MUNICIPIO SAN JOSE DE CUCUTA - ALCALDIA
NIT : 890501434-2

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL No. 00 001082

Fecha: 10/01/2026 1 - 1

EL JEFE DE OFICINA DE PRESUPUESTO CERTIFICA:

QUE EN EL LIBRO DE PRESUPUESTO DE GASTOS HA SIDO REGISTRADO EL PRESENTE VALOR EN EL (LOS) RUBRO (S) QUE A CONTINUACIÓN SE DESCRIBEN (N):

2026HA-13 PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES EN LA ESTRUCTURACIÓN DEL COMPONENTE TECNICO COMO INGENIERO EN EL MARCO DE SERVICIOS DE INFORMACION ACTUALIZADOS DE SANEAMIENTO Y TITULACIÓN DE BIENES FISCALES EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA. NOTA: LOS PAGOS DEBEN PACTARSE DE ACUERDO A LA PROGRAMACION DEL PAC.

CON CARGO A LOS SIGUIENTES RUBROS:

UNIDAD EJECUTORA	CODIGO	NOMBRE CUENTA	VALOR
1	2.3.2.02.02.009	Servicios para la comunidad, sociales y personales	12,600,000.00
Fuente Recurso:	1.2.1.0.00-INGRESOS CORRIENTES DE LIBRE DESTINACION		
Producto MGA:	4001001 - SERVICIO DE ASISTENCIA TÉCNICA Y JURÍDICA EN SANEAMIENTO Y TITULACIÓN DE PREDIOS		
Código BPIN:	2024540010227 - SERVICIO DE SANEAMIENTO Y TITULACIÓN DE BIENES FISCALES EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA		
Producto DANE:	91123 - Servicios de la administración pública relacionados con la vivienda e infraestructura de servicios públicos		
Atributo:	1.2.1.0.00.1 - INGRESOS CORRIENTES DE LIBRE DESTINACIÓN		
		TOTALES	**12,600,000.00**

VIGENCIA: 2026
VALOR: DOCE MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS.

SE EXPIDE ESTE CERTIFICADO A SOLICITUD DE:

FUNCIONARIO: DAVID ALEJANDRO ALVARADO MUÑOZ
CARGO: SECRETARIO DE DESPACHO, SECRETARIA DE HABITAT
DEPENDENCIA: SECRETARÍA DE HÁBITAT
DOCUMENTO DE SOLICITUD: 00001860

LEDYS SUSANA SANCHEZ DIAZ
Subsecretaria Financiera y Gestión Presupuestal

ELABORÓ:
1090486082-8-YESID ORLANDO MESA ACEVEDO

ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA	CONTRATACIÓN	Código: PA-04-01-P1-F5
	FORMATO SOLICITUD CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL - CDP	Versión:01
		Fecha: 12/12/2022
		Página 1 de 1

SOLICITUD DE CDP No. 00001860 DEL 07-ENERO-2026

#001082

ORDENADOR DEL GASTO		SOLICITANTE	
DEPENDENCIA	2.5.3 - SECRETARÍA DE HÁBITAT	**DEPENDENCIA**	2.5.3 - SECRETARÍA DE HÁBITAT
JEFE	88261060 - DAVID ALEJANDRO ALVARADO MUÑOZ	**JEFE**	88261060 - DAVID ALEJANDRO ALVARADO MUÑOZ
CARGO	020_05 - SECRETARIO DE DESPACHO	**CARGO**	020_05 - SECRETARIO DE DESPACHO

OBJETO DE DISPONIBILIDAD

2026HA-13 PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES EN LA ESTRUCTURACIÓN DEL COMPONENTE TECNICO COMO INGENIERO EN EL MARCO DE SERVICIOS DE INFORMACION ACTUALIZADOS DE SANEAMIENTO Y TITULACIÓN DE BIENES FISCALES EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA .

PROYECTO DE INVERSIÓN (BPIN)

BPIN	2024540010227	servicio de saneamiento y titulación de bienes fiscales en el municipio de san josé de cúcuta
PRODUCTO BPIN	4001001	Servicio de asistencia técnica y jurídica en saneamiento y titulación de predios

Autorizado

IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL

Código del Rubro	Nombre del Rubro	Fuente de Recursos	Valor
2.3.2.02.02.009	**Servicios para la comunidad, sociales y personales** Bpin 2024540010227 Pro. MGA 4001001 Producto DANE : 91123-Servicios de la administración pública relacionados con la vivienda e infraestructura de servicios públicos	**Fuente CUIPO** - 1.2.1.0.00 - INGRESOS CORRIENTES DE LIBRE DESTINACION. **Fuente Recursos** - 1.2.1.0.00 - INGRESOS CORRIENTES DE LIBRE DESTINACION **Fuente Interna:** : 1.2.1.0.00.1 INGRESOS CORRIENTES DE LIBRE DESTINACIÓN	12,600,000.00
VALOR TOTAL	DOCE MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS CON 00/100 M. C/TE.		**12,600,000.00**
VIGENCIA	2026		

