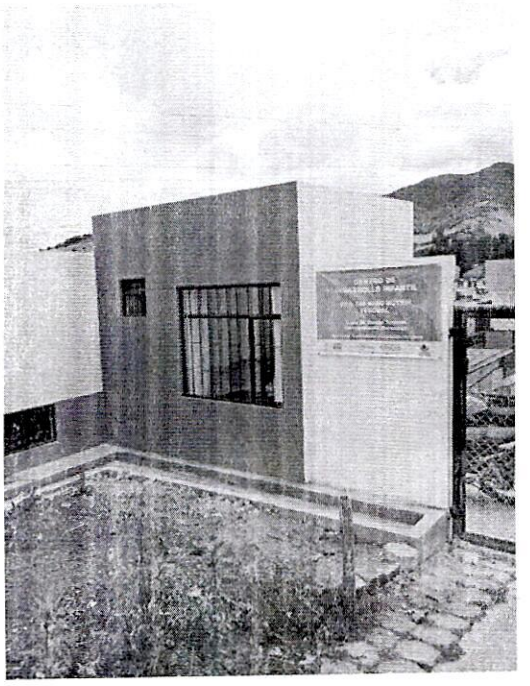
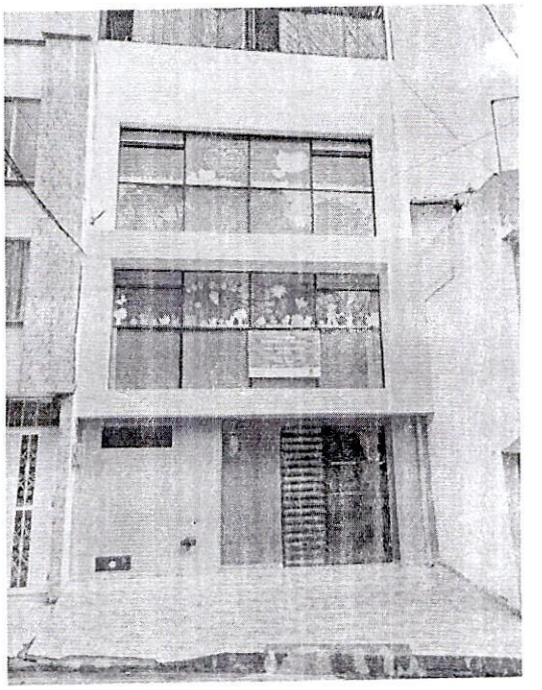
MUNICIPIO DE PASTO

SECRETARIA DE BIENESTAR SOCIAL





INFORME PARCIAL DE SUPERVISION AL CONTRATO DE OBRA N° 20253905 GAMA Y ASOCIADOS SAS

EL CONTRATISTA SE COMPROMETE PARA CON EL MUNICIPIO DE PASTO – SECRETARIA DE BIENESTAR SOCIAL, A REALIZAR LA OBRA DE "ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LOS CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL NIDOS NUTRIR, VIGENCIA 2025, EN EL MUNICIPIO DE PASTO" A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, REGISTRADO EN EL PLAN ANUAL DE ADQUISICIONES CON EL CÓDIGO SBS-NNEMPR.

DIANA CATALINA ZAMBRANO CARLOSAMA
SECRETARIA DE BIENESTAR SOCIAL

GIOVANI ALFONSO PATIÑO MONTENEGRO
SUBSECRETARIO DE GESTION Y PROYECTOS
SUPERVISOR

NOVIEMBRE DEL 2025

1. INTRODUCCION

La Secretaría de Bienestar social tiene la necesidad y la obligación de cumplir con el normal desarrollo de las funciones y objetivos institucionales a su cargo como lo son la construcción, adecuación y mejoramiento de los centros de desarrollo infantil en el Municipio de Pasto, lo anterior en cumplimiento del Plan de Acción para el año 2025, adelantando el cumplimiento del proyecto "ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LOS CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL NIDOS NUTRIR, VIGENCIA 2025, EN EL MUNICIPIO DE PASTO".

Teniendo como referente el Plan de Desarrollo municipal "PASTO COMPETITIVO, SOSTENIBLE Y SEGURO 2024 – 2027", además de la inclusión en los diversos procesos que se llevan a cabo, es importante reconocer que el Municipio de Pasto enfrenta un grave desafío en la atención integral a la primera infancia. A pesar de contar con algunos Centros de Desarrollo Infantil (CDI), la cobertura es insuficiente y la infraestructura de estos centros es inadecuada. Estas deficiencias impiden que los niños y niñas en condiciones de vulnerabilidad reciban el cuidado, la educación y la nutrición necesarios para su desarrollo óptimo.

La falta de instalaciones adecuadas ha resultado en un aumento de las tasas de desnutrición infantil, así como en deficiencias en el desarrollo de habilidades cognitivas, sociales y emocionales. Esta situación también está asociada con una mayor prevalencia de enfermedades psicoactivas y un rendimiento académico disminuido, afectando negativamente el aprendizaje y el bienestar general de los menores.

Es esencial abordar estos problemas de manera urgente para asegurar que todos los niños y niñas de Pasto tengan la oportunidad de desarrollarse plenamente y alcanzar su máximo potencial. Esto requiere tanto la mejora de la infraestructura existente como la construcción de nuevos CDI que cumplan con los estándares de calidad establecidos por el Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF).

Los Centros de Desarrollo Infantil presentan un deterioro significativo en su infraestructura y múltiples falencias que afectan tanto la seguridad como el bienestar de los niños y el personal. En términos generales, estos centros carecen de cubiertas adecuadas en ciertas áreas, no cuentan con suficientes elementos de protección y accesibilidad, las zonas verdes no cuentan con diseños óptimos, se hace necesario el mantenimiento en diversos puntos de iluminación y sistema eléctrico así como el mantenimiento de La pintura en mampostería y en cerrajería metálica que se encuentra en deterioro por factores de uso, climáticos y humedad, existen inconvenientes con el suministro de agua a raíz de problemas presentados con los tanques de abastecimiento, falta de señalización adecuada para emergencias y evacuación y de un sistema de detección y alerta de incendio, carencia de espacios auxiliares como cafetines para el personal, ausencia en ciertos CDI de zonas de

lavandería, zonas con superficies duras, lo que es inapropiado para niños de primera infancia que requieren suelos blandos para garantizar su seguridad durante el juego y otras actividades.

En resumen, los CDI necesitan intervenciones en múltiples aspectos de su infraestructura para garantizar un ambiente seguro, accesible y funcional para los niños y el personal. Si no se realizan las adecuaciones necesarias, estos problemas continuarán agravándose, afectando tanto la calidad del servicio como la seguridad de los usuarios.

Es así como las adecuaciones y mejoramientos en la infraestructura de los CDI, son fundamentales para asegurar un entorno accesible, seguro y estimulante que garantice el bienestar integral, la seguridad, la dignidad y la calidad de vida de los niños, cumpliendo con los estándares requeridos y contribuyendo al desarrollo social de la comunidad.

En este contexto la Secretaría de Bienestar Social cree conveniente y necesario adelantar el proceso de contratación mediante el proceso de obras públicas denominado Selección Abreviada y así poder satisfacer la necesidad que aquí se plantea.

2. DATOS DEL CONTRATO

Contrato No.: 20253905
Contratista: GAMA Y ASOCIADOS SAS
Identificación del Contratista: 901420365-3
Supervisor: GIOVANI ALFONSO PATIÑO MONTENEGRO
Valor del contrato: OCHOCIENTOS TREINTA Y TRES MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y UN MIL SETECIENTOS SEIS **M/CTE** ($833.391.706,00)
Forma de pago: Anticipo, acta parcial, Acta Final.
Fecha firma: 24 de julio 2025
Fecha de finalización: 31 de diciembre de 2025
Plazo de ejecución: 5 MESES

Objeto del contrato: EL CONTRATISTA SE COMPROMETE PARA CON EL MUNICIPIO DE PASTO – SECRETARIA DE BIENESTAR SOCIAL, A REALIZAR LA OBRA DE "ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LOS CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL NIDOS NUTRIR, VIGENCIA 2025, EN EL MUNICIPIO DE PASTO" A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, REGISTRADO EN EL PLAN ANUAL DE ADQUISICIONES CON EL CÓDIGO SBS-NNEMPR.

Información presupuestal:

CDP No.	Fecha	Cuenta No.	Denominación	Valor	Valor a afectar
2025001818	03/03/2025	2.3.2.02.02.005	Servicios de la construcción / Nivel Central / Rec. crédito interno / / INCLUSIÓNSOCIALYRECONCILIACIÓN / INCLUSIONSOCIALYRECONCILIACIONDESARROLLOINTEGRALDELAPRIMERAINFANCIAALAJUVENTUD, YFORT / INTERSUBSECTORIAL DESARROLLO SOCIAL / EDIFICACIONESDEATENCIÓNA	$835.472.239,00	$833.391.706,00

Registro Presupuestal:

Cuenta No.	Registro No	Denominación	Tipo afec	Tipo afec	Valor
2.3.2.02.02.005	2025004257	Servicios de la construcción / Nivel Central / Rec. Crédito interno INCLUSIÓNSOCIALYRECONCILIACIÓN / INCLUSIONSOCIALYRECONCILIACIONDESARROLLOINTEGRALDELAPRIMERAINFANCIAALAJUVENTUD ,YFORT / INTERSUBSECTORIAL DESARROLLO SOCIAL / EDIFICACIONESDEATENCIÓNA	DIS	2025001818	$833.391.706,0

ACTA DE INICIO, APROBACION DE GARANTIAS, ACTA FINAL

3. AVANCE DEL CONTRATO DE OBRA

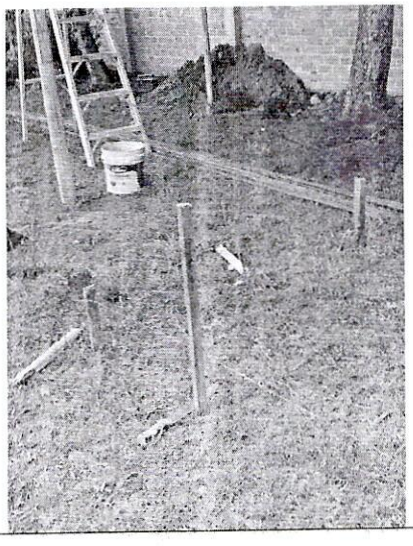
ESTADO ACTUAL DE LA OBRA: Las adecuaciones de los Centros de Desarrollo Infantil Nidos Nutrir ubicados **sede Tescual** ubicado en la carrera 36 vereda Tescual, **sede Juanoy** ubicado en Calle 19C N°44B 16 Barrio Juanoy, **sede Brisas** ubicado en Calle 21H N° 1-26 este Barrio las Brisas, **sede Palma** ubicado en Mz A 1 B Barrio las Palmas, del Municipio de Pasto, se va en un avance del 90 % de acuerdo a las especificaciones técnicas y objeto contractual estipulado por la entidad, durante el plazo que se a desarrollado.

4. AVANCE FISICO:

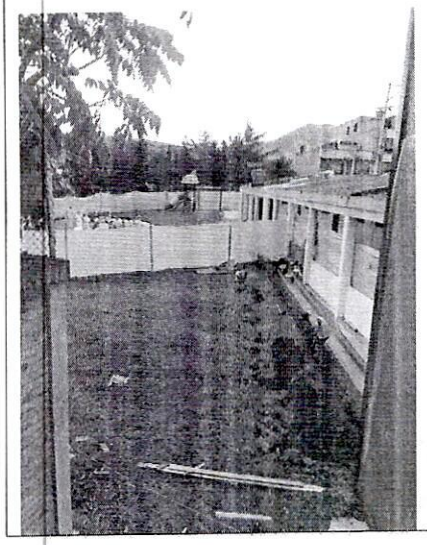
Descripción detallada de las actividades desarrolladas por el contratista dentro del periodo analizado en el presente informe de supervisión.

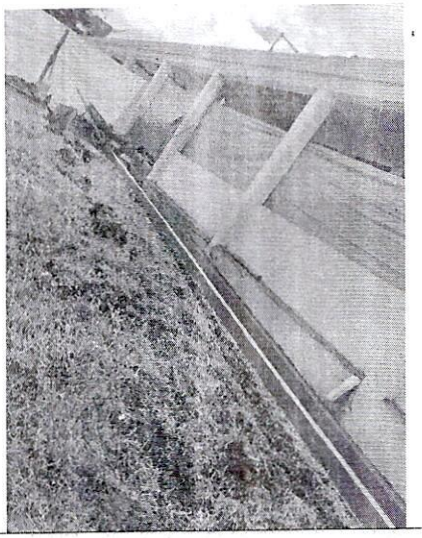
4.1	ACTIVIDAD	***Replanteo general (área mayor a 1000 m2)***
DESCRIPCION	Se realizó el replanteo general del área de intervención (superior a 1.000 m²) para la adecuación de la zona verde en la sede brisas, ejecutando la marcación y referencia de ejes, niveles y límites conforme a los diseños aprobados.	
REGISTRO FOTOGRAFICO		



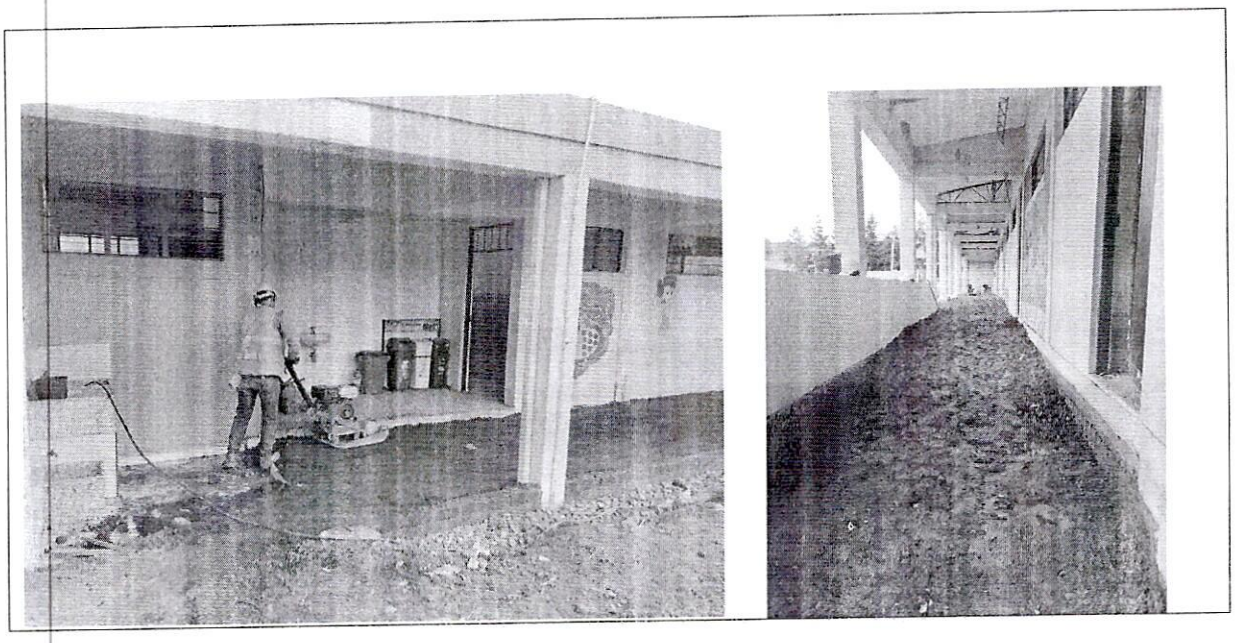


4.2	ACTIVIDAD	Cerramiento provisional con guadua y tela de cerramiento h=2 m
DESCRIPCION	Se instaló cerramiento provisional en la zona verde de la sede Brisas, utilizando guadua rolliza y tela de cerramiento a 2,00 m de altura, con anclajes y amarres adecuados para garantizar delimitación, seguridad y control del área de intervención.	
REGISTRO FOTOGRAFICO		



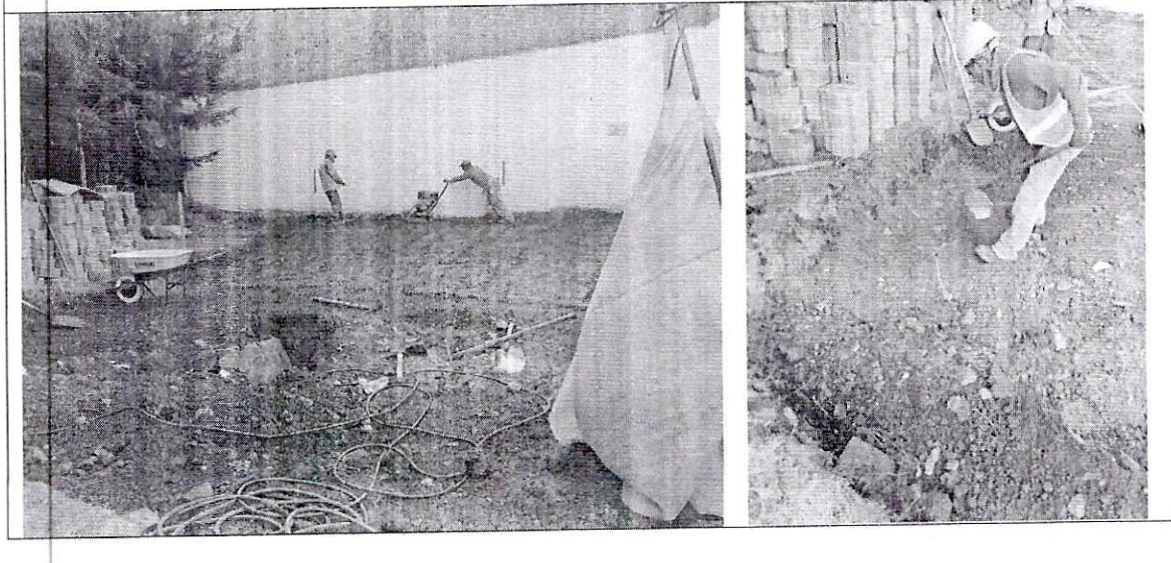


4.3	ACTIVIDAD	Relleno con material de préstamo (50% Recebo + 50% Triturado), compactación manual (encamado)
DESCRIPCION	Se ejecutó relleno con material de préstamo (50% recebo y 50% triturado), con colocación, nivelación y compactación manual por capas mediante equipos portátiles tipo rana, garantizando una base estable, drenante y con adecuada resistencia mecánica en las áreas intervenidas de la sede Brisas.	
REGISTRO FOTOGRAFICO		



4.4	ACTIVIDAD	Relleno con material de sitio, compactación manual
DESCRIPCION		Se realizó relleno con material de sitio, empleando el suelo disponible en la zona de trabajo para regularizar el nivel y mejorar la capacidad de soporte del terreno. La compactación se efectuó de manera manual y por capas, asegurando la cohesión del material y la preparación adecuada de la superficie para las fases constructivas posteriores en la sede Brisas.

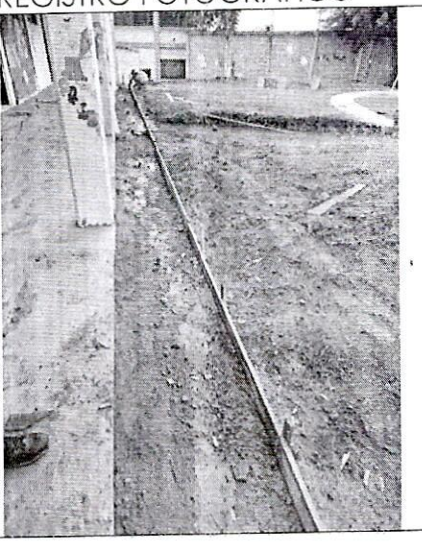
REGISTRO FOTOGRAFICO



4.5	ACTIVIDAD	Relleno con material prestamo, compactación manual
DESCRIPCION	Se realizó relleno con material de préstamo con compactación manual, aplicando material seleccionado en capas controladas y consolidado mediante herramientas manuales hasta lograr la densidad requerida por el proyecto. Esta actividad se desarrolló en la zona verde de la sede Brisas.	

REGISTRO FOTOGRAFICO

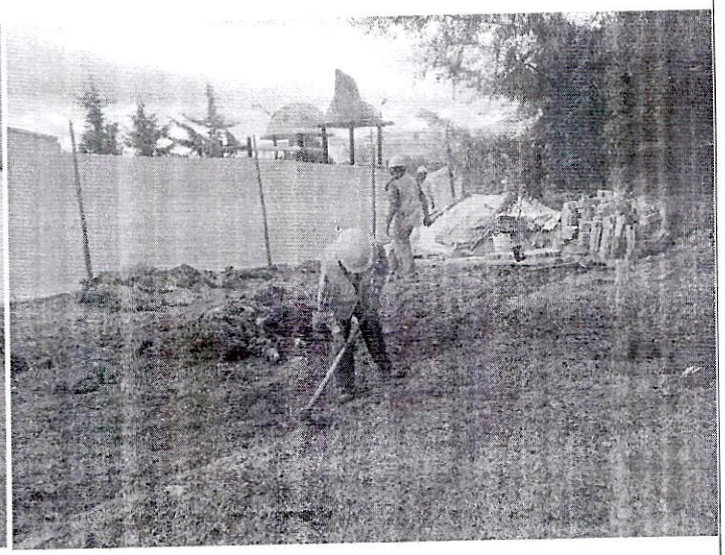




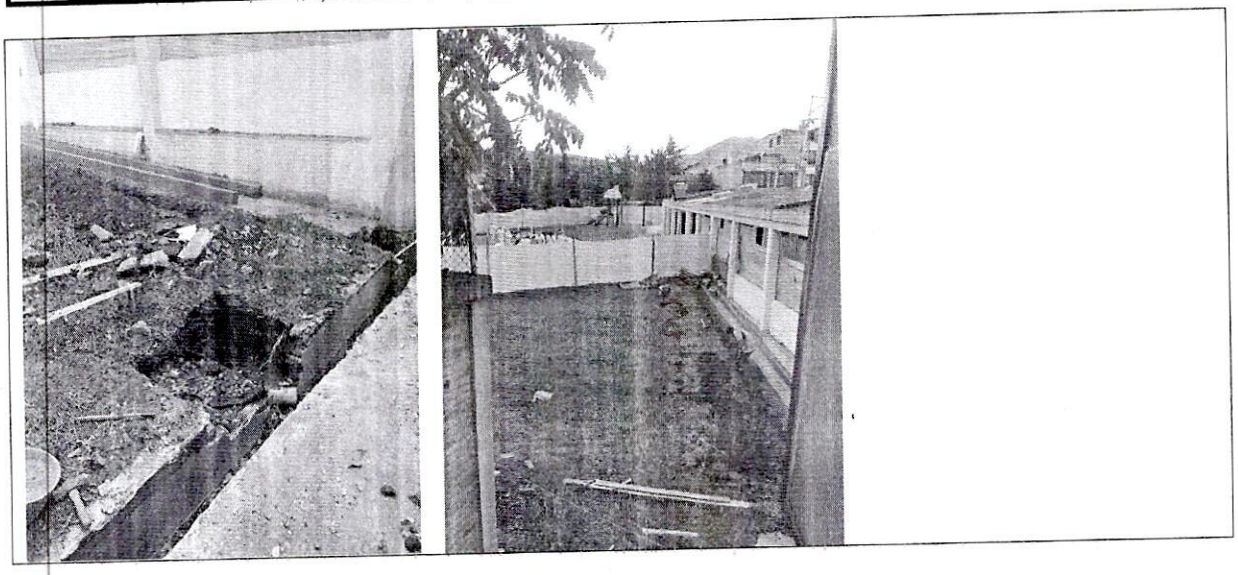
4.6	ACTIVIDAD	Descapote a mano
DESCRIPCION	Se ejecutó descapote manual del terreno, retirando la capa superficial de suelo vegetal con raíces y materia orgánica para obtener una superficie limpia y estable apta para las actividades constructivas posteriores. La labor se desarrolló en zonas verdes, áreas de circulación, parqueo interno y sectores destinados a cimentaciones, incluyendo la zona verde de la sede Brisas.	

