	Versión: 04
	Código: GIL-F-079

PROCESO

GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y LOGÍSTICA.

NOMBRE DEL FORMATO

FORMATO VERIFICACIÓN DE CONDICIONES FÍSICAS Y FINANCIERAS PARA SOLICITUD DE ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES.

CLASIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN

Pública	Pública Clasificada	Pública Reservada
X		

ANTES DE DILIGENCIAR ESTE FORMATO POR FAVOR LEER LAS INSTRUCCIONES - CLIC AQUÍ

1. IDENTIFICACIÓN DE LA REGIONAL O CENTRO QUE SOLICITA EL POSIBLE ARRENDAMIENTO

1.1 REGIONAL	Cundinamarca	1.2 CODIGO REGIONAL	025	1.3 CENTRO DE FORMACIÓN	Centro De La Tecnologia Del Diseño Y La Productividad Empresarial-Cundinamarca	1.4 CÓDIGO CENTRO DE FORMACIÓN	36-02-00-025-951110

2. IDENTIFICACIÓN GENERAL DEL INMUEBLE OBJETO DE ANÁLISIS

2.1	LA SOLICITUD DE ARRENDAMIENTO ES PARA:	ADMINISTRATIVO/FORMACIÓN	2.5	DEPARTAMENTO / MUNICIPIO / BARRIO. VEREDA O CENTRO POBLADO DONDE SE UBICA PREDIO.	Cundinamarca / Girardot Barrio Sucre	2.9	ESTRATO SOCIO-ECONÓMICO	4
2.2	LOCALIZACIÓN (LATITUD/LONGITUD)	4.2991796329203416, -74.80483475770833	2.6	DIRECCIÓN DEL INMUEBLE OBJETO DEL ARRIENDO	Calle 20 N.10-67 Barrio Sucre"Calle 20 No.10-49 SEGUNDO piso barrio Sucre Girardot	2.10	MATRICULA INMOBILIARIA No. (Anexar copia con menos de 30 días de expedido)	307-29179
2.3	NOMBRE ARRENDADOR	CONSTRUCTORA ENERGIA G.A.S. EN C.A.	2.7	IDENTIFICACIÓN O NIT ARRENDADOR	830146830-5	2.11	DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN ARRENDADOR (Dirección Física y electrónica)	Cra. 33 No. 26 A 17 Barrio Acevedo Tejada
2.4	NOMBRE PROPIETARIO	CONSTRUCTORA ENERGIA G.A.S. EN C.A.	2.8	IDENTIFICACIÓN O NIT PROPIETARIO	830146830-5	2.12	DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN PROPIETARIO (Dirección Física y electrónica)	Cra. 33 No. 26 A 17 Barrio Acevedo Tejada

3. INFORMACIÓN DE LA EDIFICACIÓN OBJETO DE ANÁLISIS

3.1 TIPO DE INMUEBLE	EDIFICIO	3.2 ZONA SISMICA/REGION	Intermedia	3.3 ÁREA CONSTRUIDA EN m2	1250,00	3.4 ÁREA DEL TERRENO EN m2	275,00	3.5 ÁREA TOTAL A ARRENDAR EN m2	490,00
3.6 AÑOS DE ANTIGÜEDAD DEL INMUEBLE	9	3.7 NÚMERO DE PISOS	5,00	3.8¿ESTE INMUEBLE FUE ARRENDADO EN UNA VIGENCIA ANTERIOR?	SI	3.9 NÚMERO DE MESES Y DÍAS CONTRATADOS EN LA VIGENCIA ANTERIOR	11 MESES Y 15 DIAS	3.10 VALOR CANON MENSUAL VIGENCIA ANTERIOR (Incluyendo IVA, si aplica y lo estipulado en los lineamientos de la vigencia)	$ 17.164.223,00
3.11 VALOR ARRENDAMIENTO ANUAL VIGENCIA ANTERIOR (Incluyendo todo lo solicitado en los lineamientos de la vigencia anterior)		3.12 ¿EXISTIÓ ALGÚN ACERCAMIENTO A ENTIDADES PÚBLICAS PARA SUSCRIBIR EL CONTRATO?		3.13 # DE ENTIDADES PUBLICAS CON LAS QUE REALIZARON ACERCAMIENTO	2	3.14 NOMBRES DE LAS ENTIDADES PÚBLICAS CON LAS QUE REALIZO ACERCAMIENTO PARA LA POSIBLE SUSCRIPCION DE UN CONTRATO DE COMODATO Y/O ARRIENDO	Alcaldía municipal de Girardot y Universidad de Cundinamarca		

