MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
POLICÍA NACIONAL
DEPARTAMENTO DE POLICÍA CUNDINAMARCA
GRUPO BIENES RAÍCES

Fecha:	Bogotá D.C., 29 de julio de 2025		
Hora de inicio:	16:00 horas	**Hora de finalización:**	18:00 horas
Lugar:	Sala de juntas comando DECUN		

ACTA - 006- AREAD - GUBIR - 2.21

QUE TRATA DEL SEGUNDO COMITÉ DE OBRA DEL CONTRATO DE MANTENIMIENTO NO. 26-6-10012-25 CUYO OBJETO ES "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS AL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CUNDINAMARCA Y A LAS DEMÁS UNIDADES ESPECIALIZADAS DE SU JURISDICCIÓN, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".

ORDEN DEL DÍA

1. Verificación de asistentes
2. Lectura del acta anterior (No aplica)
3. Verificación de los compromisos (No aplica)
4. Temas a tratar

DESARROLLO

1. VERIFICACIÓN DE ASISTENTES

En las instalaciones de la base del comando de Departamento de Policía Cundinamarca se reunieron el señor Coronel Andrés Fernando Serna Bustamante Comandante Departamento de Policía Cundinamarca, el señor Teniente Coronel Carlos Augusto González Ruíz Jefe Área administrativa DECUN, el señor Mayor Rolando Arvey Trilleras Díaz Supervisor Jurídico, el señor Capitán Omar Albeiro Hurtado Pérez Supervisor Económico, la señora Teniente Jessica Paola Castro Vargas Jefe Grupo de Contratos DECUN, el señor Patrullero Josué Daniel Romero Ochoa Supervisor Técnico contrato de mantenimiento No. 26-6-10012-25, el señor Subintendente Vladimir Alexander Meneses Galeano apoyo administrativo y el ingeniero Camilo Andrés Vergara López, Representante Legal CONSORCIO GRUPO ROCA 91 y demás delegados.

