MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL

CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE ESPECIALIZADA DE AVIACIÓN

Bogotá D.C., 01 de diciembre de 2020

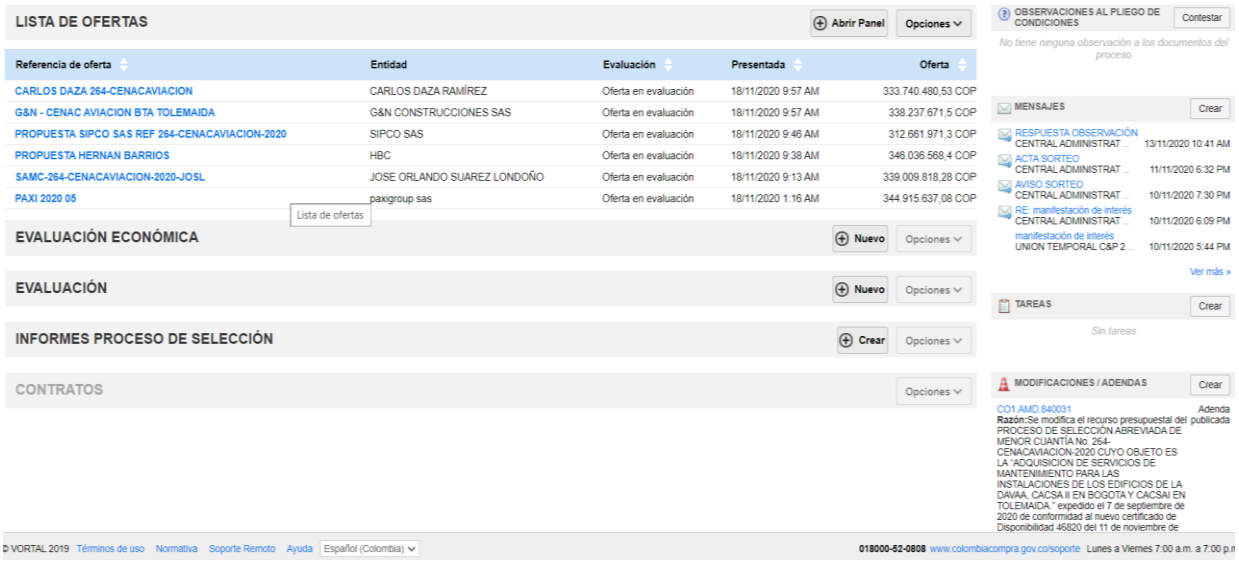
Señor Teniente Coronel.
OSCAR EDUARDO GONZALEZ CORTES
Gerente del Proyecto

ASUNTO: INFORME DE EVALUACIÓN ECONOMICA Y FINANCIERA **PROCESO DE MINIMA CUANTIA No. 264- CENACAVIACION-2020 CUYO OBJETO ES "ADQUISICION DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PARA LAS INSTALACIONES DE LOS EDIFICIOS DE LA DAVAA, CACSA II EN BOGOTA Y CACSAI EN TOLEMAIDA."**

Respetuosamente, me permito remitir al señor Teniente Coronel gerente de proyecto, la evaluación documental y económica en los siguientes términos:

A continuación, se relacionan las ofertas presentadas en la plataforma SECOP II:





DOCUMENTOS Y CRITERIOS DE VERIFICACIÓN FINANCIERA, ORGANIZACIONAL Y EVALUACIÓN ECONÓMICA.

Se realiza la verificación de conformidad con lo establecido en el numeral 2.2 del Pliego de Condiciones así:

OFERENTE	OBSERVACION
CDR - CARLOS DAZA RAMIREZ	BANCOLOMBIA –CUMPLE - PLATAFORMA SECOP II
	FORMULARIO DEL SIIF – DEBIDAMENTE DILIGENCIADO – CUMPLE- PLATAFORMA SECOP II
	RUP - CUMPLE - PLATAFORMA SECOP II

OFERENTE	OBSERVACION
G&N CONSTRUCCIONES SAS	BBVA –CUMPLE - PLATAFORMA SECOP II
	FORMULARIO DEL SIIF – DEBIDAMENTE DILIGENCIADO – CUMPLE- PLATAFORMA SECOP II
	RUP - CUMPLE - PLATAFORMA SECOP II

OFERENTE	OBSERVACION
HBC HERNAN BARRIOS	BANCO DE BOGOTA –CUMPLE - PLATAFORMA SECOP II
	FORMULARIO DEL SIIF – DEBIDAMENTE DILIGENCIADO – CUMPLE- PLATAFORMA SECOP II
	RUP - CUMPLE - PLATAFORMA SECOP II

OFERENTE	OBSERVACION
JOSE ORLANDO SUAREZ LONDOÑO	BANCOLOMBIA –CUMPLE - PLATAFORMA SECOP II
	FORMULARIO DEL SIIF – DEBIDAMENTE DILIGENCIADO – CUMPLE- PLATAFORMA SECOP II
	RUP - CUMPLE - PLATAFORMA SECOP II

OFERENTE	OBSERVACION
PAXIGROUP SAS	BBVA –CUMPLE - PLATAFORMA SECOP II
	FORMULARIO DEL SIIF – DEBIDAMENTE DILIGENCIADO – CUMPLE- PLATAFORMA SECOP II
	RUP - CUMPLE - PLATAFORMA SECOP II

OFERENTE	OBSERVACION
SIPCO SAS	BANCO DE OCCIDENTE –CUMPLE - PLATAFORMA SECOP II
	FORMULARIO DEL SIIF – DEBIDAMENTE DILIGENCIADO – CUMPLE- PLATAFORMA SECOP II
	RUP - CUMPLE - PLATAFORMA SECOP II

INDICADORES - CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL

PROPONENTE / CONCEPTO	CDR CARLOS DAZA RAMIREZ	G&N CONSTRUCCIONES SAS	HBC HERNAN BARRIOS	JOSE ORLANDO SUAREZ LONDOÑO	PAXIGROUP SAS	SIPCO SAS
ACTIVO CORRIENTE	1.475.395.740	2.671.913.832,00	6.501.253.683	714.386.847	447.316.292	1.841.084.368
ACTIVO TOTAL	1.673.221.539	2.936.176.501,00	7.515.453.683	821.786.847	605.686.292	2.140.003.798
PASIVO CORRIENTE	161.317.100	371.122.924,00	346.641.563	13.300.000	72.995.200	343.386.833
PASIVO TOTAL	298.417.300	1.108.923.203,00	346.641.563	78.126.977	81.615.200	988.005.001
PATRIMONIO	1.374.804.239	1.827.253.298,00	7.168.812.120	743.659.870	524.071.092	1.151.998.797
UTILIDAD OPERACIONAL	360.578.782	1.143.552.027,00	2.564.055.840	232.464.025	105.138.100	382.915.427
GASTOS DE INTERÉS	22.659.500	23.603.468,00	154.562	2.600.000,00	0	32.193.967,00
ACTUALIZACION RUP	2020	2020	2020	2020	2020	2020

