



ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL DE TITIRIBÍ
DESPACHO ALCALDE

ANÁLISIS DEL SECTOR

ENTIDAD:	Municipio de Titiribí – Antioquia.
ESTUDIO PREVIO:	Veintitrés (23) de enero de 2026.
DEPENDENCIA RESPONSABLE:	Secretaría de Planeación e Infraestructura Física
MODALIDAD CONTRACTUAL:	Contratación Directa
TIPO DE SERVICIO:	Prestación de Servicios de Apoyo.
OBJETO DEL PROCESO:	Prestación de servicios de apoyo a la gestión para la ejecución de acciones en el marco de mejoramiento de cubiertas de vivienda rurales y urbanas del Municipio de Titiribí, Antioquia.

INTRODUCCIÓN:

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015, el artículo 15 del Decreto 1510 de 2013 y la Guía para elaboración de estudios del sector expedida por la Agencia Nacional de Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente – la Secretaría de Planeación e Infraestructura Física procede a elaborar el siguiente ANALISIS DEL SECTOR , para la realización del proceso de selección en la modalidad de Contratación Directa, cuyo objeto es: “PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN PARA LA EJECUCIÓN DE ACCIONES EN EL MARCO DE MEJORAMIENTO DE CUBIERTAS DE VIVIENDAS RURALES Y URBANAS DEL MUNICIPIO DE TITIRIBÍ, ANTIOQUIA”.

Conforme a lo anterior, es preciso señalar que, a las entidades estatales les corresponde entender claramente cuál es su necesidad y como pueden satisfacerla; es por ello, que deben conocer y entender cómo y con quien pueden establecer la relación que permite satisfacer la necesidad identificada, para tal efecto es necesario que las entidades estatales conozcan el contexto en el cual los posibles proveedores desarrollan sus actividades.

Es así como en el presente estudio del sector se busca identificar los aspectos generales del mercado, la importancia del sector en el contexto nacional y local, datos históricos del desempeño del sector, los diferentes aportes e indicadores nacionales; con el fin de obtener una mayor perspectiva en el área legal, comercial, técnica y de análisis del riesgo dentro del sector.



ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL DE TITIRIBÍ
DESPACHO ALCALDE

Análisis del Sector	Aspecto Legal	Descripción del Estudio: La modalidad del contrato a celebrar es Contratación Directa – Prestación de Servicios de Apoyo a la Gestión, de acuerdo a lo establecido en el artículo segundo, numeral 4, literal h de la Ley 1150 de 2007, el artículo 2.2.1.2.1.4.9 del Decreto 1082 de 2015 , en concordancia con el artículo 81 del Decreto 1510 del 2013.
	Aspecto Comercial	Descripción del Estudio: Se realizó de conformidad con el análisis histórico de contratación de la administración Municipal en asuntos de asesoría en diferentes áreas y además se comparó en Colombia Compra Eficiente – Secop II.
	Aspecto Financiero	Descripción del Estudio: La entidad cuenta con la respectiva Disponibilidad Presupuestal para la expedición del Registro Presupuestal. Lo anterior de conformidad con el rubro establecido en el presente estudio.
	Aspecto Técnico	Descripción del Estudio: Revisados los requisitos del servicio a contratar se identificó que son los mínimos que requiere la entidad para satisfacer su necesidad. Lo anterior teniendo en cuenta lo establecido en la descripción detallada del objeto.
	Análisis del Riesgo	Descripción del Estudio: Se le asignará el riesgo de conformidad con el artículo 2.2.1.1.1.6.3 del Decreto 1082 de 2015, y lo establecido en el manual para la identificación y cobertura del riesgo en los procesos de contratación (M-ICR-01) de Colombia Compra Eficiente, si a ello hubiere lugar.

ASPECTOS GENERALES:

- **Objeto:**

Prestación de servicios de apoyo a la gestión para la ejecución de acciones en el marco de mejoramiento de cubiertas de vivienda rurales y urbanas del Municipio de Titiribí, Antioquia.

- **Plazo de ejecución del contrato:**

Cuatro (04) meses, contados a partir de la suscripción del acta de inicio.

- **Presupuesto oficial:**

Conforme al mercado, los honorarios para brindar este tipo de servicio y cumplir con las obligaciones citadas se calculan en DIECISEIS MILLONES NOVECIENTOS VEINTE MIL PESOS M.L. (\$16.920.000).

- **Certificado de disponibilidad presupuestal:**

Para dicha contratación, la Administración Municipal cuenta con la Disponibilidad Presupuestal No. 0000000127 del 14 de enero de 2026 código presupuestal 2.3.2.02.02.009 con denominación Servicios para la comunidad, sociales y personales, por valor DIECISEIS MILLONES NOVECIENTOS VEINTE MIL PESOS M.L. (\$ 16.920.000), para cubrir los costos de la prestación de los servicios requeridos, los cuales se deberá cancelar por acta de avance, previa presentación, de la cuenta de cobro y certificado por el supervisor.