1. Lectura del acta anterior

No aplica

2. Verificación de los compromisos

No aplica

3. Temas a tratar

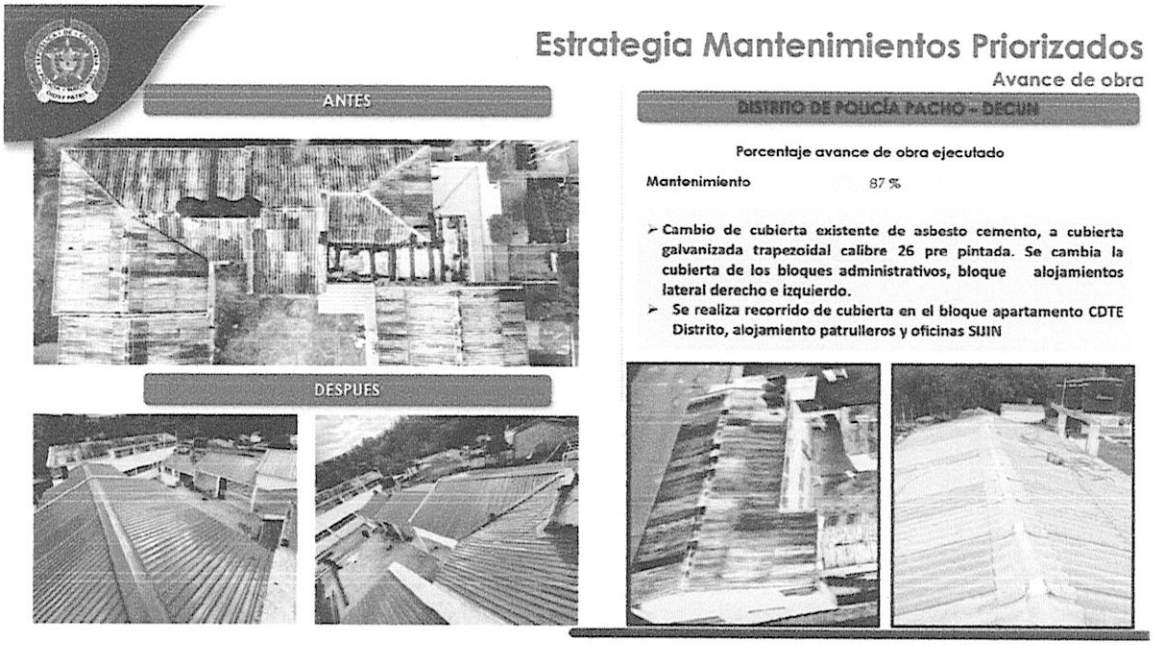
4.1 GENERALIDADES DEL CONTRATO

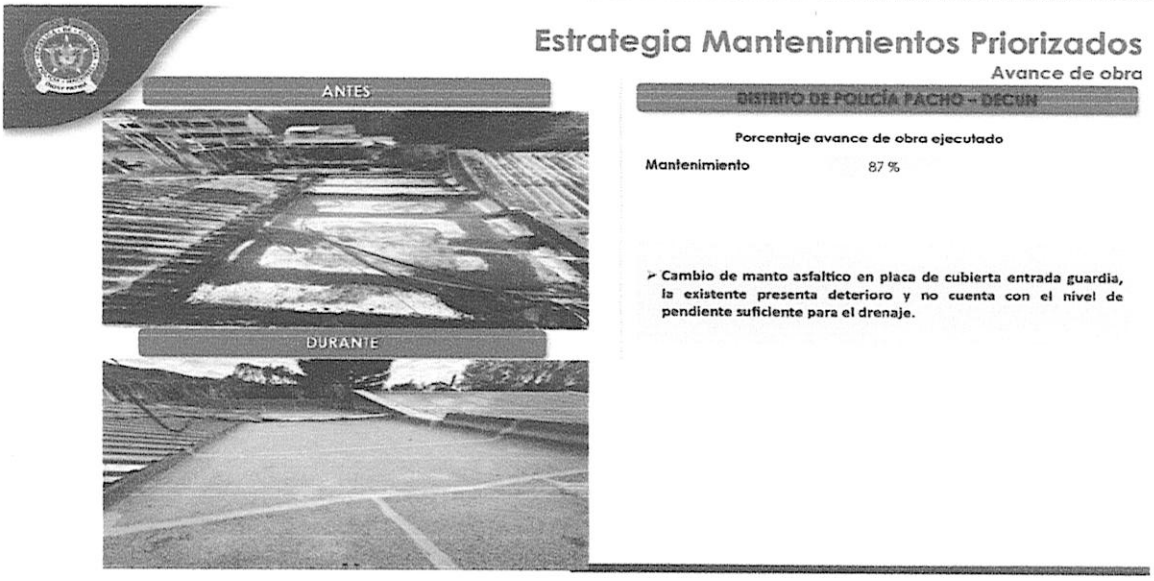
Contrato No:	26-6-10012-25
Objeto:	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS AL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CUNDINAMARCA Y A LAS DEMÁS UNIDADES ESPECIALIZADAS DE SU JURISDICCIÓN, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE
Contratante:	POLICÍA NACIONAL - DEPARTAMENTO DE POLICÍA CUNDINAMARCA
Contratista:	CONSORCIO GRUPO ROCA 91 NIT Nro. 901.952.771-3

Representante Legal	CAMILO ANDRÉS VERGARA LÓPEZ, CC. 1.102.836.720 de Sincelejo (Sucre)
Valor total del contrato	DOS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA MILLONES DE PESOS ($ 2.250.000.000,00) MONEDA LEGAL, INCLUIDA LA ADMINISTRACIÓN, IMPREVISTOS Y UTILIDAD (AIU), VALOR DEL IVA SOBRE LA UTILIDAD, Y DEMÁS IMPUESTOS Y TRIBUTOS LEGALES NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO.

4.2 ALCANCE DE LAS OBRAS EN MANTENIMIENTO Y ACTIVIDADES A REALIZAR.

Dando alcance a la línea de tiempo de ejecución del contrato de obra Nro. 26-6-10012-25, se presenta en el segundo comité de obra los avances de los mantenimientos realizados a la Estación de policía La Peña y Base Distrito de Policía Pacho, acorde a lo contratado y aprobado en los Formato 2BS-FR-0207 "ORDEN DE TRABAJO PARA MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES", firmados en el primer comité de obra, verificando cantidades ejecutadas, calidad de los materiales el avance porcentual acorde al corte de pago parcial Nro. 02, así:





