Santiago de Cali

Señores
DIRECCIÓN TERRITORIAL PACÍFICO
Santuario de Fauna y Flora Malpelo
Calle 117 #16B – 00 Calle Vilanche 09, Santiago de Cali, Colombia
Tel, 6676047 ext. 135
Cali - Colombia

Ref. Propuesta arrendamiento oficina en el Distrito de Buenaventura.

Cordial Saludo.

La presente tiene como objeto presentar a ustedes la propuesta económica para el arrendamiento del inmueble ubicado en la Calle 3 No. 3-83 oficina 101, dicho inmueble tiene un área de

Especificaciones	• Inmueble con 94,08 m^2. • Ubicado cerca del Muelle Turístico de Buenaventura • Consta de un salón grande, tres baños, cocineta, patio externo y bodega pequeña. • Cuenta con servicios públicos de agua y energía eléctrica. • Las paredes deben son en concreto y los pisos en cerámica. • Las instalaciones están en buen estado.

El canon de arrendamiento es por valor de **UN MILLÓN SETECIENTOS OCHO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y UN MIL PESOS ($1.708.471)** M/cte para el mes de diciembre de 2020, para la vigencia de 2021 es por valor de **UN MILLÓN SETECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS VEINTICINCO PESOS ($1.759.725)** M/cte, valor que deberá ser cancelado en los primeros cinco días de cada mes, dicho valor no incluye el pago de los servicios públicos (agua, energía y teléfono). El inmueble se encuentra a paz y salvo por concepto de servicios públicos.

El objeto es contratar el **Arrendamiento del inmueble ubicado en la Calle 3 # 3-83 Oficina 101 en el Distrito de Buenaventura (Valle del Cauca) para el funcionamiento de la sede operativa del Santuario de Flora y Fauna Malpelo.**

Atentamente,

SUSANA VIDAL DE ALOMIA
C.C 29.218.846

SUSANA VIDAL DE ALOMIA
NIT. 29.218.846-7

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUENAVENTURA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201104292935813650 **Nro Matrícula: 372-45404**

Impreso el 4 de Noviembre de 2020 a las 11:11:45 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 372 - BUENAVENTURA DEPTO: VALLE MUNICIPIO: BUENAVENTURA VEREDA: BUENAVENTURA

FECHA APERTURA: 31-03-2009 RADICACIÓN: 2009-372-6-863 CON: ESCRITURA DE: 03-03-2009

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

OFICINA 101 con area de 94,08M2 cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 559, 2009/03/03, NOTARIA VEINTIDOS CALI. Articulo 11 Decreto 1711 de 1984

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

372 - 4959

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 11-03-2009 Radicación: 2009-372-6-863

Doc: ESCRITURA 559 DEL 03-03-2009 NOTARIA VEINTIDOS DE CALI VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VIDAL DE ALOMIA SUSANA CC# 29218846 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 1 Nro corrección: 1 Radicación: 2009-372-3-101 Fecha: 08-05-2009

SE HACE LA SALVEDAD EN CUANTO A QUE LA DUEÑA ES SOLO SUSANA. TODO LO CORREGIDO VALE.

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

Impreso el 4 de Noviembre de 2020 a las 11:11:45 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

==

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-372-1-11580 **FECHA: 04-11-2020**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: ANYELA PRADO LOPEZ

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 29.218.846

VIDAL DE ALOMIA
APELLIDOS

SUSANA
NOMBRES

FIRMA



Se expide copia para fines Notariales
Para firma nuevo contrato de arrendamiento
Por 101 edficio Gloria



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 22-ABR-1938
POPAYAN
(CAUCA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.62 ESTATURA | O+ G.S. RH | F SEXO

