



11  
NIT. 901524454-8

Duitama 6 de enero de 2026

**Señores:**

**Nueva Licorera de Boyacá E.I.C.E**

Atn. Dr. Jhnon Florez / Director Recursos Humanos

c.c Dr. Oscar Cely / Subgerente

**ASUNTO: PRESENTACION PORTAFOLIO Y PROPUESTA DE SERVICIOS**

En nombre mío como gerente y representante legal de **SANTOR SERVICIOS INTEGRALES S.A.S**, empresa especializada en limpieza, desinfección y mantenimiento de instalaciones, ofrecemos altos estándares de calidad, cumplimiento y responsabilidad, dedicada a la prestación de servicios generales

Somos una empresa Duitamense, creada por dos profesionales con experiencia de más de 20 años en el sector, como la ingeniería industrial especializada en SGSST y medio ambiente y un administrador de empresas con bastante conocimiento en la Ley 675 PH,

**QUIENES SOMOS:**

Somos una empresa con excelente organización, con un amplio portafolio de servicios en las distintas áreas del conocimiento; industrial, ambiental, agrícola y de servicios. Planeación, consultorías e Interventorías. Suministro de personal, logística, equipos, materiales, alimentos; con altos estándares de calidad. La prestación servicios generales, aseo a fábricas, edificios, oficinas, conjuntos residenciales, universidades, colegios, servicio de jardinería, lavado y desinfección de tanques de agua, suministro de implementos para aseo y adecuaciones y mantenimiento. Nos caracterizamos por la experiencia en estos campos del trabajo, con un alto nivel de compromiso, responsabilidad, seriedad, honestidad y calidad. Dedicada nuestra empresa a satisfacer las necesidades en el suministro de servicios profesionales, logística, forestales, Interventorías y consultorías, en una forma confiable y eficaz, proporcionando soluciones óptimas a los proyectos o servicios que se adelanten. Hemos adquirido el gran compromiso de establecer siempre las condiciones técnicas que garanticen la seguridad y la calidad en cada uno de los procesos que hacen parte de los servicios que prestamos, al igual que el cuidado con el Medio Ambiente, bajo los conceptos de sostenibilidad y sustentabilidad.

**MISION:**

Calle 3A No. 24 B – 80 Duitama – Boyacá

Cel.: 3124371505 - 3142554627

Email: [santorserviciosintegralessas@gmail.com](mailto:santorserviciosintegralessas@gmail.com)



NIT. 901524454-8

Nuestra Empresa tiene como misión la prestación de servicios generales, profesionales, asesorías en Salud y Seguridad en el Trabajo y suministros. Realizamos proyectos y prestamos servicios de consultoría y de interventoría en Ingeniería Industrial, Ambiental, Minera, Forestal, Agrícola y Eléctrica. Proyectos para los sectores manufactureros de servicios, de la industria, del transporte, del turismo y la recreación; Todo lo anterior a través de una oferta integral y oportuna de alternativas que nos permitan satisfacer las necesidades de nuestros clientes. Los servicios prestados tanto en el sector público como en el privado, van encaminados a contribuir con el desarrollo social, económico y cultural de nuestro País.

#### **VISION:**

La organización **SANTOR SERVICIOS INTEGRALES SAS**, estará posicionada como una empresa eficiente y competitiva líder en el campo de los servicios, suministros, asesorías y construcciones, en Colombia. Con un equipo de trabajo objetivo, dinámico y creativo con la capacidad exigida para la ejecución de los proyectos dentro de los más elevados estándares de calidad y competitividad con el fin de llegar a ser una de las primeras opciones para nuestros clientes, proporcionando siempre a nuestros colaboradores excelentes condiciones de trabajo.

#### **VALORES:**

- Confianza
- Cumplimiento
- Honestidad
- Ética Profesional
- Respeto
- Trabajo en Equipo
- Responsabilidad Social y Empresarial

#### **POLÍTICA INTEGRAL EN SALUD, SEGURIDAD EN EL TRABAJO, MEDIO AMBIENTE Y CALIDAD**

**SANTOR SERVICIOS INTEGRALES S.A.S**, Empresa especializada en la prestación de servicios de aseo y limpieza, consultoría, asesoría, mantenimiento y suministros; dirigido a sectores industriales, propiedades horizontales, manufactureros, transporte de carga y pasajeros, grandes superficies, zonas residenciales y comerciales y demás sectores de la economía. Nuestros servicios están bajo altos estándares de calidad, honestidad y ética profesional, dando cumplimiento a todos los aspectos legales y la normatividad aplicable. Comprometidos con el Medio Ambiente, Responsabilidad Social; realizamos adecuada Gestión de los Riesgos para asegurar el bienestar de todas las personas, la sostenibilidad y cumplimiento de requisitos contractuales

#### **NUESTRO SERVICIO.**

- Servicios de aseo y limpieza en empresas, y propiedad horizontal.

