GOBERNACION DE ANTIOQUIA REPUBLICA DE COLOMBIA	**JUSTIFICACIÓN PARA MODIFICACIÓN AL CONTRATO**	Código: FO-M7-P3-069 Versión: 02 Fecha de aprobación: 13 de octubre de 2017

1. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO / CONVENIO

CONTRATO CONVENIO	**X**	NÚMERO:	4600010842 de 2020
	☐	FECHA DE SUSCRIPCION:	18/08/2020
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO/CONVENIO:			31/08/2020
OBJETO: " MEJORAMIENTO EN LA INFRAESTRUCTURA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA NORMAL SUPERIOR DEL BAJO CAUCA, MUNICIPIO DE CAUCASIA ANTIOQUIA."			
CONTRATISTA / ASOCIADO		NOMBRE:	DISEÑO CONCRETO S.A.S
		NIT	900.154.904-9
VALOR [$]:		INICIAL	OCHOCIENTOS TREINTA Y DOS MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS PESOS M/L ($832.279.432), AU incluido.
		ACTUAL (CON ADICIONES)	N/A
PLAZO:		INICIAL	Cuatro (4) meses contaros a partir de la suscripción del acta de inicio, sin superar el 15 de diciembre.
		ACTUAL (CON PRORROGAS)	N/A
FECHA DE TERMINACION ACTUAL:			15/12/2020

INFORME DE SEGUIMIENTO ADJUNTO	No. 3	9/11/2020

2. INFORMACIÓN DE LA SOLICITUD

ÍTEM No. 1					
TIPO DE MODIFICACIÓN					
VALOR	*X*	*PLAZO*		*CLÁUSULA*	
SUSPENSIÓN			*REANUDACIÓN*		
SOLICITUD	*ADICIÓN:* *Adicionar Doscientos siete millones trescientos veinte ocho mil cuatrocientos veintiocho pesos m/l ($207.328.428) incluido AU, al valor inicial del contrato.* *El porcentaje a adicionar con respecto al valor del contrato es el 24.91%.* *El valor total del contrato teniendo en cuenta la adición es de $1.039.607.860.*				
OBSERVACIÓN	*Se adiciona al contrato la suma de Doscientos siete millones trescientos veinte ocho mil cuatrocientos veintiocho pesos m/l ($207.328.428) incluido AU, para un total de mil treinta y nueve millones seiscientos siete mil ochocientos sesenta pesos m/l ($1.039.607.860).*				

3. JUSTIFICACIÓN DE LA SOLICITUD

En atención a la acción de tutela 2019-00006-01 se inició el contrato de obra N°: 4600010842 de 2020, el día31 de agosto del 2020, pero en los meses de septiembre y octubre, esta zona del país ha estado bajo lluvias constantes, aumentando los históricos de pluviosidad en la aulas de clase no podrán utilizarse en el periodo escolar del año 2021. Se anexa informe del IDEAM meses de Septiembre y Octubre), y debido a las altas concentraciones de agua lluvia las cubiertas del bloque N°3, las cuales se encontraban aparentemente en buen estado, sufrieron daños en sui estructura, desprendiendo materiales como tablilla, manto asfaltico, entre otros elementos propios de la cubierta. Al presentar estas problemáticas, estas actividades no fueron contempladas en el contrato inicial, y fueron un caso de fuerza mayor a nivel climatológico de la zona, y sumado al mal estado de las cubiertas que afecto la cubierta continua, generando colapsos parciales de la misma lo cual hace urgente su intervención ante el inminente riesgo de colapso, generando un grave riesgo para toda la comunidad educativa. Por tal motivo, esta adición presupuestal está destinada a cubrir mayores cantidades de obras descritas en el ACTA DE CONCERTACIÓN DE PRECIOS OBRA EXTRA

Es de anotar que estas actividades no fueron previstas, y fueron un caso de fuerza mayor a nivel climatológico de la zona, y sumado al mal estado de las cubiertas, generando colapsos parciales de la misma.

