La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TUNJA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512022804125537145 **Nro Matrícula: 070-32448**

Impreso el 2 de Diciembre de 2025 a las 03:43:31 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 070 - TUNJA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: TUNJA VEREDA: TUNJA

FECHA APERTURA: 01-01-1900 RADICACIÓN: 0 CON: SIN INFORMACION DE: 01-01-1900

CODIGO CATASTRAL: **15001010100150063902**COD CATASTRAL ANT: 15001010100150063902

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

PIEZA 1. PLANTA Y SOLAR CORRESPONDE A LA PARTE POR TERIOR DEL EDIFICIO Y ALONDERADO ASI: "POR EL ORIENTE EN SENTIDO NORTE SUR, EN EXTENSION DE 4.00 METROS LIMITA CON LOCAL NUMERO 20-53, LUEGO VUELVE HACIA EL OCCIDENTE EN 7.70 METROS VUELVE HACIA EL SUR EN 4.60 METROS, LUEGO HACIA EL OCCIDENTE EN 5.50 METROS, LUEGO EL SUR EN 2.00 METROS LIMITA CON LOCAL # 20-49; VUELVE HACIA EL OCCIDENTE EN 12.40 METROS LIMITA CON MELQUISEDEC RIA/O Y BANCO DE BOGOTA; POR EL OCCIDENTE EN EXTENSION APROXIMADA DE 12.70 METROS LIMITA CON BANCO BOGOTA, LIMITA CON PROPIEDAD DEL CLUB BOYACA, TIENE UN AREA TOTAL DE 241.80 METROS CUADRADOS ESTA PIEZA TIENE UNA ALTURA MEDIA DE 3.80 METROS, LIMITA POR EL NADIR CON TERRENO DE FUNDACION Y EL CENIT CON LA 2. PLANTA DEL EDIFICIO."

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

301.- WAKED CUEVAS EMILIO, ROMERO RODRIGUEZ GABRIEL, ROMERO QUINTERO GRACIELA, ROMERO QUINTERO MARGARITA, ROMERO NI/O LUZ STELLA, ROMERO NI/O ZONIA ROCIO Y ROMERO JULIA INES, ADQUIRIERON ASI: EL PRIMERO POR COMPRA A ROMERO RODRIGUEZ GABRIEL, ROMERO DE ESPITIA GRACIELA Y ROMERO QUINTERO MARGARITA, POR MEDIO DE LA ESCRITURA # 162 DEL 2 DE FEBRERO DE 1.983 DE LA NOTARIA 1. DE TNJA DEL 4 DEL MISMO MES Y A/O BAJO LA MATRICULA INMOBILIARIA # 070--029918... Y LOS OTROS ADQUIRIERON POR ADJUDICACION HECHA EN EL JUICIO DE SUCESION, DE ROMERO RIVEROS JULIO EL CUAL CURSO EN EL JUZGADO 1. CIVIL DEL CIRCUITO DE TUNJA, SENTENCIA DE FECHA 24 DE FEBRERO DE 1.982. REGISTRADO EL 7 DE DICIEMBRE DEL MISMO A/O BAJO LA MATRICULA INMOBILIARIA # 070-0029918. COMPRAVENTA PROINDIVISO 351. 02.- POR ESCRITURA # 603 DEL 5 DE ABRIL DE 1.945 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE UTNJA, REGISTRADA EL 9 DEL MISMO MES Y A/O LIBRO DE HIPOTECAS PARTIDA 87 FOLIO 20 V. ROMERO RIVEROS JULIO, SE CONSTITUYO DEUDOR DEL BANCO DE BOGOTA, DE LA SUMA $ 15000.00HIPOTECA 21003.- ROMERO RIVEROS JULIO, ADQUIRIO ASI: PARTE POR COMPRA A TELLEZ DE PE/UELA MARIA DEL CARMEN Y PE/UELA DE TELLEZ DOLORES, POR MEDIO DE LA ESCRITURA # 296 DEL 28 DE MARZO DE 1.935 DE LA NOTARIA 5 DE BOGOTA REGISTRADA EL 25 DE ABRIL DEL MISMO A/O LIBRO PRIMERO PARTIDA 668. (COMPRAVENTA 101) Y PARTE POR COMPRA A DOLORES Y MARIA DEL CARMEN, POR EMDIO DE LA ESCRITURA 511 DEL 20 DE MARZO DE LA NOTARIA 5. DE BOGOTA REGISTRADA EL 2 DE ABRIL DEL MISMO A/O LIBRO PRIEMRO PARTIDA 158 FOLIO 7 VTO.COMPRAVENTA 101

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) KR 10 # 20 - 45 EDIF ROMERO RIVEROS 2 PLTA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

070 - 29918

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TUNJA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512022804125537145 **Nro Matrícula: 070-32448**

Impreso el 2 de Diciembre de 2025 a las 03:43:31 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 30-06-1983 Radicación: 83-3796

Doc: ESCRITURA 1253 DEL 28-06-1983 NOTARIA 1. DE TUNJA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 CONSTITUCION PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROMERO NIÑO JULIA INES

DE: ROMERO NIÑO LUZ STELLA

DE: ROMERO NIÑO SONIA ROCIO

DE: ROMERO QUINTERO MARGARITA

DE: ROMERO RODRIGUEZ GABRIEL

DE: WAKED CUEVAS EMILIO

A: EDIFICIO ROMERO RIVEROS

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 18-01-1988 Radicación: 324

Doc: OFICIO 056 DEL 12-02-1987 JUZG. 2. C. CTO. DE TUNJA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 410 DEMANDA CIVIL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROMERO CUEVAS GABRIEL sic

