Ficha comparativa del ajuste del proyecto

Fecha de Impresión: ***22/Dec/2025 05:13 PM***

DEFINITIVA

En esta ficha se muestran los cambios derivados de un ajuste al proyecto. Solamente se muestran las variables ajustadas.

CÓDIGO DEL PROCESO	EJ-AJ-TER-13001-1554	***TIPO DE PROCESO***	Ajustes sin trámite presupuestal ET		
ESTADO DEL PROCESO	Finalizada	***FECHA INICIO DEL AJUSTE***	12/22/2025 12:15:06 PM	***FECHA FIN DEL AJUSTE***	12/22/2025 5:13:07 PM

INFORMACIÓN BÁSICA DEL PROYECTO

BPIN	2024130010214	***ESTADO***	En Ejecucion		
NOMBRE DEL PROYECTO:	Formulación e implementación de Instrumentos de Planificación Territorial Intermedia en el Distrito de Cartagena de Indias				
EJECUTOR	13001 - CARTAGENA DE INDIAS	***UNIDAD RESPONSABLE***	BANCO DE PROGRAMAS Y PROYECTOS	***HORIZONTE***	2024 - 2027
SECTOR	Vivienda, ciudad y territorio	***PROGRAMA***	4002 - Ordenamiento territorial y desarrollo urbano		
VALOR TOTAL	$ 12.623.613.404,33	***APROPIACIÓN INICIAL***	$ 0,00	***APROPIACIÓN VIGENTE***	$ 3.110.000.000,00
ALCANCE					

AJUSTES DEL PROYECTO

HORIZONTE	Base		***AÑO INICIO***	2024	***AÑO FIN***	2027
	Ajustado		***AÑO INICIO***	2024	***AÑO FIN***	2027
BENEFICIARIOS TOTALES	Personas Inicial (MGA)	1.059.626	***EN FIRME***	1.059.626	***EN AJUSTE***	1.059.626

De la información por producto

En esta sección se muestra la distribución de los montos de los recursos solicitados para financiar cada uno de los productos del proyecto, identificando el detalle por fuente de financiación y ubicación del producto

OBJETIVO	Formular e implementar Instrumentos de Planificación Territorial que regulen el crecimiento urbano de manera sostenible para el desarrollo equilibrado del Distrito de Cartagena					
PRODUCTO	262419 - Documentos de planeación (Producto principal del proyecto) -					
	ETAPA	Inversión	***AVANCE FINANCIERO***		***AVANCE EN ACTIVIDADES***	

INDICADORES DE PRODUCTO	***INDICADOR DE PRODUCTO***	400201600 - Documentos de planeación elaborados			***UNIDAD DE MEDIDA***	Número de documentos
	META INICIAL (MGA)	7,0000	***EN FIRME***	7,0000	***EN AJUSTE***	7,0000
	JUSTIFICACIÓN DEL CAMBIO					

COSTOS — ***ENTREGABLE NIVEL I O ACTIVIDADES***

Apoyar en la consolidación del expediente distrital

VIGENCIA	***EN FIRME***	***AJUSTADO***
2024	$ 318.010.000,00	$ 318.010.000,00
2025	$ 412.658.800,00	$ 412.658.800,00
2026	$ 0,00	$ 470.052.633,60
2027	$ 0,00	$ 0,00

Elaborar documentos de planeación preliminares de los instrumentos de planificación territorial

VIGENCIA	***EN FIRME***	***AJUSTADO***
2024	$ 6.027.903.404,33	$ 6.027.903.404,33
2025	$ 1.230.954.279,00	$ 1.230.954.279,00
2026	$ 0,00	$ 989.469.214,40
2027	$ 0,00	$ 0,00

Elaborar documentos de planeación validados de los instrumentos de planificación territorial

VIGENCIA	***EN FIRME***	***AJUSTADO***
2024	$ 0,00	$ 0,00
2025	$ 0,00	$ 0,00
2026	$ 0,00	$ 0,00
2027	$ 0,00	$ 0,00

Elaborar plan de trabajo para la gestión de los instrumentos de planificación territorial

