	ALCALDÍA DISTRITAL DE CARTAGENA DE INDIAS	Código: GHATE01-F011
	MACROPROCESO: GESTIÓN DE HACIENDA	Versión: 10.0
	PROCESO / SUBPROCESO: TESORERÍA / GESTIÓN DE PAGOS	Fecha: 29/01/2024
	CERTIFICACIÓN DE SUPERVISIÓN O INTERVENTORIA DE BIENES, SERVICIOS Y OBRAS	Páginas: 1 de 1

CON FUNDAMENTO EN EL INFORME PRESENTADO PARA LA EVALUACIÓN DE SUPERVISIÓN O INTERVENTORÍA, EL SUSCRITO SUPERVISOR O INTERVENTOR CERTIFICA EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRAIDAS POR EL CONTRATISTA DE ACUERDO CON LA INFORMACIÓN RELACIONADA A CONTINUACIÓN:

CONTRATISTA:	DISTRIBUIDORA DE REFRIGERACION LIMITADA			
IDENTIFICACIÓN:	890404430-8			
FECHA DEL CONTRATO O CONVENIO:	08/07/2025			
N.º DEL CONTRATO:	MC-DAAL-013-2025 – Aclaratorio N° 001 – 22/09/2025			
CLASE DE ACTO:	Contrato Prestación de Servicios			
OBJETO Y ALCANCE DEL CONTRATO:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y REPOSICION DE LOS EQUIPOS DE LA RED DE FRÍO PARA CONSERVACIÓN DE LAS VACUNAS DEL PROGRAMA AMPLIADO DE INMUNIZACIONES PAI - DADIS			
VALOR DEL CONTRATO:	SETENTA Y TRES MILLONES CIENTO TREINTA MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS CON OCHENTA CENTAVOS M.CTE (\$73.130.644,80).			
PLAZO:	31 de diciembre de 2025			
NATURALEZA DE LA ENTIDAD CONTRATISTA	Natural	Jurídica		
		X		
PÓLIZAS DEL CONTRATO	440-47-994000029581	Fecha aprobación póliza: 14/07/2025		
	440-74-994000009595	Fecha aprobación póliza: 14/07/2025		
FECHA DE INICIO:	14/07/2025			
ACTAS DE INICIO, SUSPENSIÓN, REINICIO:	ACTA DE INICIO: 14/07/2025			
FECHA FINAL:	31 de diciembre de 2025			
VALOR DE PAGO DE SALUD	N/A			
VALOR DE PAGO DE PENSIÓN	N/A			
VALOR DE PAGO ARL	N/A			
NÚMERO DE PLANILLA DE SEGURIDAD SOCIAL	N/A			
<b>SEGURIDAD SOCIAL - PERSONAS NATURALES</b>				
(DEBAJO DE CADA COLUMNA COLOCAR LA INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL MES QUE SOPORTA DENTRO DE LA CERTIFICACIÓN PARA EL PAGO Y LA FECHA EN QUE LO REALIZA)				
<b>MES PAGADO</b>		<b>FECHA DE PAGO</b>		
<b>SEGURIDAD SOCIAL - PERSONAS JURÍDICAS</b>				
(MARCAR CON UNA X LA CALIDAD DE LA PERSONA QUE EMITE LA CERTIFICACIÓN Y COLOCAR LA FECHA EN QUE LA MISMA SE EXPIDE)				
<b>Certificación de pago seguridad social y parafiscales</b>		<b>FECHA DE CERTIFICACIÓN DD/MM/AAAA</b>		
Representante Legal	x	09/12/2025		
Revisor Fiscal				
<b>Certificados</b>				
	<b>Número</b>	<b>Unidad Ejecutora</b>	<b>Fecha</b>	<b>Valor</b>
Disponibilidad (Señalar la información de las disponibilidades que soportan este contrato)	25001386	10	15/05/2025	\$ 89.729.921,00
Registro (Señalar la información de los registros que soportan este contrato)	8809	10	10/07/2025	\$ 73.130.644,80
OBSERVACIONES: Se anexa aclaratorio No. 01 del contrato MC-DAAL-013-2025 con fecha 22/09/2025 que aclara que la razón social de la empresa contratista es DISTRIBUIDORA DE REFRIGERACION LIMITADA, que la sigla, que identifica a la Dirección Administrativa de Apoyo Logístico es DAAL, que para todos efectos legales la fecha de suscripción del contrato es la de la firma electrónica en plataforma secop II, es decir 8 de Julio de 2025. Se anexa documento firmado por el Representante legal donde se aclara el Iva discriminado en factura. La presente certificación se expide para el cobro de \$ 6.163.040 correspondiente a la sexta cuota.				

Atentamente,



**YANINE MARGARITA RUIZ BALLESTAS**

Profesional Universitario Área de la Salud Código 237 Grado 35

Dirección Operativa de Salud Pública del Departamento Administrativo Distrital de Salud – DADIS.

Actuando en mi calidad de supervisor o interventor de este contrato, certifico que he validado la información aquí relacionada y que toda la documentación que se encuentra anexa a este certificado es fidedigna. Razón por la cual doy fe que la cuota o servicio fue ejecutada satisfactoriamente por el contratista, por lo tanto, doy mi autorización y orden para que se realice su pago.

## DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 890404430	8	DISTRIBUIDORA DE REFRIGERACION LTDA	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	av pedro de heredia No. 39-103	CARTAGENA-BOLIVAR	6367102	Si

## LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO			PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES			
No.	Identificación	Nombres	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Dias	IBC	Aporte	
<b>Sucursal: PRINCIPAL ( 2 Afiliados)</b>					\$3,023,500	\$483,800			\$3,023,500	\$121,000			\$3,023,500	\$121,000			\$3,023,500	\$15,900		\$0	\$0	
<b>Centro de Trabajo: PRINCIPAL ( 2 Afiliados)</b>					\$3,023,500	\$483,800			\$3,023,500	\$121,000			\$3,023,500	\$121,000			\$3,023,500	\$15,900		\$0	\$0	
Ciudad: CARTAGENA Depto: BOLIVAR ( 2 Afiliados)					\$3,023,500	\$483,800			\$3,023,500	\$121,000			\$3,023,500	\$121,000			\$3,023,500	\$15,900		\$0	\$0	
1	CC	73102689	AYALA CUESTA JORGE IVAN	25-14	30	\$1,600,000	\$256,000	EPS005	30	\$1,600,000	\$64,000	CCF08	30	\$1,600,000	\$64,000	14-11	30	\$1,600,000	\$8,400	30	\$0	\$0
2	CC	73204885	CASTRO DE ARCO JOSE LUIS	230301	30	\$1,423,500	\$227,800	EPS005	30	\$1,423,500	\$57,000	CCF08	30	\$1,423,500	\$57,000	14-11	30	\$1,423,500	\$7,500	30	\$0	\$0
<b>Total Afiliados( 2)</b>					\$3,023,500	\$483,800			\$3,023,500	\$121,000			\$3,023,500	\$121,000			\$3,023,500	\$15,900		\$0	\$0	

## DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Días Mora	Valor
2025-11	2025-12	1990025854	9495149316	E	2025/12/09	2025/12/09	BANCOLOMBIA	0	\$741,700

## RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 2)				2	\$483,800	\$0	\$0	\$483,800
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	1	\$256,000	\$0	\$0	\$256,000
PORVENIR	230301	800,224,808	8	1	\$227,800	\$0	\$0	\$227,800
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				2	\$15,900	\$0	\$0	\$15,900
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	2	\$15,900	\$0	\$0	\$15,900
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				2	\$121,000	\$0	\$0	\$121,000
COMFENALCO CARTAGENA	CCF08	890,480,023	7	2	\$121,000	\$0	\$0	\$121,000
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				2	\$121,000	\$0	\$0	\$121,000
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	2	\$121,000	\$0	\$0	\$121,000
<b>TOTAL</b>				<b>2</b>	<b>\$741,700</b>	<b>\$0</b>	<b>\$0</b>	<b>\$741,700</b>



ALCALDÍA DISTRITAL DE CARTAGENA DE INDIAS

Código:  
GDOGA02-F002

MACROPROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL

Versión: 1.0

PROCESO/SUBPROCESO: GESTIÓN DEL ARCHIVO GENERAL  
/ADMINISTRACIÓN DE ARCHIVO GENERAL

Vigencia:  
21-09-2017

ACTA DE INTERVENTORIA

Página 1 de 6

**CONTRATO N°:** No. MC-DAAL-013-2025

**CONTRATISTA:** DISTRIBUIDORA DE REFRIGERACION LIMITADA

**NIT/CC:** 890404430-8

**OBJETO:** PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y REPOSICION DE LOS EQUIPOS DE LA RED DE FRÍO PARA CONSERVACIÓN DE LAS VACUNAS DEL PROGRAMA AMPLIADO DE INMUNIZACIONES PAI -DADIS

**VALOR:** SETENTA Y TRES MILLONES CIENTO TREINTA MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS CON OCHENTA CENTAVOS M.CTE (\$73.130.644,80).

**FECHA DE INICIACION:** 14 DE JULIO DE 2025

**FECHA DE TERMINACIÓN:** 31 DE DICIEMBRE DE 2025

**DURACIÓN:** HASTA 31 DE DICIEMBRE DE 2025

**SUPERVISOR:** YANINE MARGARITA RUIZ BALLESTAS – PROFESIONAL UNIVERSITARIO AREA DE LA SALUD

**RELACIÓN EQUIPOS Y PERSONAL CONTRATISTA:** Ninguno

**RELACIÓN DE PAGOS REALIZADOS:** 2

**OBLIGACIONES DEL CONTRATO:**

DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS	CUMPLE		
	SI	P	NO
1. Ejecutar el objeto contractual en los plazos establecidos, bajo las condiciones económicas y técnicas estipuladas en las especificaciones técnicas del numeral 5.2 de los Estudios Previos, y en la oferta presentada por el contratista	X		
2. Garantizar la infraestructura logística, administrativa y técnica para el desarrollo y ejecución del contrato acorde con lineamientos y estándares definidos en el Anexo 1 especificaciones técnicas mínimas.	X		
3. Entregar los repuestos, y cambio de piezas objeto del contrato en su empaque original, garantizando que los elementos entregados sean nuevos y originales, en ningún caso pueden ser remanufacturados. Cuando se encuentren defectos de fabricación o calidad en los elementos entregados, el contratista debe responder por los mismos reemplazándolos sin costo alguno para la Entidad, en un término no superior a cinco (5) días hábiles contados a partir de la fecha del	X		



**ALCALDÍA DISTRITAL DE CARTAGENA DE INDIAS**

**Código:**  
GDOGA02-F002

**MACROPROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL**

**Versión:** 1.0

**PROCESO/SUBPROCESO: GESTIÓN DEL ARCHIVO GENERAL  
/ADMINISTRACIÓN DE ARCHIVO GENERAL**

**Vigencia:**  
21-09-2017

**ACTA DE INTERVENTORIA**

**Página 2 de 6**

reporte y requerimiento efectuado por el Supervisor del contrato.			
4. Garantizar el desarrollo a satisfacción del objeto en las condiciones técnicas, económicas y financieras de conformidad con los anexos, fichas técnicas, la propuesta presentada, la invitación y contrato del presente proceso	X		
5. El contratista deberá garantizar los estándares de calidad de los insumos requeridos tal como lo establece la ficha técnica	X		
6. La Dirección de Apoyo Logístico se reserva la facultad de devolver el producto sino satisface la necesidad en términos de calidad, teniendo en la necesidad técnica por el DAAL.	X		
7. Disponer del personal idóneo y especializado para la ejecución contractual.	X		
8. Presentar los informes correspondientes para la formalización y legalización de los pagos, así como los que el supervisor del contrato le solicite.	X		
9. Mantener los precios ofertados durante la ejecución del contrato.	X		
10. Cumplir y presentar con la respectiva factura o cuenta de cobro la planilla de pago o certificado (cuando a ello haya lugar, expedido por el revisor fiscal o por el representante legal) que acredite el último pago de los aportes de sus empleados, a los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje, de acuerdo con los requerimientos de Ley.	X		
11. Informar de forma inmediata al supervisor del contrato de cualquier anomalía que se presente durante la ejecución de este.	X		
12. No acceder a peticiones o amenazas de quienes actúen por fuera de la ley con el fin de obligarlos a hacer u omitir algún acto o hecho, debiendo informar inmediatamente al Distrito a través del Supervisor acerca de la ocurrencia de tales peticiones o amenazas y a las demás autoridades competentes para que se adopten las medidas y	X		
13. Colaborar con el Distrito en lo que sea necesario para el cumplimiento del objeto contractual.	X		
14. Tomar todas las medidas contundentes la prevención de riesgos durante la ejecución de sus actividades u operaciones y cumplir con todas las leyes ambientales, de seguridad y salud ocupacional aplicables.	X		



