CALCULO DEL VALOR DE LA CONSULTORÍA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS

PROYECTO:	El proyecto se enmarca en "Realización de la consultoría de estudios y diseños técnicos, a nivel de fase 3 para el nuevo Edificio Múltiple de la plaza de mercado de Manizales, a construirse en un lote ubicado entre calles 23 y 24 y entre carreras 14 y 15 de propiedad de Infimanizales."
ALCANCE:	El proyecto se enmarca en "Realización de la consultoría de estudios y diseños técnicos, a nivel de fase 3 para el nuevo Edificio Múltiple de la plaza de mercado de Manizales, a construirse en un lote ubicado entre calles 23 y 24 y entre carreras 14 y 15 de propiedad de Infimanizales." Se incluyen entre otros, sin limitarse a ello, los diseños arquitectónicos y estructurales los estudios de redes eléctricas, voz y datos, detección de incendios, redes hidrosanitarias, red contraincendios, infraestructura de refrigeración o cuartos fríos, y seguridad humana y la definición de especificaciones técnicas, análisis de precios unitarios, cálculo de cantidades de obra y preparación de presupuestos y cronogramas de ejecución de obras para el nuevo Edificio y los diseños urbanistico y de Paisajismo complementarios en el perimetro del edificio.
PLAZO:	Cinco (5 meses)

COSTOS DE PERSONAL CON DEDICACION AL PROYECTO

PERSONAL	CATEGORIA	REMUNERACIÓN MENSUAL (Pesos 2026)	CANT	APLICACIÓN MES	CANTIDAD MESES	VALOR PARCIAL
Director Proyecto	Directivo	$ 8.831.517	1,0	0,5	5	$ 22.078.793
Coordinador de Diseños	Profesional Especializado	$ 7.791.138	1,0	1,0	5	$ 38.955.690
Arquitecto	Profesional Especializado	$ 7.791.138	1,0	1,0	5	$ 38.955.690
Diseñador Urbano y Paisajista	Profesional Especializado	$ 7.791.138	1,0	0,5	5	$ 19.477.845
Modelador BIM	Profesional Universitario	$ 5.171.786	1,0	1,0	5	$ 25.858.931
Ingeniero especialista en Estructuras	Profesional Especializado	$ 7.791.138	1,0	1,0	5	$ 38.955.690
Ingeniero especialista en Hidráulica y RCI	Profesional Especializado	$ 7.791.138	1,0	1,0	5	$ 38.955.690
Ingeniero especialista Electricista y de Redes Especiales	Profesional Especializado	$ 7.791.138	1,0	1,0	5	$ 38.955.690
Ingeniero Mecanico de redes HVAC	Profesional Especializado	$ 7.791.138	1,0	0,5	5	$ 19.477.845
Ingeniero especialista en Redes de Gas	Profesional Especializado	$ 7.791.138	1,0	0,5	5	$ 19.477.845
Ingeniero Ambiental (PGIO - PMT)	Profesional Universitario	$ 7.791.138	1,0	0,5	5	$ 19.477.845
Ingeniero civil / Arquitecto Presupuesto y Programación	Profesional Universitario	$ 5.171.786	1,0	1,0	5	$ 25.858.931
Secretaria	Apoyo Adminnistrativo	$ 2.586.642	1,0	1,0	5	$ 12.933.210
			COSTO SALARIO BASE PERSONAL			$ 359.419.695
			FACTOR MULTIPLICADOR			2,20
			COSTO BASICO PERSONAL (SIN IVA)			$ 790.723.329
			VALOR DEL IVA	19,0%		$ 150.237.433
			VALOR COSTOS DE PERSONAL (CON IVA)			$ 940.960.762

OTROS COSTOS DIRECTOS

CONCEPTO	UN	VALOR	CANT	APLICACIÓN MES	CANTIDAD MESES	VALOR PARCIAL
Gastos funcionamiento equipo de trabajo y oficinas	MES	$ 4.620.000	1	1	5	$ 23.100.000
Comisión topográfica (Topógrafo, + cadeneros + estación)	GL	$ 18.326.000	1			$ 18.326.000
Estudio de suelos y Geotecnia	GL	$ 26.565.322	1			$ 26.565.322
Otros costos logística, comunicaciones, equipos, software.	MES	$ 3.300.000	1	1	5	$ 16.500.000
			SUBTOTAL OTROS COSTOS			$ 84.491.322
			FACTOR MULTIPLICADOR			1,10
			COSTO BASICO SIN IVA			92.940.454
			VALOR DEL IVA SOBRE UTILIDAD	19,0%		17.658.686
			VALOR TOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS			$ 110.599.140
			TOTAL COSTOS			$ 1.051.559.902