REGISTRO FOTOGRAFICO



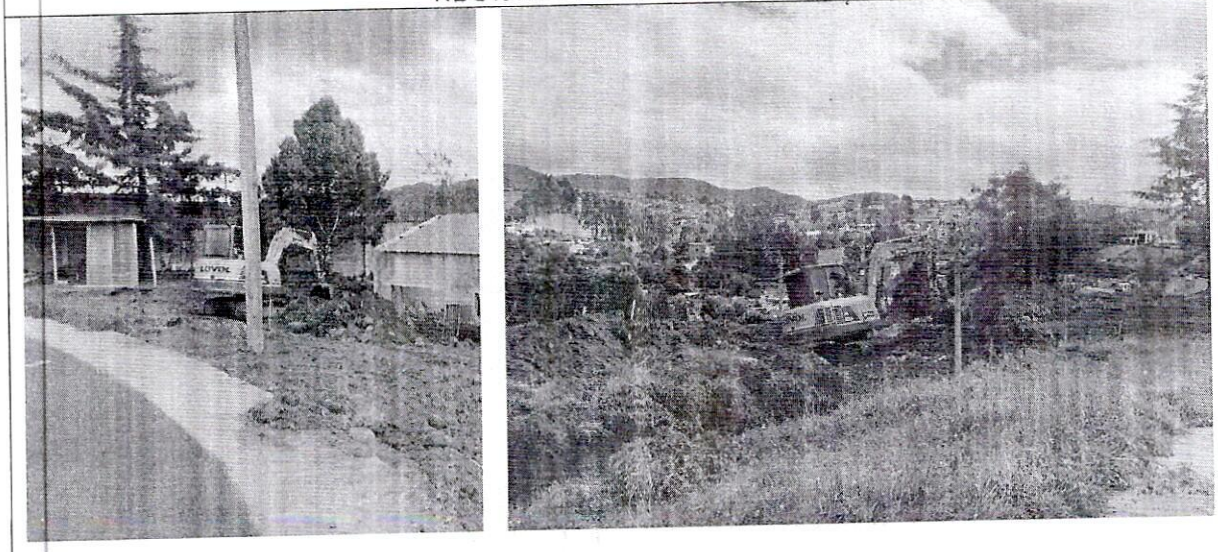


4.7	ACTIVIDAD	Excavaciones a mano varias sin clasificar, profundidad < 2 m, en seco
DESCRIPCION	Se ejecutaron excavaciones manuales sin clasificar, con profundidad menor a 2 m y en condiciones secas, retirando el material del terreno mediante herramientas menores para conformar las zanjas y volúmenes requeridos. La labor incluyó extracción, acopio lateral y conformación de las dimensiones establecidas en planos, garantizando estabilidad y seguridad en el sector intervenido. La actividad se desarrolló en las sedes Tescual y Brisas.	
REGISTRO FOTOGRAFICO		



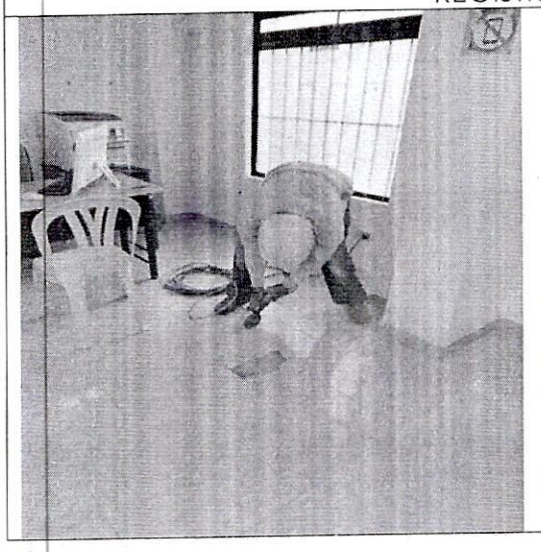
4.8	ACTIVIDAD	Excavación mecánica en materiales varios sin clasificar.
DESCRIPCION	Se realizó excavación mecánica en materiales varios sin clasificar, empleando maquinaria pesada para la remoción de suelos heterogéneos compuestos por material granular, cohesivo y fragmentos pétreos. La excavación se ejecutó siguiendo las cotasy dimensiones definidas en planos, garantizando la estabilidad del terreno y el cumplimiento de los parámetros de diseño. La actividad se llevó a cabo en la sede Brisas.		

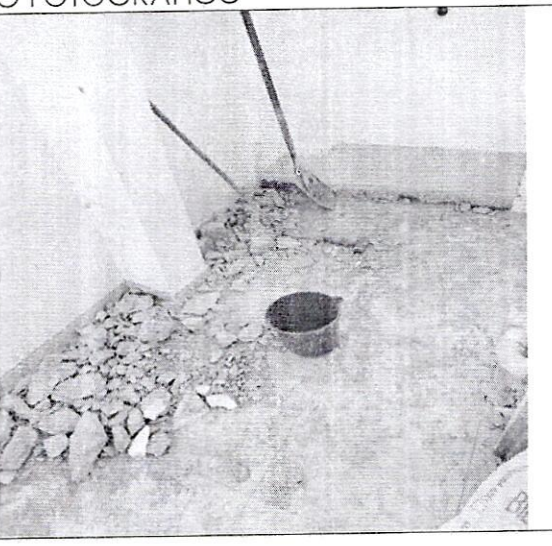
REGISTRO FOTOGRAFICO



4.9	ACTIVIDAD	Demolición de enchape de piso.
DESCRIPCION	Se ejecutó la demolición de enchape de piso, mediante el retiro manual de baldosas o cerámicas existentes y la limpieza de la superficie base para dejarla apta para la instalación del nuevo acabado. La actividad se desarrolló en las sedes Tescual, Juanoy, Brisas y Palma.	

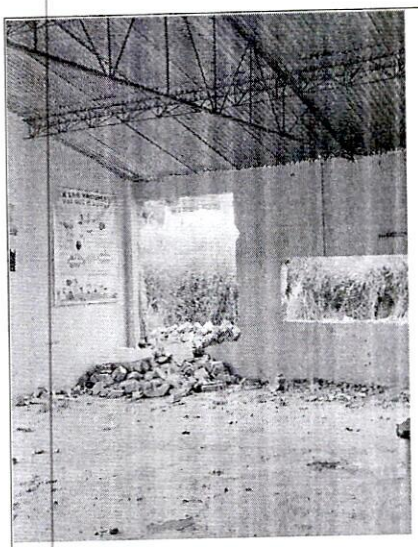
REGISTRO FOTOGRAFICO

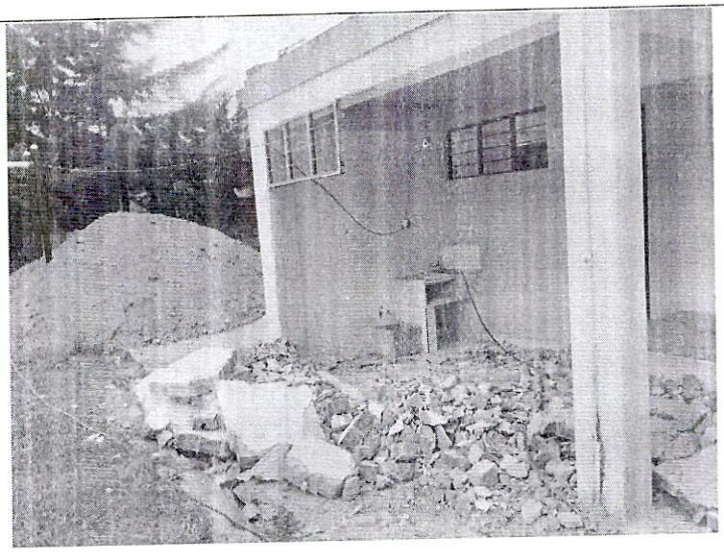




4.10	ACTIVIDAD	Demolición de muros en mampostería, incluye cortes con pulidora.
DESCRIPCION	Se ejecutó la demolición de muros en mampostería, realizando cortes con pulidora para facilitar el desmontaje controlado y la apertura de regatas destinadas a redes eléctricas, hidráulicas y sanitarias. La actividad se llevó a cabo en las cuatro sedes.	

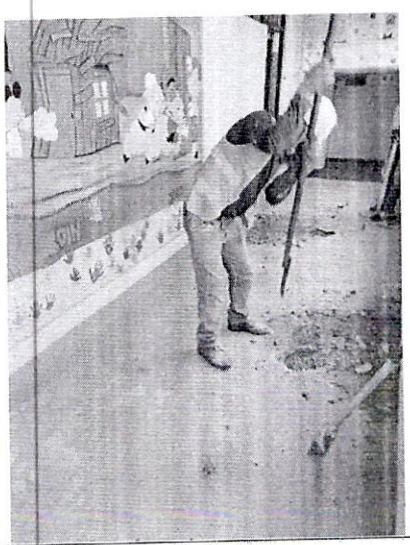
REGISTRO FOTOGRAFICO

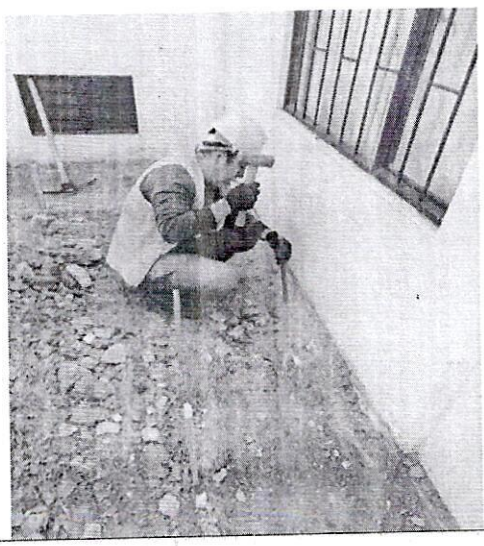




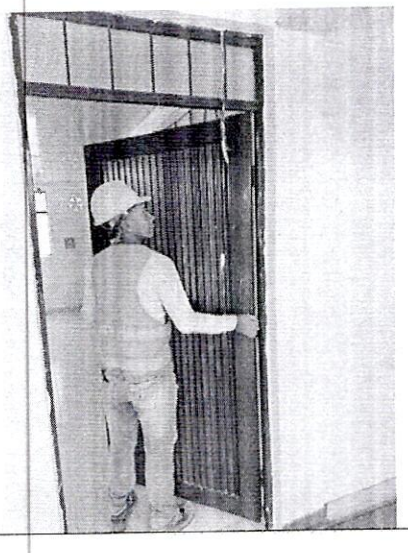
4.11	ACTIVIDAD	Demolición concreto hidráulico
DESCRIPCION	Se ejecutó la demolición de concreto hidráulico, realizando la fractura y retiro de losas o elementos existentes con herramientas manuales y/o mecánicas, dejando la superficie preparada para su reposición o intervención posterior. La actividad se desarrolló en las sedes Brisas y Tescual.	

REGISTRO FOTOGRAFICO

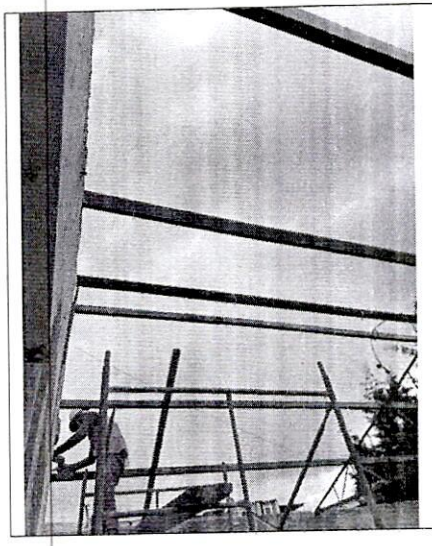


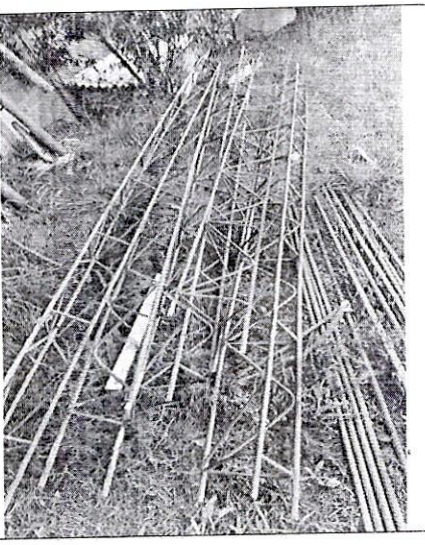


4.12	ACTIVIDAD	desmonte puertas y ventanas
DESCRIPCION	Se efectuó el desmonte de puertas y ventanas, retirando de manera controlada los marcos y anclajes con herramientas adecuadas, garantizando la protección de los elementos estructurales y el manejo seguro del material desmontado. La actividad se desarrolló en las sedes Brisas y Palma.	
REGISTRO FOTOGRAFICO		



4.13	ACTIVIDAD	Desmonte y disposición de cubierta (incluye desmonte de caballete)
DESCRIPCION	Se ejecutó el desmonte de la cubierta existente, retirando el caballete, las tejas y los elementos de fijación, y realizando la disposición organizada de los materiales conforme a las especificaciones del proyecto y protocolos de manejo de residuos. La actividad se realizó en la sede Brisas.	
REGISTRO FOTOGRAFICO		





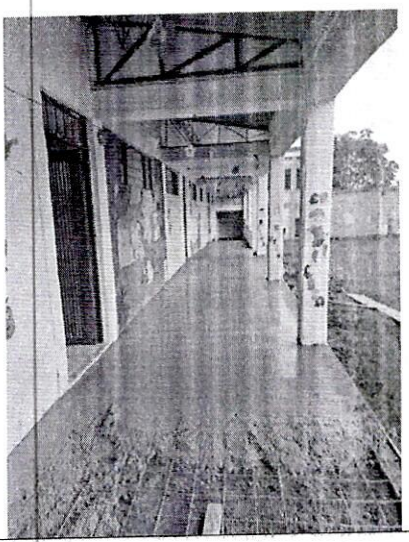
4.14	ACTIVIDAD	Retiro y disposición de material sobrante cargue a mano con pago de escombrera.
DESCRIPCION	Se realizó el retiro y acopio manual de material sobrante y escombros, efectuando su cargue y disposición conforme a los protocolos establecidos, para su posterior traslado a un sitio de disposición final autorizado con pago de escombrera. La actividad se realizo en las cuatro sedes.	

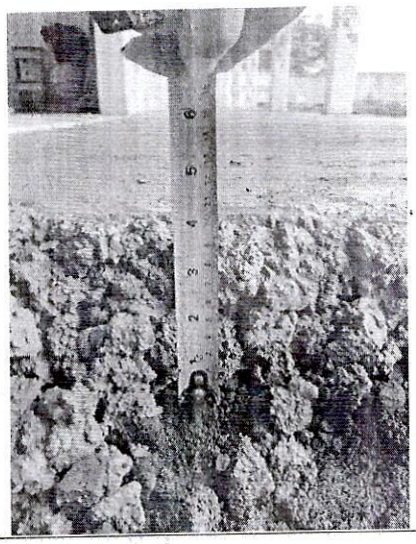
REGISTRO FOTOGRAFICO



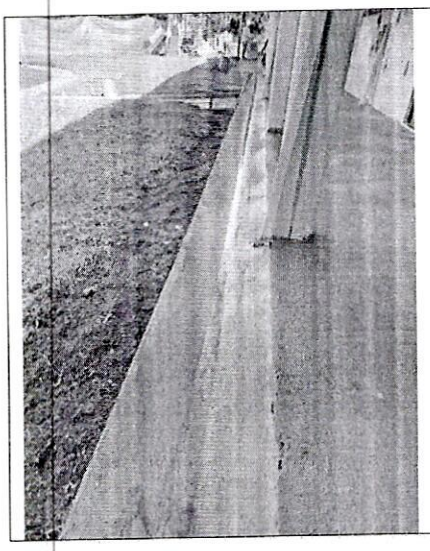


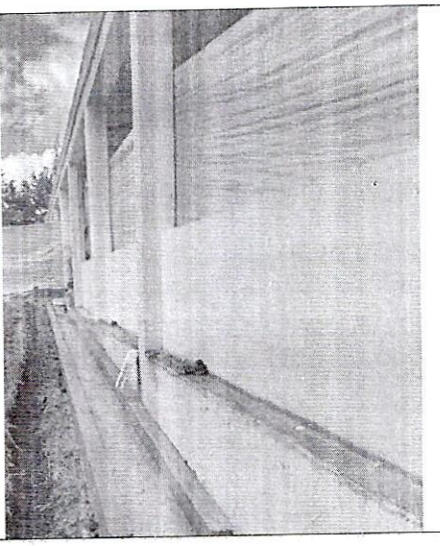
4.15	ACTIVIDAD	Placa piso en concreto rígido 21 Mpa, espesor 10cm y malla electrosoldada.
DESCRIPCION	Se ejecutó placa de piso en concreto rígido, con espesor de 10 cm, elaborada con concreto de 21 MPa y reforzada con malla electrosoldada. El vaciado se realizó sobre una base previamente nivelada, cumpliendo los criterios estructurales y las disposiciones de la NSR-10. La actividad se desarrolló en la sede Brisas.	
REGISTRO FOTOGRAFICO		



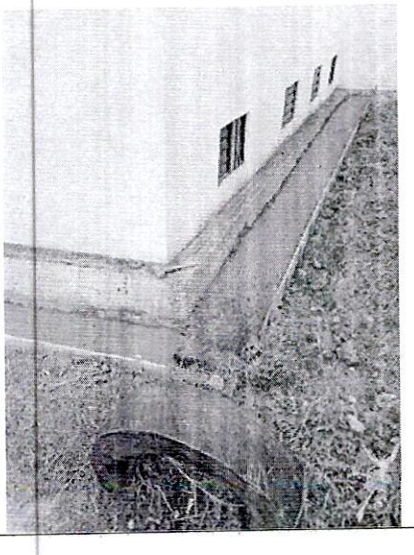


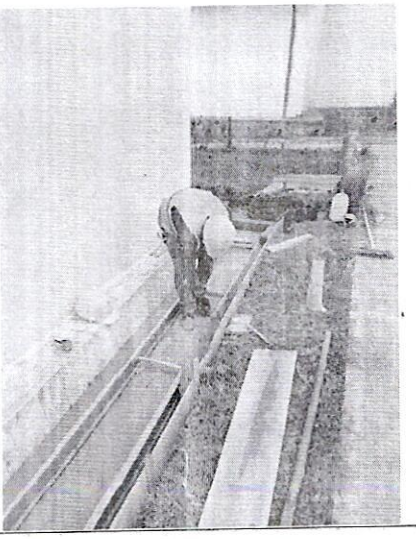
4.16	ACTIVIDAD	Cuneta ancho 0.55m, espesor 0.10m, placa 21 Mpa (3000 PSI)
DESCRIPCION	Se construyeron cunetas en concreto para la conducción y manejo de aguas superficiales, con dimensiones de 0.55 m de ancho y 0.10 m de espesor, utilizando concreto de 21 MPa (3000 PSI) para asegurar su durabilidad y estabilidad. La actividad se ejecutó en la sede Brisas.	
REGISTRO FOTOGRAFICO		





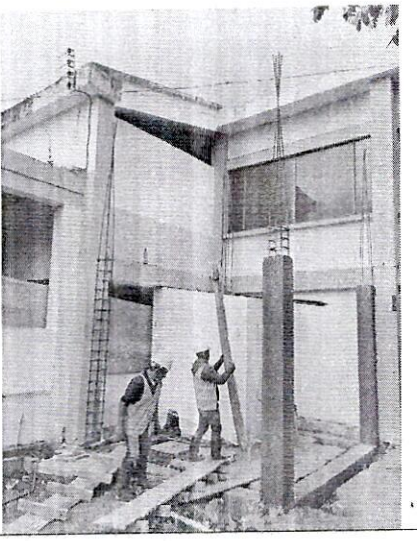
4.17	ACTIVIDAD	Cuneta ancho 0.55m, espesor 0.10m, placa 21 Mpa (3000 PSI), (Sector rural 13km)
DESCRIPCION	Se construyó una cuneta en concreto de 0.55 m de ancho y 0.10 m de espesor, utilizando concreto de 21 MPa (3000 PSI). La actividad incluyó excavación, conformación de la sección, formaleteo, vaciado y vibrado del concreto, obteniendo una cuneta estable y apta para la conducción eficiente de aguas superficiales en un sector rural. La actividad se desarrolló en la sede Tescual.	
REGISTRO FOTOGRAFICO		



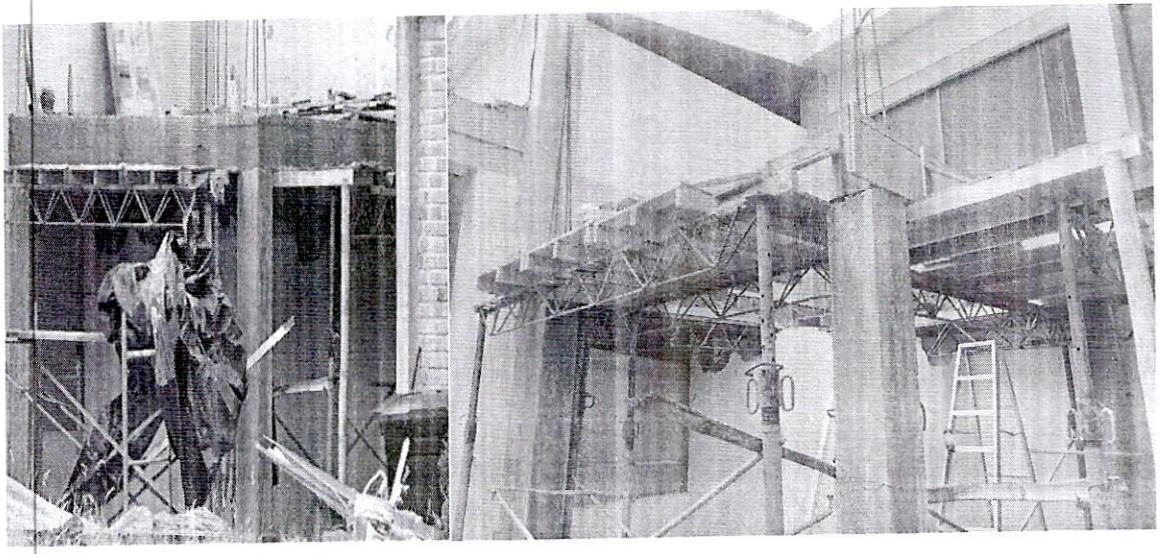


4.18	ACTIVIDAD	Columna en concreto de resistencia 21 Mpa.
DESCRIPCION	Se ejecutaron columnas en concreto reforzado con resistencia de 21 MPa (3000 PSI), diseñadas para soportar las cargas verticales asociadas al tanque de almacenamiento de agua y como refuerzo estructural La construcción se realizó según los criterios estructurales del proyecto. La actividad se llevó a cabo en la sede Brisas.	
REGISTRO FOTOGRAFICO		