INDICADORES FINANCIEROS

SOLICITADOS EN EL PROCESO	CAPACIDAD PATRIMONIAL	CAPITAL DE TRABAJO	NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	LIQUIDEZ	COBERTURA GASTOS FINANCIEROS	RENTABILIDAD DE PATRIMONIO	RENTABILIDAD DEL ACTIVO	CUMPLE SI/NO
OFERENTE	100%	100%	≤ 70%	≥ 1	≥ 1	≥ 1%	≥ 1%	
CDR CARLOS DAZA RAMIREZ	1.374.804.239	1.314.078.640	17%	9,14	15,91	26%	21%	CUMPLE
G&N CONSTRUCCIONES SAS	1.827.253.298	2.300.790.908	37%	7,19	48,44	62%	38%	CUMPLE
HBC HERNAN BARRIOS	7.168.812.119,81	6.154.612.119,81	0,4%	18,75	16589,17	35%	34%	CUMPLE
JOSE ORLANDO SUAREZ LONDOÑO	743.659.870	701.086.847	0,9%	53,71	89,4	31%	28%	CUMPLE
PAXIGROUP SAS	524.071.092	374.321.092	13%	6,12	INDETERMINADO	20%	17%	CUMPLE
SIPCO SAS	1.151.998.797	1.497.697.535	46%	5,36	11,89	33%	17%	CUMPLE

CAPACIDAD RESIDUAL

Reporte - Cálculo de la Capacidad Residual

Colombia Compra Eficiente

Cálculo de la Capacidad Residual del Proponente

Proponente	**CDR CARLOS DAZA RAMIREZ**	
Capacidad organizacional	$	3.844.680.457
Capacidad técnica		20
Capacidad financiera		40
Experiencia		120
Saldo de Contratos en Ejecución	$	1.797.673.205
Cálculo	$	5.122.751.617
Capacidad Residual del Proponente	**$**	**5.122.751.617**

Cálculo de la Capacidad Residual del Proceso de Contratación

Presupuesto estimado del Proceso de Contratación	$	175.653.133
Capacidad Residual del Proceso de Contratación	**$**	**175.653.133**

Cumplimiento de la Capacidad Residual

El Proponente cumple la Capacidad Residual?	SI CUMPLE

Reporte - Cálculo de la Capacidad Residual

Colombia Compra Eficiente

Cálculo de la Capacidad Residual del Proponente

Proponente	HBC HERNAN BARRIOS
Capacidad organizacional	$ 6.241.885.837
Capacidad técnica	40
Capacidad financiera	40
Experiencia	120
Saldo de Contratos en Ejecución	
Cálculo	$ 12.483.771.674
Capacidad Residual del Proponente	**$ 12.483.771.674**

Cálculo de la Capacidad Residual del Proceso de Contratación

Presupuesto estimado del Proceso de Contratación	$ 175.653.133
Capacidad Residual del Proceso de Contratación	**$ 175.653.133**

Cumplimiento de la Capacidad Residual

El Proponente cumple la Capacidad Residual?	SI CUMPLE

Reporte - Cálculo de la Capacidad Residual

Colombia Compra Eficiente

Cálculo de la Capacidad Residual del Proponente

Proponente	E ORLANDO SUAREZ LONDOÑO
Capacidad organizacional	$ 2.021.426.302
Capacidad técnica	40
Capacidad financiera	40
Experiencia	120
Saldo de Contratos en Ejecución	$ 136.326.912
Cálculo	$ 3.906.525.692
Capacidad Residual del Proponente	**$ 3.906.525.692**

Cálculo de la Capacidad Residual del Proceso de Contratación

Presupuesto estimado del Proceso de Contratación	$ 175.653.133
Capacidad Residual del Proceso de Contratación	**$ 175.653.133**

Cumplimiento de la Capacidad Residual

El Proponente cumple la Capacidad Residual?	SI CUMPLE

Reporte - Cálculo de la Capacidad Residual

Colombia Compra Eficiente

Cálculo de la Capacidad Residual del Proponente		
Proponente		**PAXIGROUP SAS**
Capacidad organizacional	$	717.284.382
Capacidad técnica		30
Capacidad financiera		40
Experiencia		100
Saldo de Contratos en Ejecución	$	87.054.360
Cálculo	$	1.132.329.089
Capacidad Residual del Proponente	**$**	**1.132.329.089**
Cálculo de la Capacidad Residual del Proceso de Contratación		
Presupuesto estimado del Proceso de Contratación	$	175.653.133
Capacidad Residual del Proceso de Contratación	**$**	**175.653.133**
Cumplimiento de la Capacidad Residual		
El Proponente cumple la Capacidad Residual?		SI CUMPLE

Reporte - Cálculo de la Capacidad Residual

Colombia Compra Eficiente

Cálculo de la Capacidad Residual del Proponente		
Proponente		**SIPCO SAS**
Capacidad organizacional	$	2.824.373.417
Capacidad técnica		40
Capacidad financiera		40
Experiencia		120
Saldo de Contratos en Ejecución	$	598.810.938
Cálculo	$	5.049.935.896
Capacidad Residual del Proponente	**$**	**5.049.935.896**
Cálculo de la Capacidad Residual del Proceso de Contratación		
Presupuesto estimado del Proceso de Contratación	$	175.653.133
Capacidad Residual del Proceso de Contratación	**$**	**175.653.133**
Cumplimiento de la Capacidad Residual		
El Proponente cumple la Capacidad Residual?		SI CUMPLE

EVALUACION ECONOMICA

Se procede a realizar la evaluación económica según lo establecido para el presente proceso, a las ofertas presentadas a través de la plataforma del SECOP II www.colombiacompra.gov.co así:

