## CALCULO DEL VALOR DE LA CONSULTORÍA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS

| | |
|---|---|
| **PROYECTO:** | **El proyecto se enmarca en "Realización de la consultoría de estudios y diseños técnicos, a nivel de fase 3 para el nuevo Edificio Múltiple de la plaza de mercado de Manizales, a construirse en un lote ubicado entre calles 23 y 24 y entre carreras 14 y 15 de propiedad de Infimanizales."** |
| **ALCANCE:** | **El proyecto se enmarca en "Realización de la consultoría de estudios y diseños técnicos, a nivel de fase 3 para el nuevo Edificio Múltiple de la plaza de mercado de Manizales, a construirse en un lote ubicado entre calles 23 y 24 y entre carreras 14 y 15 de propiedad de Infimanizales."**<br><br>**Se incluyen entre otros, sin limitarse a ello, los diseños arquitectónicos y estructurales los estudios de redes eléctricas, voz y datos, detección de incendios, redes hidrosanitarias, red contraincendios, infraestructura de refrigeración o cuartos fríos, y seguridad humana y la definición de especificaciones técnicas, análisis de precios unitarios, cálculo de cantidades de obra y preparación de presupuestos y cronogramas de ejecución de obras para el nuevo Edificio y los diseños urbanistico y de Paisajismo complementarios en el perimetro del edificio.** |
| **PLAZO:** | **Cinco (5 meses)** |

### COSTOS DE PERSONAL CON DEDICACION AL PROYECTO

| PERSONAL | CATEGORIA | REMUNERACIÓN MENSUAL (Pesos 2026) | CANT | APLICACIÓN MES | CANTIDAD MESES | VALOR PARCIAL |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Director Proyecto | Directivo | $ 8.831.517 | 1,0 | 0,5 | 5 | $ 22.078.793 |
| Coordinador de Diseños | Profesional Especializado | $ 7.791.138 | 1,0 | 1,0 | 5 | $ 38.955.690 |
| Arquitecto | Profesional Especializado | $ 7.791.138 | 1,0 | 1,0 | 5 | $ 38.955.690 |
| Diseñador Urbano y Paisajista | Profesional Especializado | $ 7.791.138 | 1,0 | 0,5 | 5 | $ 19.477.845 |
| Modelador BIM | Profesional Universitario | $ 5.171.786 | 1,0 | 1,0 | 5 | $ 25.858.931 |
| Ingeniero especialista en Estructuras | Profesional Especializado | $ 7.791.138 | 1,0 | 1,0 | 5 | $ 38.955.690 |
| Ingeniero especialista en Hidráulica y RCI | Profesional Especializado | $ 7.791.138 | 1,0 | 1,0 | 5 | $ 38.955.690 |
| Ingeniero especialista Electricista y de Redes Especiales | Profesional Especializado | $ 7.791.138 | 1,0 | 1,0 | 5 | $ 38.955.690 |
| Ingeniero Mecanico de redes HVAC | Profesional Especializado | $ 7.791.138 | 1,0 | 0,5 | 5 | $ 19.477.845 |
| Ingeniero especialista en Redes de Gas | Profesional Especializado | $ 7.791.138 | 1,0 | 0,5 | 5 | $ 19.477.845 |
| Ingeniero Ambiental (PGIO - PMT) | Profesional Universitario | $ 7.791.138 | 1,0 | 0,5 | 5 | $ 19.477.845 |
| Ingeniero civil / Arquitecto Presupuesto y Programación | Profesional Universitario | $ 5.171.786 | 1,0 | 1,0 | 5 | $ 25.858.931 |
| Secretaria | Apoyo Admninistrativo | $ 2.586.642 | 1,0 | 1,0 | 5 | $ 12.933.210 |
| | | **COSTO SALARIO BASE PERSONAL** | | | | **$ 359.419.695** |
| | | FACTOR MULTIPLICADOR | | | | **2,20** |
| | | **COSTO BASICO PERSONAL (SIN IVA)** | | | | **$ 790.723.329** |
| | | VALOR DEL IVA | | 19,0% | | $ 150.237.433 |
| | | **VALOR COSTOS DE PERSONAL (CON IVA)** | | | | **$ 940.960.762** |

### OTROS COSTOS DIRECTOS

| CONCEPTO | UN | VALOR | CANT | APLICACIÓN MES | CANTIDAD MESES | VALOR PARCIAL |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Gastos funcionamiento equipo de trabajo y oficinas | MES | $ 4.620.000 | 1 | 1 | 5 | $ 23.100.000 |
| Comisión topográfica (Topógrafo, + cadeneros + estación) | GL | $ 18.326.000 | 1 | | | $ 18.326.000 |
| Estudio de suelos y Geotecnia | GL | $ 26.565.322 | 1 | | | $ 26.565.322 |
| Otros costos logística, comunicaciones, equipos, software. | MES | $ 3.300.000 | 1 | 1 | 5 | $ 16.500.000 |
| | | **SUBTOTAL OTROS COSTOS** | | | | **$ 84.491.322** |
| | | FACTOR MULTIPLICADOR | | | | **1,10** |
| | | COSTO BASICO SIN IVA | | | | 92.940.454 |
| | | VALOR DEL IVA SOBRE UTILIDAD | | 19,0% | | 17.658.686 |
| | | **VALOR TOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS** | | | | **$ 110.599.140** |
| | | **TOTAL COSTOS** | | | | **$ 1.051.559.902** |

Enero de 2026

Patricia Cubillos Lopez
Aesora de Proyectos INFIMANIZALES

Alvaro Trujillo Buitrago
Ing Apoyo Tecnico