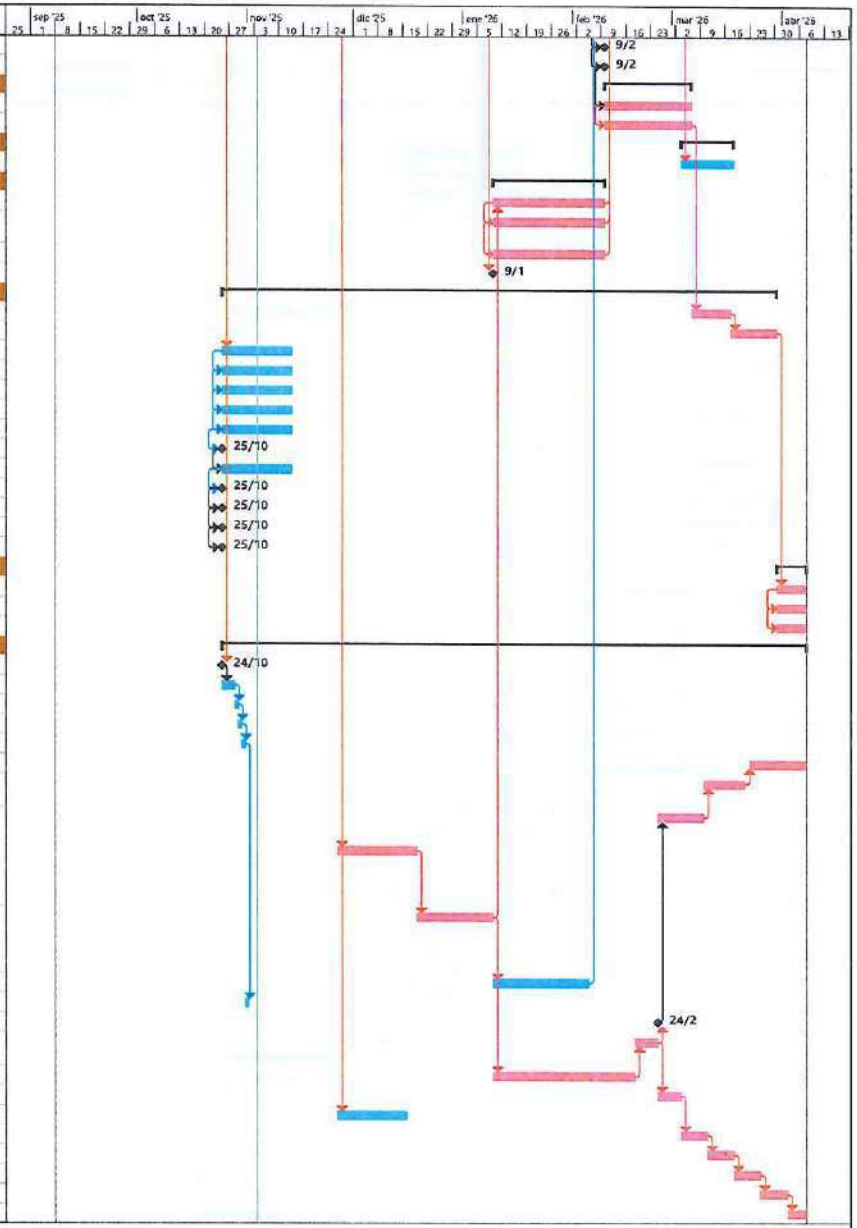
Id	Ítem	Nombre de tarea	Unidad	Cantidad	Costo	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras
1		COP FDLRUU 751 DE 2025		0	$ 1,687,744,692.99	167 días	lun 8/9/25	mar 7/4/26	
2		PRECONSTRUCCIÓN		0	$ 0.00	24 días	lun 8/9/25	mar 7/10/25	
3		Etapa 1. Actividades preliminares		1	$ 0.00	24 días	lun 8/9/25	mar 7/10/25	
4		Actualización e diseños		1	$ 0.00	14 días	lun 8/9/25	mié 24/9/25	
5		Fase Actividades previas		1	$ 0.00	10 días	jue 25/9/25	mar 7/10/25	4
6	1	PRELIMINARES		0	$ 41,986,847.53	27 días	mié 8/10/25	mar 11/11/25	
7	1.001	LOCALIZACION Y REPLANTEO CON EQUIPO	M2	4546.75	$ 27,857,949.50	4 días	mié 8/10/25	lun 13/10/25	5
8	1.002	Descapote mecanico y retiro,Incl. MdeO.e=0.20m	M2	224.88	$ 2,574,201.36	20 días	jue 16/10/25	mar 11/11/25	9
9	1.003	Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc) *	ML	545.11	$ 11,554,696.67	3 días	lun 13/10/25	jue 16/10/25	7
10	2	DESMONTES Y RETIROS		0	$ 1,945,582.16	7 días	jue 16/10/25	vie 24/10/25	
11	2.001	Desmonte y retiro juegos infantiles(Máx.10eventos)	JGO	13	$ 808,028.00	3 días	jue 16/10/25	lun 20/10/25	9
12	2.002	Desmonte Banca Exist.(demol. de bases y retiro)	UND.	2	$ 172,494.00	1 día	mar 21/10/25	mar 21/10/25	11
13	2.003	Desmonte baranda M-80 sin viga con retiro.	ML	64.03	$ 965,060.16	3 días	mié 22/10/25	vie 24/10/25	12
14	3	EXCAVACIONES CON RETIRO		0	$ 61,185,382.13	25 días	sáb 25/10/25	mié 26/11/25	
15	3.001	Excavación mecanic+retiro(250m3/dia)V-6m3-S.Blando	M3	1286.8	$ 60,793,579.20	25 días	sáb 25/10/25	mié 26/11/25	13
16	3.002	Vale Excavación RCD- Tierra (V):15m3	M3	85.79	$ 391,802.93	25 días	sáb 25/10/25	mié 26/11/25	15CC
17	4	NIVELACIÓN Y CONFORMACIÓN		0	$ 1,970,951.73	15 días	mié 26/11/25	lun 15/12/25	
18	3.003	Compactación fondo de excavación con equipos livianos	M2	2144.67	$ 1,970,951.73	15 días	mié 26/11/25	lun 15/12/25	15
19	5	RELLENOS		0	$ 0.00	0 días	lun 15/12/25	lun 15/12/25	
20	3.004	Relleno compactado Base granular tipo IDRD	M3	0	$ 0.00	0 días	lun 15/12/25	lun 15/12/25	18
21	3.005	Relleno compactado Subbase granular tipo IDRD	M3	0	$ 0.00	0 días	lun 15/12/25	lun 15/12/25	18
22	6	COLUMNAS, VIGAS, PLACAS Y SUPERESTRUCTURA		0	$ 0.00	0 días	lun 15/12/25	lun 15/12/25	
23	4.001	Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforzado	M2	0	$ 0.00	0 días	lun 15/12/25	lun 15/12/25	18
24	7	REDES Y CONDUCCIÓN		0	$ 11,384,642.00	58 días	mié 26/11/25	sáb 7/2/26	
25	5.001	Tubería Novafort de160mm Exca y relleno recebo	ML	0	$ 0.00	0 días	mié 26/11/25	mié 26/11/25	18CC
26	5.002	Tub-Nova d=250mm Exca y relle.zona verde	ML	0	$ 0.00	0 días	mié 26/11/25	mié 26/11/25	25CC
27	5.003	Caja de Inspección 120x120x120+Exca(ESPECIFIC-IDRD)	ML	10	$ 11,151,600.00	43 días	mar 16/12/25	sáb 7/2/26	18
28	5.004	Restitución de pozos	UND.	2	$ 233,042.00	43 días	mar 16/12/25	sáb 7/2/26	27CC
29	8	CAÑUELAS Y CANALES		0	$ 28,286,758.50	30 días	jue 5/2/26	lun 16/3/26	
30	5.005	Cañuela T-C prefabricada (A-120) (canal)	ML	376.78	$ 28,286,758.50	30 días	jue 5/2/26	lun 16/3/26	102
31	9	REDES DE MEDIA Y BAJA TENSIÓN		0	$ 42,699,710.00	18 días	lun 9/2/26	mar 3/3/26	
32	6.001	Canaliz ducto electric PVC- D2X3" Zona Verde	ML	210	$ 24,883,950.00	18 días	lun 9/2/26	mar 3/3/26	28
33	6.002	Caja electrica de inspección AP 274 Codensa **	UND.	14	$ 7,863,002.00	18 días	lun 9/2/26	mar 3/3/26	32CC
34	6.003	Caja electrica Muro Doble CS275 Codensa	UND.	1	$ 2,299,073.00	18 días	lun 9/2/26	mar 3/3/26	33CC
35	6.004	Cable 3N°4 AWG (Sum+Instal) Aluminio	ML	50	$ 767,700.00	18 días	lun 9/2/26	mar 3/3/26	34CC
36	6.005	Acometida BT en Aluminio 3#4 +1#4	ML	200	$ 3,765,000.00	18 días	lun 9/2/26	mar 3/3/26	35CC
37	6.006	Sum + Inst de tubería galvanizada CONDUIT 2"	ML	6	$ 360,750.00	18 días	lun 9/2/26	mar 3/3/26	36CC
38	6.007	Barraje BT preformado 500 A 6x1/2 para caja CS	UND.	4	$ 799,448.00	18 días	lun 9/2/26	mar 3/3/26	37CC
39	6.008	Acometida 2#12 + 1#12T	ML	240	$ 1,788,720.00	18 días	lun 9/2/26	mar 3/3/26	38CC
40	6.009	Caja de borneras para acometidas norma codensa ET-925	UND.	1	$ 172,067.00	18 días	lun 9/2/26	mar 3/3/26	39CC
41	10	ILUMINACIÓN		0	$ 30,133,511.00	17 días	mar 3/3/26	mar 24/3/26	
42	6.01	Poste concretoAP10 m510 Kg+Base Conc (Sum+Instal)	UND.	8	$ 9,769,184.00	17 días	mar 3/3/26	mar 24/3/26	32;33;34;35;36;37;3
43	6.011	Empalme en Derivación (9181) Juego x 2 unidades	JGO	13	$ 2,376,140.00	17 días	mar 3/3/26	mar 24/3/26	42CC
44	6.012	SUM.MONT E INST. BRAZO LUMINARIA	UND.	8	$ 1,339,432.00	17 días	mar 3/3/26	mar 24/3/26	43CC
45	6.013	Urban street ligh 60W con base fotocelda 7 pines, tuerca fusil (antivandálico) tipo Codensa (no incluye fotocelda), COD. P27485	UND.	1	$ 888,626.00	17 días	mar 3/3/26	mar 24/3/26	44CC
46	6.014	Urban street ligh 35W con base fotocelda 7 pines, tuerca fusil (antivandálico) tipo Codensa (no incluye fotocelda), COD. P27484.	UND.	7	$ 15,760,129.00	17 días	mar 3/3/26	mar 24/3/26	45CC
47	11	SISTEMAS DE PUESTA A TIERRA		0	$ 6,581,720.00	14 días	vie 6/3/26	mar 24/3/26	
48	6.015	SISTEMA DE PUESTA A TIERRA VARILLA 5/8" X 2,4 m	UND.	4	$ 6,581,720.00	14 días	vie 6/3/26	mar 24/3/26	42FF;43FF;44FF;45F
49	12	PISOS		0	$ 90,131,726.08	25 días	sáb 25/10/25	mié 26/11/25	
50	7.001	Piso Caucho recicl 8cm (EPDM 1cm+SBR 7cm sum+inst)	M2	123.46	$ 90,131,726.08	25 días	sáb 25/10/25	mié 26/11/25	13
51	13	AISLAMIENTOS		0	$ 0.00	0 días	mar 3/3/26	mar 3/3/26	
52	8.001	Imprimacion asfaltica con emulsion CRL-1	M2	0	$ 0.00	0 días	mar 3/3/26	mar 3/3/26	46CC
53	14	PINTURA EXTERIORES		0	$ 3,604,933.08	11 días	mié 25/3/26	mar 7/4/26	
54	9.001	Recubrimiento sintetico Acrilico campos deportivos	M2	71.82	$ 3,604,933.08	11 días	mié 25/3/26	mar 7/4/26	48
55	15	EMPRADIZACIÓN Y ARBORIZACIÓN		0	$ 81,399,541.00	25 días	mar 16/12/25	jue 15/1/26	
56	10.001	Contened.Raices arboles (1.30x1.50 int) h=1.57m	UND.	35	$ 70,096,740.00	25 días	mar 16/12/25	jue 15/1/26	50FC+15 días
57	10.002	Trasplante y bloqueo de arboles de 3 m a 5 m	UND.	3	$ 3,252,381.00	25 días	mar 16/12/25	jue 15/1/26	56CC
58	10.003	Arbol Falso Pimiento (Siemb+Caja+Tier. Ab+Tutor)	UND.	35	$ 8,050,420.00	25 días	mar 16/12/25	jue 15/1/26	57CC
59	16	SENDEROS Y ANDENES EN CONCRETO		0	$ 0.00	0 días	lun 9/2/26	lun 9/2/26	
60	10.004	AdoquinConcret e=0.08 p>10%4.2-2 medio geot.T-1700	M2	0	$ 0.00	0 días	lun 9/2/26	lun 9/2/26	69;70;71