4. IDENTIFICACIÓN AREAS FÍSICAS INCLUIDAS EN EL INMUEBLE A ARRENDAR - EL INMUEBLE CUENTA CON:

ÍTEM	CANTIDAD	ÁREA EN M2 C/U	TOTAL ÁREA M2	ÍTEM	CANTIDAD	ÁREA EN M2 C/U	TOTAL ÁREA M2	ÍTEM	CANTIDAD	ÁREA EN M2 C/U	TOTAL ÁREA M2
Agencia Pública de Empleo	0	0,00	0	Cafetería	0	0,00	0	Recepción	0	0,00	0
Archivo	0	0,00	0	Cancha	0	0,00	0	Sala de Instructores	0	0,00	0
Áreas deportivas y de bienestar	0	0,00	0	Capilla	0	0,00	0	Sala de lactancia	0	0,00	0
Auditorio	0	0,00	0	Depósito	0	0,00	0	Sala de Reuniones	0	0,00	0
Aula bilingüismo	0	0,00	0	Enfermería aprendices	0	0,00	0	Servicio Médico	0	0,00	0
Aula múltiple	0	0,00	0	Espacio para investigación	0	0,00	0	Servicio médico administrativo	0	0,00	0
Aulas Convencionales	0	0,00	0	Gimnasio	0	0,00	0	Talleres	2	215,00	430
Aulas Tic´s	0	0,00	0	Internado	0	0,00	0	Unidades Agropecuarias	0	0,00	0
Baterías sanitarias (administrativos)	0	0,00	0	Kiosko	0	0,00	0	Vías vehiculares internas	0	0,00	0
Baterías sanitarias (aprendices)	2	15,00	30	Laboratorios	0	150,00	0	Zonas de descarga	0	0,00	0
Baterías sanitarias (para personas con discapacidad)	0	0,00	0	Oficina Bienestar Aprendiz	0	0,00	0	Zona de Recreo	0	0,00	0
Biblioteca	0	0,00	0	Oficinas administrativas	0	0,00	0	Zonas Verdes	0	0,00	0
Bodega	0	0,00	0	Parqueaderos	0	0,00	0	Otros	1	30,00	30
Cocinetas	0	0,00	0	Piscina	0	0,00	0	¿Cuál? RUTAS DE ACCESO			0
SUBTOTAL ÁREAS			30,00	SUBTOTAL ÁREAS			0,00	SUBTOTAL ÁREAS			460,00

TOTAL AREAS INCLUIDAS EN EL ARRENDAMIENTO	490,00

5. INFORMACIÓN FINANCIERA DEL ARRENDAMIENTO.

5.1 DISCRIMINACIÓN SERVICIOS PUBLICOS Y OTROS, INCLUIDOS DENTRO EL CANON DE ARRENDAMIENTO MENSUAL

SERVICIOS	¿SE INCLUYE?	NOMBRE DE LA EMPRESA	OBSERVACIONES	VALOR MENSUAL
ACUEDUCTO - ALCANTARILLADO	SI	ACUAGYR		$ 126.460,00
ASEO	SI	SER AMBIENTAL		$ 225.160,00
ENERGIA	SI	ENEL COLOMBIA		$ 2.205.760,00
GAS	SI	ALCANOS		$ 18.400,00
INTERNET/TELEFONÍA	SI	CLARO		$ 112.802,00
SEGURIDAD Y/O VIGILANCIA	SI	TELESENTINEL		$ 160.900,00
FUMIGACIÓN Y LAVADO DE TANQUES	SI	AMBICOL		$ 300.000,00
SUBTOTAL VALOR DE LOS SERVICIOS PUBLICOS Y OTROS, INCLUIDOS DENTRO EL CANON DE ARRENDAMIENTO MENSUAL				**$ 3.149.482,00**