03-MAR-1965 BUENAVENTURA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADORA NACIONAL
ALMABEATRIZ RENGIFO LOPEZ

A-3100100-65118831-F-0029218846-20041122 04396 04324A 02 149430632

Certificado Bancario

Domingo, 1 de Noviembre de 2020

Señores
DIRECCION TERRITORIAL PACIFICO SANTUARIO DE FAUNA Y FLORA MALPELO

BANCOLOMBIA S.A. se permite informar que SUSANA VIDAL DE ALOMIA identificado(a) con CC 29218846, a la fecha de expedición de esta certificación, tiene con el Banco los siguientes productos:

Producto	No. Producto	Fecha Apertura	Estado
CUENTA DE AHORROS	30065170279	2004/11/05	ACTIVA

*** Importante:** Esta constancia solo hace referencia a los productos mencionados anteriormente.

*Si desea verificar la veracidad de esta información, puede comunicarse con la Sucursal Telefónica Bancolombia los siguientes números: Medellín - Local: (57-4) 510 90 00 - Bogotá - Local: (57-1) 343 00 00 - Barranquilla - Local: (57-5) 361 88 88 - Cali - Local: (57-2) 554 05 05 - Resto del país: 01800 09 12345. Sucursales Telefónicas en el exterior: España (34) 900 995 717 - Estados Unidos (1) 1 866 379 97 14.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA
BANCOLOMBIA S.A. Establecimiento Bancario

Juan Camilo Moreno.
Juan Camilo Moreno Gómez
Gerente Estrategia Canal Telefónico

Es el momento de todos
Bancolombia

FORMATO No. 04

DECLARACIÓN JURAMENTADA

El suscrito **SUSANA VIDAL DE ALOMIA** obrando en nombre propio con domicilio en Buenaventura – Valle del Cauca, manifiesto bajo la gravedad de juramento que no me encuentro incurso en alguna de las causales de inhabilidad e incompatibilidad consagradas en las disposiciones contenidas en la Ley 80 de 1993, en la Ley 1150 de 2007 y en la Ley 1474 de 2011 y en las demás disposiciones constitucionales y legales vigentes sobre la materia, que me impidan presentarme al presente proceso de Invitación pública de mínima cuantía, cuyo objeto es:

Arrendamiento del inmueble ubicado en la Calle 3 # 3-83 Oficina 101 en el Distrito de Buenaventura (Valle del Cauca) para el funcionamiento de la sede operativa del Santuario de Flora y Fauna Malpelo.

Igualmente declaro que todos los documentos presentados en la propuesta son auténticos tanto material como ideológicamente.

Se firma en Cali

Atentamente,

Nombre o Razón Social del Proponente: **SUSANA VIDAL DE ALOMIA**
C.C. Nº 29.218.846 de Buenaventura
Dirección: Calle 3 No. 3-83
Teléfonos: 2418913
Ciudad: Buenaventura
Correo electrónico: admonedificioalomia@hotmail.com

SUSANA VIDAL DE ALOMIA
NIT. 29.218.846 - 7

FIRMA: Susana Vidal de Alomía

Santiago de Cali,

Señores
DIRECCIÓN TERRITORIAL PACÍFICO
PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA
Ciudad

Cordial Saludo.

Asunto: Autorización para notificación electrónica de los documentos y actuaciones derivadas del contrato de Arrendamiento de bien inmueble

Yo SUSANA VIDAL DE ALOMIA, mayor de edad y residente de la ciudad de Cali, identificada con cedula de ciudadanía No. **29.218.846** expedida en **Buenaventura** actuando: en nombre propio, **AUTORIZO** a **PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA**, para que los documentos y actuaciones derivadas del Contrato descrito anteriormente me sean notificados electrónicamente, de acuerdo con lo previsto en los artículos 53[1], 56[2] y numeral 1° del artículo 67[3] de la Ley 1437 de 2011, el artículo 3° de la Ley 1150 de 2007[4] y los artículos 20 y 21 de la ley 527 de 1999[5], al siguiente correo electrónico: **admonedificioalomia@hotmail.com**.