Estrategia Mantenimientos Priorizados

Avance de obra

ANTES

DISTRITO DE POLICÍA PACHO – DECUN

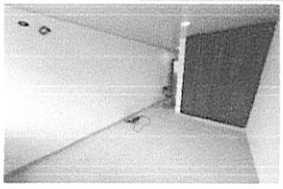
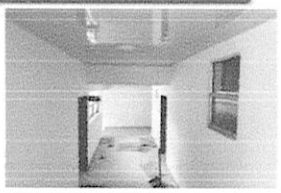
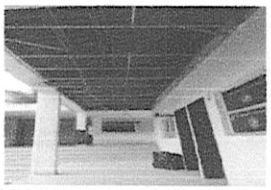
Porcentaje avance de obra ejecutado

Mantenimiento 87 %

- **Cambio de cielo raso en Drywall a PVC, el existente se encontraba con alto grado de deterioro ocasionado por filtraciones de humedades por cubierta, se sustituye a nivel general, tanto en zonas internas como externas**




DURANTE


Estrategia Mantenimientos Priorizados

Avance de obra

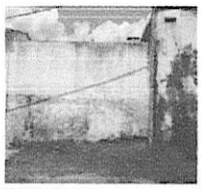
ANTES

DISTRITO DE POLICÍA PACHO – DECUN

Porcentaje avance de obra ejecutado

Mantenimiento 87 %

- **Desmonte de pañete, impermeabilización y acabados en muros externos, incluyen pintura y estuco en algunas áreas.**


DURANTE



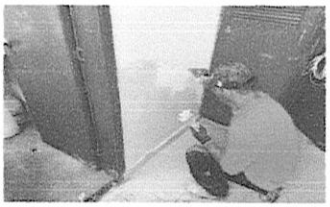
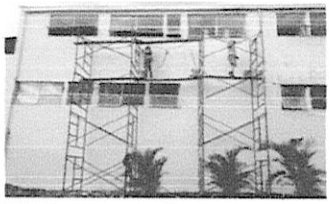
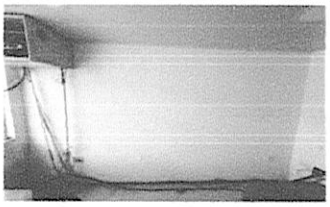
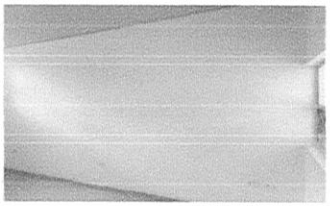




Estrategia Mantenimientos Priorizados

Avance de obra

DURATE


Estrategia Mantenimientos Priorizados

Avance de obra

ANTES





DURANTE



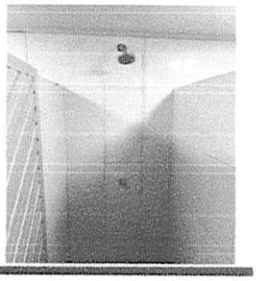


DISTRITO DE POLICÍA PACHO – DECUN

Porcentaje avance de obra ejecutado

Mantenimiento 87 %

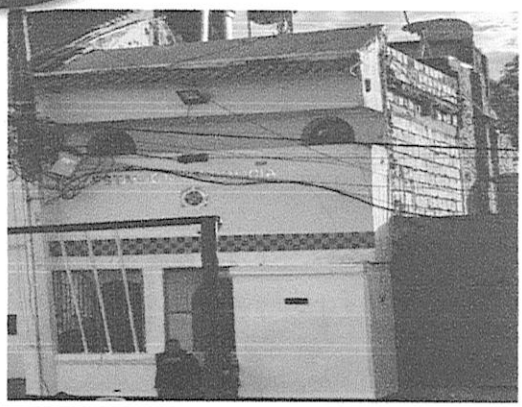
- **Desmonte de pañete, impermeabilización y acabados en muros externos, incluyen pintura y estuco en algunas áreas.**



Estrategia Mantenimientos Priorizados

Avance de obra

ESTACIÓN DE POLICÍA LA PEÑA – EEGI 1



Porcentaje avance de obra ejecutado

Diagnostico inicial 80%

- **Manto asfaltico de cubierta con deterioro considerado por vetustez, generando filtración en flaca y humedades internas.**
- **Fachada lateral derecha sin acabados, ni emboquillado.**
- **Muros internos con presencia de humedad por filtración en placa y culata derecha.**
- **cielo raso en mal estado por presencia de humedad.**
- **Aparatos hidrosanitarios en mal estado y obstrucción en la red sanitaria.**
- **Iluminarias y accesorios eléctricos en mal estado (fundidas y quemadas).**