DE: ROMERO QUINTERO MARGARITA

DE: WAKED CUEVAS EMILIO

A: ROMERO NIÑO JULIA

A: ROMERO NIÑO LUZ STELLA

A: ROMERO NIÑO SONIA ROCIO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 23-05-1990 Radicación: 3640

Doc: SENTENCIA 0 DEL 21-07-1989 JUZG. 2. C. CTO. DE TUNJA VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 800 CANCELACION INSCRIPCION DEMANDA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROMERO CUEVAS GABRIEL

DE: WAKED CUEVAS EMILIO

A: ROMERO NIÑO LUZ STELLA

A: ROMERO NIÑO SONIA ROCIO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 23-05-1990 Radicación: 3640

Doc: SENTENCIA 0 DEL 21-07-1989 JUZG. 2. C. CTO. DE TUNJA VALOR ACTO: $2,116,500

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TUNJA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512022804125537145 **Nro Matrícula: 070-32448**

Impreso el 2 de Diciembre de 2025 a las 03:43:31 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 106 ADJUDICACION LIQUIDACION COMUNIDAD OTROS INMUEBLES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO SEGUNDO CIVIL CIRCUITO TUNJA

A: ROMERO NIÑO JULIA **X**

A: ROMERO NIÑO LUZ STELLA **X**

A: ROMERO NIÑO SONIA ROCIO **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TUNJA ORIP

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 09-10-1991 Radicación: 8057

Doc: ESCRITURA 2899 DEL 02-10-1991 NOTARIA 1. DE TUNJA VALOR ACTO: $150,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA OTROS INMUEBLES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROMERO NIÑO JULIA INES

DE: ROMERO NIÑO LUZ STELLA

DE: ROMERO NIÑO SONIA ROCIO

A: CIFUENTES CAMARGO EUDORO **CC# 4285384** **X**

A: NIAMPIRA DE CIFUENTES ROSA EMMA **CC# 24196859** **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TUNJA ORIP

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 22-11-1995 Radicación: 12240

Doc: CERTIFICADO 476 DEL 01-11-1995 NOTARIA 1. DE TUNJA VALOR ACTO: $15,000

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 DE LA COMPLEMENTACION CANCELACION HIPOTECA (02)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE BOGOTA a

DE: ROMERO RIVEROS JULIO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TUNJA ORIP

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 16-09-1998 Radicación: 98-10619

Doc: OFICIO 724 DEL 03-07-1998 JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA DE TUNJA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 404 EMBARGO EN PROCESO DE SEPARACION DE BIENES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: NIAMPIRA DE CIFUENTES ROSA EMMA

A: CIFUENTES CAMAGO EDUARDO (SIC)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TUNJA ORIP

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 28-04-1999 Radicación: 1999-4709

Doc: OFICIO 127 DEL 17-02-1999 JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA DE TUNJA VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 793 CANCELACION EMBARGO EN PROCESO DE SEPARACION DE B.

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TUNJA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512022804125537145 **Nro Matrícula: 070-32448**

Impreso el 2 de Diciembre de 2025 a las 03:43:31 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: NIAMPIRA DE CIFUENTES ROSA EMMA CC# 24196859

A: CIFUENTES CAMARGO EUDORO **CC# 4285384**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TUNJA ORIP

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 10-06-1999 Radicación: 1999-6639

Doc: ESCRITURA 318 DEL 23-02-1999 NOTARIA SEGUNDA DE TUNJA VALOR ACTO: $85,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 106 ADJUDICACION LIQUIDACION COMUNIDAD DE LA SOCIEDAD CONYUGAL OTROS INMUEBLES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: NIAMPIRA DE CIFUENTES ROSA EMMA

A: CIFUENTES CAMARGO EUDORO **X**

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 23-12-2009 Radicación: 2009-070-6-17586

Doc: ESCRITURA 2638 DEL 22-12-2009 NOTARIA PRIMERA DE TUNJA VALOR ACTO: $165,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0308 COMPRAVENTA NUDA PROPIEDAD PARA NIXON ESTEBAN Y LAURA CAMILA , EL 33.333%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CIFUENTES CAMARGO EUDORO CC# 4285384

A: CIFUENTES NIAMPIRA EUDORO	**CC# 7167735**	**X**	**33.333%**
A: CIFUENTES NIAMPIRA FREDY ANDRES	**CC# 7183041**	**X**	**33.333%**
A: CIFUENTES SALINAS LAURA CAMILA		**X**	
A: CIFUENTES SALINAS NIXON ESTEBAN		**X**	

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 23-12-2009 Radicación: 2009-070-6-17586

Doc: ESCRITURA 2638 DEL 22-12-2009 NOTARIA PRIMERA DE TUNJA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0333 RESERVA DERECHO DE USUFRUCTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CIFUENTES CAMARGO EUDORO CC# 4285384

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *11*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2010-070-3-408 Fecha: 14-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: 2011-070-3-607 Fecha: 15-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TUNJA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512022804125537145 **Nro Matrícula: 070-32448**

Impreso el 2 de Diciembre de 2025 a las 03:43:31 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

* * *

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-070-1-117056 **FECHA: 02-12-2025**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

MARIA PATRICIA PALMA BERNAL

REGISTRADOR PRINCIPAL