OFERTA CDR - CARLOS DAZA RAMIREZ

ITEM	DESCRIPCIÓN DEL BIEN Y/O SERVICIO	UNIDAD MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO ESTIMADO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	MANTENIMIENTO CACSA I					
1.1	MANTENIMIENTO MUROS INTERIOR EDIFICIO CACSA. Consistente en Resane o laminas en superboard y aplique pintura EPOXICA ALTA RESISTENCIA COLOR BLANCO MATE CON CATALIZADOR 3 MANOS (incluye resane, una mano pintura tipo 2 y una mano pintura tipo 1), incluye todos los elementos y materiales necesarios)	M2	190,00	25.000,00	22.500,00	4.275.000
1.2	MANTENIMIENTO MUROS EXTERIOR EN SUPER BOARD todo costo (incluye reemplazo de láminas y estructura en mal estado, resane con estuco plástico y pintura ALTA RESISTENCIA para exteriores COLOR Institucional 3 MANOS, resane, una mano pintura tipo 2 y una mano pintura tipo 1 , ajuste y reemplazo de estructura deteriorada y retiro de escombros incluye todos los elementos y materiales necesarios)	M2	300,00	32.991,73	29.693,00	8.907.900
1.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE FILTROS EXTERIORES PARA EVITAR ALTOS NIVEL FREATICO ENTRE EMPRADIZACION Y MURO SUPER BOARD	M2	600,00	49.422,49	44.480,00	26.688.000
1.4	MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE REDES VOZ, DATOS Y CCTV A TODO COSTO (Incluye revisión y diagnóstico de todas la red, desmonte, suministro e instalación del sistema que se encuentre en mal estado para garantizar su correcto funcionamiento)	UN	1,00	2.500.000,00	2.250.000,00	2.250.000
1.5	MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE REDES HIDRAULICAS Y SANITARIAS A TODO COSTO (incluye revisión, diagnóstico, mantenimiento, reparación de todas las redes, desmonte, suministro e instalación del sistema que se encuentre en mal estado para garantizar su correcto funcionamiento)	UN	1,00	4.121.285,30	3.709.157,00	3.709.157
2	MANTENIMIENTO EDIFICIO DAVAA					
2.1	MANTENIMIENTO MUROS INTERIOR EDIFICIO DAVAA. En laminas en superboard y estructura, aplicación pintura EPOXICA ALTA RESISTENCIA COLOR BLANCO MATE CON CATALIZADOR 3 MANOS (incluye resane, una mano pintura tipo 2 y una mano pintura tipo 1), incluye todos los elementos y materiales necesarios)	M2	500,00	26.000,00	23.400,00	11.700.000
2.2	MANTENIMIENTO MUROS EXTERIOR EN SUPER BOARD todo costo. (incluye reemplazo de láminas y estructura en mal estado, resane con estuco plástico y pintura ALTA RESISTENCIA para exteriores COLOR Institucional 3 MANOS, resane, una mano pintura tipo 2 y una mano pintura tipo 1 ajuste y reemplazo de estructura deteriorada y retiro de escombros incluye todos los elementos y materiales necesarios)	M2	590,00	27.000,00	24.300,00	14.337.000
2.3	MANTENIMIENTO CUBIERTA A TODO COSTO (INCLUYE CAMBIO DE PANELES Y SUMINISTRO E INSTALACION DE LOS MISMOS, LIMPIEZA DE ESTRUCTURA Y APLICACIÓN DE PINTURA Y ANTICORROSIVO)	M2	338,70	45.403,77	40.863,00	13.840.298
2.4	MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE REDES SANITARIAS A TODO COSTO EN BATERIAS SANITARIAS (incluye revisión, diagnóstico, mantenimiento, reparación de todas las redes, desmonte, suministro e instalación del sistema que se encuentre en mal estado para garantizar su correcto funcionamiento)	VG	1,00	20.000,00	18.000,00	18.000
2.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE FILTROS EXTERIORES PARA EVITAR ALTOS NIVEL FREATICO ENTRE EMPRADIZACION Y MURO SUPER BOARD	M2	800,00	35.000,00	31.500,00	25.200.000
3	CACSA II					
3.1	PINTURA FACHADA BLANCO MARFIL ACRÍLICA PARA EXTERIORES A TODO COSTO (PINTUCO Ref. -2658) (ICO Ref.-2027190) colores institucionales una mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura tipo 1 koraza, filos y dilataciones	M2	120,00	22.500,00	20.250,00	2.430.000
3.2	PINTURA PARTE INFERIOR FACHADA VERDE CIPRÉS ACRÍLICA PARA EXTERIORES. Colores institucionales una mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura tipo 1, filo y dilataciones	M2	89,00	26.833,33	24.150,00	2.149.350
3.3	MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE INSTALACIONES PARA AIRES ACONDICIONADOS (INCLUYE materiales para reparación)	UN	12,00	350.000,00	315.000,00	3.780.000
3.4	MANTENIMIENTO A TODO COSTO TANQUES DE RESERVA (LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN TANQUES RESERVA DE AGUA)	UN	2,00	350.000,00	315.000,00	630.000

4	ADQUISICIÓN SERVICIOS DE MANTENIMIENTO SISTEMA DE PRESION HIDROFLO EDIFICIO DAVAA Y CACSA I -II BOGOTÁ					
4.1	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE PRESION HIDROFLO A TODO COSTO incluye cambio de mebrana, cambio de tubería galvanizada por PVC, bombas, accesorios, cambio de cheques galvanizados, cambio de válvulas en mal estado, cambio de tubería de suministro desde el tanque de reserva y cambio de todo lo que se requiera para garantizar el correcto funcionamiento.	UN	1,00	5.400.000,00	4.860.000,00	4.860.000
5	SERVICIOS DE MANTENIMIENTO SISTEMA MOTOBOMBA DAVAA Y CACSA I - II BOGOTAS					
5.1	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SISTEMAS DE BOMBEO DE AGUA A TODO COSTO incluye revisión y mantenimiento sistema eléctrico, sistema mecánico y general para garantizar el correcto funcionamiento.	UN	6,00	2.900.000,00	2.610.000,00	15.660.000
					COSTOS DIRECTOS	**140.434.705**
					ADMINISTRACION 7,00%	9.830.429
					IMPREVISTOS 2,00%	2.808.694
					UTILIDAD 3,00%	4.213.041
					IVA SOBRE UTILIDAD 19,00%	800.478
					TOTAL PROPUESTA ECONOMICA	**158.087.348**

OFERTA G&N CONSTRUCCIONES SAS

ITEM	DESCRIPCIÓN DEL BIEN Y/O SERVICIO	UNIDAD MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO ESTIMADO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	MANTENIMIENTO CACSA I					
1.1	MANTENIMIENTO MUROS INTERIOR EDIFICIO CACSA. Consistente en Resane o laminas en superboard y aplique pintura EPOXICA ALTA RESISTENCIA COLOR BLANCO MATE CON CATALIZADOR 3 MANOS (incluye resane, una mano pintura tipo 2 y una mano pintura tipo 1), incluye todos los elementos y materiales necesarios)	M2	190,00	25.000,00	24.070,00	4.573.300
1.2	MANTENIMIENTO MUROS EXTERIOR EN SUPER BOARD todo costo (incluye reemplazo de láminas y estructura en mal estado , resane con estuco plástico y pintura ALTA RESISTENCIA para exteriores COLOR Institucional 3 MANOS, resane, una mano pintura tipo 2 y una mano pintura tipo 1 , ajuste y reemplazo de estructura deteriorada y retiro de escombros incluye todos los elementos y materiales necesarios)	M2	300,00	32.991,73	31.764,00	9.529.200
1.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE FILTROS EXTERIORES PARA EVITAR ALTOS NIVEL FREATICO ENTRE EMPRADIZACION Y MURO SUPER BOARD	M2	600,00	49.422,49	47.584,00	28.550.400
1.4	MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE REDES VOZ, DATOS Y CCTV A TODO COSTO (Incluye revisión y diagnóstico de todas la red, desmonte, suministro e instalación del sistema que se encuentre en mal estado para garantizar su correcto funcionamiento)	UN	1,00	2.500.000,00	2.407.000,00	2.407.000
1.5	MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE REDES HIDRAULICAS Y SANITARIAS A TODO COSTO (incluye revisión, diagnóstico, mantenimiento, reparación de todas las redes, desmonte, suministro e instalación del sistema que se encuentre en mal estado para garantizar su correcto funcionamiento)	UN	1,00	4.121.285,30	3.967.973,00	3.967.973
2	MANTENIMIENTO EDIFICIO DAVAA					
2.1	MANTENIMIENTO MUROS INTERIOR EDIFICIO DAVAA. En laminas en superboard y estructura, aplicación pintura EPOXICA ALTA RESISTENCIA COLOR BLANCO MATE CON CATALIZADOR 3 MANOS (incluye resane, una mano pintura tipo 2 y una mano pintura tipo 1), incluye todos los elementos y materiales necesarios)	M2	500,00	26.000,00	25.033,00	12.516.500
2.2	MANTENIMIENTO MUROS EXTERIOR EN SUPER BOARD todo costo. (incluye reemplazo de láminas y estructura en mal estado, resane con estuco plástico y pintura ALTA RESISTENCIA para exteriores COLOR Institucional 3 MANOS, resane, una mano pintura tipo 2 y una mano pintura tipo 1 ajuste y reemplazo de	M2	590,00	27.000,00	25.996,00	15.337.640

