	FORMATO CERTIFICADO BANCO DE PROYECTOS INSCRIPCIÓN INTERNOS Y EXTERNOS **PROCESO DE DIRECCIONAMIENTO ESTRATÉGICO**	**Código: FO-DI-016** **Versión: 2** **Fecha:** Mayo 2021 **Página: 1 de 1**
Elaboró: Profesional Universitario	**Revisó:** Jefe Oficina Proyectos	**Aprobó:** Comité Técnico de Calidad

LA OFICINA DE PROYECTOS DEL MUNICIPIO DE FUSAGASUGA CUNDINAMARCA

CERTIFICA

QUE EL PROYECTO RELACIONADO A CONTINUACIÓN SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE INSCRITO EN EL BANCO DE PROYECTOS, AJUSTANDOSE AL PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL Y SEGÚN ESPECIFICACIONES DESCRITAS A CONTINUACIÓN

CARACTERISTICAS	
CODIGO PROYECTO	BPINF-0600062024 BPIN :2024252900033
NOMBRE PROYECTO	GESTION DE INTEGRAL DE PROCESOS CATASTRALES PARA LA EFICIENCIA Y PRECISION EN FUSAGASUGA
VALOR CUATRIENIO	4,903,025,487.00
VALOR VIGENCIA 2026	1,317,628,316.00
VALOR EN LETRAS	UNO MIL TRESCIENTOS DIECISIETE MILLONES SEISCIENTOS VEINTIOCHO MIL TRESCIENTOS DIECISEIS PESOS MCTE
SALDO VIGENCIA 2026	1,317,628,316.00
METAS	
121:Formular e implementar un proceso para la implementación y optimización de la gestión catastral multipropósito orientado a la actualización permanente de la base de datos catastral	
COMPONENTES	ADQUISICIÓN DE MANO DE OBRA PROFESIONAL Y TÉCNICA, CAPACITACIONES Y SOFTWARE PARA MEJORAR EL SERVICIO PÚBLICO CATASTRAL E IMPLEMENTAR ESTRATEGIAS DE PROMOCIÓN CASTRALES.
PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL	
CODIGO PDM	154537
PROGRAMA	37-CATASTRO MULTIPROPOSITO PARA UNA CIUDAD ORGANIZADA,
SUBPROGRAMA	
Plan de Desarrollo Comunal o Corregimental :	

OFICINA RESPONSABLE	
Dependencia	SECRETARIA DE HACIENDA - 7.0.0
FUNCIONARIO	PARDO MORALES GLADYS MIREYA
FECHA INSCRIPCION	05/09/2024
FECHA MODIFICACION	05/01/2026
FECHA EXPEDICION	05/01/2026
FECHA VENCIMIENTO	31/12/2026
OBSERVACIONES	SE APROPIAN RECURSOS VIG 2026 DL 186/2025
NOTA	LA INSCRIPCION DEL PROYECTO NO COMPROMETE LA ASIGNACION DE RECURSOS CD ANEXO

Elaboró : MAGDA LILIANA DIAZ HERNANDEZ

ISABEL MACHADO CADENA
Jefe oficina de Proyectos Y Cooperación Internacional

MAGDA LILIANA DIAZ HERNÁNDEZ
PROFESIONAL UNIVERSITARIO

Ficha comparativa del ajuste del proyecto

Fecha de Impresión: ***16/Dec/2025 04:39 PM***

DEFINITIVA

En esta ficha se muestran los cambios derivados de un ajuste al proyecto. Solamente se muestran las variables ajustadas.

CÓDIGO DEL PROCESO	EJ-AJ-TER-25290-0312	***TIPO DE PROCESO***	Ajustes sin trámite presupuestal ET		
ESTADO DEL PROCESO	Finalizada	***FECHA INICIO DEL AJUSTE***	12/16/2025 8:56:35 AM	***FECHA FIN DEL AJUSTE***	12/16/2025 4:39:49 PM

INFORMACIÓN BÁSICA DEL PROYECTO

BPIN	2024252900033	***ESTADO***	En Ejecucion		
NOMBRE DEL PROYECTO:	Formulación gestión integral de procesos catastrales para la eficiencia y precisión en Fusagasugá, Cundinamarca				
EJECUTOR	25290 - FUSAGASUGÁ	***UNIDAD RESPONSABLE***	Oficina de Proyectos y Cooperación Internacional	***HORIZONTE***	2025 - 2028
SECTOR	Información Estadística	***PROGRAMA***	0406 - Generación de la información geográfica del territorio nacional		
VALOR TOTAL	$ 5.197.688.803,00	***APROPIACIÓN INICIAL***	$ 929.000.000,00	***APROPIACIÓN VIGENTE***	$ 1.549.525.487,00
ALCANCE					