Calle 3A No. 24 B – 80 Duitama – Boyacá

Cel.: 3124371505 - 3142554627

Email: [santorserviciosintegralessas@gmail.com](mailto:santorserviciosintegralessas@gmail.com)



NIT. 901524454-8

- Servicios de Alimentación, Aseo y Cafetería y logística para eventos
- Personal para apoyo y logística de eventos
- Diseño de jardines y paisajismo
- Proyectos de reforestación o restauración ecológica.
- Asesorías en Salud y Seguridad en el Trabajo de acuerdo a lo establecido en la Legislación Colombiana (Decreto 1072 de 2015) y Norma ISO 45001: 2018.
- Implementación de Sistemas de Gestión en Salud, Seguridad en el Trabajo y Medio Ambiente.
- Capacitación al personal en todos los aspectos relacionados con Salud y Seguridad en el Trabajo y Medio Ambiente.
- Suministro e instalación de señalización para Seguridad Industrial, Medio Ambiente y Calidad.
- Suministro de Elementos de Protección Personal y de Bioseguridad
- Suministro de productos químicos para limpieza y desinfección
- Suministro e instalación de cámaras de vigilancia y sistema de circuito cerrado.

#### NUESTRO CLIENTES

- Encoexpres Ltda. (suministro de dotación)
- Lácteos Campo Real S.A.S - Planta Sotaquirá ( Aseo de oficinas y áreas comunes)
- Centro Comercial Viva Tunja (Paisajismo, jardinería y aseo)
- Centro Comercial Unicentro Tunja (paisajismo y obras civiles)
- Colegio Campestre San Diego Duitama (Aseo y limpieza en general, jardinería)
- Edificio Mónaco Paipa ( Aseo áreas comunes).

#### DETALLES DEL SERVICIO ASEO Y CAFETERIA

PRECIOS SERVICIO TIEMPO COMPLETO( MENSUAL)					
CANTIDAD	DESCRIPCION	HORARIO	DIAS	HORAS TRABAJADAS SEMANAL	VALOR TOTAL IVA INCLUIDO
1(UNO)	Operaria de aseo, limpieza y cafetería( Tiempo Completo)	7:30 am - 12:30 pm 1:30 pm - 4: 45 pm	lunes a viernes	44	\$ 3.900.000
<b>VALOR TOTAL POR MES ( INCLUIDO AIU)</b>					<b>\$ 3.900.000</b>

Calle 3A No. 24 B – 80 Duitama – Boyacá  
Cel.: 3124371505 - 3142554627  
Email: [santorserviciosintegralessas@gmail.com](mailto:santorserviciosintegralessas@gmail.com)



NIT. 901524454-8

PRECIOS SERVICIO MEDIO TIEMPO( MENSUAL)					
CANTIDAD	DESCRIPCION	HORARIO	DIAS	HORAS TRABAJADAS SEMANAL	VALOR TOTAL IVA INCLUIDO
1(UNO)	Operaria de aseo, limpieza y cafetería ( Medio Tiempo )	7:30 am - 12:45 pm	lunes a viernes	22	\$ 2.100.000
<b>VALOR TOTAL POR MES ( INCLUIDO AIU)</b>					<b>\$ 2.100.000</b>

#### ESPECIFICACIONES TECNICAS:

1. La propuesta económica se realiza de acuerdo al salario mínimo decretado para el 2026.
2. El horario es a convenir desde que no supere las 44 horas semanales; y después del 15 de julio de 2026 las 42 horas semanales. No incluye festivos, dominicales ni horas extras.
3. El horario para el medio tiempo es a convenir desde que no supere las 22 horas semanales; y después del 15 de julio de 2026 las 21 horas semanales. No incluye festivos, dominicales ni horas extra.
4. Supervisiones de la prestación de servicio dos veces por mes.
5. Los servicios se prestarán en las instalaciones de la empresa NLB E.I.C.E Tunja – Boyacá.
6. Se aplicará normas de buenas practicas de manufactura e higiene alimentaria para labores en cafetería.
7. Se aplica SG -SST de acuerdo a lo establecido en el decreto 1072 de 2015
8. Trabajadora con salario mínimo tiempo completo y medio tiempo respectivamente; incluye todas las prestaciones sociales, parafiscales, vacaciones, primas, dotación, epp, auxilio de transporte.