Proyecto: programacion Conso
Fecha: mar 4/11/25

Tarea · División · Hito · Resumen · Resumen del proyecto · Tarea inactiva · Hito inactivo · Resumen inactivo · Tarea manual · solo duración · Informe de resumen manual · Resumen manual · solo el comienzo · solo fin · Tareas externas · Hito externo · Fecha límite · Tareas críticas · División crítica · Progreso · Progreso manual

Id	Ítem	Nombre de tarea	Unidad	Cantidad	Costo	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras
61	10.005	Andenconcreto e=0.07 4.2-2medio+ geotext peatonal	M2	0	$ 0.00	0 días	lun 9/2/26	lun 9/2/26	60CC
62	10.006	Loseta 40x40IDU sobre are Suministro e Instalación	M2	0	$ 0.00	0 días	lun 9/2/26	lun 9/2/26	61CC
63	17	SENDEROS Y ANDENES EN ADOQUIN		0	$ 25,740,559.22	20 días	mar 10/2/26	vie 6/3/26	
64	10.007	AdoquinColores e=0.06 pc5% 4.2-1blando+geot.T-2100	M2	126.16	$ 17,923,172.72	20 días	mar 10/2/26	vie 6/3/26	62CC
65	10.008	AdoquinArcili e=0.06 pc5% 4.2-2 medio geot.T-1700	M2	59.29	$ 7,817,386.50	20 días	mar 10/2/26	vie 6/3/26	64CC
66	18	ESCALERAS Y RAMPAS		0	$ 1,926,127.50	12 días	mar 3/3/26	mié 18/3/26	
67	10.009	Rampa en concreto e=0.07 4.2-1blando+geotextil	M2	16.5	$ 1,926,127.50	12 días	mar 3/3/26	mié 18/3/26	40
68	19	CONFINAMIENTOS		0	$ 67,214,426.50	24 días	vie 9/1/26	lun 9/2/26	
69	10.01	Bordillo en sitio 0.10*0.30 m 2500PSI Subbase IDRD	ML	49.02	$ 3,445,958.94	24 días	vie 9/1/26	lun 9/2/26	101
70	10.011	Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtraque	ML	573.59	$ 40,496,027.59	24 días	vie 9/1/26	lun 9/2/26	69CC
71	10.012	Sardinel prefab.A-10 a=0.20 h=0.50L=0.8 Sin atraque	ML	350.61	$ 23,272,439.97	24 días	vie 9/1/26	lun 9/2/26	70CC
72	10.013	Geotextil Tejido T-1700** Sum + inst	M2	0	$ 0.00	0 días	vie 9/1/26	vie 9/1/26	18FC+20 días
73	20	MOBILIARIO URBANO		0	$ 76,262,155.50	122 días	sáb 25/10/25	lun 30/3/26	
74	11.001	BARANDA CERRAMIENTOS M-83 (SUM + INST)	ML	64.03	$ 18,149,303.50	8 días	vie 6/3/26	mar 17/3/26	65
75	11.002	CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)	UND.	12	$ 5,871,984.00	10 días	mar 17/3/26	lun 30/3/26	74
76	11.003	Modulo BancaAbd.CronchGimn.aire libre(Sumi+instal)	UND.	1	$ 2,494,772.00	15 días	sáb 25/10/25	jue 13/11/25	13
77	11.004	Modulo Bicicleta Recumbent-Carga Disposic. Moviles	UND.	1	$ 8,224,488.00	15 días	sáb 25/10/25	jue 13/11/25	76CC
78	11.005	Modulo Remo Gimnasio al aire libre(Sumi+instal)	UND.	1	$ 4,669,566.00	15 días	sáb 25/10/25	jue 13/11/25	77CC
79	11.006	Modulo Escalador Gimn. al aire libre(Sum+inst)	UND.	1	$ 5,658,992.00	15 días	sáb 25/10/25	jue 13/11/25	78CC
80	11.007	Modulo Calentador pierna Sissy al aire(Sumin+inst)	UND.	1	$ 1,192,184.00	15 días	sáb 25/10/25	jue 13/11/25	79CC
81	11.008	Estacion de ajedrez urbano	UND.	0	$ 0.00	0 días	sáb 25/10/25	sáb 25/10/25	80CC
82	11.009	Banca prefabricada en concreto tipo Mc	UND.	14	$ 30,000,866.00	15 días	sáb 25/10/25	jue 13/11/25	81CC
83	11.01	Modulo Torre Puente Colgante y escalada	UND.	0	$ 0.00	0 días	sáb 25/10/25	sáb 25/10/25	82CC
84	11.011	Juego Casa rodadero red manipular 2-6añosCap:11niñ	UND.	0	$ 0.00	0 días	sáb 25/10/25	sáb 25/10/25	83CC
85	11.012	Juego muelle sillas dobles (SUM+INST)	UND.	0	$ 0.00	0 días	sáb 25/10/25	sáb 25/10/25	84CC
86	11.013	Modulo Torre Doble con Red y Deslizadero	UND.	0	$ 0.00	0 días	sáb 25/10/25	sáb 25/10/25	85CC
87	21	SEÑALIZACIÓN		0	$ 6,254,040.00	7 días	lun 30/3/26	mar 7/4/26	
88	11.014	SEÑAL IDG-5 2 CARAS (SUM + INST)	UND.	4	$ 1,740,296.00	7 días	lun 30/3/26	mar 7/4/26	75
89	11.015	Señal Informativa 1 Cara (SUM + INST)	UND.	4	$ 2,375,536.00	7 días	lun 30/3/26	mar 7/4/26	88CC
90	11.016	Señal IDE-46 Dos caras (sumin+instal) **	UND.	4	$ 2,138,208.00	7 días	lun 30/3/26	mar 7/4/26	89CC
91	NP	NO PREVISTOS		0	$ 1,109,036,079.06	129 días	vie 24/10/25	mar 7/4/26	
92	01	Demolición alistado de piso	M2	0	$ 0.00	0 días	vie 24/10/25	vie 24/10/25	13
93	02	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO H=0.15M	M2	415.8	$ 21,916,165.19	2 días	sáb 25/10/25	mar 28/10/25	92
94	03	DEMOLICION MUROS MAMPOSTERIA 0.15m**	M2	66.04	$ 1,920,839.44	1 día	mar 28/10/25	mié 29/10/25	93
95	04	Demol pav asfaltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro	M2	113.49	$ 2,299,799.95	1 día	mié 29/10/25	jue 30/10/25	94
96	05	Desmonte adoquin (Crague y retiro)	M2	163.51	$ 2,489,547.67	1 día	jue 30/10/25	vie 31/10/25	95
97	06	Empradizacion sencilla cespedon pasto kikuyo + Tierra	M2	723.14	$ 8,442,659.50	13 días	lun 23/3/26	mar 7/4/26	98
98	07	Losa Concreto Tactil A-50 Discapacidad+Arena (A=0.40m)	ML	200.71	$ 10,693,427.38	10 días	mar 10/3/26	sáb 21/3/26	99
99	08	LOSETA CONCRETO TIPO IDU A-56 (INCLUYE DE ARENA)	ML	189.33	$ 7,742,082.36	10 días	mié 25/2/26	lun 9/3/26	104
100	09	SUBBASE GRANULAR CLASE C (SBG_C) CON RECLICADO DE CONCRETO HIDRAULICO (SUMINISTRO, EXTENDIDO MANUAL, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN)	M3	428.93	$ 70,114,613.52	18 días	mié 26/11/25	jue 18/12/25	15
101	10	BASE GRANULAR CLASE C (BG_C) CON RECLICADO DE CONCRETO (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN VIBROCOMPACTADOR)	M3	428.93	$ 72,087,262.59	17 días	vie 19/12/25	vie 9/1/26	100
102	11	Placa contrapiso 0.07m 2500 psi Premez + refor**	M2	247.28	$ 20,789,079.35	21 días	vie 9/1/26	jue 5/2/26	101
103	12	Demolición Bordillo con compresor + cargue y retir	ML	48	$ 1,219,912.80	1 día	vie 31/10/25	sáb 1/11/25	96
104	13	AdoquinConcret e=0.06 p<5% 4.2-1 blando geoPAVCO	M2	0	$ 0.00	0 días	mar 24/2/26	mar 24/2/26	105
105	14	Piso Caucho recicl 13cm (EPDM 1cm+SBR 12cm sum+ins	M2	52	$ 43,437,368.52	5 días	mié 18/2/26	mar 24/2/26	106
106	15	CONCRETO ESTAMPADO (e=0,15)	M2	749.51	$ 378,916,287.02	31 días	vie 9/1/26	mié 18/2/26	101
107	16	Cinta AjusteConc.3000psi(a=0.20;e=0.15m)sin ref	ML	110.17	$ 5,442,533.76	5 días	mié 25/2/26	mar 3/3/26	105
108	17	Filtro frances40*40 Excav+geoNT-1600+tubo 100mm **	ML	105.63	$ 13,879,313.00	15 días	mié 26/11/25	lun 15/12/25	15
109	18	JuegoCircuito-Incluyente-NiñosDiscapacid:3-8Años	UND	1	$ 53,380,417.00	6 días	mar 3/3/26	mar 10/3/26	107
110	19	Juego primera infancia pasadizo 0-6 años Cap:6niño	UND	1	$ 56,175,836.00	6 días	mié 11/3/26	mié 18/3/26	109
111	20	Juego Casita 2-6 Años Cap: 6 Niños	UND	1	$ 23,690,000.01	6 días	mié 18/3/26	mié 25/3/26	110
112	21	Juego TABLERO LUDICO SENSORIAL FLORES	UND	1	$ 8,972,194.00	6 días	jue 26/3/26	jue 2/4/26	111
113		Actividades finales	GLb	1	$ 305,426,640.00	4 días	jue 2/4/26	mar 7/4/26	112