Para el efecto declaro que conozco y acepto los términos, condiciones e instrucciones que se establecen sobre la notificación por medios electrónicos

Cordialmente,

Firma: Susana Vidal de Alomia

Nombre: SUSANA VIDAL DE ALOMIA

C.C. 29.218.846

SUSANA VIDAL DE ALOMIA
REPRESENTANTE
NIT. 29.218.846 - 1

---

1 *"Artículo 53. Procedimientos y trámites administrativos a través de medios electrónicos. Los procedimientos y trámites administrativos podrán realizarse a través de medios electrónicos. Para garantizar la igualdad de acceso a la administración, la autoridad deberá asegurar mecanismos suficientes y adecuados de acceso gratuito a los medios electrónicos, o permitir el uso alternativo de otros procedimientos".*

2 *Artículo 56. Notificación electrónica. Las autoridades podrán notificar sus actos a través de medios electrónicos, siempre que el administrado haya aceptado este medio de notificación.*

3 *Artículo 67. Notificación personal. Las decisiones que pongan término a una actuación administrativa se notificarán personalmente al interesado, a su representante o apoderado, o a la persona debidamente autorizada por el interesado para notificarse.*
(...)
La notificación personal para dar cumplimiento a todas las diligencias previstas en el inciso anterior también podrá efectuarse mediante una cualquiera de las siguientes modalidades:
1. Por medio electrónico. Procederá siempre y cuando el interesado acepte ser notificado de esta manera".

4 "la sustanciación de las actuaciones, la expedición de los actos administrativos, los documentos, contratos y en general los actos derivados de la actividad precontractual y contractual, podrán tener lugar por medios electrónicos. Para el trámite, notificación y publicación de tales actos, podrán utilizarse soportes, medios y aplicaciones electrónicas..."

5 *Artículo 20. Acuse de recibo. Si al enviar o antes de enviar un mensaje de datos, el iniciador solicita o acuerda con el destinatario que se acuse recibo del mensaje de datos, pero no se ha acordado entre éstos una forma o método determinado para efectuarlo, se podrá acusar recibo mediante:*
a) Toda comunicación del destinatario, automatizada o no, o
b) Todo acto del destinatario que baste para indicar al iniciador que se ha recibido el mensaje de datos.
Si el iniciador ha solicitado o acordado con el destinatario que se acuse recibo del mensaje de datos, y expresamente aquél ha indicado que los efectos del mensaje de datos estarán condicionados a la recepción de un acuse de recibo, se considerará que el mensaje de datos no ha sido enviado en tanto que no se haya decepcionado el acuse de recibo.
Artículo O 21. Presunción de recepción de un mensaje de datos. Cuando el iniciador recepción acuse recibo del destinatario, se presumirá que éste ha recibido el mensaje de datos.

Libertad y Orden
Ministerio de Ambiente
y Desarrollo Sostenible
República de Colombia

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DEL SISTEMA DE PARQUES NACIONALES NATURALES

REGISTRO DE CUENTAS BANCARIAS PERSONA NATURAL

IDENTIFICACION

TIPO DE DOCUMENTO	NUMERO IDENTIFICACION	FECHA EXPEDICION	LUGAR EXPEDICION (Ciudad)
C.C **X** C.E	29.218.846	3/03/1965	Buenaventura - Valle

PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO	PRIMER NOMBRE	SEGUNDO NOMBRE
Vidal	De Alomia	Susana	

UBICACIÓN

PAIS	DEPARTAMENTO	CIUDAD/MUNICIPIO
Colombia	Valle del Cauca	Buenaventura

DIRECCIÓN ACTUAL	APARTADO AEREO
Calle 3 No. 3-83	

CORREO ELECTRONICO	TELEFONO 1:	TELEFONO 2:
admonedificioalomia@hotmail.com	2418913	3164522404

CLASIFICACION TRIBUTARIA

ACTIVIDAD ECONOMICA : (CODIGO DEL RUT)

ACTIVIDAD PRINCIPAL	ACTIVIDAD SECUNDARIA	OTRAS ACTIVIDADES
6810		

RESPONSABILIDAD IVA		
REGIMEN COMUN	**X**	
REGIMEN SIMPLIFICADO	☐	
AUTORRETENEDOR RENTA	SI ☐	NO X
AUTORRETENEDOR IVA	SI ☐	NO X