5.2 DISCRIMINACIÓN BIENES MUEBLES Y/O EQUIPOS INCLUIDOS EN EL CANON DE ARRENDAMIENTO MENSUAL

ITEM	NOMBRE ELEMENTO	DESCRIPCIÓN ESTADO ACTUAL DEL BIEN-MUEBLE:	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR/UNITARIO	VALOR TOTAL
1						$ 0,00	$ 0,00
2						$ 0,00	$ 0,00
3						$ 0,00	$ 0,00
4						$ 0,00	$ 0,00
5						$ 0,00	$ 0,00
6						$ 0,00	$ 0,00
7						$ 0,00	$ 0,00
SUBTOTAL VALOR DE LOS BIENES MUEBLES Y/O EQUIPOS INCLUIDOS EN EL CANON DE ARRENDAMIENTO MENSUAL							**$ 0,00**

5.3 VALOR MENSUAL DEL CANON DE ARRENDAMIENTO	$ 11.851.184,00
5.4 VALOR IVA	$ 2.850.127,00
5.5 VALOR TOTAL MENSUAL CANON DE ARRENDAMIENTO (INCLUYE IVA SERVICIOS, BIENES MUEBLES Y OTROS)	$ 17.850.793,00
5.6 VALOR POR METRO CUADRADO	$ 36.430,19
5.7 VALOR DIFERENCIA CON RELACION AL VALOR TOTAL MENSUAL DE LA VIGENCIA ANTERIOR	$ 686.570,00
5.8 PORCENTAJE DE INCREMENTO DEL VALOR CANON MENSUAL EN RELACION A LA VIGENCIA ANTERIOR	4,00%

6. DESCRIPCIÓN CONSTRUCTIVA DE LA EDIFICACIÓN OBJETO DE ANÁLISIS

ITEM	DESCRIPCIÓN	X	DESCRIPCIÓN	X	DESCRIPCIÓN	X	DESCRIPCIÓN	X	6.4 DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL DEL INMUEBLE
6.1 SISTEMA ESTRUCTURAL	Pórticos en concreto. (Vigas y columnas mínimo e0.25m)	X	Mampostería Simple. (Muros con columnetas de confinamiento y muros con vigas de remates superiores)	X	Mampostería estructural. (Diafragma superior de remate y muros de mampostería uniforme en ambos sentidos)	X	Estructura metálica. (Columnas y vigas en perfilería de alma llena "tubulares o tipo IPE/HEA")	X	BUENO
6.2 CIMENTACIÓN	Pilotaje	X	Zapatas, Vigas de amarre, Dados	X	Cimentaciones profundas	X	Cimiento ciclópeo	X	BUENO
	Cimientos de concreto armado	X	Cimentaciones corridas	X	Cimentación flotante	X	Otros	X	BUENO

6.3 CUBIERTA	Tejados. (Teja tradicional)	X	Cubierta de Zinc		Cubierta de concreto plano (un agua y dos aguas)		Cubierta plásticas		BUENO