Nro. de Contrato	12-6-10012-25
Valor asignado a la edificación	$250.000.000,00
Recurso	11
Supervisor Técnico del contrato	Jurídico MY. ROLANDO ARVEY TRILLERAS DIAZ Económico CT OMAR ALBEIRO HURTADO PÉREZ Técnico (E) JOSUE DANIEL ROMERO OCHOA
Contratista	CONSORCIO GRUPO ROCA 91
Fecha de inicio	12/06/2025
Fecha de terminación	10/12/2025
Valor Obligado - SIIF	$ 0,00

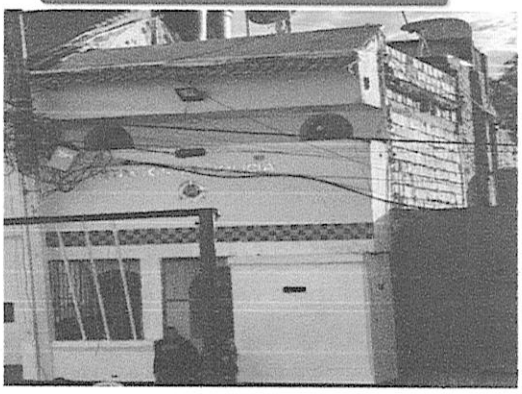
Estrategia Mantenimientos Priorizados

Avance de obra

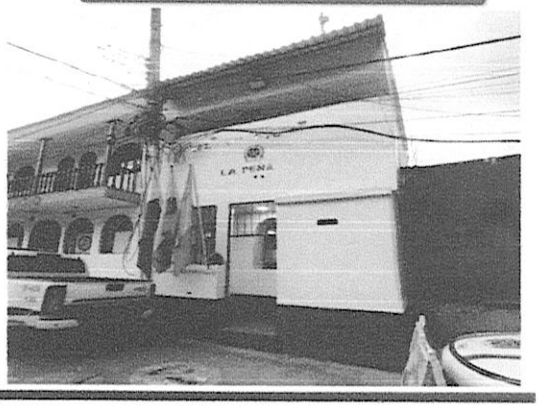
ESTACIÓN DE POLICÍA LA PEÑA – EEGI 1

- **Resane y pintura en fachada tipo koraza tres manos exterior, pulido de letras, instalación de cubierta en fachada y cambio de reflector.**

ANTES



DURANTE



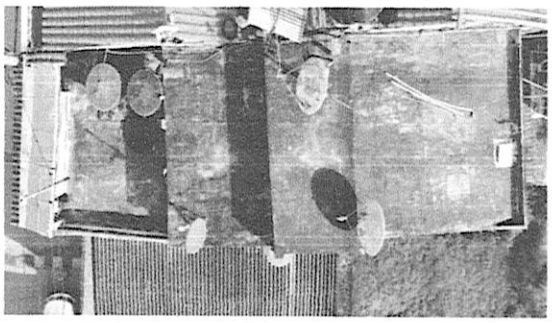
Estrategia Mantenimientos Priorizados

Avance de obra

ESTACIÓN DE POLICÍA LA PEÑA – REGI 1

➢ Desmonte de manto asfaltico existente por desgaste del mismo y filtración de humedades internas, se realiza impermeabilización con alistado de 4 cm y aplicación de nuevo manto asfaltico sobre placa.

