Obligación Presupuestal – Comprobante.

Usuario Solicitante:	MHldhoyos	LEIDY DIANA HOYOS BOTINA
Unidad ó Subunidad Ejecutora Solicitante:	27-01-02-020	CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA SECCIONAL PEREIRA
Fecha y Hora Sistema:	18/12/2025 12:00:00 p. m.	

REGISTRO PRESUPUESTAL DE OBLIGACION.

Numero:	39025	**Fecha Registro:**	2025-12-18	**Unidad / Subunidad ejecutora:**			27-01-02-020 CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA SECCIONAL PEREIRA		
Vigencia Presupuestal	Actual	**Estado:**	Generada	**Requiere DIP:**		No	**Tipo de DIP:**		**Nro. Compromiso:** 5925
Valor Inicial:	18.767.392,99	**Valor Total Operaciones:**	0,00				**Valor Actual:**	18.767.392,99	**Saldo x Ordenar:** 18.767.392,99
Valor Inicial Moneda Original:	0,00	**Valor Total Operaciones Moneda Original:**	0,00				**Valor Actual Moneda Original:**	0,00	**Saldo x Ordenar Moneda Original:** 0,00
Valor Deducciones:	2.387.780,00	**Valor Neto:**	16.379.612,99				**Valor IVA:**	147.408,21	**Nro. Cdp:** 5625
Valor Deducciones Moneda:	0,00	**Valor Neto Moneda:**	0,00				**Atributo Contable:**	05-NINGUNO	**Comprobante Contable:** 375493
TERCERO									
Identificacion:	901887152	**Razon Social:**	CONSORCIO OBRAS LIMAGOT						**Medio de Pago:** Abono en cuenta
CUENTA BANCARIA									
Numero:	051503891906	**Banco:**	BANCOOMEVA				**Tipo:**	Corriente	**Estado:** Activa
CUENTA X PAGAR				**CAJA MENOR**					
Numero:	38725	**Tipo:**	Contrato de Obra	**Identificacion:**					**Fecha de Registro:**
DOCUMENTO SOPORTE									
Numero:	E-11	**Tipo:**	FACTURA				**Fecha:**	2025-12-18	

ITEM PARA AFECTACION DE GASTO

DEPENDENCIA	POSICION CATALOGO DE GASTO	FUENTE	RECURSO	SITUAC.	ATRIBUTO CONTABLE	FECHA OPERACION	VALOR INICIAL	VALOR OPERACION	VALOR ACTUAL	SALDO X ORDENAR
020 CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA SECCIONAL PEREIRA	C-2701-0800-37-20111D-2701019-02 ADQUIS. DE BYS - DESPACHOS JUDICIALES ADECUADOS Y DOTADOS - MODERNIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA RAMA JUDICIAL COMO INSTRUMENTO ESTRATÉGICO DE ACCESO A LA JUSTICIA A NIVEL NACIONAL	Nación	16	CSF	05-NINGUNO					
						Total:	18.767.392,99	0,00	18.767.392,99	18.767.392,99

Objeto:	CONTRATO SA-MC-05-2024 CONSORCIO LIMAGOT NIT 901887152 MMTO Y ADECUACION SEDES JUDICIALES DISTRITO JUDICIAL PEREIRA LFGC- FE-11

PLAN DE PAGOS

DEPENDENCIA DE AFECTACION DE PAC	POSICION DEL CATALOGO DE PAC	FECHA DE PAGO	ESTADO	VALOR A PAGAR
020 CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA SECCIONAL PEREIRA	3-8 CNC - INVERSION ORDINARIA NACIÓN CSF	2025-12-22	Generada	18.767.392,99

POSICIONES DEL CATALOGO PARA PAGO NO PRESUPUESTAL						
POSICION DEL CATALOGO DE PAGO	**IDENTIFICACION**	**NOMBRE BENEFICIARIO**	**BASE GRAVABLE**	**TARIFA**	**VALOR DEDUCCION**	**SALDO DISPONIBLE PARA ORDENAR**
2-01-04-02-01-03 RETE IVA - SERVICIOS GRAVADOS - RÉGIMEN COMÚN - SERVICIOS	NIT 800197268	U.A.E. DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES	147.408,21	15,000 %	22.111,00	22.111,00
2-01-04-01-15 RETEFUENTE - CONSULTORÍA DE OBRA PÚBLICA	NIT 800197268	U.A.E. DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES	18.619.984,78	6,000 %	1.117.199,00	1.117.199,00
2-01-05-01-97 RETE-ICA-OTRAS CIUDADES-SERVICIOS	NIT 800143157	FIDUCIARIA DE OCCIDENTE S.A. FIDUOCCIDENTE S.A.	18.619.984,00	1,205 %	224.371,00	224.371,00
2-10-01 CONTRIBUCIÓN CONTRATO OBRA PÚBLICA	NIT 830114475	MINISTERIO DEL INTERIOR	18.619.984,78	5,000 %	930.999,00	930.999,00
2-03-80-01 PRO-UNIVERSIDAD NACIONAL Y DEMAS UNIVERSIDADES ESTATALES DE COLOMBIA	NIT 899999001	MINISTERIO DE EDUCACION NACIONAL	18.619.984,00	0,500 %	93.100,00	93.100,00

FIRMA(S) RESPONSABLE(S)

DIRECCION EJECUTIVA DE ADMINISTRACION JUDICIAL INFORME SUPERVISION Y/O INTERVENTORIA

DATOS DEL INFORME			
Fecha de Presentación	Periodo del Informe	Nombre del Contratista	Nombre del Interventor
23-10-2025	10-2025	CONSORCIO OBRAS LIMAGOT	PROYECTO SANABRIA S.A.S

DATOS DEL CONTRATO Y/O CONVENIO						
Contrato Nº.	SA-MC-05-2024	Tipo: Prestación: Obra	Convenio Nº.:		Tipo.:	Contrato SA-MC-05-2024

OBJETO: Contratar en nombre de la Nación – Consejo Superior de la Judicatura – Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Pereira - Risaralda, el Mantenimiento, mejoramiento y puesta en funcionamiento de Sedes, Despachos Judiciales, Oficinas Administrativas, Oficinas de apoyo, Centros de servicio, áreas comunes, y en conjunto todas las dependencias adscritas al Distrito Judicial de Pereira

Rubro Proyecto	Vigencia	CDP Nº	Fecha de CDP	Valor
C-2701-0800-37-20111D-2701019-02	2024	20724	16-09-2024	1.174.573.234
			TOTAL	**1.174.573.234**

Valor Contrato Inicial	Valor total	Fecha de	Plazo	Fecha de Iniciación	Fecha de Terminación
1.080.607.279		04-12-2024	10 días	20-12-2024	31-12-2024

Requisitos para el perfeccionamiento				
Póliza Nº	Fecha de	Nº de Registro Presupuestal	Fecha Registro Presupuestal	Valor
NB-100360241-0	19-12-2024	33224	04-12-2024	1.080.607.279
		38024	27-12-2024	270.151.692
		4225	31-07-2025	108.018.730
		5925	29-09-2025	18.767.393
			TOTAL	**1.477.545.094**

Modificaciones al Contrato					
	N	Fecha	Tiempo	Va	Tema de aclaración o de alcance
Prorroga	1.	27-12-2024	120 días		Desde el 01-01-2025 hasta el 30-04-2025
Adición	1.	27-12-2024		270.151.692	
Prorroga	2.	28-04-2024	90 días		Desde el 01-05-2025 hasta el 31-07-2025
Adición	2.	31-07-2025		108.018.730	
Prorroga	3.	31-07-2025	30 días		Desde el 01-08-2025 hasta el 31-08-2025
Prorroga	4.	29-08-2025	30 días		Desde el 01-09-2025 hasta el 30-09-2025
Adición	3.	29-09-2025		18.767.393	
Suspensión	1.	29-09-2025	20 días		Desde el 29-09-2025 hasta el 18-10-2025
Reinicio	1	19-10-2025			Hasta el 20-10-2025
		Total, Prorrogas	270 días		

Información Financiera		
Valor Total de Contrato y/o Convenio		% Anticipo:

Pagos				Amortización			
Fecha	Forma de Pago	% Pagado	Valor	%	Valor	Valor Neto	Soporte

Información Financiera							
Valor Total de Contrato y/o Convenio				1.477.545.094		% Anticipo:	
Pagos				Am			
Fecha	Forma de Pago	% Pagado	Valor		Valor	Valor	Soporte
25-03-2025	Abono en Cuenta	5.00	64.303.723,02				Factura FE-4
05-05-2025	Abono en Cuenta	19.00	249.767.275,42				Factura FE-5
03-07-2025	Abono en Cuenta	28.00	371.310.974,50				Factura FE-6
08-08-2025	Abono en Cuenta	24.00	343.833.767,79				Factura FE-7
30-09-2025	Abono en Cuenta	29.00	429.561.960,27				Factura FE-09
23-10-2025	Abono en Cuenta	2.00	18.767.392,99				Factura FE-11
	TOTAL	**100.00**	**1.477.545.094,00**				

EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES FRENTE A LAS OBLIGACIONES DURANTE EL PERIODO REPORTADO		
Obligaciones Contractuales	Actividad	Soportes
Cumplir a cabalidad con el objeto de la presente contratación, conforme lo establecido en la Invitación Publica y efectuar las actividades señaladas dentro de las Especificaciones Técnicas Exigidas		

productos a entregar	Productos entregados	Fecha	% de Ejecución
Gestión de avance (diligenciar en el caso de que el informe no esté asociado a un entregable durante el período reportado)			

Dificultades Técnicas, administrativas y financieras para la ejecución del objeto contractual				
c	alternativa solución	Fecha solución	Gestión	Resultados

OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES
SUSCRIPCIÓN DEL INFORME
Supervisor
Nomb
Carg

SUPERVISIÓN

1. *SEGUIMIENTO TECNICO*

Se revisó el cumplimiento de las normas técnicas aplicables y previstas en el contrato.

ACTIVIDADES GENERALES

El día 23-12-2024 se reunieron la señora MÓNICA MARCELA CORONADO RODRIGUEZ, en calidad de Representante Legal de la empresa CONSORCIO OBRAS LIMAGOT - Contratista, GABRIELA SALGADO PINILLA, Representante Legal de la empresa PROYECTO SANABRIA S.A.S – Interventor de la obra; revisaron los términos y condiciones del contrato de obra y las actividades de interventoría, y acordaron dar inicio a partir del mismo día.

2. *SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO*

Se revisó el expediente electrónico del contrato verificando que cumple con la normativa aplicable se revisaron las garantías.

Garantías del proveedor:

Id de la garantía	Justificación	Tipo de garantía	Valor	Emisor	Fecha fin	Estado
CO1.WRT.16042895	Responsabilidad civil extra contractual	Contrato de seguro	259.994.111,33 COP	SEGUROS MUNDIAL	30/04/2025 *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	Aprobada
CO1.WRT.16042888	Cumplimiento - Cumplimiento del contrato ⚠	Contrato de seguro	810.455.382,60 COP	SEGUROS MUNDIAL	30/04/2030 *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	Aprobada
CO1.WRT.16043404	Cumplimiento - Cumplimiento del contrato ⚠	Contrato de seguro	648.364.367,40 COP	SEGUROS MUNDIAL	19/01/2030 *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	Aprobada
CO1.WRT.16043406	Responsabilidad civil extra contractual	Contrato de seguro	260.000.000,00 COP	SEGUROS MUNDIAL	17 días de tiempo transcurrido *(19/01/2025 12:00 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	Vencido
CO1.WRT.15824032	Cumplimiento - Cumplimiento del contrato ⚠	Contrato de seguro	648.364.367,40 COP	SEGUROS MUNDIAL	31/12/2029 *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	Aprobada

DETALLE DE LA GARANTÍA

x

Id de la garantía	CO1.WRT.16042888
Referencia de la garantía	NB-100360241
Estado	Aprobada
Justificación	☑ Cumplimiento - Cumplimiento del contrato ☑ Cumplimiento - Pago de salarios ☑ Cumplimiento - Estabilidad y calidad de la obra ☑ Cumplimiento - Calidad y correcto funcionamiento de los bienes
Tipo de garantía	☐ Responsabilidad civil extra contractual ◉ Contrato de seguro ○ Patrimonio autónomo ○ Garantía bancaria
Entidad aseguradora	SEGUROS MUNDIAL
Número de póliza	NB-100360241
Tomador	CONSORCIO OBRAS LIMAGOT
Beneficiario	NACION CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA

Justificación	Valor del amparo	Vigencia
Cumplimiento - Cumplimiento del contrato	135.075.897,10 COP	30/10/2025 12:00:00 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Cumplimiento - Pago de salarios	135.075.897,10 COP	30/10/2028 12:00:00 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Cumplimiento - Estabilidad y calidad de la obra	270.151.794,20 COP	30/04/2030 12:00:00 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Cumplimiento - Calidad y correcto funcionamiento de los	270.151.794,20 COP	30/04/2030 12:00:00 AM *((UTC-05:00) Bogotá,*



DETALLE DE LA GARANTÍA

Referencia de la garantía: NB-100092418

Estado: Aprobada

Justificación:
- ☐ Cumplimiento - Cumplimiento del contrato
- ☐ Cumplimiento - Pago de salarios
- ☐ Cumplimiento - Estabilidad y calidad de la obra
- ☐ Cumplimiento - Calidad y correcto funcionamiento de los bienes
- ☑ Responsabilidad civil extra contractual

Tipo de garantía:
- ◉ Contrato de seguro
- ○ Patrimonio autónomo
- ○ Garantía bancaria

Entidad aseguradora: SEGUROS MUNDIAL

Número de póliza: NB-100092418

Tomador: CONSORCIO OBRAS LIMAGOT

Beneficiario: NACION CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA

Justificación	Valor del amparo	Vigencia
Responsabilidad civil extra contractual	259.994.111,33 COP	30/04/2025 12:00:00 AM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

	Descripción	Nombre del documento		
☐	RCE_POL_14_24_100092418_3.pdf	RCE_POL_14_24_100092418_3.pdf	Descargar	Detalle

Creado por: LIMACORMY01 30/12/2024 1:52 PM (UTC -5 horas)

3. SEGUIMIENTO FINANCIERO Y CONTABLE

Información Presupuestal

CDP	RPC	Fecha de Registro	Rubro	Valor Actual	Saldo por Utilizar	Nombre Razón Social
20724	33224	2025-01-15	C-2701-0800-37-20111D-2701019-02	1.080.607.279,00	51.391.538,27	CONSORCIO OBRAS LIMAGOT
27124	38024	2025-01-16	C-2701-0800-37-20111D-2701019-02	270.151.692,00	270.151.692,00	CONSORCIO OBRAS LIMAGOT
3925	4225	31-07-2025	C-2701-0800-37-20111D-2701019-02	108.018.730,00	108.018.730,00	CONSORCIO OBRAS LIMAGOT
5625	5925	29-09-2025	C-2701-0800-37-20111D-2701019-02	18.767.393,00	18.767.393,00	CONSORCIO OBRAS LIMAGOT
				1.477.545.094	**448.329.353,27**	

RELACIÓN DE PAGOS EFECTUADOS

CDP	RPC	Orden de Pago	Fecha de pago	Estado	Valor Bruto	Valor Deducciones	Valor Neto	Nombre Razón Social	Soporte Compromiso
20724	33224	119660425	2025-04-25	Pagada	64.303.723,02	8.050.593,00	56.253.130,02	CONSORCIO OBRAS LIMAGOT	SA-MC-05-2024
20724	33224	206723425	2025-06-25	Pagada	249.767.275,42	31.908.742,00	217.858.533,42	CONSORCIO OBRAS LIMAGOT	SA-MC-05-2024
20724	33224	253839425	2025-07-23	Pagada	371.310.974,50	47.241.992,00	324.068.982,50	CONSORCIO OBRAS LIMAGOT	SA-MC-05-2024
20724	33224	345458025	2025-09-19	Pagada	343.833.767,79	43.746.061,00	300.087.706,79	CONSORCIO OBRAS LIMAGOT	SA-MC-05-2024
27124	38024				429.561.960,27			CONSORCIO OBRAS LIMAGOT	SA-MC-05-2024
5625	5925				18.767.393			CONSORCIO OBRAS LIMAGOT	SA-MC-05-2024
TOTALES					**1.477.545.094,00**	**130.947.388,00**	**898.268.352,73**		

Valor a pagar en este Informe

Documento	Numero	Fecha	Valor Total
Factura	FE - 11	23-10-2025	18.767.393

4. SEGUIMIENTO JURÍDICO

Se verificó que el contrato que la ejecución del contrato se está realizando de acuerdo a lo contratado y a la normativa aplicable.

5. SEGUIMIENTO AMBIENTAL

Adoptar el Plan de Gestión Ambiental de la Rama Judicial ANEXO Nº 10 del contrato y cumplir con las obligaciones establecidas en él.

Supervision,

IVAN MATURANA CORDOBA
Supervisor MC-20-2024

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Consejo Superior de la Judicatura de Risaralda

Dirección Ejecutiva de Admnistración Judicial

CONTRATO DE OBRA No.SA-MC-05-2024

OBJETO: Contratar en nombre de la Nación - Consejo Superior de la Judicatura - Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Pereira - Risaralda, el Mantenimiento, mejoramiento y puesta en funcionamiento de Sedes, Despachos Judiciales, Oficinas Administrativas, oficinas de apoyo, Centros de servicio, áreas comunes, y en conjunto todas las dependencias adscritas al Distrito Judicial de Pereira.

ACTA MENSUAL DE CORTE DE OBRA No. : 6 / ACTA FINAL **PERIODO** 17/OCT/2025 al 24/OCT/2025 **FECHA:** 24/10/2025

CONTRATISTA : CONSORCIO OBRAS LIMAGOT
NIT : 901887152-6
DIRECCIÓN : Carrera 29B No. 71-43, Bogotá D.C.
TELEFONO : 601 805 1424
INTERVENTOR : PROYECTO SANABRIA
NIT : 901.633.148-6
DIRECCIÓN :
TELEFONO : 311 480 6494

VR. INICIAL OBRA : $ 1.080.607.279,00
VR. ADICIONAL No. 1 : $ 270.151.692,00
VR. ADICIONAL No. 2 : $ 108.018.730,00
VR. ADICIONAL No. 3 : $ 18.767.393,00
VR. TOTAL DEL CONTRATO : $ 1.477.545.094,00

LOCALIZACIÓN : Rama Judicial de Pereira, Risaralda.

FECHA DE INICIO 22/12/2024
FECHA DE FIN 31/12/2024
PRORROGA No. 1 4 meses
FIN PRORROGA No. 1 30/04/2025
PRORROGA No. 2 3 meses
FIN PRORROGA No. 2 31/07/2025
PRORROGA No. 3 1 meses
FIN PRORROGA No. 3 31/08/2025
PRORROGA No. 4 1 meses
FIN PRORROGA No. 4 30/09/2025

SUSPENSIÓN No 1 : 20 días
FECHA DE INICIO : 27/09/2025
FECHA DE REINICIO : 17/10/2025

BALANCE GENERAL ACTUALIZADO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						(+/-) CANTDE OBRA			OBRA EJECUTADA																ACUMULADO ACTUAL	
									PRESENTE ACTA		ACTA 5		ACTA 4		ACTA 3		ACTA 2		ACTA 1							
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL ($)	(+/-)	CANT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR ($)	CANT	VALOR ($)	CANT	VALOR ($)	CANT	VALOR ($)	CANT	VALOR ($)	CANT	VALOR ($)					CANT	VR. EJECUTADO ($)
1	**ADECUACIÓN DESPACHO MAGISTRADO, TORRE B, PISO 7 DEL PALACIO DE JUSTICIA DE PEREIRA**				**$ 155.605.587,00**			**$ 87.072.503,29**		**$ 0,00**		**$ 8.564.330,37**		**$ 385.756,00**		**$ 42.402.044,92**		**$ 17.180.951,57**		**$ 0,00**						**$ 68.533.082,86**
1.1	Demolición de muro en soga, incluye revoque, pintura y/o enchapes (No incluye transporte ni retiro de material sobrante)	M²	18,90	$ 11.768,00	$ 222.415,00	-	-1,53	$ 17.957,97	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	17,37	$ 204.457,23	0,00	$ 0,00	17,3740	$ 204.457,23				
1.2	Desmonte cielo falso (No incluye transporte ni retiro de material sobrante)	M²	71,00	$ 4.243,00	$ 301.253,00	+	2,00	$ 8.486,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	73,00	$ 309.739,00	0,00	$ 0,00	73,0000	$ 309.739,00				
1.3	Desmonte de aparatos electricos menores y suspención de puntos electricos (luminarias, tomacorrientes, Interruptures, etc)	UND	20,00	$ 10.865,00	$ 217.300,00	+	44,00	$ 478.060,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	64,00	$ 695.360,00	0,00	$ 0,00	64,0000	$ 695.360,00				
1.4	Transporte de material sobrante de demolición de muros enchapes y cielos rasos al exterior de edificio en costales (entre 3 a 7 pisos)	M³	12,25	$ 46.959,00	$ 575.248,00	+	4,75	$ 223.055,25	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	17,00	$ 798.303,00	0,00	$ 0,00	17,0000	$ 798.303,00				
1.5	Retiro y disposición final de material sobrante cargue manual de demolición y desmonte (No incluye factor de expansión)	M³	12,25	$ 106.270,00	$ 1.301.808,00	+	4,75	$ 504.782,50	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	17,00	$ 1.806.590,00	0,00	$ 0,00	17,0000	$ 1.806.590,00				
2.1	Muro en panel de yeso 1/2" 2 caras, No incluye pintura	M²	24,79	$ 70.657,00	$ 1.751.587,00	-	-14,77	$ 1.043.533,23	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	10,02	$ 708.053,80	0,00	$ 0,00	10,0210	$ 708.053,80				
2.2	Muro en panel de yeso 1/2" 1 cara, No incluye pintura	M²	8,28	$ 48.625,00	$ 402.615,00	+	7,31	$ 355.327,19	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	15,59	$ 757.942,19	0,00	$ 0,00	15,5875	$ 757.942,19				
2.3	Resane Regata de muros y pisos para instalaciones electricas, hidrosanitarias, etc.	ML	30,00	$ 9.396,00	$ 281.880,00	+	36,40	$ 342.014,40	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	66,40	$ 623.894,40	0,00	$ 0,00	66,4000	$ 623.894,40				
3.1	Pintura con vinilo tipo I, incluye dilataciones y filos	M²	264,66	$ 21.073,00	$ 5.577.180,00	-	-150,66	$ 3.174.776,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	114,00	$ 2.402.404,18	0,00	$ 0,00	114,0039	$ 2.402.404,18				
3.3	Cielo raso en Drywall, junta perdida con acabado pintura Vinilo 2 a 3 manos. (Suministro e instalación.	M²	70,00	$ 77.550,00	$ 5.428.500,00	+	3,00	$ 232.650,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	73,00	$ 5.661.150,00	0,00	$ 0,00	73,0000	$ 5.661.150,00				
4.1	Mortero de nivelación e = 0,02 m para pisos (Baño magistrado)	M²	4,00	$ 25.705,00	$ 102.820,00	-	-4,00	$ 102.820,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,0000	$ 0,00				
4.2	Suministro e instalación de porcelanato incluye pega y dilataciones (baño magistrado)	M²	18,00	$ 108.299,00	$ 1.949.382,00	-	-2,64	$ 285.616,95	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	15,36	$ 1.663.765,05	0,00	$ 0,00	15,3627	$ 1.663.765,05				
5.1	Salida de Iluminación incluye panel led institucional de 6W a 24W según diseño (incluye adaptación del cielo razo para instalación, tuberia PVC, cableado, y accesorios electricos adicionales requeridos)	UND	72,00	$ 137.908,00	$ 9.929.376,00	-	-72,00	$ 9.929.376,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,0000	$ 0,00				
5.2	Salida de tomacorriente doble diseño a convenir (incluye tomacorriente, tuberia PVC, cableado, y accesorios electricos adicionales requeridos)	UND	96,00	$ 137.908,00	$ 13.239.168,00	-	-96,00	$ 13.239.168,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,0000	$ 0,00				
5.3	Salida de tomacorriente doble GFCI para zona humeda (incluye tomacorriente GFCI, tuberia PVC, cableado, y accesorios electricos adicionales requeridos)	UND	3,00	$ 147.108,00	$ 441.324,00	-	-3,00	$ 441.324,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,0000	$ 0,00				
5.4	Salida punto de red diseño a convenir (incluye punto de red, tuberia PVC, cableado, y accesorios electricos adicionales requeridos)	UND	21,00	$ 137.908,00	$ 2.896.068,00	-	-21,00	$ 2.896.068,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,0000	$ 0,00				
5.5	Iluminación Ambiental con cinta led, long entre 0,5m a 2m prom (incluye salida conexión electrica)	UND	72,00	$ 55.108,00	$ 3.967.776,00	-	-65,00	$ 3.582.020,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	7,00	$ 385.756,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	7,0000	$ 385.756,00				
5.6	Salida de interruptor doble conmutable diseño a convenir (incluye interruptor doble conmutable, tuberia PVC, cableado, y accesorios electricos adicionales requeridos)	UND	6,00	$ 165.508,00	$ 993.048,00	-	-6,00	$ 993.048,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,0000	$ 0,00				
5.7	Salida de interruptor sencillo conmutable diseño a convenir (incluye interruptor sencillo conmutable, tuberia PVC, cableado, y accesorios electricos adicionales requeridos)	UND	12,00	$ 137.908,00	$ 1.654.896,00	-	-12,00	$ 1.654.896,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,0000	$ 0,00				
5.8	Suministro e instalación de conexión HDMI para proyección a TV longitud promedio = 6m	UND	6,00	$ 91.908,00	$ 551.448,00	-	-5,00	$ 459.540,00	0,00	$ 0,00	-1,00	$ 91.908,00	0,00	$ 0,00	2,00	$ 183.816,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	1,0000	$ 91.908,00				
5.9	Suministro e instalación de Televisor 55 Pulgadas Samsung UHD 4K UN55CU7000KXZL Negro o Equivalente	UND	6,00	$ 1.658.484,00	$ 9.950.904,00	-	-4,00	$ 6.633.936,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	2,00	$ 3.316.968,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	2,0000	$ 3.316.968,00				
5.10	Suministro e instalación de Soporte para TV plegable al techo y giratorio, con sistema de manipulación manual sin esfuerzo según diseño	UND	3,00	$ 1.103.908,00	$ 3.311.724,00	-	-2,00	$ 2.207.816,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	1,00	$ 1.103.908,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	1,0000	$ 1.103.908,00				
5.11	Suministro e instalación de miniSplit (Aires Acondicionados)	UND	6,00	$ 1.241.908,00	$ 7.451.448,00	-	-6,00	$ 7.451.448,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,0000	$ 0,00				
6.1	Punto sanitario de 2" sifones aguas negras incluye regatas de conexión mano de obra pega y accesorios baños	Pto	1,00	$ 361.613,00	$ 361.613,00	-	-1,00	$ 361.613,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,0000	$ 0,00				
6.2	Suministro e instalación de tubería sanitaria en PVC de 2' baños	UND	1,00	$ 50.600,00	$ 50.600,00	-	-1,00	$ 50.600,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,0000	$ 0,00				
6.3	Suministro e instalación de tubería sanitaria en PVC de 4' incluye codo uniones etc	ML	12,00	$ 24.380,00	$ 292.560,00	-	-12,00	$ 292.560,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,0000	$ 0,00				
6.4	Suministro de red en 1/2" PVC agua fria y caliente	ML	12,00	$ 44.160,00	$ 529.920,00	+	3,00	$ 132.480,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	15,00	$ 662.400,00	0,00	$ 0,00	15,0000	$ 662.400,00				
6.5	Suministro e instalación de registros para cada aparato sanitario	UND	3,00	$ 41.400,00	$ 124.200,00	-	-2,00	$ 82.800,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	1,00	$ 41.400,00	0,00	$ 0,00	1,0000	$ 41.400,00				
6.6	Suministro e instalacion de Sanitario Tipo Montecarlo Alongado o equivalente	UND	1,00	$ 562.859,00	$ 562.859,00	-	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	1,00	$ 562.859,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	1,0000	$ 562.859,00				
6.7	Suministro e Instalación de lavamanos de sobreponer cuadrado de 60cm x 35cm, incluye griferia y accesorios	UND	1,00	$ 433.131,00	$ 433.131,00	-	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	1,00	$ 433.131,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	1,0000	$ 433.131,00				
6.8	Suministro e instalación de Kit de accesorios: Percha, Toallero, Portarollo, Porta Jabon y Papelera	UND	1,00	$ 150.909,00	$ 150.909,00	-	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	1,00	$ 150.909,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	1,0000	$ 150.909,00				
7.1	Suministro e instalación de división en vidrio templado para duchas, corrediza, incluye accesorios e instalación	M²	3,00	$ 354.610,00	$ 1.063.830,00	-	-0,11	$ 39.716,32	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	2,89	$ 1.024.113,68	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	2,8880	$ 1.024.113,68				
7.2	Insonorización para ventana mediante la instalación de burletes, lamina aislante, sellado de juntas y otros metodos efectivos	M³	30,00	$ 169.309,00	$ 5.079.270,00	-	-30,00	$ 5.079.270,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,0000	$ 0,00				
8.1	Suministro e instalación de puerta corrediza empotrada y marco, en madera maciza con chapa de seguridad y sellado para aislamiento acustico Según Diseño Magistrado Tipo	UND	4,00	$ 1.149.908,00	$ 4.599.632,00	-	-2,00	$ 2.299.816,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	2,00	$ 2.299.816,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	2,0000	$ 2.299.816,00				

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Consejo Superior de la Judicatura de Risaralda

Dirección Ejecutiva de Admnistración Judicial

CONTRATO DE OBRA No.SA-MC-05-2024

OBJETO: Contratar en nombre de la Nación - Consejo Superior de la Judicatura - Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Pereira - Risaralda, el Mantenimiento, mejoramiento y puesta en funcionamiento de Sedes, Despachos Judiciales, Oficinas Administrativas, oficinas de apoyo, Centros de servicio, áreas comunes, y en conjunto todas las dependencias adscritas al Distrito Judicial de Pereira.

