

INSTITUCION EDUCATIVA CASD JOSE PRUDENCIO PADILLA
BARRANCABERMEJA
FECHA: 02 DE DICIEMBRE DE 2025
ESTUDIO DE MERCADO Y ANÁLISIS ECONOMICO DEL SECTOR
PROCESO DE CONTRATACION MENOR A 20 SALARIOS MINIMOS
SEGÚN MANUAL DE CONTRATACIÓN



DEPENDENCIA QUE PROYECTA	PAGADURIA
FECHA	FECHA: 02 DE DICIEMBRE DE 2025
MODALIDAD DE SELECCIÓN	Menor a 20 SMLV. Conforme Manual de Contratación. Según Artículo 2.3.1.6.3.5. Funciones del Consejo Directivo. Numeral 6°. Del Decreto 1075 de Mayo 26 de 2015. Donde establece los procedimientos, formalidades y garantías para toda contratación que no supere los veinte (20) salarios mínimos legales mensuales vigentes. (s.l.m.v.).
TIPO DE RELACION CONTRACTUAL	CONTRATO DE OBRA
LUGAR DE EJECUCION: MUNICIPIO	BARRANCABERMEJA

La Institución Educativa, de conformidad con los principios de transparencia para la contratación, convoca públicamente a todos los interesados a participar con sus pre- cotizaciones, como parte del estudio de mercado y análisis del sector del proceso que tiene por objeto:

1. OBJETO

MANTENIMIENTOS Y ADECUACIONES LOCATIVAS EN EL AULA 18 Y TIENDA ESCOLAR DE SEDE A DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA CASD JOSÉ PRUDENCIO PADILLA.

La solicitud de pre-cotización o la pre-cotización presentada, no constituye negocio jurídico alguno u obliga a la Institución Educativa o al comerciante cotizante de alguna manera. Para la realización de la pre-cotización se debe tener en cuenta todos los gastos directos e indirectos en que se pueda incurrir en la entrega de los bienes o la prestación del servicio. Es así como se debe contemplar el transporte de los bienes, impuestos y retenciones, garantías de cumplimiento y responsabilidad civil y en general cualquier otro costo en que se incurra en una eventual contratación con la Entidad Pública.

2. LA NECESIDAD QUE DEMANDA EL PROCESO ES LA SIGUIENTE

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
AULA 18			
1	Mantenimiento y reparación de cubierta existente. Incluye desmonte, ajuste de tejas, cambio de ganchos y amarres, y reemplazo de tejas deterioradas. No incluye suministro de tejas.	M2	233,4
2	Instalación de sistema de líneas de vida para trabajos en altura, conformado por guaya galvanizada de 6 mm, tensores, carro deslizante, mosquetones y anclajes, garantizando seguridad y cumplimiento de normas vigentes (todo costo).	ML	14,36
TIENDA CASD			
3	Instalación de salida para ventilador de techo, con tubería PVC SCH 40 de ¾" en cielo raso, cable #12 libre de halógenos y accesorios necesarios. Cuando la instalación sea a la vista, la	UND	3
4	Instalación de punto de iluminación 110 VAC F-N-T, con materiales, canalización, cableado y accesorios completos para su correcta conexión y puesta en funcionamiento (todo costo).	UND	3
5	Instalación de punto de tomacorriente en red normal de 110 V, con caja de paso, canalización en PVC, cableado 2#12 + 1#12 libre de halógenos y todos los elementos necesarios para su instalación (todo costo).	UND	6
6	Instalación de interruptor doble para control de luminarias, con cableado libre de halógenos y accesorios necesarios para su correcto funcionamiento (todo costo).	UND	2
7	Instalación de interruptor enchufable monopolar 1x20 A – 10 kA, destinado a la protección de circuitos eléctricos, con los elementos y fijaciones requeridas según RETIE (todo costo).	UND	4
8	Instalación de punto eléctrico para aire acondicionado a 220 V, mediante cableado en conductor libre de halógenos calibre 2x10 AWG instalado en tubería PVC SCH 40 de ¾" en cielo raso, incluyendo caja cuadrada metálica para la fijación del tomacorriente de 220 V, cumpliendo con las normas técnicas vigentes y el RETIE (todo costo).	UND	2
9	Instalación de tablero eléctrico bifásico con puerta metálica y chapa de seguridad, 8 Puestos equipado con protección bifásica enchufable 2x20 A para aires acondicionados y señalización conforme a la norma RETIE (todo costo).	UND	1