ALCALDÍA DISTRITAL DE CARTAGENA DE INDIAS

Código:  
GDOGA02-F002

MACROPROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL

Versión: 1.0

PROCESO/SUBPROCESO: GESTIÓN DEL ARCHIVO GENERAL  
/ADMINISTRACIÓN DE ARCHIVO GENERAL

Vigencia:  
21-09-2017

ACTA DE INTERVENTORIA

Página 3 de 6

15. Dar cumplimiento a la legislación vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo según lo establecido en el Decreto Único Reglamentario del sector Trabajo 1072 de 2015, Libro 2, Parte 2, Título 4, Capítulos 1, 2, 3 y 6, Artículo 2.2.4.1.3., Artículo 2.2.4.6.1., Artículo 2.2.4.6.4. y Artículo 2.2.4.6.8. en concordancia con la Resolución	X		
16. Las demás inherentes al objeto y la naturaleza del contrato y aquellas que en los mismos términos sean indicadas por el supervisor para el cabal cumplimiento del objeto del	X		

FECHA	VERIFICACIÓN PAGO DE APORTES PARAFISCALES	CUMPLE	
09/12/2025	SANITAS EPS	SI	x
09/12/2025	COLPENSIONES	SI	x
09/12/2025	SURA ARL	SI	x

OBLIGACIONES INCUMPLIDAS POR EL CONTRATISTA	ACTUACIONES DEL INTERVENTOR
Ninguna	No aplica

FECHA	RESUMEN EJECUCIÓN DE CONTRATO
Del 10 de diciembre al 31 de diciembre	<p>De conformidad con lo estipulado en el contrato número MC-DAAL-013-2025, se informan actividades realizadas en el período comprendido entre el 10 de diciembre al 31 de diciembre de 2025. De acuerdo con las actividades descritas en los estudios previos el contratista cumplió con los numerales que describen las actividades como son:</p> <p><b>1.2 realizar mantenimientos correctivos a refrigeradores horizontales marca vestfrost denmark.</b></p> <p>Se intervinieron 5 unidades, a los cuales se realizó intervención correctiva orientada a la recuperación de superficies externas del equipo, eliminando presencia de corrosión mediante raqueteo mecánico. Posteriormente se aplicó recubrimiento anticorrosivo color verde y pintura exterior, con el fin de proteger la estructura metálica y mejorar las condiciones generales del refrigerador. Las unidades que se intervinieron están relacionadas a continuación.</p>



ALCALDÍA DISTRITAL DE CARTAGENA DE INDIAS

Código:  
GDOGA02-F002

MACROPROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL

Versión: 1.0

PROCESO/SUBPROCESO: GESTIÓN DEL ARCHIVO GENERAL  
/ADMINISTRACIÓN DE ARCHIVO GENERAL

Vigencia:  
21-09-2017

ACTA DE INTERVENTORIA

Página 4 de 6

Número de serie: 20130693432 Ubicación: Zoonosis

Número de serie: 20124741790 Ubicación: Zoonosis

Número de serie: 43826872 Ubicación: Zoonosis

Número de serie: 20095190914 Ubicación: Zoonosis

Número de serie: 20130693245 Ubicación: CRUED

**1.3 Realizar mantenimiento correctivo a refrigeradores horizontales de pared de hielo marca haier modelo hbc260.**

Se intervinieron 2 unidades, a los cuales Se efectuó mantenimiento correctivo en la parte posterior del refrigerador, específicamente en el área del compresor.

Las labores incluyeron raqueteo del óxido existente y aplicación de pintura protectora, contribuyendo a la preservación de los componentes estructurales del equipo.

Las unidades que se intervinieron están relacionadas a continuación.

Número de serie: BE0G9 5EAS00QEM8 B0016 Ubicación: PAI

Número de serie: BE0G9 5EAS00QEM8 B0017 Ubicación: PAI

**5.0 Respuesta inmediata ante cualquier suceso por fallas de los equipos de red de frío**

En este período, el personal administrativo y técnico de la empresa estuvo disponible las 24 horas del día para atender cualquier llamado del DADIS.



ALCALDÍA DISTRITAL DE CARTAGENA DE INDIAS

Código:  
GDOGA02-F002

MACROPROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL

Versión: 1.0

PROCESO/SUBPROCESO: GESTIÓN DEL ARCHIVO GENERAL  
/ADMINISTRACIÓN DE ARCHIVO GENERAL

Vigencia:  
21-09-2017

ACTA DE INTERVENTORIA

Página 5 de 6

## 2.1 Mantenimiento preventivo mensual cuarto frío.

El día 26 de diciembre de 2025 se llevó a cabo mantenimiento preventivo al cuarto frío, conforme a lo registrado en el formato de control de servicio y hoja de vida del equipo.

### Trabajos realizados

Durante la intervención se desarrollaron las siguientes actividades de mantenimiento preventivo:

- Inspección general del estado físico y funcionamiento del cuarto frío.
- Lavado del condensador.
- Limpieza y ajuste de componentes eléctricos.
- Inspección y ajuste de transmisión y potencia.
- Limpieza y ajuste de bandejas y sistema de drenaje.
- Limpieza de filtros de aire.
- Lavado del evaporador.
- Ajuste de carga de refrigerante (verificación).
- Revisión general del sistema de refrigeración.
- Aseo general del cuarto frío.
- Lavado del evaporador y unidad condensadora.
- Limpieza de estanterías y aseo y lavado general al cuarto frío.