ACTA MENSUAL DE CORTE DE OBRA No. : 6 / ACTA FINAL **PERIODO** 17/OCT/2025 al 24/OCT/2025 **FECHA:** 24/10/2025

CONTRATISTA : CONSORCIO OBRAS LIMAGOT
NIT : 901887152-6
DIRECCIÒN : Carrera 298 No. 71-43, Bogotá D.C.
TELÉFONO : 601 805 1424
INTERVENTOR : PROYECTO SANABRIA
NIT : 901.633.148-6
DIRECCIÒN :
TELÉFONO : 311 480 6494

VR. INICIAL OBRA : $ 1.080.607.279,00
VR. ADICIONAL No. 1 : $ 270.151.692,00
VR. ADICIONAL No. 2 : $ 108.018.730,00
VR. ADICIONAL No. 3 : $ 18.767.393,00
VR. TOTAL DEL CONTRATO : $ 1.477.545.094,00

LOCALIZACIÓN : Rama Judicial de Pereira, Risaralda.

FECHA DE INICIO 22/12/2024
FECHA DE FIN 31/12/2024
PRORROGA No. 1 4 meses
FIN PRORROGA No. 1 30/04/2025
PRORROGA No. 2 3 meses
FIN PRORROGA No. 2 31/07/2025
PRORROGA No. 3 1 meses
FIN PRORROGA No. 3 31/08/2025
PRORROGA No. 4 1 meses
FIN PRORROGA No. 4 30/09/2025

SUSPENSIÓN No 1 : 20 días
FECHA DE INICIO : 27/09/2025
FECHA DE REINICIO : 17/10/2025

BALANCE GENERAL ACTUALIZADO

		CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO				(+/-) CANTDE OBRA																									
																		OBRA EJECUTADA													
8.2	Suministro e instalación de puerta de baño, incluye marco y accesorios, en madera maciza de 0,90m x 2,10m	UND	2,00	$ 781.908,00	$ 1.563.816,00	-	-1,00	$ 781.908,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	1,00	$ 781.908,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	1,0000	$ 781.908,00
8.3	Suministro e instalación de Combo Baño Magistrado: mueble inferior para lavamanos en madera, espejo con marco y estanteria en madera. Según Diseño Magistrado Tipo	UND	2,00	$ 459.908,00	$ 919.816,00	-	-1,00	$ 459.908,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	1,00	$ 459.908,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	1,0000	$ 459.908,00
8.4	Suministro e instalación de mueble de cocina en madera maciza según diseño muebles superiores e inferiores, alacena, barra y puertas corredizas, con sellado para aislamiento acustico	UND	2,00	$ 2.897.908,00	$ 5.795.816,00	-	-1,00	$ 2.897.908,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	1,00	$ 2.897.908,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	1,0000	$ 2.897.908,00
8.5	Suministro e instalación de granito negro San Gabriel para mesón de cocina según diseño	M²	1,08	$ 435.896,00	$ 470.768,00	-	-1,08	$ 470.767,68	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,0000	$ 0,00
8.6	Suministro e Instalación de Mueble Flexible 4 en 1 (Mesa, sofá, desplegado y plegado) en madera maciza, según diseño Magistrado Tipo (incluye estanterias laterales, acabados y sistema de plegado)	UND	2,00	$ 6.991.908,00	$ 13.983.816,00	-	-1,00	$ 6.991.908,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	1,00	$ 6.991.908,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	1,0000	$ 6.991.908,00
8.7	Suministro e Instalación de Mueble de estanteria de magistrado en madera maciza de 2.40m x 2.30m Según Diseño Magistrado Tipo	UND	2,00	$ 2.851.908,00	$ 5.703.816,00	-	-1,00	$ 2.851.908,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	1,00	$ 2.851.908,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	1,0000	$ 2.851.908,00
8.8	Suministro e instalación de banda en Madera para muro antirayones, Según Diseño Magistrado Tipo	ML	22,00	$ 35.604,00	$ 783.288,00	-	-14,78	$ 526.227,12	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	7,22	$ 257.060,88	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	7,2200	$ 257.060,88
8.9	Suministro e instalación de estanteria vertical en madera. 5 divisiones de 30cm de ancho	UND	2,00	$ 220.708,00	$ 441.416,00	-	-1,00	$ 220.708,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	1,00	$ 220.708,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	1,0000	$ 220.708,00
8.10	Restauración de mueble en madera (mueble inferior ventana) (ncluye accesorios nuevos, reparación, pintura, etc)	ML	22,00	$ 699.108,00	$ 15.380.376,00	-	-9,64	$ 6.739.401,12	0,00	$ 0,00	2,60	$ 1.817.680,80	0,00	$ 0,00	9,76	$ 6.823.294,08	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	12,3600	$ 8.640.974,88
8.11	Suministro e instalación de escritorio en madera para oficina de Secretario y auxiliar del Magistrado Según diseño Magistrado Tipo	UND	4,00	$ 432.308,00	$ 1.729.232,00	-	-4,00	$ 1.729.232,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,0000	$ 0,00
8.12	Suministro e instalación de escritorio en Madera para Magistrado según diseño Magistrado Tipo	UND	2,00	$ 533.508,00	$ 1.067.016,00	-	-2,00	$ 1.067.016,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,0000	$ 0,00
8.13	Suministro e instalación de Nicho en madera para Nevera pequeña y Horno microondas	UND	2,00	$ 643.908,00	$ 1.287.816,00	-	-2,00	$ 1.287.816,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,0000	$ 0,00
8.15	Suministro e instalación de mueble para Magistrado en sala de audiencias según diseño Magistrado Tipo	UND	2,00	$ 1.315.508,00	$ 2.631.016,00	-	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	2,00	$ 2.631.016,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	2,0000	$ 2.631.016,00
8.16	Suministro e instalación de escritorios para involucrados en audiencias	UND	4,00	$ 294.308,00	$ 1.177.232,00	-	-4,00	$ 1.177.232,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,0000	$ 0,00
8.17	Suministro e instalación de división en madera para sala de audiencias h=1m aprox Según diseño Magistrado Tipo (incluye puerta con bisagra y accesorios)	ML	8,60	$ 137.908,00	$ 1.186.009,00	-	-4,30	$ 593.004,40	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	4,30	$ 593.004,40	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	4,3000	$ 593.004,40
8.18	Panel 3D Acústico Interior, incluye instalación	M²	79,60	$ 193.960,00	$ 15.439.216,00	-	-42,04	$ 8.154.854,24	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	37,56	$ 7.284.361,76	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	37,5560	$ 7.284.361,76
9.1	Aseo de obra de construcción (aulas, oficinas, hospitales, etc.)	M²	70,00	$ 4.249,00	$ 297.430,00	+	3,00	$ 12.747,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	73,00	$ 310.177,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	73,0000	$ 310.177,00
17.9	Suministro e instalación de Listones en Madera Verticales. Incluye tratamiento y pintura para acabado	M²	0,00	$ 201.549,00	$ 0,00	+	40,00	$ 8.061.919,69	0,00	$ 0,00	33,93	$ 6.838.557,57	0,00	$ 0,00	6,07	$ 1.223.362,12	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	39,9998	$ 8.061.919,69
29.1	Localización y Replanteo	M²	0,00	$ 1.133,00	$ 0,00	+	73,00	$ 82.709,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	73,00	$ 82.709,00	0,00	$ 0,00	73,0000	$ 82.709,00
30.1	Traslado de material sobrante	M³	0,00	$ 14.520,00	$ 0,00	+	7,00	$ 101.640,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	7,00	$ 101.640,00	0,00	$ 0,00	7,0000	$ 101.640,00
43.1	Demolición enchape y/o revoque	M²	0,00	$ 6.438,00	$ 0,00	+	73,00	$ 469.974,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	73,00	$ 469.974,00	0,00	$ 0,00	73,0000	$ 469.974,00
43.2	Resane muro con malla	M²	0,00	$ 37.510,00	$ 0,00	+	5,10	$ 191.169,72	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	5,10	$ 191.169,72	0,00	$ 0,00	5,0965	$ 191.169,72
NP	**NO PREVISTOS DESPACHO MAGISTRADO, TORRE B, PISO 7 DEL PALACIO DE JUSTICIA DE PEREIRA**				**$ 0,00**			**$ 96.571.829,78**		**$ 0,00**		**$ 3.077.392,14**		**$ 10.224.977,44**		**$ 20.795.462,00**		**$ 62.473.998,20**		**$ 0,00**		**$ 96.571.829,78**
NP01	Muro en placa de fibrocemento e=8mm o similar 2 caras, incluye pintura.	M²	0,00	$ 124.534,00	$ 0,00	+	16,19	$ 2.016.143,19	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	16,19	$ 2.016.143,19	0,00	$ 0,00	16,1895	$ 2.016.143,19
NP02	Estuco en muros. (Incluye equipos, filos y dilataciones).	M²	0,00	$ 16.758,00	$ 0,00	+	25,94	$ 434.643,87	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	25,94	$ 434.643,87	0,00	$ 0,00	25,9365	$ 434.643,87
NP04	Aplicación de cordón de SIKA FLEX para sellado.	M	0,00	$ 7.847,00	$ 0,00	+	31,50	$ 247.180,50	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	31,50	$ 247.180,50	0,00	$ 0,00	31,5000	$ 247.180,50
NP06	Suministro e instalación de acople para lavamanos, lavaplatos y/o sanitario.	UND	0,00	$ 21.934,00	$ 0,00	+	2,00	$ 43.868,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	2,00	$ 43.868,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	2,0000	$ 43.868,00
NP08	Suministro e instalación de refuerzo en madera cuartón 4x8 cm.	M	0,00	$ 16.478,00	$ 0,00	+	73,28	$ 1.207.507,84	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	73,28	$ 1.207.507,84	0,00	$ 0,00	73,2800	$ 1.207.507,84
NP10	Suministro e instalación de cerradura tipo palanca.	UND	0,00	$ 155.367,00	$ 0,00	+	2,00	$ 310.734,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	2,00	$ 310.734,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	2,0000	$ 310.734,00
NP14	Salida toma doble polo a tierra, tubería EMT 3/4".	UND	0,00	$ 328.054,00	$ 0,00	+	21,00	$ 6.889.134,00	0,00	$ 0,00	-1,00	$ 328.054,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	22,00	$ 7.217.188,00	0,00	$ 0,00	21,0000	$ 6.889.134,00
NP16	Salida toma doble polo a tierra GFCI, tubería EMT 3/4".	UND	0,00	$ 456.849,00	$ 0,00	+	1,00	$ 456.849,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	1,00	$ 456.849,00	0,00	$ 0,00	1,0000	$ 456.849,00
NP18	Salida iluminación, tubería EMT 3/4", incluye accesorios de fijación, longitud promedio 6m.	UND	0,00	$ 350.225,00	$ 0,00	+	34,00	$ 11.907.650,00	0,00	$ 0,00	6,00	$ 2.101.350,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	28,00	$ 9.806.300,00	0,00	$ 0,00	34,0000	$ 11.907.650,00
NP19	Salida interruptor sencillo. (Suministro e instalación. Incluye caja, interruptor, terminales, accesorios necesarios).	UND	0,00	$ 299.679,00	$ 0,00	+	1,00	$ 299.679,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	1,00	$ 299.679,00	0,00	$ 0,00	1,0000	$ 299.679,00
NP20	Salida interruptor conmutable doble. (Suministro e instalación. Incluye caja, interruptor, terminales, accesorios necesarios).	UND	0,00	$ 331.580,00	$ 0,00	+	2,00	$ 663.160,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	2,00	$ 663.160,00	0,00	$ 0,00	2,0000	$ 663.160,00
NP21	Salida interruptor triple. (Suministro e instalación. Incluye caja, interruptor, terminales, accesorios necesarios).	UND	0,00	$ 331.439,00	$ 0,00	+	4,00	$ 1.325.756,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	2,00	$ 662.878,00	0,00	$ 0,00	2,00	$ 662.878,00	0,00	$ 0,00	4,0000	$ 1.325.756,00
NP25	Canaleta metálica 12x5 cm con divisorio. (Suministro e instalación. Incluye anclajes, soportes, accesorios necesarios).	M	0,00	$ 50.621,00	$ 0,00	+	7,30	$ 369.533,30	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	7,30	$ 369.533,30	0,00	$ 0,00	7,3000	$ 369.533,30
NP28	Suministro e instalación de tapa ciega.	UND	0,00	$ 7.124,00	$ 0,00	+	3,00	$ 21.372,00	0,00	$ 0,00	-5,00	$ 35.620,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	8,00	$ 56.992,00	0,00	$ 0,00	3,0000	$ 21.372,00
NP34	Bala tipo LED 18W de empotrar. (Suministro e instalación. Incluye clavija y cable encauchetado necesarios).	UND	0,00	$ 53.232,00	$ 0,00	+	24,00	$ 1.277.568,00	0,00	$ 0,00	-4,00	$ 212.928,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	28,00	$ 1.490.496,00	0,00	$ 0,00	24,0000	$ 1.277.568,00
NP35	Bala tipo LED 18W de sobreponer. (Suministro e instalación. Incluye clavija y cable encauchetado necesarios).	UND	0,00	$ 56.232,00	$ 0,00	+	4,00	$ 224.928,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	4,00	$ 224.928,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	4,0000	$ 224.928,00
NP37	Luminaria de emergencia led R3 2x1W. (Suministro e instalación.)	UND	0,00	$ 66.900,00	$ 0,00	+	2,00	$ 133.800,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	2,00	$ 133.800,00	0,00	$ 0,00	2,0000	$ 133.800,00
NP39	Cable Cat 6A, UTP 500Mhz. (Suministro e instalación).	M	0,00	$ 12.352,00	$ 0,00	+	180,00	$ 2.223.360,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	180,00	$ 2.223.360,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	180,0000	$ 2.223.360,00
NP41	Canalización para salidas de sonido laterales, tubería EMT.	UND	0,00	$ 596.122,00	$ 0,00	+	1,00	$ 596.122,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	1,00	$ 596.122,00	0,00	$ 0,00	1,0000	$ 596.122,00

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Consejo Superior de la Judicatura de Risaralda

Dirección Ejecutiva de Admnistración Judicial

CONTRATO DE OBRA No.SA-MC-05-2024

OBJETO: Contratar en nombre de la Nación - Consejo Superior de la Judicatura - Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Pereira - Risaralda, el Mantenimiento, mejoramiento y puesta en funcionamiento de Sedes, Despachos Judiciales, Oficinas Administrativas, oficinas de apoyo, Centros de servicio, áreas comunes, y en conjunto todas las dependencias adscritas al Distrito Judicial de Pereira.

ACTA MENSUAL DE CORTE DE OBRA No. : 6 / ACTA FINAL **PERIODO** 17/OCT/2025 al 24/OCT/2025 **FECHA:** 24/10/2025

CONTRATISTA : CONSORCIO OBRAS LIMAGOT
NIT : 901887152-6
DIRECCIÒN : Carrera 29B No. 71-43, Bogotá D.C.
TELEFONO : 601 805 1424
INTERVENTOR : PROYECTO SANABRIA
NIT : 901.633.148-6
DIRECCIÒN :
TELEFONO : 311 480 6494

VR. INICIAL OBRA : $ 1.080.607.279,00
VR. ADICIONAL No. 1 : $ 270.151.692,00
VR. ADICIONAL No. 2 : $ 108.018.730,00
VR. ADICIONAL No. 3 : $ 18.767.393,00
VR. TOTAL DEL CONTRATO : $ 1.477.545.094,00

LOCALIZACIÓN : Rama Judicial de Pereira, Risaralda.

FECHA DE INICIO 22/12/2024
FECHA DE FIN 31/12/2024
PRORROGA No. 1 4 meses
FIN PRORROGA No. 1 30/04/2025
PRORROGA No. 2 3 meses
FIN PRORROGA No. 2 31/07/2025
PRORROGA No. 3 1 meses
FIN PRORROGA No. 3 31/08/2025
PRORROGA No. 4 1 meses
FIN PRORROGA No. 4 30/09/2025

SUSPENSIÓN No 1 : 20 días
FECHA DE INICIO : 27/09/2025
FECHA DE REINICIO : 17/10/2025

BALANCE GENERAL ACTUALIZADO

		CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO					(+/-) CANTDE OBRA			OBRA EJECUTADA													
NP42	Canalización para salidas de sonido laterales, tubería PVC.	UND	0,00	$ 290.463,00	$ 0,00	+	1,00	$ 290.463,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	1,00	$ 290.463,00	0,00	$ 0,00	1,0000	$ 290.463,00
NP44	Patch Cord Cat 6ª, L=3m.	UND	0,00	$ 109.355,00	$ 0,00	+	10,00	$ 1.093.550,00	0,00	$ 0,00	10,00	$ 1.093.550,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	10,0000	$ 1.093.550,00
NP45	Toma de datos Cat 6A (Suministro e instalación. Incluye Jack y Face Plate de 1 puerto).	UND	0,00	$ 73.737,00	$ 0,00	+	10,00	$ 737.370,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	10,00	$ 737.370,00	0,00	$ 0,00	10,0000	$ 737.370,00
NP46	Demolición de mortero de piso (e≤4cm). No incluye trasiego ni disposición final.	M²	0,00	$ 20.041,00	$ 0,00	+	66,40	$ 1.330.722,40	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	66,40	$ 1.330.722,40	0,00	$ 0,00	66,4000	$ 1.330.722,40
NP47	Desmonte de vidrio y/o espejo. No incluye trasiego ni disposición final.	M²	0,00	$ 9.900,00	$ 0,00	+	11,80	$ 116.820,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	11,80	$ 116.820,00	0,00	$ 0,00	11,8000	$ 116.820,00
NP48	Corte con disco muro/piso por ambos lados. No incluye trasiego ni disposición final de escombro sobrante.	M	0,00	$ 9.572,00	$ 0,00	+	33,49	$ 320.566,28	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	33,49	$ 320.566,28	0,00	$ 0,00	33,4900	$ 320.566,28
NP50	Aplicación de cordón de Silicona transparente antihongo para sellado.	M	0,00	$ 6.627,00	$ 0,00	+	56,26	$ 372.835,02	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	56,26	$ 372.835,02	0,00	$ 0,00	56,2600	$ 372.835,02
NP53	Película sand blasting. (Suministro e instalación).	M²	0,00	$ 45.142,00	$ 0,00	+	10,17	$ 459.094,14	0,00	$ 0,00	10,17	$ 459.094,14	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	10,1700	$ 459.094,14
NP58	Demolición de media caña en concreto / mortero, según corresponda. No incluye trasiego ni disposición final.	M	0,00	$ 11.830,00	$ 0,00	+	32,00	$ 378.560,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	32,00	$ 378.560,00	0,00	$ 0,00	32,0000	$ 378.560,00
NP59	Desmonte de tubería eléctrica tipo PVC, sch40 o EMT. No incluye trasiego ni disposición final.	M	0,00	$ 3.161,00	$ 0,00	+	200,04	$ 632.326,44	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	200,04	$ 632.326,44	0,00	$ 0,00	200,0400	$ 632.326,44
NP60	Desmonte de canaleta o canastilla para circuitos eléctricos o cableado UTP. No incluye trasiego ni disposición final.	M	0,00	$ 4.743,00	$ 0,00	+	61,84	$ 293.307,12	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	61,84	$ 293.307,12	0,00	$ 0,00	61,8400	$ 293.307,12
NP61	Desmonte de cableado UTP, normal y/o regulado. No incluye trasiego ni disposición final.	M	0,00	$ 1.553,00	$ 0,00	+	70,00	$ 108.710,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	70,00	$ 108.710,00	0,00	$ 0,00	70,0000	$ 108.710,00
NP62	Regata con puntero y maceta. No incluye trasiego ni disposición final de escombro sobrante.	M	0,00	$ 7.462,00	$ 0,00	+	66,40	$ 495.476,80	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	66,40	$ 495.476,80	0,00	$ 0,00	66,4000	$ 495.476,80
NP63	Escarificación de superficie. No incluye trasiego ni disposición final de escombro sobrante.	M2	0,00	$ 11.551,00	$ 0,00	+	73,00	$ 843.223,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	73,00	$ 843.223,00	0,00	$ 0,00	73,0000	$ 843.223,00
NP64	Mortero de nivelación e≤ 5 cm para pisos.	M²	0,00	$ 39.040,00	$ 0,00	+	73,00	$ 2.849.920,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	73,00	$ 2.849.920,00	0,00	$ 0,00	73,0000	$ 2.849.920,00
NP65	Piso baldosa de terrazo o similar. (Suministro e instalación, no incluye mortero de nivelación.)	M²	0,00	$ 150.002,00	$ 0,00	+	73,00	$ 10.950.146,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	73,00	$ 10.950.146,00	0,00	$ 0,00	73,0000	$ 10.950.146,00
NP66	Suministro e instalación de grifería para ducha eléctrica.	UND	0,00	$ 311.219,00	$ 0,00	+	1,00	$ 311.219,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	1,00	$ 311.219,00	0,00	$ 0,00	1,0000	$ 311.219,00
NP67	Tapa registro plástica 15x15 cm. (Suministro e instalación).	UND	0,00	$ 33.991,00	$ 0,00	+	1,00	$ 33.991,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	1,00	$ 33.991,00	0,00	$ 0,00	1,0000	$ 33.991,00
NP69	Suministro e instalación de extractor de olores de techo.	UND	0,00	$ 260.520,00	$ 0,00	+	1,00	$ 260.520,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	1,00	$ 260.520,00	0,00	$ 0,00	1,0000	$ 260.520,00
NP70	Tubería PVC sanitaria 3", incluye accesorios.	M	0,00	$ 39.447,00	$ 0,00	+	10,00	$ 394.470,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	10,00	$ 394.470,00	0,00	$ 0,00	10,0000	$ 394.470,00
NP72	Punto sanitario PVC 2", L prom = 3m, incluye accesorios en mampostería seca.	UND	0,00	$ 112.504,00	$ 0,00	+	2,00	$ 225.008,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	2,00	$ 225.008,00	0,00	$ 0,00	2,0000	$ 225.008,00
NP73	Punto sanitario PVC 3", L prom = 3m, incluye accesorios en mampostería seca.	UND	0,00	$ 167.990,00	$ 0,00	+	1,00	$ 167.990,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	1,00	$ 167.990,00	0,00	$ 0,00	1,0000	$ 167.990,00
NP75	Polarizado nanocerámico.	M²	0,00	$ 126.000,00	$ 0,00	+	11,80	$ 1.486.800,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	11,80	$ 1.486.800,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	11,8000	$ 1.486.800,00
NP76	Suministro e instalación de mesón en mármol Quarztone, blanco polar.	M²	0,00	$ 1.187.500,00	$ 0,00	+	0,56	$ 665.000,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,56	$ 665.000,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,5600	$ 665.000,00
NP77	Suministro e instalacion de detector de humo Notifier FSP-951, reubicación de dispositivo existente y la respectiva configuración, programación y pruebas del sistema de detección de incendio y audioevacuación con la respectiva certificación con forme a la normativa NFPA 72.	GLB	0,00	$ 1.888.200,00	$ 0,00	+	1,00	$ 1.888.200,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	1,00	$ 1.888.200,00	0,00	$ 0,00	1,0000	$ 1.888.200,00
NP78	Salida para toma de 20A, polo a tierra EMT ø 3/4", longitud promedio 15 m.	UND	0,00	$ 719.683,00	$ 0,00	+	3,00	$ 2.159.049,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	3,00	$ 2.159.049,00	0,00	$ 0,00	3,0000	$ 2.159.049,00
NP79	Suministro e instalación de tubería en cobre de 1/4" para aire acondicionado, incluye rubatex y soportes.	M	0,00	$ 52.714,00	$ 0,00	+	23,00	$ 1.212.422,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	23,00	$ 1.212.422,00	0,00	$ 0,00	23,0000	$ 1.212.422,00
NP80	Suministro e instalación de tubería en cobre de 3/8" para aire acondicionado, incluye rubatex y soportes.	M	0,00	$ 73.942,00	$ 0,00	+	23,00	$ 1.700.666,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	23,00	$ 1.700.666,00	0,00	$ 0,00	23,0000	$ 1.700.666,00
NP81	Suministro e instalación de manguera para drenaje de aire acondicionado Mini Split.	M	0,00	$ 12.582,00	$ 0,00	+	23,00	$ 289.386,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	23,00	$ 289.386,00	0,00	$ 0,00	23,0000	$ 289.386,00
NP82	Suministro e instalación de aire acondicionado mini Split de 12.000 BTU	UND	0,00	$ 2.977.265,00	$ 0,00	+	2,00	$ 5.954.530,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	2,00	$ 5.954.530,00	0,00	$ 0,00	2,0000	$ 5.954.530,00
NP89	Suministro e instalación de ventanas con aislamiento acústico.	M²	0,00	$ 1.487.500,00	$ 0,00	+	11,80	$ 17.552.500,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	11,80	$ 17.552.500,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	11,8000	$ 17.552.500,00
NP91	Suministro e instalación de rejilla sifón de piso en acero inoxidable de 10x50cm	UND	0,00	$ 200.959,00	$ 0,00	+	1,00	$ 200.959,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	1,00	$ 200.959,00	0,00	$ 0,00	1,0000	$ 200.959,00
NP92	Suministro e instalación de cerámica de 30X60 para pared.	M²	0,00	$ 126.512,00	$ 0,00	+	7,20	$ 910.886,40	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	7,20	$ 910.886,40	0,00	$ 0,00	7,2000	$ 910.886,40
NP93	Suministro e instalación de cardan doble para bombillo Gu10.	UND	0,00	$ 136.244,00	$ 0,00	+	6,00	$ 817.464,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	6,00	$ 817.464,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	6,0000	$ 817.464,00
NP94	Suministro e instalación de soporte fijo para tv entre 37" a 80".	UND	0,00	$ 103.027,00	$ 0,00	+	1,00	$ 103.027,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	1,00	$ 103.027,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	1,0000	$ 103.027,00
NP95	Suministro e instalación de guardaescobas en piso terrazzo o similar h=0,10m. Incluye biselado.	M	0,00	$ 68.064,00	$ 0,00	+	20,36	$ 1.385.783,04	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	20,36	$ 1.385.783,04	0,00	$ 0,00	20,3600	$ 1.385.783,04
NP97	Instalación de cartera en cielorraso drywall.	M	0,00	$ 58.207,00	$ 0,00	+	42,92	$ 2.498.244,44	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	42,92	$ 2.498.244,44	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	42,9200	$ 2.498.244,44
NP100	Ajustes a diseño de redes eléctricas: red normal y regulada. (incluye: diseños de distribución, salidas normales y reguladas, tipo de tuberías, características de cableado, especificaciones de cometidas, tableros y demás protecciones.).	M²	0,00	$ 6.320,00	$ 0,00	+	73,00	$ 461.360,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	73,00	$ 461.360,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	73,0000	$ 461.360,00
NP101	Ajustes a diseño de redes cableado estructurado: voz y datos. (incluye: diseños de racks y red de repartición, especificaciones de cableados, switchs, pach panels y demás elementos de integración).	M²	0,00	$ 4.740,00	$ 0,00	+	73,00	$ 346.020,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	73,00	$ 346.020,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	73,0000	$ 346.020,00
NP104	Suministro e instalación de lámpara tipo ojo de buey con cilindro de sobreponer.	UND	0,00	$ 80.876,00	$ 0,00	+	6,00	$ 485.256,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	6,00	$ 485.256,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	6,0000	$ 485.256,00
NP118	Cristalizado de piso terrazo.	M²	0,00	$ 43.000,00	$ 0,00	+	73,00	$ 3.139.000,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	73,00	$ 3.139.000,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	73,0000	$ 3.139.000,00

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Consejo Superior de la Judicatura de Risaralda

Dirección Ejecutiva de Admnistración Judicial

CONTRATO DE OBRA No.SA-MC-05-2024

OBJETO: Contratar en nombre de la Nación - Consejo Superior de la Judicatura - Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Pereira - Risaralda, el Mantenimiento, mejoramiento y puesta en funcionamiento de Sedes, Despachos Judiciales, Oficinas Administrativas, oficinas de apoyo, Centros de servicio, áreas comunes, y en conjunto todas las dependencias adscritas al Distrito Judicial de Pereira.