Quedamos atentos a la socialización de presentación de la propuesta.

Calle 3A No. 24 B – 80 Duitama – Boyacá  
Cel.: 3124371505 - 3142554627  
Email: [santorserviciosintegralessas@gmail.com](mailto:santorserviciosintegralessas@gmail.com)



NIT. 901524454-8

**Cordialmente**

---

Ing., Industrial Javier Torres  
Especialista en Salud ocupacional y seguridad en el trabajo  
Gerente.  
SANTOR SERVICIOS INTEGRALES SAS  
CEL. 3124371505 - 3142554627  
Email: [santorserviciosintegralessas@gmail.com](mailto:santorserviciosintegralessas@gmail.com)

SERVICIOS INTEGRALES SAS

Calle 3A No. 24 B – 80 Duitama – Boyacá  
Cel.: 3124371505 - 3142554627  
Email: [santorserviciosintegralessas@gmail.com](mailto:santorserviciosintegralessas@gmail.com)



Duitama, 09 de enero 2026

Señores:  
**LICORERA DE BOYACA**  
**Dr. WILLIAM LEONARDO VARGAS CONTRERAS**  
GERENTE  
CIUDAD

**REF: PROPUESTA PARA LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS DE LIMPIEZA,  
ASEO Y DESINFECCIÓN EN INSTALACIONES DE LA LICORERA DE BOYACA.**

Cordial Saludo,

A continuación, me permito presentar propuesta técnica y económica del **GRUPO EMPRESARIAL VINCULAMOS S.A.S.** con NIT. 826.003.482-7 para la prestación de los servicios de limpieza, aseo y desinfección en instalaciones de la **LICORERA DE BOYACA**

Dirección: Carrera 35 No. 16-74 Duitama, Boyacá. Teléfono: 7634562. Celulares:  
3124335447- 3108812530. Correo electrónico: grupovinculamos@gmail.com



GRUPO EMPRESARIAL VINCULAMOS S.A.S.NIT  
826.003.482-7

## PRESTACIÓN DEL SERVICIO LIMPIEZA, ASEO Y DESINFECCIÓN

**GRUPO EMPRESARIAL VINCULAMOS S.A.S** prestará los servicios de aseo, limpieza, desinfección en la **E.S.E. SALUD AQUITANIA**.

Los sistemas, métodos, procedimientos y protocolos que se implementarán durante la ejecución del contrato han sido diseñados pensando principalmente en garantizar los mayores niveles de higiene.

Se utilizarán elementos para procesos de limpieza y desinfección, los cuales permitirán un mayor alcance en el objetivo de la actividad a desarrollar.

**GRUPO EMPRESARIAL VINCULAMOS S.A.S.** es consciente de la relevancia que tiene la buena prestación de los servicios a contratar para disminuir el riesgo de infecciones nosocomiales y de los costes que pueden derivar de una falta de higiene adecuada.

### NORMAS GENERALES

La limpieza de los suelos se realizará con la técnica de barrido húmedo, limpieza en horizontal y técnica de arrastre para no levantar polvo.

Los pasillos se fregarán de mitad en mitad, en sentido longitudinal, dejando paso para circular por la otra mitad seca, lo anterior con el fin de no entorpecer el normal funcionamiento, se ubicarán señales de suelo mojado en el pasillo o puerta de entrada inmediata para evitar accidentes; la limpieza se realizará siempre de las zonas más limpias a las más sucias, de arriba hacia abajo y de dentro a fuera. Al finalizar la limpieza y desinfección, las superficies se dejarán secas.

El personal de limpieza portará los equipos de protección individual, específicos para cada tipo de trabajo y zona. La limpieza se realizará siempre con guantes de caucho.



### ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL

**GRUPO EMPRESARIAL VINCULAMOS S.A.S** proveerá a los operarios vinculados a Servicios Generales los Elementos de Protección Personal (EPP) necesarios para su protección personal, de igual manera, realizará su reposición periódicamente.

Los elementos de protección personal constan de:

- Gorro
- Mono gafas
- Tapabocas quirúrgico
- Tapabocas N95, si el procedimiento lo requiere.
- Guantes de caucho según corresponda el nivel de contaminación

### ESPECIFICACIONES TÉCNICAS REQUERIDAS

#### ACTIVIDADES A DESARROLLAR PARA EL LOGRO DEL OBJETO A CONTRATAR

Para la prestación del servicio objeto del contrato, **GRUPO EMPRESARIAL VINCULAMOS S.A.S.** contará con 1 operario de servicios generales, quien permitirá el cubrimiento total de las áreas y actividades a prestar.