ANTES



DURANTE



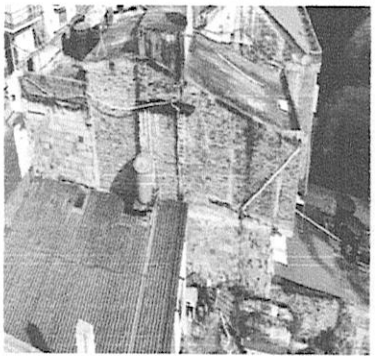
Estrategia Mantenimientos Priorizados

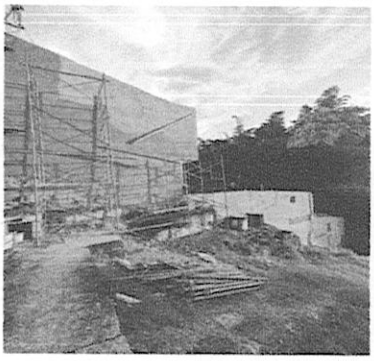
Avance de obra

ESTACIÓN DE POLICÍA LA PEÑA – REGI 1

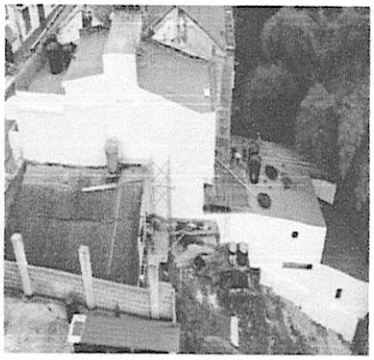
➢ Aplicación de pañete impermeabilizado en fachada lateral izquierdo, incluye acondicionamiento de la red hidráulica, pintura koraza tres manos y adecuación de espacios para ventanas corredizas con reja tipo bancaria con el fin de corregir humedades en tercer y cuarto nivel.

ANTES





DURANTE



Estrategia Mantenimientos Priorizados

Avance de obra

ESTACIÓN DE POLICÍA LA PEÑA – REGI 1

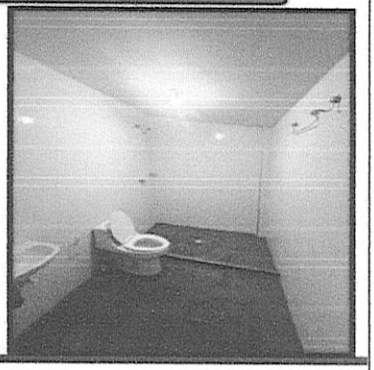
➢ Desmonte de aparatos sanitarios, enchape, división en acrílico; se realiza acondicionamiento de las redes hidrosanitarias, instalación de enchape, cambio de aparatos sanitarios, división, resane y pintura.

ANTES





DURANTE



Estrategia Mantenimientos Priorizados

Avance de obra

ESTACIÓN DE POLICÍA LA PEÑA – REGI 1

- Desmonte de parcial de enchape entre pasillos; instalación de enchape trafico pesado color rojo.

ANTES | **DURANTE**



Estrategia Mantenimientos Priorizados

Avance de obra

ESTACIÓN DE POLICÍA LA PEÑA – REGI 1

- Resane y pintura en muros internos, instalación de enchape en pared, instalación de punto hidráulico para lavaplatos y acondicionamiento de cocineta.