INFORMACION PARA PAGOS

ENTIDAD FINANCIERA	Bancolombia	NUMERO DE CUENTA	300-651702-79
TIPO DE CUENTA	CORRIENTE ☐	AHORROS **X**	

CIUDAD	SUCURSAL
Cali	Oficina 813 San Fernando

SUSANA VIDAL DE ALOMIA
NIT. 29.218.846-7

Susana Vidal de Alomía
FIRMA DEL TITULAR

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL

Banco de Bogotá

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:	CEDULA DE CIUDADANIA	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	29218846
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			SUSANA VIDAL DE ALOMIA
CIUDAD/MUNICIPIO:	CALI	DEPARTAMENTO:	VALLE
DIRECCIÓN:	CLL 12 # 83 65 UNIDAD 15 MULTICENTRO	TELÉFONO:	3987777
TIPO APORTANTE:	02-INDEPENDIENTE	CLASE APORTANTE:	I-INDEPENDIENTE
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Otros trabajos de edición.
FORMA DE PRESENTACIÓN:	ÚNICO		
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):	NO		

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:			**198982809**	TIPO DE PLANILLA:			I-INDEPENDIENTES
PERIODO COTIZACIÓN OTROS	MES	noviembre	AÑO 2020	PERIODO COTIZACIÓN SALUD:	MES	noviembre	AÑO 2020
DÍAS DE MORA:			0				
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):			2020/11/09	NÚMERO AUTORIZACIÓN:			909090200

TOTAL APORTES A SALUD

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD POR ENFERMEDAD		LICENCIA MATERNIDAD		SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN		MORA		TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	UPC	COTIZACIÓN	UPC	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
EPS010	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	1		$ 0		$ 0		$ 0	$ 109.800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 109.800	$ 0	$ 0	$ 109.800
SUBTOTALES:													**$ 109.800**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 109.800**

LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES

DATOS DEL COTIZANTE										NOVEDADES																SEGURIDAD SOCIAL																				PARAFISCALES							
																										PENSIÓN								SALUD						ARP													
Nº	IDENTIFICACIÓN	NOMBRES	TIPO COTIZANTE	SUBTIPO COTIZANTE	SALARIO BÁSICO	TIPO DE SALARIO	COLOMBIANO	EXTRANJERO	REFORMA TRIBUTARIA	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	FSP SUBSISTENCIA	FSP SOLIDARIDAD	APORTES VOLUNTARIOS EMPLEADOR	APORTES VOLUNTARIOS EMPLEADO	INDICADOR TARIFA ESPECIAL	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	Vr UPC	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	CENTRO DE TRABAJO	TOTAL APORTE	DÍAS COT	IBC	CCF ADMIN	CCF TOTAL APORTE	SENA TOTAL APORTE	ICBF TOTAL APORTE	ESAP TOTAL APORTE	MINEDU TOTAL APORTE
1	CC 29218846	VIDAL DE ALOMIA SUSANA	INDEPEND	NO OBLIG COT PENS EDAD	$ 877.803				NO																			$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0		$ 0	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE	30	$ 877.803	$ 109.800	$ 0	$ 109.800			$ 0		$ 0	$ 0	$ 0		$ 0		$ 0		$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0

TOTAL	**$ 109.800**

Planilla Pagada

DECLARACIÓN JURAMENTADA

SUSANA VIDAL DE ALOMIA, identificada con CC No. 29.218.846 expedida en Buenaventura, manifiesto bajo la gravedad de juramento que no estoy obligada a cotizar a Pensión, porque cumplo con la condición de excepción, de acuerdo a la Circular Externa 32 de fecha Mayo 23 de 2007.

Se firma en Cali a los 10 días del mes de noviembre 2020.

SUSANA VIDAL DE ALOMIA
IDENTIFICACIÓN: 29.218.846

FIRMA Susana Vidal de Alomia