	estructura deteriorada y retiro de escombros incluye todos los elementos y materiales necesarios)					
2.3	MANTENIMIENTO CUBIERTA A TODO COSTO (INCLUYE CAMBIO DE PANELES Y SUMINISTRO E INSTALACION DE LOS MISMOS, LIMPIEZA DE ESTRUCTURA Y APLICACIÓN DE PINTURA Y ANTICORROSIVO)	M2	338,70	45.403,77	43.715,00	14.806.271
2.4	MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE REDES SANITARIAS A TODO COSTO EN BATERIAS SANITARIAS (incluye revisión, diagnóstico, mantenimiento, reparación de todas las redes, desmonte, suministro e instalación del sistema que se encuentre en mal estado para garantizar su correcto funcionamiento)	VG	1,00	20.000,00	19.256,00	19.256
2.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE FILTROS EXTERIORES PARA EVITAR ALTOS NIVEL FREATICO ENTRE EMPRADIZACION Y MURO SUPER BOARD	M2	800,00	35.000,00	33.698,00	26.958.400
3	CACSA II					
3.1	PINTURA FACHADA BLANCO MARFIL ACRÍLICA PARA EXTERIORES A TODO COSTO (PINTUCO Ref. -2658) (ICO Ref.-2027190) colores institucionales una mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura tipo 1 koraza, filos y dilataciones	M2	120,00	22.500,00	21.663,00	2.599.560
3.2	PINTURA PARTE INFERIOR FACHADA VERDE CIPRÉS ACRÍLICA PARA EXTERIORES. Colores institucionales una mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura tipo 1, filo y dilataciones	M2	89,00	26.833,33	25.835,00	2.299.315
3.3	MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE INSTALACIONES PARA AIRES ACONDICIONADOS (INCLUYE materiales para reparación)	UN	12,00	350.000,00	336.980,00	4.043.760
3.4	MANTENIMIENTO A TODO COSTO TANQUES DE RESERVA (LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN TANQUES RESERVA DE AGUA)	UN	2,00	350.000,00	336.980,00	673.960
4	ADQUISICIÓN SERVICIOS DE MANTENIMIENTO SISTEMA DE PRESION HIDROFLO EDIFICIO DAVAA Y CACSA I -II BOGOTÁ					-
4.1	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE PRESION HIDROFLO A TODO COSTO incluye cambio de mebrana, cambio de tubería galvanizada por PVC, bombas, accesorios, cambio de cheques galvanizados, cambio de válvulas en mal estado, cambio de tubería de suministro desde el tanque de reserva y cambio de todo lo que se requiera para garantizar el correcto funcionamiento.	UN	1,00	5.400.000,00	5.199.120,00	5.199.120
5	SERVICIOS DE MANTENIMIENTO SISTEMA MOTOBOMBA DAVAA Y CACSA I - II BOGOTAS					
5.1	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SISTEMAS DE BOMBEO DE AGUA A TODO COSTO incluye revisión y mantenimiento sistema eléctrico, sistema mecánico y general para garantizar el correcto funcionamiento.	UN	6,00	2.900.000,00	2.792.120,00	16.752.720
					COSTO DIRECTO	**150.234.375**
					ADMINISTRACION 7%	10.516.406
					IMPREVISTOS 2%	3.004.688
					UTILIDAD 3%	4.507.031
					IVA SOBRE UTILIDAD 19%	856.336
					TOTAL PROPUESTA ECONOMICA	**169.118.836**

OFERTA HBC HERNAN BARRIOS

ITEM	DESCRIPCIÓN DEL BIEN Y/O SERVICIO	UNIDAD MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO ESTIMADO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	MANTENIMIENTO CACSA I					
1.1	MANTENIMIENTO MUROS INTERIOR EDIFICIO CACSA. Consistente en Resane o laminas en superboard y aplique pintura EPOXICA ALTA RESISTENCIA COLOR BLANCO MATE CON CATALIZADOR 3 MANOS (incluye resane, una mano pintura tipo 2 y una mano pintura tipo 1), incluye todos los elementos y materiales necesarios)	M2	190,00	25.000,00	24.250,00	4.607.500
1.2	MANTENIMIENTO MUROS EXTERIOR EN SUPER BOARD todo costo (incluye reemplazo de láminas y estructura en mal estado , resane con estuco plástico y pintura ALTA RESISTENCIA para exteriores COLOR Institucional 3 MANOS, resane, una mano pintura tipo 2 y una mano pintura tipo 1 , ajuste y reemplazo de	M2	300,00	32.991,73	32.002,00	9.600.600