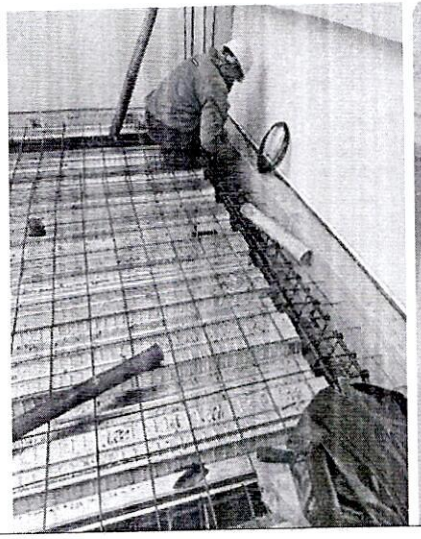


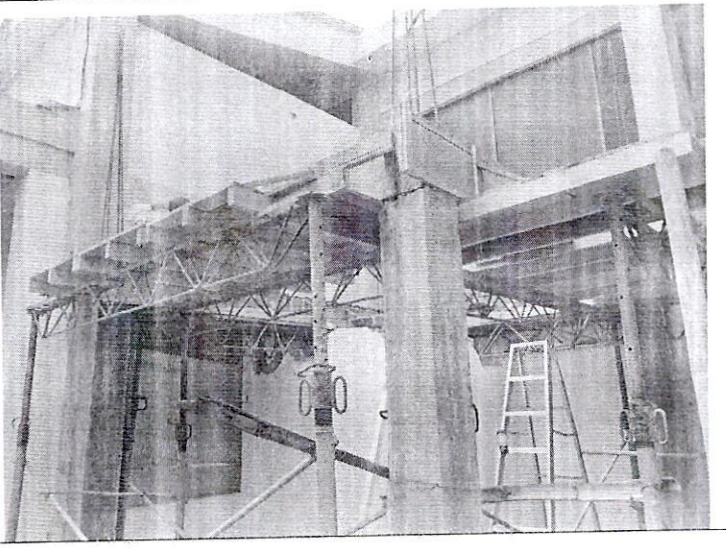


4.19	ACTIVIDAD	Viga aérea en concreto de resistencia 21 Mpa.
DESCRIPCION	Se construyeron vigas aéreas en concreto reforzado con resistencia de 21 MPa (3000 PSI), destinada a recibir y transmitir cargas lineales hacia las columnas de apoyo, como parte del sistema estructural para el soporte de los tanques de almacenamiento de agua y zona de baterías sanitarias, conforme a los criterios del proyecto. La actividad se ejecutó en la sede Brisas.	
REGISTRO FOTOGRAFICO		



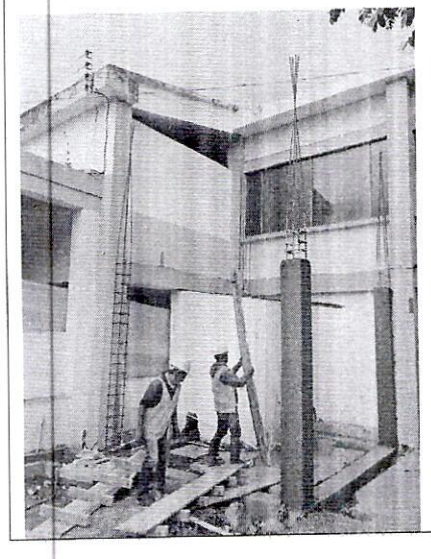
4.20	ACTIVIDAD	Losa tipo Metaldeck 2" c-22, malla electrosold. 15x15 cal. 5mm conector 5/8" c/30 cm, incluye concreto 21Mpa, e=10 cm.
DESCRIPCION	Se ejecutó una losa tipo Metaldeck de 2" C-22, reforzada con malla electrosoldada 15×15 calibre 5 mm y conectores de 5/8" cada 30 cm, complementada con concreto de 21 MPa hasta un espesor total de 10 cm. El sistema se construyó como losa compuesta donde el perfil metálico funciona como formaleta permanente y elemento estructural, destinada a soportar los tanques de almacenamiento de agua y las baterías sanitarias, conforme a los criterios técnicos del proyecto. La actividad se realizó en la sede Brisas.	
REGISTRO FOTOGRAFICO		

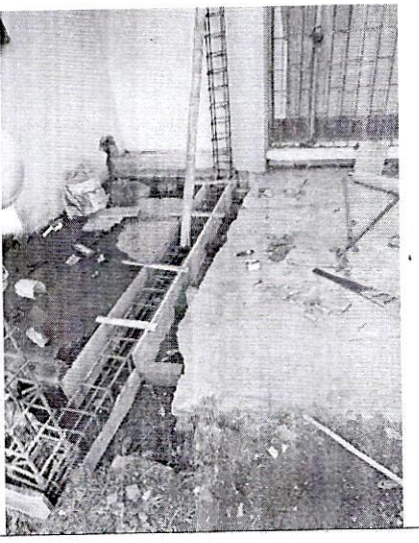




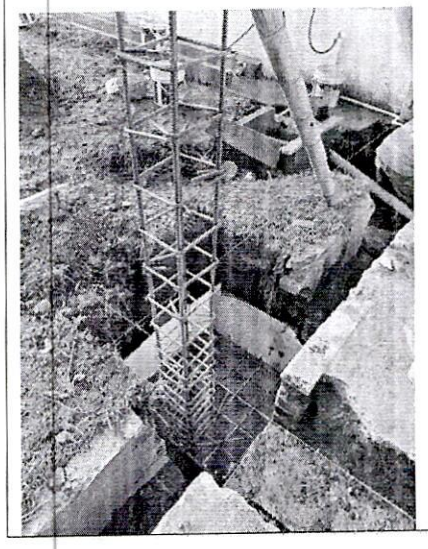
4.21	ACTIVIDAD	Acero de refuerzo de resistencia 420 Mpa
DESCRIPCION	Se instaló acero de refuerzo de 420 MPa, empleado para complementar el concreto en la resistencia a tracción, corte y flexión de los distintos elementos estructurales. El refuerzo se colocó en columnas, vigas, losas, cimentaciones y muros, cumpliendo con las especificaciones de la NSR-10. La actividad se desarrolló en la sede Brisas.	

REGISTRO FOTOGRAFICO



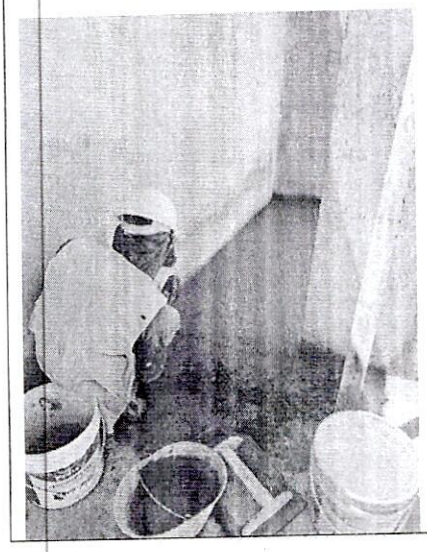


4.22	ACTIVIDAD	Cimentación tipo zapatas en concreto de resistencia 21 Mpa
DESCRIPCION	Se construyeron zapatas en concreto reforzado de 21 MPa, destinadas a distribuir uniformemente las cargas puntuales de columnas y muros hacia el terreno, garantizando una transmisión adecuada de esfuerzos y evitando asentamientos diferenciales. La ejecución se realizó conforme a los lineamientos de la NSR-10. La actividad se desarrolló en la sede Brisas.	
REGISTRO FOTOGRAFICO		



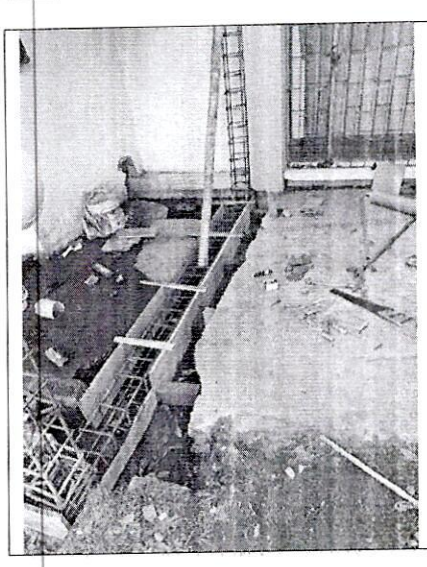


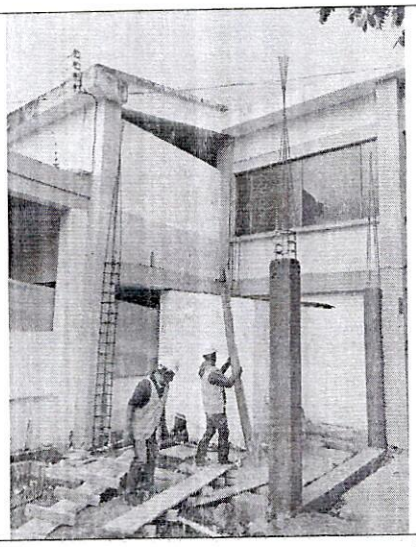
4.23	ACTIVIDAD	Repello de piso mortero 1:4, espesor 2cm
DESCRIPCION	Se aplicó mortero 1:4 en un espesor promedio de 2 cm para nivelar, regularizar y conformar pendientes en la superficie de la losa, obteniendo una base homogénea y resistente para la instalación de acabados posteriores. La actividad aseguró una adecuada adherencia y uniformidad en el soporte. Esta actividad se realizó en las sedes Palma y Brisas.	
REGISTRO FOTOGRAFICO		





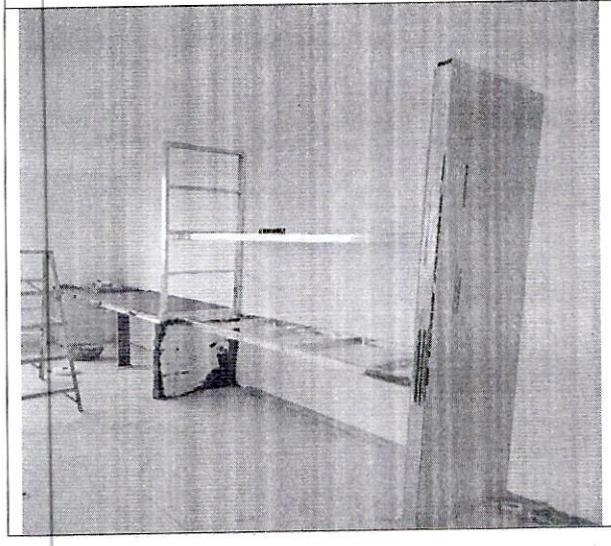
4.24	ACTIVIDAD	Cimentación tipo viga de amarre, en concreto de resistencia 21 Mpa
DESCRIPCION	Se construyeron vigas de amarre en concreto reforzado de 21 MPa, destinada a integrar y rigidizar las zapatas, mejorando la estabilidad global de la cimentación y asegurando una distribución uniforme de cargas hacia el terreno. Este elemento estructural complementó la base del sistema que soporta el tanque de abastecimiento y las baterías sanitarias, cumpliendo con los criterios establecidos en la NSR-10. La actividad se realizó en la sede Brisas.		
REGISTRO FOTOGRAFICO			





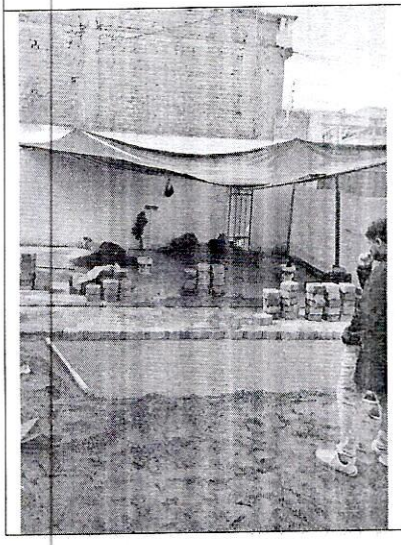
4.25	ACTIVIDAD	Meson 0.60 X 0.06 m. malla en acero 3/8 @ 0.17 m. en dos sentidos ccto de 3000 psi
DESCRIPCION	Se construyeron mesónes en concreto de 0.60 × 0.60 m, reforzado con acero de 3/8" @ 0.17 m en dos sentidos y elaborado con concreto de 3000 psi, garantizando la rigidez y capacidad estructural requerida para su funcionamiento. La actividad se ejecutó en las sedes Brisas, Palma y Juanoy.	

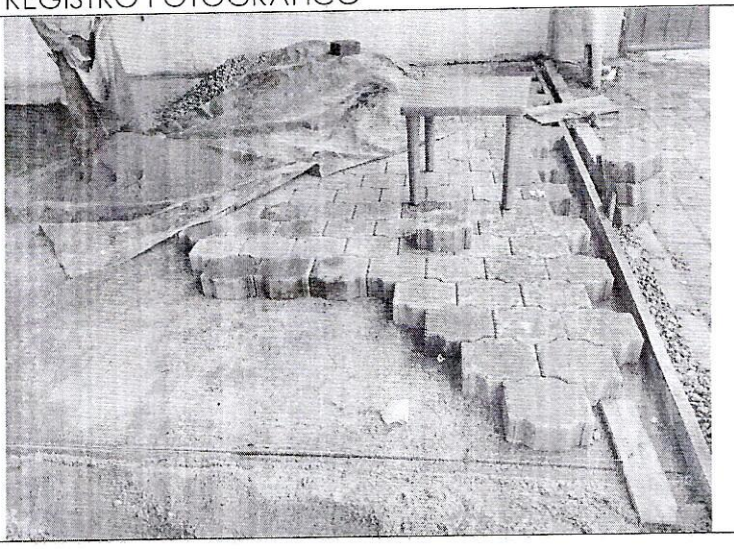
REGISTRO FOTOGRAFICO



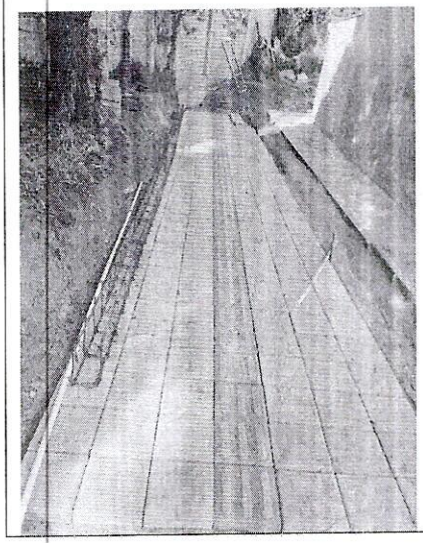


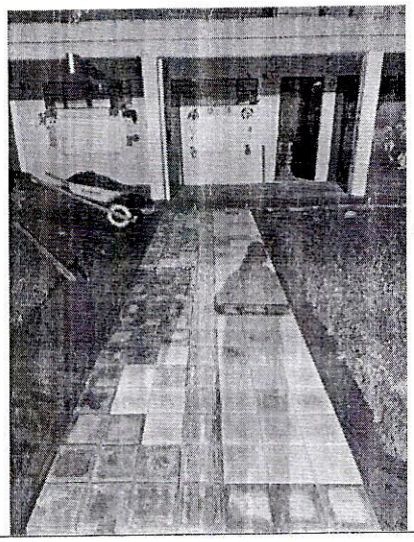
4.26	ACTIVIDAD	Adoquín en concreto tipo cruz, 10 cm de espesor incluye suministro, instalación y base arena de 5cm.
DESCRIPCION	Se instaló adoquín en concreto tipo cruz de 10 cm de espesor, incluyendo su suministro, colocación y base de arena de 5 cm, conformando una superficie resistente y funcional para tránsito vehicular en zona de parqueo. El sistema garantizó durabilidad, estabilidad y un acabado uniforme en el área intervenida. La actividad se desarrolló en la sede Brisas.	
REGISTRO FOTOGRAFICO		



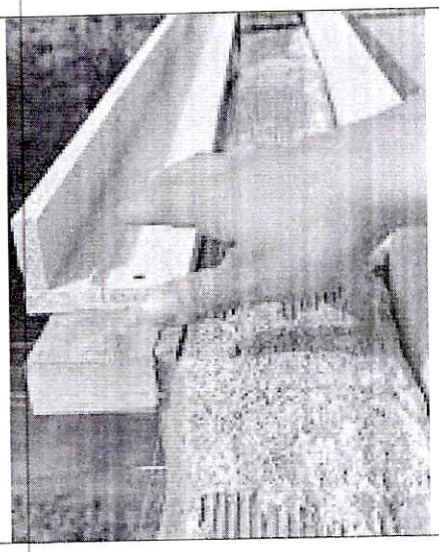


4.27	ACTIVIDAD	Adoquín en concreto cuadrado 20x20x6 cm de espesor color incluye suministro, instalación y base arena de 5cm.
DESCRIPCION	En la sede Brisas se llevó a cabo la instalación del pavimento en adoquín de concreto en formato cuadrado de 20×20×6 cm, fabricado en el color definido para el proyecto. Este trabajo se ejecutó conforme a los lineamientos técnicos y requisitos de calidad establecidos por las normas ICONTEC aplicables. Los adoquines fueron colocados sobre una base de arena de 5 cm de espesor, lo que permitió garantizar una adecuada nivelación, un asiento uniforme y un desempeño óptimo frente al tránsito previsto. El sistema final proporciona una superficie resistente, estable y con un acabado acorde a las condiciones funcionales y estéticas requeridas para el área intervenida.	
REGISTRO FOTOGRAFICO		

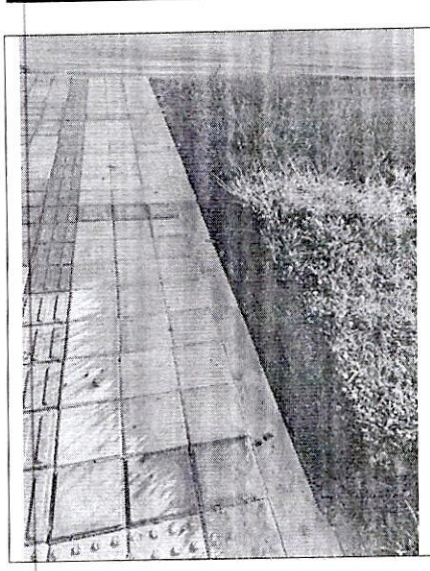




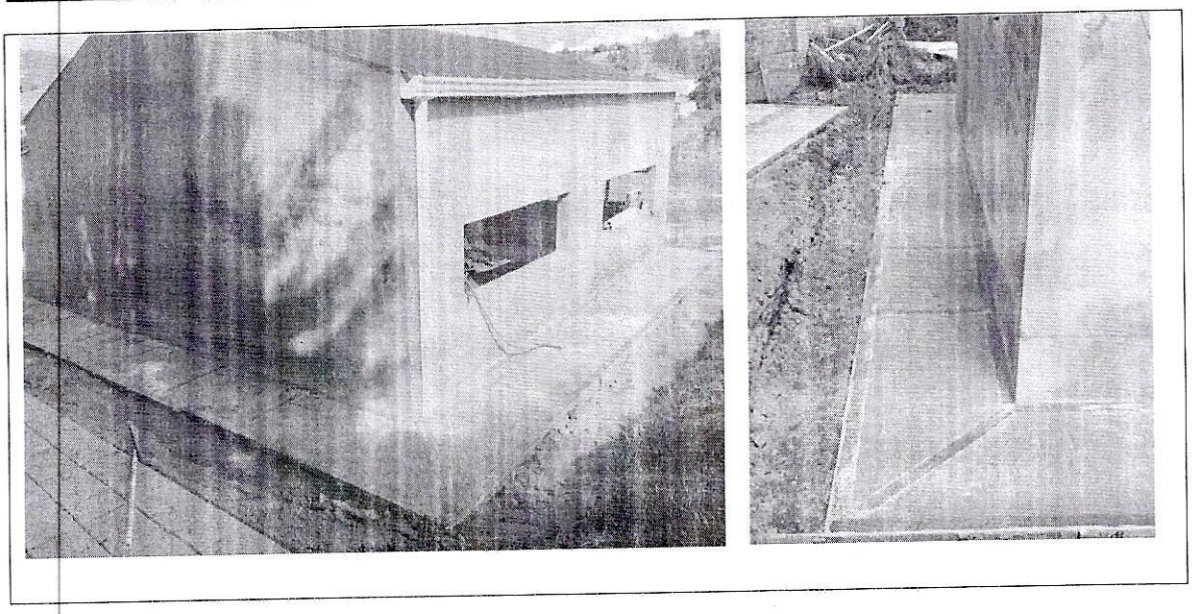
4.28	ACTIVIDAD	Alfajía en concreto resistencia 21 Mpa (3000 PSI) de 0.25 m refuerzo 2 de 1/4" y estribos de 1/4" cada 20 cm e=6 cm
DESCRIPCION	En la sede Brisas se ejecutó la construcción de las alfajías. El elemento presenta una sección transversal de 0.25 m y un espesor de 6 cm, y fue armado con dos varillas longitudinales de 1/4", complementadas con estribos en acero de 1/4" distribuidos a un espaciamiento de 20 cm. La conformación del refuerzo y el vaciado del concreto se realizaron conforme a las especificaciones estructurales y a los criterios de calidad definidos en los documentos técnicos, garantizando la adecuada rigidez, alineación y desempeño del elemento dentro del sistema constructivo.	
REGISTRO FOTOGRAFICO		



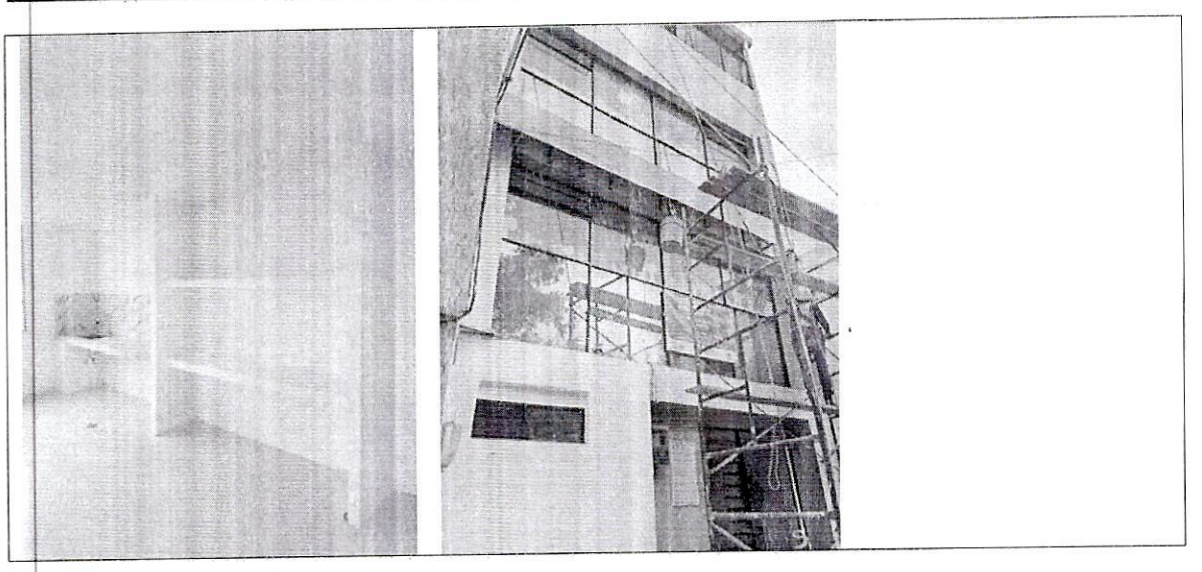
4.29	ACTIVIDAD	Bordillos fundidos en sitio con concreto de 17,5 Mpa (2500 PSI), altura 15 cm y espesor de 12.5 cm
DESCRIPCION	En la sede Brisas se ejecutó la conformación de bordillos fundidos en sitio utilizando concreto con una resistencia de 17,5 MPa (2500 PSI). Estos elementos lineales fueron elaborados mediante la disposición de moldes y el posterior vaciado del concreto, asegurando la correcta compactación y un acabado uniforme. Los bordillos, con una altura de 15 cm y un espesor de 12,5 cm, cumplen la función de delimitar y confinar áreas intervenidas, garantizando estabilidad y continuidad en las superficies adyacentes, conforme a los criterios técnicos y de calidad establecidos en el proyecto.		
REGISTRO FOTOGRAFICO			