Proyecto: programacion Conso
Fecha: mar 4/11/25

Tarea · División · Hito · Resumen · Resumen del proyecto · Tarea inactiva · Hito inactivo · Resumen inactivo · Tarea manual · solo duracion · Informe de resumen manual · Resumen manual · solo el comienzo · solo fin · Tareas externas · Hito externo · Fecha límite · Tareas criticas · Division critica · Progreso · Progreso manual

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

ANEXO 8
CONTROL DEL CLIMA

CL 7 B # 46 - 43 ET ESPERANZA-Tel: 601-6632533
consorcioobrasparques2025@gmail.com

CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003

CONTROL DEL CLIMA - MENSUAL

INFORMACION GENERAL

MES DE DICIEMBRE DE 2025

CONTRATISTA:CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025	**CONTRATO DE OBRA No. 751 -2025**
INTERVENTORIA: CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003	**CONTRATO INTERVENTORÍA No. 791-2025**

CLIMA DIAS - LOCALIDAD CANDELARIA

CONDICIONES CLIMATICAS	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
MAÑANA																															
SOLEADO	2									1	5																				
DESPEJADO	3	3	2	1						3					5		2			3						3	1				
NUBLADO		2	3	3		2			4	1						2	3	3	2	2	4	3	2	4		2	4		4	5	
LLUVIA LEVE				1	2	3			1			2	5			3		2	3				3	1					1		
LLUVIA FUERTE					3							3										2									
TARDE																															
SOLEADO				2							3																				
DESPEJADO			3	1					1						3											1					
NUBLADO	2	3			3	3			1	1		3				2	3	3	3	2		2	3			2	3		2	3	
LLUVIA LEVE	1								1	2			1			1				1		1							1		
LLUVIA FUERTE													2																		

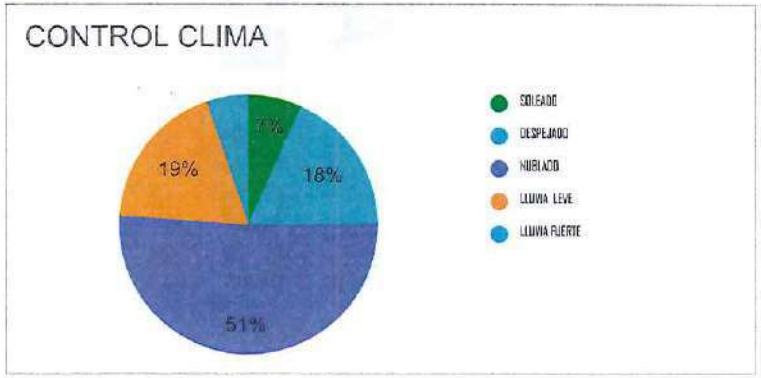
CONVENCIONES

DIAS FESTIVOS O DOMINICALES

TOTALES

PORCENTAJE			
SOLEADO	7%	13	HRS
DESPEJADO	18%	35	HRS
NUBLADO	51%	99	HRS
LLUVIA LEVE	19%	36	HRS
LLUVIA FUERTE	5%	10	HRS
TOTAL	100%	193	HRS

GRAFICA DEL CLIMA



DIRECTORA DE INTERVENTORIA
CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003

RESIDENTE DE INTERVENTORIA
CONSORCIO CONSTRUPARQUE 003

CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

ANEXO 9
LABORATORIOS

CL 7 B # 46 - 43 ET ESPERANZA-Tel: 601-6632533
consorcioobrasparques2025@gmail.com

TERRATEST SAS
LABORATORIO DE SUELOS, ROCAS Y MATERIALES
CALIDAD QUE CONSTRUYE RELACIONES CONFIABLES

Bogotá, 19 de noviembre de 2025
Informe 1858/1863-25

Señores
CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025
Atn.: ING. FABIAN HERNANDEZ, ING. ANDREA RODRIGUEZ
Bogotá D.C.

REF.: INFORME ENSAYOS DE LABORATORIO

Respetado Ingeniero:

Por medio de la presente nos permitimos realizar entrega del informe del proyecto **1863: EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CÓDIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"** correspondiente a la orden de ensayo número:

- 1858– 25

Los ensayos emitidos a continuación fueron realizados en las instalaciones de TERRATEST S.A.S, las muestras y la información para la identificación de las mismas han sido proporcionadas por el cliente. Los resultados informados se relacionan solamente a los ítems sometidos a ensayo y se aplican a las muestras tal como se recibieron por parte del cliente.

Los informes individuales de ensayo hacen parte integral de este informe y están respaldados por la firma digital certificada del Gerente Técnico (E) de **Terratest S.A.S.** incluida en esta comunicación.

El presente informe consta de 2 páginas incluida esta.

Observaciones: No quedo contramuestras y/o testigos de las muestras ensayadas.

Agradecemos la atención.

Atentamente,

GILBERTO RODRIGUEZ CH.
Gerente Tecnico (E)

C.c. Archivo Terr – 1858

Dirección: Calle 102 No. 70B- 50 B/ Santa Rosa
PBX: (601) 803 2324 Celular: 311 2122472
Bogotá D.C.- Colombia

126

TERRATEST SAS
LABORATORIO DE SUELOS, ROCAS Y MATERIALES
CALIDAD QUE CONSTRUYE RELACIONES CONFIABLES

ONAC
ACREDITADO
ISO/IEC 17025:2017
14-LAB-002

Fecha: 2020-11-30
Versión. N°.: 11

INFORME DE ENSAYO RELACIONES HUMEDAD - PESO UNITARIO SECO EN LOS SUELOS
(ENSAYO NORMAL DE COMPACTACIÓN Y ENSAYO MODIFICADO DE COMPACTACIÓN)

FT- 07

Norma Técnica de Referencia Aplicada				Procedimiento de Ensayo	Orden de Ensayo No.
INV E-141-2013	-	INV. E-142-2013	X	DETERMINACIÓN DE LAS RELACIONES DE PESO UNITARIO - HUMEDAD EN LOS SUELOS	1858-25

CLIENTE***:	CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025
PROYECTO***:	1863-EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"
DIRECCIÓN***:	Calle 69D entre Cra 79 y Cra 78C - BOSA, BOGOTÁ
LOCALIZACIÓN***:	BOGOTA
DESCRIPCIÓN:	BASE GRANULAR RECICLADA TIPO C
FECHA DE RECEPCIÓN:	2025-11-14
FECHA INICIO DE ENSAYO:	2025-11-18
FECHA FIN DE ENSAYO:	2025-11-19
PREPARACIÓN DE LA MUESTRA:	VÍA HÚMEDA: X VÍA SECA: -

CANTERA: X PROFUNDIDAD (m)***: -
MUESTRA N°***: -
TIPO DE MATERIAL***: BGR-C
PROCEDENCIA***: -
TIPO DE MARTILLO: MANUAL

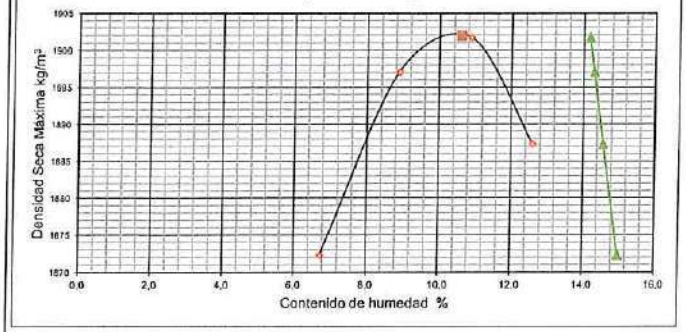
*** Información suministrada por el cliente.Por lo tanto, TERRATEST SAS no asume la responsabilidad cuando la información sea proporcionada por el cliente y pueda afectar la validez de los resultados.

