

|                                                                                  |                                                           |                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
|  | PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA       | Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 12 |
|                                                                                  | PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA | Versión: 01                                     |
|                                                                                  | FORMATO: ACTA DE VISITA                                   | Fecha: 11 - 08 - 2021                           |

## ACTA DE VISITA

**LUGAR:** Oficina de Instrumentos Públicos de Mompós

**FECHA:** 16-17 de septiembre de 2025

**ASUNTO:** Visita inicial del contrato del contrato de obra 2191 de 2025 y contrato de interventoría 2446 de 2025

### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

#### FUNCIONARIO (S) DEL GRUPO DE INFRAESTRUCTURA

Tomás E. Inostroza Rojas

#### REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO

Delegado: Belisario Rojas Vibanco

#### CONTRATISTA O DELEGADO

Ing. Carlos Enrique Palmezano López – Ing. Saúl Villegas

#### INTERVENTORÍA DE OBRA O DELEGADO

Ing. Camilo José Zambrano Jaraba

#### OBSERVACIONES:

Se realiza la visita de verificación de cantidades, presupuesto y actividades a realizar en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Mompós dentro del contrato de obra 2446 de 2025, con el fin de establecer el balance final a partir del acta de mayores y menores.

Esta visita se realiza junto a los representantes del contratista BALER Ingeniería, de la interventoría Camilo Zambrano Jaraba, y Tomás Inostroza Rojas como parte de apoyo a la supervisión de SNR

En el recorrido se revisan las actividades totales que serán ejecutadas, comenzando por las actividades:

Preliminares, se establece el área en donde se acumularán los residuos y basuras de obra en el fondo del patio interior.



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La garantía de la fe pública

PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA

Código: MP - GNAD - PO - 05 -  
PR - 02 - FR - 12

PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA

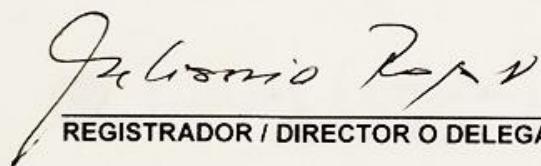
Versión: 01

FORMATO: ACTA DE VISITA

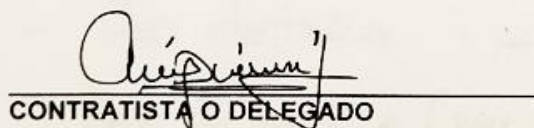
Fecha: 11 - 08 - 2021

Fachada. Se realiza la inspección de fachada, viendo detalles de pañetes y pintura de muros. Y estado de ventanas. Las rejas y muros deben ser pintado con los mismos colores existentes. Se verifican los ítems de mayor peso, como el desmonte e instalación de cielorraso, pinturas interiores y pañetes. Se revisa el estado de muros, determinando las zonas más críticas para su restauración, se evidencio en las paredes mucha humedad. El contratista de obra e interventoría hacen un recorrido por todas las áreas midiendo cantidades definitivas para la elaboración del acta de mayores y menores, y balance final.  
Cubierta, se detecta una posible filtración sobre el área de oficinas. En obra se realizará una inspección para ver el daño y el alcance de intervención.  
El contratista entregará el balance de la oficina el 26 de septiembre.

**FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA**

  
REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO

  
FUNCIONARIO INFRAESTRUCTURA

  
CONTRATISTA O DELEGADO

  
INTERVENTORÍA O DELEGADO

|                                                                                                                                                                            |                                                           |                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
|  <b>SUPERINTENDENCIA<br/>DE NOTARIADO<br/>&amp; REGISTRO</b><br>La guarda de la fe pública | PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA       | Código: MP - GNAD - PO - 05 -<br>PR - 02 - FR - 12 |
|                                                                                                                                                                            | PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA | Versión: 01                                        |
|                                                                                                                                                                            | FORMATO: ACTA DE VISITA                                   | Fecha: 11 - 08 - 2021                              |