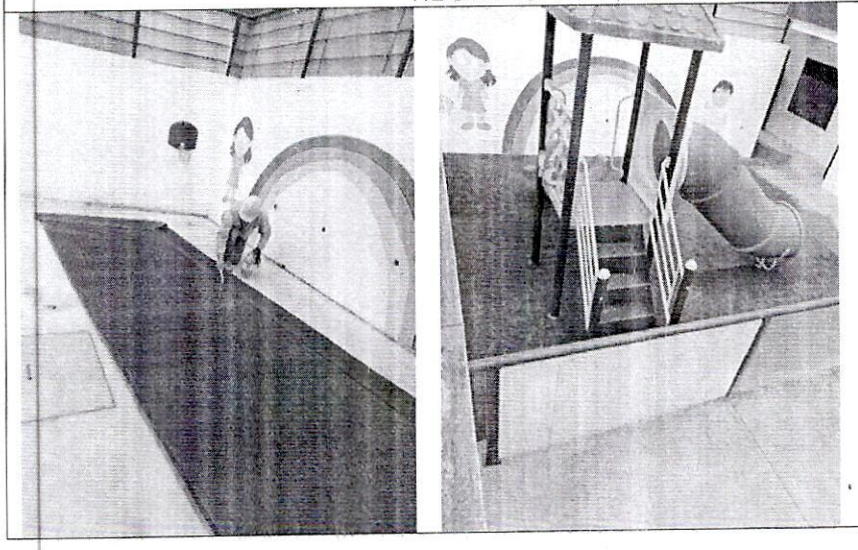
4.30	ACTIVIDAD	Andén en concreto, espesor 10 cm, resistencia 21 Mpa (3000 PSI)
DESCRIPCION	Se construyó el andén en concreto con un espesor de 10 cm y una resistencia característica de 21 MPa (3000 PSI). La ejecución incluyó la preparación de la base, el encofrado perimetral y el vaciado del concreto, asegurando una correcta nivelación, compactación y acabado superficial. El andén resultante garantiza condiciones de durabilidad, uniformidad y un acabado antideslizante adecuado para la circulación peatonal, cumpliendo con los parámetros de calidad establecidos en el proyecto, esta actividad se realizó en la sede Brisas.	
REGISTRO FOTOGRAFICO		



4.31	ACTIVIDAD	Suministro e instalación de muro en placa de fibrocemento 8mm incluye perfileria en aluminio, estuco y 3 manos de pintura
DESCRIPCION	Se ejecutó el suministro e instalación de muros en placas de fibrocemento de 8 mm de espesor, incluyendo la perfilería en aluminio requerida para garantizar la adecuada rigidez, soporte y fijación del sistema. Posteriormente, se aplicó estuco para nivelación y acabado fino, seguido de tres manos de pintura, logrando una terminación uniforme, resistente y adecuada para espacios de alto uso. Estas placas fueron utilizadas para muros de separación, fachadas y conformación de elementos de estantería, cumpliendo con los criterios de calidad y funcionalidad establecidos en el proyecto. La actividad se realizó en las cuatro sedes.	
REGISTRO FOTOGRAFICO		

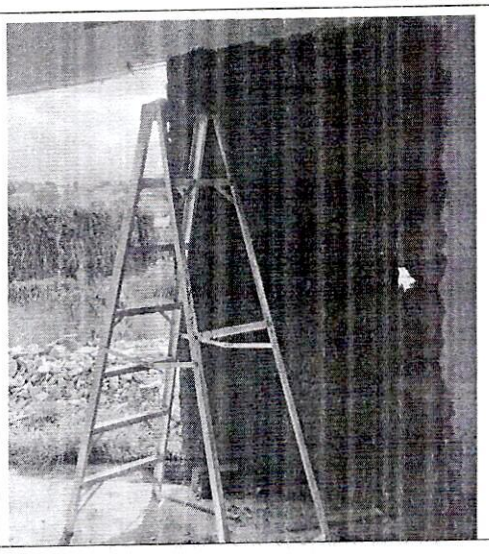


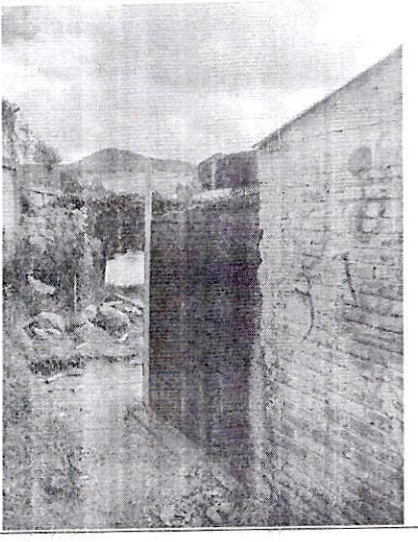
4.32	ACTIVIDAD	Suministro e instalación grama sintética fibra artificial polietileno, con riego con arena de sílice y grano de caucho
DESCRIPCION	Se ejecutó el suministro e instalación de grama sintética fabricada en fibra artificial de polietileno, diseñada para ofrecer una superficie segura, uniforme y de alta durabilidad. El sistema incluyó la aplicación de arena de sílice y grano de caucho como material de relleno. La actividad se desarrolló en las sedes de Brisas y Tescual.	
REGISTRO FOTOGRAFICO		



4.33	ACTIVIDAD	Muro en ladrillo común sencillo, espesor 12 cm
DESCRIPCION	Se construyeron muros en ladrillo común sencillo con un espesor de 12 cm, cuidando la correcta alineación, nivelación y plomo durante su ejecución para garantizar estabilidad estructural y un acabado uniforme. Estos muros fueron utilizados tanto como elementos de separación de espacios como para la conformación de bases de mesones, cumpliendo con las especificaciones del proyecto y las condiciones funcionales requeridas. La actividad se ejecutó en las sedes de Juanoy, Palma y Brisas.	

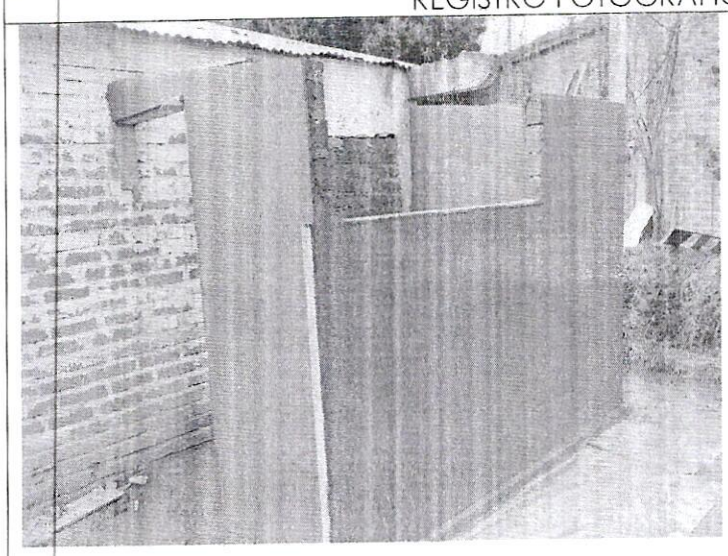
REGISTRO FOTOGRAFICO

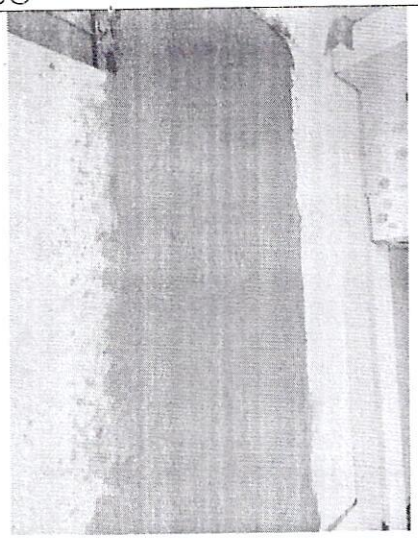




4.34	ACTIVIDAD	Repello impermeabilizado exterior allanado, espesor 1.5 cm, mezcla 1-4.
DESCRIPCION	Se aplicó repello impermeabilizado exterior allanado con un espesor aproximado de 1.5 cm, elaborado en mezcla 1:4 (cemento–arena), sobre muros expuestos a la intemperie. Este recubrimiento tuvo como finalidad proteger las superficies de mampostería o concreto frente a la acción de agentes climáticos, reducir la permeabilidad, y proporcionar un acabado uniforme y resistente. Esta actividad se ejecutó en la sede Brisas.	

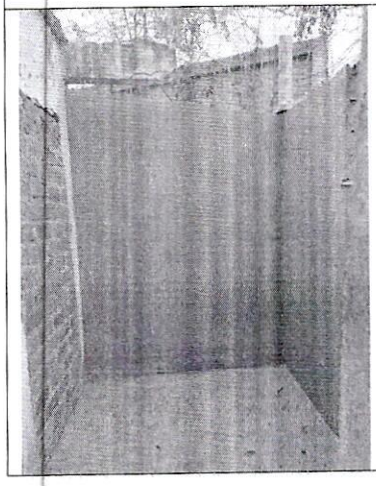
REGISTRO FOTOGRAFICO

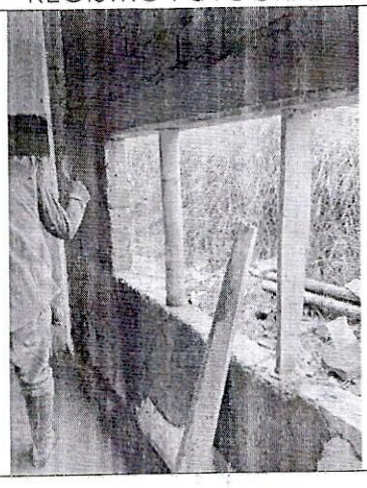




4.35	ACTIVIDAD	Repello interior allanado, espesor 1.5 cm, mezcla 1-4.
DESCRIPCION	Se ejecutó repello interior con acabado allanado en un espesor aproximado de 1.5 cm, utilizando una mezcla cemento–arena en proporción 1:4. Este recubrimiento permitió obtener superficies uniformes y aptas para recibir acabados posteriores. El repello se aplicó en bases de mesones, muros de mampostería y en zonas intervenidas para la corrección y cubrimiento de regatas generadas por la instalación de redes eléctricas e hidrosanitarias. La actividad se desarrolló en las cuatro sedes.		

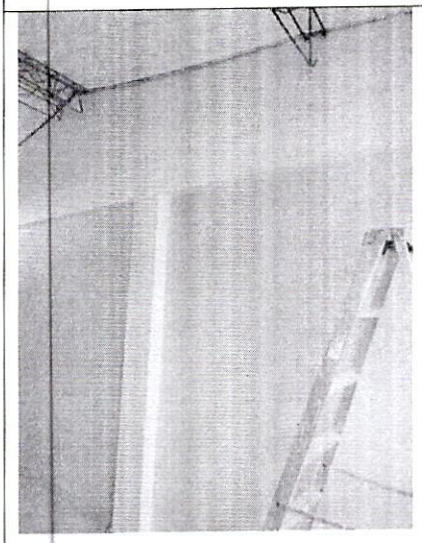
REGISTRO FOTOGRAFICO

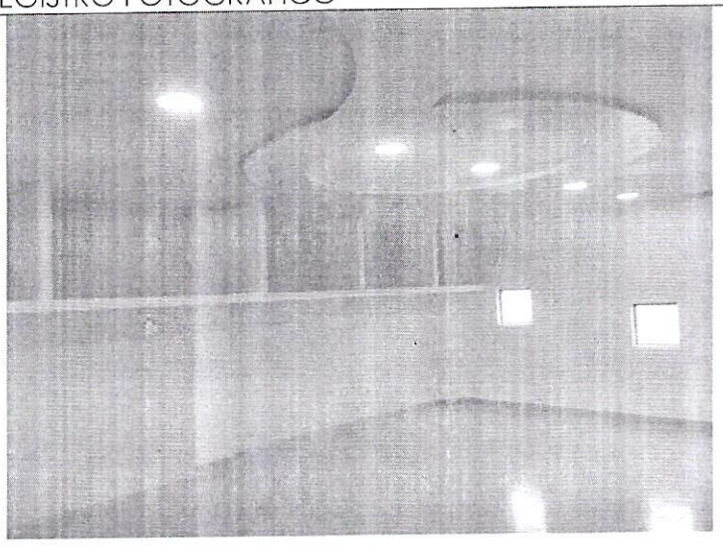




4.36	ACTIVIDAD	Pintura vinilo tipo 2, tres manos.
DESCRIPCION	se aplicó pintura vinilo tipo 2 para interiores en tres manos sucesivas, garantizando una adecuada cobertura, adherencia y resistencia al desgaste en los paramentos intervenidos. El proceso contempló la preparación previa de las superficies, asegurando uniformidad en el acabado final y cumplimiento de los estándares estéticos establecidos para las áreas internas del CDI, la actividad se desarrolló en las sedes de Palma, Brisas y Tescual.	

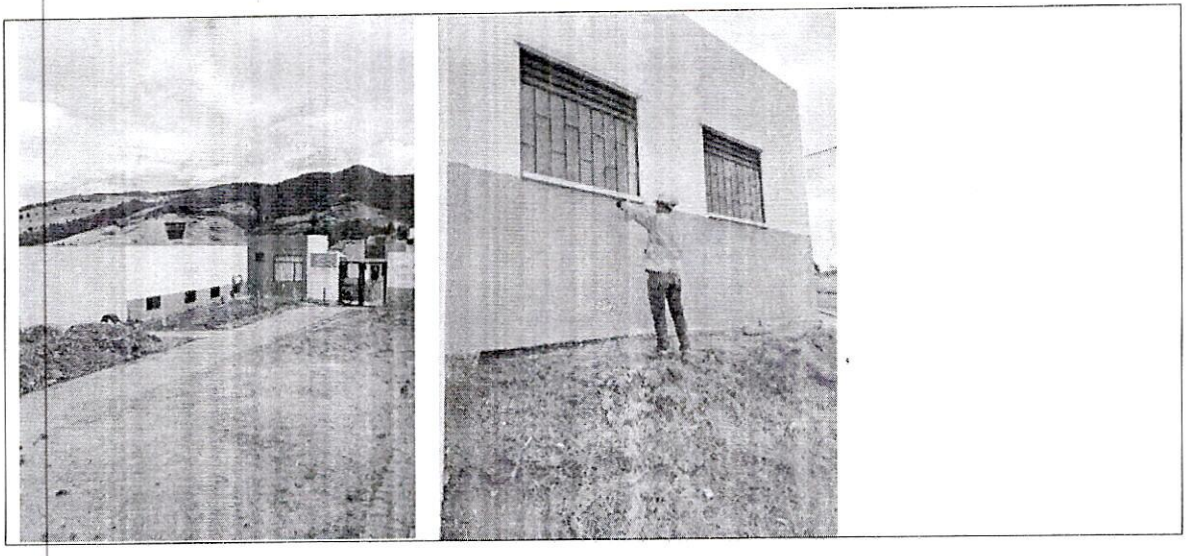
REGISTRO FOTOGRAFICO





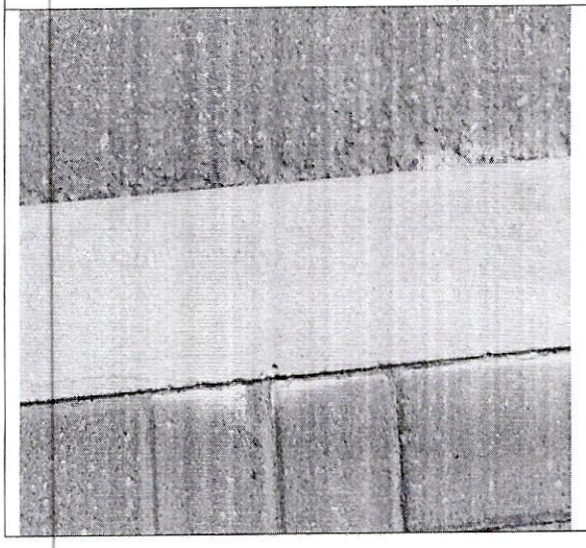
4.37	ACTIVIDAD	Pintura vinilo tipo 1, tres manos.
DESCRIPCION	Se ejecutó la aplicación de pintura vinilo tipo 1 para exteriores en tres manos sucesivas, asegurando una protección adecuada frente a la intemperie, óptima adherencia y un acabado homogéneo en las superficies intervenidas. El proceso incluyó la preparación previa de los paramentos para garantizar la durabilidad y calidad del recubrimiento, se utilizo para fachadas y zonas externas, la actividad se realizo en las cuatro sedes.	

REGISTRO FOTOGRAFICO



4.38	ACTIVIDAD	Pintura antideslizante para canchas y pisos
DESCRIPCION	Se aplicó pintura antideslizante sobre superficies previamente preparadas, se incluyó para la delimitación de áreas de uso según las especificaciones del proyecto, asegurando funcionalidad y durabilidad del recubrimiento. La actividad se desarrolló en la zona de parqueo de la sede Brisas.	

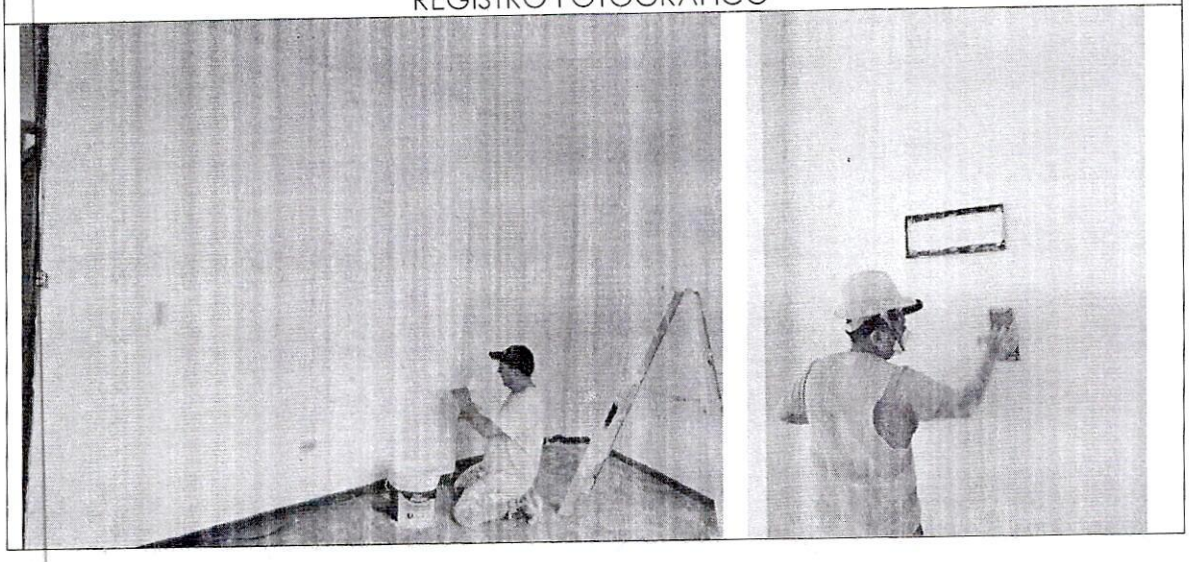
REGISTRO FOTOGRAFICO



4.39	ACTIVIDAD	Estuco, incluye filos y dilataciones

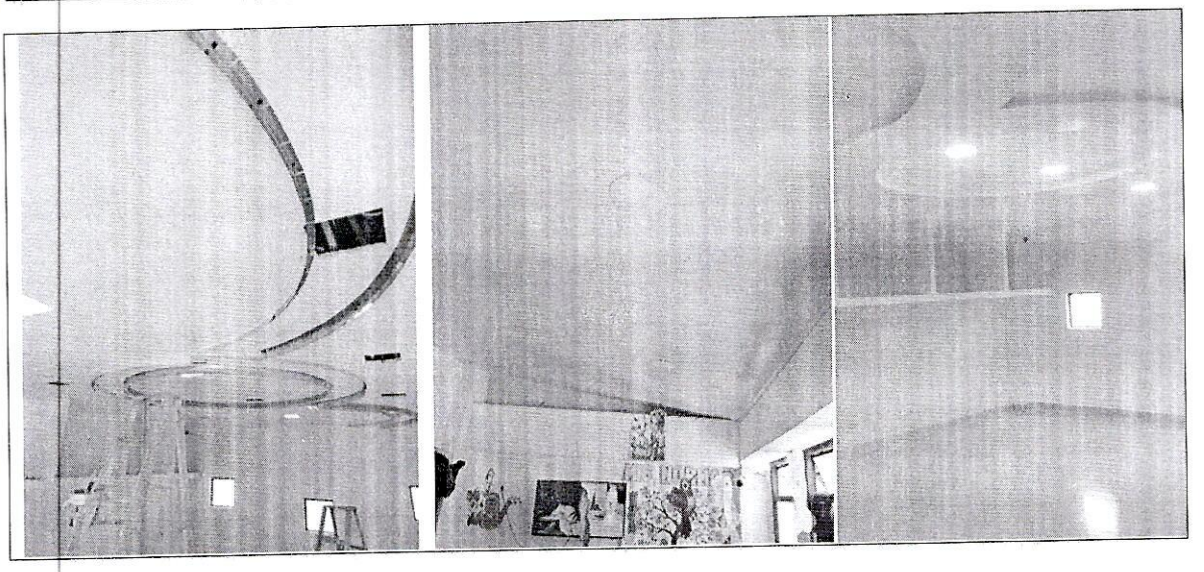
DESCRIPCION	Se aplicó estuco en superficies interiores y exteriores, incorporando la conformación de filos y el tratamiento de juntas de dilatación. Esta intervención permitió obtener un acabado liso, uniforme y apto para recibir pintura u otros recubrimientos, garantizando durabilidad y calidad estética. El trabajo se realizó en zonas internas de salas infantiles, hall, recorridos, oficinas y baterías sanitarias, así como en superficies exteriores de mampostería y resanes. La actividad se desarrolló en las sedes Brisas y Tescual.

REGISTRO FOTOGRAFICO

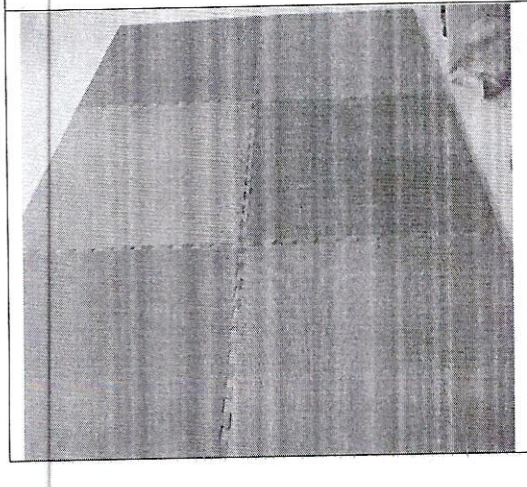


4.40	ACTIVIDAD	Cielo falso en PVC, lámina 7.0 mm, (incluye estructura), incluye suministro e instalación.
DESCRIPCION	Se ejecutó el suministro e instalación de cielo falso en láminas de PVC de 7.0 mm, incorporando la estructura de soporte para garantizar nivelación, firmeza y un acabado estético conforme a las especificaciones del proyecto. El sistema se aplicó en la adecuación de zonas lúdicas, asegurando funcionalidad y estetica de los espacios. La actividad se desarrolló en las sedes Tescual, Palma y Brisas.	