	estructura deteriorada y retiro de escombros incluye todos los elementos y materiales necesarios)					
1.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE FILTROS EXTERIORES PARA EVITAR ALTOS NIVEL FREATICO ENTRE EMPRADIZACION Y MURO SUPER BOARD	M2	600,00	49.422,49	47.940,00	28.764.000
1.4	MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE REDES VOZ, DATOS Y CCTV A TODO COSTO (Incluye revisión y diagnóstico de todas la red, desmonte, suministro e instalación del sistema que se encuentre en mal estado para garantizar su correcto funcionamiento)	UN	1,00	2.500.000,00	2.425.000,00	2.425.000
1.5	MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE REDES HIDRAULICAS Y SANITARIAS A TODO COSTO (incluye revisión, diagnóstico, mantenimiento, reparación de todas las redes, desmonte, suministro e instalación del sistema que se encuentre en mal estado para garantizar su correcto funcionamiento)	UN	1,00	4.121.285,30	3.997.647,00	3.997.647
2	MANTENIMIENTO EDIFICIO DAVAA					
2.1	MANTENIMIENTO MUROS INTERIOR EDIFICIO DAVAA. En laminas en superboard y estructura, aplicación pintura EPOXICA ALTA RESISTENCIA COLOR BLANCO MATE CON CATALIZADOR 3 MANOS (incluye resane, una mano pintura tipo 2 y una mano pintura tipo 1), incluye todos los elementos y materiales necesarios)	M2	500,00	26.000,00	25.220,00	12.610.000
2.2	MANTENIMIENTO MUROS EXTERIOR EN SUPER BOARD todo costo. (incluye reemplazo de láminas y estructura en mal estado, resane con estuco plástico y pintura ALTA RESISTENCIA para exteriores COLOR Institucional 3 MANOS, resane, una mano pintura tipo 2 y una mano pintura tipo 1 ajuste y reemplazo de estructura deteriorada y retiro de escombros incluye todos los elementos y materiales necesarios)	M2	590,00	27.000,00	26.190,00	15.452.100
2.3	MANTENIMIENTO CUBIERTA A TODO COSTO (INCLUYE CAMBIO DE PANELES Y SUMINISTRO E INSTALACION DE LOS MISMOS, LIMPIEZA DE ESTRUCTURA Y APLICACIÓN DE PINTURA Y ANTICORROSIVO)	M2	338,70	45.403,77	44.042,00	14.917.025
2.4	MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE REDES SANITARIAS A TODO COSTO EN BATERIAS SANITARIAS (incluye revisión, diagnóstico, mantenimiento, reparación de todas las redes, desmonte, suministro e instalación del sistema que se encuentre en mal estado para garantizar su correcto funcionamiento)	VG	1,00	20.000,00	19.400,00	19.400
2.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE FILTROS EXTERIORES PARA EVITAR ALTOS NIVEL FREATICO ENTRE EMPRADIZACION Y MURO SUPER BOARD	M2	800,00	35.000,00	33.950,00	27.160.000
3	CACSA II					
3.1	PINTURA FACHADA BLANCO MARFIL ACRÍLICA PARA EXTERIORES A TODO COSTO (PINTUCO Ref. -2658) (ICO Ref.-2027190) colores institucionales una mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura tipo 1 koraza, filos y dilataciones	M2	120,00	22.500,00	21.825,00	2.619.000
3.2	PINTURA PARTE INFERIOR FACHADA VERDE CIPRÉS ACRÍLICA PARA EXTERIORES. Colores institucionales una mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura tipo 1, filo y dilataciones	M2	89,00	26.833,33	26.028,00	2.316.492
3.3	MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE INSTALACIONES PARA AIRES ACONDICIONADOS (INCLUYE materiales para reparación)	UN	12,00	350.000,00	339.500,00	4.074.000
3.4	MANTENIMIENTO A TODO COSTO TANQUES DE RESERVA (LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN TANQUES RESERVA DE AGUA)	UN	2,00	350.000,00	339.500,00	679.000
4	ADQUISICIÓN SERVICIOS DE MANTENIMIENTO SISTEMA DE PRESION HIDROFLO EDIFICIO DAVAA Y CACSA I -II BOGOTÁ					
4.1	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE PRESION HIDROFLO A TODO COSTO incluye cambio de mebrana, cambio de tubería galvanizada por PVC, bombas, accesorios, cambio de cheques galvanizados, cambio de válvulas en mal estado, cambio de tubería de suministro desde el tanque de reserva y cambio de todo lo que se requiera para garantizar el correcto funcionamiento.	UN	1,00	5.400.000,00	5.238.000,00	5.238.000
5	SERVICIOS DE MANTENIMIENTO SISTEMA MOTOBOMBA DAVAA Y CACSA I - II BOGOTAS					
5.1	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SISTEMAS DE BOMBEO DE AGUA A TODO COSTO	UN	6,00	2.900.000,00	2.813.000,00	16.878.000

	incluye revisión y mantenimiento sistema eléctrico, sistema mecánico y general para garantizar el correcto funcionamiento.					
					COSTO DIRECTO	**151.357.764**
					ADMINISTRACION 7%	10.595.044
					IMPREVISTOS 2%	3.027.155
					UTILIDAD 3%	4.540.733
					IVA SOBRE UTILIDAD 19%	862.739
					TOTAL PROPUESTA ECONOMICA	**170.383.435**

OFERTA JOSE ORLANDO SUAREZ LONDOÑO

ITEM	DESCRIPCIÓN DEL BIEN Y/O SERVICIO	UNIDAD MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO ESTIMADO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	MANTENIMIENTO CACSA I					
1.1	MANTENIMIENTO MUROS INTERIOR EDIFICIO CACSA. Consistente en Resane o laminas en superboard y aplique pintura EPOXICA ALTA RESISTENCIA COLOR BLANCO MATE CON CATALIZADOR 3 MANOS (incluye resane, una mano pintura tipo 2 y una mano pintura tipo 1), incluye todos los elementos y materiales necesarios)	M2	190,00	25.000,00	24.125,00	4.583.750
1.2	MANTENIMIENTO MUROS EXTERIOR EN SUPER BOARD todo costo (incluye reemplazo de láminas y estructura en mal estado , resane con estuco plástico y pintura ALTA RESISTENCIA para exteriores COLOR Institucional 3 MANOS, resane, una mano pintura tipo 2 y una mano pintura tipo 1 , ajuste y reemplazo de estructura deteriorada y retiro de escombros incluye todos los elementos y materiales necesarios)	M2	300,00	32.991,73	31.837,02	9.551.106
1.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE FILTROS EXTERIORES PARA EVITAR ALTOS NIVEL FREATICO ENTRE EMPRADIZACION Y MURO SUPER BOARD	M2	600,00	49.422,49	47.692,70	28.615.620
1.4	MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE REDES VOZ, DATOS Y CCTV A TODO COSTO (Incluye revisión y diagnóstico de todas la red, desmonte, suministro e instalación del sistema que se encuentre en mal estado para garantizar su correcto funcionamiento)	UN	1,00	2.500.000,00	2.412.500,00	2.412.500
1.5	MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE REDES HIDRAULICAS Y SANITARIAS A TODO COSTO (incluye revisión, diagnóstico, mantenimiento, reparación de todas las redes, desmonte, suministro e instalación del sistema que se encuentre en mal estado para garantizar su correcto funcionamiento)	UN	1,00	4.121.285,30	3.977.040,31	3.977.040
2	MANTENIMIENTO EDIFICIO DAVAA					
2.1	MANTENIMIENTO MUROS INTERIOR EDIFICIO DAVAA. En laminas en superboard y estructura, aplicación pintura EPOXICA ALTA RESISTENCIA COLOR BLANCO MATE CON CATALIZADOR 3 MANOS (incluye resane, una mano pintura tipo 2 y una mano pintura tipo 1), incluye todos los elementos y materiales necesarios)	M2	500,00	26.000,00	25.090,00	12.545.000
2.2	MANTENIMIENTO MUROS EXTERIOR EN SUPER BOARD todo costo. (incluye reemplazo de láminas y estructura en mal estado, resane con estuco plástico y pintura ALTA RESISTENCIA para exteriores COLOR Institucional 3 MANOS, resane, una mano pintura tipo 2 y una mano pintura tipo 1 ajuste y reemplazo de estructura deteriorada y retiro de escombros incluye todos los elementos y materiales necesarios)	M2	590,00	27.000,00	26.055,00	15.372.450
2.3	MANTENIMIENTO CUBIERTA A TODO COSTO (INCLUYE CAMBIO DE PANELES Y SUMINISTRO E INSTALACION DE LOS MISMOS, LIMPIEZA DE ESTRUCTURA Y APLICACIÓN DE PINTURA Y ANTICORROSIVO)	M2	338,70	45.403,77	43.814,64	14.840.019
2.4	MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE REDES SANITARIAS A TODO COSTO EN BATERIAS SANITARIAS (incluye revisión, diagnóstico, mantenimiento, reparación de todas las redes, desmonte, suministro e instalación del sistema que se encuentre en mal estado para garantizar su correcto funcionamiento)	VG	1,00	20.000,00	19.300,00	19.300