No. DE CDP	CÓDIGO	PROGRAMA	VALOR POR DISPONER	CODIGO BPIN
0000000127 del 14 de enero de 2026	2.3.2.02.02.009	Servicios para la comunidad, sociales y personales	Dieciséis millones novecientos veinte mil pesos M.L. (\$ 16.920.000).	202500000000853 - Denominado: Mejoramiento de las condiciones de habitabilidad y acceso a vivienda en el municipio de Titiribí.

ANÁLISIS DEL SECTOR

1. ANALISIS DEL MERCADO.

Por medio del presente documento la Administración Municipal de Titiribí – Antioquia, procede a realizar en virtud de lo dispuesto en el Decreto 1082 de 2015 artículo 2.2.1.1.1.6.1 y la Guía para la elaboración de los estudios del Sector (Versión G-EES-02) elaborada por Colombiana Compra Eficiente, el análisis del sector desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y de análisis de riesgo.

Para la contratación de este objeto contractual se debe tener en cuenta el histórico de contrataciones anteriores realizadas por la entidad estatal, las cuales versan sobre contratos de igual naturaleza, que poseen características, especificaciones técnicas y elementos que se pretenden adquirir en la actualidad, igualmente se debe tener en cuenta, los descuentos tales como: impuestos, tasas y otros a que debe estar sujeto el contratista que resulte seleccionado.

Con base a lo anterior, el Municipio de Titiribí – Antioquia, elabora el presente Análisis de Sector, conforme a los lineamientos establecidos en dicha Guía, de la siguiente forma:

1.1 Aspectos generales del servicio:

Además del mantenimiento de infraestructuras existentes, la administración municipal de Titiribí también impulsa proyectos de mejoramiento de vivienda tanto en áreas urbanas como rurales. Estos proyectos no solo mejoran las condiciones de vida de los beneficiarios, sino que también estimulan la economía local a través de la compra de materiales de construcción y la contratación de trabajadores. La participación de mano de obra calificada y no calificada en estos proyectos es fundamental, y la administración se esfuerza por optimizar los recursos y capacidades locales para ejecutar los proyectos de manera eficiente.

La creciente demanda de servicios en el sector de infraestructura en Titiribí ha llevado a la administración municipal a identificar la necesidad de contratar servicios de apoyo. La contratación de personal calificado en obras civiles es esencial para cumplir con los objetivos del Plan de Desarrollo Municipal 2024-2027 “SOMOS TITIRIBÍ”. Este plan busca mejorar la infraestructura pública y el mejoramiento de viviendas-

De esta manera la inclusión de una persona natural en el equipo de la Secretaría de Planeación e Infraestructura Física, con conocimientos en la construcción y mejoramiento de cubiertas y con capacidad para cortar y aserrar el recurso maderable, aporta una serie de beneficios significativos, como asistir en una variedad de tareas esenciales, desde el diagnóstico y formulación de materiales requeridos para los mejoramientos de vivienda, hasta la construcción de techos en los hogares seleccionados, lo que aumenta la productividad general y permite que se realicen más proyectos en menos tiempo. Esta mejora en la eficiencia también ayuda a reducir la carga laboral del personal existente, distribuyendo las responsabilidades de manera más equitativa y permitiendo que todos los miembros del equipo se enfoquen en sus áreas de especialización.

1.2 Aspecto Organizacional:

De conformidad con el numeral 4° del artículo 2.2.1.1.5.3 del Decreto 1082 del 2015, no se exigirá capacidad organizacional en relación con los indicadores que miden el rendimiento de las inversiones y la eficacia en el uso de activos.

Como consecuencia de lo anterior, y teniendo en cuenta las características de la entidad contratante, se estima que el precio de referencia para el presente proceso de contratación es equivalente a DIECISEIS MILLONES NOVECIENTOS VEINTE MIL PESOS M.L. (\$ 16.920.000), teniendo en cuenta las particularidades del contratista, su experiencia, formación académica ya enunciadas, llevando a la Entidad en aras de una buena prestación del servicio a contratar.

1.3 Perspectiva legal:

Para el presente proceso contractual son aplicables los principios consagrados en la Constitución Política de Colombia, el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública (Ley 80 de 1993) y sus decretos reglamentarios, en especial la Ley 1150 de 2007; la Ley 1474 de 2011, el Decreto 1082 de 2015, el Decreto 1510 de 2013 y demás decretos reglamentarios y normas aplicables que regulen la materia.