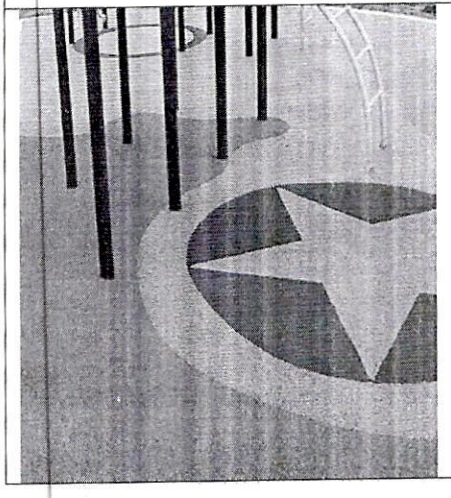
REGISTRO FOTOGRAFICO



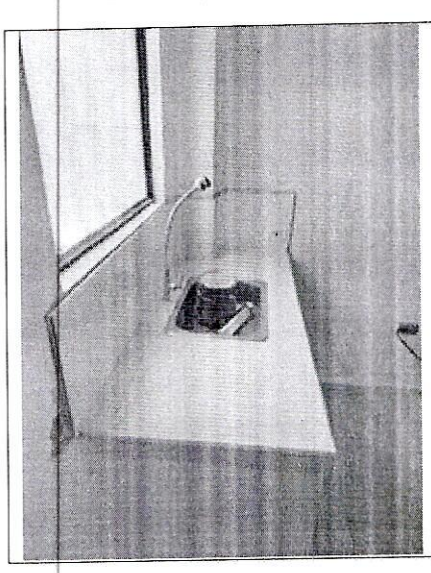
4.41	ACTIVIDAD	Piso tatami goma EVA, relieve antideslizante, bordes dentados tipo rompecabeza, varios colores, dimension 1x1x 2cm de espesor , instalacion, transporte y accesorios.
DESCRIPCION	Se ejecutó la instalación de piso tipo tatami en goma EVA con relieve antideslizante y bordes dentados tipo rompecabeza, siguiendo los diseños del proyecto. La actividad incluyó la preparación de la superficie, verificación de nivelación y ensamblaje preciso de las piezas, asegurando un ajuste uniforme, continuidad en el acabado y desempeño óptimo del material. El piso se instaló en áreas de actividad lúdica, proporcionando seguridad y confort para los infantes. La actividad se desarrolló en las cuatro sedes.	
REGISTRO FOTOGRAFICO		

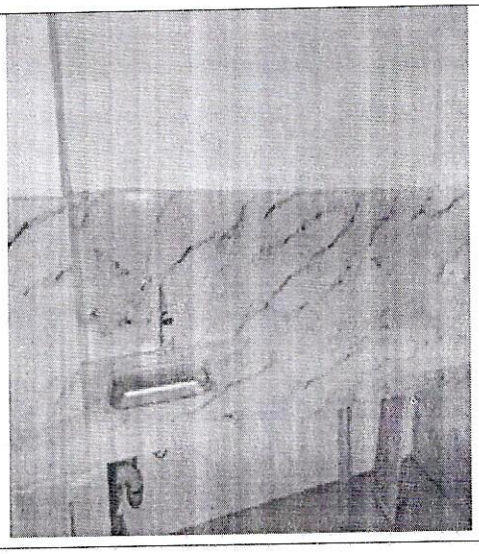


4.42	ACTIVIDAD	Piso EPDM importado caucho dos capas: primera base elástica de caucho negro + segunda capa de uso en caucho EPDM en color (Etileno, Propileo, Dieno Tipo M ASTM) de color de alta calidad (EPDM DE 2 CM DE ESPESOR Y SBR DE 1 CM DE COLOR TOTAL 3 CM) suministro, instalacion y transporte
DESCRIPCION	Se ejecutó la instalación del sistema de piso en caucho tipo EPDM compuesto por dos capas: una base elástica de gránulo SBR de 1 cm que proporcionó absorción de impactos y estabilidad, y una capa de uso en gránulo EPDM de 2 cm que aseguró un acabado continuo, antideslizante y resistente al desgaste. Ambas capas fueron colocadas sobre una superficie nivelada y compactada, garantizando uniformidad y durabilidad del sistema, cumpliendo con los parámetros de diseño y los criterios de calidad establecidos en el proyecto. La actividad se realizó en la sede Palma.	
REGISTRO FOTOGRAFICO		

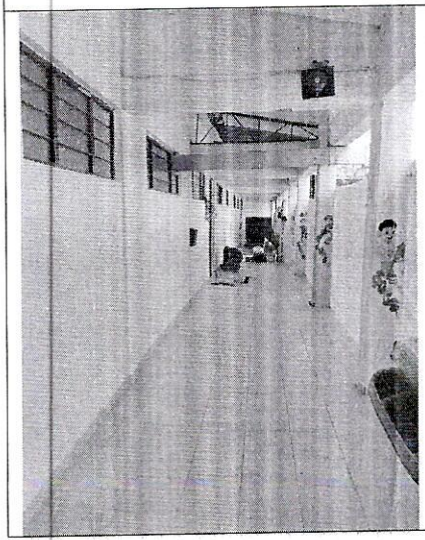


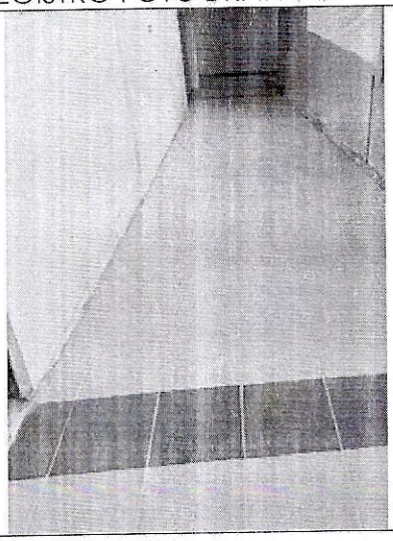
4.43	ACTIVIDAD	Enchape en cerámica, de 30 cm x 30 cm, cocina y paredes de baños, incluye suministro e instalación
DESCRIPCION	Se ejecutó el suministro e instalación de enchape en cerámica de 30×30 cm, aplicado en cocinas y paredes de baños, incluyendo mesones y áreas específicas según los diseños del proyecto. La actividad garantizó un acabado uniforme, adherencia adecuada y durabilidad de los revestimientos, cumpliendo con los criterios de calidad y funcionalidad establecidos. La actividad se desarrolló en las cuatro sedes.	
REGISTRO FOTOGRAFICO		



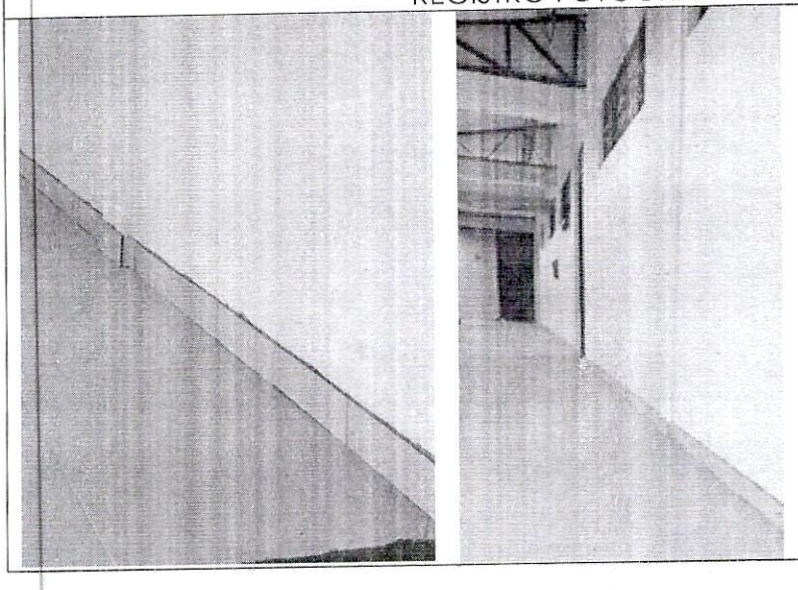


4.44	ACTIVIDAD	Enchape en cerámica nacional tráfico 4, de 30 x 30 cm, incluye suministro e instalación
DESCRIPCION	Se realizó el suministro e instalación de enchape en cerámica nacional de tráfico 4, formato 30×30 cm, diseñado para áreas de alto tránsito. La intervención garantizó resistencia al desgaste, correcta nivelación y acabado uniforme, cumpliendo con los criterios de calidad y durabilidad establecidos en el proyecto. El enchape se aplicó en zona de circulacion y zonas de servicio. La actividad se desarrolló en las sedes Brisas y Tescual.	
REGISTRO FOTOGRAFICO		

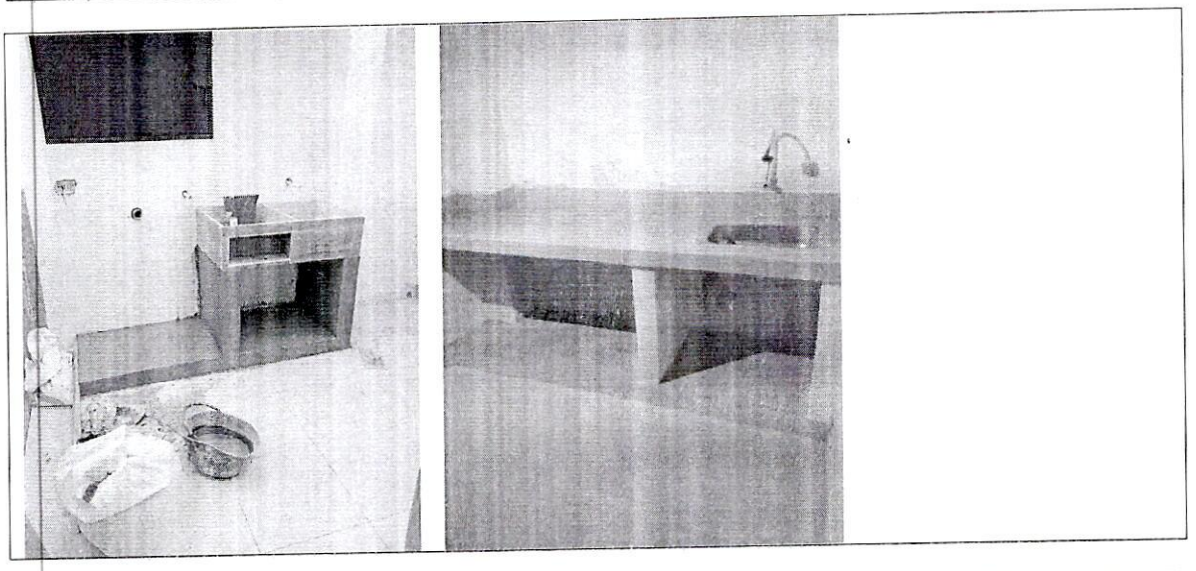




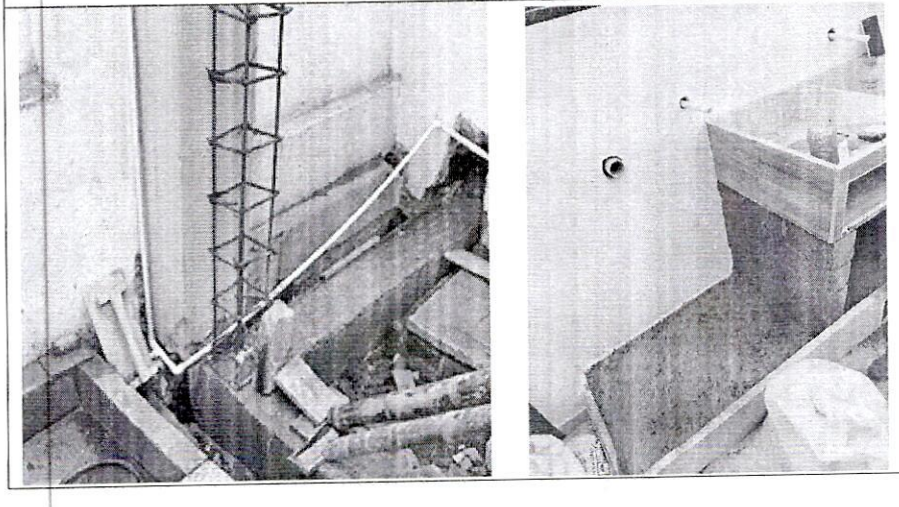
4.45	ACTIVIDAD	Guardaescoba en cerámica de 7,5 cm, incluye suministro e instalación.
DESCRIPCION	Se ejecutó la instalación de guardaescoba en cerámica de 7,5 cm de altura en zonas de servicio y hall, con el objetivo de proteger la base de los paramentos frente a la humedad, facilitar la limpieza y mejorar la durabilidad y presentación estética de los espacios intervenidos. La actividad se realizó en las sedes Juanoy y Brisas.	
REGISTRO FOTOGRAFICO		



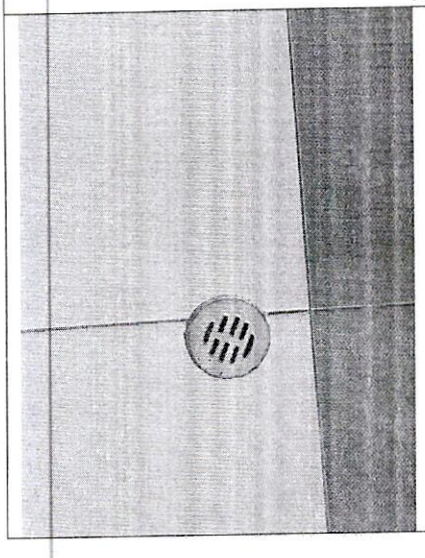
4.46	ACTIVIDAD	Punto hidráulico PVC de 1/2", longitud promedio 3m
DESCRIPCION	Se ejecutó la instalación de punto hidráulico en tubería de PVC de ½", con una longitud promedio de 3 m, siguiendo el diseño hidráulico del proyecto y las normas ICONTEC vigentes. Este sistema se destinó a la alimentación de dispositivos sanitarios, lavamanos, lavaplatos y otros puntos de distribución de agua potable, asegurando correcta conexión, estanqueidad y funcionalidad de la red. La actividad se realizó en las sedes Brisas, Juanoy y Palma.	
REGISTRO FOTOGRAFICO		



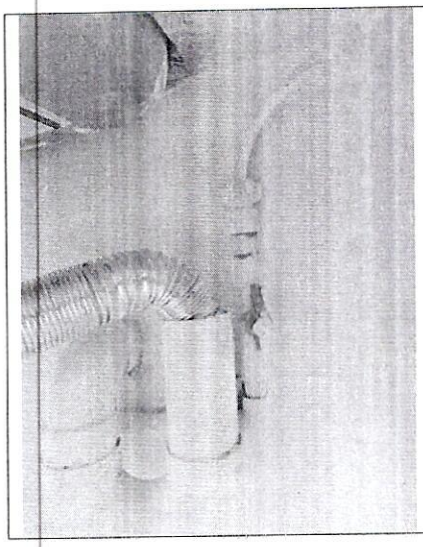
4.47	ACTIVIDAD	Tubería pvc presión 1/2" rde 21, incluye accesorios, suministro e instalación red.
DESCRIPCION	Se ejecutó la instalación de tubería de PVC a presión de 1/2" RDE 21, incluyendo accesorios, destinada a la conducción de agua a presión en la red de abastecimiento hidráulico. Este sistema se utilizó para la alimentación de dispositivos sanitarios, lavamanos, lavaplatos, así como en tanques de almacenamiento de agua, baterías sanitarias y la implementación de tuberías en zonas de servicio, garantizando estanqueidad, funcionalidad y cumplimiento con los criterios del proyecto y normas vigentes. La actividad se realizó en las sedes Palma, Brisas y Juanoy.		
REGISTRO FOTOGRAFICO			

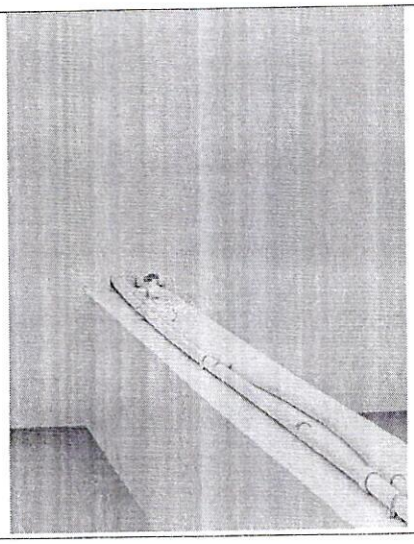


4.48	ACTIVIDAD	Sifón 2", incluye suministro e instalación
DESCRIPCION	Se ejecutó la instalación de sifón de 2" en zonas de servicio, asegurando el correcto desagüe y evitando el retorno de olores. La actividad se realizó cumpliendo las especificaciones técnicas del proyecto y garantizando la funcionalidad y durabilidad del sistema. La actividad se realizó en la sede Brisas.	
REGISTRO FOTOGRAFICO		



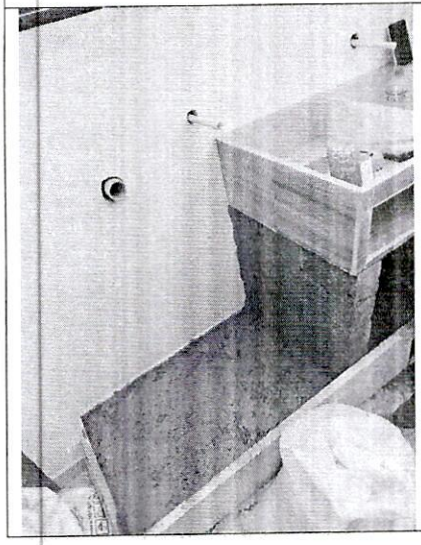
4.49	ACTIVIDAD	Llave de paso 1/2" PVC. Incluye tapa de registro plástica.
DESCRIPCION	Se instalaron llaves de paso en PVC de 1/2", incluyendo tapas de registro plásticas, con el objetivo de permitir el control independiente del suministro de agua en cada punto. Esta intervención facilita las labores de mantenimiento y reparación, asegurando la operatividad y correcta funcionalidad de la red hidráulica. Las llaves se ubicaron en zonas de servicio. La actividad se desarrolló en las sedes Palma, Juanoy y Brisas.	
REGISTRO FOTOGRAFICO		





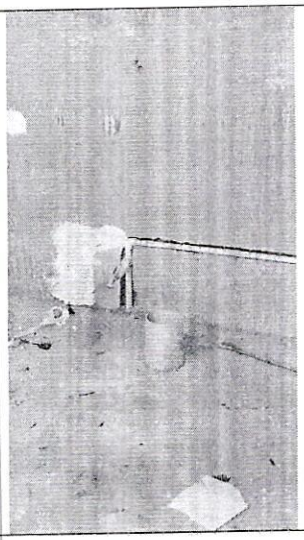
4.50	ACTIVIDAD	Punto sanitarios 2" PVC
DESCRIPCION	Se instalaron puntos sanitarios en tubería PVC de 2" en zonas de servicio, incluyendo baterías sanitarias y cafetines, asegurando la correcta evacuación de aguas residuales y el cumplimiento de las especificaciones técnicas del sistema sanitario del proyecto. La actividad se desarrolló en las sedes Juanoy, Palma y Brisas.	

REGISTRO FOTOGRAFICO

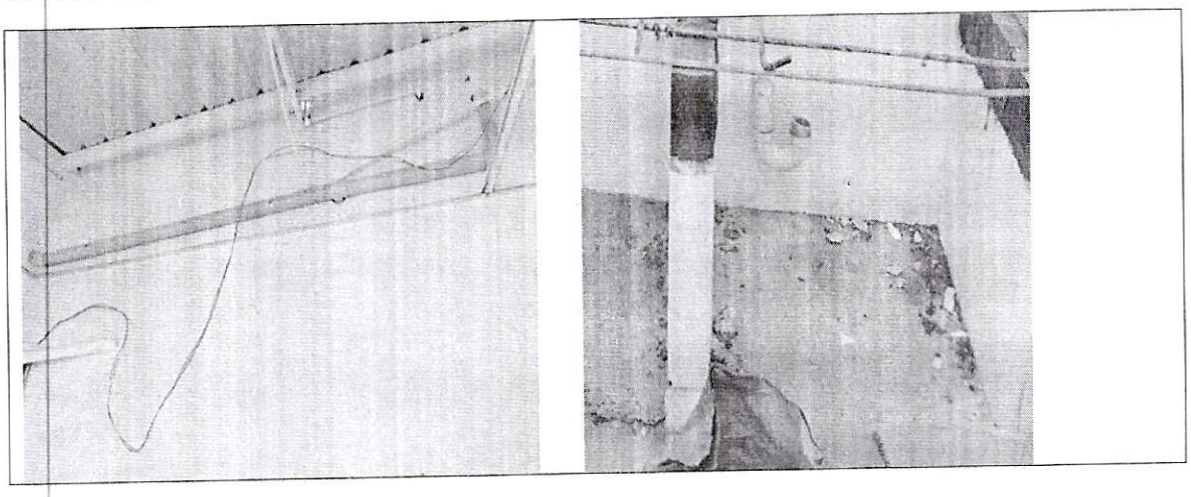




4.51	ACTIVIDAD	Punto sanitarios 4" PVC
DESCRIPCION	Se ejecutó la instalación de punto sanitario en tubería PVC de 4", destinado a las conexiones de la red sanitaria hacia redes primarias en las baterías sanitarias, cumpliendo con las especificaciones técnicas del sistema sanitario del proyecto y asegurando correcta evacuación de aguas residuales. La actividad se realizó en la sede Brisas.	
REGISTRO FOTOGRAFICO		



4.52	ACTIVIDAD	Red sanitaria PVC de 2"
DESCRIPCION	Se ejecutó la instalación de la red sanitaria en tubería PVC de 2", comprendiendo las zonas de servicio tales como cafetines y baterías sanitarias. La red fue construida con tubería y accesorios en PVC sanitario, garantizando la adecuada conducción de aguas residuales, el cumplimiento de las especificaciones técnicas del proyecto y la correcta operatividad del sistema sanitario. Esta actividad se realizó en las sedes de Palma, Brisas y Juanoy.	
REGISTRO FOTOGRAFICO		



4.53	ACTIVIDAD	Red aguas lluvias 4"
DESCRIPCION	Se ejecutó la instalación de la red de aguas lluvias utilizando tubería PVC de 4", garantizando la correcta captación y conducción de caudales pluviales hacia los puntos de descarga establecidos. Este sistema asegura el adecuado de las precipitaciones y la protección de las áreas intervenidas frente a posibles acumulaciones de agua. La actividad se realizó en la sede de Brisas.	