2.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE FILTROS EXTERIORES PARA EVITAR ALTOS NIVEL FREATICO ENTRE EMPRADIZACION Y MURO SUPER BOARD	M2	800,00	35.000,00	33.775,00	27.020.000
3	CACSA II					
3.1	PINTURA FACHADA BLANCO MARFIL ACRÍLICA PARA EXTERIORES A TODO COSTO (PINTUCO Ref. -2658) (ICO Ref.-2027190) colores institucionales una mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura tipo 1 koraza, filos y dilataciones	M2	120,00	22.500,00	21.712,50	2.605.500
3.2	PINTURA PARTE INFERIOR FACHADA VERDE CIPRÉS ACRÍLICA PARA EXTERIORES. Colores institucionales una mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura tipo 1, filo y dilataciones	M2	89,00	26.833,33	25.893,85	2.304.553
3.3	MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE INSTALACIONES PARA AIRES ACONDICIONADOS (INCLUYE materiales para reparación)	UN	12,00	350.000,00	337.750,00	4.053.000
3.4	MANTENIMIENTO A TODO COSTO TANQUES DE RESERVA (LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN TANQUES RESERVA DE AGUA)	UN	2,00	350.000,00	337.750,00	675.500
4	ADQUISICIÓN SERVICIOS DE MANTENIMIENTO SISTEMA DE PRESION HIDROFLO EDIFICIO DAVAA Y CACSA I -II BOGOTÁ					-
4.1	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE PRESION HIDROFLO A TODO COSTO incluye cambio de mebrana, cambio de tubería galvanizada por PVC, bombas, accesorios, cambio de cheques galvanizados, cambio de válvulas en mal estado, cambio de tubería de suministro desde el tanque de reserva y cambio de todo lo que se requiera para garantizar el correcto funcionamiento.	UN	1,00	5.400.000,00	5.211.000,00	5.211.000
5	SERVICIOS DE MANTENIMIENTO SISTEMA MOTOBOMBA DAVAA Y CACSA I - II BOGOTAS					
5.1	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SISTEMAS DE BOMBEO DE AGUA A TODO COSTO incluye revisión y mantenimiento sistema eléctrico, sistema mecánico y general para garantizar el correcto funcionamiento.	UN	6,00	2.900.000,00	2.798.500,00	16.791.000
					COSTO DIRECTO	**150.577.338**
					ADMINISTRACION 7%	10.540.413,63
					IMPREVISTOS 2%	3.011.546,75
					UTILIDAD 3%	4.517.320,13
					IVA SOBRE UTILIDAD 19%	858.290,82
					TOTAL PROPUESTA ECONOMICA	**169.504.908,86**

OFERTA PAXIGROUP SAS

ITEM	DESCRIPCIÓN DEL BIEN Y/O SERVICIO	UNIDAD MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO ESTIMADO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	MANTENIMIENTO CACSA I					
1.1	MANTENIMIENTO MUROS INTERIOR EDIFICIO CACSA. Consistente en Resane o laminas en superboard y aplique pintura EPOXICA ALTA RESISTENCIA COLOR BLANCO MATE CON CATALIZADOR 3 MANOS (incluye resane, una mano pintura tipo 2 y una mano pintura tipo 1), incluye todos los elementos y materiales necesarios)	M2	190,00	25.000,00	24.545,30	4.663.607
1.2	MANTENIMIENTO MUROS EXTERIOR EN SUPER BOARD todo costo (incluye reemplazo de láminas y estructura en mal estado , resane con estuco plástico y pintura ALTA RESISTENCIA para exteriores COLOR Institucional 3 MANOS, resane, una mano pintura tipo 2 y una mano pintura tipo 1 , ajuste y reemplazo de estructura deteriorada y retiro de escombros incluye todos los elementos y materiales necesarios)	M2	300,00	32.991,73	32.391,60	9.717.480
1.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE FILTROS EXTERIORES PARA EVITAR ALTOS NIVEL FREATICO ENTRE EMPRADIZACION Y MURO SUPER BOARD	M2	600,00	49.422,49	48.523,50	29.114.100
1.4	MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE REDES VOZ, DATOS Y CCTV A TODO COSTO (Incluye revisión y diagnóstico de todas la red, desmonte, suministro e instalación del sistema que se encuentre en mal estado para garantizar su correcto funcionamiento)	UN	1,00	2.500.000,00	2.454.527,80	2.454.528

1.5	MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE REDES HIDRAULICAS Y SANITARIAS A TODO COSTO (incluye revisión, diagnóstico, mantenimiento, reparación de todas las redes, desmonte, suministro e instalación del sistema que se encuentre en mal estado para garantizar su correcto funcionamiento)	UN	1,00	4.121.285,30	4.046.323,70	4.046.324
2	MANTENIMIENTO EDIFICIO DAVAA					
2.1	MANTENIMIENTO MUROS INTERIOR EDIFICIO DAVAA. En laminas en superboard y estructura, aplicación pintura EPOXICA ALTA RESISTENCIA COLOR BLANCO MATE CON CATALIZADOR 3 MANOS (incluye resane, una mano pintura tipo 2 y una mano pintura tipo 1), incluye todos los elementos y materiales necesarios)	M2	500,00	26.000,00	25.527,10	12.763.550
2.2	MANTENIMIENTO MUROS EXTERIOR EN SUPER BOARD todo costo. (incluye reemplazo de láminas y estructura en mal estado, resane con estuco plástico y pintura ALTA RESISTENCIA para exteriores COLOR Institucional 3 MANOS, resane, una mano pintura tipo 2 y una mano pintura tipo 1 ajuste y reemplazo de estructura deteriorada y retiro de escombros incluye todos los elementos y materiales necesarios)	M2	590,00	27.000,00	26.508,90	15.640.251
2.3	MANTENIMIENTO CUBIERTA A TODO COSTO (INCLUYE CAMBIO DE PANELES Y SUMINISTRO E INSTALACION DE LOS MISMOS, LIMPIEZA DE ESTRUCTURA Y APLICACIÓN DE PINTURA Y ANTICORROSIVO)	M2	338,70	45.403,77	44.577,90	15.098.535
2.4	MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE REDES SANITARIAS A TODO COSTO EN BATERIAS SANITARIAS (incluye revisión, diagnóstico, mantenimiento, reparación de todas las redes, desmonte, suministro e instalación del sistema que se encuentre en mal estado para garantizar su correcto funcionamiento)	VG	1,00	20.000,00	19.636,20	19.636
2.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE FILTROS EXTERIORES PARA EVITAR ALTOS NIVEL FREATICO ENTRE EMPRADIZACION Y MURO SUPER BOARD	M2	800,00	35.000,00	34.363,40	27.490.720
3	CACSA II					
3.1	PINTURA FACHADA BLANCO MARFIL ACRÍLICA PARA EXTERIORES A TODO COSTO (PINTUCO Ref. -2658) (ICO Ref.- 2027190) colores institucionales una mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura tipo 1 koraza, filos y dilataciones	M2	120,00	22.500,00	22.090,70	2.650.884
3.2	PINTURA PARTE INFERIOR FACHADA VERDE CIPRÉS ACRÍLICA PARA EXTERIORES. Colores institucionales una mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura tipo 1, filo y dilataciones	M2	89,00	26.833,33	26.345,30	2.344.732
3.3	MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE INSTALACIONES PARA AIRES ACONDICIONADOS (INCLUYE materiales para reparación)	UN	12,00	350.000,00	343.633,90	4.123.607
3.4	MANTENIMIENTO A TODO COSTO TANQUES DE RESERVA (LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN TANQUES RESERVA DE AGUA)	UN	2,00	350.000,00	343.633,90	687.268
4	ADQUISICIÓN SERVICIOS DE MANTENIMIENTO SISTEMA DE PRESION HIDROFLO EDIFICIO DAVAA Y CACSA I -II BOGOTÁ					
4.1	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE PRESION HIDROFLO A TODO COSTO incluye cambio de mebrana, cambio de tubería galvanizada por PVC, bombas, accesorios, cambio de cheques galvanizados, cambio de válvulas en mal estado, cambio de tubería de suministro desde el tanque de reserva y cambio de todo lo que se requiera para garantizar el correcto funcionamiento.	UN	1,00	5.400.000,00	5.301.780,00	5.301.780
5	SERVICIOS DE MANTENIMIENTO SISTEMA MOTOBOMBA DAVAA Y CACSA I - II BOGOTAS					
5.1	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SISTEMAS DE BOMBEO DE AGUA A TODO COSTO incluye revisión y mantenimiento sistema eléctrico, sistema mecánico y general para garantizar el correcto funcionamiento.	UN	6,00	2.900.000,00	2.847.252,20	17.083.513
					COSTO DIRECTO	**153.200.513,93**
					ADMINISTRACION 7%	10.724.035,98
					IMPREVISTOS 2%	3.064.010,28
					UTILIDAD 3%	4.596.015,42
					IVA SOBRE UTILIDAD 19%	873.242,93

