OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TUNJA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512091200125774045 **Nro Matrícula: 070-142505**

Pagina 1 TURNO: 2025-070-1-118642

Impreso el 9 de Diciembre de 2025 a las 09:08:11 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 070 - TUNJA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: TUNJA VEREDA: TUNJA

FECHA APERTURA: 07-01-2003 RADICACIÓN: 2002-13491 CON: ESCRITURA DE: 27-12-2002

CODIGO CATASTRAL: **150010102000002230010000000000**COD CATASTRAL ANT: 15001010202230010000

NUPRE: AKX0004LHJF

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 2470 de fecha 03-12-2002 en NOTARIA TERCERA de TUNJA LOTE 2 con area de 962.6 M2. (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 962 CENTIMETROS CUADRADOS: 6000

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0 / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS: CUADRADOS0

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

01.-POR MEDIO DE LA ESCRITURA 763 DE FECHA 29-05-2000 DE LA NOTARIA 3.DE TUNJA, REGISTRADA EL 01-06-2000 EN LA MATRICULA INMOBILIARIA 12861,ALVAREZ CARDENAS JUAN MANUEL, ENGLOBO LOS PREDIOS CON MATRICULA INMOBILIARIA 53776 Y 39127.02.-ALVAREZ CARDENAS JUAN MANUEL, ADQUIRIO LOS INMUEBLES POR ADJUDICACION HECHA EN LA SUCESION DE ALVAREZ CASTELLANOS MANUEL ANTONIO, SEGUN ESCRITURA 501 DE FECHA 07-04-1999 DE LA NOTARIA 3.DE TUNJA, REGISTRADA EL 19-04-1999 EN LAS MATRICULAS INMOBILIARIAS 39127 Y 53776.03.-ALVAREZ CASTELLANOS MANUEL ANTONIO Y CARDENAS DE ALVAREZ ANA SILVIA, ADQUIRIERON ASI: POR COMPRA A ESPINOSA GUTIERREZ VIRGILIO Y PI/A DE ESPINOSA TRANSITO, SEGUN ESCRITURA 999 DE FECHA 06-05-1987 DE LA NOTARIA 2.DE TUNJA, REGISTRADA EL 11-05-1987 EN LA MATRICULA INMOBILIARIA 53776..Y POR COMPRA A GONZALEZ DE MELENDEZ CARMEN, SEGUN ESCRITURA 2168 DE FECHA 08-10-1984 DE LA NOTARIA 2.DE TUNJA, REGISTRADA EL 22-10-1984 EN LA MATRICULA INMOBILIARIA 39127.04.-ESPINOSA GUTIERREZ VIRGILIO Y PI/A DE ESPINOSA TRANSITO, ADQUIRIERON POR COMPRA A GARCIA GARCIA JAIME, SEGUN ESCRITURA 1332 DE FECHA 24-09-1962 DE LA NOTARIA 2.DE TUNJA, REGISTRADA EL 28-09-1962 EN LA MATRICULA INMOBILIARIA 53776.05.-GONZALEZ MARIA DEL CARMEN, ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE GONZALEZ JUAN ANGEL, JUICIO ADELANTADO EN EL JUZGADO 1.CIVIL DEL CIRCUITO DE TUNJA, SENTENCIA DE FECHA 12-12-1947, REGISTRADA EL 01-10-1948 EN LA MATRICULA INMOBILIARIA 39127.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CL 17 # 14 A - 72

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

070 - 126861

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 31-10-2000 Radicación: 2000-11446

Doc: ESCRITURA 2607 DEL 30-10-2000 NOTARIA PRIMERA DE TUNJA VALOR ACTO: $40,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TUNJA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512091200125774045 **Nro Matrícula: 070-142505**

Impreso el 9 de Diciembre de 2025 a las 09:08:11 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: ALVAREZ CARDENAS JUAN MANUEL CC# 7174063

A: BANCO DE BOGOTA

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 27-12-2002 Radicación: 2002-13491

Doc: ESCRITURA 2470 DEL 03-12-2002 NOTARIA TERCERA DE TUNJA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 0915 DESENGLOBE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALVAREZ CARDENAS JUAN MANUEL CC# 7174063 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 22-01-2003 Radicación: 2003-596

Doc: CERTIFICADO 067 DEL 22-01-2003 NOTARIA 3 DE TUNJA VALOR ACTO: $40,000,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0774 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE BOGOTA

A: ALVAREZ CARDENAS JUAN MANUEL

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 02-09-2003 Radicación: 2003-8707

Doc: ESCRITURA 1648 DEL 28-08-2003 NOTARIA 3 DE TUNJA VALOR ACTO: $30,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALVAREZ CARDENAS JUAN MANUEL CC# 7174063

A: BANCO DE BOGOTA

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 19-08-2004 Radicación: 2004-7983

Doc: CERTIFICADO 249 DEL 18-08-2004 NOTARIA 3 DE TUNJA VALOR ACTO: $30,000,000

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0775 CANCELACION HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE BOGOTA.

A: ALVAREZ CARDENAS JUAN MANUEL

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 25-07-2006 Radicación: 2006-070-6-7605

Doc: ESCRITURA 1602 DEL 24-07-2006 NOTARIA TERCERA DE TUNJA VALOR ACTO: $85,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALVAREZ CARDENAS JUAN MANUEL CC# 7174063

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TUNJA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 25120912001257740 45 **Nro Matrícula: 070-142505**

Impreso el 9 de Diciembre de 2025 a las 09:08:11 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: BANCO DE BOGOTA

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 24-07-2014 Radicación: 2014-070-6-9971

Doc: ESCRITURA 1692 DEL 09-07-2014 NOTARIA CUARTA DE TUNJA VALOR ACTO: $85,000,000

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE BOGOTA **NIT# 8600029644**

A: ALVAREZ CARDENAS JUAN MANUEL **CC# 7174063**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2010-070-3-408 Fecha: 14-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: 2011-070-3-607 Fecha: 15-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 3 Radicación: ICARE-2024 Fecha: 26-12-2024

SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC TUNJA, RES. 45 01/20/2021 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 3 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-070-3-151 Fecha: 16-02-2011

SE CORRIGE LA ANOTACION DE CANCELACION POR 1. VALE

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TUNJA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512091200125774045 **Nro Matrícula: 070-142505**

Impreso el 9 de Diciembre de 2025 a las 09:08:11 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

* * *

==

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-070-1-118642 **FECHA: 09-12-2025**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

MARIA PATRICIA PALMA BERNAL

REGISTRADOR PRINCIPAL