### Resultados

Posterior a la ejecución del mantenimiento preventivo, el cuarto frío quedó operando en condiciones normales, evidenciándose un funcionamiento adecuado del sistema de refrigeración y estabilidad en los parámetros de operación, conforme a lo consignado en la hoja de vida del equipo.

### Conclusiones

- El mantenimiento preventivo del cuarto frío fue realizado de manera satisfactoria.
- Las actividades ejecutadas permiten garantizar la correcta operación del sistema y la conservación de la temperatura requerida.
- Se contribuye a la prevención de fallas y a la prolongación de la vida útil del equipo.
- Se recomienda continuar con el cronograma de mantenimiento preventivo establecido.



ALCALDÍA DISTRITAL DE CARTAGENA DE INDIAS

Código:  
GDOGA02-F002

MACROPROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL

Versión: 1.0

PROCESO/SUBPROCESO: GESTIÓN DEL ARCHIVO GENERAL  
/ADMINISTRACIÓN DE ARCHIVO GENERAL

Vigencia:  
21-09-2017

ACTA DE INTERVENTORIA

Página 6 de 6

FECHA	RESUMEN EJECUCIÓN DE CONTRATO
Del 10 de diciembre al 31 de diciembre	<p><b>2.8 Mantenimiento preventivo aires acondicionados minisplits 24.000 btu</b></p> <p>El día 26 de diciembre de 2025 se efectuó mantenimiento preventivo a cuatro (4) equipos de aire acondicionado tipo minisplit, de acuerdo con la programación establecida y conforme a las hojas de vida de cada equipo.</p> <p>3. Equipos intervenidos</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Equipo 1: Aire acondicionado tipo minisplit</li><li>• Equipo 2: Aire acondicionado tipo minisplit</li><li>• Equipo 3: Aire acondicionado tipo minisplit</li><li>• Equipo 4: Aire acondicionado tipo minisplit</li></ul> <p><i>(Las especificaciones técnicas, ubicación, marca, modelo y número de serie se encuentran registradas en las respectivas hojas de vida anexas).</i></p> <p>4. Actividades realizadas</p> <p>De acuerdo con los formatos de control de servicio y hojas de vida de los equipos, se ejecutaron las siguientes actividades de mantenimiento preventivo:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Inspección general del estado físico y operativo de los equipos.</li><li>• Limpieza y ajuste de serpentines (evaporador y condensador).</li><li>• Limpieza de filtros de aire.</li><li>• Limpieza y ajuste de rejillas y difusores.</li><li>• Limpieza de bandeja y verificación del sistema de drenaje.</li><li>• Ajuste de componentes eléctricos.</li><li>• Verificación de parámetros de funcionamiento.</li></ul>



**ALCALDÍA DISTRITAL DE CARTAGENA DE INDIAS**

**Código:**  
GDOGA02-F002

**MACROPROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL**

**Versión: 1.0**

**PROCESO/SUBPROCESO: GESTIÓN DEL ARCHIVO GENERAL  
/ADMINISTRACIÓN DE ARCHIVO GENERAL**

**Vigencia:**  
21-09-2017

**ACTA DE INTERVENTORIA**

**Página 6 de 6**

**JORGE IVAN AYALA CUESTA**  
**Representante Legal**  
**Distribuidora de Refrigeración Limitada**

**YANINE MARGARITA RUIZ BALLESTAS**  
**Supervisora**

INFORME PUNTO 1.2 REALIZAR MANTENIMIENTO CORRECTIVOS A  
REFRIGERADORES HORIZONTALES MARCA VESTFROST DENMARK ,  
CONTRATO MC-DAAL-013- 2025 CON OBJETO PRESTACIÓN DE  
SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y  
REPOSICION DE LOS EQUIPOS DE LA RED DE FRÍO PARA  
CONSERVACIÓN DE LAS VACUNAS DEL PROGRAMA AMPLIADO  
DEINMUNIZACIONES PAI-DADIS

**MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE REFRIGERADOR HORIZONTAL MARCA VESTFROST**

Marca:	Vestfrost
Modelo:	MK 304
Número de serie:	20130693432
Ubicación:	Zoonosis
Fecha de mantenimiento:	10/12/2025

**Descripción del mantenimiento ejecutado**

Se realizó intervención correctiva orientada a la recuperación de superficies externas del equipo, eliminando presencia de corrosión mediante raqueto mecánico. Posteriormente se aplicó recubrimiento anticorrosivo color verde y pintura exterior, con el fin de proteger la estructura metálica y mejorar las condiciones generales del refrigerador.

Se deja constancia de que el equipo queda en condiciones adecuadas de presentación y protección superficial.

**DISTRIBUIDORA DE REFRIGERACION**

Fecha	10-12-2025	MANTENIMIENTO	MANTENIMIENTO CONTRATADO
Ubicación	ECONOMIS	Correctivo	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
Tipo de equipo	Refrigerador Horizontal	Preventivo	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
Marca	VESTPROST	Instalación	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
Modelo	MK 304		
N° de Serie	20130693432		
N° Inventario	15V		
N° Solitud			

Técnico: **Garraza Redaño y Manuel Olmos**

TRABAJOS REALIZADOS MANTENIMIENTO PREVENTIVO

- Lavado Condensador
- Limpieza y ajuste de componentes eléctricos
- Inspección y ajuste de la conexión eléctrica
- Limpieza y ajuste de bandeja y tubo drenaje
- Lubricación de Rosamientos

TRABAJOS REALIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO - **Se realizó pintura?**

- Revisión refrigerante NO
- Corrección de fuga NO
- Presuriza con Nitrógeno, hace borbido NO
- Vacío hasta 500 micras NO
- Carga de refrigerante NO

TRABAJOS REALIZADOS SERVICIO DE INSTALACION

- Instalación Unidad Evaporadora
- Instalación Unidad Condensadora
- Instalación Soportes Pila de Arisigos
- Instalación de sistema drenaje
- Se usó listón de tubos del sistema anterior

OTRA ACTIVIDAD O AMPLIE INFORMACIÓN:  
**Se realizó pintura del equipo.**

FIRMA, NOMBRE Y CARGO DEL GERENTE DEL SERVICIO		FIRMA, NOMBRE Y CARGO DE PERSONA QUE REGISTRO	<b>Yamil Ruiz Davalos</b> <b>Pl. Ac. de la Salud Colap 2379 Quabos</b>
--	--	---	---



## MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE REFRIGERADOR HORIZONTAL MARCA VESTFROST

Marca:	Vestfrost
Modelo:	MK 304 110V
Número de serie:	20124741790
Ubicación:	Zoonosis
Fecha de mantenimiento:	10/12/2025

### Descripción del mantenimiento ejecutado

El equipo fue sometido a mantenimiento correctivo enfocado en el control de óxido presente en su carcasa. Se efectuó limpieza y raqueteo de las zonas afectadas, seguido de la aplicación de anticorrosivo y pintura exterior, garantizando mayor durabilidad y adecuada presentación del refrigerador.