PRUEBA	1	2	3	4	5
N°. de capas	5	5	5	5	-
N°. de golpes	56	56	56	56	-
Contenido de Humedad de la muestra, %	4,5	4,5	4,5	4,5	-
Humedad adicional, %	2,2	4,4	6,4	8,1	-
Masa muestra húmeda, g	6000	6000	6000	6000	-
Masa muestra seca, g	5742	5742	5742	5742	-
Agua adicional, cm^3	133,4	263,5	382,4	485,4	-
Masa muestra húmeda + molde, g	6973	7117	7208	7243	-
Masa molde, g	2719	2719	2719	2719	-
Masa muestra húmeda, g	4254	4398	4489	4524	-
% humedad (horno)	6,7	8,9	10,9	12,6	-
Masa muestra seca, g	3986	4039	4049	4018	-
Volumen del molde, cm^3	2129	2129	2129	2129	-
Densidad húmeda, kg/m^3	1998,1	2065,8	2108,5	2124,9	-
Densidad Suelo Húmedo, kN/m3	19,6	20,3	20,7	20,8	-
Densidad seca, kg/m^3	1872	1897	1902	1887	-
Peso Unitario seco, kN/m^3	18,36	18,60	18,65	18,51	-
Peso Unitario seco, lbf/ft^3	116,9	118,4	118,7	117,8	-
Humedad de saturación, %	15,0	14,3	14,2	14,6	-

CONTENIDO DE HUMEDAD

Recipiente N°	26	37	466	210	-
P_1 Masa recipiente + suelo húmedo,(g)	2515,40	2528,30	2673,4	2812,70	-
P_2 Masa recipiente + suelo seco, (g)	2363,60	2338,50	2422,7	2511,30	-
P_3 Masa recipiente, (g)	105,60	203,90	117,2	117,30	-
Humedad ω, en %	6,7	8,9	10,9	12,6	-

Curva de compactación y saturación



RESULTADOS

	C	
Método:		
Humedad Óptima:	10,6	%
Densidad seca máxima:	1902	kg/m^3
Densidad seca máxima:	18,65	kN/m^3
Densidad seca máxima:	118,7	lbf/ft^3
Porcentaje de fracción gruesa:	20	% P_{FG}
Porcentaje de fracción de ensayo:	80	% P_{FE}
Humedad óptima Corregida:	8,8	%
Densidad Seca Máxima Corregida:	1991	kg/m^3
Densidad Seca Máxima Corregida:	19,53	kN/m^3
Densidad Seca Máxima Corregida:	124,3	lbf/ft^3
Gravedad Específica Promedio Gs**:	2,61	
Gravedad Específica de la Fracción Gruesa G_M**:	2,47	
Humedad de los sobre tamaños:	1,3	%

** Este procedimiento no cuenta con acreditación ante el ONAC.

TEMPERATURA AMBIENTE (°C): 21,00
HUMEDAD RELATIVA (%): 66,00

INCERTIDUMBRE TOMANDO UN K2 Y UN NIVEL DE CONFIANZA DE 95%	Dens. Máx.Seca	+/- 0,08	kN/m3
	Humedad óptima	+/- 0,23	%

OBSERVACIONES: NINGUNA

REVISÓ: COORDINADOR TÉCNICO: ING. ANGELA SIERRA
APROBÓ: GERENTE TÉCNICO (E): GILBERTO RODRIGUEZ CH.

ESTE ENSAYO NO PODRÁ REPRODUCIRSE SIN LA APROBACIÓN ESCRITA DE TERRATEST S.A.S
LOS RESULTADOS DE ESTE ENSAYO SOLO SON APLICABLES A LAS MUESTRAS ENSAYADAS

www.terratest.com.co PBX: 57-1 803 2324 - Cra 59C No. 130 - 38 Barrio: Ciudad Jardín Norte - Bogotá - Colombia

TERRATEST SAS
LABORATORIO DE SUELOS, ROCAS Y MATERIALES
CALIDAD QUE CONSTRUYE RELACIONES CONFIABLES

Bogotá, 19 de noviembre de 2025
Informe 1859/1863-25

Señores
CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025
Atn.: ING. FABIAN HERNANDEZ, ING. ANDREA RODRIGUEZ
Bogotá D.C.

REF.: INFORME ENSAYOS DE LABORATORIO

Respetado Ingeniero:

Por medio de la presente nos permitimos realizar entrega del informe del proyecto **1863: EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CÓDIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"** correspondiente a la orden de ensayo número:

- 1859– 25

Los ensayos emitidos a continuación fueron realizados en las instalaciones de TERRATEST S.A.S, las muestras y la información para la identificación de las mismas han sido proporcionadas por el cliente. Los resultados informados se relacionan solamente a los ítems sometidos a ensayo y se aplican a las muestras tal como se recibieron por parte del cliente.

Los informes individuales de ensayo hacen parte integral de este informe y están respaldados por la firma digital certificada del Gerente Técnico (E) de **Terratest S.A.S.** incluida en esta comunicación.

El presente informe consta de 2 páginas incluida esta.

Observaciones: No quedo contramuestras y/o testigos de las muestras ensayadas.

Agradecemos la atención.

Atentamente,

GILBERTO RODRIGUEZ CH.
Gerente Técnico (E)

C.c. Archivo Terr – 1859

Dirección: Calle 102 No. 70B- 50 B/ Santa Rosa
PBX: (601) 803 2324 Celular: 311 2122472
Bogotá D.C.- Colombia

TERRATEST S.A.S
LABORATORIO DE SUELOS, ROCAS Y MATERIALES
CALIDAD QUE CONSTRUYE RELACIONES CONFIABLES

ONAC
ACREDITADO
ISO/IEC 17025:2017
11-LAB-002

Fecha: 2020-11-30
Versión. N°.: 11

INFORME DE ENSAYO RELACIONES HUMEDAD - PESO UNITARIO SECO EN LOS SUELOS
(ENSAYO NORMAL DE COMPACTACIÓN Y ENSAYO MODIFICADO DE COMPACTACIÓN)

FT- 07

Norma Técnica de Referencia Aplicada				Procedimiento de Ensayo	Orden de Ensayo No.
INV E-141-2013	-	INV. E-142-2013	X	DETERMINACIÓN DE LAS RELACIONES DE PESO UNITARIO - HUMEDAD EN LOS SUELOS	1859-25

CLIENTE*:** CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

PROYECTO*:** 1863-EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

DIRECCIÓN*:** Calle 69D entre Cra 79 y Cra 78C - BOSA, BOGOTÁ

LOCALIZACIÓN*:** - **CANTERA:** X **PROFUNDIDAD (m)***:** -

DESCRIPCIÓN: MATERIAL SUB BASE GRANULAR RECICLADA (SBGR) **MUESTRA N°***:** SBGR-C

FECHA DE RECEPCIÓN: 2025-11-18 **TIPO DE MATERIAL***:** -

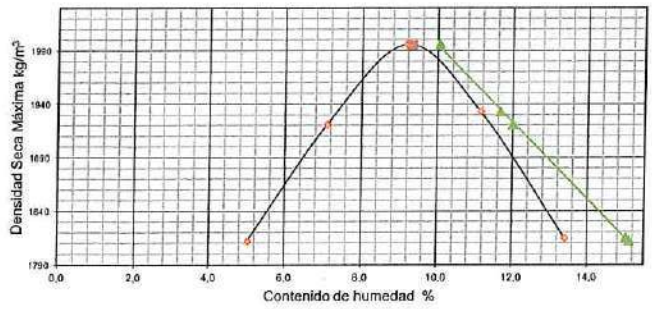
FECHA INICIO DE ENSAYO: 2025-11-18 **FECHA FIN DE ENSAYO:** 2025-11-19 **PROCEDENCIA***:** -

PREPARACIÓN DE LA MUESTRA: VÍA HÚMEDA: X VÍA SECA: - **TIPO DE MARTILLO:** MANUAL

*** Información suministrada por el cliente.Por lo tanto, TERRATEST SAS no asume la responsabilidad cuando la información sea proporcionada por el cliente y pueda afectar la validez de los resultados.

PRUEBA	1	2	3	4	5
N°. de capas	5	5	5	5	5
N°. de golpes	56	56	56	56	56
Contenido de Humedad de la muestra, %	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8
Humedad adicional, %	2,2	4,3	6,4	8,3	10,6
Masa muestra húmeda, g	6000	6000	6000	6000	6000
Masa muestra seca, g	5837	5837	5837	5837	5837
Agua adicional, cm^3	133,3	258,4	382,3	500,7	636,0
Masa muestra húmeda + molde, g	6770	7099	7358	7293	7100
Masa molde, g	2719	2719	2719	2719	2719
Masa muestra húmeda, g	4051	4380	4639	4574	4381
% humedad (horno)	5,0	7,1	9,2	11,1	13,4
Masa muestra seca, g	3857	4089	4249	4115	3863
Volumen del molde, cm^3	2129	2129	2129	2129	2129
Densidad húmeda, kg/m^3	1902,8	2057,3	2179,0	2148,4	2057,8
Densidad Suelo Húmedo, kN/m3	18,7	20,2	21,4	21,1	20,2
Densidad seca, kg/m^3	1812	1921	1996	1933	1815
Peso Unitario seco, kN/m^3	17,77	18,84	19,57	18,96	17,80
Peso Unitario seco, lbf/ft^3	113,1	119,9	124,6	120,7	113,3
Humedad de saturación, %	15,1	12,0	10,0	11,7	15,0
CONTENIDO DE HUMEDAD					
Recipiente N°	223	115	6001	118	221
P_1 Masa recipiente + suelo húmedo,(g)	2631,40	2742,30	2576,3	2612,30	2634,20
P_2 Masa recipiente + suelo seco, (g)	2517,70	2567,90	2373,3	2361,80	2336,70
P_3 Masa recipiente, (g)	253,60	113,60	159,8	114,20	116,50
Humedad ω, en %	5,0	7,1	9,2	11,1	13,4

Curva de compactación y saturación



RESULTADOS

Método:	C	
Humedad Óptima:	9,3	%
Densidad seca máxima:	1995	kg/m^3
Densidad seca máxima:	19,56	kN/m^3
Densidad seca máxima:	124,5	lbf/ft^3
Porcentaje de fracción gruesa:	25	% P_{FG}
Porcentaje de fracción de ensayo:	76	% P_{FE}
Humedad óptima Corregida:	7,3	%
Densidad Seca Máxima Corregida:	2086	kg/m^3
Densidad Seca Máxima Corregida:	20,45	kN/m^3
Densidad Seca Máxima Corregida:	130,2	lbf/ft^3
Gravedad Específica Promedio Gs**:	2,50	
Gravedad Específica de la Fracción Gruesa G_M**:	2,43	
Humedad de los sobre tamaños:	1,2	%

** Este procedimiento no cuenta con acreditación ante el ONAC.

TEMPERATURA AMBIENTE (°C): -

HUMEDAD RELATIVA (%): -

INCERTIDUMBRE TOMANDO UN K2 Y UN NIVEL DE CONFIANZA DE 95%	Dens. Máx.Seca	+/- 0,08	kN/m3
	Humedad óptima	+/- 0,23	%

OBSERVACIONES: NINGUNA

REVISÓ: COORDINADOR TÉCNICO: ING. ANGELA SIERRA APROBÓ: GERENTE TÉCNICO (E): GILBERTO RODRIGUEZ CH

ESTE ENSAYO NO PODRÁ REPRODUCIRSE SIN LA APROBACIÓN ESCRITA DE **TERRATEST S.A.S**

LOS RESULTADOS DE ESTE ENSAYO SOLO SON APLICABLES A LAS MUESTRAS ENSAYADAS

www.terratest.com.co PBX: 57-1 803 2324 - Cra 59C No. 130 - 38 Barrio: Ciudad Jardín Norte - Bogotá - Colombia

TERRATEST SAS
LABORATORIO DE SUELOS, ROCAS Y MATERIALES
CALIDAD QUE CONSTRUYE RELACIONES CONFIABLES

Bogotá, 19 de diciembre de 2025
Informe 1916/1863-25

Señores
CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025
Atn.: ING. FABIAN HERNANDEZ ALDANA / ING. ANDREA
CL 7 46-43 ET ESPERANZA
BOGOTÁ

REF.: INFORME ENSAYOS DE LABORATORIO

Respetado Ingeniero:

Por medio de la presente nos permitimos realizar entrega del informe del proyecto **1839: EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO""**correspondiente a la orden de ensayo número:

- 1916-25:**CILINDROS**

Los ensayos emitidos a continuación fueron realizados en las instalaciones de TERRATEST S.A.S, las muestras y la información para la identificación de las mismas han sido proporcionadas por el cliente. Los resultados informados se relacionan solamente a los ítems sometidos a ensayo y se aplican a las muestras tal como se recibieron por parte del cliente.