ACTA MENSUAL DE CORTE DE OBRA No. : 6 / ACTA FINAL **PERIODO** 17/OCT/2025 al 24/OCT/2025 **FECHA:** 24/10/2025

CONTRATISTA : CONSORCIO OBRAS LIMAGOT
NIT : 901887152-6
DIRECCION : Carrera 29B No. 71-43, Bogotá D.C.
TELÉFONO : 601 805 1424
INTERVENTOR : PROYECTO SANABRIA
NIT : 901.633.148-6
DIRECCION :
TELÉFONO : 311 480 6494

VR. INICIAL OBRA : $ 1.080.607.279,00
VR. ADICIONAL No. 1 : $ 270.151.692,00
VR. ADICIONAL No. 2 : $ 108.018.730,00
VR. ADICIONAL No. 3 : $ 18.767.393,00
VR. TOTAL DEL CONTRATO : $ 1.477.545.094,00

LOCALIZACION : Rama Judicial de Pereira, Risaralda.

FECHA DE INICIO 22/12/2024
FECHA DE FIN 31/12/2024
PRORROGA No. 1 4 meses
FIN PRORROGA No. 1 30/04/2025
PRORROGA No. 2 3 meses
FIN PRORROGA No. 2 31/07/2025
PRORROGA No. 3 1 meses
FIN PRORROGA No. 3 31/08/2025
PRORROGA No. 4 1 meses
FIN PRORROGA No. 4 30/09/2025

SUSPENSIÓN No 1 : 20 días
FECHA DE INICIO : 27/09/2025
FECHA DE REINICIO : 17/10/2025

BALANCE GENERAL ACTUALIZADO

	CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO					(+/-) CANTDE OBRA			OBRA EJECUTADA													
2	**ADECUACIÓN OFICINA SECRETARÍA , TORRE B, PISO 6, COMISIÓN DE DISCIPLINA DEL PALACIO DE JUSTICIA DE PEREIRA**				**$ 153.067.779,00**			**$ 109.935.165,14**		**$ 0,00**		**$ 6.135.516,99**		**$ 6.382.867,90**		**$ 30.614.228,24**		**$ 0,00**		**$ 0,00**		**$ 43.132.613,13**
10.1	Demolición de muro en soga, incluye revoque, pintura y/o enchapes (No incluye transporte ni retiro de material sobrante) (Muro y mesón)	M²	17,00	$ 11.768,00	$ 200.056,00	-	-6,19	$ 72.843,92	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	10,81	$ 127.212,08	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	10,8100	$ 127.212,08
10.2	Desmonte cielo falso (No incluye transporte ni retiro de material sobrante)	M²	69,00	$ 4.243,00	$ 292.767,00	+	4,00	$ 16.972,00	0,00	$ 0,00	-69,68	$ 295.643,75	0,00	$ 0,00	142,68	$ 605.382,75	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	73,0000	$ 309.739,00
10.3	Desmonte de aparatos electricos menores y suspención de puntos electricos (luminarias, tomacorrientes, Interrupturas, etc)	UND	20,00	$ 10.865,00	$ 217.300,00	-	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	-62,00	$ 673.630,00	0,00	$ 0,00	82,00	$ 890.930,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	20,0000	$ 217.300,00
10.4	Desmonte y trasiego (a lugar indicado por Interventoria/supervisión) de archivo (Incluye desmonte y trasciego de estanterias, estructura y archivos)	M³	33,60	$ 37.145,00	$ 1.248.072,00	-	-33,60	$ 1.248.072,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,0000	$ 0,00
10.5	Transporte de material sobrante de demolición de muros enchapes y cielos rasos al exterior de edificio en costales (entre 3 a 7 pisos)	M³	8,963	$ 46.959,00	$ 420.894,00	+	6,04	$ 283.491,48	0,00	$ 0,00	-20,00	$ 939.180,00	0,00	$ 0,00	35,00	$ 1.643.565,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	15,0000	$ 704.385,00
10.6	Retiro y disposición final de material sobrante cargue manual de demolición y desmonte (No incluye factor de expansión)	M³	8,963	$ 106.270,00	$ 952.498,00	+	6,04	$ 641.551,99	0,00	$ 0,00	-20,00	$ 2.125.400,00	0,00	$ 0,00	35,00	$ 3.719.450,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	15,0000	$ 1.594.050,00
11.1	Muro en panel de yeso 1/2" 2 caras, No incluye pintura	M²	12,72	$ 70.657,00	$ 898.757,00	-	-1,89	$ 133.294,43	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	10,83	$ 765.462,61	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	10,8335	$ 765.462,61
11.2	Muro en panel de yeso 1/2" 1 cara, No incluye pintura	M²	11,04	$ 48.625,00	$ 536.820,00	+	5,79	$ 281.538,75	0,00	$ 0,00	-28,95	$ 1.407.596,50	0,00	$ 0,00	45,78	$ 2.225.955,25	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	16,8300	$ 818.358,75
11.3	Resane Regata de muros y pisos para instalaciones electricas, hidrosanitarias, etc.	ML	30,00	$ 9.396,00	$ 281.880,00	+	4,00	$ 37.584,00	0,00	$ 0,00	-32,00	$ 300.672,00	0,00	$ 0,00	66,00	$ 620.136,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	34,0000	$ 319.464,00
12.1	Pintura con vinilo tipo I, incluye dilataciones y filos	M²	250,77	$ 21.073,00	$ 5.284.476,00	-	-104,54	$ 2.202.971,42	0,00	$ 0,00	-78,78	$ 1.660.194,16	0,00	$ 0,00	225,01	$ 4.741.698,95	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	146,2300	$ 3.081.504,79
12.2	Cielo raso en Drywall, junta perdida con acabado pintura Vinilo 2 a 3 manos. (Suministro e instalación. Incluye perfilería, malla, cinta papel, pintura, dilataciones, filos e impermeabilización) SEGÚN DISEÑO	M²	69,00	$ 77.550,00	$ 5.350.950,00	+	14,59	$ 1.131.454,50	0,00	$ 0,00	-71,64	$ 5.555.682,00	0,00	$ 0,00	155,23	$ 12.038.086,50	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	83,5900	$ 6.482.404,50
13.1	Mortero de nivelación e = 0,02 m para pisos (Baño)	M²	3,00	$ 25.705,00	$ 77.115,00	-	-3,00	$ 77.115,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,0000	$ 0,00
13.2	Suministro e instalación de porcelanato incluye pega y dilataciones (baño)	M²	15,40	$ 108.299,00	$ 1.667.805,00	-	-15,40	$ 1.667.804,60	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,0000	$ 0,00
14.1	Salida de Iluminación incluye panel led institucional de 6W a 24W según diseño (incluye adaptación del cielo razo para instalación, tuberia PVC, cableado, y accesorios electricos adicionales requeridos)	UND	42,00	$ 137.908,00	$ 5.792.136,00	-	-42,00	$ 5.792.136,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,0000	$ 0,00
14.2	Salida de tomacorriente doble diseño a convenir (incluye tomacorriente, tuberia PVC, cableado, y accesorios electricos adicionales requeridos)	UND	42,00	$ 137.908,00	$ 5.792.136,00	-	-42,00	$ 5.792.136,00	0,00	$ 0,00	-3,00	$ 413.724,00	1,00	$ 137.908,00	2,00	$ 275.816,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,0000	$ 0,00
14.3	Salida de tomacorriente doble GFCI para zona humeda (incluye tomacorriente GFCI, tuberia PVC, cableado, y accesorios electricos adicionales requeridos)	UND	42,00	$ 147.108,00	$ 6.178.536,00	-	-42,00	$ 6.178.536,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,0000	$ 0,00
14.4	Salida punto de red diseño a convenir (incluye punto de red, tuberia PVC, cableado, y accesorios electricos adicionales requeridos)	UND	42,00	$ 137.908,00	$ 5.792.136,00	-	-42,00	$ 5.792.136,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,0000	$ 0,00
14.5	Iluminación Ambiental con cinta led, long entre 0,5m a 2m prom (incluye salida conexión electrica)	UND	42,00	$ 55.108,00	$ 2.314.536,00	-	-12,61	$ 694.911,88	0,00	$ 0,00	29,39	$ 1.619.624,12	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	29,3900	$ 1.619.624,12
14.6	Salida de interruptor sencillo conmutable diseño a convenir (incluye interruptor sencillo conmutable, tuberia PVC, cableado, y accesorios electricos adicionales requeridos)	UND	42,00	$ 137.908,00	$ 5.792.136,00	-	-42,00	$ 5.792.136,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,0000	$ 0,00
14.7	Suministro e instalación de miniSplit (Aires Acondicionados)	UND	42,00	$ 1.241.908,00	$ 52.160.136,00	-	-42,00	$ 52.160.136,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,0000	$ 0,00
15.1	Punto sanitario de 2" sofones aguas negras incluye regatas de conexión mano de obra pega y accesorios baños	Pto	1,00	$ 361.613,00	$ 361.613,00	-	-1,00	$ 361.613,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,0000	$ 0,00
15.2	Suministro e instalación de tubería sanitaria en PVC de 2' baños	UND	1,00	$ 50.600,00	$ 50.600,00	-	-1,00	$ 50.600,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,0000	$ 0,00
15.3	Suministro e instalación de tubería sanitaria en PVC de 4' incluye codo uniones etc	ML	12,00	$ 24.380,00	$ 292.560,00	-	-12,00	$ 292.560,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,0000	$ 0,00
15.4	Suministro de red en 1/2" PVC agua fria y caliente	ML	12,00	$ 44.160,00	$ 529.920,00	+	0,75	$ 33.120,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	12,75	$ 563.040,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	12,7500	$ 563.040,00
15.5	Suministro e instalación de registros para cada aparato sanitario	UND	2,00	$ 41.400,00	$ 82.800,00	-	-1,00	$ 41.400,00	0,00	$ 0,00	-3,00	$ 124.200,00	0,00	$ 0,00	4,00	$ 165.600,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	1,0000	$ 41.400,00
15.6	Suministro e instalacion de Sanitario Tipo Montecarlo Alongado o equivalente	UND	1,00	$ 562.859,00	$ 562.859,00	-	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	1,00	$ 562.859,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	1,0000	$ 562.859,00
15.7	Suministro e Instalación de lavamanos de sobreponer cuadrado de 60cm x 35cm, incluye griferia y accesorios	UND	1,00	$ 433.131,00	$ 433.131,00	-	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	1,00	$ 433.131,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	1,0000	$ 433.131,00
15.8	Suministro e instalación de Kit de accesorios: Percha, Portarollo y Papelera	UND	1,00	$ 104.909,00	$ 104.909,00	-	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	1,00	$ 104.909,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	1,0000	$ 104.909,00
17.1	Suministro e instalación de puerta corrediza empotrada y marco, en madera maciza con chapa de seguridad y sellado para aislamiento acustico Según Diseño Secretaría Tipo	UND	3,00	$ 1.149.908,00	$ 3.449.724,00	+	1,00	$ 1.149.908,00	0,00	$ 0,00	4,00	$ 4.599.632,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	4,0000	$ 4.599.632,00
17.2	Suministro e instalación de puerta de baño, incluye marco y accesorios, en madera maciza de 0,90m x 2,10m	UND	3,00	$ 781.908,00	$ 2.345.724,00	-	-3,00	$ 2.345.724,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,0000	$ 0,00
17.3	Suministro e instalación de Combo Baño Secretaría: mueble inferior para lavamanos en madera, espejo con marco y estanteria en madera. Según Diseño Secretaría Tipo	UND	3,00	$ 459.908,00	$ 1.379.724,00	-	-3,00	$ 1.379.724,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,0000	$ 0,00
17.4	Suministro e instalación de escritorio en L en madera para oficina de Auxiliares y Secretariós según Diseño Secretaría Tipo	UND	24,00	$ 432.308,00	$ 10.375.392,00	-	-24,00	$ 10.375.392,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,0000	$ 0,00
17.5	Suministro e instalación de mesón en madera. Incluye mueble inferior	UND	3,00	$ 358.708,00	$ 1.076.124,00	-	-3,00	$ 1.076.124,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,0000	$ 0,00

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Consejo Superior de la Judicatura de Risaralda

Dirección Ejecutiva de Admnistración Judicial

CONTRATO DE OBRA No.SA-MC-05-2024

OBJETO: Contratar en nombre de la Nación - Consejo Superior de la Judicatura - Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Pereira - Risaralda, el Mantenimiento, mejoramiento y puesta en funcionamiento de Sedes, Despachos Judiciales, Oficinas Administrativas, oficinas de apoyo, Centros de servicio, áreas comunes, y en conjunto todas las dependencias adscritas al Distrito Judicial de Pereira.

ACTA MENSUAL DE CORTE DE OBRA No. : 6 / ACTA FINAL **PERIODO** 17/OCT/2025 al 24/OCT/2025 **FECHA:** 24/10/2025

CONTRATISTA : CONSORCIO OBRAS LIMAGOT
NIT : 901887152-6
DIRECCIÓN : Carrera 29B No. 71-43, Bogotá D.C.
TELÉFONO : 601 805 1424
INTERVENTOR : PROYECTO SANABRIA
NIT : 901.633.148-6
DIRECCIÓN :
TELÉFONO : 311 480 6494

VR. INICIAL OBRA : $ 1.080.607.279,00
VR. ADICIONAL No. 1 : $ 270.151.692,00
VR. ADICIONAL No. 2 : $ 108.018.730,00
VR. ADICIONAL No. 3 : $ 18.767.393,00
VR. TOTAL DEL CONTRATO : $ 1.477.545.094,00

LOCALIZACIÓN : Rama Judicial de Pereira, Risaralda.

FECHA DE INICIO 22/12/2024
FECHA DE FIN 31/12/2024
PRORROGA No. 1 4 meses
FIN PRORROGA No. 1 30/04/2025
PRORROGA No. 2 3 meses
FIN PRORROGA No. 2 31/07/2025
PRORROGA No. 3 1 meses
FIN PRORROGA No. 3 31/08/2025
PRORROGA No. 4 1 meses
FIN PRORROGA No. 4 30/09/2025

SUSPENSIÓN No 1 : 20 días
FECHA DE INICIO : 27/09/2025
FECHA DE REINICIO : 17/10/2025

BALANCE GENERAL ACTUALIZADO

		CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO				(+/-) CANTDE OBRA			OBRA EJECUTADA															
17.6	Silla Oslo Tipo Bar o equivalente de color	UND	12,00	$ 91.908,00	$ 1.102.896,00	-	-7,00	$ 643.356,00	0,00	$ 0,00	5,00	$ 459.540,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	5,0000	$ 459.540,00
17.7	Puff Tipo Pera Tamaño L de Lona impermeable, Colores (Incluye Relleno)	UND	6,00	$ 174.708,00	$ 1.048.248,00	-	-4,00	$ 698.832,00	0,00	$ 0,00	2,00	$ 349.416,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	2,0000	$ 349.416,00
17.8	Suministro e instalación de sillon largo en madera Según Diseño Secretaría Tipo	UND	3,00	$ 321.908,00	$ 965.724,00	-	-2,00	$ 643.816,00	0,00	$ 0,00	1,00	$ 321.908,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	1,0000	$ 321.908,00
17.9	Suministro e instalación de Listones en Madera Verticales, Incluye tratamiento y pintura para acabado	M²	53,13	$ 201.549,00	$ 10.708.298,00	-	-25,70	$ 5.179.809,30	0,00	$ 0,00	27,43	$ 5.528.489,07	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	27,4300	$ 5.528.489,07
17.10	Suministro e instalación de mueble de cocina en madera maciza según diseño muebles superiores e inferiores, alacena, barra y puertas corredizas, con sellado para aislamiento acustico	UND	3,00	$ 2.897.908,00	$ 8.693.724,00	-	-2,00	$ 5.795.816,00	0,00	$ 0,00	-1,00	$ 2.897.908,00	2,00	$ 5.795.816,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	1,0000	$ 2.897.908,00
17.11	Suministro e instalación de granito negro San Gabriel para mesón de cocina según diseño	M²	1,62	$ 435.896,00	$ 706.152,00	-	-1,62	$ 706.151,52	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,0000	$ 0,00
17.12	Suministro e instalación de división en madera y mesón en marmol, para recepción h=1m aprox Según diseño Secretería Tipo (incluye puerta con bisagra y accesorios)	UND	3,00	$ 708.308,00	$ 2.124.924,00	-	-3,00	$ 2.124.924,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,0000	$ 0,00
17.13	División de escritorios en pvc o similar imitación madera, con matera superior, Incluye instalación	ML	21,00	$ 244.210,00	$ 5.128.410,00	-	-7,60	$ 1.855.996,00	0,00	$ 0,00	13,40	$ 3.272.414,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	13,4000	$ 3.272.414,00
18.1	Aseo de obra de construcción (aulas, oficinas, hospitales, etc.)	M²	69,00	$ 4.249,00	$ 293.181,00	+	14,59	$ 61.992,91	0,00	$ 0,00	83,59	$ 355.173,91	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	83,5900	$ 355.173,91
8.8	Suministro e instalación de banda en Madera para muro antiravones, Según Diseño Magistrado Tipo	ML	0,00	$ 35.604,00	$ 0,00	+	3,22	$ 114.644,88	0,00	$ 0,00	3,22	$ 114.644,88	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	3,2200	$ 114.644,88
8.9	Suministro e instalación de estanteria vertical en madera. 5 divisiones de 30cm de ancho	UND	0,00	$ 220.708,00	$ 0,00	+	1,00	$ 220.708,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	1,00	$ 220.708,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	1,0000	$ 220.708,00
26.13	Suministro e instalación de sala-comedor en U, en madera maciza y mesa de vidrio con estructura metalica Según Diseño Secretaría Tipo	UND	0,00	$ 1.839.908,00	$ 0,00	+	3,00	$ 5.519.724,00	0,00	$ 0,00	3,00	$ 5.519.724,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	3,0000	$ 5.519.724,00
29.1	Localización y Replanteo	M²	0,00	$ 1.133,00	$ 0,00	+	83,59	$ 94.707,47	0,00	$ 0,00	-71,64	$ 81.168,12	0,00	$ 0,00	155,23	$ 175.875,59	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	83,5900	$ 94.707,47
30.2	Demolición de Concreto Estructural	M³	0,00	$ 231.653,00	$ 0,00	+	0,50	$ 115.557,78	0,00	$ 0,00	-1,33	$ 308.098,49	0,00	$ 0,00	1,83	$ 423.656,27	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,4988	$ 115.557,78
37.01	Revoque muro en Drywall, incluye suministro.	M²	0,00	$ 21.073,00	$ 0,00	+	16,05	$ 338.221,65	0,00	$ 0,00	16,05	$ 338.221,65	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	16,0500	$ 338.221,65
41.02	Suministro e instalación de Lavatraperos Pro 46x36 cm Blanco o equivalente	UND	0,00	$ 461.656,00	$ 0,00	+	1,00	$ 461.656,00	0,00	$ 0,00	1,00	$ 461.656,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	1,0000	$ 461.656,00
43.01	Demolición enchape y/o revoque	M²	0,00	$ 6.438,00	$ 0,00	+	83,59	$ 538.152,42	0,00	$ 0,00	-71,64	$ 461.218,32	0,00	$ 0,00	155,23	$ 999.370,74	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	83,5900	$ 538.152,42
43.02	Resane muro con malla	M²	0,00	$ 37.510,00	$ 0,00	+	3,46	$ 129.784,60	0,00	$ 0,00	-2,63	$ 98.651,30	6,09	$ 228.435,90	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	3,4600	$ 129.784,60
52.4	Desmonte de puerta metálicas o de madera, incluye desmonte marco	M²	0,00	$ 15.533,00	$ 0,00	+	4,52	$ 70.131,50	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	4,52	$ 70.131,50	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	4,5150	$ 70.131,50
NP	**NO PREVISTOS OFICINA SECRETARÍA , TORRE B, PISO 6, COMISIÓN DE DISCIPLINA DEL PALACIO DE JUSTICIA DE PEREIRA**				**$ 0,00**			**$ 107.223.239,75**		**$ 0,00**		**$ 63.481.801,78**		**$ 72.580.769,86**		**$ 98.124.271,66**		**$ 0,00**		**$ 0,00**		**$ 107.223.239,74**
NP01	Muro en placa de fibrocemento e=8mm o similar 2 caras, incluye pintura.	M²	0,00	$ 124.534,00	$ 0,00	+	16,19	$ 2.015.707,32	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	1,71	$ 212.953,14	14,48	$ 1.802.754,18	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	16,1860	$ 2.015.707,32
NP02	Estuco en muros. (Incluye equipos, filos y dilataciones).	M²	0,00	$ 16.758,00	$ 0,00	+	25,94	$ 434.702,52	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	25,94	$ 434.702,52	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	25,9400	$ 434.702,52
NP06	Suministro e instalación de acople para lavamanos, lavaplatos y/o sanitario.	UND	0,00	$ 21.934,00	$ 0,00	+	2,00	$ 43.868,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	2,00	$ 43.868,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	2,0000	$ 43.868,00
NP08	Suministro e instalación de refuerzo en madera cuartón 4x8 cm.	M	0,00	$ 16.478,00	$ 0,00	+	34,20	$ 563.547,60	0,00	$ 0,00	-12,70	$ 209.270,60	0,00	$ 0,00	46,90	$ 772.818,20	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	34,2000	$ 563.547,60
NP10	Suministro e instalación de cerradura tipo palanca.	UND	0,00	$ 155.367,00	$ 0,00	+	5,00	$ 776.835,00	0,00	$ 0,00	5,00	$ 776.835,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	5,0000	$ 776.835,00
NP14	Salida toma doble polo a tierra, tubería EMT 3/4".	UND	0,00	$ 328.054,00	$ 0,00	+	20,00	$ 6.561.080,00	0,00	$ 0,00	-22,00	$ 7.217.188,00	0,00	$ 0,00	42,00	$ 13.778.268,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	20,0000	$ 6.561.080,00
NP16	Salida toma doble polo a tierra GFCI, tubería EMT 3/4".	UND	0,00	$ 456.849,00	$ 0,00	+	1,00	$ 456.849,00	0,00	$ 0,00	1,00	$ 456.849,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	1,0000	$ 456.849,00
NP18	Salida iluminación, tubería EMT 3/4", incluye accesorios de fijación, longitud promedio 6m.	UND	0,00	$ 350.225,00	$ 0,00	+	47,00	$ 16.460.575,00	0,00	$ 0,00	6,00	$ 2.101.350,00	0,00	$ 0,00	41,00	$ 14.359.225,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	47,0000	$ 16.460.575,00
NP19	Salida interruptor sencillo. (Suministro e instalación. Incluye caja, interruptor, terminales, accesorios necesarios).	UND	0,00	$ 299.679,00	$ 0,00	-	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	-4,00	$ 1.198.716,00	0,00	$ 0,00	4,00	$ 1.198.716,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,0000	$ 0,00
NP20	Salida interruptor conmutable doble. (Suministro e instalación. Incluye caja, interruptor, terminales, accesorios necesarios).	UND	0,00	$ 331.580,00	$ 0,00	+	2,00	$ 663.160,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	2,00	$ 663.160,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	2,0000	$ 663.160,00
NP21	Salida interruptor triple. (Suministro e instalación. Incluye caja, interruptor, terminales, accesorios necesarios).	UND	0,00	$ 331.439,00	$ 0,00	+	3,00	$ 994.317,00	0,00	$ 0,00	-3,00	$ 994.317,00	0,00	$ 0,00	6,00	$ 1.988.634,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	3,0000	$ 994.317,00
NP25	Canaleta metálica 12x5 cm con divisorio. (Suministro e instalación. Incluye anclajes, soportes, accesorios necesarios).	M	0,00	$ 50.621,00	$ 0,00	+	36,84	$ 1.864.877,64	0,00	$ 0,00	-8,28	$ 419.141,88	0,00	$ 0,00	45,12	$ 2.284.019,52	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	36,8400	$ 1.864.877,64
NP28	Suministro e instalación de tapa ciega.	UND	0,00	$ 7.124,00	$ 0,00	+	16,00	$ 113.984,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	16,00	$ 113.984,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	16,0000	$ 113.984,00
NP32	Bala tipo LED 6W de empotrar. (Suministro e instalación. Incluye clavija y cable encauchetado necesarios).	UND	0,00	$ 42.262,00	$ 0,00	-	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	-2,00	$ 84.524,00	0,00	$ 0,00	2,00	$ 84.524,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,0000	$ 0,00
NP34	Bala tipo LED 18W de empotrar. (Suministro e instalación. Incluye clavija y cable encauchetado necesarios).	UND	0,00	$ 53.232,00	$ 0,00	+	47,00	$ 2.501.904,00	0,00	$ 0,00	-7,00	$ 372.624,00	0,00	$ 0,00	54,00	$ 2.874.528,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	47,0000	$ 2.501.904,00
NP35	Bala tipo LED 18W de sobreponer. (Suministro e instalación. Incluye clavija y cable encauchetado necesarios).	UND	0,00	$ 56.232,00	$ 0,00	-	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	-3,00	$ 168.696,00	0,00	$ 0,00	3,00	$ 168.696,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,0000	$ 0,00
NP37	Luminaria de emergencia led R3 2x1W. (Suministro e instalación.)	UND	0,00	$ 66.900,00	$ 0,00	+	2,00	$ 133.800,00	0,00	$ 0,00	-2,00	$ 133.800,00	0,00	$ 0,00	4,00	$ 267.600,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	2,0000	$ 133.800,00
NP38	Sensor control iluminación. (Suministro e instalación).	UND	0,00	$ 51.640,00	$ 0,00	+	2,00	$ 103.280,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	2,00	$ 103.280,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	2,0000	$ 103.280,00
NP44	Patch Cord Cat 6ª, L=3m.	UND	0,00	$ 109.355,00	$ 0,00	+	12,00	$ 1.312.260,00	0,00	$ 0,00	12,00	$ 1.312.260,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	12,0000	$ 1.312.260,00
NP45	Toma de datos Cat 6A (Suministro e instalación. Incluye Jack y Face Plate de 1 puerto).	UND	0,00	$ 73.737,00	$ 0,00	+	12,00	$ 884.844,00	0,00	$ 0,00	-9,00	$ 663.633,00	0,00	$ 0,00	21,00	$ 1.548.477,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	12,0000	$ 884.844,00
NP46	Demolición de mortero de piso (e≤4cm). No incluye trasiego ni disposición final.	M²	0,00	$ 20.041,00	$ 0,00	+	83,59	$ 1.675.227,19	0,00	$ 0,00	-71,64	$ 1.435.677,12	0,00	$ 0,00	155,23	$ 3.110.904,31	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	83,5900	$ 1.675.227,19
NP47	Desmonte de vidrio y/o espejo. No incluye trasiego ni disposición final.	M²	0,00	$ 9.900,00	$ 0,00	+	12,06	$ 119.394,00	0,00	$ 0,00	-8,62	$ 85.298,40	20,68	$ 204.692,40	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	12,0600	$ 119.394,00
NP48	Corte con disco muro/piso por ambos lados. No incluye trasiego ni disposición final de escombro sobrante.	M	0,00	$ 9.572,00	$ 0,00	+	52,00	$ 497.744,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	52,00	$ 497.744,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	52,0000	$ 497.744,00

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Consejo Superior de la Judicatura de Risaralda

Dirección Ejecutiva de Admnistración Judicial

CONTRATO DE OBRA No.SA-MC-05-2024

OBJETO: Contratar en nombre de la Nación - Consejo Superior de la Judicatura - Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Pereira - Risaralda, el Mantenimiento, mejoramiento y puesta en funcionamiento de Sedes, Despachos Judiciales, Oficinas Administrativas, oficinas de apoyo, Centros de servicio, áreas comunes, y en conjunto todas las dependencias adscritas al Distrito Judicial de Pereira.