Esta adición presupuestal está destinada a cubrir mayores cantidades de obras, descritas en detalle en el presente documento y a su vez se encuentran avaladas por la supervisión y dirección financiera de la Secretaria de Educación, en el presupuesto correspondiente, (se anexa);

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD
1	**PRELIMINARES, DESMONTES Y DEMOLICIONES**	
1.6	**RETIRO DE CUBIERTA EN TEJA DE BARRO. Incluye el cargue, transporte, botada o recuperación de fieltro, tablilla, alfardas, cargueras y soleras, cargue, transporte y botada de escombros, recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría. Su medida es en proyección horizontal.**	**m2**
9	**CUBIERTA**	

9.1	**Suministro, transporte, construcción y montaje de CUBUIERTA EN ESTRUCTURA METÁLICA, en PERFILERIA TIPO IPE, HEA, PHR-C para elementos de cubierta y cubierta de teja termoacustica en calibre 3mm color BLANCO -BLANCO EXTERNO GARANTIA 10 AÑOS Tipo manoplas o equivalente. Incluye alero de 1m, remates internos y externos de cubierta, tornillos autoroscantes y todo lo necesario para su correcta instalación. Incluye: Diseños, planos de taller, suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera. Todos los elementos deben llevar wash primer, pintura anticorrosiva, (2) dos manos de esmalte base aceite mate, color por definir, ensayos a soldaduras, anticorrosivos y pinturas, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje. Medido en proyección horizontal.**	**m2**
9.2	**Suministro, transporte y colocación de ruana en lámina galvanizada calibre 22., desarrollo 40 cm. Incluye canchada de muro, faja de revoque impermeabilizada, con filete., pintura anticorrosiva y a base de aceite, pestaña de 5 cm, y todos los elementos necesarios para su correcta construcción. Según diseño de cubierta.**	**m**
14.2	**SALIDAS DE POTENCIA**	
14.2.4	**Suministro, transporte e instalación de salida eléctrica expuesta en tubería EMT 1/2" para luminarias suspendidas. Incluye toma, ducto EMT, encintada, conductores de cobre 12 AWG-CU HFFR LS, cajas metálicas galvanizadas 12*12*5 de sobreponer con tapa suplemento, conectores de conexión y/o empalme, grapa metálica galvanizada doble ala, marcación con pinturata de acuerdo a la norma, obra civil y demás accesorios necesarios para su correcta instalación. Salida promedio 3 m).**	**un**
14.2.5	**Suministro, transporte e instalación de salida eléctrica expuesta en tubería EMT 1/2" para Ventilador industrial. ducto EMT, encintada, conductores de cobre 12 AWG-CU HFFR LS, Encauchetado 3x14AWG, cajas metálicas galvanizadas 12*12*5 de sobreponer con tapa suplemento, conectores de conexión y/o empalme, grapa metálica galvanizada doble ala, marcación con pinturata de acuerdo a la norma, obra civil y demás accesorios necesarios para su correcta instalación. Salida promedio 4 m).**	**un**
14.2.6	**Suministro, transporte e instalación de materiales para salida eléctrica expuesta en tubería EMT para interruptor monopolar de alumbrado 10-15 A, 125V, TIPO LEV 1451 o equivalente. Incluye interruptor, ducto EMT, encintada, conductores de cobre 12 AWG-CU HFFR LS, cajas metálicas galvanizadas 12*12*5 de sobreponer con tapa suplemento, conectores de conexión y/o empalme, grapa metálica galvanizada doble ala, marcación con pinturata de acuerdo a la norma, obra civil y demás accesorios necesarios para su correcta instalación. (Salida promedio 4 m).**	**un**