Los informes individuales de ensayo hacen parte integral de este informe y están respaldados por la firma digital certificada de la Gerente Técnica de **Terratest S.A.S.** incluida en esta comunicación.

El presente informe consta de (3) páginas incluida esta.

Observaciones: No quedo contramuestras y/o testigos de las muestras ensayadas.

Agradecemos la atención.

Atentamente,

GILBERTO RODRIGUEZ CH.
Gerente Técnico (E)

C.c. Archivo Terr – 1863
ME/Jo

Dirección: Calle 102 No. 70B- 50 B/ Santa Rosa
PBX: (601) 803 2324 Celular: 311 2122472
Bogotá D.C.- Colombia

TERRATEST SAS
LABORATORIO DE SUELOS, ROCAS Y MATERIALES
CALIDAD QUE CONSTRUYE RELACIONES CONFIABLES

ONAC ISO/IEC 17025:2017 11-LAB-002

Fecha: 2020-11-30

Versión.Nº.: 12

FT - 10

INFORME DE ENSAYO: METODO DE ENSAYO PARA DETERMINAR LA DENSIDAD Y EL PESO UNITARIO EN EL TERRENO. MÉTODO DEL CONO DE ARENA

Norma(s) Técnica(s) de Referencia Aplicada(s)				Procedimiento de Ensayo	Orden de Ensayo No:
INV E - 161-2013	X	NTC - 1667:2002	-	DETERMINACION DE LA DENSIDAD Y PESO UNITARIO EN EL TERRENO, METODO CONO Y AREN	1916-25
INV E - 122-2013	X	NTC - 1776:2019	-		
INV E - 150-2013 **	X	NTC - 1495:2013	-		

CLIENTE***:	CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025
PROYECTO***:	1863-EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"
DIRECCIÓN***:	Calle 69D entre Cra 79 y Cra 78C - BOSA, BOGOTÁ
LOC. PROYECTO***:	BOSA
LOC. ENSAYO***:	Calle 69D entre Cra 79 y Cra 78C
FECHA DEL ENSAYO:	2025-11-20

APARATO DE CONO: D | BALANZA No. 198 | HORNO No. 7 | HUMEDOMETRO No. 261

**Este procedimiento no cuenta con acreditación ante el ONAC.

***Esta información es suministrada por el cliente. Por lo tanto, TERRATEST SAS no asume la responsabilidad cuando la información sea proporcionada por el cliente y pueda afectar la validez de los resultados.

DATOS DEL ENSAYO	1	2	3	4
DESCRIPCIÓN DEL MATERIAL/TIPO DE MATERIAL***	RECICLADO	RECILCLADO	-	-
CANTERA O PPROCEDENCIA DEL MATERIAL***	GRANUALRES RECICLADOS	GRANUALRES RECICLADOS	-	-
PROFUNDIDAD DE LA CAPA ENSAYADA (m) ***	0,1	0,08	-	-
ABSCISA O TRAMO***	SENDERO 'PEATOAL	GIMNACIO	-	-
COSTADO***	NOROCCIDENTAL	NOROCCIDENTAL	-	-
CAPA (No.)***	ULTIMA	ULTIMA	-	-
TAMAÑO MÁXIMO DEL AGREGADO (mm)***	24,5	24,5	-	-
A) Masa frasco+cono+arena inicial (g)	6210	6747	-	-
B) Masa frasco+cono+arena final (g)	2370	2834	-	-
C) Masa arena total usada (A - B) (g)	3840	3913	-	-
D) Constante del cono (g)	1805	1805	-	-
E) Masa arena en el hueco (C - D) (g)	2035	2108	-	-
F) Densidad de la arena (g/cm3)	1,39	1,39	-	-
G) Volumen del hueco (E / F) (cm3)	1464	1517	-	-
H) Masa material extraído húmedo (g)	3201	3385	-	-
I) Humedad (Probador con Carburo de Calcio) (%)**	9,5	9,3	-	-
J) Masa material extraído seco (H/(i +100)) x 100 (g)	2923	3097	-	-
K) Densidad seca en el terreno (J/G) (g/cm3)	2,00	2,04	-	-
L) Densidad húmeda en el terreno (H/G) (g/cm3)	2,19	2,23	-	-
M) Peso unitario seco en el terreno (K*9,807) (kN/m³)	19,6	20,0	-	-
O) Densidad máx. de laboratorio seca (INV E-142-2013) (kN/m³)	20,5	20,5	-	-
P) Densidad máx. de laboratorio seca (INV E-142-2013) (kg/m³)	2086	2086	-	-
Q) Humedad optima de laboratorio (INV E-142-2013) (%)	7,3	7,3	-	-
R) % Compactación seca en el terreno (M/O)*100 (%)	95,5	97,7	-	-
S) % de compactacion especificada (%) -Criterio Aceptación***	96	98	-	-

HUMEDAD

DATOS DEL ENSAYO	1	2	3	4
Nº. Recipiente	-	-	-	-
Masa recipiente + suelo húmedo (g)	-	-	-	-
Masa recipiente + suelo seco (g)	-	-	-	-
Masa recipiente (g)	-	-	-	-
Temperatura de secado (°C)	-	-	-	-
Humedad (%)	-	-	-	-

OBSERVACIONES: INTERVENTORIA

INCERTIDUMBRE TOMANDO UN K=2 Y UN NIVEL DE CONFIANZA DE 95%	INV-E 161-2013 - NTC-1667:2002 (kN/m3)	+/- 0,19	INV E 122-2013 - NTC-1495:2013 (%)	+/- 0,16

REVISÓ: ING.ANGELA SIERRA — COORDINADORA TÉCNICA

APROBÓ: ING GILBERTO RODRIGUEZ — DIRECTOR TÉCNICO

ESTE ENSAYO NO PODRÁ REPRODUCIRSE SIN LA APROBACIÓN ESCRITA DE TERRATEST S.A.S

LOS RESULTADOS DE ESTE ENSAYO SOLO SON APLICABLES A LAS MUESTRAS ENSAYADAS

TERRATEST SAS
LABORATORIO DE SUELOS, ROCAS Y MATERIALES
CALIDAD QUE CONSTRUYE RELACIONES CONFIABLES
ONAC ACREDITADO ISO/IEC 17025:2017 11-LAB-002

Fecha: 2020-11-30
Versión.Nº.: 12
FT - 10

INFORME DE ENSAYO: METODO DE ENSAYO PARA DETERMINAR LA DENSIDAD Y EL PESO UNITARIO EN EL TERRENO. MÉTODO DEL CONO DE ARENA

Norma(s) Técnica(s) de Referencia Aplicada(s)				Procedimiento de Ensayo	Orden de Ensayo No:
INV E - 161-2013	X	NTC - 1667:2002	-	DETERMINACIÓN DE LA DENSIDAD Y PESO UNITARIO EN EL TERRENO, METODO CONO Y AREN	1916-25
INV E - 122-2013	X	NTC - 1776:2019	-		
INV E - 150-2013 **	X	NTC - 1495:2013	-		

CLIENTE*:**	CONSORCIO VITELMA 806
PROYECTO*:**	1863-EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"
DIRECCIÓN*:**	CALLE 45A 50-96 BARRIO LA ESMERALDA
LOC. PROYECTO*:**	BOSA
LOC. ENSAYO*:**	Calle 69D entre Cra 79 y Cra 78C
FECHA DEL ENSAYO:	2025-11-20

APARATO DE CONO: D **BALANZA No.** 198 **HORNO No.** 7 **HUMEDOMETRO No.** 261

**Este procedimiento no cuenta con acreditación ante el ONAC.

***Esta información es suministrada por el cliente. Por lo tanto, TERRATEST SAS no asume la responsabilidad cuando la informacion sea proporcionada por el cliente y pueda afectar la validez de los resultados.

