Información general

Identificación del contrato

ID del contrato en SECOP	CO1.PCCNTR.9011521
Versión del contrato	1
Estado de contrato	Firmado
Fecha de generación del estado	3 días de tiempo transcurrido *(20/01/2026 4:39:47 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Número del contrato	CAR-038-2026
Objeto del contrato	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLRE UBICADO EN LA CALLE 59 NRO 22-30 BARRIO LOS ROSALES EN LA CIUDAD DE MANIZALES DESTINADA A LA EJECUCIONDEL PROYECTO EDUCATIVODENOMINADO CASA DE CONVIVENCIA UNIVERSITARIA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA
Tipo de Contrato	Arrendamiento de inmuebles
¿Asociado a otro contrato?	☐ Sí ☑ No
Duración del contrato	345 Días
Fecha de inicio de contrato	*
Fecha de terminación del contrato	31/12/2026 11:00 PM *
Tiempo adiciones en días	0 días
Liquidación	☐ Sí ☑ No *
Obligaciones Ambientales	☐ Sí ☑ No *
Obligaciones pos consumo	☐ Sí ☑ No *
Reversión	☐ Sí ☑ No *

Información de la Entidad Estatal contratante

MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS

COLOMBIA, Palestina

0 Recomendación (es)

Información del Proveedor contratista

Millan Y Asociados Propiedad Raíz S.A.S.

COLOMBIA, Manizales
Número de documento 900194008

Cuenta bancaria del proveedor

Proveedor	Nombre del banco	Tipo de cuenta	Número de cuenta
Millan Y Asociados Propiedad Raíz S.A.S.	Bancolombia	Corriente	07072922784

Aprobación del contrato

Aprobador – Proveedor

Aprobado por: *Francisco Javier Millan Ocampo* ***Fecha de aprobación:*** *23/01/2026 6:34:37 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Aprobador – Entidad Estatal

Aprobado por: *ALVARO ANDRES OSORIO VALENCIA* ***Fecha de aprobación:*** *23/01/2026 8:19:35 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Contrato Firmado:
Contrato en ejecución:

Información del contrato

Tipo de proceso	Contratación directa
Unidad de contratación	Secretaria de Gestion Social
Proceso de Contratación	CAR-038-2026
Título de la oferta	
Cuantía del contrato	191.760.000 COP

Condiciones

Documentos Tipo

Documentos Tipo	No	Documentos tipo adoptados por la ANCP-CCE en virtud de la Ley 2022 del 2020

Decreto 248 de 2021

¿Debe cumplir con invertir mínimo el 30%de los recursos del presupuesto destinados a comprar alimentos, cumpliendo con lo establecido en la Ley 2046 de 2020, reglamentada por el Decreto 248 de 2021?	☐Sí ☑No	El decreto 248 de 2021, obliga a las entidades que manejen recursos públicos, a adquirir alimentos comprados a pequeños productores agropecuarios y/o de la Agricultura Campesina, Familiar o Comunitaria locales y sus organizaciones, mínimo el (30%) del presupuesto destinados a la compra de alimentos

Sentencia T-302 de 2017

Contrato asociado a las órdenes impartidas por la Corte Constitucional en la Sentencia T-302 de 2017	☐Sí ☑No	Sentencia que declara el estado de Cosas Inconstitucionales en relación con los derechos de los niños del pueblo Wayúu.

Condiciones ejecución y entrega

Condiciones de entrega:	A definir
El contrato puede ser prorrogado	☐Sí ☑No

Configuración financiera - Configuraciones generales

¿Se requieren emisiones de códigos de autorización?	☐Sí ☑No

Configuración financiera - Garantías

¿Solicitud de garantías?	☐Sí ☑No

Configuración financiera - Pago de anticipos

Definir Plan de Pagos?	☐Sí ☑No

Condiciones de facturación y pago

Forma de pago	Abono en cuenta
Plazo de pago de la factura	A definir

Comentarios

Número del Contrato	CO1.PCCNTR.9011521
Proveedor	Millan Y Asociados Propiedad Raíz S.A.S.
Creado por	
Agregado en	-
Comentario	