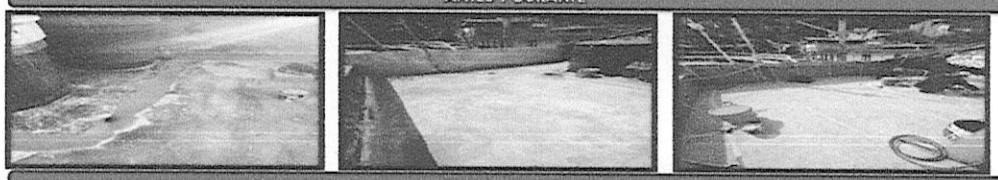
ANTES | **DURANTE**



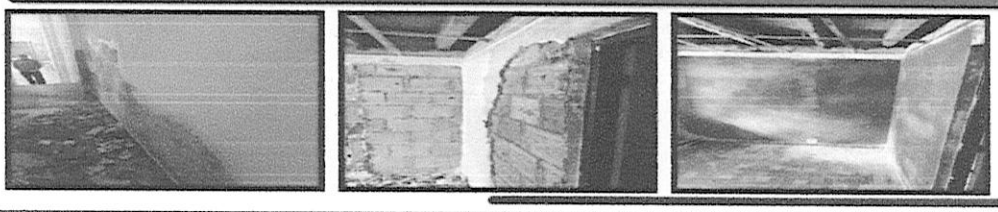
Estrategia Mantenimientos Priorizados

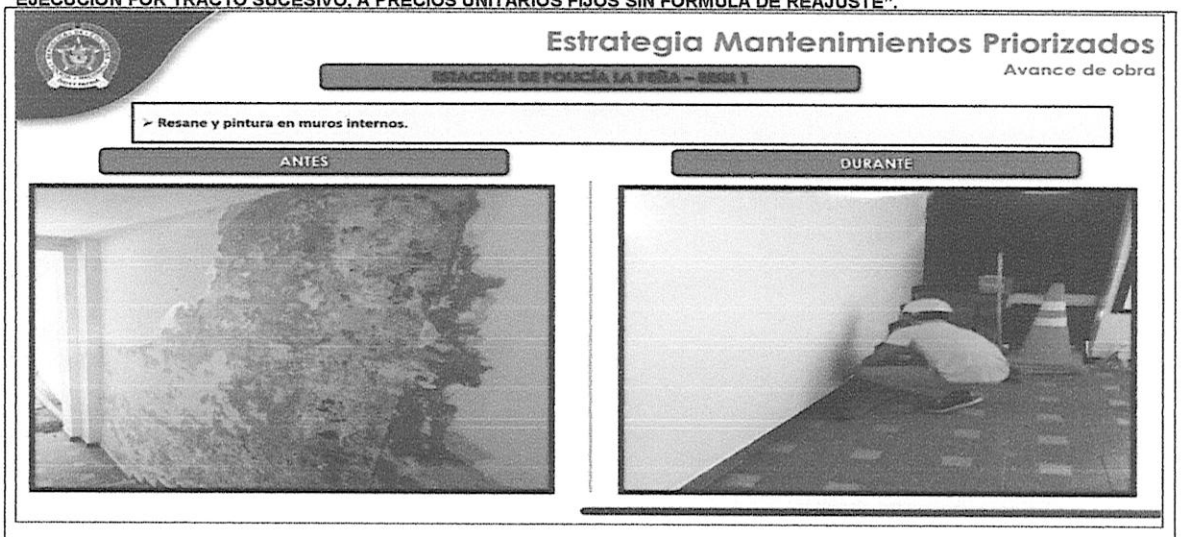
Avance de obra

ANTES Y DURANTE



ANTES Y DURANTE





5 COMPROMISOS:

Relación de los compromisos adquiridos por los participantes

Actividad	Responsable	Fecha de entrega
1. Ejecutar las actividades propuestas, conforme a las especificaciones técnicas planteadas.	Contratista	Permanente
2. Suministrar y garantizar el uso de elementos mínimos para el proceso de higienización de sus empleados, entre los cuales se encuentran: tapabocas, alcohol glicerinado mínimo al 60% y máximo 95%, gel antibacterial, jabón líquido para manos, toallas desechables, y demás que dispongan las autoridades en Salud.	Contratista	Permanente
3. Garantizar la calidad de los trabajos a realizar durante la ejecución del contrato y por el tiempo que estipule el cuadro de garantías.	Contratista	Permanente
4. Reemplazar a sus expensas las intervenciones (trabajos y/o repuestos que consulten de mala calidad o con defectos de fabricación) que no sean recibidas entera satisfacción por parte del supervisor de manera inmediata.	Contratista	Permanente
5. Reportar de manera inmediata y por escrito al supervisor del contrato, cualquier situación o anomalía que afecte la debida ejecución del contrato.	Contratista	Permanente
6. Comprometerse a asignar operarios especializados requeridos de acuerdo a las necesidades de cada edificación.	Contratista	Permanente
7. Restituir a la POLICÍA NACIONAL los elementos que haya colocado a su disposición para el desarrollo del objeto contractual, cuando se lo requiera o al finalizar el contrato.	Contratista	Permanente
8. Los elementos y materiales que se utilicen para las actividades de mantenimiento deberán ser previamente aprobados por el supervisor mediante la presentación de muestras con la debida anticipación. Este podrá ordenar por cuenta del contratista los ensayos necesarios para comprobar que estos se ajustan a las especificaciones.	Contratista	Permanente
9. El contratista se responsabilizará por la protección y conservación de las actividades de mantenimiento hasta la entrega y recibido en forma definitiva por la supervisión del contrato; la reparación de daños ocasionados en el transcurso de la ejecución del contrato, si los hubiera, correrá por cuenta del contratista y se hará a satisfacción del supervisor del contrato.	Contratista	Permanente
10. Será por cuenta del contratista el uso obligatorio y el suministro de elementos de seguridad para su personal como cascos, anteojos, calzado, cinturones de seguridad arnés, protectores auditivos y	Contratista	Permanente