Se deja constancia de que el equipo queda en condiciones adecuadas de presentación y protección superficial.

Fecha: **10.12.2015**

Ubicación: **ZONAKSIS**

Tipo de equipo: **Refrigerador horizontal**

Marca: **Vestfrost**

Modelo: **Solutions HKA 115V**

N° de Serie: **20124741790**

N° Inventario:

N° Solitud:


Técnicos: **Ramiro Castro y Manuel Olmos**

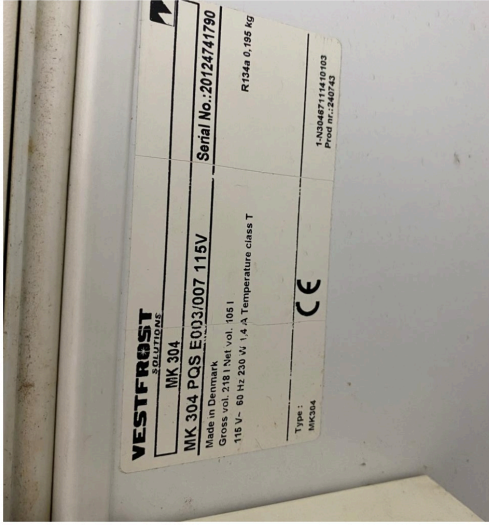
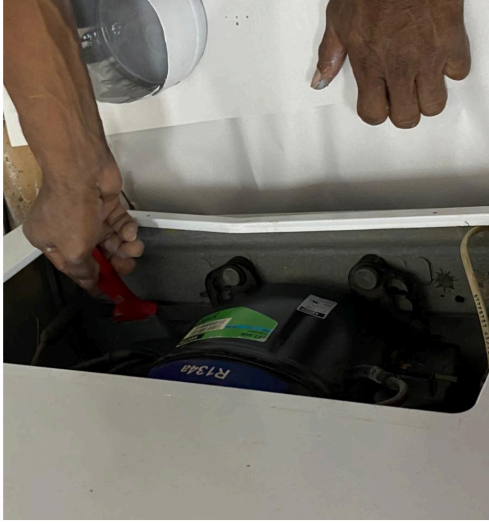
TRABAJOS REALIZADOS		MANTENIMIENTO	MANTENIMIENTO CONTRATADO
Lavado Condensador	Inspección y ajuste de bomba condensadora	Correctivo	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
Limpieza y ajuste de componentes eléctricos	Limpieza y ajuste de reglas y dilatación		
Inspección y ajuste de transmisión potencia	Lavado/cambio filtros aire evaporador o UMA	Preventivo	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
Limpieza y ajuste de bandeja y tubo drenaje	Ajuste de Carga Refrigerante		
Lubricación de Rodamientos	Lavado Evaporador	Instalación	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>

TRABAJOS REALIZADOS		MANTENIMIENTO CORRECTIVO	¿Se realizó pintura?
Recarga refrigerante	Cambio/ajuste de bomba condensadora		NO
Comoción de fuga	Cambio/ajuste motor condensador		NO
Presuriza con Nitrogeno, hace vacío	Cambio/ajuste motor evaporador o UMA		NO
Vacío hasta 500 micrones	Cambio/ajuste compresor y filtro		NO
Carga de refrigerante	Cambio componentes eléctricos / electrónicos		NO

TRABAJOS REALIZADOS		SERVICIO DE INSTALACION
Instalación Unidad Evaporadora	Desmontaje de equipo (condensador / evaporador)	
Instalación Unidad Condensadora	Instalación de sistema eléctrico	
Instalación Soportes Pila de Amperios	Intervención de comando eléctrico	
Instalación de sistema drenaje	Se instaló lá de tubería del equipo nuevo	
Se usó lá de tubería del sistema anterior.	Fue necesario usar Tubería, Ruberas, otros Extras	

OTRA ACTIVIDAD O AMPLIE INFORMACIÓN:  
**Se realizó pintura del equipo**

FIRMA, NOMBRE Y CARGO DEL GERENTE DEL SERVICIO	FIRMA, NOMBRE Y CARGO DE PERSONA QUE RECIBE
	<b>Yaniel Ruiz Daultón</b> <i>Alma de la Salud - Código 237</i>



## MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE REFRIGERADOR HORIZONTAL MARCA VESTFROST

Marca:	Vestfrost
Modelo:	Who MK302
Número de serie:	43826872
Ubicación:	Zoonosis
Fecha de mantenimiento:	10/12/2025

### Descripción del mantenimiento ejecutado

Se ejecutaron labores de mantenimiento correctivo destinadas a mitigar el deterioro por corrosión en el equipo. Las actividades incluyeron raqueteo de óxido, preparación de superficies, aplicación de base anticorrosiva y pintura exterior, contribuyendo a la protección y conservación del refrigerador.

Se deja constancia de que el equipo queda en condiciones adecuadas de presentación y protección superficial.