Anexos del contrato

Descripción	Nombre

No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados

Dirección de notificaciones

Dirección de notificaciones Carrera 10 N° 8 - 25
Ubicación CO-CAL-17524 - Palestina
País COLOMBIA
Departamento Caldas
Municipio Palestina
Dirección Carrera 10 N° 8 - 25
Código postal

	Grados (º)	Minutos (')	Segundos (")
Latitud:			
Longitud:			

Municipio de ejecución del contrato

ID	Dirección	Ubicación
1	CRA 10 10-25	COLOMBIA > Caldas > Palestina

Bienes y servicios

1 CO1.PCCNTR.9011521

1.1 Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal

Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
191.760.000,00

Ref. Artículo	Código UNSPSC	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario estimado	Precio unitario	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
1	80131501	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO PROGRAMA CONVIVENCIA ESTUDIANTIL	1,00	UN	191.760.000,00	191.760.000,00	191.760.000,00

2 CO1.PCCNTR.9011521

2.1 Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal

Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
191.760.000,00

Ref. Artículo	Código UNSPSC	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario estimado	Precio unitario	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
1	80131501	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO PROGRAMA CONVIVENCIA ESTUDIANTIL	1,00	UN	191.760.000,00	191.760.000,00	191.760.000,00

Documentos del Proveedor

Lista de documentos

La siguiente es una lista de los documentos que puede solicitar a los Proveedores para la acreditación de los requisitos habilitantes. Para solicitar un documento marque el cuadro que aparece a la derecha.

Filtrar por familia Seleccione

Documento	Fase de Contrato	Fase de Habilitación
Formato de Experiencia	☐	☐
Certificaciones	☐	☐
Documentos que acreditan la identificación de los representantes legales y miembros de juntas directivas.	☐	☐
RUP	☐	☐
RUT	☐	☐
Limitaciones del representante legal (sólo para personas jurídicas)	☐	☐
Actividades por el objeto social (sólo para personas jurídicas)	☐	☐
Estados financieros auditados con corte a 31 de diciembre del año inmediatamente anterior suscritos por el representante legal con sus notas. Si la antigüedad del interesado es insuficiente, adjuntar estados financieros trimestrales o de apertura; o documento equivalente para las personas naturales.	☐	☐
Un certificado que acredite los indicadores de capacidad financiera y organizacional.	☐	☐
La lista de los contratos que acreditan su experiencia identificando: el código del Clasificador de Bienes y Servicios; plazo; valor; ejecutor del contrato (singular o plural); e información de contacto del cliente del Proveedor.	☐	☐
Actas de Asamblea	☐	☐
Anexo de Acreditación de experiencia	☐	☐
Anexo de Acreditación de capacidad financiera	☐	☐
Anexo de Acreditación de capacidad organizacional	☐	☐

	Certificado de constitución de proponente plural	☐	☐
	Certificación de tamaño empresarial (MiPyme)	☐	☐
	Último acto de estructura y organización de la Entidad Estatal. Este puede ser Ley, Decreto, Ordenanza, Acuerdo o documento equivalente que permita conocer la naturaleza jurídica, funciones, órganos de dirección, régimen jurídico de contratación de la Entidad Estatal.	☐	☐
	Acta de posesión del Ordenador del Gasto, en caso de delegación se debe adjuntar el acto de delegación emitido por el representante legal y acto de posesión del delegado.	☐	☐
	Documento de autorización del usuario administrador de la Entidad Estatal o de la entidad privada que contrata con cargo a recursos públicos en SECOP II.	☐	☐
	Plan de amortización	☐	☐