Av el dorado Muelle internacional Via CATAM- Entrada N°6 - Bogotá. - Cundinamarca.
Correo electrónico de la unidad infoaviacion2@gmail.com

TOTAL PROPUESTA ECONOMICA	**172.457.818,53**

OFERTA SIPCO SAS

ITEM	DESCRIPCIÓN DEL BIEN Y/O SERVICIO	UNIDAD MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO ESTIMADO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	MANTENIMIENTO CACSA I					
1.1	MANTENIMIENTO MUROS INTERIOR EDIFICIO CACSA. Consistente en Resane o laminas en superboard y aplique pintura EPOXICA ALTA RESISTENCIA COLOR BLANCO MATE CON CATALIZADOR 3 MANOS (incluye resane, una mano pintura tipo 2 y una mano pintura tipo 1), incluye todos los elementos y materiales necesarios)	M2	190,00	25.000,00	22.250,00	4.227.500
1.2	MANTENIMIENTO MUROS EXTERIOR EN SUPER BOARD todo costo (incluye reemplazo de láminas y estructura en mal estado , resane con estuco plástico y pintura ALTA RESISTENCIA para exteriores COLOR Institucional 3 MANOS, resane, una mano pintura tipo 2 y una mano pintura tipo 1 , ajuste y reemplazo de estructura deteriorada y retiro de escombros incluye todos los elementos y materiales necesarios)	M2	300,00	32.991,73	29.363,00	8.808.900
1.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE FILTROS EXTERIORES PARA EVITAR ALTOS NIVEL FREATICO ENTRE EMPRADIZACION Y MURO SUPER BOARD	M2	600,00	49.422,49	43.986,00	26.391.600
1.4	MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE REDES VOZ, DATOS Y CCTV A TODO COSTO (Incluye revisión y diagnóstico de todas la red, desmonte, suministro e instalación del sistema que se encuentre en mal estado para garantizar su correcto funcionamiento)	UN	1,00	2.500.000,00	2.225.000,00	2.225.000
1.5	MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE REDES HIDRAULICAS Y SANITARIAS A TODO COSTO (incluye revisión, diagnóstico, mantenimiento, reparación de todas las redes, desmonte, suministro e instalación del sistema que se encuentre en mal estado para garantizar su correcto funcionamiento)	UN	1,00	4.121.285,30	3.667.944,00	3.667.944
2	MANTENIMIENTO EDIFICIO DAVAA					
2.1	MANTENIMIENTO MUROS INTERIOR EDIFICIO DAVAA. En laminas en superboard y estructura, aplicación pintura EPOXICA ALTA RESISTENCIA COLOR BLANCO MATE CON CATALIZADOR 3 MANOS (incluye resane, una mano pintura tipo 2 y una mano pintura tipo 1), incluye todos los elementos y materiales necesarios)	M2	500,00	26.000,00	23.140,00	11.570.000
2.2	MANTENIMIENTO MUROS EXTERIOR EN SUPER BOARD todo costo. (incluye reemplazo de láminas y estructura en mal estado, resane con estuco plástico y pintura ALTA RESISTENCIA para exteriores COLOR Institucional 3 MANOS, resane, una mano pintura tipo 2 y una mano pintura tipo 1 ajuste y reemplazo de estructura deteriorada y retiro de escombros incluye todos los elementos y materiales necesarios)	M2	590,00	27.000,00	24.030,00	14.177.700
2.3	MANTENIMIENTO CUBIERTA A TODO COSTO (INCLUYE CAMBIO DE PANELES Y SUMINISTRO E INSTALACION DE LOS MISMOS, LIMPIEZA DE ESTRUCTURA Y APLICACIÓN DE PINTURA Y ANTICORROSIVO)	M2	338,70	45.403,77	40.409,00	13.686.528
2.4	MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE REDES SANITARIAS A TODO COSTO EN BATERIAS SANITARIAS (incluye revisión, diagnóstico, mantenimiento, reparación de todas las redes, desmonte, suministro e instalación del sistema que se encuentre en mal estado para garantizar su correcto funcionamiento)	VG	1,00	20.000,00	17.800,00	17.800
2.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE FILTROS EXTERIORES PARA EVITAR ALTOS NIVEL FREATICO ENTRE EMPRADIZACION Y MURO SUPER BOARD	M2	800,00	35.000,00	31.150,00	24.920.000
3	CACSA II					
3.1	PINTURA FACHADA BLANCO MARFIL ACRÍLICA PARA EXTERIORES A TODO COSTO (PINTUCO Ref. -2658) (ICO Ref.-2027190) colores institucionales una mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura tipo 1 koraza, filos y dilataciones	M2	120,00	22.500,00	20.025,00	2.403.000