ACTA MENSUAL DE CORTE DE OBRA No. : 6 / ACTA FINAL **PERIODO** 17/OCT/2025 al 24/OCT/2025 **FECHA:** 24/10/2025

CONTRATISTA : CONSORCIO OBRAS LIMAGOT
NIT : 901887152-6
DIRECCIÓN : Carrera 29B No. 71-43, Bogotá D.C.
TELEFONO : 601 805 1424
INTERVENTOR : PROYECTO SANABRIA
NIT : 901.633.148-6
DIRECCIÓN :
TELEFONO : 311 480 6494

VR. INICIAL OBRA : $ 1.080.607.279,00
VR. ADICIONAL No. 1 : $ 270.151.692,00
VR. ADICIONAL No. 2 : $ 108.018.730,00
VR. ADICIONAL No. 3 : $ 18.767.393,00
VR. TOTAL DEL CONTRATO : $ 1.477.545.094,00

LOCALIZACIÓN : Rama Judicial de Pereira, Risaralda.

FECHA DE INICIO 22/12/2024
FECHA DE FIN 31/12/2024
PRORROGA No. 1 4 meses
FIN PRORROGA No. 1 30/04/2025
PRORROGA No. 2 3 meses
FIN PRORROGA No. 2 31/07/2025
PRORROGA No. 3 1 meses
FIN PRORROGA No. 3 31/08/2025
PRORROGA No. 4 1 meses
FIN PRORROGA No. 4 30/09/2025

SUSPENSIÓN No 1 : 20 días
FECHA DE INICIO : 27/09/2025
FECHA DE REINICIO : 17/10/2025

BALANCE GENERAL ACTUALIZADO

		CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO				(+/-) CANTDE OBRA			OBRA EJECUTADA													
NP50	Aplicación de cordón de Silicona transparente antihongo para sellado.	M	0,00	$ 6.627,00	$ 0,00	+	44,00	$ 291.588,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	44,00	$ 291.588,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	44,0000	$ 291.588,00
NP58	Demolición de media caña en concreto / mortero, según corresponda. No incluye trasiego ni disposición final.	M	0,00	$ 11.830,00	$ 0,00	+	49,87	$ 589.962,10	0,00	$ 0,00	-43,89	$ 519.218,70	0,00	$ 0,00	93,76	$ 1.109.180,80	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	49,8700	$ 589.962,10
NP59	Desmonte de tubería eléctrica tipo PVC, sch40 o EMT. No incluye trasiego ni disposición final.	M	0,00	$ 3.161,00	$ 0,00	+	210,00	$ 663.810,00	0,00	$ 0,00	-105,00	$ 331.905,00	0,00	$ 0,00	315,00	$ 995.715,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	210,0000	$ 663.810,00
NP60	Desmonte de canaleta o canastilla para circuitos eléctricos o cableado UTP. No incluye trasiego ni disposición final.	M	0,00	$ 4.743,00	$ 0,00	+	120,00	$ 569.160,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	120,00	$ 569.160,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	120,0000	$ 569.160,00
NP62	Regata con puntero y maceta. No incluye trasiego ni disposición final de escombro sobrante.	M	0,00	$ 7.462,00	$ 0,00	-	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	-13,12	$ 97.901,44	0,00	$ 0,00	13,12	$ 97.901,44	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,0000	$ 0,00
NP63	Escarificación de superficie. No incluye trasiego ni disposición final de escombro sobrante.	M2	0,00	$ 11.551,00	$ 0,00	+	83,59	$ 965.528,45	0,00	$ 0,00	-96,57	$ 1.115.499,71	0,00	$ 0,00	180,16	$ 2.081.028,16	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	83,5883	$ 965.528,45
NP64	Mortero de nivelación e≤ 5 cm para pisos.	M²	0,00	$ 39.040,00	$ 0,00	+	83,59	$ 3.263.236,48	0,00	$ 0,00	-71,64	$ 2.796.825,60	0,00	$ 0,00	155,23	$ 6.060.062,08	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	83,5870	$ 3.263.236,48
NP65	Piso baldosa de terrazo o similar. (Suministro e instalación, no incluye mortero de nivelación.)	M²	0,00	$ 150.002,00	$ 0,00	+	83,59	$ 12.538.217,17	0,00	$ 0,00	-71,64	$ 10.746.143,28	0,00	$ 0,00	155,23	$ 23.284.360,45	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	83,5870	$ 12.538.217,17
NP67	Tapa registro plástica 15x15 cm. (Suministro e instalación).	UND	0,00	$ 33.991,00	$ 0,00	+	1,00	$ 33.991,00	0,00	$ 0,00	-3,00	$ 101.973,00	0,00	$ 0,00	4,00	$ 135.964,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	1,0000	$ 33.991,00
NP68	Rejilla de piso anti olor en acero inoxidable. (Suministro e instalación).	UND	0,00	$ 58.974,00	$ 0,00	+	1,00	$ 58.974,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	1,00	$ 58.974,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	1,0000	$ 58.974,00
NP70	Tubería PVC sanitaria 3", incluye accesorios.	M	0,00	$ 39.447,00	$ 0,00	+	4,60	$ 181.456,20	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	4,60	$ 181.456,20	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	4,6000	$ 181.456,20
NP71	Tubería PVC sanitaria 4", incluye accesorios.	M	0,00	$ 52.598,00	$ 0,00	+	3,12	$ 164.105,76	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	3,12	$ 164.105,76	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	3,1200	$ 164.105,76
NP73	Punto sanitario PVC 3", L prom = 3m, incluye accesorios en mampostería seca.	UND	0,00	$ 167.990,00	$ 0,00	+	4,00	$ 671.960,00	0,00	$ 0,00	1,00	$ 167.990,00	0,00	$ 0,00	3,00	$ 503.970,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	4,0000	$ 671.960,00
NP74	Punto sanitario PVC 4", L prom = 3m, incluye accesorios en mampostería seca.	UND	0,00	$ 280.590,00	$ 0,00	+	1,00	$ 280.590,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	1,00	$ 280.590,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	1,0000	$ 280.590,00
NP75	Polarizado nanocerámico.	M²	0,00	$ 126.000,00	$ 0,00	+	12,84	$ 1.617.840,00	0,00	$ 0,00	-7,84	$ 987.336,00	20,68	$ 2.605.176,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	12,8400	$ 1.617.840,00
NP76	Suministro e instalación de mesón en mármol Quarztone, blanco polar.	M²	0,00	$ 1.187.500,00	$ 0,00	+	0,60	$ 712.500,00	0,00	$ 0,00	0,60	$ 712.500,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,6000	$ 712.500,00
NP77	Suministro e instalación de detector de humo Notifier FSP-951, reubicación de dispositivo existente y la respectiva configuración, programación y pruebas del sistema de detección de incendio y audioevacuación con la respectiva certificación con forme a la normativa NFPA 72.	GLB	0,00	$ 1.888.200,00	$ 0,00	+	1,00	$ 1.888.200,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	1,00	$ 1.888.200,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	1,0000	$ 1.888.200,00
NP78	Salida para toma de 20A, polo a tierra EMT ø 3/4", longitud promedio 15 m.	UND	0,00	$ 719.683,00	$ 0,00	+	1,00	$ 719.683,00	0,00	$ 0,00	-2,00	$ 1.439.366,00	0,00	$ 0,00	3,00	$ 2.159.049,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	1,0000	$ 719.683,00
NP79	Suministro e instalación de tubería en cobre de 1/4" para aire acondicionado, incluye rubatex y soportes.	M	0,00	$ 52.714,00	$ 0,00	+	22,00	$ 1.159.708,00	0,00	$ 0,00	-43,00	$ 2.266.702,00	65,00	$ 3.426.410,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	22,0000	$ 1.159.708,00
NP80	Suministro e instalación de tubería en cobre de 3/8" para aire acondicionado, incluye rubatex y soportes.	M	0,00	$ 73.942,00	$ 0,00	+	22,00	$ 1.626.724,00	0,00	$ 0,00	-43,00	$ 3.179.506,00	65,00	$ 4.806.230,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	22,0000	$ 1.626.724,00
NP81	Suministro e instalación de manguera para drenaje de aire acondicionado Mini Split.	M	0,00	$ 12.582,00	$ 0,00	+	22,00	$ 276.804,00	0,00	$ 0,00	-43,00	$ 541.026,00	65,00	$ 817.830,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	22,0000	$ 276.804,00
NP83	Suministro e instalación de aire acondicionado mini Split de 24.000 BTU	UND	0,00	$ 4.048.265,00	$ 0,00	+	1,00	$ 4.048.265,00	0,00	$ 0,00	-1,00	$ 4.048.265,00	2,00	$ 8.096.530,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	1,0000	$ 4.048.265,00
NP89	Suministro e instalación de ventanas con aislamiento acústico.	M²	0,00	$ 1.487.500,00	$ 0,00	+	12,06	$ 17.939.250,00	0,00	$ 0,00	-8,62	$ 12.816.300,00	20,68	$ 30.755.550,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	12,0600	$ 17.939.250,00
NP92	Suministro e instalación de cerámica de 30X60 para pared.	M²	0,00	$ 126.512,00	$ 0,00	+	50,10	$ 6.337.618,64	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	50,10	$ 6.337.618,64	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	50,0950	$ 6.337.618,64
NP95	Suministro e instalación de guardaescobas en piso terrazzo o similar h=0,10m. Incluye biselado.	M	0,00	$ 68.064,00	$ 0,00	+	41,81	$ 2.845.755,84	0,00	$ 0,00	-32,07	$ 2.182.812,48	73,88	$ 5.028.568,32	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	41,8100	$ 2.845.755,84
NP96	Suministro e instalación de orinal tipo institucional con fluxómetro tipo arrecife.	UND	0,00	$ 1.393.491,00	$ 0,00	+	1,00	$ 1.393.491,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	1,00	$ 1.393.491,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	1,0000	$ 1.393.491,00
NP97	Instalación de cartera en cielorraso drywall.	M	0,00	$ 58.207,00	$ 0,00	+	28,53	$ 1.660.645,71	0,00	$ 0,00	-47,67	$ 2.774.727,69	0,00	$ 0,00	76,20	$ 4.435.373,40	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	28,5300	$ 1.660.645,71
NP98	Suministro e instalación de base soporte para condensadora.	UND	0,00	$ 241.783,00	$ 0,00	+	1,00	$ 241.783,00	0,00	$ 0,00	-2,00	$ 483.566,00	3,00	$ 725.349,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	1,0000	$ 241.783,00
NP99	Suministro e instalación de canaleta plastica	M	0,00	$ 99.364,00	$ 0,00	+	13,88	$ 1.379.172,32	0,00	$ 0,00	-42,12	$ 4.185.211,68	56,00	$ 5.564.384,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	13,8800	$ 1.379.172,32
NP100	Ajustes a diseño de redes eléctricas: red normal y regulada. (incluye: diseños de distribución, salidas normales y reguladas, tipo de tuberías, características de cableado, especificaciones de cometidas, tableros y demás protecciones.).	M²	0,00	$ 6.320,00	$ 0,00	+	83,59	$ 528.288,80	0,00	$ 0,00	83,59	$ 528.288,80	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	83,5900	$ 528.288,80
NP101	Ajustes a diseño de redes cableado estructurado: voz y datos. (incluye: diseños de racks y red de repartición, especificaciones de cableados, switchs, pach panels y demás elementos de integración).	M²	0,00	$ 4.740,00	$ 0,00	+	73,00	$ 346.020,00	0,00	$ 0,00	73,00	$ 346.020,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	73,0000	$ 346.020,00
NP104	Suministro e instalación de lámpara tipo ojo de buey con cilindro de sobreponer.	UND	0,00	$ 80.876,00	$ 0,00	+	1,00	$ 80.876,00	0,00	$ 0,00	1,00	$ 80.876,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	1,0000	$ 80.876,00
NP105	Grifería de lavamanos de mesa tipo push	UND	0,00	$ 331.389,00	$ 0,00	+	1,00	$ 331.389,00	0,00	$ 0,00	1,00	$ 331.389,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	1,0000	$ 331.389,00
NP113	Suministro e instalación de aire acondicionado mini Split de 18.000 BTU	UND	0,00	$ 3.618.468,00	$ 0,00	-	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	-1,00	$ 3.618.468,00	1,00	$ 3.618.468,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,0000	$ 0,00
NP116	Suministro e instalación de rejilla de ventilación plástica de 30x30	UND	0,00	$ 44.449,00	$ 0,00	+	1,00	$ 44.449,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	1,00	$ 44.449,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	1,0000	$ 44.449,00
NP118	Cristalizado de piso terrazo.	M²	0,00	$ 43.000,00	$ 0,00	+	83,59	$ 3.594.241,00	0,00	$ 0,00	-71,64	$ 3.080.520,00	155,23	$ 6.674.761,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	83,5870	$ 3.594.241,00
3	**ADECUACIÓN OFICINA SECRETARÍA , TORRE B, PISO 6, CONSEJO SECCIONAL DEL PALACIO DE JUSTICIA DE PEREIRA**				**$ 70.738.788,00**			**$ 38.327.154,02**		**$ 0,00**		**$ 32.411.632,86**		**$ 0,00**		**$ 0,00**		**$ 0,00**		**$ 0,00**		**$ 32.411.632,86**
19.1	Desmonte cielo falso (No incluye transporte ni retiro de material sobrante)	M²	71,00	$ 4.243,00	$ 301.253,00	-	-1,32	$ 5.609,25	0,00	$ 0,00	69,68	$ 295.643,75	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	69,6780	$ 295.643,75
19.2	Desmonte de aparatos electricos menores y suspención de puntos electricos (luminarias, tomacorrientes, Interruptures, etc)	UND	20,00	$ 10.865,00	$ 217.300,00	+	42,00	$ 456.330,00	0,00	$ 0,00	62,00	$ 673.630,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	62,0000	$ 673.630,00

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Consejo Superior de la Judicatura de Risaralda

Dirección Ejecutiva de Admnistración Judicial

CONTRATISTA : CONSORCIO OBRAS LIMAGOT
NIT : 901887152-6
DIRECCIÓN : Carrera 29B No. 71-43, Bogotá D.C.
TELÉFONO : 601 805 1424
INTERVENTOR : PROYECTO SANABRIA
NIT : 901.633.148-6
DIRECCION :
TELÉFONO : 311 480 6494

CONTRATO DE OBRA No.SA-MC-05-2024

OBJETO: Contratar en nombre de la Nación - Consejo Superior de la Judicatura - Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Pereira - Risaralda, el Mantenimiento, mejoramiento y puesta en funcionamiento de Sedes, Despachos Judiciales, Oficinas Administrativas, oficinas de apoyo, Centros de servicio, áreas comunes, y en conjunto todas las dependencias adscritas al Distrito Judicial de Pereira.

ACTA MENSUAL DE CORTE DE OBRA No. : 6 / ACTA FINAL **PERIODO** 17/OCT/2025 al 24/OCT/2025 **FECHA:** 24/10/2025

VR. INICIAL OBRA : $ 1.080.607.279,00
VR. ADICIONAL No. 1 : $ 270.151.692,00
VR. ADICIONAL No. 2 : $ 108.018.730,00
VR. ADICIONAL No. 3 : $ 18.767.393,00
VR. TOTAL DEL CONTRATO : $ 1.477.545.094,00

LOCALIZACION : Rama Judicial de Pereira, Risaralda.

FECHA DE INICIO 22/12/2024
FECHA DE FIN 31/12/2024
PRORROGA No. 1 4 meses
FIN PRORROGA No. 1 30/04/2025
PRORROGA No. 2 3 meses
FIN PRORROGA No. 2 31/07/2025
PRORROGA No. 3 1 meses
FIN PRORROGA No. 3 31/08/2025
PRORROGA No. 4 1 meses
FIN PRORROGA No. 4 30/09/2025

SUSPENSIÓN No 1 : 20 días
FECHA DE INICIO : 27/09/2025
FECHA DE REINICIO : 17/10/2025

BALANCE GENERAL ACTUALIZADO

		CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO					(+/-) CANTDE OBRA			OBRA EJECUTADA															
19.3	Desmonte y trasiego (a lugar indicado por Interventoria/supervisión) de archivo (Incluye desmonte y trasciego de estanterias, estructura y archivos)	M³	12,60	$ 37.145,00	$ 468.027,00	-	-12,60	$ 468.027,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,0000	$ 0,00
19.4	Transporte de material sobrante de demolición de muros enchapes y cielos rasos al exterior de edificio en costales (entre 3 a 7 pisos)	M³	3,692	$ 46.959,00	$ 173.373,00	+	16,31	$ 765.807,37	0,00	$ 0,00	20,00	$ 939.180,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	20,0000	$ 939.180,00
19.5	Retiro y disposición final de material sobrante cargue manual de demolición y desmonte (No incluye factor de expansión)	M³	3,692	$ 106.270,00	$ 392.349,00	+	16,31	$ 1.733.051,16	0,00	$ 0,00	20,00	$ 2.125.400,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	20,0000	$ 2.125.400,00
20.1	Muro en panel de yeso 1/2" 2 caras, No incluye pintura	M²	5,47	$ 70.657,00	$ 386.494,00	-	-5,47	$ 386.493,79	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,0000	$ 0,00
20.2	Resane Regata de muros y pisos para instalaciones electricas, hidrosanitarias, etc.	ML	30,00	$ 9.396,00	$ 281.880,00	+	2,00	$ 18.792,00	0,00	$ 0,00	32,00	$ 300.672,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	32,0000	$ 300.672,00
21.1	Pintura con vinilo tipo I, incluye dilataciones y filos	M²	315,00	$ 21.073,00	$ 6.637.995,00	-	-236,22	$ 4.977.800,84	0,00	$ 0,00	78,78	$ 1.660.194,16	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	78,7830	$ 1.660.194,16
21.2	Cielo raso en Drywall, junta perdida con acabado pintura Vinilo 2 a 3 manos. (Suministro e instalación. Incluye perfilería, malla, cinta papel, pintura, dilataciones, filos e impermeabilización) SEGÚN DISEÑO	M²	71,00	$ 77.550,00	$ 5.506.050,00	+	0,64	$ 49.632,00	0,00	$ 0,00	71,64	$ 5.555.682,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	71,6400	$ 5.555.682,00
22.1	Mortero de nivelación e = 0,02 m para pisos (Baño)	M²	3,20	$ 25.705,00	$ 82.256,00	-	-3,20	$ 82.256,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,0000	$ 0,00
22.2	Suministro e instalación de porcelanato incluye pega y dilataciones (baño)	M²	18,20	$ 108.299,00	$ 1.971.042,00	-	-18,20	$ 1.971.041,80	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,0000	$ 0,00
23.1	Salida de Iluminación incluye panel led institucional de 6W a 24W según diseño (incluye adaptación del cielo razo para instalación, tuberia PVC, cableado, y accesorios electricos adicionales requeridos)	UND	36,00	$ 137.908,00	$ 4.964.688,00	-	-36,00	$ 4.964.688,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,0000	$ 0,00
23.2	Salida de tomacorriente doble diseño a convenir (incluye tomacorriente, tuberia PVC, cableado, y accesorios electricos adicionales requeridos)	UND	72,00	$ 137.908,00	$ 9.929.376,00	-	-67,00	$ 9.239.836,00	0,00	$ 0,00	5,00	$ 689.540,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	5,0000	$ 689.540,00
23.3	Salida de tomacorriente doble GFCI para zona humeda (incluye tomacorriente GFCI, tuberia PVC, cableado, y accesorios electricos adicionales requeridos)	UND	3,00	$ 147.108,00	$ 441.324,00	-	-3,00	$ 441.324,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,0000	$ 0,00
23.4	Salida punto de red diseño a convenir (incluye punto de red, tuberia PVC, cableado, y accesorios electricos adicionales requeridos)	UND	15,00	$ 137.908,00	$ 2.068.620,00	-	-15,00	$ 2.068.620,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,0000	$ 0,00
23.5	Iluminación Ambiental con cinta led, long entre 0,5m a 2m prom (incluye salida conexión electrica)	UND	24,00	$ 55.108,00	$ 1.322.592,00	+	12,63	$ 696.014,04	0,00	$ 0,00	36,63	$ 2.018.606,04	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	36,6300	$ 2.018.606,04
23.6	Salida de interruptor sencillo conmutable diseño a convenir (incluye interruptor sencillo conmutable, tuberia PVC, cableado, y accesorios electricos adicionales requeridos)	UND	9,00	$ 137.908,00	$ 1.241.172,00	-	-9,00	$ 1.241.172,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,0000	$ 0,00
23.7	Suministro e instalación de miniSplit (Aires Acondicionados)	UND	3,00	$ 1.241.908,00	$ 3.725.724,00	-	-3,00	$ 3.725.724,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,0000	$ 0,00
24.1	Punto sanitario de 2' sofones aguas negras incluye regatas de conexión mano de obra pega y accesorios baños	Pto	1,00	$ 361.613,00	$ 361.613,00	-	-1,00	$ 361.613,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,0000	$ 0,00
24.2	Suministro e instalación de tubería sanitaria en PVC de 2' baños	UND	1,00	$ 50.600,00	$ 50.600,00	-	-1,00	$ 50.600,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,0000	$ 0,00
24.3	Suministro e instalación de tubería sanitaria en PVC de 4' incluye codo uniones etc	ML	12,00	$ 24.380,00	$ 292.560,00	-	-12,00	$ 292.560,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,0000	$ 0,00
24.4	Suministro de red en 1/2" PVC agua fria y caliente	ML	12,00	$ 44.160,00	$ 529.920,00	-	-12,00	$ 529.920,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,0000	$ 0,00
24.5	Suministro e instalación de registros para cada aparato sanitario	UND	2,00	$ 41.400,00	$ 82.800,00	-	-2,00	$ 82.800,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,0000	$ 0,00
24.6	Suministro e instalacion de Sanitario Tipo Montecarlo Alongado o equivalente	UND	1,00	$ 562.859,00	$ 562.859,00	-	-1,00	$ 562.859,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,0000	$ 0,00
24.7	Suministro e Instalación de lavamanos de sobreponer cuadrado de 60cm x 35cm, incluye griferia y accesorios	UND	1,00	$ 433.131,00	$ 433.131,00	-	-1,00	$ 433.131,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,0000	$ 0,00
24.8	Suministro e instalación de Kit de accesorios: Percha, Portarollo y Papelera	UND	1,00	$ 104.909,00	$ 104.909,00	-	-1,00	$ 104.909,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,0000	$ 0,00
26.1	Suministro e instalación de puerta de baño, incluye marco y accesorios, en madera maciza de 0,90m x 2,10m	UND	2,00	$ 781.908,00	$ 1.563.816,00	-	-2,00	$ 1.563.816,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,0000	$ 0,00
26.2	Suministro e instalación de Combo Baño Secretaria: mueble inferior para lavamanos en madera, espejo con marco y estanteria en madera. Según Diseño Secretaría Tipo	UND	2,00	$ 459.908,00	$ 919.816,00	-	-2,00	$ 919.816,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,0000	$ 0,00
26.3	Suministro e instalación de escritorio en L en madera para oficina de Auxiliares y Secretariós según Diseño Secretaría Tipo	UND	10,00	$ 432.308,00	$ 4.323.080,00	-	-10,00	$ 4.323.080,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,0000	$ 0,00
26.4	Suministro e instalación de mesón en madera. Incluye mueble inferior	UND	2,00	$ 358.708,00	$ 717.416,00	-	-2,00	$ 717.416,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,0000	$ 0,00
26.5	Silla Oslo Tipo Bar o equivalente de color	UND	8,00	$ 91.908,00	$ 735.264,00	-	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	8,00	$ 735.264,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	8,0000	$ 735.264,00
26.6	Puff Tipo Pera Tamaño L de Lona impermeable, Colores (Incluye Relleno)	UND	8,00	$ 174.708,00	$ 1.397.664,00	-	-5,00	$ 873.540,00	0,00	$ 0,00	3,00	$ 524.124,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	3,0000	$ 524.124,00
26.7	Suministro e instalación de sillon largo en madera Según Diseño Secretaría Tipo	UND	2,00	$ 321.908,00	$ 643.816,00	+	1,00	$ 321.908,00	0,00	$ 0,00	3,00	$ 965.724,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	3,0000	$ 965.724,00
26.8	Suministro e instalación de Listones en Madera Verticales, Incluye tratamiento y pintura para acabado	M²	18,86	$ 201.549,00	$ 3.801.214,00	-	-2,34	$ 471.624,66	0,00	$ 0,00	16,52	$ 3.329.589,48	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	16,5200	$ 3.329.589,48
26.9	Suministro e instalación de mueble de cocina en madera maciza según diseño muebles superiores e inferiores, alacena, barra y puertas corredizas, con sellado para aislamiento acustico	UND	2,00	$ 2.897.908,00	$ 5.795.816,00	-	-1,00	$ 2.897.908,00	0,00	$ 0,00	1,00	$ 2.897.908,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	1,0000	$ 2.897.908,00
26.10	Suministro e instalación de granito negro San Gabriel para mesón de cocina según diseño	M²	1,08	$ 435.896,00	$ 470.768,00	-	-1,08	$ 470.767,68	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,0000	$ 0,00

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Consejo Superior de la Judicatura de Risaralda

Dirección Ejecutiva de Admnistración Judicial

CONTRATO DE OBRA No.SA-MC-05-2024

OBJETO: Contratar en nombre de la Nación - Consejo Superior de la Judicatura - Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Pereira - Risaralda, el Mantenimiento, mejoramiento y puesta en funcionamiento de Sedes, Despachos Judiciales, Oficinas Administrativas, oficinas de apoyo, Centros de servicio, áreas comunes, y en conjunto todas las dependencias adscritas al Distrito Judicial de Pereira.

ACTA MENSUAL DE CORTE DE OBRA No. : 6 / ACTA FINAL **PERIODO** 17/OCT/2025 al 24/OCT/2025 **FECHA:** 24/10/2025

CONTRATISTA : CONSORCIO OBRAS LIMAGOT
NIT : 901887152-6
DIRECCIÓN : Carrera 29B No. 71-43, Bogotá D.C.
TELEFONO : 601 805 1424
INTERVENTOR : PROYECTO SANABRIA
NIT : 901.633.148-6
DIRECCIÓN :
TELEFONO : 311 480 6494

VR. INICIAL OBRA : $ 1.080.607.279,00
VR. ADICIONAL No. 1 : $ 270.151.692,00
VR. ADICIONAL No. 2 : $ 108.018.730,00
VR. ADICIONAL No. 3 : $ 18.767.393,00
VR. TOTAL DEL CONTRATO : $ 1.477.545.094,00

LOCALIZACIÓN : Rama Judicial de Pereira, Risaralda.