AJUSTES DEL PROYECTO

HORIZONTE	Base		***AÑO INICIO***	2025	***AÑO FIN***	2028
	Ajustado		***AÑO INICIO***	2025	***AÑO FIN***	2028
BENEFICIARIOS TOTALES	Personas Inicial (MGA)	170.450	***EN FIRME***	170.450	***EN AJUSTE***	170.450

De la información por producto

En esta sección se muestra la distribución de los montos de los recursos solicitados para financiar cada uno de los productos del proyecto; identificando el detalle por fuente de financiación y ubicación del producto

OBJETIVO	Aumentar la eficiencia de los recursos en la gestión de procesos catastrales:					
PRODUCTO	135173 - Servicio de conservación catastral (Producto principal del proyecto)					
	ETAPA	Inversión	***AVANCE FINANCIERO***		***AVANCE EN ACTIVIDADES***	
INDICADORES DE PRODUCTO	***INDICADOR DE PRODUCTO***	040600300 - Trámites de conservación catastral realizados			***UNIDAD DE MEDIDA***	Número de trámites
	META INICIAL (MGA)	1,0000	***EN FIRME***	1,0000	***EN AJUSTE***	1,0000

INDICADORES DE PRODUCTO	JUSTIFICACIÓN DEL CAMBIO

COSTOS	ENTREGABLE NIVEL 1 O ACTIVIDADES

Adquirir y mantener niveles adecuados de recursos para asegurar la operación continua y eficiente en la oficina de gestor catastral multipropósito municipio de fusagasugá

VIGENCIA	EN FIRME	AJUSTADO
2025	$ 15.000.000,00	$ 15.000.000,00
2026	$ 27.250.000,00	$ 27.250.000,00
2027	$ 29.702.500,00	$ 29.702.500,00
2028	$ 32.375.725,00	$ 32.375.725,00

Capacitar al personal en el uso de herramientas y tecnologías que puedan mejorar la eficiencia de los procesos catastrales

VIGENCIA	EN FIRME	AJUSTADO
2025	$ 10.000.000,00	$ 10.000.000,00
2026	$ 10.900.000,00	$ 10.900.000,00
2027	$ 11.881.000,00	$ 11.881.000,00
2028	$ 12.950.290,00	$ 12.950.290,00

Desarrollo de portafolio de servicio catastrales

VIGENCIA	EN FIRME	AJUSTADO
2025	$ 7.000.000,00	$ 7.000.000,00
2026	$ 7.630.000,00	$ 7.630.000,00
2027	$ 8.316.700,00	$ 8.316.700,00
2028	$ 9.065.203,00	$ 9.065.203,00

Elaborar los documentos de caracterización de procesos, procedimientos, plan de aseguramiento de calidad, herramienta de maduración y formatos que resulten de la gestión catastral

VIGENCIA	EN FIRME	AJUSTADO
2025	$ 77.000.000,00	$ 77.000.000,00
2026	$ 5.084.850,00	$ 5.084.850,00
2027	$ 5.542.487,00	$ 5.542.487,00
2028	$ 6.041.310,00	$ 6.041.310,00

Evaluar y proyectar las acciones de fortalecimiento técnico y tecnológico para la oficina del gestor catastral multipropósito de fusagasugá con el fin de mejorar la eficiencia y eficacia de la prestación del servicio público catastral

VIGENCIA	EN FIRME	AJUSTADO
2025	$ 10.000.000,00	$ 10.000.000,00
2026	$ 3.817.180,00	$ 3.817.180,00
2027	$ 4.160.726,00	$ 4.160.726,00
2028	$ 4.535.192,00	$ 4.535.192,00

Identificar, planear y ejecutar los servicios catastrales y comerciales que pueden ser ofrecidos a otros entes territoriales, como avalúos, capacitaciones, venta de información catastral, actualización catastral, servicio público catastral, ortofotografías, entre otros

VIGENCIA	EN FIRME	AJUSTADO
2025	$ 0,00	$ 0,00
2026	$ 72.847.970,00	$ 0,00

		2027	$ 79.404.287,00	$	79.404.287,00
		2028	$ 86.550.673,00	$	86.550.673,00

Solicitudes, trámites, informes y/o mutaciones catastrales resueltas

VIGENCIA	EN FIRME	AJUSTADO
2025	$ 348.437.000,00	$ 348.437.000,00
2026	$ 218.000.000,00	$ 496.184.654,00
2027	$ 237.620.000,00	$ 237.620.000,00
2028	$ 259.005.800,00	$ 259.005.800,00

COSTO TOTAL DEL PRODUCTO		EN FIRME	$ 1.600.118.893,00	AJUSTADO	$ 1.805.455.577,00
JUSTIFICACIÓN DEL CAMBIO	Se adicionas recursos para consolidar una herramienta que permita la atencion a todos los contribuyentes que requieran de los servicios catastrales				