Documentos administrativos	Fase de Contrato	Fase de Habilitación
CEDULA DE CIUDADANIA REPRESENTANTE LEGAL	☑	☐
PAZ Y SALVO MUNICIPAL	☑	☐
ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS, FISCALES DE LAEMPRESA Y DEL REPRESENTANTE LEGAL, ANTECEDENTES JUDICIALES, MEDIDAS CORRECTIVAS, REDAM, INHABILIDADES POR DELITOS SEXUALES DEL REPRESENTANTE LEGAÑ	☑	☐
DECLARACION JURAMENTADA DE BIENES Y RENTAS ACTUALIZADO	☑	☐
DECLARAION JURAMENTADA DE NO ESTAR INCURSO EN INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES	☑	☐
HOJA DE VIDA DE LA FUNCION PUBLICA DE LA PERSONA JURIDICA	☑	☐
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL	☑	☐
RUT	☑	☐
CERTIFICACION BANCARIA ACTUALIZADA	☑	☐
CERTIFICACION DE AFILIACION AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL. COPIA CEDULA, TARJETA PROFESIONAL DEL CONTADOR Y CERTIFICADO DE JUNTA CENTRAL DE CONTADORES	☑	☐
COPIA DE ESCRITURA DEL INMUEBLE	☑	☐
CERTIFICADO DE TRADICION	☑	☐

Documentos del contrato

Documento	Nombre del documento	Detalle	Solicitud de confidencialidad?	Confidencial
ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS, FISCALES DE LAEMPRESA Y DEL REPRESENTANTE LEGAL, ANTECEDENTES JUDICIALES, MEDIDAS CORRECTIVAS, REDAM, INHABILIDADES POR DELITOS SEXUALES DEL REPRESENTANTE LEGAÑ	Consulta RNMC_merged.pdf	Detalle	No	☐
CEDULA DE CIUDADANIA REPRESENTANTE LEGAL	CÉDULA RL MILLÁN.pdf	Detalle	No	☐
CERTIFICACION BANCARIA ACTUALIZADA	CERTIFICACIÓN BANCARIA DIC 2025 (1).pdf	Detalle	No	☐
CERTIFICACION DE AFILIACION AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL. COPIA CEDULA, TARJETA PROFESIONAL DEL CONTADOR Y CERTIFICADO DE JUNTA CENTRAL DE CONTADORES	CERTIFICADO AFILIACIÓN A SEG SOCIAL.pdf	Detalle	No	☐
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL	CÁMARA DE COMERCIO DIC 2025.pdf	Detalle	No	☐
CERTIFICADO DE TRADICION	CERTIFICADO TRADICIÓN Y LIBERTAD PALESTINA.pdf	Detalle	No	☐
COPIA DE ESCRITURA DEL INMUEBLE	ESCRITURA PÚBLICA.pdf	Detalle	No	☐
DECLARACION JURAMENTADA DE BIENES Y RENTAS ACTUALIZADO	DECLARACION BIENES Y RENTAS_CONFLICTO_INTERES MARMATO.pdf	Detalle	Sí	☑
DECLARAION JURAMENTADA DE NO ESTAR INCURSO EN INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES	DECLARACIÓN DE NO INHABILIDADES.pdf	Detalle	No	☐
HOJA DE VIDA DE LA FUNCION PUBLICA DE LA PERSONA JURIDICA	FORMATO UNICO HOJA DE VIDA.pdf	Detalle	No	☐
PAZ Y SALVO MUNICIPAL	PAZ Y SALVO MILLAN Y ASOCIADOS.pdf	Detalle	No	☐
RUT	Rut Millan.pdf	Detalle	No	☐

Configuraciones de documentos del proveedor

Plazo máximo para el proveedor entregar los documentos de adjudicación: -
Fecha de entrega de documentos del proveedor: 1 hora de tiempo transcurrido *(23/01/2026 6:34:28 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Documentos del contrato

Documentos del contrato

	Descripción	Nombre del documento	Detalle
☐	MINUTA.pdf	MINUTA.pdf	(detalle)
☐	RESOLUCION CONTRATACION DIRECTA.pdf	RESOLUCION CONTRATACION DIRECTA.pdf	(detalle)
☐	SUPERVISION (3).pdf	SUPERVISION (3).pdf	(detalle)
	DOCUMENTOS MILLAN Y ASOCIADOS.zip	DOCUMENTOS MILLAN Y ASOCIADOS.zip	(detalle)