DATOS DEL ENSAYO	1	2	3	4
DESCRIPCIÓN DEL MATERIAL/TIPO DE MATERIAL***	RECICLADO	RECICLADO	RECICLADO	-
CANTERA O PPROCEDENCIA DEL MATERIAL***	GRANULADOS RECICLADOS	GRANULADOS RECICLADOS	GRANULADOS RECICLADOS	-
PROFUNDIDAD DE LA CAPA ENSAYADA (m) ***	0,08	0,1	0,08	-
ABSCISA O TRAMO***	GIMNACIO	SENDERO PEATONAL	GIMNACIO	-
COSTADO***	NOROCCIDENTAL	NOROCCIDENTAL	NOROCCIDENTAL	-
CAPA (No.)***	ULTIMA	ULTIMA	ULTIMA	-
TAMAÑO MÁXIMO DEL AGREGADO (mm)***	25,4	25,4	25,4	-
A) Masa frasco+cono+arena inicial (g)	6677	6549	6429	-
B) Masa frasco+cono+arena final (g)	2283	2574	2409	-
C) Masa arena total usada (A - B) (g)	4394	3975	4020	-
D) Constante del cono (g)	1805	1805	1805	-
E) Masa arena en el hueco (C - D) (g)	2589	2170	2215	-
F) Densidad de la arena (g/cm3)	1,39	1,39	1,39	-
G) Volumen del hueco (E / F) (cm3)	1863	1561	1594	-
H) Masa material extraído húmedo (g)	3620	3448	3524	-
i) Humedad (Probador con Carburo de Calcio) (%)**	9,3	10,2	9,8	-
J) Masa material extraído seco (H/(i +100)) x 100 (g)	3312	3129	3209	-
K) Densidad seca en el terreno (J/G) (g/cm3)	1,78	2,00	2,01	-
L) Densidad húmeda en el terreno (H/G) (g/cm3)	1,94	2,21	2,21	-
M) Peso unitario seco en el terreno (K*9,807) (kN/m³)	17,4	19,7	19,8	-
O) Densidad máx. de laboratorio seca (INV E-142-2013) (kN/m³)	20,5	20,5	20,5	-
P) Densidad máx. de laboratorio seca (INV E-142-2013) (kg/m³)	2086	2086	2086	-
Q) Humedad optima de laboratorio (INV E-142-2013) (%)	7,3	7,3	7,5	-
R) % Compactación seca en el terreno (M/O)*100 (%)	85,1	95,9	96,4	-
S) % de compactacion especificada (%) -Criterio Aceptación***	98	98	98	-

HUMEDAD

DATOS DEL ENSAYO	1	2	3	4
Nº. Recipiente	-	-	-	-
Masa recipiente + suelo húmedo (g)	-	-	-	-
Masa recipiente + suelo seco (g)	-	-	-	-
Masa recipiente (g)	-	-	-	-
Temperatura de secado (°C)	-	-	-	-
Humedad (%)	-	-	-	-

OBSERVACIONES: CONTRATISTA

INCERTIDUMBRE TOMANDO UN K=2 Y UN NIVEL DE CONFIANZA DE 95%	INV-E 161-2013 - NTC-1667:2002 (kN/m3)	+/- 0,19	INV E 122-2013 - NTC-1495:2013 (%)	+/- 0,16

REVISÓ: ING.ANGELA SIERRA — COORDINADORA TÉCNICA

APROBÓ: ING GILBERTO RODRIGUEZ — DIRECTOR TÉCNICO

ESTE ENSAYO NO PODRÁ REPRODUCIRSE SIN LA APROBACIÓN ESCRITA DE TERRATEST S.A.S
LOS RESULTADOS DE ESTE ENSAYO SOLO SON APLICABLES A LAS MUESTRAS ENSAYADAS

www.terratest.com.co PBX: 57-1 803 2324 Calle 102 No. 70B-50 Barrio: Santa Rosa - Bogotá - Colombia

FIN DE INFORME

TERRATEST SAS
LABORATORIO DE SUELOS, ROCAS Y MATERIALES
CALIDAD QUE CONSTRUYE RELACIONES CONFIABLES

Bogotá, 08 de enero 2026
Informe 2016/1863-25

Señores
CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025
Atn.: ING. FABIAN HERNANDEZ ALDANA / ING. ANDREA
CL 7 46-43 ET ESPERANZA
BOGOTÁ

REF.: INFORME ENSAYOS DE LABORATORIO

Respetado Ingeniero:

Por medio de la presente nos permitimos realizar entrega del informe del proyecto **1839: EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO""**correspondiente a la orden de ensayo número:

- 2016-25: **DENSIDADES**

Los ensayos emitidos a continuación fueron realizados en las instalaciones de TERRATEST S.A.S, las muestras y la información para la identificación de las mismas han sido proporcionadas por el cliente. Los resultados informados se relacionan solamente a los ítems sometidos a ensayo y se aplican a las muestras tal como se recibieron por parte del cliente.

Los informes individuales de ensayo hacen parte integral de este informe y están respaldados por la firma digital certificada del Gerente Técnico (E) de **Terratest S.A.S.** incluida en esta comunicación.

El presente informe consta de 2 páginas incluida esta.

Observaciones: No quedo contramuestras y/o testigos de las muestras ensayadas.

Agradecemos la atención.

Atentamente,

GILBERTO RODRIGUEZ CH.
Gerente Técnico (E)

C.c. Archivo Terr – 1863
ME/Jo

Dirección: Calle 102 No. 70B- 50 B/ Santa Rosa
PBX: (601) 803 2324 Celular: 311 2122472
Bogotá D.C.- Colombia

TERRATEST SAS
LABORATORIO DE SUELOS, ROCAS Y MATERIALES
CALIDAD QUE CONSTRUYE RELACIONES CONFIABLES

ONAC ACREDITADO
ISO/IEC 17025:2017

Fecha: 2020-11-30
Versión.N°.: 12
FT - 10

INFORME DE ENSAYO: METODO DE ENSAYO PARA DETERMINAR LA DENSIDAD Y EL PESO UNITARIO EN EL TERRENO. MÉTODO DEL CONO DE ARENA

Norma(s) Técnica(s) de Referencia Aplicada(s)				Procedimiento de Ensayo	Orden de Ensayo No:
INV E - 161-2013	x	NTC - 1667:2002	-	DETERMINACION DE LA DENSIDAD Y PESO UNITARIO EN EL TERRENO, METODO CONO Y AREN	2015-25
INV E - 122-2013	x	NTC - 1776:2019	-		
INV E - 150-2013 **	x	NTC - 1495:2013	-		

CLIENTE***:	CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025
PROYECTO***:	1863
DIRECCIÓN***:	CL 7 46-43 ET ESPERANZA
LOC. PROYECTO***:	BOSA PIAMONTE
LOC. ENSAYO***:	AREAS DE CONSTRUCCIONE PARQUE PIAMONTE
FECHA DEL ENSAYO:	2025-12-11

APARATO DE CONO: D | BALANZA No. 198 | HORNO No. 7 | HUMEDOMETRO No. 261

**Este procedimiento no cuenta con acreditación ante el ONAC.

***Esta información es suministrada por el cliente. Por lo tanto, TERRATEST SAS no asume la responsabilidad cuando la informacion sea proporcionada por el cliente y pueda afectar la validez de los resultados.

DATOS DEL ENSAYO	1	2	3	4
DESCRIPCIÓN DEL MATERIAL/TIPO DE MATERIAL***	BG	BG	BG	BG
CANTERA O PPROCEDENCIA DEL MATERIAL***	GRECO	GRECO	GRECO	GRECO
PROFUNDIDAD DE LA CAPA ENSAYADA (m) ***	0,15	0,15	0,15	0,15
ABSCISA O TRAMO***	ANDEN ZONA #5	ANDEN ZONA #5	ANDEN PEATONAL	ANDEN PEATONAL
COSTADO***	C. OCCIDENTAL	C. OCCIDENTAL	ZONA #1 NORTE	ZONA #1 CENTRO
CAPA (No.)***	ULTIMA	ULTIMA	ULTIMA	ULTIMA
TAMAÑO MÁXIMO DEL AGREGADO (mm)***	25,4	25,4	25,4	25,4
A) Masa frasco+cono+arena inicial (g)	7088	7084	7055	7050
B) Masa frasco+cono+arena final (g)	1607	1320	2120	1795
C) Masa arena total usada (A - B) (g)	5481	5764	4935	5255
D) Constante del cono (g)	1805	1805	1805	1805
E) Masa arena en el hueco (C - D) (g)	3676	3959	3130	3450
F) Densidad de la arena (g/cm3)	1,39	1,39	1,39	1,39
G) Volumen del hueco (E / F) (cm3)	2645	2848	2252	2482
H) Masa material extraído húmedo (g)	5509	5979	4924	5411
I) Humedad (Probador con Carburo de Calcio) (%)**	9,6	10,2	14,2	13,4
J) Masa material extraído seco (H/(I +100)) x 100 (g)	5036	5426	4315	4767
K) Densidad seca en el terreno (J/G) (g/cm3)	1,90	1,90	1,92	1,92
L) Densidad húmeda en el terreno (H/G) (g/cm3)	2,08	2,10	2,19	2,18
M) Peso unitario seco en el terreno (K*9,807) (kN/m³)	18,7	18,7	18,8	18,8
O) Densidad máx. de laboratorio seca (INV E-142-2013) (kN/m³)	19,5	19,5	19,5	19,5
P) Densidad máx. de laboratorio seca (INV E-142-2013) (kg/m³)	1991	1991	1991	1991
Q) Humedad optima de laboratorio (INV E-142-2013) (%)	8,8	8,8	8,8	8,8
R) % Compactación seca en el terreno (M/O)*100 (%)	95,8	95,8	96,4	96,6
S) % de compactacion especificada (%) -Criterio Aceptación***	95	95	95	95

HUMEDAD

DATOS DEL ENSAYO	1	2	3	4
N°. Recipiente	X-19	L-22	S-18	L-14
Masa recipiente + suelo húmedo (g)	3280,60	3315,60	3490,60	3488,20
Masa recipiente + suelo seco (g)	3011,70	3022,50	3078,30	3092,30
Masa recipiente (g)	151,50	149,20	154,30	160,50
Temperatura de secado (°C)	110	110	110	110
Humedad (%)	9,4	10,2	14,1	13,5

OBSERVACIONES: PROCTOR SUMINISTRADO EN OBRA

INCERTIDUMBRE TOMANDO UN K=2 Y UN NIVEL DE CONFIANZA DE 95%	INV-E 161-2013 - NTC-1667:2002 (kN/m3)	+/- 0,19	INV E 122-2013 - NTC-1495:2013 (%)	+/- 0,16

REVISÓ: ING. ANGELA SIERRA — COORDINADOR TÉCNICO

APROBÓ: ING. GILBERTO RODRIGUEZ — DIRECTOR TÉCNICO

ESTE ENSAYO NO PODRÁ REPRODUCIRSE SIN LA APROBACIÓN ESCRITA DE TERRATEST S.A.S
LOS RESULTADOS DE ESTE ENSAYO SOLO SON APLICABLES A LAS MUESTRAS ENSAYADAS

www.terratest.com.co PBX: 57-1 803 2324 Calle 102 No. 70B-50 Barrio: Santa Rosa - Bogotá - Colombia

FIN INFORME

TERRATEST SAS
LABORATORIO DE SUELOS, ROCAS Y MATERIALES
CALIDAD QUE CONSTRUYE RELACIONES CONFIABLES

Bogotá, 8 de enero de 2026
Informe 2016/1863-25

Señores
CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025
Atn.: ING. FABIAN HERNANDEZ ALDANA / ING. ANDREA
CL 7 46-43 ET ESPERANZA
BOGOTÁ

REF.: INFORME ENSAYOS DE LABORATORIO

Respetado Ingeniero:

Por medio de la presente nos permitimos realizar entrega del informe del proyecto **1839: EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO""**correspondiente a la orden de ensayo número:

- 2016-25: **DENSIDADES**

Los ensayos emitidos a continuación fueron realizados en las instalaciones de TERRATEST S.A.S, las muestras y la información para la identificación de las mismas han sido proporcionadas por el cliente. Los resultados informados se relacionan solamente a los ítems sometidos a ensayo y se aplican a las muestras tal como se recibieron por parte del cliente.