FECHA DE INICIO 22/12/2024
FECHA DE FIN 31/12/2024
PRORROGA No. 1 4 meses
FIN PRORROGA No. 1 30/04/2025
PRORROGA No. 2 3 meses
FIN PRORROGA No. 2 31/07/2025
PRORROGA No. 3 1 meses
FIN PRORROGA No. 3 31/08/2025
PRORROGA No. 4 1 meses
FIN PRORROGA No. 4 30/09/2025

SUSPENSIÓN No 1 : 20 días
FECHA DE INICIO : 27/09/2025
FECHA DE REINICIO : 17/10/2025

BALANCE GENERAL ACTUALIZADO

										OBRA EJECUTADA																	
CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						**(+/-) CANTDE OBRA**				**ANTERIOR ACTA**		**ACTA 5**		**ACTA 6**		**ACTA 7**		**ACTA 8**		**ACUMULADO ACTUAL**							
26.11	Suministro e instalación de división en madera y mesón en marmol, para recepción h=1m aprox Según diseño Secretería Tipo (incluye puerta con bisagra y accesorios)	UND	2,00	$ 708.308,00	$ 1.416.616,00	-	-2,00	$ 1.416.616,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,0000	$ 0,00						
26.12	División de escritorios en pvc o similar imitación madera, con matera superior, Incluye instalación	ML	10,00	$ 244.210,00	$ 2.442.100,00	-	-2,80	$ 683.788,00	0,00	$ 0,00	7,20	$ 1.758.312,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	7,2000	$ 1.758.312,00						
26.13	Suministro e instalación de sala-comedor en U, en madera maciza y mesa de vidrio con estructura metalica Según Diseño Secretaría Tipo	UND	2,00	$ 1.839.908,00	$ 3.679.816,00	-	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	2,00	$ 3.679.816,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	2,0000	$ 3.679.816,00						
27.1	Aseo de obra de construcción (aulas, oficinas, hospitales, etc.)	M²	71,00	$ 4.249,00	$ 301.679,00	+	0,64	$ 2.719,36	0,00	$ 0,00	71,64	$ 304.398,36	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	71,6400	$ 304.398,36						
29.1	Localización y Replanteo	M²	0,00	$ 1.133,00	$ 0,00	+	71,64	$ 81.168,12	0,00	$ 0,00	71,64	$ 81.168,12	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	71,6400	$ 81.168,12						
30.2	Demolición de Concreto Estructural	M³	0,00	$ 231.653,00	$ 0,00	+	1,33	$ 308.098,49	0,00	$ 0,00	1,33	$ 308.098,49	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	1,3300	$ 308.098,49						
52.4	Desmonte de puerta metálicas o de madera, incluye desmonte marco	M²	0,00	$ 15.533,00	$ 0,00	+	2,42	$ 37.589,86	0,00	$ 0,00	2,42	$ 37.589,86	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	2,4200	$ 37.589,86						
43.01	Demolición enchape y/o revoque	M²	0,00	$ 6.438,00	$ 0,00	+	71,64	$ 461.218,32	0,00	$ 0,00	71,64	$ 461.218,32	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	71,6400	$ 461.218,32						
2.2	Muro en panel de yeso 1/2" 1 cara, No incluye pintura	M²	0,00	$ 48.625,00	$ 0,00	+	28,95	$ 1.407.596,50	0,00	$ 0,00	28,95	$ 1.407.596,50	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	28,9480	$ 1.407.596,50						
43.02	Resane muro con malla	M²	0,00	$ 37.510,00	$ 0,00	+	2,63	$ 98.651,30	0,00	$ 0,00	2,63	$ 98.651,30	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	2,6300	$ 98.651,30						
8.1	Suministro e instalación de puerta corrediza empotrada y marco, en madera maciza con chapa de seguridad y sellado para aislamiento acustico Según Diseño Magistrado Tipo	UND	0,00	$ 1.149.908,00	$ 0,00	+	1,00	$ 1.149.908,00	0,00	$ 0,00	1,00	$ 1.149.908,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	1,0000	$ 1.149.908,00						
8.8	Suministro e instalación de banda en Madera para muro antirayones, Según Diseño Magistrado Tipo	ML	0,00	$ 35.604,00	$ 0,00	+	11,62	$ 413.718,48	0,00	$ 0,00	11,62	$ 413.718,48	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	11,6200	$ 413.718,48						
NP	**NO PREVISTOS OFICINA SECRETARÍA , TORRE B, PISO 6, COMISIÓN DE DISCIPLINA DEL PALACIO DE JUSTICIA DE PEREIRA**				**$ 0,00**			**$ 87.124.881,98**		**$ 0,00**		**$ 87.124.881,98**		**$ 0,00**		**$ 0,00**		**$ 0,00**		**$ 0,00**		**$ 87.124.881,98**						
NP02	Estuco en muros. (Incluye equipos, filos y dilataciones).	M²	0,00	$ 16.758,00	$ 0,00	+	64,97	$ 1.088.780,67	0,00	$ 0,00	64,97	$ 1.088.780,67	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	64,9708	$ 1.088.780,67						
NP08	Suministro e instalación de refuerzo en madera cuartón 4x8 cm.	M	0,00	$ 16.478,00	$ 0,00	+	12,70	$ 209.270,60	0,00	$ 0,00	12,70	$ 209.270,60	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	12,7000	$ 209.270,60						
NP09	Suministro e instalación de tope media luna niquelado para puerta.	UND	0,00	$ 22.945,00	$ 0,00	-	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,0000	$ 0,00						
NP10	Suministro e instalación de cerradura tipo palanca.	UND	0,00	$ 155.367,00	$ 0,00	-	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,0000	$ 0,00						
NP14	Salida toma doble polo a tierra, tubería EMT 3/4".	UND	0,00	$ 328.054,00	$ 0,00	+	15,00	$ 4.920.810,00	0,00	$ 0,00	15,00	$ 4.920.810,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	15,0000	$ 4.920.810,00						
NP18	Salida iluminación, tubería EMT 3/4", incluye accesorios de fijación, longitud promedio 6m.	UND	0,00	$ 350.225,00	$ 0,00	+	37,00	$ 12.958.325,00	0,00	$ 0,00	37,00	$ 12.958.325,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	37,0000	$ 12.958.325,00						
NP21	Salida interruptor triple. (Suministro e instalación. Incluye caja, interruptor, terminales, accesorios necesarios).	UND	0,00	$ 331.439,00	$ 0,00	+	3,00	$ 994.317,00	0,00	$ 0,00	3,00	$ 994.317,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	3,0000	$ 994.317,00						
NP25	Canaleta metálica 12x5 cm con divisorio. (Suministro e instalación. Incluye anclajes, soportes, accesorios necesarios).	M	0,00	$ 50.621,00	$ 0,00	+	8,28	$ 419.141,88	0,00	$ 0,00	8,28	$ 419.141,88	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	8,2800	$ 419.141,88						
NP34	Bala tipo LED 18W de empotrar. (Suministro e instalación. Incluye clavija y cable encauchetado necesarios).	UND	0,00	$ 53.232,00	$ 0,00	+	34,00	$ 1.809.888,00	0,00	$ 0,00	34,00	$ 1.809.888,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	34,0000	$ 1.809.888,00						
NP37	Luminaria de emergencia led R3 2x1W. (Suministro e instalación.)	UND	0,00	$ 66.900,00	$ 0,00	+	1,00	$ 66.900,00	0,00	$ 0,00	1,00	$ 66.900,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	1,0000	$ 66.900,00						
NP44	Patch Cord Cat 6ª, L=3m.	UND	0,00	$ 109.355,00	$ 0,00	+	9,00	$ 984.195,00	0,00	$ 0,00	9,00	$ 984.195,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	9,0000	$ 984.195,00						
NP45	Toma de datos Cat 6A (Suministro e instalación. Incluye Jack y Face Plate de 1 puerto).	UND	0,00	$ 73.737,00	$ 0,00	+	9,00	$ 663.633,00	0,00	$ 0,00	9,00	$ 663.633,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	9,0000	$ 663.633,00						
NP46	Demolición de mortero de piso (e≤4cm). No incluye trasiego ni disposición final.	M²	0,00	$ 20.041,00	$ 0,00	+	71,64	$ 1.435.707,18	0,00	$ 0,00	71,64	$ 1.435.707,18	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	71,6385	$ 1.435.707,18						
NP47	Desmonte de vidrio y/o espejo. No incluye trasiego ni disposición final.	M²	0,00	$ 9.900,00	$ 0,00	+	12,38	$ 122.522,40	0,00	$ 0,00	12,38	$ 122.522,40	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	12,3760	$ 122.522,40						
NP58	Demolición de media caña en concreto / mortero, según corresponda. No incluye trasiego ni disposición final.	M	0,00	$ 11.830,00	$ 0,00	+	43,89	$ 519.218,70	0,00	$ 0,00	43,89	$ 519.218,70	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	43,8900	$ 519.218,70						
NP59	Desmonte de tubería eléctrica tipo PVC, sch40 o EMT. No incluye trasiego ni disposición final.	M	0,00	$ 3.161,00	$ 0,00	+	105,00	$ 331.905,00	0,00	$ 0,00	105,00	$ 331.905,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	105,0000	$ 331.905,00						
NP62	Regata con puntero y maceta. No incluye trasiego ni disposición final de escombro sobrante.	M	0,00	$ 7.462,00	$ 0,00	+	13,12	$ 97.901,44	0,00	$ 0,00	13,12	$ 97.901,44	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	13,1200	$ 97.901,44						
NP63	Escarificación de superficie. No incluye trasiego ni disposición final de escombro sobrante.	M2	0,00	$ 11.551,00	$ 0,00	+	71,64	$ 827.496,31	0,00	$ 0,00	71,64	$ 827.496,31	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	71,6385	$ 827.496,31						
NP64	Mortero de nivelación e≤ 5 cm para pisos.	M²	0,00	$ 39.040,00	$ 0,00	+	71,64	$ 2.796.767,04	0,00	$ 0,00	71,64	$ 2.796.767,04	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	71,6385	$ 2.796.767,04						
NP65	Piso baldosa de terrazo o similar. (Suministro e instalación, no incluye mortero de nivelación.)	M²	0,00	$ 150.002,00	$ 0,00	+	71,64	$ 10.745.918,28	0,00	$ 0,00	71,64	$ 10.745.918,28	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	71,6385	$ 10.745.918,28						
NP75	Polarizado nanocerámico.	M²	0,00	$ 126.000,00	$ 0,00	+	16,01	$ 2.017.512,00	0,00	$ 0,00	16,01	$ 2.017.512,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	16,0120	$ 2.017.512,00						
NP78	Salida para toma de 20A, polo a tierra EMT ø 3/4", longitud promedio 15 m.	UND	0,00	$ 719.683,00	$ 0,00	+	2,00	$ 1.439.366,00	0,00	$ 0,00	2,00	$ 1.439.366,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	2,0000	$ 1.439.366,00						
NP79	Suministro e instalación de tubería en cobre de 1/4" para aire acondicionado, incluye rubatex y soportes.	M	0,00	$ 52.714,00	$ 0,00	+	43,00	$ 2.266.702,00	0,00	$ 0,00	43,00	$ 2.266.702,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	43,0000	$ 2.266.702,00						
NP80	Suministro e instalación de tubería en cobre de 3/8" para aire acondicionado, incluye rubatex y soportes.	M	0,00	$ 73.942,00	$ 0,00	+	43,00	$ 3.179.506,00	0,00	$ 0,00	43,00	$ 3.179.506,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	43,0000	$ 3.179.506,00						
NP81	Suministro e instalación de manguera para drenaje de aire acondicionado Mini Split.	M	0,00	$ 12.582,00	$ 0,00	+	43,00	$ 541.026,00	0,00	$ 0,00	43,00	$ 541.026,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	43,0000	$ 541.026,00						
NP83	Suministro e instalación de aire acondicionado mini Split de 24.000 BTU	UND	0,00	$ 4.048.265,00	$ 0,00	+	1,00	$ 4.048.265,00	0,00	$ 0,00	1,00	$ 4.048.265,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	1,0000	$ 4.048.265,00						
NP89	Suministro e instalación de ventanas con aislamiento acústico.	M²	0,00	$ 1.487.500,00	$ 0,00	+	12,95	$ 19.266.100,00	0,00	$ 0,00	12,95	$ 19.266.100,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	12,9520	$ 19.266.100,00						
NP95	Suministro e instalación de guardaescobas en piso terrazzo o similar h=0,10m. Incluye biselado.	M	0,00	$ 68.064,00	$ 0,00	+	32,07	$ 2.182.812,48	0,00	$ 0,00	32,07	$ 2.182.812,48	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	32,0700	$ 2.182.812,48						
NP97	Instalación de cartera en cielorraso drywall.	M	0,00	$ 58.207,00	$ 0,00	+	47,67	$ 2.774.727,69	0,00	$ 0,00	47,67	$ 2.774.727,69	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	47,6700	$ 2.774.727,69						
NP98	Suministro e instalación de base soporte para condensadora.	UND	0,00	$ 241.783,00	$ 0,00	+	2,00	$ 483.566,00	0,00	$ 0,00	2,00	$ 483.566,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	2,0000	$ 483.566,00						
NP99	Suministro e instalación de canaleta plastica	M	0,00	$ 99.364,00	$ 0,00	+	2,00	$ 198.728,00	0,00	$ 0,00	2,00	$ 198.728,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	2,0000	$ 198.728,00						

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Consejo Superior de la Judicatura de Risaralda

Dirección Ejecutiva de Admnistración Judicial

CONTRATO DE OBRA No.SA-MC-05-2024

OBJETO: Contratar en nombre de la Nación - Consejo Superior de la Judicatura - Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Pereira - Risaralda, el Mantenimiento, mejoramiento y puesta en funcionamiento de Sedes, Despachos Judiciales, Oficinas Administrativas, oficinas de apoyo, Centros de servicio, áreas comunes, y en conjunto todas las dependencias adscritas al Distrito Judicial de Pereira.

ACTA MENSUAL DE CORTE DE OBRA No. : 6 / ACTA FINAL **PERIODO** 17/OCT/2025 al 24/OCT/2025 **FECHA:** 24/10/2025

CONTRATISTA : CONSORCIO OBRAS LIMAGOT
NIT : 901887152-6
DIRECCIÓN : Carrera 29B No. 71-43, Bogotá D.C.
TELÉFONO : 601 805 1424
INTERVENTOR : PROYECTO SANABRIA
NIT : 901.633.148-6
DIRECCIÓN :
TELÉFONO : 311 480 6494

VR. INICIAL OBRA : $ 1.080.607.279,00
VR. ADICIONAL No. 1 : $ 270.151.692,00
VR. ADICIONAL No. 2 : $ 108.018.730,00
VR. ADICIONAL No. 3 : $ 18.767.393,00
VR. TOTAL DEL CONTRATO : $ 1.477.545.094,00

LOCALIZACIÓN : Rama Judicial de Pereira, Risaralda.

FECHA DE INICIO 22/12/2024
FECHA DE FIN 31/12/2024
PRORROGA No. 1 4 meses
FIN PRORROGA No. 1 30/04/2025
PRORROGA No. 2 3 meses
FIN PRORROGA No. 2 31/07/2025
PRORROGA No. 3 1 meses
FIN PRORROGA No. 3 31/08/2025
PRORROGA No. 4 1 meses
FIN PRORROGA No. 4 30/09/2025

SUSPENSIÓN No 1 : 20 días
FECHA DE INICIO : 27/09/2025
FECHA DE REINICIO : 17/10/2025

BALANCE GENERAL ACTUALIZADO

		CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO					**(+/-) CANTDE OBRA**			**OBRA EJECUTADA**																	
NP100	Ajustes a diseño de redes eléctricas: red normal y regulada. (incluye: diseños de distribución, salidas normales y reguladas, tipo de tuberías, características de cableado, especificaciones de cometidas, tableros y demás proteccciones.).	M²	0,00	$ 6.320,00	$ 0,00	+	71,64	$ 452.755,32	0,00	$ 0,00	71,64	$ 452.755,32	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	71,6385	$ 452.755,32
NP101	Ajustes a diseño de redes cableado estructurado: voz y datos. (incluye: diseños de racks y red de repartición, especificaciones de cableados, switchs, pach panels y demás elementos de integración).	M²	0,00	$ 4.740,00	$ 0,00	+	71,64	$ 339.566,49	0,00	$ 0,00	71,64	$ 339.566,49	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	71,6385	$ 339.566,49
NP104	Suministro e instalación de lámpara tipo ojo de buey con clindro de sobreponer.	UND	0,00	$ 80.876,00	$ 0,00	+	3,00	$ 242.628,00	0,00	$ 0,00	3,00	$ 242.628,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	3,0000	$ 242.628,00
NP113	Suministro e instalación de aire acondicionado mini Split de 18.000 BTU	UND	0,00	$ 3.618.468,00	$ 0,00	+	1,00	$ 3.618.468,00	0,00	$ 0,00	1,00	$ 3.618.468,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	1,0000	$ 3.618.468,00
NP118	Cristalizado de piso terrazo.	M²	0,00	$ 43.000,00	$ 0,00	+	71,64	$ 3.080.455,50	0,00	$ 0,00	71,64	$ 3.080.455,50	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	71,6385	$ 3.080.455,50
4	**MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS Y CORRECTIVOS DEL TANQUE DE RESERVA DE AGUA POTABLE DEL PALACIO DE JUSTICIA DE PEREIRA**				**$ 68.030.816,00**			**$ 3.303.587,12**		**$ 0,00**		**$ 3.961.342,00**		**$ 2.956.590,00**		**$ 11.151.687,00**		**$ 53.264.783,74**		**$ 0,00**		**$ 71.334.402,74**
29.1	Localización y Replanteo	M²	80,00	$ 1.133,00	$ 90.640,00	-	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	80,00	$ 90.640,00	0,00	$ 0,00	80,0000	$ 90.640,00
29.2	Campamento +, incluye teja de zinc, piso en concreto de 17,2 Mpa. Tabla.	M²	25,00	$ 138.165,00	$ 3.454.125,00	-	-25,00	$ 3.454.125,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,0000	$ 0,00
29.3	Lavado de Paredes	M²	170,54	$ 1.427,00	$ 243.361,00	-	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	170,54	$ 243.360,58	0,00	$ 0,00	170,5400	$ 243.360,58
29.4	Aseo de obra construcción	DIA	2,00	$ 640.330,00	$ 1.280.660,00	-	-1,00	$ 640.330,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	1,00	$ 640.330,00	0,00	$ 0,00	1,0000	$ 640.330,00
30.1	Traslado de material sobrante	M³	7,31	$ 14.520,00	$ 106.141,00	-	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	7,31	$ 106.141,20	0,00	$ 0,00	7,3100	$ 106.141,20
30.2	Demolición de Concreto Estructural	M³	5,63	$ 231.653,00	$ 1.304.206,00	-	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	5,63	$ 1.304.206,39	0,00	$ 0,00	5,6300	$ 1.304.206,39
30.3	Cargue manueal + retiro y transporte de material sobrante. Incluye el costo de disposición en escombrera oficial o autorizada	M³	7,31	$ 59.251,00	$ 433.125,00	-	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	7,31	$ 433.124,81	0,00	$ 0,00	7,3100	$ 433.124,81
31.1	Acero Fy= 60.000 PSI d > 1/4"	KG	311,17	$ 6.990,00	$ 2.175.078,00	-	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	311,17	$ 2.175.078,30	0,00	$ 0,00	311,1700	$ 2.175.078,30
31.2	Placa maciza en concreto de 28.0 Mpa. e= 0,25 m, no incluye refuerzo	M²	2,74	$ 269.193,00	$ 737.589,00	-	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	2,74	$ 737.588,82	0,00	$ 0,00	2,7400	$ 737.588,82
31.3	Muro en concreto 28.0 Mpa, No incluye refuerzo	M³	2,44	$ 784.447,00	$ 1.914.051,00	-	-0,45	$ 350.059,47	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	1,99	$ 1.563.991,21	0,00	$ 0,00	1,9938	$ 1.563.991,21
32.1	Impermeabilización de pintura epoxica bicomponente Mapecoat DW 25 o similar	M²	170,54	$ 129.049,00	$ 22.008.016,00	-	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	170,54	$ 22.008.016,46	0,00	$ 0,00	170,5400	$ 22.008.016,46
32.2	Mortero cementoso bicomponente de elevada elasticidad Mapelastic Smart o Similar	M²	170,54	$ 118.327,00	$ 20.179.487,00	-	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	170,54	$ 20.179.486,58	0,00	$ 0,00	170,5400	$ 20.179.486,58
33.1	Estuco y Pintura Muro 3 manos	M²	30,00	$ 21.073,00	$ 632.190,00	-	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	30,00	$ 632.190,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	30,0000	$ 632.190,00
33.2	Pintura exteriores (Koraza o similar)	M²	100,00	$ 23.244,00	$ 2.324.400,00	-	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	100,00	$ 2.324.400,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	100,0000	$ 2.324.400,00
33.3	Pintura Hidrofuga silicionte 7 transparente de fachadas para muro en bloques o ladrillo, incluye filos y dilataciones	M²	19,55	$ 21.120,00	$ 412.896,00	-	-0,25	$ 5.193,41	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	19,30	$ 407.702,59	0,00	$ 0,00	19,3041	$ 407.702,59
34.1	Puerta de una nave Batiene con marco en perfil U78 (0,90x1,80), Nave, Partido Central Horizontal en T244 y Persiana en Perfil ALN 315	UN	1,00	$ 1.104.000,00	$ 1.104.000,00	-	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	1,00	$ 1.104.000,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	1,0000	$ 1.104.000,00
34.2	Tapas en Laminas de Alfajor 1/4 con sistema de apertura con bisagra de ancho=60cm	UND	9,00	$ 554.787,00	$ 4.993.083,00	-	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	5,00	$ 2.773.935,00	4,00	$ 2.219.148,00	0,00	$ 0,00	9,0000	$ 4.993.083,00
34.3	Suministro e instalación de escalera en Polipropeno de Alto Impacto Ancho Util =60cm, Ancho Total= 72cm y Alto = 236cm. Incluye elementos de sujeción	UN	1,00	$ 2.981.770,00	$ 2.981.770,00	-	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	1,00	$ 2.981.770,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	1,0000	$ 2.981.770,00
34.4	Baranda Tubular 2" (2 Hilos) con Acabado en Pintura	M	4,90	$ 235.912,00	$ 1.155.969,00	-	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	4,90	$ 1.155.968,80	0,00	$ 0,00	4,9000	$ 1.155.968,80
35.1	Punto de Anclaje Certificado D 5/8" (23KN)	UN	1,00	$ 500.029,00	$ 500.029,00	-	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	1,00	$ 500.029,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	1,0000	$ 500.029,00
NP102	Servicio de desinfección de tanque de almacenamiento.	Glb	0,00	$ 3.380.000,00	$ 0,00	+	1,00	$ 3.380.000,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	1,00	$ 3.380.000,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	1,0000	$ 3.380.000,00
NP114	Suministro e instalación de flotador en bronce para tanque de almacenamiento, incluye accesorios de conexión.	UND	0,00	$ 411.953,00	$ 0,00	+	1,00	$ 411.953,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	1,00	$ 411.953,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	1,0000	$ 411.953,00
NP120	Adecuaciones finales tanque de almacenamiento.	GLB	0,00	$ 3.961.342,00	$ 0,00	+	1,00	$ 3.961.342,00	0,00	$ 0,00	1,00	$ 3.961.342,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	1,0000	$ 3.961.342,00
5	**MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS Y CORRECTIVOS DEL CUBIERTA DOMOS PALACIO DE JUSTICIA DE PEREIRA**				**$ 171.135.733,00**			**$ 164.472.912,00**		**$ 0,00**		**$ 998.338,00**		**$ 3.515.886,00**		**$ 2.148.597,00**		**$ 0,00**		**$ 0,00**		**$ 6.662.821,00**
30.01	Mantenimiento y/o reparación de cercha flotante (estructura metalica) de la cubierta (Incluye equipo para tabajo en alturas, andamio certificado, Quimico para limpieza de corrosión, pintura anticorrosiva, soldadura, demas materiales necesarios)	UND	293,00	$ 13.423,00	$ 3.932.939,00	-	-293,00	$ 3.932.939,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,0000	$ 0,00
30.02	Desinstalación, retiro y disposición final de Domos tipo Burbuja en Cubierta	UND	293,00	$ 21.703,00	$ 6.358.979,00	+	14,00	$ 303.842,00	0,00	$ 0,00	46,00	$ 998.338,00	162,00	$ 3.515.886,00	99,00	$ 2.148.597,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	307,0000	$ 6.662.821,00
30.03	Suministro e Instalación de Domos Tipo burbuja en Policarbonato	UND	293,00	$ 548.955,00	$ 160.843.815,00	-	-293,00	$ 160.843.815,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,0000	$ 0,00
	NO PREVISTOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS Y CORRECTIVOS DEL CUBIERTA DOMOS PALACIO DE JUSTICIA DE PEREIRA				**$ 0,00**			**$ 268.887.957,43**		**$ 3.578.332,72**		**$ 47.763.515,79**		**$ 121.582.784,16**		**$ 95.963.324,76**		**$ 0,00**		**$ 0,00**		**$ 268.887.957,43**
NP04	Aplicación de cordón de SIKA FLEX para sellado.	M	0,00	$ 7.847,00	$ 0,00	+	1.451,99	$ 11.393.774,16	0,00	$ 0,00	230,39	$ 1.807.878,96	734,40	$ 5.762.836,80	487,20	$ 3.823.058,40	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	1.451,9911	$ 11.393.774,16
NP86	Suministro e instalación de domo acrílico. No incluye andamio, ni retiro del existente ni disposición final.	M²	0,00	$ 505.073,00	$ 0,00	+	460,22	$ 232.444.696,06	0,00	$ 0,00	89,54	$ 45.224.236,42	220,32	$ 111.277.683,36	150,36	$ 75.942.776,28	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	460,2200	$ 232.444.696,06
NP84	Alquiler de andamio certificado tubular, incluye manipulación y teleras de ser requerido.	Día	0,00	$ 3.816,00	$ 0,00	+	341,28	$ 1.302.324,48	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	341,28	$ 1.302.324,48	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	341,2800	$ 1.302.324,48
NP88	Mantenimiento de cerchas incluye puntura 3 en 1 y mantenimiento de elementos que presenten conrrosión.	M²	0,00	$ 43.645,00	$ 0,00	+	341,28	$ 14.895.165,60	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	341,28	$ 14.895.165,60	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	341,2800	$ 14.895.165,60
NP117	Limpieza y mantenimiento de canales de estructura de domos existentes, con impermeabilizante para canales externo y aplicación de Sikaflex en posibles perforaciones de la misma.	M	0,00	$ 12.370,00	$ 0,00	+	715,60	$ 8.851.997,13	289,28	$ 3.578.332,72	59,13	$ 731.400,41	367,20	$ 4.542.264,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	715,6020	$ 8.851.997,13
6	**MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS Y CORRECTIVOS PALACIO DE JUSTICIA DE PEREIRA**				**$ 168.215.277,00**			**$ 118.617.883,38**		**$ 11.938.321,26**		**$ 216.936.746,74**		**$ 38.203.295,00**		**$ 0,00**		**$ 19.754.797,50**		**$ 0,00**		**$ 286.833.160,50**
31.01	Suministro y mantenimiento con anticorrosivos a los puntos de anclaje de la terraza, incluye limpieza.	Gl	100,00	$ 39.413,00	$ 3.941.300,00	-	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	100,00	$ 3.941.300,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	100,0000	$ 3.941.300,00
32.01	Desinstalación, retiro y disposición final de Puerta deteriorada	UND	1,00	$ 23.432,00	$ 23.432,00	-	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	1,00	$ 23.432,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	1,0000	$ 23.432,00
32.02	Suministro e instalación de Puerta en madera, incluye marco en madera	UND	1,00	$ 643.080,00	$ 643.080,00	-	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	1,00	$ 643.080,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	1,0000	$ 643.080,00
33.01	Desmonte y disposición final de extractor	UND	4,00	$ 13.651,00	$ 54.604,00	-	-4,00	$ 54.604,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,0000	$ 0,00
33.02	Muro en panel de yeso 1/2" 1 cara, incluye pintura	M²	0,33	$ 63.727,00	$ 20.821,00	-	-0,33	$ 20.821,24	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,0000	$ 0,00

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Consejo Superior de la Judicatura de Risaralda

Dirección Ejecutiva de Admnistración Judicial

CONTRATO DE OBRA No.SA-MC-05-2024

OBJETO: Contratar en nombre de la Nación - Consejo Superior de la Judicatura - Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Pereira - Risaralda, el Mantenimiento, mejoramiento y puesta en funcionamiento de Sedes, Despachos Judiciales, Oficinas Administrativas, oficinas de apoyo, Centros de servicio, áreas comunes, y en conjunto todas las dependencias adscritas al Distrito Judicial de Pereira.

