

Ficha comparativa del ajuste del proyecto

Fecha de Impresión:

DEFINITIVA

En esta ficha se muestran los cambios derivados de un ajuste al proyecto. Solamente se muestran las variables ajustadas.

CÓDIGO DEL PROCESO	EJ-TP-TER-08001-0004	TIPO DE PROCESO	Ajuste a Decreto ET		
ESTADO DEL PROCESO	Finalizada	FECHA INICIO DEL AJUSTE	1/2/2026 12:21:24 PM	FECHA FIN DEL AJUSTE	1/14/2026 3:40:11 PM

INFORMACIÓN BÁSICA DEL PROYECTO

BPIN	2024080010080	ESTADO	En Ejecucion		
NOMBRE DEL PROYECTO:	Titulación de predios fiscales en los asentamientos humanos de origen informal en el Distrito de Barranquilla				
EJECUTOR	08001 - BARRANQUILLA	UNIDAD RESPONSABLE	Secretaría Distrital de Planeación	HORIZONTE	2024 - 2027
SECTOR	Vivienda, ciudad y territorio	PROGRAMA	4001 - Acceso a soluciones de vivienda		
VALOR TOTAL	\$ 20.615.271.841,00	APROPIACIÓN INICIAL	\$ 2.544.000.000,00	APROPIACIÓN VIGENTE	\$ 14.648.751.479,00
ALCANCE					

AJUSTES DEL PROYECTO

HORIZONTE	Base	AÑO INICIO	2024	AÑO FIN	2027	
	Ajustado	AÑO INICIO	2024	AÑO FIN	2027	
BENEFICIARIOS TOTALES	Personas Inicial (MGA)	60.000	EN FIRME	60.000	EN AJUSTE	60.000

De la información por producto

En esta sección se muestra la distribución de los montos de los recursos solicitados para financiar cada uno de los productos del proyecto, identificando el detalle por fuente de financiación y ubicación del producto

OBJETIVO	Legalizar la ocupación informal de predios catalogados como bienes fiscales del Distrito					
PRODUCTO	26221 - Servicio de saneamiento y titulación de bienes fiscales -					
	ETAPA	Inversión	AVANCE FINANCIERO		AVANCE EN ACTIVIDADES	
INDICADORES DE PRODUCTO	INDICADOR DE PRODUCTO	400100700 - Bienes fiscales saneados y titulados			UNIDAD DE MEDIDA	Número de bienes fiscales
	META INICIAL (MGA)	0,0000	EN FIRME	60000,0000	EN AJUSTE	60000,0000

INDICADORES DE PRODUCTO	JUSTIFICACIÓN DEL CAMBIO
-------------------------	--------------------------

COSTOS	ENTREGABLE NIVEL I O ACTIVIDADES	Adquirir predios para convertirlos en bienes fiscales del distrito		
		VIGENCIA	EN FIRME	AJUSTADO
		2024	\$ 0,00	\$ 0,00
		2025	\$ 1.580.267.270,00	\$ 1.580.267.270,00
		2026	\$ 1.580.267.270,00	\$ 1.580.267.270,00
		2027	\$ 1.580.267.270,00	\$ 1.580.267.270,00
		Confirmar y clasificar predios aptos para titular		
		VIGENCIA	EN FIRME	AJUSTADO
		2024	\$ 2.400.000,00	\$ 2.400.000,00
		2025	\$ 42.257.045,00	\$ 42.257.045,00
		2026	\$ 42.257.045,00	\$ 42.257.045,00
		2027	\$ 42.257.045,00	\$ 42.257.045,00
		Depurar base de datos de predios aptos para determinar el destino económico y calificación del ocupante		
		VIGENCIA	EN FIRME	AJUSTADO
		2024	\$ 2.400.000,00	\$ 2.400.000,00
		2025	\$ 11.957.821,00	\$ 11.957.821,00
		2026	\$ 11.957.821,00	\$ 11.957.821,00
		2027	\$ 11.957.821,00	\$ 11.957.821,00
		Emitir actos administrativos		
		VIGENCIA	EN FIRME	AJUSTADO
		2024	\$ 2.400.000,00	\$ 2.400.000,00
		2025	\$ 73.333.144,00	\$ 73.333.144,00
		2026	\$ 73.333.144,00	\$ 73.333.144,00
		2027	\$ 73.333.144,00	\$ 73.333.144,00
		Entregar títulos		
		VIGENCIA	EN FIRME	AJUSTADO
		2024	\$ 2.400.000,00	\$ 2.400.000,00
		2025	\$ 258.591.676,00	\$ 258.591.676,00
		2026	\$ 258.591.676,00	\$ 258.591.676,00
		2027	\$ 258.591.676,00	\$ 258.591.676,00
		Notificar actos administrativos		
		VIGENCIA	EN FIRME	AJUSTADO
		2024	\$ 2.400.000,00	\$ 2.400.000,00
		2025	\$ 311.994.547,00	\$ 311.994.547,00
		2026	\$ 311.994.547,00	\$ 311.994.547,00
		2027	\$ 311.994.547,00	\$ 311.994.547,00