#### NOTA:

- Es relevante aclarar que la prestación de este servicio no se realizara los días domingos ni festivos.
- El costo de personal está ajustado según el aumento del salario mínimo para el año 2026.
- Según la ley, a partir del 15 de julio de 2026 se reduce la jornada laboral para un trabajador pasando de 44 horas a 42 horas semanales. Lo que impacta directamente con la jornada laboral del trabajador.

La actividad de **aseo, limpieza y desinfección** tiene como finalidad mantener las áreas de la entidad en condiciones óptimas de higiene, orden, salubridad y seguridad, reduciendo la presencia de suciedad, microorganismos patógenos y agentes contaminantes que puedan afectar la salud de trabajadores, usuarios y visitantes. Este proceso se realiza de manera sistemática, periódica y controlada, siguiendo procedimientos técnicos, el uso adecuado de productos químicos, equipos, elementos de protección personal (EPP) y normas de seguridad y bioseguridad vigentes.

Dirección: Carrera 35 No. 16-74 Duitama, Boyacá. Teléfono: 7634562. Celulares:  
3124335447- 3108812530. Correo electrónico: grupovinculamos@gmail.com



Aplica a todas las áreas de la entidad, tales como:

- Oficinas administrativas
- Zonas comunes
- Baños y servicios sanitarios
- Pasillos y áreas de circulación
- Áreas operativas o técnicas
- Áreas de atención al público

La limpieza consiste en eliminar la suciedad visible (polvo, grasa, restos orgánicos).

**Procedimiento:**

- Barrido o aspirado de pisos.
- Limpieza de superficies (escritorios, mesas, estanterías, manijas, interruptores).
- Lavado de pisos con detergente neutro y agua.
- Limpieza de sanitarios, lavamanos, griferías y espejos.

La desinfección elimina microorganismos patógenos presentes en las superficies.

**Procedimiento:**

- Aplicar el desinfectante autorizado (ej. amonio cuaternario, hipoclorito de sodio) en la concentración indicada.
- Cubrir superficies de alto contacto: manijas, pasamanos, escritorios, teléfonos, equipos.
- Respetar el **tiempo de contacto** del producto según ficha técnica.
- No enjuagar, salvo que el producto lo indique.



## PRINCIPIOS DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN DE ÁREAS Y SUPERFICIES

Para realizar adecuadamente las actividades del proceso de limpieza y desinfección se debe cumplir con los siguientes principios:

- **De arriba hacia abajo:** iniciando por techos, paredes, puertas y por último, el piso.
- **De adentro hacia fuera:** iniciando del lado opuesto a la entrada del recinto, en forma sistemática y ordenada.
- **Dejar las superficies lo más secas posible:** recordar que la humedad favorece la multiplicación de microorganismos.

### CLIENTES

- E.S.E HOSPITAL SAN FRANCISCO DE GACHETA
- E.S.E SALUD AQUITANIA
- E.S.E HOSPITAL SAN ANTONIO DE GACHETA

Atentamente,

**RAUL GUILLERMO LOPEZ BECERRA**  
C.C. 7.164.082 de Tunja  
Representante Legal Grupo Empresarial Vinculamos S.A.S

Dirección: Carrera 35 No. 16-74 Duitama, Boyacá. Teléfono: 7634562. Celulares:  
3124335447- 3108812530. Correo electrónico: grupovinculamos@gmail.com

Duitama, 09 enero de 2026

Señores:  
**LICORERA DE BOYACA**  
**Dr. WILLIAM LEONARDO VARGAS CONTRERAS**  
GERENTE  
CIUDAD

**REF: PROPUESTA ECONÓMICA.**

El suscrito, **RAUL GUILLERMO LOPEZ BECERRA**, en calidad de representante legal del **GRUPO EMPRESARIAL VINCULAMOS S.A.S.**, me permito presentar propuesta económica para la prestación de los servicios de limpieza, aseo y desinfección en las instalaciones de la **LICORERA DE BOYACA** para el año 2026.

DESCRIPCIÓN	VALOR
<b>TOTAL COSTO MENSUAL 1 OPERARIO CON 44 HORAS SEMANALES (INCLUIDO, IVA Y AIU)</b>	<b>\$3.300.000</b>

Atentamente,



**RAUL GUILLERMO LOPEZ BECERRA**  
C.C. 7.164.082 de Tunja  
Representante Legal Grupo Empresarial Vinculamos S.A.S