3.2	PINTURA PARTE INFERIOR FACHADA VERDE CIPRÉS ACRÍLICA PARA EXTERIORES. Colores institucionales una mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura tipo 1, filo y dilataciones	M2	89,00	26.833,33	23.882,00	2.125.498
3.3	MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE INSTALACIONES PARA AIRES ACONDICIONADOS (INCLUYE materiales para reparación)	UN	12,00	350.000,00	311.500,00	3.738.000
3.4	MANTENIMIENTO A TODO COSTO TANQUES DE RESERVA (LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN TANQUES RESERVA DE AGUA)	UN	2,00	350.000,00	311.500,00	623.000
4	ADQUISICIÓN SERVICIOS DE MANTENIMIENTO SISTEMA DE PRESION HIDROFLO EDIFICIO DAVAA Y CACSA I -II BOGOTÁ					-
4.1	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE PRESION HIDROFLO A TODO COSTO incluye cambio de mebrana, cambio de tubería galvanizada por PVC, bombas, accesorios, cambio de cheques galvanizados, cambio de válvulas en mal estado, cambio de tubería de suministro desde el tanque de reserva y cambio de todo lo que se requiera para garantizar el correcto funcionamiento.	UN	1,00	5.400.000,00	4.806.000,00	4.806.000
5	SERVICIOS DE MANTENIMIENTO SISTEMA MOTOBOMBA DAVAA Y CACSA I - II BOGOTAS					
5.1	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SISTEMAS DE BOMBEO DE AGUA A TODO COSTO incluye revisión y mantenimiento sistema eléctrico, sistema mecánico y general para garantizar el correcto funcionamiento.	UN	6,00	2.900.000,00	2.581.000,00	15.486.000
					COSTO DIRECTO	**138.874.470**
					ADMINISTRACION 7%	9.721.213
					IMPREVISTOS 2%	2.777.489
					UTILIDAD 3%	4.166.234
					IVA SOBRE UTILIDAD 19%	791.584
					TOTAL PROPUESTA ECONOMICA	**156.330.990**

CONCLUSION

OFERENTE	ECONOMICAMENTE	FINANCIERAMENTE	CAPACIDAD RESIDUAL
CDR CARLOS DAZA RAMIREZ	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
G&N CONSTRUCCIONES SAS	HABILITADO	HABILITADO	NO HABILITADO – NO SUBSANO DOCUMENTO SOLICITADO
HBC HERNAN BARRIOS	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
JOSE ORLANDO SUAREZ LONDOÑO	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
PAXIGROUP SAS	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
SIPCO SAS	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO

EVALUACIÓN DEL OFRECIMIENTO MÁS FAVORABLE (PRECIOS)

Únicamente se CALIFICARÁN las ofertas hábiles, es decir aquellas que cumplan la totalidad de los requisitos de orden jurídico, técnico, de experiencia, financiero y organizacional.

Para el efecto se tomará la información consignada en el Formulario "VALORACIÓN DE LA OFERTA ECONÓMICA" SECOP II.

Una vez realizada la revisión y corrección aritmética, la verificación de las cantidades mínimas y la unidad de medida establecida en el Anexo # 1 "DATOS DEL PROCESO" se continuará con la calificación económica así:

Una vez realizada la revisión y corrección aritmética, la verificación de las cantidades mínimas y la unidad de medida se continuará con la calificación económica así:

EL M.D.N.- EJÉRCITO NACIONAL- CENAC AVIACIÓN a partir del valor de las Ofertas debe asignar máximo 300 PUNTOS de acuerdo con el método escogido en forma aleatoria para la ponderación de la oferta económica:

Tabla 1 - Métodos de evaluación de la oferta económica

- **Media aritmética**
- **Media aritmética alta**
- **Media geométrica con presupuesto oficial**
- **Menor valor**

Para la determinación del método se tomarán los primeros dos dígitos decimales de la TRM (Banco de la República) que rija el día hábil anterior a la fecha prevista para la publicación del informe de evaluación. El método debe ser escogido de acuerdo a los rangos establecidos en la tabla que se presenta a continuación.

Tabla 2 – Asignación de método de evaluación según TRM

Rango (Inclusive)	Numero	Método
De ,00 a ,24	1	Media Aritmética
De ,25 a ,49	2	Media Aritmética Alta
De ,50 a ,74	**3**	**Media geométrica con presupuesto oficial**
De ,75 a ,99	4	Menor valor

Nota: La TRM que se será la que rija el día hábil anterior a la fecha prevista para la publicación del informe de evaluación, independientemente de las adendas que se surtan en el periodo de evaluación.

Fecha publicación informe de Evaluación: **20 de noviembre de 2020**

TRM vigente 19 de noviembre de 2020: **3.647,73**

Método de evaluación Asignado: **MEDIA GEOMETRICA CON PRESUPUESTO OFICIAL**

CONSIDERACIONES DEL METODO DE EVALUACION ASIGNADO

Media geométrica con presupuesto oficial

Consiste en establecer la media geométrica de las Ofertas válidas y el presupuesto oficial un número determinado de veces y la asignación de puntos en función de la proximidad de las Ofertas a dicha media geométrica, como resultado de aplicar las fórmulas que se indican en seguida. Para el cálculo de la media geométrica con presupuesto oficial se tendrá en cuenta el número de Ofertas válidas y se incluirá el presupuesto oficial del Proceso de Contratación en el cálculo tantas veces como se indica en el siguiente cuadro:

Número de Ofertas (n)	Número de Veces que se Incluye el Presupuesto oficial.
1 – 3	**1**
4 – 6	**2**
7 – 9	**3**
10 – 12	**4**
13 - 15	**5**

Y así sucesivamente, por cada tres Ofertas válidas se incluirá una vez el presupuesto oficial del presente Proceso de Contratación. Posteriormente, se determinará la media geométrica con la inclusión del presupuesto oficial de acuerdo a lo establecido en el cuadro anterior, mediante la siguiente fórmula:

$$G_{PO} = \sqrt[nv+n]{Po \times Po \times \ldots \times Ponv \times P_1 \times P_2 \times \ldots \times Pn}$$

Donde,
GPO = Media geométrica con presupuesto oficial.
nv = Número de veces que se incluye el presupuesto oficial (PO).
n = Número de Ofertas válidas.
PO = Presupuesto oficial del Proceso de Contratación.
Pi = Valor de la oferta económica sin decimales del Proponente i.

Establecida la media geométrica se procederá a determinar el puntaje para cada Proponente mediante el siguiente procedimiento:

$$\text{Puntaje i} = \begin{cases} 300 \text{ PUNTOS} \quad \text{x} \left(1 - \left(\frac{\bar{X} - vi}{\bar{X}}\right)\right) & \text{para valores menores o iguales a } \bar{X} \\ 300 \text{ PUNTOS} \quad \text{x} \left(1 - 2\left(\frac{|\bar{X} - vi|}{\bar{X}}\right)\right) & \text{para valores mayores a } \bar{X} \end{cases}$$

Donde,
G_{PO} = Media geométrica con presupuesto oficial.
Vi = Valor total sin decimales de cada una de las Ofertas i
i = Número de oferta.

En el caso de Ofertas económicas con valores mayores a la media geométrica con presupuesto oficial se tomará el valor absoluto de la diferencia entre la media geométrica con presupuesto oficial y el valor de la oferta, como se observa en la fórmula de ponderación.

De acuerdo a lo anterior el puntaje económico asignado a las propuestas hábiles queda así:

ORDEN ELEGIBILIDAD	PROPONENTE	PUNTAJE ECONOMICO
1	**HBC HERNAN BARRIOS**	291,05
2	**CDR CARLOS DAZA RAMIREZ**	283,50

Cordialmente,

(ORGINAL DEBIDAMENTE FIRMADO)
JOSUE FERNANDO CLAVIJO MEDINA
Comité Económico Evaluador