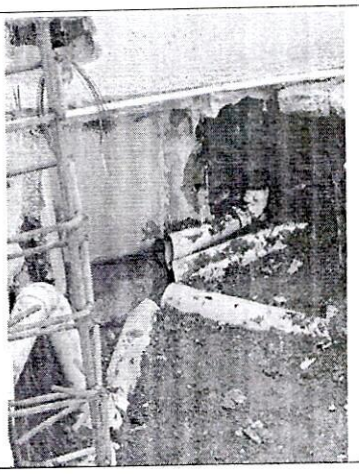
REGISTRO FOTOGRAFICO



4.54	ACTIVIDAD	Red sanitaria PVC de 4"
DESCRIPCION	Se ejecutó el tendido de la red sanitaria en tubería PVC de 4",	

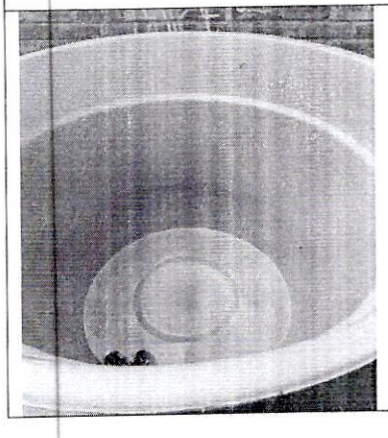
	asegurando uniones herméticas, pendientes adecuadas conforme al diseño sanitario y el correcto funcionamiento del sistema de evacuación. Esta red fue utilizada para la construcción y conexión de las baterías sanitarias de la sede Brisas, garantizando la conducción eficiente de aguas residuales hacia las redes principales del proyecto.

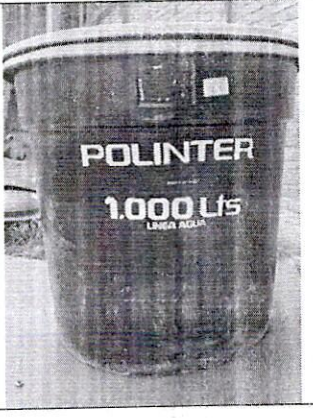
REGISTRO FOTOGRAFICO



4.55	ACTIVIDAD	Tanque de almacenamiento de agua potable 1000 Lt, incluye suministro e instalación.
DESCRIPCION	Se realizó el suministro e instalación de dos tanques de almacenamiento de agua potable con capacidad de 1.000 litros cada uno, cumpliendo con las especificaciones técnicas del proyecto. La actividad incluyó su ubicación en el punto designado, nivelación, conexión a las líneas de alimentación y descarga, así como la verificación de su correcta fijación, estanqueidad y funcionamiento dentro del sistema hidráulico. Esta actividad se ejecutó en la sede Brisas.	

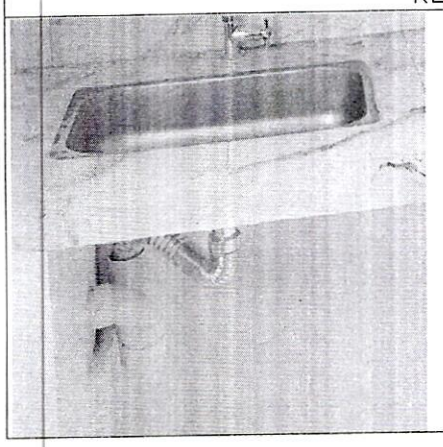
REGISTRO FOTOGRAFICO

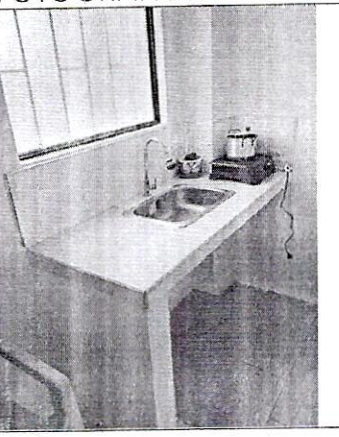




4.56	ACTIVIDAD	Lavaplatos en acero inoxidable, suministro e instalación.
DESCRIPCION	Se realizó el suministro e instalación de lavaplatos fabricados en acero inoxidable, ubicados en los cafetines de los CDI de Juanoy, La Palma y Tescual. La instalación se efectuó conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, garantizando un adecuado funcionamiento y una correcta conexión a las redes hidráulica y sanitaria.	

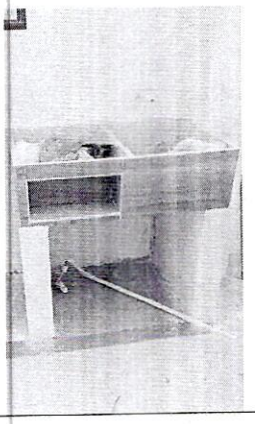
REGISTRO FOTOGRAFICO





4.57	ACTIVIDAD	Lavadero en granito pulido prefabricado 80x60x25 cm
DESCRIPCION	Se llevó a cabo la instalación de un lavadero prefabricado en granito pulido, con dimensiones aproximadas de 80 × 60 × 25 cm. La actividad incluyó su ubicación en el área asignada, nivelación, conexión a la red hidráulica y verificación del funcionamiento, asegurando un montaje estable y acorde con las especificaciones técnicas del proyecto. Esta actividad se realizó en la sede Brisas.	

REGISTRO FOTOGRAFICO



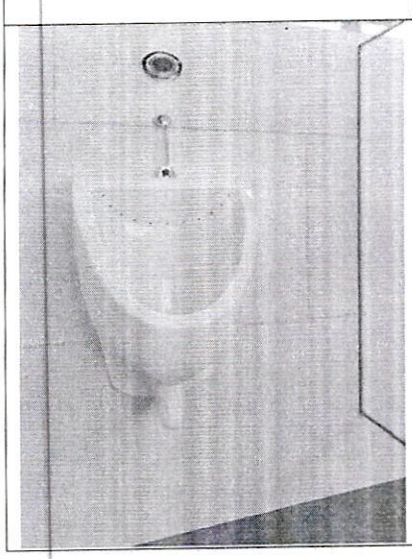
4.58	ACTIVIDAD	Sanitario blanco institucional linea infantil 1.28 gpf /4.8 lpf niños- color blanco o bicolor, incluye tornillos de fijacion , boton superior, tapa y accesorios, incluye suministro e instalación.
DESCRIPCION	Se efectuó el suministro e instalación de los sanitarios institucionales línea infantil, con capacidad de descarga de 1.28 gpf / 4.8 lpf, en presentación color blanco o bicolor. El conjunto incluye tapa, sistema de descarga con botón superior, tornillería de fijación y todos los accesorios requeridos. La actividad comprendió su correcta ubicación, nivelación, conexión a las redes hidráulica y sanitaria, así como la verificación de su operatividad conforme a las especificaciones técnicas del proyecto. Esta actividad se realizó en la sede Brisas.	
REGISTRO FOTOGRAFICO		



4.59	ACTIVIDAD	Sanitario blanco tipo institucional, incluye suministro e instalación.
DESCRIPCION	Se efectuó el suministro e instalación de un sanitario blanco tipo institucional, garantizando su correcta ubicación y nivelación, así como la adecuada conexión a las redes hidráulica y sanitaria. La actividad incluyó la verificación de funcionamiento y el cumplimiento de las especificaciones técnicas del proyecto. Esta actividad se realizó en la sede Brisas.	
REGISTRO FOTOGRAFICO		



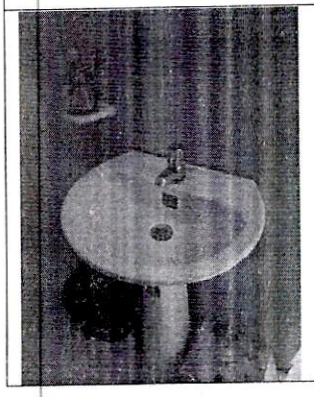
4.60	ACTIVIDAD	Orinal institucional linea infantil con griferia tradicional, Orinal 1 Lpf. - 0.25 gpf. De colgar incluye suministro e instalacion
DESCRIPCION	Se realizó el suministro e instalación de orinales institucionales línea infantil de colgar, con consumo de 1 lpf (0.25 gpf), equipado con grifería tradicional. La actividad incluyó su correcta ubicación en las baterías sanitarias, fijación mediante herrajes adecuados, y conexión a las redes hidráulica y sanitaria, garantizando su óptimo funcionamiento conforme a las especificaciones del proyecto. Esta actividad se desarrolló en la sede Brisas.	
REGISTRO FOTOGRAFICO		



4.61	ACTIVIDAD	Lavamanos blanco tipo institucional, incluye suministro e instalación

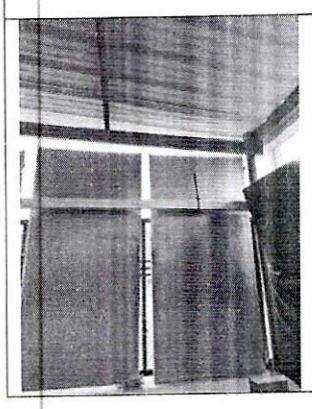
DESCRIPCION	Se efectuó el suministro e instalación de lavamanos blancos tipo institucional, incluyendo su ubicación en las baterías sanitarias, fijación mediante herrajes adecuados y la conexión a las redes hidráulica y de desagüe. El procedimiento se ejecutó conforme a las especificaciones técnicas del proyecto. Esta actividad se realizó en la sede Brisas.

REGISTRO FOTOGRAFICO



4.62	ACTIVIDAD	Suministro e instalación de bajantes de aguas lluvias tipo cuadrados
DESCRIPCION	Se llevó a cabo el suministro e instalación de bajantes de aguas lluvias de sección cuadrada, destinados a conducir y evacuar adecuadamente los caudales pluviales desde la cubierta hacia los sistemas de desagüe correspondientes. La intervención garantizó un ensamble firme, continuidad en el flujo y correcta integración con la red de aguas lluvias existente. Esta actividad se realizó en las cuatro sedes.	

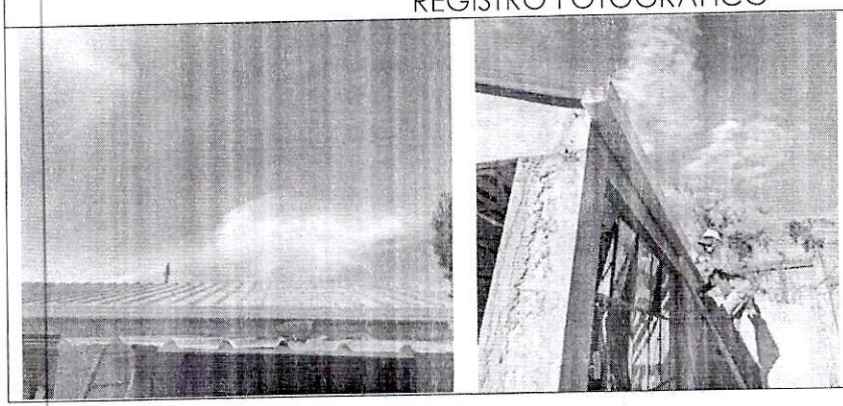
REGISTRO FOTOGRAFICO



4.63	ACTIVIDAD	Suministro e instalación de canal tipo ámazonas

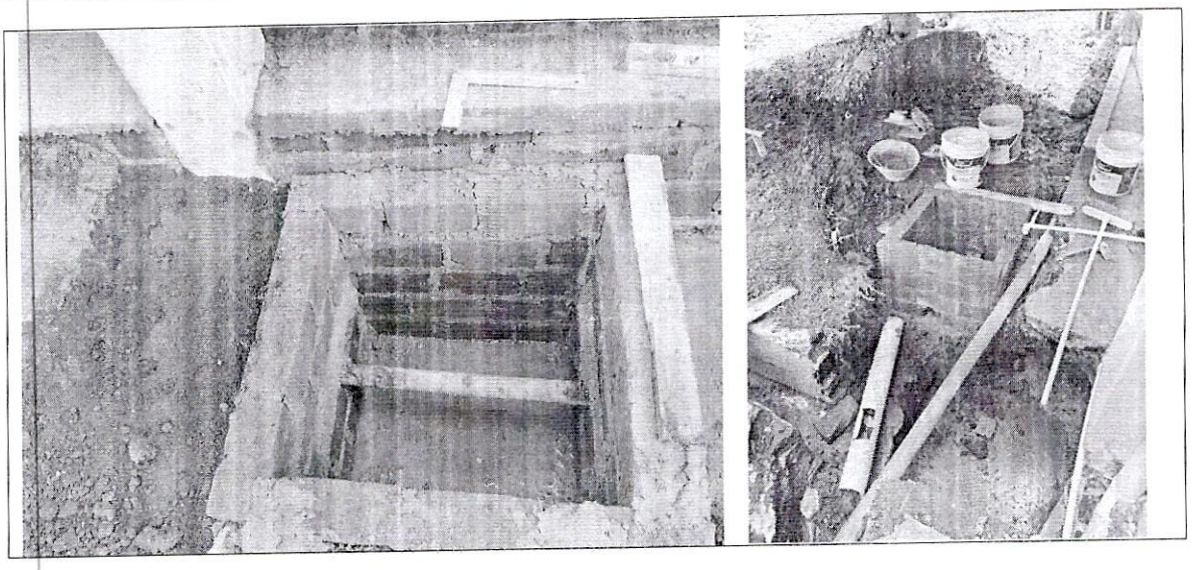
DESCRIPCION	Se ejecutó el suministro e instalación de canal tipo Amazonas, contemplando la disposición de los tramos, su correcta alineación y el ensamble continuo para garantizar un flujo adecuado de aguas lluvias. La actividad incluyó la fijación del sistema a la estructura existente y su integración con la red de evacuación pluvial, asegurando estanqueidad y eficiencia en la conducción del caudal.

REGISTRO FOTOGRAFICO

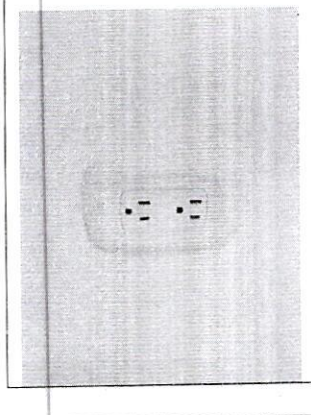


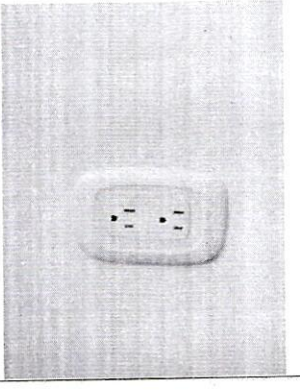
4.64	ACTIVIDAD	Caja de inspección 0,6 X 0.6 X 0,6 m en mampostería, incluye tapa en concreto reforzado
DESCRIPCION	Se ejecutó la construcción de cajas de inspección de 0,60 × 0,60 × 0,60 m en mampostería, incluyendo la elaboración y colocación de tapa en concreto reforzado, garantizando resistencia, seguridad estructural y adecuada accesibilidad para labores de mantenimiento del sistema de alcantarillado o drenaje. La estructura fue instalada conforme a las especificaciones del proyecto, asegurando su funcionalidad y durabilidad. Esta actividad se realizó en las sedes de Tèscual y Brisas.	

REGISTRO FOTOGRAFICO



4.65	ACTIVIDAD	Salida tomacorriente con polo a tierra, doble monofasico de muro 15 AMP, 120 VOLT
DESCRIPCION	Se efectuó la instalación de tomacorrientes dobles monofásicos de muro, con capacidad de 15 AMP y 120 VOLT, con polo a tierra para garantizar la correcta operación y seguridad eléctrica de los equipos conectados. La instalación se realizó conforme a las especificaciones eléctricas del proyecto y normas vigentes. Esta actividad se desarrolló en las sedes de Tescual y Brisas.	
REGISTRO FOTOGRAFICO		

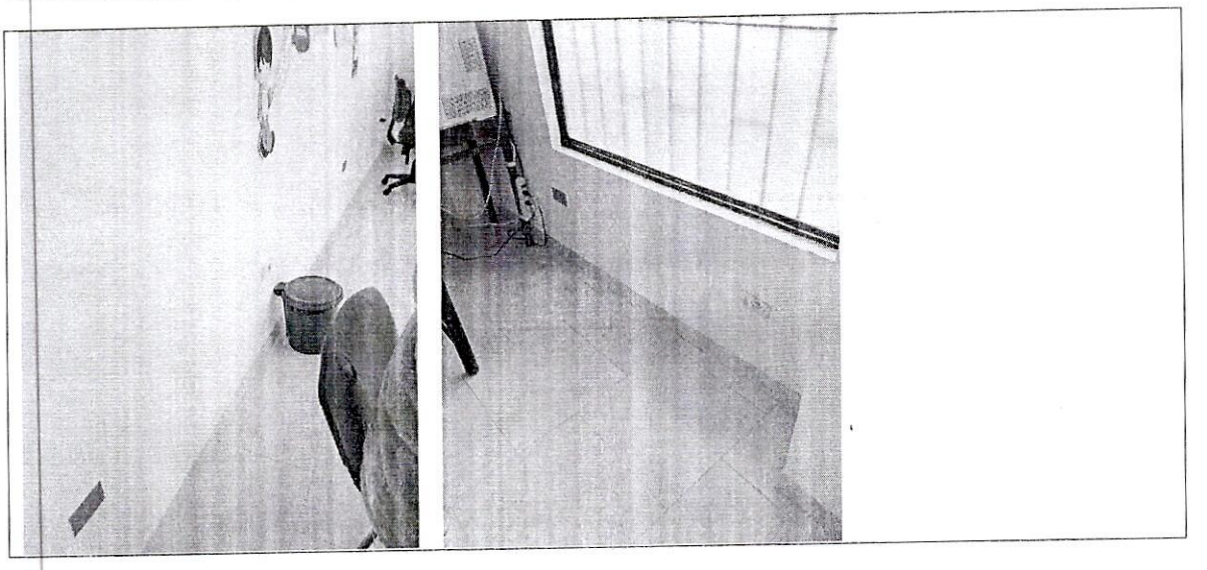




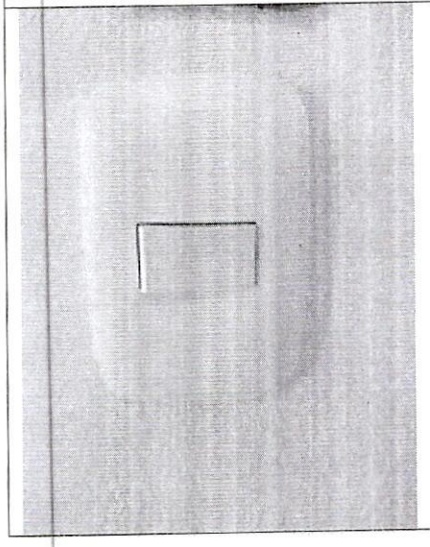
4.66	ACTIVIDAD	Salida tomacorriente con polo a tierra GFCI, doble monofasico, 15 AMP, 120 VOLT.
DESCRIPCION	Se realizó la instalación de tomacorrientes con protección GFCI, tipo doble monofásico de 15A y 120V, cumpliendo con las	

	especificaciones técnicas del proyecto y las normas de seguridad eléctrica. Estos dispositivos fueron instalados en zonas con riesgo de humedad o posible contacto con agua, como cafetines y baterías sanitarias, garantizando mayor protección para los usuarios y para los equipos conectados. Esta actividad se llevó a cabo en las sedes de Juanoy, La Palma y Brisas.
REGISTRO FOTOGRAFICO	
	

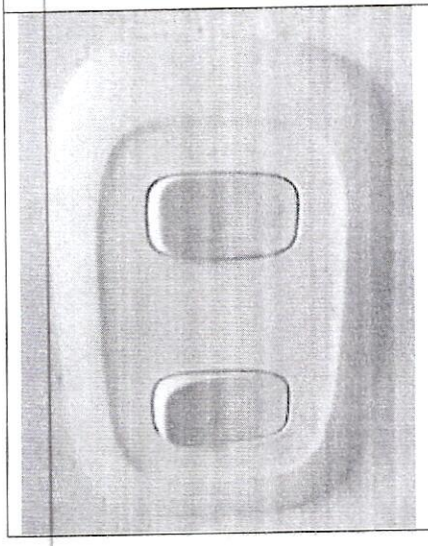
4.67	ACTIVIDAD	Salida tomacorriente naranja tierra aislada certificado con tapa 125 VOLT
DESCRIPCION	Se realizó la instalación de tomacorrientes color naranja con sistema de tierra aislada, certificado para 125 voltios. La instalación incluyó la colocación de tapa protectora, asegurando mayor protección mecánica y preventiva frente a humedad o contacto accidental. Esta actividad se realizó en la sede Tescual.	
REGISTRO FOTOGRAFICO		



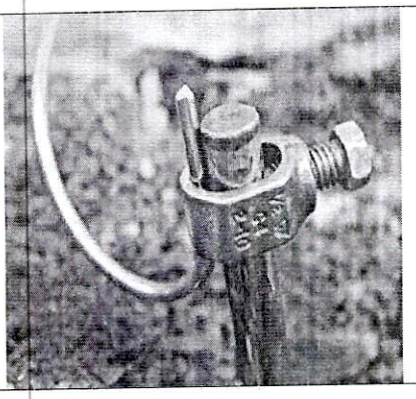
4.68	ACTIVIDAD	Salida interruptor sencillo 15 AMP, incluye accesorios
DESCRIPCION	Se realizó la instalación de interruptores sencillos de 15 AMP, incluyendo el tendido de los conductores eléctricos en tubería conduit y la conexión mediante accesorios normalizados. Se realizo según el cumplimiento de las especificaciones técnicas y normativas vigentes RETIE. Los interruptores fueron ubicados en las zonas de servicio según los planos eléctricos del proyecto.	
REGISTRO FOTOGRAFICO		



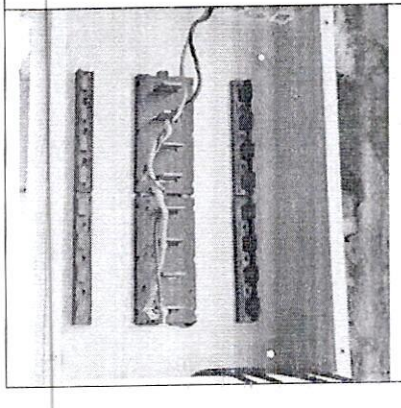
4.69	ACTIVIDAD	Salida interruptor doble 15 AMP, incluye accesorios
DESCRIPCION	Se instalaron interruptores dobles de 15 AMP, incluyendo el tendido de conductores en tubería conduit y la conexión mediante accesorios normalizados, garantizando la correcta operación y seguridad del sistema eléctrico conforme a la normativa vigente (RETIE). Estos dispositivos fueron ubicados en las áreas determinadas por el proyecto. La actividad se realizó en las sedes de Juanoy, Brisas y Tescual.	
REGISTRO FOTOGRAFICO		



4.70	ACTIVIDAD	Puesta a tierra del tablero de medida mediante una varilla cooper weld de 5/8" X 8" interconectada al baraje de tierra de la caja de medidor E+B1 con cable de cobre desnudo No. 8
DESCRIPCION	Se ejecutó la puesta a tierra del tablero de medida mediante la instalación de una varilla Copperweld de 5/8" × 8', asegurando una correcta disipación de corrientes de falla y garantizando la protección del sistema eléctrico. La varilla fue interconectada al barraje de tierra de la caja mediante un conductor de cobre desnudo calibre No. 8, cumpliendo los requisitos técnicos y normativos establecidos (RETIE). Esta actividad se realizó en la sede Brisas.	
REGISTRO FOTOGRAFICO		



4.71	ACTIVIDAD	Tablero bifasico de 8 circuitos con puerta, barraje de cobre, y breakers enchufables
DESCRIPCION	Se instaló un tablero bifásico con capacidad para 8 circuitos, equipado con puerta metálica, barraje en cobre y breakers tipo enchufable. La actividad incluyó su montaje, nivelación, fijación y la conexión de los circuitos correspondientes, garantizando la correcta distribución de cargas y el cumplimiento de los lineamientos eléctricos del proyecto y del RETIE. Esta actividad se realizó en la sede Brisas.	
REGISTRO FOTOGRAFICO		

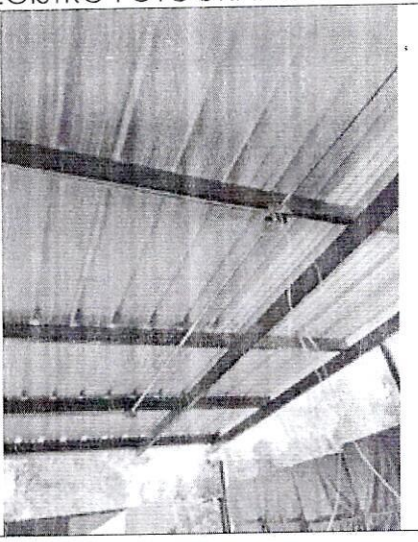


4.72	ACTIVIDAD	Salida luminaria en tuberia EMT de 1/2". No incluye luminaria
DESCRIPCION	Se efectuó el suministro e instalación de salidas para luminarias mediante tubería EMT de 1/2", garantizando el adecuado tendido, sujeción y protección de los conductores eléctricos. La actividad se ejecutó conforme a las especificaciones técnicas del proyecto y a los lineamientos del Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas (RETIE), asegurando la seguridad y correcta operación del sistema de iluminación.	