## ACTA DE VISITA

**LUGAR:** Oficina de Instrumentos Públicos de Sitionuevo

**FECHA:** 17 de septiembre de 2025

**ASUNTO:** Visita inicial del contrato del contrato de obra 2191 de 2025 y contrato de interventoría 2446 de 2025

### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

#### FUNCIONARIO (S) DEL GRUPO DE INFRAESTRUCTURA

Tomás E. Inostroza Rojas

#### REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO

Delegada: Eucaris Rosales Cervantes

#### CONTRATISTA O DELEGADO

Ing. Saúl Villegas

#### INTERVENTORÍA DE OBRA O DELEGADO

Ing. Camilo José Zambrano Jaraba

### OBSERVACIONES:

Se realiza la visita de verificación de cantidades, presupuesto y actividades a realizar en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sitionuevo dentro del contrato de obra 2446 de 2025, con el fin de establecer el balance final a partir del acta de mayores y menores. Esta visita se realiza junto al representante del contratista BALER Ingeniería, el ing. Saúl Villegas, de la interventoría Camilo Zambrano Jaraba, y Tomás Inostroza Rojas como parte de apoyo a la supervisión de SNR  
En el recorrido se revisan las actividades totales que serán ejecutadas, comenzando por las actividades:

Preliminares, se establece el área en donde se acumularán los residuos y basuras de obra en el fondo del patio interior. En la esquina opuesta al tanque de agua



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guerra de la fe pública

PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA

Código: MP - GNAD - PO - 05 -  
PR - 02 - FR - 12

PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA

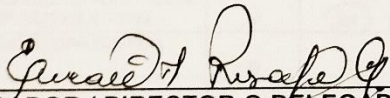
Versión: 01

FORMATO: ACTA DE VISITA

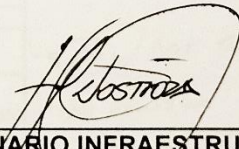
Fecha: 11 - 08 - 2021

Fachada. Se realiza la inspección de fachada, viendo detalles de pintura de muros. En interior del patio en blanco y arco de fachada en gris cobalto. Las rejas de fachada se pintarán en esmalte negro. Los muros interiores se rasparán y resanarán zonas afectadas por la humedad. Se verifican los ítems de mayor peso, como la inspección técnica de cubierta, revisando las actividades de desmonte e instalación de manto impermeabilizante de cubierta, en este ítem se consultará a la interventoría la mejor opción para evitar futuras filtraciones. También se hará la consulta para la instalación del manto sobre el existente. Los aparatos sanitarios (3) se cambiarán ya que los que se encuentran actualmente quedaron con problemas de instalación en su inicio. Se revisa el estado de muros, determinando las zonas más críticas para su restauración, se evidenció en las paredes mucha humedad. La Motobomba no se instalará, ya que la actual se encuentra en buen estado y funcionamiento, este ítem se reemplazará por una alternativa para solucionar el problema de llenado y vaciado del tanque. El contratista de obra e interventoría hacen un recorrido total por todas las áreas midiendo cantidades definitivas para la elaboración del acta de mayores y menores, y balance final. El contratista entregará el balance de la oficina el 26 de septiembre.

#### FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

  
REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO

  
CONTRATISTA O DELEGADO

  
FUNCIONARIO INFRAESTRUCTURA

  
INTERVENTORÍA O DELEGADO

|                                                                                  |                                                           |                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
|  | PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA       | Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 12 |
|                                                                                  | PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA | Versión: 01                                     |
|                                                                                  | FORMATO: ACTA DE VISITA                                   | Fecha: 11 - 08 - 2021                           |

