INSTITUCION EDUCATIVA DEPARTAMENTAL PIO XII
Aprobado por la Secretaría de Educación de Cundinamarca, según Resolución No. 002261 de noviembre 30 de 2000
Inscripción en S. de E. Libro 1 Folio 190 Acta 66 de septiembre 09 de 2005
Nit. 832.006.259-6. Código DANE 125513000950 Código ICFES 009050
Dirección Calle 10 No. 21-133 Tel (601) 8540168 / 3138347902 Pacho Cund.

CONTRATO DE OBRA PUBLICA Nº 01 DE 2026 CUYO OBJETO ES "OBRAS PARA ADECUACIONES LOCATIVAS DENTRO DE LA SEDE CAMILO TORRES DE LA I.E.D. PIO XII DE PACHO" SUSCRITO ENTRE LA I.E.D. PIO XII Y SOCIEDAD R&Z INGENIEROS CONSTRUCTORES SAS

Entre los suscritos a saber, Licenciado **HECTOR HORACIO TELLEZ GOMEZ**, mayor de edad, identificado con numero de cedula número **3.120.358** de Paime Cundinamarca. obrando en nombre y representación de la **I.E.D PIO XII**, en su calidad de Rector y Ordenador del Gasto, quien en adelante se denominará el **CONTRATANTE** y por la otra parte **NORMA CONSTANZA SILVA VILLAMIL** identificada con la Cédula de Ciudadanía No. **39.742.640** de Ubaté Cundinamarca, quien actúa en Representación Legal de la Empresa **SOCIEDAD R&Z INGENIEROS CONSTRUCTORES SAS** con **NIT 832001294-1**, y quien para los efectos del presente contrato se denominará **EL CONTRATISTA** hemos convenido celebrar el presente **CONTRATO DE OBRA PUBLICA**, contenido en las siguientes cláusulas previas las siguientes consideraciones: 1. Que la **I.E.D PIO XII**, se ajusta a lo indicado en el Decreto No. 4791 de 2008, específicamente el artículo 17, teniendo en cuenta que el valor contratado no supera los 20 salarios mínimos legales mensuales vigentes,. 2. Que el Rector de la **IED PIO XII**, quien actúa como ordenador del gasto se ciñe a los procedimientos establecidos por el Consejo Directivo de conformidad con lo dispuesto en el artículo 13 de la ley 715 de 2001. **CLAUSULA PRIMERA - OBJETO: EL CONTRATISTA**, se obliga para con el **CONTRATANTE** a ejecutar **"OBRAS PARA ADECUACIONES LOCATIVAS DENTRO DE LA SEDE CAMILO TORRES DE LA I.E.D. PIO XII DE PACHO",** de acuerdo a las Cantidades de Obra y Precios Unitarios, contenidos en la Propuesta presentada por el Contratista el día 23 de Enero de 2026, la cual hace parte integral del presente Contrato denominado **"OBRAS PARA ADECUACIONES LOCATIVAS DENTRO DE LA SEDE CAMILO TORRES DE LA I.E.D. PIO XII DE PACHO",** el cual deberá ejecutarse conformidad con las condiciones y cláusulas del presente documento. **CLAUSULA SEGUNDA – ALCANCE DEL OBJETO:** Se llevarán a cabo las siguientes actividades específicas:

ACTIVIDADES A EJECUTAR					
ITEM	**DESCRIPCION DEL ITEM**	**UNIDAD DE MEDIDA**	**CANT.**	**V/R UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
1	**ESTRUCTURA EN CONCRETO**				**420.000,00**
1.1	DEMOLICIÓN ESCALERA Y RETIRO DE ESCOMBROS	GB	1	420.000,00	420.000,00
2	**ESTRUCTURA EN CONCRETO**				**585.500,00**
2.1	ENTREPISO PLACA MACIZA 3500 PSI E=0.10 M	M2	5	117.100,00	585.500,00
3	**MAMPOSTERÍA**				**969.000,00**
3.1	MURO EN BLOQUE Nº 5 E=0.12 M	M2	15	64.600,00	969.000,00
4	**PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS**				**432.000,00**

4.1	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM	M2	15	28.800,00	432.000,00
COSTOS DIRECTOS DE CONSTRUCCIÓN - COMPONENTE OBRA CIVIL					**2.406.500,00**

COSTOS INDIRECTOS DE OBRA CIVIL			**721.950,00**
ADMINISTRACIÓN	**22%**		**529.430,00**
IMPREVISTOS	**3%**		**72.195,00**
UTILIDAD	**5%**		**120.325,00**