VIGENCIA	***EN FIRME***	***AJUSTADO***
2024	$ 322.200.000,00	$ 322.200.000,00
2025	$ 4.800.000,00	$ 4.800.000,00
2026	$ 0,00	$ 0,00
2027	$ 0,00	$ 0,00

Realizar la divulgación de los instrumentos de planificación territorial

VIGENCIA	***EN FIRME***	***AJUSTADO***
2024	$ 69.000.000,00	$ 69.000.000,00
2025	$ 103.894.121,00	$ 103.894.121,00
2026	$ 0,00	$ 163.456.973,00
2027	$ 0,00	$ 0,00

Realizar la etapa de diagnostico de los instrumentos de planificación territorial

VIGENCIA	***EN FIRME***	***AJUSTADO***
2024	$ 0,00	$ 0,00

	2025	$ 878.832.000,00	$ 878.832.000,00
	2026	$ 0,00	$ 392.296.904,00
	2027	$ 0,00	$ 0,00

Tramitar otras actuaciones urbanística

VIGENCIA	EN FIRME	AJUSTADO
2024	$ 222.500.000,00	$ 222.500.000,00
2025	$ 478.860.800,00	$ 478.860.800,00
2026	$ 0,00	$ 484.724.275,00
2027	$ 0,00	$ 0,00

Diseñar y gestionar cuatro lineamientos técnicos y pedagógicos para garantizar el derecho a la ciudad de niñas y mujeres en el entorno urbano, en el marco del PDD Cartagena Ciudad de Derechos

VIGENCIA	EN FIRME	AJUSTADO
2024	$ 0,00	$ 0,00
2025	$ 0,00	$ 0,00
2026	$ 0,00	$ 0,00
2027	$ 0,00	$ 0,00

COSTO TOTAL DEL PRODUCTO	**EN FIRME**	$ 10.069.613.404,33	**AJUSTADO**	$ 12.569.613.404,33

JUSTIFICACIÓN DEL CAMBIO	Este proyecto propende fortalecer el ordenamiento territorial, la infraestructura y la accesibilidad para mejorar la proximidad de los ciudadanos con los lugares donde satisfacen sus necesidades básicas e impulsar la conexión e integración regional de la ciudad con su zona rural, municipios aledaños, la región y el mundo.

FUENTES DE FINANCIACIÓN

ETAPA	Inversión	**TIPO ENTIDAD**	Municipios	**TIPO RECURSO**	Propios

ENTIDAD	Territorial - CARTAGENA DE INDIAS - Propios

VIGENCIA	EN FIRME	AJUSTADO
2024	$ 3.132.090.000,00	$ 3.132.090.000,00
2025	$ 330.000.000,00	$ 330.000.000,00
2026	$ 300.000.000,00	$ 300.000.000,00
2027	$ 0,00	$ 0,00

ETAPA	Inversión	**TIPO ENTIDAD**	Municipios	**TIPO RECURSO**	SGP - Propósito General Libre Inversión

ENTIDAD	Territorial - CARTAGENA DE INDIAS - SGP - Propósito General Libre Inversión

VIGENCIA	EN FIRME	AJUSTADO
2024	$ 3.881.523.404,33	$ 3.881.523.404,33
2025	$ 2.780.000.000,00	$ 2.780.000.000,00
2026	$ 2.200.000.000,00	$ 2.200.000.000,00
2027	$ 0,00	$ 0,00

JUSTIFICACIÓN DEL CAMBIO	Este proyecto propende fortalecer el ordenamiento territorial, la infraestructura y la accesibilidad para mejorar la proximidad de los ciudadanos con los lugares donde satisfacen sus necesidades básicas e impulsar la conexión e integración regional de la ciudad con su zona rural, municipios aledaños, la región y el mundo.

OBSERVACIONES GENERALES DE LOS AJUSTES
Firmas y emisión

Funcionarios que emiten concepto		Área/dependencia	Firma
Elaboró	JOSE DAVID TORNE LORDUY	BANCO DE PROGRAMAS Y PROYECTOS	
Emitió	JOSE DAVID TORNE LORDUY	BANCO DE PROGRAMAS Y PROYECTOS	