	Estas salidas fueron instaladas en diferentes zonas funcionales de los CDI, tales como hall, cubiertas, zonas lúdicas, áreas de servicio como cafetín y sala lúdica, atendiendo las necesidades específicas de cada espacio. Esta actividad se realizo en todas las sedes.

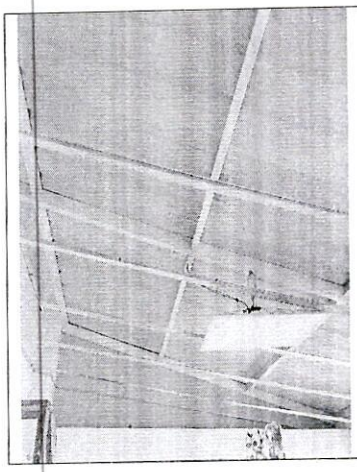
REGISTRO FOTOGRAFICO



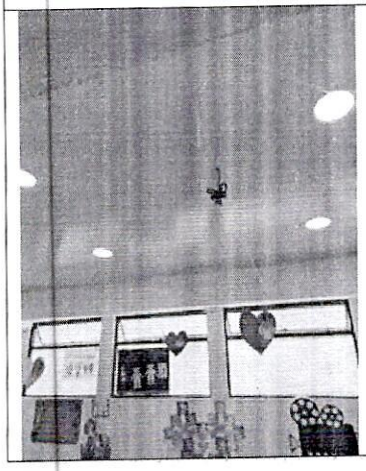


4.73	ACTIVIDAD	Luminaria tipo panel LED de 60 X60 41W de incrustar. Incluye marco, clavija y cable encauchetado de 3X14 AWG
DESCRIPCION	Se realizó la instalación de luminarias tipo panel LED de 60 × 60 cm y 41 W, diseñadas para sistema de incrustar. La actividad incluyó la fijación del marco perimetral, la conexión eléctrica mediante clavija y la instalación de cable encauchetado 3×14 AWG, cumpliendo con las especificaciones técnicas y los lineamientos del RETIE. Estas luminarias fueron instaladas en zonas interiores destinadas a actividades formativas, de circulación, recorridos y de servico según las necesidades del proyecto. La actividad se desarrolló en las sedes de Brisas y Juanoy.	

REGISTRO FOTOGRAFICO

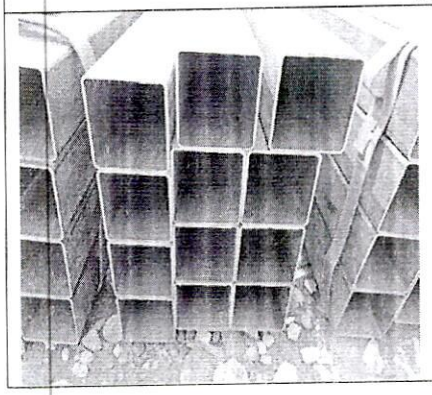


4.74	ACTIVIDAD	Luminaria tipo bala LED de 18 W de incrustar. Incluye marco, clavija y cable encauchetado de 3X14 AWG
DESCRIPCION	Se efectuó el suministro e instalación de luminarias tipo bala LED de 18 W, diseñadas para sistema de incrustar en cielo raso, conforme a las especificaciones técnicas del proyecto. La actividad contempló la instalación del marco de montaje, la conexión mediante clavija y el uso de cable encauchetado 3×14 AWG, garantizando una fijación segura, adecuada iluminación y cumplimiento de los lineamientos del RETIE. Estas luminarias fueron utilizadas en diversas áreas interiores tales como zonas de circulación, salas lúdicas, áreas administrativas y espacios de servicio, asegurando una iluminación eficiente y uniforme. La actividad se desarrolló en las cuatro sedes.		
REGISTRO FOTOGRAFICO		



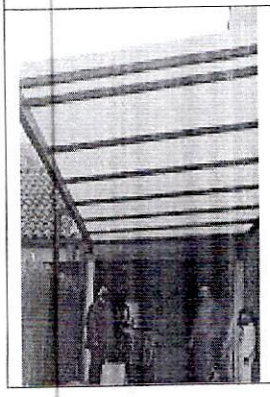
4.75	ACTIVIDAD	Marquesina en policarbonato calibre 6mm incluye estructura, soporte metálico, acabado en anticorrosivo y esmalte
DESCRIPCION	Se efectuó el suministro de todos los materiales requeridos para la marquesina metálica diseñada según las especificaciones del proyecto. El suministro se realizó conforme a las características técnicas y cantidades establecidas en el proyecto. Esta actividad se ejecutó en las sedes Brisas y Tescual.	

REGISTRO FOTOGRAFICO

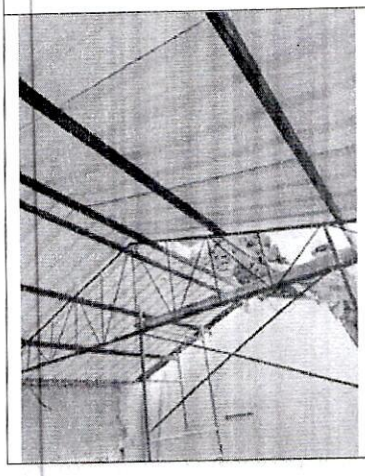


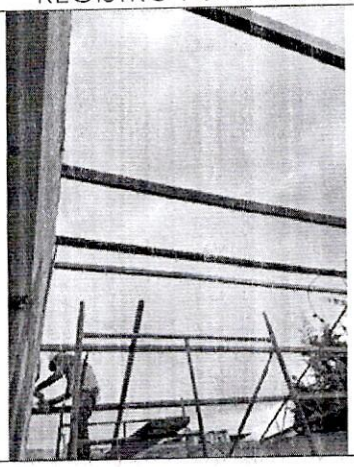
4.77	ACTIVIDAD	Marquesina en policarbonato calibre 6mm incluye estructura, soporte metálico, acabado en anticorrosivo y esmalte
DESCRIPCION	Se realizó la instalación de marquesina en policarbonato de 6 mm de espesor, apoyada sobre estructura y soportes metálicos fabricados según las especificaciones del proyecto. La estructura fue tratada con base anticorrosiva y posteriormente recubierta con pintura esmalte.La actividad incluyó el ensamblaje, alineación y fijación de todos los elementos que conforman la marquesina. Esta actividad se realizó en las sedes Brisas y Tescual.	

REGISTRO FOTOGRAFICO

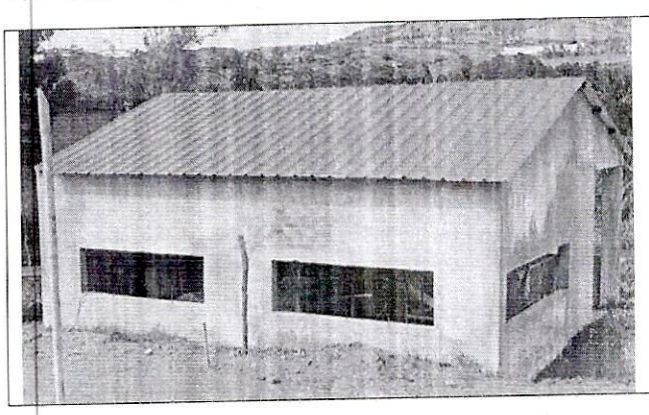


4.76	ACTIVIDAD	Fabricación, montaje e instalación de estructura metálica, incluye pintura anticorrosiva y pintura esmalte.
DESCRIPCION	Se ejecutó la fabricación, montaje e instalación de estructura metálica destinada a elementos de carga para cubiertas, siguiendo las especificaciones técnicas. La estructura fue elaborada con los perfiles metálicos definidos, asegurando cortes, uniones y soldaduras de manera precisa, Posteriormente, se aplicó pintura anticorrosiva como protección primaria contra la oxidación y, finalmente, pintura esmalte como acabado, garantizando durabilidad y una adecuada presentación del elemento estructural. Esta actividad se realizó en la sede Brisas.	
REGISTRO FOTOGRAFICO		

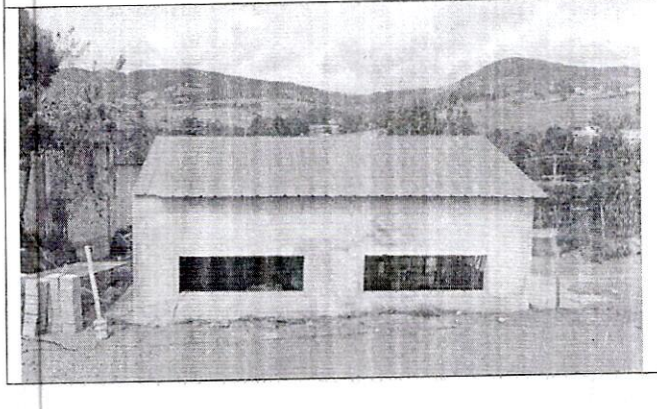




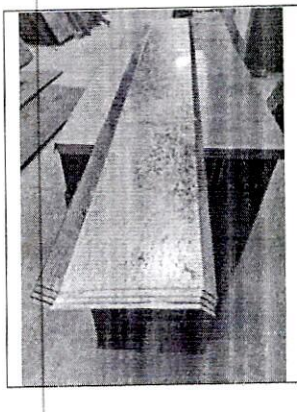
4.77	ACTIVIDAD	Cubierta Termoacustica A-360, incluye suministro e instalación.
DESCRIPCION	Se realizó el suministro e instalación de una cubierta termoacústica tipo A-360, garantizando su correcta disposición, fijación y ensamble conforme a las especificaciones técnicas del proyecto. Esta cubierta fue instalada en la zona lúdica de la sede Brisas y zona de gas, asegurando un adecuado desempeño térmico y acústico, así como la protección estructural requerida para el área intervenida.	
REGISTRO FOTOGRAFICO		



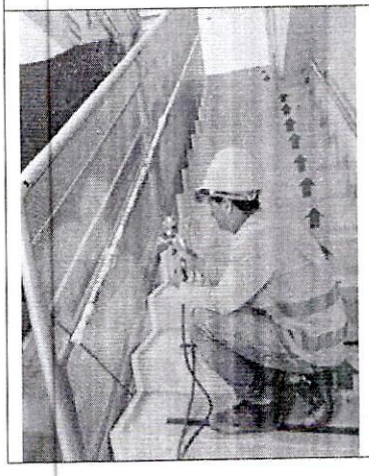
4.78	ACTIVIDAD	Caballete para cubierta Termoacustica A-360, incluye suministro e instalación.
DESCRIPCION	Se efectuó el suministro e instalación del caballete para la cubierta termoacústica tipo A-360, realizando el corte, alineación y fijación de las piezas necesarias para garantizar un adecuado ensamble, sellado y continuidad del sistema de cubierta. Esta actividad fue desarrollada en la sede Brisas.		
REGISTRO FOTOGRAFICO			

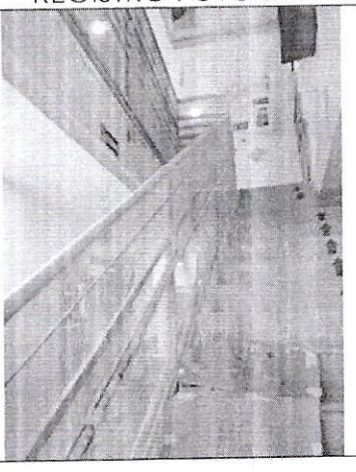


4.79	ACTIVIDAD	Flanche en lámina galvanizada calibre 26 de 25cm
DESCRIPCION	Se instaló flanche en lámina galvanizada calibre 26, con un desarrollo de 25 cm, dispuesto sobre la cubierta del aula lúdica de la sede Brisas. Esta intervención se ejecutó con el fin de garantizar una fijación adecuada del sistema y prevenir filtraciones de agua, asegurando la correcta terminación y protección del borde de la cubierta. Esta actividad se realizó en la sede Brisas. .		
REGISTRO FOTOGRAFICO			

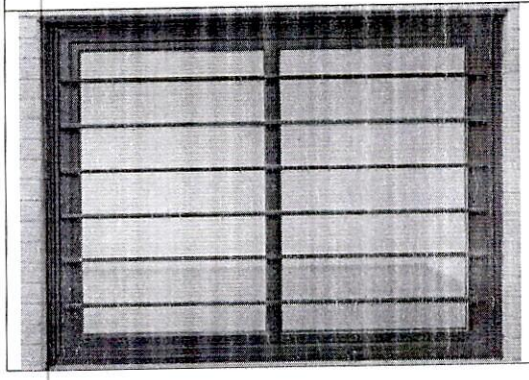


4.80	ACTIVIDAD	Reparación de estructura metálica, incluye limpieza, soldadura, pintura anticorrosiva y pintura esmalte.
DESCRIPCION	Se ejecutó la reparación integral de la estructura metálica existente, la cual incluyó: Limpieza mecánica de superficies para la eliminación de óxido, suciedad y restos de pintura deteriorada, soldadura y refuerzo de los elementos metálicos afectados, con el fin de recuperar su capacidad estructural y funcionalidad, aplicación de pintura anticorrosiva para la protección contra agentes oxidantes y Acabado final en pintura esmalte, garantizando durabilidad. Esta actividad se aplicó en barandas y mallas de las graderías, divisiones de baño y ventanería de la sede Juanoy, zona de acceso en la sede Brisas, y mallas y barandas de gradería de la sede Palma.	
REGISTRO FOTOGRAFICO		

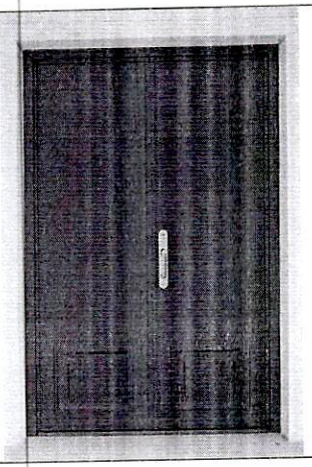




4.81	ACTIVIDAD	Ventana metálica cal 20 instalada, pintada con anticorrosivo y pintura esmalte, vidrio claro 4 mm
DESCRIPCION	Se realizó la instalación de ventanas metálicas fabricadas en lámina de acero calibre 20, diseñadas y conformadas conforme a las dimensiones del vano y a las especificaciones del proyecto. La estructura metálica recibió aplicación de pintura anticorrosiva , seguida de acabado en pintura esmalte, cada ventana fue complementada con la instalación de vidrio claro de 4 mm de espesor. Esta actividad se ejecutó en fachadas, zonas de servicio y aulas de la sede Brisas, así como en la fachada de la sede Palma.	
REGISTRO FOTOGRAFICO		

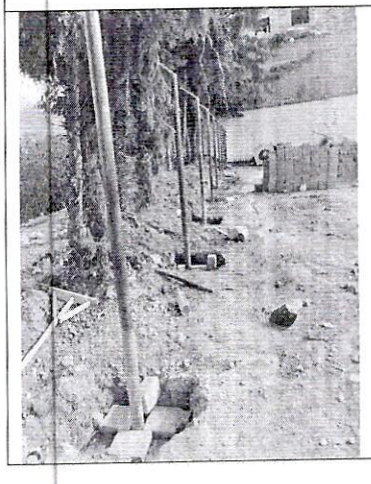


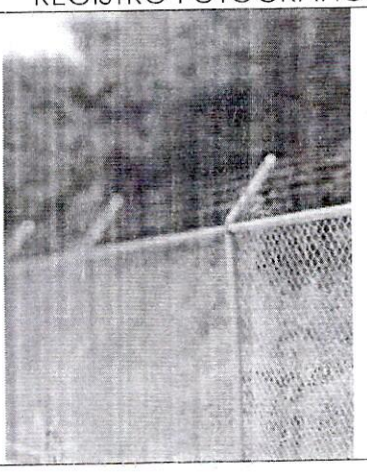
4.82	ACTIVIDAD	Puerta en lamina de 1.60x2.30 cal 18 pintada en anticorrosivo y Esmalte, incluye cerradura.
DESCRIPCION	Se realizó la instalación de una puerta fabricada en lámina de acero calibre 18, con dimensiones de 1.60 m × 2.30 m, construida conforme a las especificaciones del proyecto. La superficie metálica recibió aplicación de pintura anticorrosiva para garantizar protección frente a procesos de oxidación, seguida de acabado en pintura esmalte que asegura durabilidad y un acabado uniforme. La puerta se instaló completamente funcional, incluyendo la cerradura metálica correspondiente. Esta actividad se realizó en la sede Brisas.	
REGISTRO FOTOGRAFICO		



4.83	ACTIVIDAD	Cerramiento de protección e impacto
DESCRIPCION	Se ejecutó la instalación de un cerramiento de protección e impacto, conformado por elementos estructurales de alta resistencia que permiten delimitar el área intervenida y garantizar la protección y delimitación de zonas de peligro para los infantes. El sistema fue fabricado y montado conforme a las dimensiones del sitio y las especificaciones técnicas establecidas para la seguridad de los usuarios. Esta actividad se realizó en la zona verde de la sede Brisas.	

REGISTRO FOTOGRAFICO

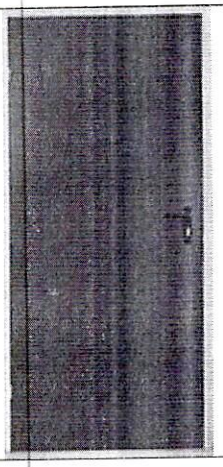




4.84	ACTIVIDAD	Puerta en lamina de 2,30x0,80 cal 16 pintada en anticorrosivo y Esmalte, incluye cerradura

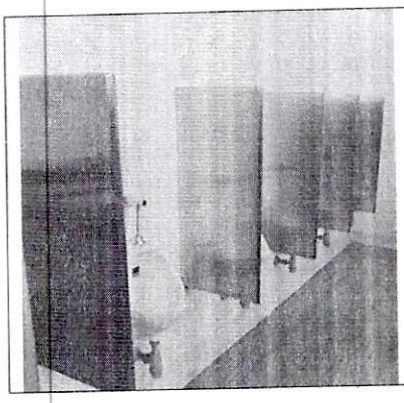
DESCRIPCION	Se instalaron puertas metálicas fabricadas en lámina de acero calibre 16, con dimensiones de 2.30 m × 0.80 m, elaboradas conforme a los requerimientos y especificaciones del proyecto. Cada unidad recibió tratamiento con base anticorrosiva para garantizar su protección frente a la oxidación, seguido de aplicación de pintura esmalte como acabado final. Las puertas fueron suministradas e instaladas incluyendo cerradura metálica. asegurando su correcto funcionamiento y durabilidad. Esta actividad se realizó en la sede Brisas.

REGISTRO FOTOGRAFICO

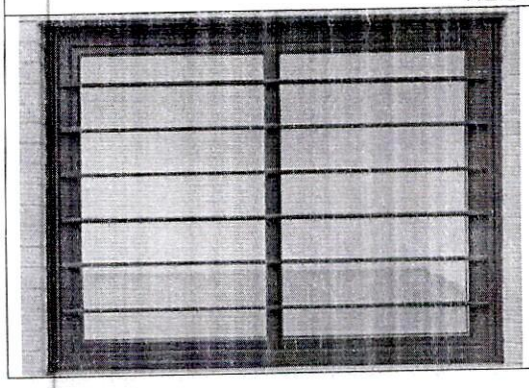


4.85	ACTIVIDAD	Divisiones para baños en lamina galvanizada, con anticorrosivo y esmalte, incluye puertas y cerraduras
DESCRIPCION	Se fabricaron e instalaron divisiones para baños en lámina galvanizada, elaboradas conforme a las dimensiones y especificaciones del proyecto. Cada panel fue tratado con anticorrosivo para garantizar protección contra la oxidación y posteriormente recibió acabado en pintura esmalte. Esta actividad se ejecutó en las divisiones de las baterías sanitarias.	