Los informes individuales de ensayo hacen parte integral de este informe y están respaldados por la firma digital certificada del Gerente Técnico (E) de **Terratest S.A.S.** incluida en esta comunicación.

El presente informe consta de 2 páginas incluida esta.

Observaciones: No quedo contramuestras y/o testigos de las muestras ensayadas.

Agradecemos la atención.

Atentamente,

GILBERTO RODRIGUEZ CH.
Gerente Técnico (E)

C.c. Archivo Terr – 1863
ME/Jo

Dirección: Calle 102 No. 70B- 50 B/ Santa Rosa
PBX: (601) 803 2324 Celular: 311 2122472
Bogotá D.C.- Colombia

TERRATEST SAS
LABORATORIO DE SUELOS, ROCAS Y MATERIALES
CALIDAD QUE CONSTRUYE RELACIONES CONFIABLES

ONAC ACREDITADO
ISO/IEC 17025:2017

Fecha: 2020-11-30
Versión.Nº.: 12
FT - 10

INFORME DE ENSAYO: METODO DE ENSAYO PARA DETERMINAR LA DENSIDAD Y EL PESO UNITARIO EN EL TERRENO. MÉTODO DEL CONO DE ARENA

Norma(s) Técnica(s) de Referencia Aplicada(s)				Procedimiento de Ensayo	Orden de Ensayo No:
INV E - 161-2013	x	NTC - 1667:2002	-	DETERMINACION DE LA DENSIDAD Y PESO UNITARIO EN EL TERRENO, METODO CONO Y AREN	2016-25
INV E - 122-2013	x	NTC - 1776:2019	-		
INV E - 150-2013 **	x	NTC - 1495:2013	-		

CLIENTE***:	CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025						
PROYECTO***:	1863						
DIRECCIÓN***:	CL 7 46-43 ET ESPERANZA						
LOC. PROYECTO***:	BOSA PIAMONTE						
LOC. ENSAYO***:	AREAS DE CONSTRUCCIONE PARQUE PIAMONTE						
FECHA DEL ENSAYO:	2025-12-11						
APARATO DE CONO:	D	BALANZA No.	198	HORNO No.	7	HUMEDOMETRO No.	261

**Este procedimiento no cuenta con acreditación ante el ONAC.

***Esta información es suministrada por el cliente. Por lo tanto, TERRATEST SAS no asume la responsabilidad cuando la informacion sea proporcionada por el cliente y pueda afectar la validez de los resultados.

DATOS DEL ENSAYO	1	2	3	4
DESCRIPCIÓN DEL MATERIAL/TIPO DE MATERIAL***	BG	-	-	-
CANTERA O PPROCEDENCIA DEL MATERIAL***	GRECO	-	-	-
PROFUNDIDAD DE LA CAPA ENSAYADA (m) ***	0,15	-	-	-
ABSCISA O TRAMO***	ANDEN PEATONAL	-	-	-
COSTADO***	ZONA #2 SUR	-	-	-
CAPA (No.)***	ULTIMA	-	-	-
TAMAÑO MÁXIMO DEL AGREGADO (mm)***	25,4	-	-	-
A) Masa frasco+cono+arena inicial (g)	7047	-	-	-
B) Masa frasco+cono+arena final (g)	1945	-	-	-
C) Masa arena total usada (A - B) (g)	5102	-	-	-
D) Constante del cono (g)	1805	-	-	-
E) Masa arena en el hueco (C - D) (g)	3297	-	-	-
F) Densidad de la arena (g/cm3)	1,39	-	-	-
G) Volumen del hueco (E / F) (cm3)	2372	-	-	-
H) Masa material extraído húmedo (g)	5203	-	-	-
i) Humedad (Probador con Carburo de Calcio) (%)**	13,4	-	-	-
J) Masa material extraído seco (H/(I +100)) x 100 (g)	4580	-	-	-
K) Densidad seca en el terreno (J/G) (g/cm3)	1,93	-	-	-
L) Densidad húmeda en el terreno (H/G) (g/cm3)	2,19	-	-	-
M) Peso unitario seco en el terreno (K*9,807) (kN/m³)	18,9	-	-	-
O) Densidad máx. de laboratorio seca (INV E-142-2013) (kN/m³)	19,5	-	-	-
P) Densidad máx. de laboratorio seca (INV E-142-2013) (kg/m³)	1991	-	-	-
Q) Humedad optima de laboratorio (INV E-142-2013) (%)	8,8	-	-	-
R) % Compactación seca en el terreno (M/O)*100 (%)	97,1	-	-	-
S) % de compactacion especificada (%) -Criterio Aceptación***	95	-	-	-

HUMEDAD

DATOS DEL ENSAYO	1	2	3	4
Nº. Recipiente	S-7	-	-	-
Masa recipiente + suelo húmedo (g)	3501,50	-	-	-
Masa recipiente + suelo seco (g)	3101,80	-	-	-
Masa recipiente (g)	162,90	-	-	-
Temperatura de secado (°C)	110	-	-	-
Humedad (%)	13,6	-	-	-

OBSERVACIONES: PROCTOR SUMINISTRADO EN OBRA

INCERTIDUMBRE TOMANDO UN K=2 Y UN NIVEL DE CONFIANZA DE 95%	INV-E 161-2013 - NTC-1667:2002 (kN/m3)	+/- 0,19	INV E 122-2013 - NTC-1495:2013 (%)	+/- 0,16

REVISÓ: ING. ANGELA SIERRA — COORDINADOR TÉCNICO

APROBÓ: ING. GILBERTO RODRIGUEZ — DIRECTOR TÉCNICO

ESTE ENSAYO NO PODRÁ REPRODUCIRSE SIN LA APROBACIÓN ESCRITA DE TERRATEST S.A.S
LOS RESULTADOS DE ESTE ENSAYO SOLO SON APLICABLES A LAS MUESTRAS ENSAYADAS

www.terratest.com.co PBX: 57-1 803 2324 Calle 102 No. 70B-50 Barrio: Santa Rosa - Bogotá - Colombia

FIN INFORME

TERRATEST SAS
LABORATORIO DE SUELOS, ROCAS Y MATERIALES
CALIDAD QUE CONSTRUYE RELACIONES CONFIABLES

Bogotá, 19 de diciembre de 2025
Informe 1917/1863-25

Señores
CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025
Atn.: ING. FABIAN HERNANDEZ ALDANA / ING. ANDREA
CL 7 46-43 ET ESPERANZA
BOGOTÁ

REF.: INFORME ENSAYOS DE LABORATORIO

Respetado Ingeniero:

Por medio de la presente nos permitimos realizar entrega del informe del proyecto **1917: EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO""**correspondiente a la orden de ensayo número:

- 1917-25:**CILINDROS**

Los ensayos emitidos a continuación fueron realizados en las instalaciones de TERRATEST S.A.S, las muestras y la información para la identificación de las mismas han sido proporcionadas por el cliente. Los resultados informados se relacionan solamente a los ítems sometidos a ensayo y se aplican a las muestras tal como se recibieron por parte del cliente.

Los informes individuales de ensayo hacen parte integral de este informe y están respaldados por la firma digital certificada de la Gerente Técnica de **Terratest S.A.S.** incluida en esta comunicación.

El presente informe consta de (2) páginas incluida esta.

Observaciones: No quedo contramuestras y/o testigos de las muestras ensayadas.

Agradecemos la atención.

Atentamente,

GILBERTO RODRIGUEZ
Gerente Técnico

C.c. Archivo Terr – 1863
ME/Jo

Dirección: Calle 102 No. 70B- 50 B/ Santa Rosa
PBX: (601) 803 2324 Celular: 311 2122472
Bogotá D.C.- Colombia

TERRATEST SAS
LABORATORIO DE SUELOS, ROCAS Y MATERIALES
ISO/ IEC 17025:2017

Fecha: 2025-01-13
Versión.N°.: 12
FT-14

INFORME DE ENSAYO. ENSAYO DE RESISTENCIA A LA COMPRESION DE ESPECIMENES CILINDRICOS DE CONCRETO.

Norma(s) Técnica(s) de Referencia Aplicada(s)				Procedimiento de Ensayo	Orden de ensayo No.:	1917-25
NTC-673:2021	X	INV E - 410-2013	-	PT - 07		

CLIENTE*:** CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025
LOCALIZACIÓN*:** BOGOTÁ
PROYECTO*:** 1863-EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"
ING. ENCARGADO*:** ING. FABIAN HERNANDEZ / ing. ANDREA
DIRECCIÓN*:** Calle 69D entre Cra 79 y Cra 78C - BOSA, BOGOTÁ
FECHA DE RECEPCION: -

*** Información suministrada por el cliente. Por lo tanto, TERRATEST SAS no asume la responsabilidad cuando la información sea proporcionada por el cliente y pueda afectar la validez de los resultados.