El presente proceso contractual por mandato legal, especialmente las normas aplicables al proceso de contratación, se adelantará bajo la modalidad de contratación directa en virtud de que el Municipio de Titiribí – Antioquia, no cuenta dentro de su planta de personal con una persona natural, conocimientos en la construcción y mejoramiento de cubiertas y con capacidad para cortar y aserrar el recurso maderable.

En ese sentido las reglas aplicables a la modalidad de contratación directa son las consagradas en el artículo segundo, numeral 4, literal h de la Ley 1150 de 2007, el artículo **2.2.1.2.1.4.9 del Decreto 1082 de 2015**, en concordancia con el artículo 81 del Decreto 1510 del 2013.

2. ANÁLISIS DE LA DEMANDA.

Para el análisis de la demanda, se tuvieron en cuenta procesos con objetos, modalidades de contratación y tipo y lugar de contrato similares a los que pretende celebrar la entidad, dichos



ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL DE TITIRIBÍ
DESPACHO ALCALDE

procesos son analizados con el fin de obtener datos que permitirán establecer que los requisitos financieros exigidos, en el análisis del sector, se encontró que existe dentro de la entidad contratos cuyo objeto sea igual o similar al del presente proceso.

2.1 Adquisiciones previas de otras Entidades/Municipios:

La Administración Municipal, analizó los procesos de contratación registrados en el SECOP II de otras Entidades Estatales con objetos contractuales similares; y seguidamente, realizó un sondeo con los Municipios de la región para tener un estimativo del valor de la presente prestación de servicios. A continuación, se detallan algunos de los datos obtenidos en el estudio de mercado dentro del siguiente cuadro:

CONTRATO No. MC – 069 - 2019	
ENTIDAD CONTRATANTE:	Municipio de Angostura
MODALIDAD CONTRACTUAL:	Mínima Cuantía
OBJETO DEL CONTRATO:	Aserrar 78,03 m3 a todo costo de la madera enajenada por Corantioquia y donada al municipio de Angostura a través del Convenio Interadministrativo No. 040-COV1905-76, para mejoramientos de vivienda en la zona urbana y rural del municipio de Angostura.
DURACIÓN DEL CONTRATO:	Quince (15) días
VALOR DEL CONTRATO:	\$ 5.501.115

CONTRATO No. PS026-2024	
ENTIDAD CONTRATANTE:	Municipio de Carolina del Príncipe
MODALIDAD CONTRACTUAL:	Contratación directa
OBJETO DEL CONTRATO:	Fortalecer el desarrollo de las actividades de mejoramiento de vivienda, mejoramiento de vías urbanas y espacio público en el municipio de carolina del príncipe, dentro de los proyectos de inversión denominados "ayudas para mejoramiento de vivienda en la zona urbana y rural del municipio de Carolina del Príncipe - Antioquia, año 2024 BPPIM 2021051500031",



ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL DE TITIRIBÍ
DESPACHO ALCALDE

CONTRATO No. PS026-2024	
	"Mantenimiento ambiental de la red vial del municipio de Carolina del Príncipe - Antioquia, año 2024 BPPIM 2021051500041
DURACIÓN DEL CONTRATO:	Ciento treinta (130) días
VALOR DEL CONTRATO:	\$ 9.533.300

2.2 Adquisiciones previas del Municipio de Titiribí - Antioquia:

De igual manera, de acuerdo con la información contractual registrada en la entidad se procedió con el análisis del comportamiento de sus adquisiciones anteriores durante las últimas vigencias apreciando los objetos contractuales similares a la necesidad planteada en el presente estudio del sector, teniendo en cuenta la modalidad de selección del contratista, objeto del contrato, valor de los contratos y forma de pago, número de contratos suscritos para el efecto y vigencias de los mismos, condiciones de pago establecidas en los contratos, entre otros; todo esto con la finalidad de asociar el tipo de servicio prestado, con el objeto de que genere un referente sobre el valor a establecer en la presente vigencia fiscal con observancia del IPC.

Para determinar un valor aproximado del contrato se verificó la contratación hecha por el Municipio con respecto a gastos relacionados con prestación de servicios en años pasados por el Municipio de Titiribí – Antioquia, así:

CONTRATO No. CPS 231 DE 2025	
MODALIDAD CONTRACTUAL:	Contratación directa
OBJETO DEL CONTRATO:	Prestación de servicios de apoyo a la gestión para el levantamiento de la información y el aprovechamiento, manejo y distribución del recurso maderable enajenado por Corantioquia para el programa de mejoramiento de viviendas del municipio de Titiribí, todo ello en el marco del Convenio Interadministrativo No. 040-COV2407-15 suscrito con Corantioquia.
DURACIÓN DEL CONTRATO:	Un (01) mes.
VALOR DEL CONTRATO:	\$ 6.850.000



ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL DE TITIRIBÍ
DESPACHO ALCALDE

CONTRATO No. CPS 048 DE 2025	
MODALIDAD CONTRACTUAL:	Contratación directa
OBJETO DEL CONTRATO:	Prestación de servicios de apoyo como ayudante de construcción para la ejecución de actividades de mantenimiento y mejoramiento de infraestructura pública, vivienda rural y urbana y aquellas de obra civil derivadas de la gestión del riesgo de desastres del municipio de Titiribí, Antioquia
DURACIÓN DEL CONTRATO:	Cinco (05) meses
VALOR DEL CONTRATO:	\$ 11.250.000

CONTRATO No. CPS 202 DE 2024	
MODALIDAD CONTRACTUAL:	Contratación directa
OBJETO DEL CONTRATO:	Prestación de servicios de apoyo como ayudante de construcción para la ejecución de actividades de mantenimiento y mejoramiento de infraestructura pública, vivienda rural y urbana y aquellas de obra civil derivadas de la gestión del riesgo de desastres del municipio de Titiribí, Antioquia
DURACIÓN DEL CONTRATO:	Dos (02) meses
VALOR DEL CONTRATO:	\$ 4.260.000

CONTRATO No. CPS 186 DE 2023	
MODALIDAD CONTRACTUAL:	Contratación directa
OBJETO DEL CONTRATO:	Prestación de servicios de apoyo como oficial de construcción para la ejecución de actividades de mantenimiento y mejoramiento de infraestructura pública, vivienda rural y urbana y aquellas de obra civil derivadas de la gestión del riesgo de desastres del municipio de Titiribí, Antioquia.
DURACIÓN DEL CONTRATO:	Seis (06) meses



ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL DE TITIRIBÍ
DESPACHO ALCALDE

CONTRATO No. CPS 186 DE 2023	
VALOR DEL CONTRATO:	\$ 15.358.332

CONTRATO No. CPS 027 DE 2023	
MODALIDAD CONTRACTUAL:	Contratación directa
OBJETO DEL CONTRATO:	Prestación de servicios de apoyo como oficial de construcción para la ejecución de actividades de mantenimiento y mejoramiento de infraestructura pública, vivienda rural y urbana y aquellas de obra civil derivadas de la gestión del riesgo de desastres del municipio de Titiribí, Antioquia.
DURACIÓN DEL CONTRATO:	Cinco (05) meses
VALOR DEL CONTRATO:	\$ 12.125.000

Como se puede evidenciar el Municipio de Titiribí – Antioquia, ha contratado los servicios requeridos en el presente proceso contractual en años anteriores lo cual implica una demanda constante del bien o servicio.

3. ESTUDIO DE LA OFERTA.

3.1 ¿La Entidad Estatal requiere una persona natural o jurídica para la celebración del futuro contrato?

Para la ejecución del presente objeto contractual se requiere los servicios de una persona natural, capacitada en corte de madera y levantamiento de información técnica como apoyo para la ejecución de actividades de mantenimiento y mejoramiento de viviendas.

3.2 ¿Cuál es la experiencia que requiere para la prestación del servicio de acuerdo con la complejidad del caso?

El Municipio Titiribí – Antioquia, ha establecido para la ejecución del presente contrato no se exigirá experiencia certificable.



ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL DE TITIRIBÍ
DESPACHO ALCALDE

3.3 ¿La Entidad Estatal ha contratado recientemente los servicios de apoyo a la gestión requeridos?

Sí, la entidad ha requerido este tipo de contratación para servicios iguales o similares al que se debe desarrollar a través del presente objeto contractual.

3.4 ¿La necesidad de la Entidad Estatal fue satisfecha con los procesos de contratación anteriores?

A través de contrataciones como las señaladas, el municipio siempre satisfizo su necesidad, pues fueron ejecutados en el marco de la normativa vigente, bajos condiciones normales de mercado, durante el plazo establecido y bajo los lineamientos técnicos y organizacionales solicitados por el contratante.

4. ANÁLISIS FINANCIERO.

Como consecuencia de lo anterior, y teniendo en cuenta las características de la entidad contratante, se estima que el precio de referencia para el presente proceso de contratación es equivalente a DIECISEIS MILLONES NOVECIENTOS VEINTE MIL PESOS M.L. (\$ 16.920.000), teniendo en cuenta las particularidades del contratista, su experiencia, formación académica ya enunciadas, llevando a la Entidad en aras de una buena prestación del servicio a contratar.

“Original Firmado”

JOHANA ANDREA JARAMILLO JIMÉNEZ

Secretaria de Planeación e Infraestructura Física

Municipio de Titiribí (ANT)