Información presupuestal

Asignaciones para el seguimiento

Ordenador del Gasto	ALVARO ANDRES OSO	Tipo de documento	Cédula de Extranjería	Número de documento	4417452	Guardar y notificar
Supervisor	ALEJANDRO SERNA M(	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	1054991970	Guardar y notificar

Asignaciones Ordenador del pago

Ordenador del pago	DIANA CAROLINA ARCI	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	24854016	Guardar y notificar

Agregar usuario

Histórico de asignaciones

Posición	Nombre	Fecha de seguimiento	Cambiado por
Ordenador del Gasto	ALVARO ANDRES OSORIO VALENCIA	23/01/2026 8:19:35 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	ALVARO ANDRES OSORIO VALENCIA
Supervisor	ALEJANDRO SERNA MONTOYA	23/01/2026 8:19:35 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	ALVARO ANDRES OSORIO VALENCIA
Ordenador del pago	DIANA CAROLINA ARCILA ALZATE	23/01/2026 8:19:35 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	ALVARO ANDRES OSORIO VALENCIA

Información presupuestal

Proyecto del Plan Marco para la Implementación del Acuerdo de Paz o asociado al Acuerdo de Paz ☐Sí ☑No * Gasto Posconflicto como aquel relacionado con el Plan Marco de Implementación (CONPES 3932) derivado de intervenciones en cumplimiento del Acuerdo.

Destinación del gasto Inversión

Fuente de los recursos:		**Valor**
Presupuesto General de la Nación - PGN	☐Sí ☑No *	
Sistema General de Participaciones - SGP	☑Sí ☐No *	139.246.522,31
Participación para educación	☐Sí ☑No *	
Participación para salud	☐Sí ☑No *	
Participación para propósito general	☑Sí ☐No *	139.246.522,31
Deporte y recreación	☐Sí ☑No *	
Cultura	☐Sí ☑No *	
Propósito general Libre inversión	☑Sí ☐No *	80.000.000
Propósito general libre destinación municipios categorías 4, 5 y 6	☑Sí ☐No *	59.246.522,31
Asignaciones Especiales	☐Sí ☑No *	
Agua potable y saneamiento básico	☐Sí ☑No *	
Atención integral de la primera infancia (Saldos)	☐Sí ☑No *	
Sistema General de Regalias - SGR	☐Sí ☑No *	
Recursos Propios (Alcaldías y Gobernaciones)	☑Sí ☐No *	52.513.477,69
Recursos de Crédito	☐Sí ☑No *	
Otros Recursos (Especie, Privados, Cooperación, Propios Entidades Autónomas)	☐Sí ☑No *	
	Total	191.760.000

Validación Código BPIN

	Código BPIN	Año	Estado
☐	202500000045876	2026	Validado

Sistema de Presupuesto y Giro de Regalías (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP si es el caso)

Código CDP	Código BPIN	Tipo	Estado del CDP	Valor Total	Saldo	Valor a utilizar	Estado de la consulta	Estado
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados								

Entidad Estatal registrada en el SIIF ☐Sí ☑No

CDP/Vigencias Futuras (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP o una AVF Extraordinaria si es el caso)

	Código	Tipo	Estado	Saldo	Valor a utilizar	Código unidad/subunidad ejecutora	Estado	
☐	57	CDP	No se ha iniciado		191.760.000 COP		-	Editar

Saldo de CDP
Saldo de vigencias futuras
Saldo total a comprometer 0 COP
Última consulta a SIIF
Fecha de consulta SIIF -

Compromiso presupuestal de gastos

Código compromiso	Tipo	Fecha compromiso	Estado compromiso	Valor compromiso AVF/CDP	Monto por consumir	Monto presupuestal a liberar	Código Posición de Gasto	Consulta Ejecución
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados								

Saldo de compromisos CDP
Saldo de compromisos AVF
Saldo total comprometido
Última consulta a SIIF
Fecha de consulta SIIF -