DAVID ALEJANDRO ALVARADO MUÑOZ
Jefe dependencia Ordenadora

Vo.Bo. Srio. Área Dirección de Hacienda

Certificado	**00030485 del 05-enero-2026**	
NORMATIVA	SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO TERRITORIAL EN CUMPLIMIENTO DEL ARTICULO 2.2.1.1.2.1.1 DEL DECRETO 1082 DE 2015	
DEPENDENCIA SOLICITANTE	SECRETARÍA DE HÁBITAT	
PROYECTO	**2024540010227**	SERVICIO DE SANEAMIENTO Y TITULACIÓN DE BIENES FISCALES EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA
PRODUCTO	**4001001**	SERVICIO DE ASISTENCIA TÉCNICA Y JURÍDICA EN SANEAMIENTO Y TITULACIÓN DE PREDIOS

Autorizado

Definición de la Necesidad

El municipio de San José Cúcuta en el sector urbano presenta inseguridad jurídica en la relación de tenencia de viviendas construidas en predios fiscales, que se debe al incremento de los asentamientos de origen informal con problemas agudos de pobreza, generados por el desplazamiento interno y externo causados por motivos del conflicto armado, el conflicto interno (Fronteras imaginarias) y la falta de recursos del hogar para adquirir una vivienda digna, que ocasiona conflictos sociales por la propiedad, falsa tradición e inseguridad jurídica que a su vez disminuye la generación de ingresos tributarios y la capacidad de las entidades públicas de ofrecer servicios institucionales, también una pérdida del bien inmueble adquirido, por recuperación de la vivienda adquirida a través de enajenadores ilegales y por ende una limitada posibilidad de bancarización y obtención de créditos y también disminuye el patrimonio del hogar estafado

Listado de Actividades

3 - Prestar el servicio de asistencia Técnica, Jurídica y Social para el Saneamiento y Titulación de predios

Fuente de recursos: INGRESOS CORRIENTES DE LIBRE DESTINACION	2026	376,000,000.00
Fuente de recursos: Disposición de activos	2026	170,000,000.00

ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA	SISTEMA DE GESTION DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO	VERSION 3
	CERTIFICADO DE NECESIDAD	FECHA Julio 2017
Gestión Estratégica	Gestión de Direccionamiento Estratégico	Gestión de Planeación
Macroproceso:	Proceso	Subproceso:

Continuación certificado:	**00030485 del 05-enero-2026**	
CÓDIGO DEL PROYECTO	**Código interno: 2024540010227**	**Código SUIFP: 2024540010227**

Atentamente,

MIGUEL ANGEL ENCISO JAUREGUI
Subsecretario de Proyección Socioeconómica
Subsecretaría de Proyección Socioeconómica

Elaborado por: Giomara A.
Archivado en: 10430.13.13

Autorizado

Nota: Señor usuario, la Secretaría General ha diseñado la encuesta de satisfacción del usuario, que encontrará en el siguiente enlace https://forms.gle/EWPDpSsrVFVpJimQ6 con el fin de que la misma sea diligenciada y así conocer el nivel de satisfacción con los trámites y servicios institucionales.

ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA

CONCEPTO DE VIABILIDAD TÉCNICA UTILIZACION DE LA FUENTE PARA SOLICITAR CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD

FECHA: 07 de Enero de 2026
SEÑORES:
SUBSECRETARIA FINANCIERA Y GESTION PRESUPUESTAL

En el marco de la minimización de eventos de riesgo en la utilización de recursos Para proyectos de Inversión y según lo establecido dentro de los lineamientos impartidos por el Departamento Nacional de Planeación, y las diferentes normas en materia de destinación de recursos, y con el fin de garantizar la pertenencia de la inversión que respaldara el presente proceso de contratación, el cual se adelanta mediante la modalidad de Contratación: DIRECTA y cuyo objeto será: PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES EN LA
ESTRUCTURACIÓN DEL COMPONENTE TECNICO COMO INGENIERO EN EL MARCO DE SERVICIOS DE
INFORMACION ACTUALIZADOS DE SANEAMIENTO Y TITULACIÓN DE BIENES FISCALES EN EL MUNICIPIO
DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA .. Para el cual atendiendo el principio de planeación, se realizó el estudio de la pertinencia de la inversión con la fuente que se solicita para la siguiente línea presupuestal:
Proyecto: **2024540010227 SERVICIO DE SANEAMIENTO Y TITULACIÓN DE BIENES FISCALES EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA**
Producto: **4001001**
Fuente: 1.2.1.0.00 Ingresos corrientes de libre destinación
Rubro presupuestal: 2.3.2.02.02.009
Valor: 12.600.000,00
De lo anterior se puede certificar que el mismo cumple con los criterios permitidos de utilización de las Fuentes de acuerdo a cada norma Existente para la ejecución del objeto contractual por tanto no resulta violatorio al decreto 028 de 2008 del Ministerio de Hacienda y crédito público y demás normas de destinación de recursos.
En conclusión, es viable su financiación por la fuente de recursos 1.2.1.0.00 Ingresos corrientes de libre destinación

Por tal razón se cumple con las exigencias legales y se considera VIABLE JURIDICAMENTE la expedición del Respectivo Certificado de Disponibilidad Presupuestal que garantiza la existencia de apropiación presupuestal disponible y libre de afectación para la el inicio del presente proceso de contratación de acuerdo a la información suministrada.

Sin otro particular,

David Alejandro Alvarado Muñoz
ORDENADOR DE GASTO

Diana Estefanía Cogollo Galvis
CONTRATISTA

Nota: La secretaria de Hacienda y la Subsecretaria Financiera acatando el principio de buena fe precontractual (en el cual se cumple el estudio de la pertinencia de la inversión y de utilización de la fuente a utilizar expedirá el Respectivo Certificado de Disponibilidad Presupuestal)