Fecha: **10 de Julio 2015**

Ubicación: **ZONOSIS**

Tipo de equipo: **Refrigerador Horizontal**

Marca: **VESTFROST**

Modelo: **WHO M4302**

N° de Serie: **43026872**

N° Inventario:

N° Solitud:

Técnico: **Domingo Castro y Manuel Olmos**

MANTENIMIENTO		MANTENIMIENTO CONTRATADO	
Correctivo	SI <input type="checkbox"/>	NO	<input checked="" type="checkbox"/>
Preventivo	SI <input type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
Instalación	SI <input type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>

TRABAJOS REALIZADOS MANTENIMIENTO PREVENTIVO

Limpieza Condensador	Inspección y ajuste de bombas condensadas
Limpieza y ajuste de componentes eléctricos	Limpieza y ajuste de rejillas y afueras
Inspección y ajuste de transmisión potencia	Lavado/cambio filtro aire evaporador o LUMA
Limpieza y ajuste de bandeja y tubo drenaje	Ajuste de Carga Refrigerante
Lubricación de Rodamientos	Lavado Evaporador

TRABAJOS REALIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO - **Se realizó pintura**

Recupera refrigerante	NO	Cambio/ajuste de bomba condensada	NO
Corrección de fuga	NO	Cambio/ajuste motor condensador	NO
Presencia con Nitrogeno, hace borbido	NO	Cambio/ajuste motor evaporador o LUMA	NO
Vacío hasta 500 micras	NO	Cambio/ajuste compresor y filtro	NO
Carga de refrigerante	NO	Cambio componente eléctrico / Electrónica	NO

TRABAJOS REALIZADOS SERVICIO DE INSTALACION

Desmonta de equipo (condensador / evaporador)

Instalación de sistema eléctrico

Intervención de control de potencia

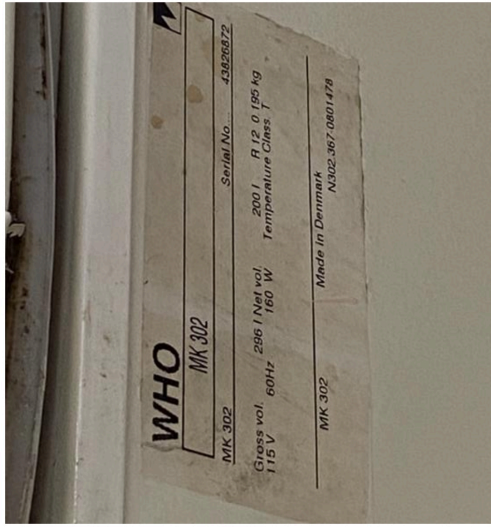
Se instaló la de tubería del equipo nuevo

Fue necesario usar Tubería Rubiales, unos Extras

OTRA ACTIVIDAD O AMPLIE INFORMACION:

**Se realizó pintura del equipo.**

FIRMA, NOMBRE Y CARGO DEL GERENTE DEL SERVICIO		FIRMA, NOMBRE Y CARGO DE PERSONA QUE RECIBE	<b>Juan Manuel Bauleis</b> At de la salud - Código 237 Quindío
--	--	---	---



## MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE REFRIGERADOR HORIZONTAL MARCA VESTFROST

Marca:	Vestfrost
Modelo:	MK304 115V
Número de serie:	20095190914
Ubicación:	Zoonosis
Fecha de mantenimiento:	10/12/2025

### Descripción del mantenimiento ejecutado

Como parte del mantenimiento correctivo programado, se atendieron las áreas con presencia de oxidación en la estructura externa del equipo. Se realizó raqueto, limpieza técnica, aplicación de anticorrosivo y acabado con pintura exterior para restablecer las condiciones físicas del refrigerador.

Se deja constancia de que el equipo queda en condiciones adecuadas de presentación y protección superficial.

Fecha	10.12.2028	
Ubicacion	ZOO NOSIS	
Tipo de equipo	Refrigerador Horizontal	
Marca	Vest Frost	
Modelo	SALTRIONS MK.304 110V	
N° de Serie	20090190914	
N° Inventario		
N° Seguridad		
Tecnico	Romero Castro y Manuel Olmos.	

MANTENIMIENTO		MANTENIMIENTO CONTRATADO	
Correctivo	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
Preventivo	SI <input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>
Instalacion	SI <input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>

TRABAJOS REALIZADOS MANTENIMIENTO PREVENTIVO	
Inspeccion y ajuste de bombas condensadas	
Limpieza y ajuste de rejillas y difusores	
Lavado/cambio filtro de evaporador o LIMA	
Ayuda de Carga Refrigerante	
Lavado Evaporador	

TRABAJOS REALIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO - "se realizo pintura"	
Recubierta refrigerante	NO
Conexion de fuga	NO
Presion con Nitrogeno, hacer barrido	NO
Vacío hasta 500 micrones	NO
Carga de refrigerante	NO

TRABAJOS REALIZADOS SERVICIO DE INSTALACION	
Instalacion Unidad Evaporadora	
Instalacion Unidad Condensadora	
Instalacion Soportes P/a de Arreglos	
Instalador de sistema drenaje	
Se uso kit de tuberia del sistema articulo	

OTRA ACTIVIDAD O AMPLE INFORMACION:  
**se realizo pintura del equipo.**

FIRMA, NOMBRE Y CARGO DEL GERENTE DEL SERVICIO	 Yvaine Ruiz Davis Pm A la SaludCodigo 197 grado 25
--	--



## MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE REFRIGERADOR HORIZONTAL MARCA VESTFROST

Marca:	Vestfrost
Modelo:	MK 304
Número de serie:	20130693245
Ubicación:	CRUED
Fecha de mantenimiento:	10/12/2025

### Descripción del mantenimiento ejecutado

El refrigerador recibió mantenimiento correctivo enfocado en la protección de sus superficies metálicas. Se eliminó el óxido mediante raqueteo, se aplicó anticorrosivo verde y posteriormente pintura exterior, mejorando tanto la resistencia a la corrosión como la apariencia general del equipo.

Se deja constancia de que el equipo queda en condiciones adecuadas de presentación y protección superficial.