OBJETIVO	Implementar estrategias de promoción en los servicios catastrales a otros municipios.				
PRODUCTO	135174 - Servicio de información catastral actualizado -				
ETAPA	Inversión	AVANCE FINANCIERO		AVANCE EN ACTIVIDADES	
INDICADORES DE PRODUCTO	INDICADOR DE PRODUCTO	040600400 - Sistema de Información catastral actualizado		UNIDAD DE MEDIDA AJUSTADO	Número de sistemas de información
	META INICIAL (MGA)	1,0000	EN FIRME 1,0000	EN AJUSTE	1,0000
	JUSTIFICACIÓN DEL CAMBIO				

COSTOS — ENTREGABLE NIVEL I O ACTIVIDADES

Consolidar una herramienta etl "sofware" para migrar la información catastral vigente al modelo de datos de aplicación ladm_col interno de aprobación

VIGENCIA	EN FIRME	AJUSTADO
2025	$ 1.013.638.487,00	$ 1.013.638.487,00
2026	$ 654.000.000,00	$ 743.326.632,00
2027	$ 712.860.000,00	$ 712.860.000,00
2028	$ 777.017.400,00	$ 777.017.400,00

Desarrollar un programa estructurado de formación que combine aspectos técnicos de la gestión catastral (normativas, sistemas de información geográfica, análisis de datos) con habilidades comerciales (negociación, comunicación efectiva, gestión de clientes)

VIGENCIA	EN FIRME	AJUSTADO
2025	$ 0,00	$ 0,00
2026	$ 6.540.000,00	$ 6.540.000,00
2027	$ 7.128.600,00	$ 7.128.600,00
2028	$ 7.770.174,00	$ 7.770.174,00

Elaboración de boletines estadisticos , articulos de investigacion, artículos de revisión, ensayos academicos; y demas documentos cientificos que aporten al observatorio inmobiliario

VIGENCIA	EN FIRME	AJUSTADO
2025	$ 10.000.000,00	$ 10.000.000,00
2026	$ 10.355.000,00	$ 10.355.000,00
2027	$ 11.286.950,00	$ 11.286.950,00

	2028	$ 12.421.209,00	$ 12.421.209,00

	Establecer un sistema de monitoreo y evaluación para asegurar el cumplimiento de los estándares y procedimientos establecidos

VIGENCIA	EN FIRME	AJUSTADO
2025	$ 58.450.000,00	$ 58.450.000,00
2026	$ 6.540.000,00	$ 6.540.000,00
2027	$ 7.128.600,00	$ 7.128.600,00
2028	$ 7.770.174,00	$ 7.770.174,00

COSTO TOTAL DEL PRODUCTO	EN FIRME	$ 3.302.906.594,00	AJUSTADO	$ 3.392.233.226,00

JUSTIFICACIÓN DEL CAMBIO	Se adicionas recursos para consolidar una herramienta que permita la atencion a todos los contribuyentes que requieran de los servicios catastrales

FUENTES DE FINANCIACIÓN					
ETAPA	Inversión	TIPO ENTIDAD	Municipios	TIPO RECURSO	Propios

ENTIDAD	Territorial - FUSAGASUGÁ - Propios

VIGENCIA	EN FIRME	AJUSTADO
2025	$ 1.240.278.487,00	$ 1.240.278.487,00
2026	$ 1.022.965.000,00	$ 851.691.880,00
2027	$ 1.115.031.850,00	$ 1.115.031.850,00
2028	$ 1.215.503.150,00	$ 1.215.503.150,00

ETAPA	Inversión	TIPO ENTIDAD	Municipios	TIPO RECURSO	SGP - Propósito General Libre Inversión

ENTIDAD	Territorial - FUSAGASUGÁ - SGP - Propósito General Libre Inversión

VIGENCIA	EN FIRME	AJUSTADO
2025	$ 309.247.000,00	$ 309.247.000,00
2026	$ 465.936.436,00	$ 465.936.436,00
2027	$ 0,00	$ 0,00
2028	$ 0,00	$ 0,00

JUSTIFICACIÓN DEL CAMBIO	Se adicionan recursos para el cumplimiento de la meta 121 con el objetivo de implementar y optimizar la gestion catastral

OBSERVACIONES GENERALES DE LOS AJUSTES

Se firma la viabilidad del ajuste del proyecto de acuerdo con el Decreto No. 186 de 2025 Liquidación del presupuesto vigencia 2026

Funcionarios que emiten concepto		Área/dependencia	Firma
Elaboró	Omaira Estella Segura Moreno	Secretaria de Hacienda	
Emitió	Magda Liliana Diaz Hernández	Oficina de Proyectos y Cooperación Internacional	