3. DESCRIPCION DEL MERCADO

Actualmente existen empresas legalmente constituidas, ya sea como persona natural o jurídica que se dedican a la prestación del servicio. Para ello, se decidió cotizar con diferentes establecimientos los elementos que se relacionan en la demanda y en las condiciones técnicas requeridas por la Entidad

Una vez definidos posibles proponentes se procedió hacer el sondeo de mercado para establecer los precios, y hacer los análisis comparativos de precios. Se insiste que el sondeo de mercado se enmarca dentro de las condiciones que rodean la contratación a efectuarse en el presente procesos y los proveedores han considerado dentro de sus cotizaciones el IVA, y demás deducciones y contribuciones de ley. Al efectuar las invitaciones respectivas se presentaron las siguientes pre-cotizantes

PRE-COTIZANTE 1	INGENIERIA Y SERVICIOS INGSUTODO
PRE-COTIZANTE 2	EQUILATERO INGENIERIA Y ARQUITECTURA SAS

4. ANALISIS DE PRECIOS

INSTITUCION EDUCATIVA CASD JOSE PRUDENCIO PADILLA
BARRANCABERMEJA
FECHA: 02 DE DICIEMBRE DE 2025
ESTUDIO DE MERCADO Y ANÁLISIS ECONOMICO DEL SECTOR
PROCESO DE CONTRATACION MENOR A 20 SALARIOS MINIMOS
SEGÚN MANUAL DE CONTRATACIÓN



Para estimar el valor del mercado se procedió con la siguiente metodología con el fin de obtener un precio ajustado a las condiciones del mercado, primero se solicita cotizaciones de los precios requeridos a empresas reconocidas en la zona, luego, del análisis del precio del mercado se obtendrá de las comparaciones que se efectúen con las cotizaciones presentadas en el mercado por los diferentes proponentes y determinar de ellas el precio promedio, por tanto el análisis se soporta en los precios unitarios incluido IVA y demás deducciones y contribuciones que se causen por el hecho de su ejecución.

5. PRECIOS DE MERCADO

Se comparan las cotizaciones presentadas por los oferentes, se presentaron DOS (2) Pre-cotizaciones y al evaluarlas, se verifican la propuestas. El presupuesto oficial se tomó la pre-cotización de menor valor incluido el IVA

6. VALOR ESTIMADO

Una vez calculado el promedio y comparado con el presupuesto establecido para el proceso, se define el precio unitario base aproximando de:

ITEM	DETALLE	CANTIDAD	PRE-COTIZANTE 1		PRE-COTIZANTE 2		PROMEDIO		
			INGENIERIA Y SERVICIOS INGSUTODO		EQUILATERO INGENIERIA Y ARQUITECTURA SAS				
AULA 18			VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	
1	Mantenimiento y reparación de cubierta existente, Incluye desmonte, ajuste de tejas, cambio de ganchos y amarres, y reemplazo de tejas deterioradas; No incluye suministro de tejas.	M2	\$ 42.000,00	\$ 9.802.800,00	\$ 40.800,00	\$ 9.522.720,00	\$ 41.400,00	\$ 9.662.760,00	
2	Instalación de sistema de línea de vida para trabajos en altura, conformado por guaya galvanizada de 6 mm, tensores, carro deslizante, mosquetones y anclajes, garantizando seguridad y cumplimiento de normas vigentes (todo costo).	ML	\$ 145.000,00	\$ 2.082.200,00	\$ 153.607,00	\$ 2.205.796,52	\$ 149.303,50	\$ 2.143.998,26	
	TIENDA CASD	0	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	
3	Instalación de salida para ventilador de techo, con tubería PVC SCH 40 de ½" en cielo raso, cable #12 libre de halógenos y accesorios necesarios. Cuando la instalación sea a la vista, la canalización deberá ir embebida en muro	UND	\$ 415.000,00	\$ 1.245.000,00	\$ 411.001,00	\$ 1.233.003,00	\$ 413.000,50	\$ 1.239.001,50	
4	Instalación de punto de iluminación 110 VAC F-N-T, con materiales, canalización, cableado y accesorios completos para su correcta conexión y puesta en funcionamiento (todo costo).	UND	\$ 420.000,00	\$ 1.260.000,00	\$ 427.012,00	\$ 1.281.036,00	\$ 423.506,00	\$ 1.270.518,00	
5	Instalación de punto de tomacorriente en red normal de 110 V, con caja de paso, canalización en PVC, cableado 2#12 + 1#12 libre de	UND	\$ 330.000,00	\$ 1.980.000,00	\$ 329.352,00	\$ 1.976.112,00	\$ 329.676,00	\$ 1.978.056,00	
6	Instalación de interruptor doble para control de luminarias, con cableado libre de halógenos y accesorios necesarios para su correcto	UND	\$ 230.000,00	\$ 690.000,00	\$ 211.928,00	\$ 635.784,00	\$ 220.964,00	\$ 662.892,00	
7	Instalación de interruptor enchufable monopolar 1x20 A - 10 KA, destinado a la protección de circuitos eléctricos, con los elementos y	UND	\$ 105.000,00	\$ 420.000,00	\$ 100.334,00	\$ 401.336,00	\$ 102.667,00	\$ 410.668,00	
8	Instalación de punto eléctrico para aire acondicionado a 220 V, mediante cableado en conductor libre de halógenos calibre 2x10 AWG	UND	\$ 360.000,00	\$ 720.000,00	\$ 377.786,00	\$ 755.572,00	\$ 368.893,00	\$ 737.786,00	
9	Instalación de tablero eléctrico bifásico con puerta metálica y chapa de seguridad, 8 Puestos equipado con protección bifásica enchufable 2x20 A para aires acondicionados y señalización conforme a la norma RETIE (todo costo).	UND	\$ 680.000,00	\$ 680.000,00	\$ 678.428,00	\$ 678.428,00	\$ 679.214,00	\$ 679.214,00	
SUB TOTAL				\$ 18.880.000		\$ 18.689.787,52		\$ 18.784.893,76	
ADMINISTRACION				29%	\$ 5.475.200	29%	\$ 5.420.038,38	29%	\$ 5.447.619,19
IMPREVISTOS				1%	\$ 188.800	2%	\$ 373.795,75	2%	\$ 281.297,88
UTILIDAD				5%	\$ 944.000	5%	\$ 934.489,38	5%	\$ 939.244,69
IVA SOBRE LA UTILIDAD				0%	\$ 0	19%	\$ 177.552,98	10%	\$ 88.776,49
TOTAL PRESUPUESTO					\$ 25.488.000		\$ 25.595.664,01		\$ 25.541.832,00

Igualmente es muy importante anotar que el precio obtenido por el estudio del mercado tenderá a disminuir.

7. NOTAS ACLARATORIAS DEL PRESUPUESTO:

El presupuesto Oficial Incluido IVA, y los costos directos e indirectos que ocasionen la ejecución del contrato unitario base aproximando es de:

VALOR PRESUPUESTO:	\$25.541.832,00
	VEINTICINCO MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y DOS PESOS MCTE

Atentamente,

ARIEL GONZALEZ POLANCO
Ordenador de Gasto