DISTRIBUIDORA DE REFRIGERACION

CONTROL DE SERVICIO DE AIRES ACONDICIONADOS

Código SRT 31

Version 04

Pág 1 de 2

Fecha	18.12.2018	MANTENIMIENTO	MANTENIMIENTO CONTRATADO
Ubicación	CRUED	Correctivo	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
Tipo de equipo	Refrigerador Horizontal	Preventivo	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
Marca	VEST Frost	Instalacion	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
Modelo	MK 304 POS F003/007 115V		
N° de Serie	201306932415		
N° Inventario			
N° Sociedad			
Técnico	Samuel Castro y Manuel Olmos		

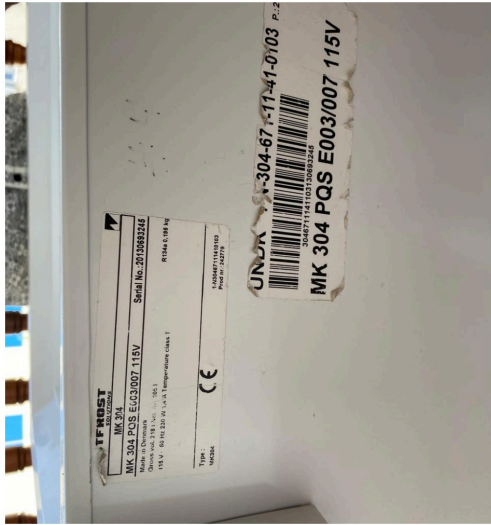
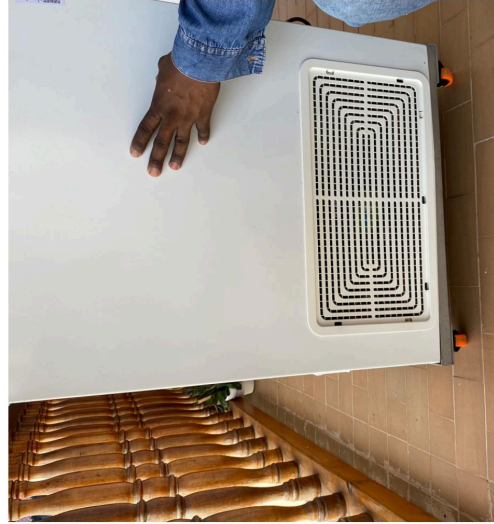
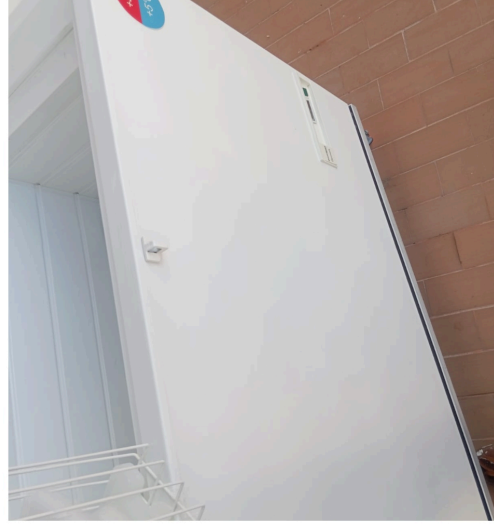
TRABAJOS REALIZADOS		MANTENIMIENTO PREVENTIVO	
Lavado Condensador		Inspección y ajuste de bombas condensadas	
Limpieza y ajuste de componentes eléctricos		Limpieza y ajuste de rejillas y difusores	
Inspección y ajuste de transmisión pornea		Lavado/cambio filtros aire evaporador o LIMA	
Limpieza y ajuste de bandeja y tubo drenaje		Ajuste de Carga Refrigerante	
Lubricación de Rodamientos		Lavado Evaporador	
TRABAJOS REALIZADOS		MANTENIMIENTO CORRECTIVO	
Reparura refrigerante	NO	Cambiamiento de bomba condensada	NO
Conexion de fuga	NO	Cambiamiento motor condensador	NO
Presuriza con Nitrogeno, hace borbido	NO	Cambiamiento motor evaporador o LIMA	NO
Vacío hasta 500 micromas	NO	Cambiamiento compresor y filtro	NO
Carga de refrigerante	NO	Cambio componente eléctrico / electrónico	NO
TRABAJOS REALIZADOS		SERVICIO DE INSTALACION	
Instalacion Unidad Evaporadora		Desmonte de equipo (condensador / evaporador)	
Instalacion Unidad Condensadora		Instalacion de sistema eléctrico	
Instalacion Separador Pha de Amper		Intervencion de comedia eléctrica	
Instalacion de sistema drenaje		Se instala kit de tubería del equipo nuevo	
Se uso kit de tubería del sistema anterior		Fue necesario usar Tuberia, Rulsax, otros Extras	

OTRA ACTIVIDAD O AMPLIE INFORMACION:

Se realizó Pintura del equip.

FIRMA, HOMBRE Y CARGO DEL GERENTE DEL SERVICIO		FIRMA, HOMBRE Y CARGO DE PERSONA QUE RECIBE	Samuel Ruiz Paredes
			Al Ma de la tarde - Código 237

Guano 35



INFORME PUNTO 1.3 MANTENIMIENTO CORRECTIVO A  
REFRIGERADORES HORIZONTALES DE PARED DE HIELO MARCA HAIER  
MODELO HBC260, CONTRATO MC-DAAL-013- 2025 CON OBJETO  
PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO,  
CORRECTIVO Y REPOSICION DE LOS EQUIPOS DE LA RED DE FRÍO  
PARA CONSERVACIÓN DE LAS VACUNAS DEL PROGRAMA AMPLIADO  
DEINMUNIZACIONES PAI-DADIS

**MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE REFRIGERADOR HORIZONTAL MARCA  
HAIER**

Marca:	Haier
Modelo:	HBC-260
Número de serie:	BE0G9 5EAS00QEM8 B0016
Ubicación:	PAI
Fecha de mantenimiento:	09/12/2025

**Descripción del mantenimiento ejecutado**

Se efectuó mantenimiento correctivo en la parte posterior del refrigerador, específicamente en el área del compresor. Las labores incluyeron raqueteo del óxido existente y aplicación de pintura protectora, contribuyendo a la preservación de los componentes estructurales del equipo.

Se deja constancia de que el equipo queda en condiciones adecuadas de presentación y protección superficial.