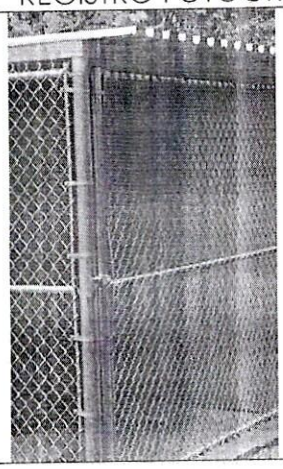
REGISTRO FOTOGRAFICO

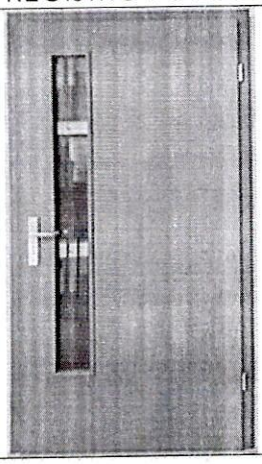


4.86	ACTIVIDAD	Antepecho en varilla cuadrada 3/8, pintado con anticorrosivo y pintura esmalte
DESCRIPCION	Se instaló antepechos elaborados en varilla cuadrada de 3/8", conformado de acuerdo con las dimensiones y el diseño establecido en las especificaciones del proyecto. La estructura metálica fue tratada con aplicación de pintura anticorrosiva y posteriormente recibió acabado en pintura esmalte. Esta actividad se realizó en las sedes de Brisas y Palma.	
REGISTRO FOTOGRAFICO		

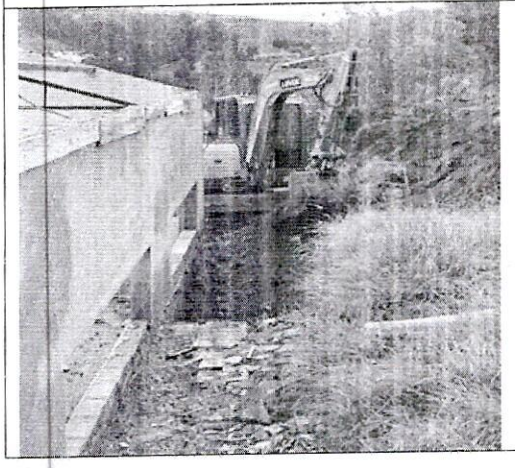


4.87	ACTIVIDAD	Malla eslabonada para cerramiento.
DESCRIPCION	Se ejecutó la instalación de malla eslabonada para el cerramiento del área destinada al almacenamiento de cilindros de gas, garantizando la protección perimetral y la seguridad del espacio destinado al sistema de gas. La instalación se realizó conforme a las especificaciones técnicas del proyecto y a las condiciones de ventilación y seguridad requeridas para	

	este tipo de áreas. Esta actividad se realizó en la sede Brisas.
REGISTRO FOTOGRAFICO	
	

4.88	ACTIVIDAD	Puerta en lamina de 2,3x1m cal 18 pintada en anticorrosivo y esmalte, incluye cerradura antipanico.
DESCRIPCION	Se realizó la instalación de puertas metálicas fabricadas en lámina de acero calibre 18, con dimensiones de 2.30 m × 1.00 m, conforme al diseño y especificaciones establecidas en el proyecto. Cada unidad recibió aplicación de anticorrosivo y acabado en pintura esmalte. Las puertas fueron dotadas con cerradura antipánico para facilitar la evacuación segura en caso de emergencia. Hasta la fecha se han instalado un total de cuatro (4) unidades. Esta actividad se desarrolló en la sede Brisas.	
REGISTRO FOTOGRAFICO		
		

4.89	ACTIVIDAD	Tierra negra y arena proporcion 50 - 50, para zonas verdes, suministro e instalación.
DESCRIPCION	Se efectuó el suministro e instalación de una mezcla para adecuación de zonas verdes, compuesta por tierra negra y arena en proporción 50/50. La mezcla fue esparcida, nivelada y compactada de manera uniforme sobre el área destinada, asegurando una base adecuada para la siembra y el desarrollo vegetal, conforme a las especificaciones del proyecto. Esta actividad se realizó en la sede Brisas.	
REGISTRO FOTOGRAFICO		



5. AVANCE DE TIEMPO:

El contrato dio inicio el día 31 de julio del 2025 y finaliza el día 31 de diciembre de 2025, sigue en proceso de adecuación y se realiza este informe parcial a 30 de noviembre de 2025, contando con un plazo contractual de ejecución actual total de 5 meses y Teniendo en cuenta el cronograma de obra y el avance ejecutado por el contratista, el avance acumulado hasta el día 30 de noviembre de 2025 es del 90%.

6. BALANCE FINANCIERO:

se realizó el contrato con un precio estipulado de **$** 833.391.706 del cual se solicitó el valor del anticipo que corresponde al **40 %** con un valor de **$333356682.40** del cual la entidad contratante – La Alcaldía Municipal de Pasto, realizó dicha consignación al contratista en el mes de noviembre del año 2025, y no se a realizado ningún otro pago.

7. SEGUIMIENTO A OBLIGACIONES CONTRACTUALES

No.	OBLIGACIONES CONTRACTUALES	DESCRIPCION DEL CUMPLIMENTO	ESTADO DE EJECUCIÓN (Pendiente, En proceso, cumplido)
1	Preparar, implementar y mantener un sistema de aseguramiento de la calidad de las obras.	Se preparo, implemento y se mantuvo un sistema del seguramiento de la calidad de la obra.	Cumplido
2	Presentar el plan de inversión del anticipo.	El contratista presento el plan de inversión del anticipo.	Cumplido
3	Estudiar y analizar los planos, informes, especificaciones suministradas por el Municipio de Pasto para la ejecución de las obras.	El contratista estudio y analizo los informes y especificaciones suministradas por el municipio de Pasto para la ejecución de las obras.	Cumplido
4	Mantener un oportuno suministro y manejo de materiales y aprobar o rechazar los destinados a las obras del proyecto, teniendo en cuenta los procesos de elaboración de los materiales y exigir a los proveedores los certificados de garantía de calidad que avalen el cumplimiento de la calidad especifica.	El contratista mantuvo un oportuno suministro y manejo de los materiales además presento en los materiales fichas técnicas los cuales garantizaron el certificado de calidad de los materiales.	Cumplido
5	Mantener un conocimiento adecuado de todos los problemas que puedan afectar los proyectos, para lograr que las obras se ejecuten de acuerdo con la calidad, costos y plazos establecidos.	El contratista puso en conocimiento todos los problemas e imprevistos que pudieron haber afectado el proyecto para la buena ejecución del proyecto.	Cumplido
6	Formular, desarrollar, elaborar, establecer, implementar y documentar un sistema de verificación, control y seguimiento de los programas de construcción de las obras.	Se formuló, desarrolló, elaboró, estableció, implementó y documentó un sistema integral de verificación, control y seguimiento de los programas de construcción. Este sistema permitió una supervisión efectiva del avance de las obras, asegurando el cumplimiento de las especificaciones técnicas, cronogramas y requerimientos contractuales.	Cumplido
7	Mantener sistemas de seguimiento e información en tiempo real sobre el estado de las obras en relación con su avance, calidad y costo	Se mantuvo un sistema actualizado de seguimiento e información en tiempo real, mediante el cual se monitorearon el avance, la calidad y el costo de las obras. Esta herramienta permitió una toma de decisiones oportuna y transparente durante toda la ejecución del proyecto.	Cumplido
8	Determinar, en coordinación con la Supervisión y/o Interventoría los presupuestos de las obras extras o adicionales.	En coordinación con la supervisión, se determinaron y presentaron los presupuestos de las obras adicionales, garantizando que cumplieran con los requisitos técnicos y financieros estipulados.	Cumplido

9	Preparar y presentar cuando la Alcaldía de Pasto lo requiera, informes técnicos y de programación, en los cuales se analice el programa de ejecución de los trabajos, los documentos de cambios, las inversiones realizadas, el personal, los equipos utilizados, clima y todos los demás aspectos que permiten el adecuado seguimiento y control de las obras día a día. Sin embargo, se deberá presentar informes quincenales escritos y fotográficos con los anteriores aspectos.	Se prepararon y presentaron informes técnicos y de programación cada vez que fueron requeridos por la Alcaldía de Pasto. Dichos informes incluyeron análisis detallados del programa de ejecución, documentos de cambios, inversiones realizadas, personal asignado, equipos utilizados, condiciones climáticas y otros aspectos relevantes. Además, se entregaron informes escritos y fotográficos periódicos para documentar los avances de manera integral.	Cumplido
10	El proponente deberá mantener mínimo dos (2) frentes de trabajo, para la ejecución del contrato, a cargo de dos (2) residentes de obra, el no acatamiento dará lugar a la aplicación de la póliza única por incumplimiento. Para tal efecto, deberá mantener personal calificado y competente en número suficiente para un adecuado y oportuno desempeño de las obligaciones. El personal mínimo para cada uno de los frentes de trabajo, consistirá en un (1) Maestro de obra debidamente calificado, dos (2) oficiales de obra y (2) obreros, además el personal técnico administrativo consistirá en: UN (01) Director responsable de la ejecución de las obras cuya permanecía en obra será del 50%, y un equipo de trabajo conformado por: DOS (02) residentes de obra, cuya permanecía en obra será del 100%, UN (01) residente SISO, cuya permanencia de obra será del 100%; cuyos currículos se presentarán a la Supervisión y/o Interventoría para su aprobación antes de la iniciación de los trabajos.	Se certifica que el contratista cumple con la obligación contractual de mantener dos frentes de trabajo simultáneos operativos , con el personal requerido: un residente de obra con permanencia del 100% dividida entre ambos frentes, un residente Siso con permanencia del 30%, un maestro de obra y dos obreros por frente. Asimismo, los currículos del personal fueron presentados y aprobados antes del inicio de los trabajos, cumpliendo con las disposiciones establecidas en el contrato.	Cumplido
11	Indicar la sede donde se ha de desarrollar la gerencia de las obras.	Se indicó y mantuvo la sede destinada para el desarrollo de la gerencia de las obras, cumpliendo con las disposiciones establecidas en el contrato.	Cumplido
12	Realizar la vigilancia y cuidado de los elementos del Municipio de Pasto encomendados.	Se realizó la vigilancia y cuidado de los elementos pertenecientes al Municipio de Pasto que fueron encomendados durante la ejecución del contrato, garantizando su preservación en condiciones adecuadas.	Cumplido

13	Asistir a reuniones periódicas con el Municipio, con el objeto de analizar todos los aspectos que requieran el concepto o conocimiento de las entidades relacionadas con la ejecución de las obras, a fin de lograr un adecuado y permanente desarrollo de las obras, incluyendo el avance de obra, control de costos, problemas de diseño, reclamaciones, entre ellas.	El contratista asistió implementadas por la supervisión de la obra, en las cuales se analizaron aspectos como avances de obra, control de costos. Esto permitió un desarrollo adecuado y coordinado de las obras.	Cumplido
14	. Elaborar planes de contingencia para atender eventos imprevistos que puedan afectar la seguridad, calidad, costo o plazo de las obras, de manera que se eviten o mitiguen las implicaciones de tales eventos.	Se elaboraron e implementaron planes de contingencia para atender eventos imprevistos que afectaron la seguridad, calidad, costo o plazo de las obras.	Cumplido
15	Exigir el cumplimiento de la obra de las normas de Higiene y Seguridad industrial de todo el personal que tenga acceso a las obras en forma permanente o temporal.	Se exigió y verificó el cumplimiento de las normas de higiene y seguridad industrial por parte de todo el personal presente en las obras, en conformidad con la normativa vigente.	Cumplido
16	Atender de forma oportuna todos los requerimientos de tipo jurídico y administrativo derivados de reclamaciones, demandas y recursos que interpongan en el desarrollo de obras, hasta que queden debidamente resueltos.	Se atendieron oportunamente los requerimientos jurídicos y administrativos.	Cumplido
17	Responder por daños causados a terceros en desarrollo del contrato, igualmente responderá por los daños que se deriven del incumplimiento del contrato.	Se responsabilizaron adecuadamente de los casos de daños a terceros que surgieron durante el desarrollo del contrato, aunque no existió ningún daño, garantizando el cumplimiento de las responsabilidades contractuales.	Cumplido
18	Ejecutar trabajos y obras contratadas de acuerdo con el programa de trabajo e inversiones presentado y aprobado por el Supervisor y/o Interventor.	Las obras y trabajos contratados se ejecutaron conforme al programa de trabajo e inversiones aprobado por la supervisión.	Cumplido
19	Realizar los contratos laborales de todo el personal que trabaje en las obras y realizar las respectivas afiliaciones a seguridad social a nombre del empleador (Contratista).	Se realizaron los contratos laborales del personal empleado en la obra, asegurando su debida afiliación al sistema de seguridad social, conforme a la normativa laboral vigente.	Cumplido
20	Llevar registro completo del equipo de construcción, indicando el modelo, marca, serie, capacidad, potencia, estado, utilización entre otros.	Se mantuvo un registro completo del equipo de construcción utilizado, detallando características como modelo, marca, capacidad, potencia y utilización.	Cumplido
21	Ejecutar las demás actividades afines que sean propias con la ejecución del objeto contractual. Al finalizar las obras, el contratista, Supervisor y/o Interventor y un delegado del municipio de Pasto efectuarán una visita de inspección a las mismas con el objeto de determinar su estado.	Al finalizar las obras, se realizó una visita de inspección conjunta con un delegado del Municipio de Pasto, verificando el estado final de las mismas.	Cumplido

22	Hacer limpieza de escombros, retiro de materiales sobrantes, formaletas o materiales similares que le pertenezcan o que se hayan usado bajo su dirección, a más tardar el último día de ejecución de la obra, en caso que no cumpla con esta obligación, el Municipio realizará los trabajos y cargará su costo al Contratista, descontando su valor en la cuenta final.	El contratista cumplió con la limpieza de escombros y el retiro de materiales sobrantes antes de la entrega final, evitando costos adicionales al Municipio.	Cumplido
23	El Contratista se obliga al cumplimiento de lo establecido en el numeral 3.5. GESTIÓN AMBIENTAL - PLAN DE MANEJO AMBIENTAL de los estudios previos que hacen parte integral del respectivo proceso de contratación.	Se dio cumplimiento al Plan de Manejo Ambiental (PMA)	Cumplido
24	VALLA DE INFORMACIÓN: Estarán a cargo del proponente favorecido todos los costos requeridos para suministro e instalación de la valla informativa. La valla deberá instalarse de conformidad con los lineamientos establecidos por el DNP y la Secretaría de Infraestructura y Valorización Municipal.	Se suministró e instaló la valla informativa conforme a lo establecido en los lineamientos del DNP y de la Secretaría de Infraestructura y Valorización Municipal. El contratista asumió la totalidad de los costos asociados y realizó la instalación en el sitio de obra siguiendo las especificaciones técnicas y de visibilidad requeridas.	Cumplido
25	SEÑALIZACIÓN EN LA ZONA DE LAS OBRAS: Estarán a cargo del proponente favorecido todos los costos requeridos para colocar y mantener la señalización de obra y la iluminación nocturna y demás dispositivos de seguridad y de comunicación y coordinación del plan de manejo de transito actividades que deberá cumplir de conformidad con lo establecido en el Manual de Señalización - Dispositivos para la Regulación del Tránsito en Calles, Carreteras y Cicloruta de Colombia, y en la Resolución No. 0001885 del 17 de junio de 2015, emanada del Ministerio de Transporte. Dicha señalización es de obligatorio cumplimiento en cada frente de trabajo que tenga el contratista.	El contratista instaló y mantuvo la señalización preventiva y reglamentaria en todos los frentes de trabajo, incluyendo iluminación nocturna y dispositivos de seguridad, conforme a lo establecido en el Manual de Señalización – Dispositivos para la Regulación del Tránsito en Calles, Carreteras y Ciclorutas de Colombia y la Resolución 0001885 de 2015 del Ministerio de Transporte. Igualmente, asumió los costos correspondientes y garantizó la implementación del plan de manejo de tránsito durante el desarrollo de las actividades de obra.	Cumplido
26	BITACORA DE OBRA: El Contratista deberá abrir Libros de Obra, en el cual se señalarán los hechos más importantes durante el transcurso de su ejecución, desde el instante de la expedición de la orden de iniciación de los trabajos hasta el recibo definitivo de los mismos. En el citado libro sólo se podrán realizar anotaciones sobre los asuntos inherentes a las ejecuciones de las obras,	Se llevó un registro diario en la bitácora de obra, anotando los hechos relevantes, avances, personal laborando, equipo utilizado, clima, cambios autorizados por la supervisión, y otras actividades inherentes a la ejecución del contrato.	Cumplido

	en el cual quedarán escritas las actividades realizadas diariamente, personal laborando en obra, equipo utilizado, estado del tiempo, accidentes de trabajo, avance de la obra, suministro de materiales, relación de ensayos para control de materiales, observaciones o sugerencias que diariamente haga el Supervisor y/o Interventor, igualmente cambios realizados, avalados y autorizados por Supervisión y/o Interventor. Los libros de bitácora deberán ser firmados diariamente por Director de obra y/o Residente de obra, y fijar la fecha.		
27	Capacitar al personal a cargo del contratista de obra de manera periódica, en los temas relacionados a lo establecido en el Decreto 1072 de 2015 y sus respectivas resoluciones, concernientes al sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo y presentar las evidencias correspondientes.	El personal de obra fue capacitado periódicamente en temas relacionados con el sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo, según lo estipulado en el Decreto 1072 de 2015.	Cumplido
28	El Contratista deberá dotar al personal que labora en la obra de algún distintivo que lo identifique ante la Secretaría de Infraestructura del Municipio de Pasto y la ciudadanía (escarapela y chaleco reflectivo), siendo de uso obligatorio para todo el personal el casco de protección.	Se dotó al personal de obra con chalecos reflectivos y cascos de protección, garantizando su identificación y seguridad en el sitio de trabajo.	Cumplido
29	El Contratista deberá suministrar al supervisor y/o Interventor, cuando este lo requiera información completa y correcta sobre la cantidad de personal empleado en la ejecución de la obra, su clasificación, salario, sueldo y afiliaciones al sistema de seguridad social (pensión, salud y riesgos profesionales), así como la información sobre el costo de los materiales, herramientas, equipos o instrumentos usados en el trabajo.	Se suministró al supervisor, de manera oportuna, información completa sobre el personal empleado, materiales utilizados, equipos y otros aspectos relevantes de la ejecución de la obra.	Cumplido
30	El Contratista tiene la obligación de establecer y ejecutar permanentemente el programa de salud ocupacional conforme a lo estipulado en las normas vigentes, es responsable de los riegos originados en su ambiente laboral y deberá adoptar las medidas que fueren necesarias para disminuir tales riesgos. (Dto. 1295/94).	Se implementó y mantuvo un programa de salud ocupacional, disminuyendo riesgos en el ambiente laboral y garantizando un entorno seguro para el personal.	Cumplido
31	Responder por los daños o defectos que se presenten en la ejecución de las obras, desde su inicio hasta la fecha en que se entiende concluida la entrega, así como las posteriores a él y que provengan de fallas	No se presentaron daños o defectos	Cumplido

	técnicas en el mantenimiento, de mala calidad de materiales, etc		
32	Demoler y reemplazar, por su cuenta y riesgo, en el término indicado por el Supervisor y/o Interventor, toda actividad que resulte defectuosa según el análisis de calidad, o que no cumpla con las normas de calidad requeridas por las obras.	No se presentaron elementos defectuosos	Cumplido
33	Evitar dilataciones y retardos innecesarios; realizar los mantenimientos, adecuaciones y actividades con cuidado y diligencia, de manera que el objeto del contrato se cumpla en la forma y dentro del plazo previsto, e informar de inmediato al supervisor y/o Interventor, cualquier imprevisto o impedimento que perturbe la realización de los trabajos en cumplimiento del contrato.	Se cumplieron las actividades dentro de los plazos previstos, informando de manera oportuna cualquier impedimento que afectara los trabajos y aplicando medidas correctivas inmediatas.	Cumplido
34	Disponer de personal capacitado, competente y calificado para las actividades con trabajos en alturas, para lo cual el contratista, equipo de trabajo y personal de obra, debe contar con el certificado de alturas vigente expedido por una entidad competente y acreditada; de acuerdo a lo establecido en la Resolución No. 3673 de 2008 del Ministerio de la Protección Social o la que la sustituya.	El personal encargado de actividades en alturas contó con certificados vigentes emitidos por entidades competentes, cumpliendo con la Resolución 3673 de 2008.	Cumplido
35	De conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.4.6.27 del Decreto 1072 de 2015 los oferentes deberán acreditar que se encuentran en desarrollo de la fase correspondiente del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 9 de la Resolución No. 0312 de 2019 expedida por el Ministerio de Trabajo, para lo cual deben presentar certificación expedida por el representante legal, si es persona jurídica, directamente por el oferente si es persona natural. En el caso de proponentes plurales todos sus integrantes, deberán acreditar los requisitos establecidos en el presente numeral. La certificación debe ser expedida dentro	El contratista acreditó el cumplimiento de la fase correspondiente del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST), conforme a lo establecido en el artículo 2.2.4.6.27 del Decreto 1072 de 2015 y el artículo 9 de la Resolución 0312 de 2019. Para ello, presentó la certificación exigida, suscrita por el representante legal y avalada por la ARL o por un profesional con licencia en salud ocupacional, adjuntando copia de la misma. En caso de proponente plural, cada integrante aportó la documentación requerida. La certificación se entregó dentro del periodo señalado por la normativa y cumplió con los requisitos técnicos y formales establecidos por el Ministerio de Trabajo.	Cumplido

	del periodo de tiempo establecido por el artículo 9 de la Resolución No. 0312 de 2019, que corresponda a la fase del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo, que el oferente deba acreditar. De igual manera, la certificación debe contar con la firma o aval de una ARL o de persona que cuente con licencia en salud ocupacional aportando copia de la misma. Esta obligación también se podrá acreditar con la presentación de copia del certificado de acreditación expedido por el Ministerio de Trabajo o la autoridad competente, de que trata el artículo 7 de la Resolución No. 1111 de 2017.		
36	Cuando aplique, el contratista de obra se encuentra en la obligación de presentar el Plan de Manejo de Transito (PMT) REVISADO Y APROBADO POR LA Secretaría de Transito del Municipal, cuya resolución de aprobación será exigida por la Secretaría de Infraestructura para la firma del Acta de Inicio de obra. Los perjuicios que se pueden derivar por el rechazo de dicho trámite, será asumido en su totalidad por el contratista de obra. En todo caso el contratista se compromete a entregar a la Secretaria de Infraestructura y Valorización, máximo dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la adjudicación del respectivo contrato, la copia radicada del PMT ante la Secretaria de Transito del Municipio de Pasto, y a entregar máximo dentro de los veinte (20) días hábiles siguientes a la adjudicación del respectivo contrato, la copia de resolución del PMT firmada por el Secretario de Transito del Municipio de Pasto o su encargado. Los plazos aquí establecidos son de carácter obligatorio, so pena de que el Municipio declare la Caducidad del respectivo contrato, ya que el incumplimiento de la presente obligación afecta de manera directa la ejecución del contrato y tiene la potencialidad de conducir a su paralización. De igual manera, los costos derivados para la elaboración del PMT, están a cargo del contratista en su totalidad, sin que el municipio se vea obligado a realizar algún tipo de reconocimiento por dicho trámite	Para el desarrollo de la presente obra no fue requerido el Plan de Manejo de Tránsito – PMT, dado que las actividades ejecutadas no generaron afectaciones a la movilidad ni alteraciones en el tránsito vehicular o peatonal que exigieran su radicación o aprobación ante la Secretaría de Tránsito del Municipio de Pasto. En consecuencia, no fue necesario adelantar dicho trámite y no se generaron obligaciones asociadas a su presentación, revisión o aprobación.	Cumplido

37	El contratista deberá acreditar que se encuentra a paz y salvo con el Municipio de Pasto, para lo cual deberá aportar el correspondiente certificado de "Paz y Salvo Municipal". Este deberá presentarlo para la suscripción del Acta de Inicio, en caso de que el contratista no se encuentre inscrito en la base de datos de la Secretaría de Hacienda deberá realizarla en la página oficial de la Alcaldía de Pasto www.pasto.gov.co e ingresar a Trámites y Servicios e ingresar a hacienda en línea.	El contratista presentó el certificado de "Paz y Salvo Municipal" para la suscripción del Acta de Inicio, cumpliendo con los requerimientos administrativos exigidos por el Municipio de Pasto.	Cumplido
38	El contratista de obra establecerá un plan de trabajo con cada uno de los Nidos para el manejo de las áreas a intervenir en obra durante la temporada escolar y de atención al público, y contemplar los medios de prevención y circulaciones auxiliares para la ejecución de las obras durante el ejercicio de los periodos escolares y de atención al público.	El contratista coordinó con cada uno de los Nidos el plan de trabajo correspondiente para la intervención de las áreas previstas, garantizando que las actividades de obra fueran compatibles con la temporada escolar y los periodos de atención al público. Se implementaron medidas de prevención, control y señalización, así como circulaciones auxiliares que permitieron mantener condiciones seguras para niños, familias y personal durante toda la ejecución. El desarrollo de las obras se realizó sin interferir en la operación habitual del servicio.	Cumplido

DIANA CATALINA ZAMBRANO CARLOSAMA
Secretaria de Bienestar Social
Alcaldía de Pasto

GIOVANI ALFONSO PATIÑO MONTENEGRO
Subsecretario de Gestión y Proyectos
Supervisor del contrato N°20253905

Proyectó: **WILLIAM ANDRES RIASCOS PAZ**
Arquitecto Secretaria de Bienestar Social