Tunja, 01 de Diciembre de 2025

Señores
GOBERNACIÓN DE BOYACA
Calle 20 # 90-90
Tunja- Boyacá

REF: PROPUESTA EN ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE COMERCIAL UBICADO EN LA CALLE. 21A # 10 - 73 / TUNJA – BOYACÁ.

Respetados Señores:

Comedidamente me permito presentar la siguiente propuesta económica para el arrendamiento del Inmueble en referencia bajo las siguientes características:

VALOR TOTAL: $263.340.000

VIGENCIA DEL VALOR: DESDE LA SUSCRIPCION DEL ACTA HASTA DICIEMBRE DE 2026

UBICACION: Calle 21A N° 10 -73 Tunja – Boyacá

ÁREA: 365.75 m2

NÚMERO DE PISOS: 1 Piso (Anexo cuadro)

El inmueble Comercial se encuentra situado sobre la calle 21A del centro histórico de la ciudad de Tunja, entre carreras 10 y 11, frente a la entrada principal del Hotel Hunza, esta zona posee vías de conexión tanto vehicular como peatonal. Goza de excelente servicio de trasporte público y sistema de movilidad para los usuarios de la ciudad como también brinda garantías de ubicación para la persona que viene a realizar trámites o diligencias en nuestra ciudad

Gracias a esta ubicación podemos encontrar diferentes servicios y actividades comerciales educativas, financieras, religiosas, entre otros. Se encuentra ubicado en el

Centro Histórico de la Ciudad, a dos cuadras de la PLAZA DE BOLIVAR la cual es epicentro de los estamentos gubernamentales y empresas comerciales tanto como a nivel municipal, departamental y nacional, Entre ellas podemos citar algunas como: GOBERNACION DE BOYACÁ, ALCALDIA MUNICIPAL, DIAN, RAMA JUDICIAL, POLICIA NACIONAL, CONTRALORIA, PROCURADURIA, UNIVERDIDAD SANTO TOMAS , ENTIDADES BANCARIAS, ALMACENES ÉXITO, ARA, D1, EMPRESAS DE SERVICIOS PUBLICOS DEL DEPARTAMENTO, ENTRE OTRAS.

El predio cuenta con una actualización en sus acabados de excelente calidad dado a una intervención reciente en su mantenimiento general. Todo el predio se encuentra dotado de lámparas led y cuenta con excelente iluminación natural ya que este inmueble posee marquesinas; adicionalmente la red Eléctrica e Hidrosanitaria se encuentra en óptimas condiciones.

Los pisos al interior del inmueble Comercial son en Porcelanato Tipo Comercial de Tráfico Pesado, las baterías de baños están totalmente dotadas con Sanitarios, mesones y lavamanos.

En la parte Exterior del inmueble Comercial encontramos amplios andenes para la circulación de personas.

Quedamos atentos a cualquier inquietud con la mejor disposición para atenderlos en el momento que lo consideren necesario.

Cordialmente,



LEONARDO QUIROGA REYES
Cel: 3107530169 - 3232432241
digitaltunja@yahoo.es - invergloballsas@gmail.com

ANEXO	
DESCRIPCION	**MTS.**
OFICINA 1	15,36
OFICINA 2	17,65
OFICINA 3	20,86
OFICINA 4	18,33
OFICINA 5	14,1
OFICINA 6	17,64
OFICINA 7	5,77
OFICINA 8	10,8
OFICINA 9	6,09
OFICINA 10	15
SALA DE REUNIONES	31
1 SALA DE ESPERA	13,46
1 PATIO CUBIERTO CON MARQUESINA	33,02
1 PATIO CUBIERTO	34,3
1 PATIO CUBIERTO	27,31
1 BATERIA DE BAÑOS	9
1 BATERIA DE BAÑO	6,77
COCINA – CAFETERIA	15
PASILLOS DE CIRCULACION	54,29
TOTAL	**365,75**