cualquier otro elemento necesario que la ley y el supervisor exijan. Mantendrá en la obra elementos para prestar primeros auxilios y cumplirá todas las normas vigentes en Colombia referente a sistema de gestión de la seguridad y salud en el trabajo.		
11. Si se presentare cualquier accidente en el lugar en donde se ejecutan las actividades de mantenimiento objeto del presente contrato, será por cuenta del contratista el cubrimiento de los gastos que este genere y su responsabilidad por el no empleo de los elementos de seguridad industrial contemplada por la ley.	Contratista	Permanente
12. Cumplir cabalmente con sus obligaciones salariales y prestacionales, aportes al sistema de seguridad social integral y parafiscales (Cajas de compensación Familiar, Sena e ICBF), por cuanto el cumplimiento de esta obligación es requisito indispensable para la realización de cualquier pago.	Contratista	Permanente
13. Entregar las ordenes de trabajo de las estaciones de policía visitadas en el diagnóstico inicial.	Contratista	28/08/2024

CONVOCATORIA

Atendiendo el procedimiento dispuesto para la ejecución y supervisión de los recursos asignados para el mantenimiento de instalaciones y teniendo en cuenta la línea de tiempo dispuesta en el contrato No. 26-6-10012-25, se convoca reunión para el día 26/08/2025.

Atentamente:

Coronel **ANDRÉS FERNANDO SERNA BUSTAMANTE**
Comandante Departamento de Policía Cundinamarca

Patrullero **JOSUÉ DANIEL ROMERO OCHOA**
Supervisor Técnico Contrato

Elaborado por: PT. Josué Daniel Romero Ochoa
Revisado por: SI. Vladimir Meneses Galeano
Fecha de elaboración: 29/07/2025
Ubicación: D:\BIENES RAÍCES\ACTAS

Carrera 58 No. 09 - 43 Puente Aranda
Teléfono 5968686 Extensión 22315
decun.gubir@policía.gov.co.
www.policia.gov.co
Teléfono 3213942985

INFORMACIÓN PÚBLICA CLASIFICADA

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
POLICÍA NACIONAL
DEPARTAMENTO POLICÍA CUNDINAMARCA
GRUPO DE BIENES RAICES

Fecha:	Bogotá D.C, 29 de julio de 2025		
Hora de inicio:	17:00 horas	Hora de inicio:	19:00 horas
Lugar:	Sala de juntas comando DECUN		

ACTA - /AREAD - GUBIR - 2.21

QUE TRATA DEL SEGUNDO COMITÉ DEL CONTRATO DE MANTENIMIENTO NO. 26-6-10012-25 CUYO OBJETO ES "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS AL DEPARTAMENTO DE POLICÍA CUNDINAMARCA Y A LAS DEMÁS UNIDADES ESPECIALIZADAS DE SU JURISDICCIÓN, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".

ASISTENTES

GR.	NOMBRES Y APELLIDOS	UNIDAD O DEPENDENCIA	CORREO ELECTRÓNICO	CÉDULA DE CIUDADANÍA	TELÉFONO	FIRMA
Cr	Andrés Serna B.	DECUN	decun.canan@...	75.076.961	3203023832	
PT	Tomas Emilio Villanueva Cano	GUBIR	tg.villanueva@...	1023952152	3212333173	
TC	Carlos D Gonzalez	Administrador	augusto.gonzalez	80032578	3107227207	
TC	Marco Perdomo Vacca	DECUN	marco.perdomo60@correo.	80745052	3217255431	
CT	Omar Hurtado Perez	GRUFI	albeiro.hurtado4576@correo.policia.gov.co	13277444	3114542313	
IT	Danilo Garcia Ariza	Guian	danilo.garcia2@...	1069721900	3214929388	
SI	Rafael Carvajal	Plane	rafael.carvajal2716@...	1105672509	3125593625	
SI	Vladimir Moreno Galeano	GUBIR	vladimir.moreno7687@...	1022943339	3106781190	
PT	Jesus Romero Ochoa	GOBIN	Jesus.romero@...	1105784804	3102386467	
	Camilo Andrés Vergara		Camilandres9011@gmail.com	1107836720	3242038944	
	Roberto Ponce Francisco		rponce0710@gmail.com	1102862833	312 380 2465	

My.	Rolando Trilleras Diaz	Supervisor Juridico	rolando.trilleras1068@	14'358.619	3102805820	
SI	CASTILLO ALVAREZ GEIMAN	GUBIR	DECUN.GUBIR@Policia	1.030.568.728	3142012196	

Carrera 58 9-43 Puente Aranda
Teléfono: 321 394 2985
decun.aread@policia.gov.co
www.policia.gov.co

INFORMACIÓN PÚBLICA