Publicar actos administrativos para titulación de predios						
VIGENCIA	EN FIRME		AJUSTADO			
2024	\$	2.400.000,00	\$	2.400.000,00		
2025	\$	79.710.000,00	\$	79.710.000,00		
2026	\$	79.710.000,00	\$	79.710.000,00		
2027	\$	79.710.000,00	\$	79.710.000,00		
Realizar estudios de títulos						
VIGENCIA	EN FIRME		AJUSTADO			
2024	\$	2.400.000,00	\$	2.400.000,00		
2025	\$	42.257.045,00	\$	42.257.045,00		
2026	\$	42.257.045,00	\$	42.257.045,00		
2027	\$	42.257.045,00	\$	42.257.045,00		
Realizar trámite de exención de impuestos						
VIGENCIA	EN FIRME		AJUSTADO			
2024	\$	2.400.000,00	\$	2.400.000,00		
2025	\$	46.950.832,00	\$	46.950.832,00		
2026	\$	46.950.832,00	\$	46.950.832,00		
2027	\$	46.950.832,00	\$	46.950.832,00		
Realizar visitas técnicas y socialización a los ocupantes de los predios						
VIGENCIA	EN FIRME		AJUSTADO			
2024	\$	2.400.000,00	\$	2.400.000,00		
2025	\$	285.193.387,00	\$	285.193.387,00		
2026	\$	285.193.387,00	\$	285.193.387,00		
2027	\$	285.193.387,00	\$	285.193.387,00		
Registrar actos administrativos ante la oficina de registro de instrumentos públicos						
VIGENCIA	EN FIRME		AJUSTADO			
2024	\$	2.400.000,00	\$	2.400.000,00		
2025	\$	250.747.414,00	\$	250.747.414,00		
2026	\$	250.747.414,00	\$	250.747.414,00		
2027	\$	250.747.414,00	\$	250.747.414,00		
COSTO TOTAL DEL PRODUCTO		EN FIRME	\$	8.973.780.543,00	AJUSTADO	\$ 8.973.780.543,00
JUSTIFICACIÓN DEL CAMBIO		Modificación por trámite creado				

FUENTES DE FINANCIACIÓN	ETAPA	Inversión	TIPO ENTIDAD	Municipios	TIPO RECURSO	Propios
	ENTIDAD	Territorial - BARRANQUILLA - Propios				
	VIGENCIA		EN FIRME		AJUSTADO	
	2024	\$	24.000.000,00	\$	0,00	
	2025	\$	14.648.751.479,00	\$	0,00	
	2026	\$	0,00	\$	9.209.998.652,00	
	2027	\$	2.983.260.181,00	\$	2.983.260.181,00	
JUSTIFICACIÓN DEL CAMBIO						

OBSERVACIONES GENERALES DE LOS AJUSTES

Se firma y emite concepto de viabilidad por validación exitosa de trámite

Funcionarios que emiten concepto		Área/dependencia	Firma
Elaboró	Ernesto Alonso Toncel Reyna	Secretaría Distrital de Planeación	
Emitió	José Antony Lozano Girón	Secretaría Distrital de Planeación	