ACTA MENSUAL DE CORTE DE OBRA No. : 6 / ACTA FINAL **PERIODO** 17/OCT/2025 al 24/OCT/2025 **FECHA:** 24/10/2025

CONTRATISTA : CONSORCIO OBRAS LIMAGOT
NIT : 901887152-6
DIRECCIÒN : Carrera 298 No. 71-43, Bogotá D.C.
TELÉFONO : 601 805 1424
INTERVENTOR : PROYECTO SANABRIA
NIT : 901.633.148-6
DIRECCIÒN :
TELÉFONO : 311 480 6494

VR. INICIAL OBRA : $ 1.080.607.279,00
VR. ADICIONAL No. 1 : $ 270.151.692,00
VR. ADICIONAL No. 2 : $ 108.018.730,00
VR. ADICIONAL No. 3 : $ 18.767.393,00
VR. TOTAL DEL CONTRATO : $ 1.477.545.094,00

LOCALIZACIÓN : Rama Judicial de Pereira, Risaralda.

FECHA DE INICIO 22/12/2024
FECHA DE FIN 31/12/2024
PRORROGA No. 1 4 meses
FIN PRORROGA No. 1 30/04/2025
PRORROGA No. 2 3 meses
FIN PRORROGA No. 2 31/07/2025
PRORROGA No. 3 1 meses
FIN PRORROGA No. 3 31/08/2025
PRORROGA No. 4 1 meses
FIN PRORROGA No. 4 30/09/2025

SUSPENSIÓN No 1 : 20 días
FECHA DE INICIO : 27/09/2025
FECHA DE REINICIO : 17/10/2025

BALANCE GENERAL ACTUALIZADO

		CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO				(+/-) CANTDE OBRA			OBRA EJECUTADA													
33.03	Muro en placa de fibrocemento e = 8 mm similar 1 cara, incluye pintura	M²	0,33	$ 75.445,00	$ 24.650,00	-	-0,33	$ 24.649,82	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,0000	$ 0,00
34.01	Desmonte y disposición final de extractor	UND	4,00	$ 13.651,00	$ 54.604,00	-	-4,00	$ 54.604,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,0000	$ 0,00
34.02	Muro en panel de yeso 1/2" 1 cara, incluye pintura	M²	0,33	$ 63.727,00	$ 20.821,00	-	-0,33	$ 20.821,24	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,0000	$ 0,00
34.03	Muro en placa de fibrocemento e = 8 mm similar 1 cara, incluye pintura	M²	0,33	$ 75.445,00	$ 24.650,00	-	-0,33	$ 24.649,82	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,0000	$ 0,00
35.01	Mantenimiento ventana de aluminio. Incluye desinstalación e instalación, ajuste, reparación, accesorios necesarios.	UND	1,00	$ 326.334,00	$ 326.334,00	-	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	1,00	$ 326.334,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	1,0000	$ 326.334,00
36.01	Desinstalación, retiro y disposición final de Puerta deteriorada	UND	1,00	$ 23.432,00	$ 23.432,00	+	1,00	$ 23.432,00	0,00	$ 0,00	2,00	$ 46.864,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	2,0000	$ 46.864,00
36.02	Suministro e instalación de Puerta en madera, incluye marco en madera	UND	1,00	$ 643.080,00	$ 643.080,00	+	1,00	$ 643.080,00	0,00	$ 0,00	2,00	$ 1.286.160,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	2,0000	$ 1.286.160,00
37.01	Revoque muro en Drywall, incluye suministro.	M²	1,00	$ 21.073,00	$ 21.073,00	-	-1,00	$ 21.073,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,0000	$ 0,00
38.01	Ventana en aluminio Int negro corrediza, incluye vidrio de 6 mm de seguridad	UND	1,00	$ 273.486,00	$ 273.486,00	-	-1,00	$ 273.486,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,0000	$ 0,00
39.01	Reparación Vidrio 6mm de Ventana (incluye desinstalación de vidrio fracturado e instalación de vidrio nuevo)	UND	1,00	$ 61.314,00	$ 61.314,00	-	-1,00	$ 61.314,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,0000	$ 0,00
41.1	Punto sanitario PVC de 2" l prom = 3 m, incluye accesorios en mampostería de ladrillo o similar	UND	1,00	$ 108.407,00	$ 108.407,00	-	-1,00	$ 108.407,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,0000	$ 0,00
41.2	Suministro e instalación de Lavatraperos Pro 46x36 cm Blanco o equivalente	UND	1,00	$ 461.656,00	$ 461.656,00	-	-1,00	$ 461.656,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,0000	$ 0,00
42.1	Arreglo de Humedades, resanes, pintura, alfajía exterior, incluye suministro y mano de obra	M²	20,00	$ 32.491,00	$ 649.820,00	-	-20,00	$ 649.820,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,0000	$ 0,00
43.1	Demolición enchape y/o revoque	M²	60,00	$ 6.438,00	$ 386.280,00	-	-60,00	$ 386.280,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,0000	$ 0,00
43.2	Resane muro con malla	M²	12,00	$ 37.510,00	$ 450.120,00	-	-12,00	$ 450.120,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,0000	$ 0,00
43.3	Enchape en cerámica de 20,5 x 20,5 cm tipo Egeo, incluye filos de aluminio, no incluye mortero	M²	60,00	$ 59.716,00	$ 3.582.960,00	-	-60,00	$ 3.582.960,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,0000	$ 0,00
44.1	Incluir Trampilla en ventanas para palomas en ventanas, instalación y cielo raso en alero de fachada (Nido)	UND	2,00	$ 128.708,00	$ 257.416,00	-	-2,00	$ 257.416,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,0000	$ 0,00
45.1	Impermeabilización desde fachada, hacia ventana	M²	15,00	$ 20.310,00	$ 304.650,00	-	-15,00	$ 304.650,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,0000	$ 0,00
45.2	Pintura muros Vinilo 1 a 3 manos. (Incluye equipos, filos y dilataciones)	M²	15,00	$ 21.073,00	$ 316.095,00	+	40,08	$ 844.605,84	0,00	$ 0,00	30,08	$ 633.875,84	25,00	$ 526.825,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	55,0800	$ 1.160.700,84
45.3	Cielo Raso Humedad	M²	10,00	$ 32.491,00	$ 324.910,00	-	-10,00	$ 324.910,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,0000	$ 0,00
45.4	Vidrio acrílico baño cielo raso	M²	15,00	$ 11.684,00	$ 175.260,00	-	-15,00	$ 175.260,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,0000	$ 0,00
45.5	Muro Bajo para que no filtre agua por la puerta	ML	1,00	$ 8.234,00	$ 8.234,00	-	-1,00	$ 8.234,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,0000	$ 0,00
46.1	Impermeabilizacipion desde fachada, hacia ventana	M²	15,00	$ 20.310,00	$ 304.650,00	-	-15,00	$ 304.650,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,0000	$ 0,00
46.2	Pintura muros Vinilo 1 a 3 manos. (Incluye equipos, filos y dilataciones)	M²	15,00	$ 21.073,00	$ 316.095,00	-	-15,00	$ 316.095,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,0000	$ 0,00
47.1	Reemplazo de tramo de tubería, incluye instalación, suministro y sifón nuevo	UND	1,00	$ 9.200,00	$ 9.200,00	-	-1,00	$ 9.200,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,0000	$ 0,00
48.1	Restauración puerta en madera	UND	1,00	$ 137.908,00	$ 137.908,00	-	-1,00	$ 137.908,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,0000	$ 0,00
49.1	Cielo falso en icopor perlita lisa Lamina Incluye , des instalación instalación	M²	5,00	$ 32.491,00	$ 162.455,00	-	-5,00	$ 162.455,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,0000	$ 0,00
50.1	Torre B-C Piso 6, Insonorización para ventana mediante la instalación de burletes, lamina aislante, sellado de juntas y otros metodos efectivos	M³	120,00	$ 169.309,00	$ 20.317.080,00	-	-120,00	$ 20.317.080,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,0000	$ 0,00
50.2	Torre B-C Piso 5, Insonorización para ventana mediante la instalación de burletes, lamina aislante, sellado de juntas y otros metodos efectivos	M³	120,00	$ 169.309,00	$ 20.317.080,00	-	-120,00	$ 20.317.080,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,0000	$ 0,00
50.3	Torre B-C Piso 4, Insonorización para ventana mediante la instalación de burletes, lamina aislante, sellado de juntas y otros metodos efectivos	M³	120,00	$ 169.309,00	$ 20.317.080,00	-	-120,00	$ 20.317.080,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,0000	$ 0,00
50.4	Torre B-C Piso 3, Insonorización para ventana mediante la instalación de burletes, lamina aislante, sellado de juntas y otros metodos efectivos	M³	120,00	$ 169.309,00	$ 20.317.080,00	-	-120,00	$ 20.317.080,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,0000	$ 0,00
50.5	Torre B-C Piso 2, Insonorización para ventana mediante la instalación de burletes, lamina aislante, sellado de juntas y otros metodos efectivos	M³	120,00	$ 169.309,00	$ 20.317.080,00	-	-120,00	$ 20.317.080,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,0000	$ 0,00
50.6	Torre B-C Piso 1, Insonorización para ventana mediante la instalación de burletes, lamina aislante, sellado de juntas y otros metodos efectivos	M³	120,00	$ 169.309,00	$ 20.317.080,00	-	-120,00	$ 20.317.080,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,0000	$ 0,00
51	Propuesta taller de mantenimiento y adecuaciones locativas suspenso viejo piso -1 Palacio de Justicia	M²	70,00	$ 460.000,00	$ 32.200.000,00	-	-70,00	$ 32.200.000,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,0000	$ 0,00
1.2	Desmonte cielo falso (No incluye transporte ni retiro de material sobrante)	M²	0,00	$ 4.243,00	$ 0,00	+	90,00	$ 381.870,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	90,00	$ 381.870,00	90,0000	$ 381.870,00
1.4	Transporte de material sobrante de demolición de muros enchapes y cielos rasos al exterior de edificio en	M³	0,00	$ 46.959,00	$ 0,00	+	4,50	$ 211.315,50	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	4,50	$ 211.315,50	4,5000	$ 211.315,50
NP47	Desmonte de vidrio y/o espejo. No incluye trasiego ni disposición final.	M²	0,00	$ 9.900,00	$ 0,00	+	159,94	$ 1.583.429,76	7,35	$ 72.803,61	132,22	$ 1.308.963,15	20,37	$ 201.663,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	159,9424	$ 1.583.429,76
NP75	Polarizado nanocerámico.	M²	0,00	$ 126.000,00	$ 0,00	+	159,94	$ 20.152.742,40	7,35	$ 926.591,40	132,22	$ 16.659.531,00	20,37	$ 2.566.620,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	159,9424	$ 20.152.742,40
NP84	Alquiler de andamio certificado tubular, incluye manipulación y teleras de ser requerido.	Día	0,00	$ 3.816,00	$ 0,00	+	32,00	$ 122.112,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	32,00	$ 122.112,00	32,0000	$ 122.112,00
NP85	Suministro e instalación de rejilla plastica para cielorraso, incluye amarres. No incluye andamio, ni retiro del existente ni disposición final.	M²	0,00	$ 211.550,00	$ 0,00	+	90,00	$ 19.039.500,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	90,00	$ 19.039.500,00	90,0000	$ 19.039.500,00
NP89	Suministro e instalación de ventanas con aislamiento acústico.	M²	0,00	$ 1.487.500,00	$ 0,00	+	159,94	$ 237.914.320,00	7,35	$ 10.938.926,25	132,22	$ 196.675.018,75	20,37	$ 30.300.375,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	159,9424	$ 237.914.320,00
7	**CAM DOSQUEBRADAS**				**$ 329.997.231,00**			**$ 329.997.231,06**		**$ 0,00**		**$ 0,00**		**$ 0,00**		**$ 0,00**		**$ 0,00**		**$ 0,00**
52.1	Demolición de muro en soga, incluye revoque, pintura y/o enchapes (No incluye transporte ni retiro de material sobrante)	M²	141,16	$ 11.768,00	$ 1.661.171,00	-	-141,16	$ 1.661.170,88	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,0000	$ 0,00
52.2	Demolición muro en Panel de yeso, fibrocemento o similar, Incluye revoque y/o enchape (No incluye transporte ni retiro de material sobrante)	M²	115,32	$ 6.367,00	$ 734.242,00	-	-115,32	$ 734.242,44	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,0000	$ 0,00
52.3	Desmonte y retiro a sitio designado por Interventor/supervisión dentro de la misma edificación de divisiones modulares de oficina	ML	18,81	$ 4.974,00	$ 93.561,00	-	-18,81	$ 93.560,94	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,0000	$ 0,00
52.4	Desmonte de puerta metálicas o de madera, incluye desmonte marco	M²	37,80	$ 15.533,00	$ 587.147,00	-	-37,80	$ 587.147,40	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,0000	$ 0,00
52.5	Desmonte cielo falso (No incluye transporte ni retiro de material sobrante)	M²	528,00	$ 4.243,00	$ 2.240.304,00	-	-528,00	$ 2.240.304,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,0000	$ 0,00

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Consejo Superior de la Judicatura de Risaralda

Dirección Ejecutiva de Admnistración Judicial

CONTRATO DE OBRA No.SA-MC-05-2024

OBJETO: Contratar en nombre de la Nación - Consejo Superior de la Judicatura - Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Pereira - Risaralda, el Mantenimiento, mejoramiento y puesta en funcionamiento de Sedes, Despachos Judiciales, Oficinas Administrativas, oficinas de apoyo, Centros de servicio, áreas comunes, y en conjunto todas las dependencias adscritas al Distrito Judicial de Pereira.

ACTA MENSUAL DE CORTE DE OBRA No. : 6 / ACTA FINAL **PERIODO** 17/OCT/2025 al 24/OCT/2025 **FECHA:** 24/10/2025

CONTRATISTA : CONSORCIO OBRAS LIMAGOT
NIT : 901887152-6
DIRECCIÓN : Carrera 29B No. 71-43, Bogotá D.C.
TELÉFONO : 601 805 1424
INTERVENTOR : PROYECTO SANABRIA
NIT : 901.633.148-6
DIRECCIÓN :
TELÉFONO : 311 480 6494

VR. INICIAL OBRA : $ 1.080.607.279,00
VR. ADICIONAL No. 1 : $ 270.151.692,00
VR. ADICIONAL No. 2 : $ 108.018.730,00
VR. ADICIONAL No. 3 : $ 18.767.393,00
VR. TOTAL DEL CONTRATO : $ 1.477.545.094,00

LOCALIZACIÓN : Rama Judicial de Pereira, Risaralda.

FECHA DE INICIO 22/12/2024
FECHA DE FIN 31/12/2024
PRORROGA No. 1 4 meses
FIN PRORROGA No. 1 30/04/2025
PRORROGA No. 2 3 meses
FIN PRORROGA No. 2 31/07/2025
PRORROGA No. 3 1 meses
FIN PRORROGA No. 3 31/08/2025
PRORROGA No. 4 1 meses
FIN PRORROGA No. 4 30/09/2025

SUSPENSIÓN No 1 : 20 días
FECHA DE INICIO : 27/09/2025
FECHA DE REINICIO : 17/10/2025

BALANCE GENERAL ACTUALIZADO

		CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO					(+/-) CANTDE OBRA			OBRA EJECUTADA																					
52.6	Desmonte de aparatos electricos menores y suspención de puntos electricos (luminarias, tomacorrientes, Interruptures, etc)	UND	250,00	$ 10.865,00	$ 2.716.250,00	-	-250,00	$ 2.716.250,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,0000	$ 0,00
52.7	Transporte de material sobrante de demolición de muros enchapes y cielos rasos al exterior de edificio en costales (entre 3 a 7 pisos)	M³	56,68	$ 46.959,00	$ 2.661.612,00	-	-56,68	$ 2.661.611,70	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,0000	$ 0,00
52.8	Retiro y disposición final de material sobrante cargue manual de demolición y desmonte (No incluye factor de expansión)	M³	56,68	$ 106.270,00	$ 6.023.328,00	-	-56,68	$ 6.023.328,34	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,0000	$ 0,00
53.1	Muro en panel de yeso 1/2" 2 caras, No incluye pintura	M²	140,28	$ 70.657,00	$ 9.911.764,00	-	-140,28	$ 9.911.763,96	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,0000	$ 0,00
53.2	Muro en panel de yeso 1/2" 1 cara, No incluye pintura	M²	44,34	$ 48.625,00	$ 2.156.227,00	-	-44,34	$ 2.156.227,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,0000	$ 0,00
53.3	Resane Regata de muros y pisos para instalaciones electricas, hidrosanitarias, etc.	ML	70,00	$ 9.396,00	$ 657.720,00	-	-70,00	$ 657.720,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,0000	$ 0,00
54.1	Pintura con vinilo tipo I, incluye dilataciones y filos	M²	425,61	$ 21.073,00	$ 8.968.922,00	-	-425,61	$ 8.968.921,68	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,0000	$ 0,00
54.2	Cielo raso en Drywall, junta perdida con acabado pintura Vinilo 2 a 3 manos. (Suministro e instalación. Incluye perfilería, malla, cinta papel, pintura, dilataciones, filos e impermeabilización) SEGÚN DISEÑO	M²	528,00	$ 77.550,00	$ 40.946.400,00	-	-528,00	$ 40.946.400,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,0000	$ 0,00
55.1	Salida de Iluminación incluye panel led institucional de 6W a 24W según diseño (incluye adaptación del cielo razo para instalación, tuberia PVC, cableado, y accesorios electricos adicionales requeridos)	UND	118,00	$ 137.908,00	$ 16.273.144,00	-	-118,00	$ 16.273.144,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,0000	$ 0,00
55.2	Salida de tomacorriente doble diseño a convenir (incluye tomacorriente, tuberia PVC, cableado, y accesorios electricos adicionales requeridos)	UND	166,00	$ 137.908,00	$ 22.892.728,00	-	-166,00	$ 22.892.728,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,0000	$ 0,00
55.4	Salida punto de red diseño a convenir (incluye punto de red, tuberia PVC, cableado, y accesorios electricos adicionales requeridos)	UND	7,00	$ 137.908,00	$ 965.356,00	-	-7,00	$ 965.356,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,0000	$ 0,00
55.5	Iluminación Ambiental con cinta led, long entre 0,5m a 2m prom (incluye salida conexión electrica)	UND	32,00	$ 55.108,00	$ 1.763.456,00	-	-32,00	$ 1.763.456,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,0000	$ 0,00
55.6	Salida de interruptor doble conmutable diseño a convenir (incluye interruptor doble conmutable, tuberia PVC, cableado, y accesorios electricos adicionales requeridos)	UND	30,00	$ 165.508,00	$ 4.965.240,00	-	-30,00	$ 4.965.240,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,0000	$ 0,00
55.7	Salida de interruptor sencillo conmutable diseño a convenir (incluye interruptor sencillo conmutable, tuberia PVC, cableado, y accesorios electricos adicionales requeridos)	UND	20,00	$ 137.908,00	$ 2.758.160,00	-	-20,00	$ 2.758.160,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,0000	$ 0,00
55.11	Suministro e instalación de miniSplit (Aires Acondicionados)	UND	17,00	$ 1.241.908,00	$ 21.112.436,00	-	-17,00	$ 21.112.436,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,0000	$ 0,00
56.1	Suministro e instalación de Puerta corrediza en aluminio con división en vidrio según diseño Juzgado Tipo	UND	17,00	$ 827.080,00	$ 14.060.360,00	-	-17,00	$ 14.060.360,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,0000	$ 0,00
56.2	Suministro e instalación de División en vidrio para Secretario con marco en acero inoxidable de a=2.20m, h=2.00m	UND	2,00	$ 827.080,00	$ 1.654.160,00	-	-2,00	$ 1.654.160,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,0000	$ 0,00
57.1	Suministro e instalación de puerta corrediza en madera maciza en dos vanos, incluye marco, accesorios y acabados según diseño Juzgado Tipo	UND	6,00	$ 1.646.708,00	$ 9.880.248,00	-	-6,00	$ 9.880.248,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,0000	$ 0,00
57.2	Suministro e instalación de puerta en acordeón en madera maciza, incluye rieles, accesorios y acabados según diseño juzgado tipo	UND	8,00	$ 1.747.908,00	$ 13.983.264,00	-	-8,00	$ 13.983.264,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,0000	$ 0,00
57.3	Suministro e Instalación de División en madera modular corrediza para juez, incluye rieles, sistema de movilidad, accesorios y modulo con puerta individual	UND	8,00	$ 2.299.908,00	$ 18.399.264,00	-	-8,00	$ 18.399.264,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,0000	$ 0,00
57.4	Suministro e instalación de mueble de cocina en madera maciza según diseño muebles superiores e inferiores, alacena, barra y puertas corredizas, con sellado para aislamiento acustico	UND	8,00	$ 2.897.908,00	$ 23.183.264,00	-	-8,00	$ 23.183.264,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,0000	$ 0,00
57.5	Suministro e instalación de granito negro San Gabriel para mesón de cocina según diseño	M²	4,32	$ 435.896,00	$ 1.883.071,00	-	-4,32	$ 1.883.070,72	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,0000	$ 0,00
57.6	Suministro e instalación de escritorio en madera para oficina de Secretario y auxiliar, Según diseño Juzgado Tipo	UND	37,00	$ 432.308,00	$ 15.995.396,00	-	-37,00	$ 15.995.396,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,0000	$ 0,00
57.7	Suministro e instalación de escritorio en Madera para Juez según diseño Juzgado Tipo	UND	8,00	$ 533.508,00	$ 4.268.064,00	-	-8,00	$ 4.268.064,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,0000	$ 0,00
57.8	Suministro e instalación de división en madera y mesón en marmol, para recepción h=1m aprox Según diseño Juzgado tipo Tipo (incluye puerta con bisagra y accesorios)	UND	4,00	$ 708.308,00	$ 2.833.232,00	-	-4,00	$ 2.833.232,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,0000	$ 0,00
57.9	División de escritorios en pvc o similar imitación madera, con matera superior, Incluye instalación	ML	30,00	$ 244.210,00	$ 7.326.300,00	-	-30,00	$ 7.326.300,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,0000	$ 0,00
57.10	Suministro e instalación de Mueble flexible en madera maciza para sala de Juntas según diseño Juzgado Tipo	UND	8,00	$ 4.323.080,00	$ 34.584.640,00	-	-8,00	$ 34.584.640,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,0000	$ 0,00
57.11	Suministro e instalación de mueble vertical en madera maciza para toga del juez, Divisiones laterales, acabado del fondo y cajones inferiores, incluye Silllón Según diseño Juzgado Tipo	UND	8,00	$ 1.977.816,00	$ 15.822.528,00	-	-8,00	$ 15.822.528,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,0000	$ 0,00
57.12	Suministro e instalación de Mobiliario Completo para Sala de audiencias general	UND	1,00	$ 13.790.800,00	$ 13.790.800,00	-	-1,00	$ 13.790.800,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,0000	$ 0,00
58.1	Aseo de obra de construcción (aulas, oficinas, hospitales, etc.)	M²	528,00	$ 4.249,00	$ 2.243.472,00	-	-528,00	$ 2.243.472,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,0000	$ 0,00
8	**ADECUACIONES JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE PUEBLO RICO**				**$ 0,00**			**$ 26.139.578,69**		**$ 0,00**		**$ 0,00**		**$ 0,00**		**$ 0,00**		**$ 0,00**		**$ 26.139.578,69**		**$ 26.139.578,69**
1.3	Desmonte de aparatos electricos menores y suspención de puntos electricos (luminarias, tomacorrientes, Interruptures, etc)	UND	0,00	$ 10.865,00	$ 0,00	+	22,00	$ 239.030,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	22,00	$ 239.030,00	22,0000	$ 239.030,00
2.1	Muro en panel de yeso 1/2" 2 caras, No incluye pintura	M²	0,00	$ 70.657,00	$ 0,00	+	128,74	$ 9.096.382,18	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	128,74	$ 9.096.382,18	128,7400	$ 9.096.382,18
3.1	Pintura con vinilo tipo I, incluye dilataciones y filos	M²	0,00	$ 21.073,00	$ 0,00	+	292,07	$ 6.154.791,11	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	292,07	$ 6.154.791,11	292,0700	$ 6.154.791,11
5.2	Salida de tomacorriente doble diseño a convenir (incluye tomacorriente, tuberia PVC, cableado, y accesorios electricos adicionales requeridos)	UND	0,00	$ 137.908,00	$ 0,00	+	8,00	$ 1.103.264,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	8,00	$ 1.103.264,00	8,0000	$ 1.103.264,00

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Consejo Superior de la Judicatura de Risaralda

Dirección Ejecutiva de Admnistración Judicial

CONTRATO DE OBRA No.SA-MC-05-2024

OBJETO: Contratar en nombre de la Nación - Consejo Superior de la Judicatura - Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Pereira - Risaralda, el Mantenimiento, mejoramiento y puesta en funcionamiento de Sedes, Despachos Judiciales, Oficinas Administrativas, oficinas de apoyo, Centros de servicio, áreas comunes, y en conjunto todas las dependencias adscritas al Distrito Judicial de Pereira.

ACTA MENSUAL DE CORTE DE OBRA No. : 6 / ACTA FINAL **PERIODO** 17/OCT/2025 al 24/OCT/2025 **FECHA:** 24/10/2025

CONTRATISTA : CONSORCIO OBRAS LIMAGOT
NIT : 901887152-6
DIRECCIÓN : Carrera 29B No. 71-43, Bogotá D.C.
TELÉFONO : 601 805 1424
INTERVENTOR : PROYECTO SANABRIA
NIT : 901.633.148-6
DIRECCION :
TELÉFONO : 311 480 6494

VR. INICIAL OBRA : $ 1.080.607.279,00
VR. ADICIONAL No. 1 : $ 270.151.692,00
VR. ADICIONAL No. 2 : $ 108.018.730,00
VR. ADICIONAL No. 3 : $ 18.767.393,00
VR. TOTAL DEL CONTRATO : $ 1.477.545.094,00

LOCALIZACION : Rama Judicial de Pereira, Risaralda.