## ACTA DE VISITA

**LUGAR:** Oficina de Instrumentos Públicos de Fundación

**FECHA:** 18-19 de septiembre de 2025

**ASUNTO:** Visita inicial del contrato de obra 2191 de 2025 y contrato de interventoría 2446 de 2025

### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

#### FUNCIONARIO (S) DEL GRUPO DE INFRAESTRUCTURA

Tomás E. Inostroza Rojas

#### REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO

Registrado Dr. Dino Manco Lora

#### CONTRATISTA O DELEGADO

Ing. Saúl Villegas – Ing. Carlos Palmezano

#### INTERVENTORÍA DE OBRA O DELEGADO

Ing. Camilo José Zambrano Jaraba

### OBSERVACIONES:

Se realiza la visita de verificación de cantidades, presupuesto y actividades a realizar en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Fundación dentro del contrato de obra 2446 de 2025, con el fin de establecer el balance final a partir del acta de mayores y menores.  
Esta visita se realiza junto al representante del contratista BALER Ingeniería, el ing. Saúl Villegas y Ing. Carlos Palmezano, y por parte de la interventoría Camilo Zambrano Jaraba, y Tomás Inostroza Rojas como parte de apoyo a la supervisión de SNR  
En el recorrido se revisan las actividades totales que serán ejecutadas, comenzando por las siguientes actividades contractuales:

PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA

Código: MP - GNAD - PO - 05 -  
PR - 02 - FR - 12

PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA

Versión: 01

FORMATO: ACTA DE VISITA

Fecha: 11 - 08 - 2021

Preliminares, se establece el área en donde se acumularán los residuos y basuras de obra en el fondo del patio interior.

Fachada. Se realiza la inspección de fachada, viendo detalles de pintura de muros. Se cambiará el color rojo actual por el nuevo azul de la institución, también se pintará de gris cobalto el arco de acceso, y el resto de muros de fachada y patio interior en tipo koraza blanco. En interior del patio en blanco y arco de fachada en gris cobalto. Las rejas de fachada se pintarán en esmalte negro.

Los muros interiores se rasparán y resanarán zonas afectadas por la humedad. Restauración de estuco y pintura.

Se verifican los ítems de mayor peso, como los ítems de estructura de cubierta, en este ítem, a partir de una inspección de verificación del estado de la estructura, se determinó dejar la estructura actual y realizar el desmonte e instalación de una nueva, debido a que la actual se encuentra en buen estado. Para mantener su buen estado se pintarán los perfiles con pintura anticorrosiva.

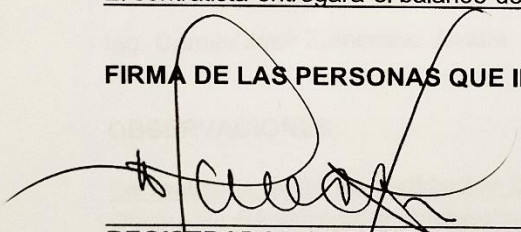
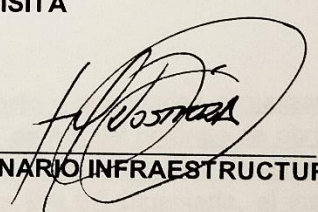
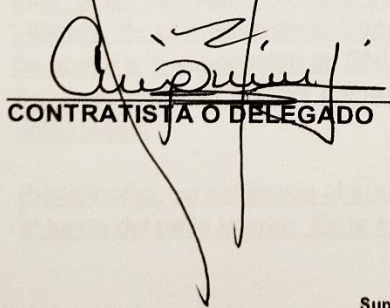
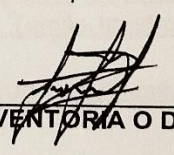
Impermeabilización, se revisan las actividades de desmonte e instalación de manto impermeabilizante en la viga canal ubicada en el patio posterior.

Cielorraso, se desmontará el cielorraso en drywall en el área de cocina para instalar el modular de 60 x 60.

Los aparatos sanitarios (3) se cambiarán ya que los que se encuentran actualmente quedaron con problemas de instalación en su inicio. Se revisa el estado de muros, determinando las zonas más críticas para su restauración, se evidenció en las paredes mucha humedad.

El contratista de obra e interventoría hacen un recorrido total por todas las áreas midiendo cantidades definitivas para la elaboración del acta de mayores y menores, y balance final.

El contratista entregará el balance de la oficina el 26 de septiembre.

**FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA**  
REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO  
FUNCIONARIO INFRAESTRUCTURA  
CONTRATISTA O DELEGADO  
INTERVENTORÍA O DELEGADO