	Empresa de Vivienda y Desarrollo Urbano y Rural de Envigado - DESur	GERENTE: ESTEBAN SALAZAR RAMIREZ SUPERVISOR: ARQ. CAROLINA MESA URIBE	SALDO APROX DEL CONTRATO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025	PROYECCION COSTOS DE INTERVENTORÍA. 24 DE ENERO- 30 DE ABRIL DE 2026
OBJETO:	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, JURIDICA Y AMBIENTAL PARA REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA SEDE DE LA SECRETARÍA DE MOVILIDAD DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°6 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ENV-09-09-1418-24.	PLAZO: 6 MESES, FECHA DE INICIO: 24 DE JUNIO DE 2025. FECHA FINALIZACION: 23 DE ENERO DE 2026		
PLAZO (MESES):	7			

1. CALCULO DE PERSONAL								ACUMULADO AL 30 DIC 2025		SALDO APROX DEL CONTRATO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025		1. CALCULO DE PERSONAL			
								COSTOS DE PERSONAL		COSTOS DE PERSONAL					
ITEM	CARGO	PROFESION	CANT.	% UTILIZACION	SALARIO BASICO	No. DE MESES	VALOR TOTAL	% UTILIZ./ MESES	VALOR TOTAL	% UTILIZ. /MESES	VALOR TOTAL	CANT	% UTILIZAC.	No. DE MESES	VALOR TOTAL
1	Director de Interventoria	Ingeniero civil	1	50,00%	$ 8.800.000	7,00	$ 30.800.000	3,115	$ 27.412.000	0,39	$ 3.388.000	1	50%	3,23	$ 14.212.000
2	Residente de interventoría	Ingeniero civil	1	100,00%	$ 7.000.000	7,00	$ 49.000.000	6,200	$ 43.400.000	0,80	$ 5.600.000	1	100%	2,26	$ 15.848.000
3	Residente de redes secas	Ingeniero electricista	1	100,00%	$ 5.600.000	7,00	$ 39.200.000	6,000	$ 33.600.000	1,00	$ 5.600.000	1	100%	3,00	$ 16.800.000
4	Residente de redes húmedas	Ingeniero civil o sanitario	1	100,00%	$ 5.600.000	7,00	$ 39.200.000	4,200	$ 23.520.000	2,80	$ 15.680.000	1	100%	1,20	$ 6.720.000
5	Auxiliar de interventoría	Ingeniero civil	1	100,00%	$ 4.000.000	7,00	$ 28.000.000	5,930	$ 23.720.000	1,07	$ 4.280.000	1	100%	0,93	$ 3.720.000
6	Profesional Social Ambiental	Profesional Social Ambiental	1	50,00%	$ 6.000.000	7,00	$ 21.000.000	3,100	$ 18.600.000	0,40	$ 2.400.000	1	50%	3,23	$ 9.690.000
7	Profesional en seguridad social y salud en el trabajo.	Profesional en seguridad social y salud en el trabajo.	1	100,00%	$ 4.200.000	7,00	$ 29.400.000	5,770	$ 24.234.000	1,23	$ 5.166.000	1	100%	2,77	$ 11.634.000
1. TOTAL SALARIOS DE PERSONAL							$ 236.600.000		$ 194.486.000		$ 42.114.000				$ 78.624.000
2. CALCULO FACTOR MULTIPLICADOR PERSONAL												2. FACTOR MULTIPLICADOR			
2. F. M. PERSONAL			2,00						2,00		2,00				2,00
(1)* (2) =SUB TOTAL PERSONAL CON F.M.			473.200.000						$ 388.972.000		$ 84.228.000				$ 157.248.000
3. CALCULO DE COSTOS REEMBOLSABLES								REEMBOLSABLES		REEMBOLSABLES		3. CALCULO REEMBOLSABLES			
ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD MES	UNIDAD	VALOR UNITARIO MES	No. DE MESES	VALOR TOTAL		VALOR TOTAL		VALOR TOTAL		CANT. MES		No. DE MESES	VALOR TOTAL
1	INSUMOS														
1.1	Provisión para compra de insumos y servicios autorizados por el supervisor del contrato	1	und	$ 280.000	7	$ 1.960.000	3,87	$ 1.084.291	3,13	$ 875.709		1,05		3,13	$ 923.696
1.2	Plan de celular (voz y datos)	2	und	$ 30.000	7	$ 420.000	0,00	$ 0	14,00	$ 420.000					
2	EQUIPOS														
2.1	Alquiler de equipos de computo requeridos y autorizados por el supervisor del contrato	5	und	$ 250.000	7	$ 8.750.000	30,00	$ 7.500.000	5,00	$ 1.250.000		5,00		3,13	$ 3.912.500