FECHA DE INICIO 22/12/2024
FECHA DE FIN 31/12/2024
PRORROGA No. 1 4 meses
FIN PRORROGA No. 1 30/04/2025
PRORROGA No. 2 3 meses
FIN PRORROGA No. 2 31/07/2025
PRORROGA No. 3 1 meses
FIN PRORROGA No. 3 31/08/2025
PRORROGA No. 4 1 meses
FIN PRORROGA No. 4 30/09/2025

SUSPENSIÓN No 1 : 20 días
FECHA DE INICIO : 27/09/2025
FECHA DE REINICIO : 17/10/2025

BALANCE GENERAL ACTUALIZADO

		CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO					(+/-) CANTDE OBRA			OBRA EJECUTADA																	
5.6	Salida de interruptor doble conmutable diseño a convenir (incluye interruptor doble conmutable, tubería PVC, cableado, y accesorios electricos adicionales requeridos)	UND	0,00	$ 165.508,00	$ 0,00	+	2,00	$ 331.016,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	2,00	$ 331.016,00	2,0000	$ 331.016,00
5.7	Salida de interruptor sencillo conmutable diseño a convenir (incluye interruptor sencillo conmutable, tubería PVC, cableado, y accesorios electricos adicionales requeridos)	UND	0,00	$ 137.908,00	$ 0,00	+	8,00	$ 1.103.264,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	8,00	$ 1.103.264,00	8,0000	$ 1.103.264,00
8.18	Panel 3D Acústico Interior, incluye instalación	M²	0,00	$ 193.960,00	$ 0,00	+	5,66	$ 1.097.037,76	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	5,66	$ 1.097.037,76	5,6560	$ 1.097.037,76
9.1	Aseo de obra de construcción (aulas, oficinas, hospitales, etc.)	M²	0,00	$ 4.249,00	$ 0,00	+	148,82	$ 632.336,18	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	148,82	$ 632.336,18	148,8200	$ 632.336,18
10.4	Desmonte y trasiego (a lugar indicado por Interventoria/supervisión) de archivo (Incluye desmonte y trasciego de estanterias, estructura y archivos)	M³	0,00	$ 37.145,00	$ 0,00	+	42,00	$ 1.560.090,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	42,00	$ 1.560.090,00	42,0000	$ 1.560.090,00
29.1	Localización y Replanteo	M²	0,00	$ 1.133,00	$ 0,00	+	148,82	$ 168.613,06	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	148,82	$ 168.613,06	148,8200	$ 168.613,06
30.1	Traslado de material sobrante	M³	0,00	$ 14.520,00	$ 0,00	+	5,00	$ 72.600,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	5,00	$ 72.600,00	5,0000	$ 72.600,00
32.1	Impermeabilización de pintura epoxica bicomponente Mapecoat DW 25 o similar	M²	0,00	$ 129.049,00	$ 0,00	+	5,60	$ 722.674,40	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	5,60	$ 722.674,40	5,6000	$ 722.674,40
32.02	Suministro e instalación de Puerta en madera, incluye marco en madera	UND	0,00	$ 643.080,00	$ 0,00	+	6,00	$ 3.858.480,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	6,00	$ 3.858.480,00	6,0000	$ 3.858.480,00
	NO PREVISTOS PUEBLO RICO				**$ 0,00**			**$ 27.966.505,68**		**$ 0,00**		**$ 0,00**		**$ 940.542,40**		**$ 0,00**		**$ 0,00**		**$ 27.025.963,28**		**$ 27.966.505,68**
NP01	Muro en placa de fibrocemento e=8mm o similar 2 caras, incluye pintura.	M²	0,00	$ 124.534,00	$ 0,00	+	2,27	$ 282.692,18	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	2,27	$ 282.692,18	2,2700	$ 282.692,18
NP02	Estuco en muros. (Incluye equipos, filos y dilataciones).	M²	0,00	$ 16.758,00	$ 0,00	+	2,30	$ 38.543,40	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	2,30	$ 38.543,40	2,3000	$ 38.543,40
NP03	Suministro e instalación de guarda escobas en PVC o MDF.	M	0,00	$ 30.108,00	$ 0,00	+	63,12	$ 1.900.416,96	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	63,12	$ 1.900.416,96	63,1200	$ 1.900.416,96
NP04	Aplicación de cordón de SIKA FLEX para sellado.	M	0,00	$ 7.847,00	$ 0,00	+	7,18	$ 56.341,46	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	7,18	$ 56.341,46	7,1800	$ 56.341,46
NP05	Cubierta en acero inoxidable para mesón cocineta, incluye poceta y grifería completa, ancho ≤ 0.60m (suministro e instalación).	M	0,00	$ 722.142,00	$ 0,00	+	1,80	$ 1.299.855,60	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	1,80	$ 1.299.855,60	1,8000	$ 1.299.855,60
NP06	Suministro e instalación de acople para lavamanos, lavaplatos y/o sanitario.	UND	0,00	$ 21.934,00	$ 0,00	+	1,00	$ 21.934,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	1,00	$ 21.934,00	1,0000	$ 21.934,00
NP07	Ventana corrediza en aluminio. (Suministro e instalación. Incluye herrajes, accesorios).	M²	0,00	$ 349.730,00	$ 0,00	+	0,87	$ 304.265,10	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,87	$ 304.265,10	0,8700	$ 304.265,10
NP08	Suministro e instalación de refuerzo en madera cuartón 4x8 cm.	M	0,00	$ 16.478,00	$ 0,00	+	60,71	$ 1.000.379,38	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	60,71	$ 1.000.379,38	60,7100	$ 1.000.379,38
NP09	Suministro e instalación de tope media luna niquelado para puerta.	UND	0,00	$ 22.945,00	$ 0,00	+	6,00	$ 137.670,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	6,00	$ 137.670,00	6,0000	$ 137.670,00
NP10	Suministro e instalación de cerradura tipo palanca.	UND	0,00	$ 155.367,00	$ 0,00	+	6,00	$ 932.202,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	6,00	$ 932.202,00	6,0000	$ 932.202,00
NP11	Suministro e instalación de mueble para cocina integral superior e inferior. Ancho ≤ 0,60m.	M	0,00	$ 896.385,00	$ 0,00	+	1,80	$ 1.613.493,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	1,80	$ 1.613.493,00	1,8000	$ 1.613.493,00
NP12	Suministro e instalación de aviso publicitario en lona con impresión full color con ancho ≤ 60 cm.	M	0,00	$ 316.970,00	$ 0,00	+	0,90	$ 285.273,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,90	$ 285.273,00	0,9000	$ 285.273,00
NP13	Salida toma doble polo a tierra, tubería EMT 1/2".	UND	0,00	$ 265.632,00	$ 0,00	+	1,00	$ 265.632,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	1,00	$ 265.632,00	1,0000	$ 265.632,00
NP15	Salida toma doble polo a tierra GFCI, tubería EMT 1/2".	UND	0,00	$ 292.218,00	$ 0,00	+	1,00	$ 292.218,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	1,00	$ 292.218,00	1,0000	$ 292.218,00
NP17	Salida iluminación, tubería EMT 1/2", incluye accesorios de fijación, longitud promedio 6m.	UND	0,00	$ 256.259,00	$ 0,00	+	32,00	$ 8.200.288,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	32,00	$ 8.200.288,00	32,0000	$ 8.200.288,00
NP25	Canaleta metálica 12x5 cm con divisorio. (Suministro e instalación. Incluye anclajes, soportes, accesorios necesarios).	M	0,00	$ 50.621,00	$ 0,00	+	36,00	$ 1.822.356,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	36,00	$ 1.822.356,00	36,0000	$ 1.822.356,00
NP26	Troqueles eléctricos sencillos, con pintura electrostática. (Suministro e instalación).	UND	0,00	$ 13.549,00	$ 0,00	+	8,00	$ 108.392,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	8,00	$ 108.392,00	8,0000	$ 108.392,00
NP28	Suministro e instalación de tapa ciega.	UND	0,00	$ 7.124,00	$ 0,00	+	10,00	$ 71.240,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	10,00	$ 71.240,00	10,0000	$ 71.240,00
NP29	Lámpara Panel LED 60x60 cm, 48 W. (Suministro e instalación. Incluye clavija y cable encauchetado necesarios).	UND	0,00	$ 155.883,00	$ 0,00	+	10,00	$ 1.558.830,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	10,00	$ 1.558.830,00	10,0000	$ 1.558.830,00
NP30	Marco para panel de 60x60 cm (Suministro e instalación. Incluye guaya y perros si se requiere descolgar.)	UND	0,00	$ 46.271,00	$ 0,00	+	10,00	$ 462.710,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	10,00	$ 462.710,00	10,0000	$ 462.710,00
NP31	Lámpara LED hermética 2x18 W. (Suministro e instalación. Incluye clavija y cable encauchetado necesarios).	UND	0,00	$ 108.591,00	$ 0,00	+	5,00	$ 542.955,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	5,00	$ 542.955,00	5,0000	$ 542.955,00
NP35	Bala tipo LED 18W de sobreponer. (Suministro e instalación. Incluye clavija y cable encauchetado necesarios).	UND	0,00	$ 56.232,00	$ 0,00	+	14,00	$ 787.248,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	14,00	$ 787.248,00	14,0000	$ 787.248,00
NP37	Luminaria de emergencia led R3 2x1W. (Suministro e instalación.)	UND	0,00	$ 66.900,00	$ 0,00	+	4,00	$ 267.600,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	4,00	$ 267.600,00	4,0000	$ 267.600,00
NP39	Cable Cat 6A, UTP 500Mhz. (Suministro e instalación).	M	0,00	$ 12.352,00	$ 0,00	+	157,10	$ 1.940.499,20	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	157,10	$ 1.940.499,20	157,1000	$ 1.940.499,20
NP41	Canalización para salidas de sonido laterales, tubería EMT.	UND	0,00	$ 596.122,00	$ 0,00	+	1,00	$ 596.122,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	1,00	$ 596.122,00	1,0000	$ 596.122,00
NP42	Canalización para salidas de sonido laterales, tubería PVC.	UND	0,00	$ 290.463,00	$ 0,00	+	2,00	$ 580.926,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	2,00	$ 580.926,00	2,0000	$ 580.926,00
NP43	Patch Cord Cat 6ª, L=1.5m.	UND	0,00	$ 111.114,00	$ 0,00	+	6,00	$ 666.684,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	6,00	$ 666.684,00	6,0000	$ 666.684,00
NP44	Patch Cord Cat 6ª, L=3m.	UND	0,00	$ 109.355,00	$ 0,00	+	5,00	$ 546.775,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	5,00	$ 546.775,00	5,0000	$ 546.775,00
NP45	Toma de datos Cat 6A (Suministro e instalación. Incluye Jack y Face Plate de 1 puerto).	UND	0,00	$ 73.737,00	$ 0,00	+	6,00	$ 442.422,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	6,00	$ 442.422,00	6,0000	$ 442.422,00
NP100	Ajustes a diseño de redes eléctricas: red normal y regulada. (incluye: diseños de distribución, salidas normales y reguladas, tipo de tuberías, caracteristicas de cableado, especificaciones de cometidas, tableros y demás protecciones.).	M²	0,00	$ 6.320,00	$ 0,00	+	148,82	$ 940.542,40	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	148,82	$ 940.542,40	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	148,8200	$ 940.542,40
9	**SRPA**				**$ 0,00**			**$ 16.730.163,05**		**$ 0,00**		**$ 0,00**		**$ 0,00**		**$ 5.795.816,00**		**$ 10.934.347,06**		**$ 0,00**		**$ 16.730.163,06**
1.1	Demolición de muro en soga, incluye revoque, pintura y/o enchapes (No incluye transporte ni retiro de material sobrante)	M²	0,00	$ 11.768,00	$ 0,00	+	2,37	$ 27.941,94	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	2,37	$ 27.941,94	0,00	$ 0,00	2,3744	$ 27.941,94
1.5	Retiro y disposición final de material sobrante cargue manual de demolición y desmonte (No incluye factor de expansión)	M³	0,00	$ 106.270,00	$ 0,00	+	4,00	$ 425.080,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	4,00	$ 425.080,00	0,00	$ 0,00	4,0000	$ 425.080,00
30.1	Traslado de material sobrante	M³	0,00	$ 14.520,00	$ 0,00	+	2,00	$ 29.040,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	2,00	$ 29.040,00	0,00	$ 0,00	2,0000	$ 29.040,00
43.01	Demolición enchape y/o revoque	M²	0,00	$ 6.438,00	$ 0,00	+	0,94	$ 6.056,87	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,94	$ 6.056,87	0,00	$ 0,00	0,9408	$ 6.056,87
31.3	Muro en concreto 28.0 Mpa, No incluye refuerzo	M³	0,00	$ 784.447,00	$ 0,00	+	0,28	$ 221.402,32	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,28	$ 221.402,32	0,00	$ 0,00	0,2822	$ 221.402,32
2.1	Muro en panel de yeso 1/2" 2 caras, No incluye pintura	M²	0,00	$ 70.657,00	$ 0,00	+	13,46	$ 951.043,22	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	13,46	$ 951.043,22	0,00	$ 0,00	13,4600	$ 951.043,22

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Consejo Superior de la Judicatura de Risaralda

Dirección Ejecutiva de Admnistración Judicial

CONTRATO DE OBRA No.SA-MC-05-2024

OBJETO: Contratar en nombre de la Nación - Consejo Superior de la Judicatura - Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Pereira - Risaralda, el Mantenimiento, mejoramiento y puesta en funcionamiento de Sedes, Despachos Judiciales, Oficinas Administrativas, oficinas de apoyo, Centros de servicio, áreas comunes, y en conjunto todas las dependencias adscritas al Distrito Judicial de Pereira.

ACTA MENSUAL DE CORTE DE OBRA No. : 6 / ACTA FINAL

PERIODO 17/OCT/2025 al 24/OCT/2025

FECHA: 24/10/2025

CONTRATISTA : CONSORCIO OBRAS LIMAGOT
NIT : 901887152-6
DIRECCIÓN : Carrera 29B No. 71-43, Bogotá D.C.
TELÉFONO : 601 805 1424
INTERVENTOR : PROYECTO SANABRIA
NIT : 901.633.148-6
DIRECCIÓN :
TELÉFONO : 311 480 6494

VR. INICIAL OBRA : $ 1.080.607.279,00
VR. ADICIONAL No. 1 : $ 270.151.692,00
VR. ADICIONAL No. 2 : $ 108.018.730,00
VR. ADICIONAL No. 3 : $ 18.767.393,00
VR. TOTAL DEL CONTRATO : $ 1.477.545.094,00

LOCALIZACIÓN : Rama Judicial de Pereira, Risaralda.

FECHA DE INICIO 22/12/2024
FECHA DE FIN 31/12/2024
PRORROGA No. 1 4 meses
FIN PRORROGA No. 1 30/04/2025
PRORROGA No. 2 3 meses
FIN PRORROGA No. 2 31/07/2025
PRORROGA No. 3 1 meses
FIN PRORROGA No. 3 31/08/2025
PRORROGA No. 4 1 meses
FIN PRORROGA No. 4 30/09/2025

SUSPENSIÓN No 1 : 20 días
FECHA DE INICIO : 27/09/2025
FECHA DE REINICIO : 17/10/2025

BALANCE GENERAL ACTUALIZADO

		CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO					(+/-) CANTDE OBRA			OBRA EJECUTADA																	
8.4	Suministro e instalación de mueble de cocina en madera maciza según diseño muebles superiores e inferiores, alacena, barra y puertas corredizas, con sellado para aislamiento acustico	UND	0,00	$ 2.897.908,00	$ 0,00	+	2,00	$ 5.795.816,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	2,00	$ 5.795.816,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	2,0000	$ 5.795.816,00
8.18	Panel 3D Acústico Interior, incluye instalación	M²	0,00	$ 193.960,00	$ 0,00	+	1,74	$ 337.490,40	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	1,74	$ 337.490,40	0,00	$ 0,00	1,7400	$ 337.490,40
32.02	Suministro e instalación de Puerta en madera, incluye marco en madera	UND	0,00	$ 643.080,00	$ 0,00	+	2,00	$ 1.286.160,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	2,00	$ 1.286.160,00	0,00	$ 0,00	2,0000	$ 1.286.160,00
34.4	Baranda Tubular 2" (2 Hilos) con Acabado en Pintura	M	0,00	$ 235.912,00	$ 0,00	+	4,36	$ 1.028.576,32	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	4,36	$ 1.028.576,32	0,00	$ 0,00	4,3600	$ 1.028.576,32
3.1	Pintura con vinilo tipo I, incluye dilataciones y filos	M²	0,00	$ 21.073,00	$ 0,00	+	162,01	$ 3.414.114,70	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	162,01	$ 3.414.114,70	0,00	$ 0,00	162,0137	$ 3.414.114,70
33.2	Pintura exteriores (Koraza o similar)	M²	0,00	$ 23.244,00	$ 0,00	+	98,18	$ 2.282.079,65	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	98,18	$ 2.282.079,65	0,00	$ 0,00	98,1793	$ 2.282.079,65
37.01	Revoque muro en Drywall, incluye suministro.	M²	0,00	$ 21.073,00	$ 0,00	+	4,97	$ 104.774,96	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	4,97	$ 104.774,96	0,00	$ 0,00	4,9720	$ 104.774,96
32.1	Impermeabilización de pintura epoxica bicomponente Mapecoat DW 25 o similar	M²	0,00	$ 129.049,00	$ 0,00	+	1,42	$ 183.236,68	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	1,42	$ 183.236,68	0,00	$ 0,00	1,4199	$ 183.236,68
9.1	Aseo de obra de construcción (aulas, oficinas, hospitales, etc.)	M²	0,00	$ 4.249,00	$ 0,00	+	150,00	$ 637.350,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	150,00	$ 637.350,00	0,00	$ 0,00	150,0000	$ 637.350,00
	NO PREVISTOS SRPA				**$ 0,00**			**$ 69.328.830,28**		**$ 0,00**		**$ 1.071.000,00**		**$ 27.504.140,00**		**$ 0,00**		**$ 42.895.690,28**		**$ 0,00**		**$ 69.328.830,28**
NP02	Estuco en muros. (Incluye equipos, filos y dilataciones).	M²	0,00	$ 16.758,00	$ 0,00	+	79,50	$ 1.332.276,08	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	79,50	$ 1.332.276,08	0,00	$ 0,00	79,5009	$ 1.332.276,08
NP03	Suministro e instalación de guarda escobas en PVC o MDF.	M	0,00	$ 30.108,00	$ 0,00	+	44,12	$ 1.328.364,96	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	44,12	$ 1.328.364,96	0,00	$ 0,00	44,1200	$ 1.328.364,96
NP04	Aplicación de cordón de SIKA FLEX para sellado.	M	0,00	$ 7.847,00	$ 0,00	+	79,60	$ 624.621,20	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	79,60	$ 624.621,20	0,00	$ 0,00	79,6000	$ 624.621,20
NP07	Ventana corrediza en aluminio. (Suministro e instalación. Incluye herrajes, accesorios).	M²	0,00	$ 349.730,00	$ 0,00	+	2,31	$ 808.365,92	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	2,31	$ 808.365,92	0,00	$ 0,00	2,3114	$ 808.365,92
NP09	Suministro e instalación de tope media luna niquelado para puerta.	UND	0,00	$ 22.945,00	$ 0,00	+	3,00	$ 68.835,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	3,00	$ 68.835,00	0,00	$ 0,00	3,0000	$ 68.835,00
NP10	Suministro e instalación de cerradura tipo palanca.	UND	0,00	$ 155.367,00	$ 0,00	+	2,00	$ 310.734,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	2,00	$ 310.734,00	0,00	$ 0,00	2,0000	$ 310.734,00
NP14	Salida toma doble polo a tierra, tubería EMT 3/4".	UND	0,00	$ 328.054,00	$ 0,00	+	4,00	$ 1.312.216,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	4,00	$ 1.312.216,00	0,00	$ 0,00	4,0000	$ 1.312.216,00
NP18	Salida iluminación, tubería EMT 3/4", incluye accesorios de fijación, longitud promedio 6m.	UND	0,00	$ 350.225,00	$ 0,00	+	4,00	$ 1.400.900,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	4,00	$ 1.400.900,00	0,00	$ 0,00	4,0000	$ 1.400.900,00
NP38	Sensor control iluminación. (Suministro e instalación).	UND	0,00	$ 51.640,00	$ 0,00	+	1,00	$ 51.640,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	1,00	$ 51.640,00	0,00	$ 0,00	1,0000	$ 51.640,00
NP35	Bala tipo LED 18W de sobreponer. (Suministro e instalación. Incluye clavija y cable encauchetado necesarios).	UND	0,00	$ 56.232,00	$ 0,00	+	3,00	$ 168.696,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	3,00	$ 168.696,00	0,00	$ 0,00	3,0000	$ 168.696,00
NP46	Demolición de mortero de piso (e≤4cm). No incluye trasiego ni disposición final.	M²	0,00	$ 20.041,00	$ 0,00	+	0,94	$ 18.854,57	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,94	$ 18.854,57	0,00	$ 0,00	0,9408	$ 18.854,57
NP47	Desmonte de vidrio y/o espejo. No incluye trasiego ni disposición final.	M²	0,00	$ 9.900,00	$ 0,00	+	8,16	$ 80.797,86	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	8,16	$ 80.797,86	0,00	$ 0,00	8,1614	$ 80.797,86
NP48	Corte con disco muro/piso por ambos lados. No incluye trasiego ni disposición final de escombro sobrante.	M	0,00	$ 9.572,00	$ 0,00	+	2,24	$ 21.441,28	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	2,24	$ 21.441,28	0,00	$ 0,00	2,2400	$ 21.441,28
NP49	Suministro y colocación de Frescasa 2-1/2Pg.	M²	0,00	$ 18.994,00	$ 0,00	+	13,46	$ 255.659,24	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	13,46	$ 255.659,24	0,00	$ 0,00	13,4600	$ 255.659,24
NP50	Aplicación de cordón de Silicona transparente antihongo para sellado.	M	0,00	$ 6.627,00	$ 0,00	+	52,20	$ 345.929,40	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	52,20	$ 345.929,40	0,00	$ 0,00	52,2000	$ 345.929,40
NP51	Puerta marco en aluminio con vidrio templado e=10 mm. (Suministro e instalación. Incluye herrajes, accesorios).	M²	0,00	$ 952.000,00	$ 0,00	+	4,32	$ 4.112.640,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	4,32	$ 4.112.640,00	0,00	$ 0,00	4,3200	$ 4.112.640,00
NP52	Divisiones piso techo en vidrio templado e=10 mm y perfil de aluminio. (Suministro e instalación. Incluye herrajes, accesorios).	M²	0,00	$ 919.018,00	$ 0,00	+	9,15	$ 8.409.014,70	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	9,15	$ 8.409.014,70	0,00	$ 0,00	9,1500	$ 8.409.014,70
NP53	Pelicula sand blasting. (Suministro e instalación).	M²	0,00	$ 45.142,00	$ 0,00	+	12,54	$ 565.882,06	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	12,54	$ 565.882,06	0,00	$ 0,00	12,5356	$ 565.882,06
NP55	Piso en gravilla lavada, incluye dilatación flexible, no incluye mortero.	M²	0,00	$ 64.126,00	$ 0,00	+	1,12	$ 71.821,12	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	1,12	$ 71.821,12	0,00	$ 0,00	1,1200	$ 71.821,12
NP56	Flanche en lámina galvanizada CAL.22; DS=30cm.	M	0,00	$ 35.454,00	$ 0,00	+	22,00	$ 779.988,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	22,00	$ 779.988,00	0,00	$ 0,00	22,0000	$ 779.988,00
NP57	Desmonte de guardaescobas. No incluye trasiego ni disposición final.	M	0,00	$ 8.821,00	$ 0,00	+	32,46	$ 286.329,66	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	32,46	$ 286.329,66	0,00	$ 0,00	32,4600	$ 286.329,66
NP75	Polarizado nanocerámico.	M²	0,00	$ 126.000,00	$ 0,00	+	121,83	$ 15.350.832,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	121,83	$ 15.350.832,00	0,00	$ 0,00	121,8320	$ 15.350.832,00
NP78	Salida para toma de 20A, polo a tierra EMT ø 3/4", longitud promedio 15 m.	UND	0,00	$ 719.683,00	$ 0,00	+	4,00	$ 2.878.732,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	4,00	$ 2.878.732,00	0,00	$ 0,00	4,0000	$ 2.878.732,00
NP79	Suministro e instalación de tubería en cobre de 1/4" para aire acondicionado, incluye rubatex y soportes.	M	0,00	$ 52.714,00	$ 0,00	+	62,00	$ 3.268.268,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	62,00	$ 3.268.268,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	62,0000	$ 3.268.268,00
NP80	Suministro e instalación de tubería en cobre de 3/8" para aire acondicionado, incluye rubatex y soportes.	M	0,00	$ 73.942,00	$ 0,00	+	62,00	$ 4.584.404,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	62,00	$ 4.584.404,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	62,0000	$ 4.584.404,00
NP81	Suministro e instalación de manguera para drenaje de aire acondicionado Mini Split.	M	0,00	$ 12.582,00	$ 0,00	+	62,00	$ 780.084,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	62,00	$ 780.084,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	62,0000	$ 780.084,00
NP82	Suministro e instalación de aire acondicionado mini Split de 12.000 BTU	UND	0,00	$ 2.977.265,00	$ 0,00	+	2,00	$ 5.954.530,00	0,00	$ 0,00	1,00	$ 2.977.265,00	1,00	$ 2.977.265,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	2,0000	$ 5.954.530,00
NP83	Suministro e instalación de aire acondicionado mini Split de 24.000 BTU	UND	0,00	$ 4.048.265,00	$ 0,00	+	2,00	$ 8.096.530,00	0,00	$ 0,00	-1,00	$ 4.048.265,00	3,00	$ 12.144.795,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	2,0000	$ 8.096.530,00
NP87	Suministro e instalación de vidrio crudo 6mm en color gris en fachada.	M²	0,00	$ 305.647,00	$ 0,00	+	7,56	$ 2.311.119,23	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	7,56	$ 2.311.119,23	0,00	$ 0,00	7,5614	$ 2.311.119,23
NP98	Suministro e instalación de base soporte para condensadora.	UND	0,00	$ 241.783,00	$ 0,00	+	4,00	$ 967.132,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	4,00	$ 967.132,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	4,0000	$ 967.132,00
NP99	Suministro e instalación de canaleta plastica	M	0,00	$ 99.364,00	$ 0,00	+	28,00	$ 2.782.192,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	28,00	$ 2.782.192,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	28,0000	$ 2.782.192,00
10	**COCINA PALACIO 6TO PISO**				**$ 0,00**			**$ 4.538.950,38**		**$ 0,00**		**$ 4.538.950,39**		**$ 0,00**		**$ 0,00**		**$ 0,00**		**$ 0,00**		**$ 4.538.950,39**
1.2	Desmonte cielo falso (No incluye transporte ni retiro de material sobrante)	M²	0,00	$ 4.243,00	$ 0,00	+	3,24	$ 13.764,29	0,00	$ 0,00	3,24	$ 13.764,29	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	3,2440	$ 13.764,29
1.3	Desmonte de aparatos electricos menores y suspención de puntos electricos (luminarias,	UND	0,00	$ 10.865,00	$ 0,00	+	6,00	$ 65.190,00	0,00	$ 0,00	6,00	$ 65.190,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	6,0000	$ 65.190,00
1.4	Transporte de material sobrante de demolición de muros enchapes y cielos rasos al exterior de edificio en costales (entre 3 a 7 pisos)	M³	0,00	$ 46.959,00	$ 0,00	+	7,00	$ 328.713,00	0,00	$ 0,00	7,00	$ 328.713,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	7,0000	$ 328.713,00
1.5	Retiro y disposición final de material sobrante cargue manual de demolición y desmonte (No incluye factor de expansión)	M³	0,00	$ 106.270,00	$ 0,00	+	7,00	$ 743.890,00	0,00	$ 0,00	7,00	$ 743.890,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	7,0000	$ 743.890,00
3.1	Pintura con vinilo tipo I, incluye dilataciones y filos	M²	0,00	$ 21.073,00	$ 0,00	+	12,49	$ 263.243,92	0,00	$ 0,00	12,49	$ 263.243,92	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	12,4920	$ 263.243,92
3.3	Cielo raso en Drywall, junta perdida con acabado pintura Vinilo 2 a 3 manos. (Suministro e instalación. Incluye perfilería, malla, cinta papel, pintura, dilataciones, filos e impermeabilización) SEGÚN DISEÑO	M²	0,00	$ 77.550,00	$ 0,00	+	3,24	$ 251.572,20	0,00	$ 0,00	3,24	$ 251.572,20	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	3,2440	$ 251.572,20
4.1	Mortero de nivelación e = 0,02 m para pisos (Baño magistrado)	M²	0,00	$ 25.705,00	$ 0,00	+	3,24	$ 83.387,02	0,00	$ 0,00	3,24	$ 83.387,02	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	3,2440	$ 83.387,02

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Consejo Superior de la Judicatura de Risaralda

Dirección Ejecutiva de Admnistración Judicial

CONTRATISTA : CONSORCIO OBRAS LIMAGOT
NIT : 901887152-6
DIRECCION : Carrera 29B No. 71-43, Bogotá D.C.
TELÉFONO : 601 805 1424
INTERVENTOR : PROYECTO SANABRIA
NIT : 901.633.148-6
DIRECCION :
TELÉFONO : 311 480 6494

CONTRATO DE OBRA No.SA-MC-05-2024

OBJETO: Contratar en nombre de la Nación - Consejo Superior de la Judicatura - Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Pereira - Risaralda, el Mantenimiento, mejoramiento y puesta en funcionamiento de Sedes, Despachos Judiciales, Oficinas Administrativas, oficinas de apoyo, Centros de servicio, áreas comunes, y en conjunto todas las dependencias adscritas al Distrito Judicial de Pereira.

ACTA MENSUAL DE CORTE DE OBRA No. : **6** / **ACTA FINAL** **PERIODO** 17/OCT/2025 al 24/OCT/2025 **FECHA:** 24/10/2025

VR. INICIAL OBRA : $ 1.080.607.279,00
VR. ADICIONAL No. 1 : $ 270.151.692,00
VR. ADICIONAL No. 2 : $ 108.018.730,00
VR. ADICIONAL No. 3 : $ 18.767.393,00
VR. TOTAL DEL CONTRATO : $ 1.477.545.094,00

LOCALIZACION : Rama Judicial de Pereira, Risaralda.