Enero de 2026

Patricia Cubillos Lopez
Aesora de Proyectos INFIMANIZALES

Alvaro Trujillo Buitrago
Ing Apoyo Tecnico

CALCULO DEL VALOR DE LA CONSULTORÍA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS

PROYECTO:	El proyecto se enmarca en "Realización de la consultoría de estudios y diseños técnicos, a nivel de fase 3 para el nuevo Edificio Múltiple de la plaza de mercado de Manizales, a construirse en un lote ubicado entre calles 23 y 24 y entre carreras 14 y 15 de propiedad de Infimanizales."
ALCANCE:	El proyecto se enmarca en "Realización de la consultoría de estudios y diseños técnicos, a nivel de fase 3 para el nuevo Edificio Múltiple de la plaza de mercado de Manizales, a construirse en un lote ubicado entre calles 23 y 24 y entre carreras 14 y 15 de propiedad de Infimanizales." Se incluyen entre otros, sin limitarse a ello, los diseños arquitectónicos y estructurales los estudios de redes eléctricas, voz y datos, detección de incendios, redes hidrosanitarias, red contraincendios, infraestructura de refrigeración o cuartos fríos, y seguridad humana y la definición de especificaciones técnicas, análisis de precios unitarios, cálculo de cantidades de obra y preparación de presupuestos y cronogramas de ejecución de obras para el nuevo Edificio y los diseños urbanistico y de Paisajismo complementarios en el perimetro del edificio.
PLAZO:	Cinco (5 meses)

COSTOS DE PERSONAL CON DEDICACION AL PROYECTO

PERSONAL	CATEGORIA	REMUNERACIÓN MENSUAL (Pesos 2026)	CANT	APLICACIÓN MES	CANTIDAD MESES	VALOR PARCIAL
Director Proyecto	Directivo				5	$ 0
Coordinador de Diseños	Profesional Especializado				5	$ 0
Arquitecto	Profesional Especializado				5	$ 0
Diseñador Urbano y Paisajista	Profesional Especializado				5	$ 0
Modelador BIM	Profesional Universitario				5	$ 0
Ingeniero especialista en Estructuras	Profesional Especializado				5	$ 0
Ingeniero especialista en Hidráulica y RCI	Profesional Especializado				5	$ 0
Ingeniero especialista Electricista y de Redes Especiales	Profesional Especializado				5	$ 0
Ingeniero Mecanico de redes HVAC	Profesional Especializado				5	$ 0
Ingeniero especialista en Redes de Gas	Profesional Especializado				5	$ 0
Ingeniero Ambiental (PGIO - PMT)	Profesional Universitario				5	$ 0
Ingeniero civil / Arquitecto Presupuesto y Programación	Profesional Universitario				5	$ 0
Secretaria	Apoyo Admninistrativo				5	$ 0
			COSTO SALARIO BASE PERSONAL			$ 0
			FACTOR MULTIPLICADOR			
			COSTO BASICO PERSONAL (SIN IVA)			$ 0
			VALOR DEL IVA	19,0%		$ 0
			VALOR COSTOS DE PERSONAL (CON IVA)			$ 0

OTROS COSTOS DIRECTOS

CONCEPTO	UN	VALOR	CANT	APLICACIÓN MES	CANTIDAD MESES	VALOR PARCIAL
Gastos funcionamiento equipo de trabajo y oficinas	MES		1		5	$ 0
Comisión topográfica (Topógrafo, + cadeneros + estación)	GL		1			$ 0
Estudio de suelos y Geotecnia	GL		1			$ 0
Otros costos logística, comunicaciones, equipos, software.	MES		1		5	$ 0
			SUBTOTAL OTROS COSTOS			$ 0
			FACTOR MULTIPLICADOR			
			COSTO BASICO SIN IVA			0
			VALOR DEL IVA SOBRE UTILIDAD	19,0%		0
			VALOR TOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS			$ 0
			TOTAL COSTOS			$ 0

Fecha

Proponente

Firma