



202530551673

Fecha Radicado: 2025-11-10 15:23:39



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Medellín,

Hermana

GLORIA LUZ VILLEGAS SANTAMARIA

Representante Legal

**COMUNIDAD DE HERMANAS DOMINICAS DE LA PRESENTACIÓN
DE LA SANTÍSIMA VIRGEN DE TOURS PROVINCIA DE MEDELLÍN**

NIT N° 890.905.843-6

economato@presprovinciamed.org

ASUNTO: INTENCIÓN DE CELEBRAR CONTRATO DE ARRENDAMIENTO - 2026.

Cordial saludo,

Por medio del presente oficio, le manifestamos que la Secretaría de Educación del Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín, está interesada en realizar la celebración de contrato de arrendamiento sobre el inmueble ubicado en la CALLE 7 N° 56 – 08, Comuna 15 - Guayabal, por DOCE (12) MESES, el cual será destinado al funcionamiento de la **INSTITUCIÓN EDUCATIVA LA PRESENTACIÓN**.

Se informa que, el canon de arrendamiento para la vigencia 2026, tendrá un valor de **CINCUENTA Y TRES MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS OCHO PESOS M/L (\$53.664.408) IMPUESTOS INCLUIDOS**, para un valor total de **SEISCIENTOS CUARENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS M/L (\$643.972.896) IMPUESTOS INCLUIDOS** por DOCE (12) MESES.

Esperando que su respuesta sea positiva, se solicita manifestar por escrito, en un plazo máximo de diez (10) días calendario, la aceptación de celebrar el contrato de arrendamiento para la vigencia 2026, en los términos expuestos, dirigiendo el oficio a la Subsecretaría Administrativa y Financiera, a los correos electrónicos javieran.car@medellin.gov.co y anderson.garcia@medellin.gov.co.

Adicionalmente, a continuación relacionamos los documentos que deberán enviar a partir del 22 de diciembre, hasta el 30 de diciembre de 2025, con el fin de avanzar en la etapa precontractual del arrendamiento para la vigencia 2026:

Los certificados deben de ser en papel membrete firmados por el representante legal y su fecha de expedición no podrá ser anterior al 22 de diciembre de 2025.

Página 1 de 3



202530551673

Fecha Radicado: 2025-11-10 15:23:39



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

- Poder, Autorización o Mandato, del propietario, la Junta o Asamblea de Socios **en caso de aplicar**. Caso en el cual deberá aportar esta misma documentación del Poderdante o Mandante.
- Certificado de Tradición y Libertad del inmueble actualizado, con vigencia **NO superior a 30 días**.
- Certificado de Existencia y Representación Legal actualizado, con vigencia **NO superior a 30 días**.
- Autorización para contratar en caso de que el Representante Legal tenga alguna limitación que afecte la suscripción del contrato. Poder Adjunto **en caso de aplicar**.
- Fotocopia del documento de identificación del Representante Legal al 150% y del apoderado(a), **en caso de aplicar**.
- Certificado de Pago de Parafiscales y aportes a la Seguridad Social. Si está obligado o si tiene revisor fiscal lo deberá aportar suscrito por el mismo, caso en el cual deberá anexar copia de la tarjeta profesional y certificado de vigencia de la misma, expedida por la Junta Central de Contadores, de lo contrario los suscribirá el Representante Legal.
- Fotocopia del documento de identificación, tarjeta profesional del Revisor Fiscal al 150% y certificado de vigencia de la misma, expedida por la Junta Central de Contadores.
- Certificado de antecedentes disciplinarios de la Procuraduría, de la Persona Jurídica y del Representante Legal, lo obtiene ingresando a la página web www.procuraduria.gov.co.
- Certificado de responsabilidad fiscal de la Contraloría, de la Persona Jurídica y del Representante Legal, lo obtiene ingresando a la página web www.contraloria.gov.co.
- Certificado del Sistema de Registro Nacional de Medidas Correctivas (RNMC) del Representante Legal, lo obtiene ingresando a la página web https://srvncpc.policia.gov.co/PSC/frm_cnp_consulta.aspx.
- Certificado de Antecedentes Judiciales de la Policía Nacional de Colombia, del Representante Legal, lo obtiene ingresando a la página web www.policia.gov.co.
- Registro Único Tributario (RUT) de la DIAN actualizado, lo obtiene ingresando a la página web www.dian.gov.com.
- Certificado de Cuenta Bancaria expedido por la entidad bancaria.
- Certificado de Inhabilidades Delitos sexuales cometidos contra menores de 18 años del Representante Legal. (Ley 1918 de 2018), lo obtiene ingresando a la página web <https://inhabilidades.policia.gov.co:8080/>.
- Certificado de Registro de Deudores Alimentarios Morosos – REDAM actualizado del Representante Legal, lo obtiene ingresando a la página web <https://www.redam.gov.co/>.
- Certificado de Compromiso Anticorrupción.
- Certificado de Inhabilidades para contratar.
- Certificado de Sanciones e Incumplimiento.

Página 2 de 3



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (604) 44 44 144
Conmutador: (604) 385 55 55 Medellín - Colombia



CO17/7740



202530551673

Fecha Radicado: 2025-11-10 15:23:39



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Nota: Este oficio tiene carácter preliminar y su finalidad es que las partes manifiesten su intención de participar en un proceso de contratación. En ningún caso constituye obligaciones contractuales entre las partes.

Cordialmente,

CAROLINA FRANCO GIRALDO
SECRETARIA DE EDUCACION
Secretaría de Educación
Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín

Proyectó	Revisó	Revisó	Revisó
Diego Andrés Oquendo Escobar Apoyo jurídico Subsecretaría Administrativa y Financiera Secretaría de Educación	Javier Andrés Caro Aristizabal Profesional Universitario Subsecretaría Administrativa y Financiera Secretaría de Educación	Luz Stella Tabares Hincapié Líder de Proyecto (E) Subsecretaría Administrativa y Financiera Secretaría de Educación	Luis Alfonso Reyes Alvarez Líder de Programa (E) Subsecretaría Administrativa y Financiera Secretaría de Educación
Revisó	Aprobó		
Blanca Norela Ochoa Jaramillo Abogada Contratista Secretaría de Educación	Anderson Garcia Cano Subsecretario de Despacho Subsecretaría Administrativa y Financiera Secretaría de Educación		