COSTOS TOTAL DE OBRA CIVIL			**3.128.450,00**

Y las demás afines derivadas o necesarias para realizar en debida forman las anteriores actividades específicas y en general que se consideren necesarias para el cumplimiento del objetivo contractual. **CLAUSULA TERCERA -OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA: EL CONTRATISTA**, en ejecución del contrato, asume las siguientes obligaciones: 1. Ejecutar el contrato suscrito bajo su exclusiva responsabilidad y autonomía, sin subordinación laboral y sin cumplimiento de horario pero sí deberá dedicar a su desarrollo el tiempo que fuere necesario, para ejecutar oportunamente las actividades objeto del presente contrato, 2. Acreditar que se encuentra vinculado y al día en el pago de la seguridad social integral, de acuerdo con las normas que rigen la materia, 3. Cumplir las obligaciones establecidas en el alcance del objeto del **CONTRATO DE OBRA PUBLICA Nº 01 DE 2026 "OBRAS PARA ADECUACIONES LOCATIVAS DENTRO DE LA SEDE CAMILO TORRES DE LA I.E.D. PIO XII DE PACHO".** 4. Velar por el correcto uso y manejo de los bienes y elementos, que la **I.E.D PIO XII,** le entregue para la ejecución del objeto contractual. **CLAUSULA CUARTA -OBLIGACIONES DE LA INSTITUCION EDUCATIVA:** La **I.E.D PIO XII**, se compromete a: 1). Al pago oportuno del Valor Total del Contrato de Obra y de acuerdo a las cantidades finales de obra ejecutadas. 2). Exigir el cumplimiento de las obligaciones del contratista, 3). Ejercer la supervisión del contrato. **CLAUSULA QUINTA - VALOR DEL CONTRATO:** El valor del contrato es por la suma de **TRES MILLONES CIENTO VEINTIOCHO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA PESOS ($3.128.450.00) MCTE. CLAUSULA SEXTA - FORMA DE PAGO:** El valor del presente Contrato de Obra Pública será cancelado en **UN SOLO Y UNICO PAGO.** Previa entrega a satisfacción de manera parcial de los ítems y cantidades de obra contempladas dentro del Contrato y certificadas por el supervisor. **CLAUSULA SEPTIMA- VIGENCIA Y PLAZO DE EJECUCION:** El plazo de ejecución se contará a partir de la firma del acta de Inicio y su plazo será de **OCHO (08) DIAS CALENDARIO**. **CLAUSULA OCTAVA - IMPUTACION PRESUPUESTAL:** El valor se encuentra soportado por los certificados de Imputación Presupuestal Rubro **2.1.2.02.02.005 CONSTRUCCION Y SERVICIOS DE LA CONSTRUCCION y** del cual se expide el **CDP No. 001** de enero 22 de 2026, respectivamente**. CLAUSULA NOVENA -SUPERVISION:** La secretaria ejecutiva de la **I.E.D PIO XII**, ejercerá el control y vigilancia de la Ejecución del presente Contrato de Obra

Pública, y podrá igualmente formular las observaciones del caso, para ser analizadas conjuntamente con el Contratista. **CLAUSULA DECIMA - PERFECCIONAMIENTO, EJECUCION Y REQUISITOS LEGALES:** El presente contrato requiere para el perfeccionamiento, la firma de las partes. Para su ejecución requiere del correspondiente registro presupuestal y la entrega de los documentos del contratista, a saber: 1. Antecedentes Judiciales, expedido por la Policía Nacional. 2. Antecedentes Disciplinarios, expedidos por la Procuraduría General. 3. Certificación expedida por la Contraloría General, acerca de responsables fiscales. 4. Fotocopia de la Cédula de Ciudadanía, 5. Fotocopia del Registro Único Tributario –RUT- 6. Certificación Pago de Seguridad Integral o Certificación Cumplimiento Art. 50 de la Ley 789 de 2002. 7. Certificado de Cámara de Comercio. 8. Formato Único Hoja de Vida Diligenciado. 9. Registro Nacional de Medidas Correctivas RNMC. 10. Registro de Deudores Alimentarios Morosos REDAM. 11. Registro de Inhabilidades Por Delitos Sexuales **CLAUSULA DECIMA PRIMERA - RESPONSABILIDAD Y AUTONOMIA:** El presente contrato se ejecuta bajo la exclusiva responsabilidad del contratista, será intransferible y gozará de autonomía en la ejecución del mismo y en consecuencia, no está sujeto a subordinación laboral ni al cumplimiento de horario, ni al pago de salario. **CLAUSULA DECIMA SEGUNDA - REGIMEN LEGAL DEL CONTRATO:** El presente contrato se rige por las disposiciones contenidas en el Decreto Nº 4791 de 2008, específicamente el artículo 17, teniendo en cuenta que el valor contratado no supera los 20 salarios mínimos legales Mensuales vigentes. **CLAUSULA DECIMA TERCERA – INCOMPATIBILIDADES, INHABILIDADES Y CONTROVERSIAS:** El contratista afirma bajo la gravedad del juramento que se entiende prestado con la firma del presente contrato, que no se halla incurso en ninguna causal de inhabilidad e incompatibilidad prevista en la Ley 1150 y sus Decretos reglamentarios. El presente contrato se entiende perfeccionado con el acuerdo de voluntad y la suscripción del mismo. Las diferencias y conflictos que surjan en el desarrollo del objeto del contrato se solucionarán con la conciliación. **CLAUSULA DECIMA CUARTA - DOMICILIO:** Para efectos de este contrato, las partes acuerdan como domicilio contractual el municipio de **Pacho** Cundinamarca.

Para constancia se firma el presente contrato en la ciudad de **Pacho** Cundinamarca a los veintitrés (23) días del mes de enero de 2026.

Por la **INSTITUCION EDUCATIVA DEPARTAMENTAL PIO XII**

HECTOR HORACIO TELLEZ GOMEZ
C. C. 3.120.358 de Paime
RECTOR

NORMA CONSTANZA SILVA VILLAMIL
C.C. 39.742.640 de Ubaté
Representante Legal SOCIEDAD R&Z INGENIEROS CONSTRUCTORES SAS
CONTRATISTA