7. ANÁLISIS DE LOCALIZACIÓN E INFRAESTRUCTURA DEL INMUEBLE

N°	ÍTEM	SI/NO	OBSERVACIÓN	N°	ÍTEM	SI/NO	OBSERVACIÓN
7.1	Según el POT, EOT, PBOT vigente del municipio el inmueble NO se encuentra ubicado en alguna zona de riesgo vinculado a términos de inundación, remoción en masa, deslizamiento, etc.	**NO**	No se encuentra en ninguna zona de riesgo	**7.9**	Las vías y los sistemas de transporte de llegada al inmueble son adecuados, eficientes y no representan inconveniente o altos costos para su acceso.	**SI**	
7.2	Según el POT, EOT, PBOT vigente del municipio y norma de usos del suelo vigentes en el municipio, el inmueble NO presenta afectaciones de usos del suelo según las labores que realizara la entidad en el predio y su misión son permitidas por la normatividad municipal. (este documento se debe solicitar en la Oficinas de Planeación de cada municipio, anexar documento de plano de ubicación del predio y los usos permitidos)	**NO**	No presenta afectación	**7.10**	El inmueble a arrendarse evidencia problemas estructurales, agrietamientos, deformaciones, asentamientos, desplomes, humedades de pisos o cubiertas. (Justificar con registro fotográfico)	**NO**	
7.3	El Inmueble SI cuenta con los servicios públicos domiciliarios necesarios para prestar los servicios que brindara el servicio nacional de aprendizaje en el municipio y en la región. (Especificar cuáles: acueducto, alcantarillado, energía, telefonía, gas, recolección de basuras, etc.). (Anexar los últimos recibos de pago)	**SI**	"Acueducto, Alcantarillado, energía, gas, recolección de basuras.	**7.11**	El inmueble cuenta con conectividad a internet y con cableado estructurado nivel 6, y su capacidad es suficiente para atender la demanda del proyecto de formación.	**SI**	
7.4	¿El inmueble se abastece de agua de pozo o de una fuente de agua superficial? En caso que si, anexar la resolución de concesión de aguas acorde con el Decreto 1076 de 2015 y especificar si la concesión es para uso doméstico, industrial o agrícola	**NO**		**7.12**	El inmueble cuenta con las baterías sanitarias necesarias para atender la demanda del proyecto de formación. (Justificar con registro fotográfico)	**SI**	
7.5	¿El inmueble cuenta con agua potable? En caso que no, especificar si se cuenta con sistema de tratamiento de agua potable.	**SI**		**7.13**	El inmueble cuenta con sistemas de ventilación natural y artificial.	**SI**	
7.6	¿El inmueble cuenta con conexión al alcantarillado público? En caso de que no cuente con alcantarillado público anexar la resolución de permiso de vertimientos acorde con el Decreto 1076 de 2015 y especificar si el permiso es a suelo a fuente de agua.	**SI**		**7.14**	¿El inmueble cuenta con iluminación natural y eléctrica. Las conexiones eléctricas cumplen con el RETIE?	**SI**	
7.7	El inmueble cuenta con unidad para almacenamiento con espacios separados para residuos peligrosos y no peligrosos, infraestructura que cuente con acabados que permitan la limpieza, ventilación, acceso acorde con la señalado en la normatividad ambiental	**NO**		**7.15**	El Inmueble cumple con exigencias de movilidad para discapacitados. (rampas, ascensores, barreras arquitectónicas, señalización). (Justificar con registro fotográfico)	**SI**	
7.8	La capacidad de los servicios públicos con que cuenta el inmueble es suficiente para atender la demanda del proyecto de formación	**SI**		**7.16**	El inmueble cumple con exigencias de Normas Ambientales como la Resolución 751 de 2014 en temas relacionados con acueducto, alcantarillado, energía, telefonía, gas, recolección de basuras,	**SI**	

8. INVERSIONES REALIZADAS AL BIEN INMUEBLE POR EL ARRENDADOR EN LA ULTIMA VIGENCIA

TIPO DE MEJORA	Costo de la inversión	TIPO DE MEJORA	Costo de inversión
Inversiones en las instalaciones eléctricas	$ 0,00	Inversiones en zonas de producción agrícola	$ 0,00
Inversiones en las instalaciones Hidráulicas y sanitarias	$ 0,00	Inversiones en señalización y demarcación	$ 0,00
Inversiones en las instalaciones de infraestructura	$ 0,00	Inversiones en accesibilidad al medio físico	$ 0,00
Inversiones en las instalaciones de espacios complementarios y zonas al aire libre	$ 0,00	Otras ()	$ 0,00
VALOR TOTAL INVERSIONES REALIZADAS			$ 0,00

9. DOCUMENTOS PARA ESTUDIO Y VALIDACION JURIDICA

DOCUMENTO	X	DOCUMENTO	X
Certificado de Tradición y Libertad (No mayor a 60 días de expedición)	**X**	Certificación de la Calidad del arrendador.	
Cámara de Comercio. (No mayor a 60 días de expedición)	**X**	Uso del Suelo	**X**
Poderes que se otorguen a terceros en calidad de tenedor, poseedor, o propietario		Pago Predial ultimo año	**X**
Representación legal	**X**		

10. OBSERVACIONES

11. INFORMACIÓN DEL ORDENADOR DEL GASTO Y RESPONSABLE(S) DE LA INFORMACION TECNICA REPORTADA EN EL FORMATO

ORDENADOR DEL GASTO		PROFESIONAL TECNICO QUE DILIGENCIÓ EL DOCUMENTO (ING/ARQ.)	
NOMBRE:	LUIS JAVIER PRADA PAEZ	**NOMBRE:**	Eulices Gutierrez Torres
CEDULA:	80.500.457	**CEDULA:**	1070622301
CARGO	SUBDIRECTOR DE CENTRO (E)	**CARGO**	INGENIERO
N° DE CONTACTO	3102327797	**N° DE CONTACTO**	3147986317
FIRMA		**FIRMA**	
		FECHA FIRMA FORMATO	14/11/25