TEMP. AMBIENTE (°C) - **HUMEDAD RELATIVA (%)** -

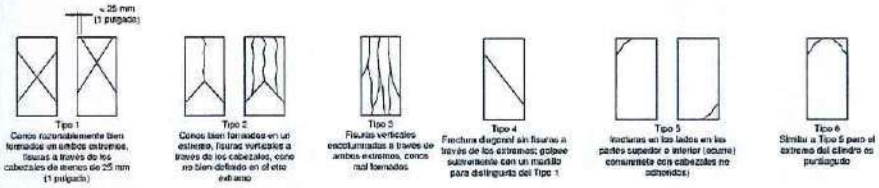
CILINDRO No.***	SITIO DE FUNDIDA***	FECHA DE TOMA***	HORA DE TOMA**	HORA DE FALLA	EDAD DIAS***	FECHA ROTURA***	f'c DISEÑO***		DIAMETRO	ALTURA	MASA	CARGA	AREA	DENSIDAD	RELACIÓN L/D	TIPO DE FALLA	ESFUERZO DE ROTURA	DESARROLLO	DEFECTO ESPECIMEN	CARACTERISTICAS ENSAYO
							(kg/cm²)	(MPa)	(mm)	(mm)	(g)	(kN)	mm²	(kg/m³)			(MPa)	(%)		
APM	PLACA DE PISO ÁREA DE JUEGOS, ZONA NO 5.	2025-11-18	1:55	2:00	7	2025-11-25	255	25,0	153,25	305	12395	364	18445,50	2200	1,99	2	19,7	79	NO	N
APM		2025-11-18	2:00	2:05	14	2025-12-02	286	28,0	153,25	305	12420	374	18445,50	2210	1,99	2	20,3	73	NO	N
APM		2025-11-18	2:05	2:10	28	2025-12-16	286	28,0	153,25	305	12433	439	18445,50	2210	1,99	2	23,8	85	NO	N

CARACTERISTICAS DE ENSAYO: NEOPRENO= N REFRENTADO=R PULIDO=P **DEFECTOS DEL ESPECIMEN:** DESNIVELADO=D FALTA ADHERENCIA=FA POROSO=PO MICROFISURAS=M NINGUNO=NA AGREGADO ESCASO=AE

OBSERVACIONES: NINGUNA

ESPECIMENES ELABORADOS POR:	CLIENTE:	X	TERRATEST	-	PRESENCIA DEL CLIENTE PARA VER FALLA:	SI	-	NO	-
ESPECIMENES TRANSPORTADOS POR:	CLIENTE:	X	TERRATEST	-		NOMBRE Y CARGO:			

TIPO DE FALLA



INCERTIDUMBRE TOMANDO UN K=2 Y UN NIVEL DE CONFIANZA DE 95% +/- 0,35 MPa

REVISÓ: COORDINADOR TÉCNICO: ING. ANGELA SIERRA

APROBÓ: GERENTE TÉCNICO: ING. GILBERTO RODRIGUEZ

ESTE ENSAYO NO PODRA REPRODUCIRSE SIN LA APROBACION ESCRITA DE DE TERRATEST S.A.S
LOS RESULTADOS DE ESTE ENSAYO SOLO SON APLICABLES A LAS MUESTRAS ENSAYADAS

www.terratest.com.co PBX: 57-1 803 2324 Calle 102 No. 70B-50 Barrio: Santa Rosa - Bogota - Colombia

Fin de informe

TERRATEST SAS
LABORATORIO DE SUELOS, ROCAS Y MATERIALES
CALIDAD QUE CONSTRUYE RELACIONES CONFIABLES

Fecha: 2022-09-23
Versión.Nº.: 11
FT-14

INFORME DE ENSAYO. ENSAYO DE RESISTENCIA A LA COMPRESION DE ESPECIMENES CILINDRICOS DE CONCRETO.

Norma(s) Técnica(s) de Referencia Aplicada(s)			Procedimiento de Ensayo	Orden de ensayo No.:	3241-25
NTC-673:2021	-	INV E - 410-2013	X	PT - 07	

CLIENTE***: CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025

PROYECTO***: 1863-EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

DIRECCIÓN***: CL 7 46-43 ET ESPERANZA

LOCALIZACIÓN***: Calle 69D entre Cra 79 y Cra 78C - BOSA, BOGOTÁ

ING. ENCARGADO***: ING. FABIAN HERNANDEZ ALDANA / ing. ANDREA

FECHA DE RECEPCION: -

*** Información suministrada por el cliente. Por lo tanto, TERRATEST SAS no asume la responsabilidad cuando la información sea proporcionada por el cliente y pueda afectar la validez de los resultados.

TEMP. AMBIENTE (°C) - HUMEDAD RELATIVA (%) -

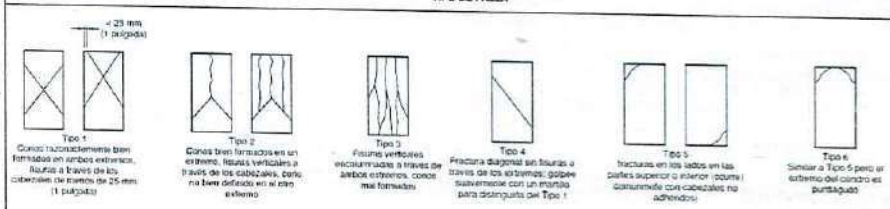
CILINDRO No.***	SITIO DE FUNDIDA***	FECHA DE TOMA***	HORA DE TOMA**	HORA DE FALLA	EDAD DIAS***	FECHA ROTURA***	f'c DISEÑO*** (kg/cm²)	f'c DISEÑO*** (MPa)	DIAMETRO (mm)	ALTURA (mm)	MASA (g)	CARGA (kN)	AREA mm²	DENSIDAD (kg/m³)	RELACIÓN L/D	TIPO DE FALLA	ESFUERZO DE ROTURA (MPa)	DESARROLLO (%)	DEFECTO ESPECIMEN	CARACTERISTICAS ENSAYO
1	Anden peatonal costado occidental y anden peatonal zona No 1	2025-12-15	-	10:05	7	2025-12-22	286	28,0	111,50	306	11960	148	9764,25	4000	2,74	3	15,2	54	NO	N
2		2025-12-15	-	10:10	14	2025-12-29	286	28,0	152,50	305	12118	157	18265,50	2180	2,00	3	8,6	31	NO	N

CARACTERISTICAS DE ENSAYO: NEOPRENO= N REFRENTADO=R PULIDO=P DEFECTOS DEL ESPECIMEN: DESNIVELADO=D FALTA ADHERENCIA=FA POROSO=PO MICROFISURAS=M NINGUNO=NA AGREGADO ESCASO=AE

OBSERVACIONES: NINGUNA

ESPECIMENES ELABORADOS POR:	CLIENTE:	X	TERRATEST	-	PRESENCIA DEL CLIENTE PARA VER FALLA:	SI	-	NO	X
ESPECIMENES TRANSPORTADOS POR:	CLIENTE:	-	TERRATEST	X		NOMBRE Y CARGO:			

TIPO DE FALLA



INCERTIDUMBRE TOMANDO UN K2 Y UN NIVEL DE CONFIANZA DE 95% +/- 0,35 MPa

REVISÓ: COORDINADORA TÉCNICA: ING.ANGELA SIERRA

APROBÓ: DIRECTOR TÉCNICO: ING. LUTHER HERRERA

ESTE ENSAYO NO PODRA REPRODUCIRSE SIN LA APROBACION ESCRITA DE DE TERRATEST S.A.S

LOS RESULTADOS DE ESTE ENSAYO SOLO SON APLICABLES A LAS MUESTRAS ENSAYADAS

TERRATEST SAS
LABORATORIO DE SUELOS, ROCAS Y MATERIALES
CALIDAD QUE CONSTRUYE NACIONES COMUNES
ISO/IEC 17025:2017

Fecha:	2025-01-13
Versión.N°.:	12
	FT-14

INFORME DE ENSAYO. ENSAYO DE RESISTENCIA A LA COMPRESION DE ESPECIMENES CILINDRICOS DE CONCRETO.

Norma(s) Técnica(s) de Referencia Aplicada(s)				Procedimiento de Ensayo	Orden de ensayo No.:	1917-25
NTC-673:2021	X	INV E - 410-2013	-	PT - 07		

CLIENTE*:** CONSORCIO OBRAS PARQUES 2025 **LOCALIZACIÓN***:** BOGOTÁ

PROYECTO*:** 1863-EJECUTAR, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO CON CODIGO 07-149 DESARROLLO PIAMONTE I EN LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO" **ING. ENCARGADO***:** ING. FABIAN HERNANDEZ / ing. ANDREA

DIRECCIÓN*:** Calle 69D entre Cra 79 y Cra 78C - BOSA, BOGOTÁ **FECHA DE RECEPCION:** -

*** Información suministrada por el cliente. Por lo tanto, TERRATEST SAS no asume la responsabilidad cuando la información sea proporcionada por el cliente y pueda afectar la validez de los resultados. **TEMP. AMBIENTE (°C)** 21 **HUMEDAD RELATIVA (%)** -

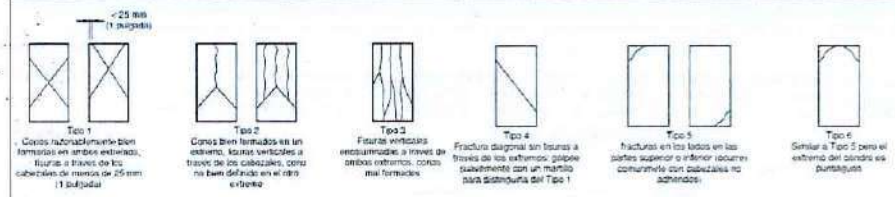
CILINDRO No.***	SITIO DE FUNDIDA***	FECHA DE TOMA***	HORA DE TOMA***	HORA DE FALLA	EDAD DIAS***	FECHA ROTURA***	f'c DISEÑO***		DIAMETRO	ALTURA	MASA	CARGA	AREA	DENSIDAD	RELACIÓN L/D	TIPO DE FALLA	ESFUERZO DE ROTURA	DESARROLLO	DEFECTO ESPECIMEN	CARACTERISTICAS ENSAYO
							(kg/cm²)	(MPa)	(mm)	(mm)	(g)	(kN)	mm²	(kg/m³)			(MPa)	(%)		
APM	PLACA DE PISO ÁREA DE JUEGOS, ZONA NO 5.	2025-11-18	-	2:00	7	2025-11-25	255	25,0	153,25	305	12395	364	18445,50	2200	1,99	2	19,7	79	NO	N

CARACTERISTICAS DE ENSAYO: NEOPRENO= N REFRENTADO=R PULIDO=P DEFECTOS DEL ESPECIMEN: DESNIVELADO=D FALTA ADHERENCIA=FA POROSO=PO MICROFISURAS=M NINGUNO=NA AGREGADO ESCASO=AE

OBSERVACIONES: NINGUNA

ESPECIMENES ELABORADOS POR:	CLIENTE:	X	TERRATEST	-	PRESENCIA DEL CLIENTE PARA VER FALLA:	SI	-	NO	-
ESPECIMENES TRANSPORTADOS POR:	CLIENTE:	X	TERRATEST	-		NOMBRE Y CARGO:			

TIPO DE FALLA



INCERTIDUMBRE TOMANDO UN K=2 Y UN NIVEL DE CONFIANZA DE 95% +/- 0,35 MPa

REVISÓ: COORDINADOR TÉCNICO: ING. ANGELA SIERRA

APROBÓ: GERENTE TÉCNICO: ING. GILBERTO RODRIGUEZ

ESTE ENSAYO NO PODRA REPRODUCIRSE SIN LA APROBACION ESCRITA DE DE TERRATEST S.A.S
LOS RESULTADOS DE ESTE ENSAYO SOLO SON APLICABLES A LAS MUESTRAS ENSAYADAS