14.3	**TABLEROS DE DISTRIBUCIÓN**	
14.3.2	**Suministro, transporte e instalación de interruptor automático monopolar enchufable (Breaker) de 15 - 50 Amp, tipo SWD, ICC=10 KA,120/240V no reparable, sellado y contramarcado. Certificación RETIE, UL, SA.**	**un**
14.5	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPOS**	
14.5.1	**Suministro, transporte e instalación de luminaria fluorescente antihumedad 2x32 W AF, Tipo hermética IP65, pantalla en Policarbonato, cuerpo en poliéster ABS, mínimo 8 cierres (4 cierres por cada lado) de presión, balasto electrónico instant start, ahorrador con cinco años de garantía certificados e impreso, fp(factor de potencia)>0.95, fb(factor de balastro)>0.88, THD < 10%, factor de cresta < 1.7, protección térmica integral clase P, socket de seguridad BJB ó ALP. Incluye tubos T8 trifósforo (flujo 2950 lúmenes por cada tubo) ISO 14000, Color8 40 impreso en el tubo, vida útil de 20.000 horas, Cable encauchetado 3x14 AWG(Promedio 1 m), clavija con polo a tierra, prensaestopa y demás accesorios para su correcta instalación. La luminaria completa debe cumplir las últimas disposiciones del RETIE, URE y tener certificación RETILAP, se debe entregar curva fotométrica certificada del fabricante.**	**un**
14.5.2	**Suminstro e instalación de Ventilador de techo tipo Industrial 142 Cm 7.946 Cfm 3 Aspas 5 Velocidades, kDK o similar. Incluye, salida promedio 5 m, cuelgas de cubierta, fijaciones, instalacion de control de velocidad y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.**	**un**
Costo Directo		
	Suministro, transporte, construcción y montaje columna metálica en PERFILERIA TIPO PHR-C de 100 x 50 mm apareado calibre 1.5mm. Incluye platina de fijación, pernos de anclaje, soldadura, anticorrosivo y pintura base aceite color naranja.	**und**

El contratista Diseño Concreto S.A de obra no requiere tiempo adicional, y prevé terminar la ejecución total de las obras el día 15/12/2020.

Con esta adición presupuestal para la ejecución de las obras descritas se garantiza que el año lectivo escolar 2021, se preste sin ninguna anomalía adicional a la pandemia que se vive en estos momentos en el Departamento de Antioquia, adaptándose así a los protocoles de alternancia y bioseguridad exigidos por el Ministerio de educación Nacional, así mismo procurando con ello0s espacios de aprendizaje dignos, inclusivos y de calidad que garanticen la prestación del servicio público educativo y el derecho fundamental a la educación en la mencionada I.E. Normal Superior del Bajo Cauca

4. ANEXOS

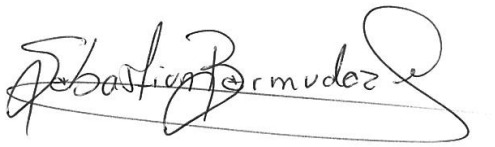
- *Análisis de precios unitarios de obras extras firmados.*
- *Informes del IDEAM, septiembre y octubre del 2020.*
- *Acta de aceptación de obras extras.*
- *Acta de aceptación de obras a ejecutar.*
- *Acta de proyección de obra.*
- *Contrato inicial N°*4600010842 de 18/08/2020.
- *CDP N° 3500045341 del 27.10.2020.*
- *Presupuesto Avalado por la dirección Financiera.*
- *Informe de seguimiento N° 3.*

I

5. ADICION, AMPLIACION O MODIFICACIÒN DE GARANTIAS

GARANTIA / POLIZA No.	*65-44-101186813 Y 65-40-101053790. SEGUROS DEL ESTADO S.A*
TIPO DE AMPARO	**OBSERVACION**
PLAZO	*De acuerdo con la presente el contratista deberá modificar las pólizas correspondientes.*

Para constancia, se firma la presente justificación el: 9/11/2020



_____

SEBASTIAN BERMUDEZ M.
Supervisor contrato de obra N° 4600010842 de 2020.