3	ASESORIAS, PERSONAL Y ENSAYOS DE LABORATORIO													
3.1	Topografía para revisión control	1	MES	$ 900.000	3	$ 2.700.000	0,00	$ 0	3,00	$ 2.700.000			1	$ 0
3.2	Provisión para ensayos de laboratorios que requiera la interventoria previa autorización del supervisor	1	MES	$ 400.000	7	$ 2.800.000	0,00	$ 0	7,00	$ 2.800.000	1			$ 0
3.3	Horas de Asesorias requeridas por la interventoria previa autorización del supervisor	10	Hora	$ 240.000	7	$ 16.800.000	12,50	$ 3.000.000	57,50	$ 13.800.000				$ 0
SUB TOTAL COSTOS REEMBOLSABLES						**$ 33.430.000**		**11.584.291**		**21.845.709**				**4.836.196**
UTILIDAD (5%)						**5,00%**		5%		5%				5%
SUB TOTAL UTILIDAD (5%)						**$ 1.671.500**		**579.215**		**1.092.285**				**241.810**
(3). TOTAL COSTOS REEMBOLSABLES						**$ 35.101.500**		**$ 12.163.506**		**$ 22.937.994**				**$ 5.078.006**
(1*2) + (3) = SUB TOTAL PERSONAL + REEMBOLSABLE						**$ 508.301.500**		**$ 401.135.506**		**$ 107.165.994**				**$ 162.326.006**
4. COSTOS INDIRECTOS														
4. % COSTOS INDIRECTOS			**0,05**					**$ 0,05**		**$ 0,05**				**$ 0,05**
SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS			**25.415.075**					**$ 20.056.775**		**$ 5.358.300**				**$ 8.116.300**
5. RESUMEN TOTAL														
ITEM	**DESCRIPCION**	**VALOR**												
1	SUB TOTAL PERSONAL CON F.M.	$ 473.200.000						$ 388.972.000		$ 84.228.000				$ 157.248.000
2	SUB TOTAL COSTOS REEMBOLSABLES	$ 35.101.500						$ 12.163.506		$ 22.937.994				$ 5.078.006
3	SUB TOTAL (1+2)	$ 508.301.500						$ 401.135.506		$ 107.165.994				$ 162.326.006
4	% COSTOS INDIRECTOS	5,0%						5%		5%				5%
5	VALOR COSTOS INDIRECTOS	$ 25.415.075						$ 20.056.775		$ 5.358.300				$ 8.116.300
6	TOTAL RECURSOS A ADMINISTRAR	$ 533.716.575						$ 421.192.281		$ 112.524.294				$ 170.442.306
7	IVA RECURSOS A ADMINISTRAR (19%)	$ 101.406.149						$ 80.026.533		$ 21.379.616				$ 32.384.038
VALOR TOTAL DEL CONTRATO		**$ 635.122.724**						**$ 501.218.814**		**$ 133.903.910**				$ 202.826.344
TOTAL ADICION 01														**$ 202.826.344**

SILVIA ISABEL LOPERA G.
Representante Legal
CONINTEC S.A.S