FECHA DE INICIO 22/12/2024
FECHA DE FIN 31/12/2024
PRORROGA No. 1 4 meses
FIN PRORROGA No. 1 30/04/2025
PRORROGA No. 2 3 meses
FIN PRORROGA No. 2 31/07/2025
PRORROGA No. 3 1 meses
FIN PRORROGA No. 3 31/08/2025
PRORROGA No. 4 1 meses
FIN PRORROGA No. 4 30/09/2025

SUSPENSIÓN No 1 : 20 días
FECHA DE INICIO : 27/09/2025
FECHA DE REINICIO : 17/10/2025

BALANCE GENERAL ACTUALIZADO

		CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO				(+/-) CANTDE OBRA			OBRA EJECUTADA															
5.2	Salida de tomacorriente doble diseño a convenir (incluye tomacorriente, tuberia PVC, cableado, y accesorios electricos adicionales requeridos)	UND	0,00	$ 137.908,00	$ 0,00	+	2,00	$ 275.816,00	0,00	$ 0,00	2,00	$ 275.816,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	2,0000	$ 275.816,00
5.3	Salida de tomacorriente doble GFCI para zona humeda (incluye tomacorriente GFCI, tuberia PVC, cableado, y accesorios electricos adicionales requeridos)	UND	0,00	$ 147.108,00	$ 0,00	+	2,00	$ 294.216,00	0,00	$ 0,00	2,00	$ 294.216,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	2,0000	$ 294.216,00
5.6	Salida de interruptor doble conmutable diseño a convenir (incluye interruptor doble conmutable, tuberia PVC, cableado, y accesorios electricos adicionales requeridos)	UND	0,00	$ 165.508,00	$ 0,00	+	1,00	$ 165.508,00	0,00	$ 0,00	1,00	$ 165.508,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	1,0000	$ 165.508,00
6.4	Suministro de red en 1/2" PVC agua fria y caliente	ML	0,00	$ 44.160,00	$ 0,00	+	2,00	$ 88.320,00	0,00	$ 0,00	2,00	$ 88.320,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	2,0000	$ 88.320,00
8.1	Suministro e instalación de puerta corrediza empotrada y marco, en madera maciza con chapa de seguridad y sellado para aislamiento acustico Según Diseño Magistrado Tipo	UND	0,00	$ 1.149.908,00	$ 0,00	+	1,00	$ 1.149.908,00	0,00	$ 0,00	1,00	$ 1.149.908,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	1,0000	$ 1.149.908,00
9.1	Aseo de obra de construcción (aulas, oficinas, hospitales, etc.)	M²	0,00	$ 4.249,00	$ 0,00	+	3,24	$ 13.783,76	0,00	$ 0,00	3,24	$ 13.783,76	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	3,2440	$ 13.783,76
32.01	Desinstalación, retiro y disposición final de Puerta deteriorada	UND	0,00	$ 23.432,00	$ 0,00	+	1,00	$ 23.432,00	0,00	$ 0,00	1,00	$ 23.432,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	1,0000	$ 23.432,00
35.01	Mantenimiento ventana de aluminio. Incluye desinstalación e instalación, ajuste, reparación, accesorios necesarios.	UND	0,00	$ 326.334,00	$ 0,00	+	1,00	$ 326.334,00	0,00	$ 0,00	1,00	$ 326.334,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	1,0000	$ 326.334,00
37.01	Revoque muro en Drywall, incluye suministro.	M²	0,00	$ 21.073,00	$ 0,00	+	15,67	$ 330.129,62	0,00	$ 0,00	15,67	$ 330.129,62	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	15,6660	$ 330.129,62
43.01	Demolición enchape y/o revoque	M²	0,00	$ 6.438,00	$ 0,00	+	18,91	$ 121.742,58	0,00	$ 0,00	18,91	$ 121.742,58	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	18,9100	$ 121.742,58
	NO PREVISTOS COCINA PALACIO 6TO PISO				**$ 0,00**			**$ 8.196.797,99**		**$ 0,00**		**$ 8.196.797,99**		**$ 0,00**		**$ 0,00**		**$ 0,00**		**$ 0,00**		**$ 8.196.797,99**
NP02	Estuco en muros. (Incluye equipos, filos y dilataciones).	M²	0,00	$ 16.758,00	$ 0,00	+	12,49	$ 209.340,94	0,00	$ 0,00	12,49	$ 209.340,94	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	12,4920	$ 209.340,94
NP04	Aplicación de cordón de SIKA FLEX para sellado.	M	0,00	$ 7.847,00	$ 0,00	+	12,46	$ 97.773,62	0,00	$ 0,00	12,46	$ 97.773,62	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	12,4600	$ 97.773,62
NP05	Cubierta en acero inoxidable para mesón cocineta, incluye poceta y grifería completa, ancho ≤ 0.60m	M	0,00	$ 722.142,00	$ 0,00	+	0,55	$ 397.178,10	0,00	$ 0,00	0,55	$ 397.178,10	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,5500	$ 397.178,10
NP06	Suministro e instalación de acople para lavamanos, lavaplatos y/o sanitario.	UND	0,00	$ 21.934,00	$ 0,00	+	1,00	$ 21.934,00	0,00	$ 0,00	1,00	$ 21.934,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	1,0000	$ 21.934,00
NP11	Suministro e instalación de mueble para cocina integral superior e inferior. Ancho ≤ 0.60m.	M	0,00	$ 896.385,00	$ 0,00	+	2,67	$ 2.393.347,95	0,00	$ 0,00	2,67	$ 2.393.347,95	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	2,6700	$ 2.393.347,95
NP23	Tuberia EMT conduit galvanizada 3/4". (Suministro e instalación. Incluye accesorios de conexión.	M	0,00	$ 36.556,00	$ 0,00	+	10,00	$ 365.560,00	0,00	$ 0,00	10,00	$ 365.560,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	10,0000	$ 365.560,00
NP33	Bala tipo LED 12W de empotrar. (Suministro e instalación. Incluye clavija y cable encauchetado necesarios).	UND	0,00	$ 43.316,00	$ 0,00	+	3,00	$ 129.948,00	0,00	$ 0,00	3,00	$ 129.948,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	3,0000	$ 129.948,00
NP46	Demolición de mortero de piso (e≤4cm). No incluye trasiego ni disposición final.	M²	0,00	$ 20.041,00	$ 0,00	+	4,46	$ 89.422,94	0,00	$ 0,00	4,46	$ 89.422,94	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	4,4620	$ 89.422,94
NP48	Corte con disco muro/piso por ambos lados. No incluye trasiego ni disposición final de escombro sobrante.	M	0,00	$ 9.572,00	$ 0,00	+	30,00	$ 287.160,00	0,00	$ 0,00	30,00	$ 287.160,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	30,0000	$ 287.160,00
NP59	Desmonte de tuberia eléctrica tipo PVC, sch40 o EMT. No incluye trasiego ni disposición final.	M	0,00	$ 3.161,00	$ 0,00	+	20,00	$ 63.220,00	0,00	$ 0,00	20,00	$ 63.220,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	20,0000	$ 63.220,00
NP62	Regata con puntero y maceta. No incluye trasiego ni disposición final de escombro sobrante.	M	0,00	$ 7.462,00	$ 0,00	+	15,00	$ 111.930,00	0,00	$ 0,00	15,00	$ 111.930,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	15,0000	$ 111.930,00
NP64	Mortero de nivelación e≤ 5 cm para pisos.	M²	0,00	$ 39.040,00	$ 0,00	+	3,24	$ 126.645,76	0,00	$ 0,00	3,24	$ 126.645,76	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	3,2440	$ 126.645,76
NP76	Suministro e instalación de mesón en mármol Quarztone, blanco polar.	M²	0,00	$ 1.187.500,00	$ 0,00	+	2,03	$ 2.410.625,00	0,00	$ 0,00	2,03	$ 2.410.625,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	2,0300	$ 2.410.625,00
NP92	Suministro e instalación de cerámica de 30X60 para pared.	M²	0,00	$ 126.512,00	$ 0,00	+	10,33	$ 1.306.552,68	0,00	$ 0,00	10,33	$ 1.306.552,68	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	10,3275	$ 1.306.552,68
NP106	Suministro e instalacion de desague y sifón tipo acordeón para lavamanos.	UND	0,00	$ 50.280,00	$ 0,00	+	1,00	$ 50.280,00	0,00	$ 0,00	1,00	$ 50.280,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	1,0000	$ 50.280,00
NP108	Desmonte de aparatos sanitarios	UND	0,00	$ 32.515,00	$ 0,00	+	2,00	$ 65.030,00	0,00	$ 0,00	2,00	$ 65.030,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	2,0000	$ 65.030,00
NP110	Tapa registro plástica 30x30 cm. (Suministro e instalación).	UND	0,00	$ 70.849,00	$ 0,00	+	1,00	$ 70.849,00	0,00	$ 0,00	1,00	$ 70.849,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	1,0000	$ 70.849,00

SUBTOTAL COSTO DIRECTO OBRA CIVIL		**$ 1.116.791.211,00**	**$ 104.825.240,01**	**$ 15.516.653,98**	**$ 355.156.643,47**	**$ 284.277.608,76**	**$ 306.995.431,58**	**$ 206.504.568,35**	**$ 53.165.541,97**	**$ 1.221.616.448,11**
ADMINISTRACION	**(15%)**	$ 167.518.682,00	$ 15.723.786,00	$ 2.327.498,10	$ 53.273.496,52	$ 42.641.641,31	$ 46.049.314,74	$ 30.975.685,25	$ 7.974.831,30	$ 183.242.467,23
UTILIDAD	**(5%)**	$ 55.839.561,00	$ 5.241.262,00	$ 775.832,70	$ 17.757.832,17	$ 14.213.880,44	$ 15.349.771,58	$ 10.325.228,42	$ 2.658.277,10	$ 61.080.822,41
IVA	**(19%)**	$ 10.609.517,00	$ 995.839,78	$ 147.408,21	$ 3.373.988,11	$ 2.700.637,28	$ 2.916.456,60	$ 1.961.793,40	$ 505.072,65	$ 11.605.356,26
A. TOTAL OBRA CIVIL		**$ 1.350.758.971,00**	**$ 126.786.127,79**	**$ 18.767.392,99**	**$ 429.561.960,27**	**$ 343.833.767,79**	**$ 371.310.974,50**	**$ 249.767.275,42**	**$ 64.303.723,02**	**$ 1.477.545.094,00**

VALOR DE LA PRESENTE ACTA	**$ 18.767.392,99**	**SON:** DIECIOCHO MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS NOVENITA Y DOS MIL COMA NOVENTA Y NUEVE PESOS
SALDO CONTRATO	**$ -**	

MONICA MARCELA CORONADO RODRÍGUEZ
Representante Legal
CONSORCIO OBRAS LIMAGOT
CONTRATISTA

GABRIELA SALGADO PINILLA
Representante Legal
PROYECTO SANABRIA S.A.S.
INTERVENTORÍA

DIAN

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA

CONSORCIO OBRAS LIMAGOT

Representación Gráfica

Datos del Documento

Código Único de Factura - CUFE :
5234028f6c233bc4ca6c28c0e3cabd5f5e69feba6aedab0bffe173f80ecde83a5dc9d28be34e696c8bb4c0dcaee4fff7

Número de Factura: FE-11
Fecha de Emisión: 05/11/2025
Fecha de Vencimiento: 06/11/2025
Tipo de Operación: 10 - Estándar

Forma de pago: Crédito
Medio de Pago: Instrumento no definido
Orden de pedido:
Fecha de orden de pedido:

Datos del Emisor / Vendedor

Razón Social: CONSORCIO OBRAS LIMAGOT
Nombre Comercial: CONSORCIO OBRAS LIMAGOT
Nit del Emisor: 901887152
Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica
Régimen Fiscal: R-99-PN
Responsabilidad tributaria: 01 - IVA
Actividad Económica: 4330

País: Colombia
Departamento: Bogotá
Municipio / Ciudad: Bogotá, D.c.
Dirección: CR 29 B 71 43
Teléfono / Móvil: 3118821750
Correo: consorcioobraslimagot@gmail.com

Datos del Adquiriente / Comprador

Nombre o Razón Social: CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA
Tipo de Documento: NIT
Número Documento: 800165940
Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica
Régimen fiscal: R-99-PN
Responsabilidad tributaria: 01 - IVA

País: Colombia
Departamento: Risaralda
Municipio / Ciudad: Pereira
Dirección: CR 5 BIS 39 08 PISO 1
Teléfono / Móvil: 6063169011
Correo: consorcioobraslimagot@gmail.com

Detalles de Productos

								IMPUESTOS				
Nro.	Código	Descripción	U/M	Cantidad	Precio unitario	Descuento detalle	Recargo detalle	IVA	%	INC	%	Precio unitario de venta
1	018	ACTA DE CORTE No 6 MANTENIMIENTO MEJORAMIENTO Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE SEDES DESPACHOS JUDICIALES OFICINAS ADMINISTRATIVAS OFICINAS DE APOYO CENTROS DE SERV AREAS COMUNES Y EN CONJUNTO TODAS LAS DEPENDENCIAS ADSCRITAS AL DISTRITO JUDICIAL DE PER	NIU	1,00	$ 15.516.653,98	$ 0,00	$ 0,00					$ 15.516.653,98
2	019	ADMINISTRACION 15	NIU	1,00	$ 2.327.498,10	$ 0,00	$ 0,00					$ 2.327.498,10
3	020	UTILIDAD 5	NIU	1,00	$ 775.832,70	$ 0,00	$ 0,00	$ 147.408,21	19.00			$ 775.832,70

Notas Finales

ACTA DE CORTE No 6 CONTRATO DE OBRA No. SA-MC- 05-2024 CONTRATAR EN NOMBRE DE LA NACIÓN - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA - DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE PEREIRA - RISARALDA, EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE SEDES, DESPACHOS JUDICIALES, OFICINAS ADMINISTRATIVAS, OFICINAS DE APOYO, CENTROS DE SERVICIO, ÁREAS COMUNES, Y EN CONJUNTO TODAS LAS DEPENDENCIAS ADSCRITAS AL DISTRITO JUDICIAL DE PEREIRA.
Linea de negocio: #$27-01-02-020;SA-MC-05-2024;imaturac@cendoj.ramajudicial.gov.co#$

Datos Totales

Documento generado el:
05/11/2025 15:16:40
Documento validado por la DIAN:
05/11/2025 15:16:40
XML Generado por: Solución Gratuita DIAN
800197268
PDF Generado por: Solución Gratuita DIAN Nit:800197268

MONEDA	COP
TASA DE CAMBIO	0

Subtotal	18619984.78
Descuento detalle	0,00
Recargo detalle	0,00
Total Bruto Factura	18619984.78
IVA	147408.21
INC	0,00
Bolsas	0,00
Otros impuestos	0
Total impuesto (=)	147408.21
Total neto factura (=)	18767392.99
Descuento Global (-)	0,00
Recargo Global (+)	0,00
Total factura (=)	**COP $** $ 18767392.99

Valores informativos

ANTICIPOS	
Anticipos	0

RETENCIONES	
Rete fuente	0,00
Rete IVA	0,00
Rete ICA	0,00

MONEDA	COP
TASA DE CAMBIO	

Subtotal	18.619.984,78
Descuento detalle	0,00
Recargo detalle	0,00
Total Bruto Factura	18.619.984,78
IVA	147.408,21
INC	0,00
Bolsas	0,00
Otros impuestos	0,00
Total impuesto (=)	147.408,21
Total neto factura (=)	18.767.392,99
Descuento Global (-)	0,00
Recargo Global (+)	0,00
Total factura (=)	**COP $** $ 18.767.392,99

Valores informativos

ANTICIPOS	
Anticipos	0,00

RETENCIONES	
Rete fuente	0,00
Rete IVA	0,00
Rete ICA	0,00

Numero de Autorización: 18764083545008 Rango desde: 1 Rango hasta: 200 Vigencia: 2026-11-18

CONSORCIO
OBRAS LIMAGOT

LIMAGOT-019-2025

Bogotá; 1 octubre de 2025

Señores:
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA
Bogotá

Respetados señores:

Certifico que el **CONSORCIO OBRAS LIMAGOT.** Con Nit. 901.887.152-6., ha cumplido durante los últimos seis (6) meses y se encuentra al día con sus obligaciones provenientes del sistema de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar.

La anterior certificación se expide para efectos de dar cumplimiento al Artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

Cordialmente,

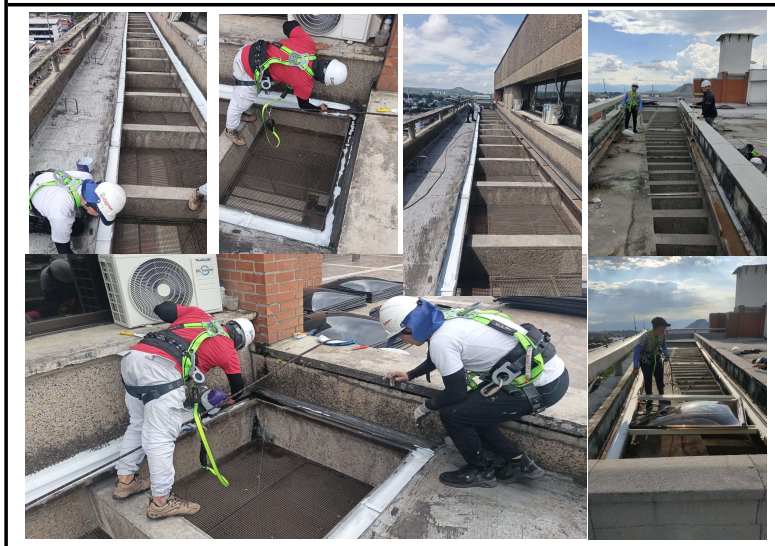
MONICA MARCELA CORONADO RODRIGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO OBRAS LIMAGOT

311 882 1750
licitaciones@limacormy.co
Carrera 29b No. 71 - 43, Bogotá D.C.

CONSORCIO OBRAS LIMAGOT	REPUBLICA DE COLOMBIA CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA MEMORIAS DE CANTIDADES	HOJA 1	PUEBLO RICO, RISARALDA	Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No:	SA-MC-05-2024	OBJETO:	"Contratar en nombre de la Nación – Consejo Superior de la Judicatura – Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Pereira - Risaralda, el Mantenimiento, mejoramiento y puesta en funcionamiento de Sedes, Despachos Judiciales, Oficinas Administrativas, oficinas de apoyo, Centros de servicio, áreas comunes, y en conjunto todas las dependencias adscritas al Distrito Judicial de Pereira"				
CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS LIMAGOT		CORTE No.	6	FECHA:	17/10/2025	
INTERVENTORIA:	PROYECTO SANABRIA						
ITEM No.	NP117	DESCRIPCION ITEM:	Limpieza y mantenimiento de canales de estructura de domos existentes, con impermeabilizante para canales externo y aplicación de Sikaflex en posibles perforaciones de la misma.			UNIDAD:	M

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA



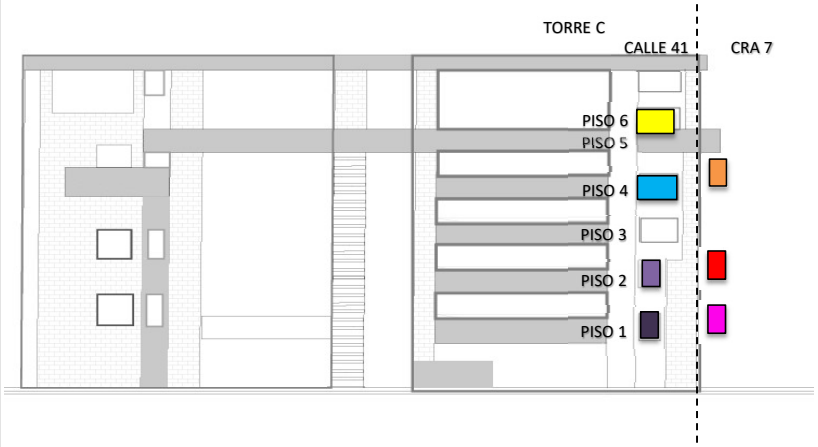
DESCRIPCIÓN /ESPACIO	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
	Ancho	Longitud	Altura			
PISO 7 PASILLO	10,50			10,50	3,00	**31,50**
	3,00			3,00	8,00	**24,00**
PISO 7 TERRAZA	1,40			1,40	16,00	**22,40**
	17,97			17,97	2,00	**35,94**
TORRE A PISO 4 (PIRAMIDAL)	3,60			3,60	4,00	**14,40**
	3,60			3,60	4,00	**14,40**
TORRE A TERRAZA	4,80			4,80	30,55	**146,64**
CANTIDAD CORTE ACTUAL						289,28
CANTIDAD PAGADA EN CORTES ANTERIORES						426,33
TOTAL ITEM						715,61

Elaboró:	Revisó:	Aprobó:
Firma	Firma	Firma
Nombre: Ing Néstor Andrés García Naranjo RESIDENTE DE OBRA	Nombre: Ing. Mónica Marcela Coronado Rodríguez DIRECTORA DE OBRA	Nombre: Ing. Luz Milena Hoyos Palacios DIRECTORA DE INTERVENTORÍA

CONSORCIO OBRAS LIMAGOT	REPUBLICA DE COLOMBIA CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA MEMORIAS DE CANTIDADES	HOJA	2	PUEBLO RICO, RISARALDA	Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No:	SA-MC-05-2024	OBJETO:	"Contratar en nombre de la Nación – Consejo Superior de la Judicatura – Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Pereira - Risaralda, el Mantenimiento, mejoramiento y puesta en funcionamiento de Sedes, Despachos Judiciales, Oficinas Administrativas, oficinas de apoyo, Centros de servicio, áreas comunes, y en conjunto todas las dependencias adscritas al Distrito Judicial de Pereira"				
CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS LIMAGOT			CORTE No.	6	FECHA:	17/10/2025
INTERVENTORIA:	PROYECTO SANABRIA						
ITEM No.	NP47	DESCRIPCION ITEM:	Desmonte de vidrio y/o espejo. No incluye trasiego ni disposición final.			UNIDAD:	M²

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA



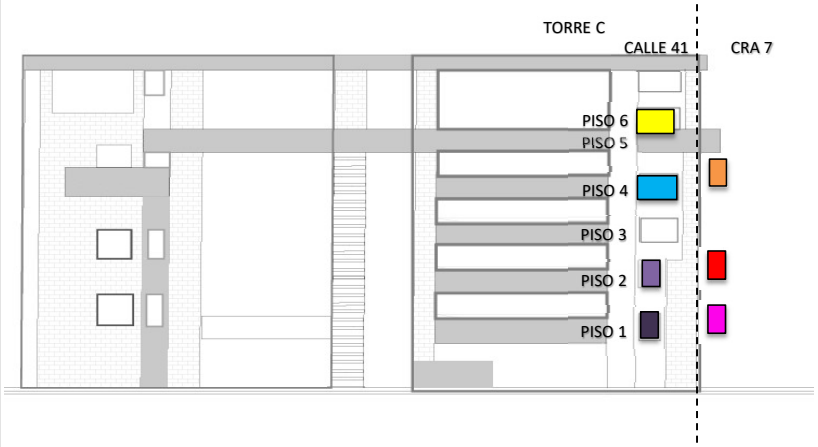
DESCRIPCIÓN /ESPACIO	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
	Ancho	Longitud	Altura			
Piso 2 oficina 202		0,95	1,25	1,19	1,00	1,19
Piso 4 oficina 404		2,16	1,29	2,79	1,00	2,79
Piso 5 oficina 504		2,60	1,30	3,38	1,00	3,38
CANTIDAD CORTE ACTUAL						7,35
CANTIDAD PAGADA EN CORTES ANTERIORES						152,59
TOTAL ITEM						159,94

Elaboró:	Revisó:	Aprobó:
Firma	Firma	Firma
Nombre: Ing Néstor Andrés García Naranjo RESIDENTE DE OBRA	Nombre: Ing. Mónica Marcela Coronado Rodríguez DIRECTORA DE OBRA	Nombre: Ing. Luz Milena Hoyos Palacios DIRECTORA DE INTERVENTORÍA

CONSORCIO OBRAS LIMAGOT	REPUBLICA DE COLOMBIA CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA MEMORIAS DE CANTIDADES	HOJA	3	PUEBLO RICO, RISARALDA	Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No:	SA-MC-05-2024	OBJETO:	"Contratar en nombre de la Nación – Consejo Superior de la Judicatura – Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Pereira - Risaralda, el Mantenimiento, mejoramiento y puesta en funcionamiento de Sedes, Despachos Judiciales, Oficinas Administrativas, oficinas de apoyo, Centros de servicio, áreas comunes, y en conjunto todas las dependencias adscritas al Distrito Judicial de Pereira"				
CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS LIMAGOT			CORTE No.	6	FECHA:	17/10/2025
INTERVENTORIA:	PROYECTO SANABRIA						
ITEM No.	NP75	DESCRIPCION ITEM:	Polarizado nanocerámico.			UNIDAD:	M²

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA



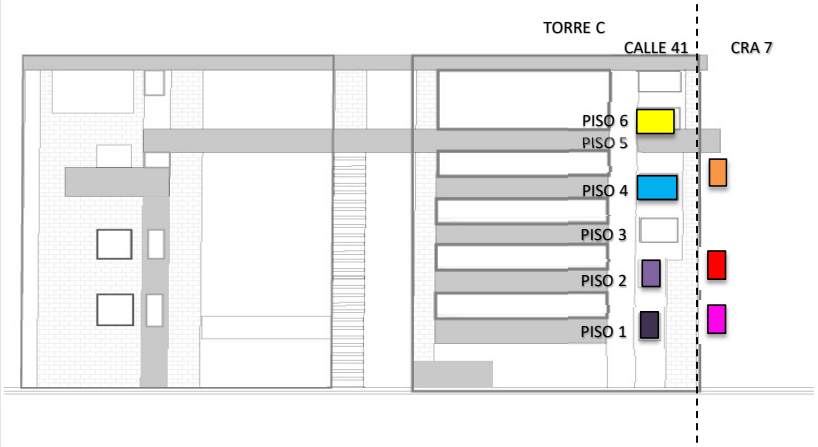
DESCRIPCIÓN /ESPACIO	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
	Ancho	Longitud	Altura			
Piso 2 oficina 202		0,95	1,25	1,19	1,00	1,19
Piso 4 oficina 404		2,16	1,29	2,79	1,00	2,79
Piso 5 oficina 504		2,60	1,30	3,38	1,00	3,38
CANTIDAD CORTE ACTUAL						7,35
CANTIDAD PAGADA EN CORTES ANTERIORES						152,59
TOTAL ITEM						159,94

Elaboró:	Revisó:	Aprobó:
Firma	Firma	Firma
Nombre: Ing Néstor Andrés García Naranjo RESIDENTE DE OBRA	Nombre: Ing. Mónica Marcela Coronado Rodríguez DIRECTORA DE OBRA	Nombre: Ing. Luz Milena Hoyos Palacios DIRECTORA DE INTERVENTORÍA

CONSORCIO OBRAS LIMAGOT	REPUBLICA DE COLOMBIA CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA MEMORIAS DE CANTIDADES	HOJA	4	PUEBLO RICO, RISARALDA	Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No:	SA-MC-05-2024	OBJETO:	"Contratar en nombre de la Nación – Consejo Superior de la Judicatura – Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Pereira - Risaralda, el Mantenimiento, mejoramiento y puesta en funcionamiento de Sedes, Despachos Judiciales, Oficinas Administrativas, oficinas de apoyo, Centros de servicio, áreas comunes, y en conjunto todas las dependencias adscritas al Distrito Judicial de Pereira"				
CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS LIMAGOT			CORTE No.	6	FECHA:	17/10/2025
INTERVENTORIA:	PROYECTO SANABRIA						
ITEM No.	NP89	DESCRIPCION ITEM:	Suministro e instalación de ventanas con aislamiento acústico.			UNIDAD:	M²

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA



DESCRIPCIÓN /ESPACIO	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	No DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
	Ancho	Longitud	Altura			
Piso 2 oficina 202		0,95	1,25	1,19	1,00	1,19
Piso 4 oficina 404		2,16	1,29	2,79	1,00	2,79
Piso 5 oficina 504		2,60	1,30	3,38	1,00	3,38
CANTIDAD CORTE ACTUAL						7,35
CANTIDAD PAGADA EN CORTES ANTERIORES						152,59
TOTAL ITEM						159,94

Elaboró:	Revisó:	Aprobó:
Firma	Firma	Firma
Nombre: Ing Néstor Andrés García Naranjo RESIDENTE DE OBRA	Nombre: Ing. Mónica Marcela Coronado Rodríguez DIRECTORA DE OBRA	Nombre: Ing. Luz Milena Hoyos Palacios DIRECTORA DE INTERVENTORÍA