DISTRIBUIDORA DE REFRIGERACION

CONTROL DE SERVICIO DE AIRES ACONDICIONADOS

FORMA FRT 27  
Versión 04  
Pág. 1 de 2

MANTENIMIENTO		MANTENIMIENTO CONTRATADO	
Fecha		Si	No
Ubicación	09/12/2015		
Tipo de equipo	Refrigerador Horizontal	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Marca	HAIER		
Modelo	HBC-260		
N° de Serie	BE0695EAS00@HRB0016	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
N° Inventario			
N° Substivo			
Técnico	Damiro Casko y Manuel Olmos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>TRABAJOS REALIZADOS MANTENIMIENTO PREVENTIVO</b>			
Limpieza Condensador	Inspección y ajuste de bomba condensadora		
Limpieza y ajuste de componentes eléctricos	Limpieza y ajuste de rejillas y difusores		
Inspección y ajuste de transmisión potencia	Lubricación lírica en evaporador o LIMA		
Limpieza y ajuste de bandeja y tubo drenaje	Ajuste de Carga Refrigerante		
Lubricación de Rodamientos	Limpieza Evaporador		
<b>TRABAJOS REALIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO</b>			
Recuperación refrigerante	NO Cambio de carga de bomba condensadora		NO
Corrección de fugas	NO Cambio de carga de motor condensador		NO
Presión con Nitrogeno, hacer burbujeo	NO Cambio de carga de motor evaporador o LIMA		NO
Verificar nivel de refrigerante	NO Cambio de carga de compresor y filtro		NO
Carga de refrigerante	NO Cambio de carga de compresor y filtro		NO
<b>TRABAJOS REALIZADOS SERVICIO DE INSTALACION</b>			
Instalación Unidad Evaporadora	Desmontaje de equipo (condensador / evaporador)		
Instalación Unidad Condensadora	Instalación de sistema eléctrico		
Instalación Soportes Fij. de Anillos	Verificación de conexión eléctrica		
Instalación de sistema drenaje	Se instaló el tubo de salida del equipo nuevo		
Se usó ME de sustrato del sistema anterior	Fue necesario usar Tuberia, Rubanex, otros Etc.		
<b>OTRA ACTIVIDAD O AMPLIE INFORMACION:</b>			

se recibió mantenimiento correcto del equipo (Pintura).

FIRMA, NOMBRE Y CARGO DEL GERENTE DEL SERVICIO

FIRMA, NOMBRE Y CARGO DE PERSONA QUE RECIBE  
Yairis Ruiz Daniels  
PU - 06/09/2015 237 grados



## MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE REFRIGERADOR HORIZONTAL MARCA HAIER

Marca:	Haier
Modelo:	HBC-260
Número de serie:	BE0G9 5EAS00QEM8 B0017
Ubicación:	PAI
Fecha de mantenimiento:	09/12/2025

### Descripción del mantenimiento ejecutado

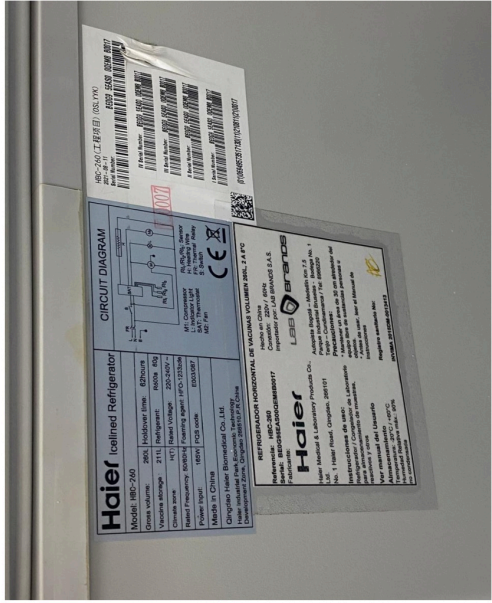
El equipo fue intervenido mediante mantenimiento correctivo localizado en la zona trasera donde se encuentra el sistema de compresión. Se realizó raqueteo de corrosión y pintura protectora, asegurando mejores condiciones de conservación del refrigerador.

Se deja constancia de que el equipo queda en condiciones adecuadas de presentación y protección superficial.



FECHA		MANTENIMIENTO		MANTENIMIENTO CONTRATADO	
09/02/2025		Correido		NO <input type="checkbox"/>	
Refrigerador Horizontal		Preventivo		No <input type="checkbox"/>	
HAIER		Instalacion		No <input type="checkbox"/>	
HBC-260					
BEOG 45EAS00AEMB0024					
Técnico Ramiro Castro y Manuel Olmos					
<b>TRABAJO REALIZADO</b>					
<b>MANTENIMIENTO PREVENTIVO</b>					
Limpieza y ajuste de bombas condensadas					
Limpieza y ajuste de válvulas y difusores					
Limpieza y ajuste de transmisión polea					
Limpieza y ajuste de bandeja y tubo drenaje					
Limpieza de flujómetros					
<b>MANTENIMIENTO CORRECTIVO</b>					
Recuperación refrigerante					
Comodación de fuga					
Presuriza con Nitrogeno, hace cambio					
Vacío hasta 500 micrones					
Carga de refrigerante					
<b>MANTENIMIENTO CORRECTIVO</b>					
Cambio de equipo (condensador / evaporador)					
Instalación de sistema eléctrico					
Intervención de conexión eléctrica					
Se instaló set de tuberías del equipo nuevo					
Fue necesario usar Tuberia, Rubanas, otros Enchaves					
<b>TRABAJO REALIZADO</b>					
<b>SERVICIO DE INSTALACION</b>					
Desmontaje de equipo (condensador / evaporador)					
Instalación de sistema eléctrico					
Intervención de conexión eléctrica					
Se instaló set de tuberías del equipo nuevo					
Fue necesario usar Tuberia, Rubanas, otros Enchaves					
<b>OTRA ACTIVIDAD O AMPLIE INFORMACIÓN:</b>					
Se realizó pintura del equipo.					

FIRMA, NOMBRE Y CARGO DEL GERENTE DEL SERVICIO	FIRMA, NOMBRE Y CARGO DE PERSONA QUE RECIBE
	Yanival Ruiz Barrantes
	Área de la Salud Código 237.
	09/02/25





INFORME PUNTO 2.8 MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRES  
ACONDICIONADOS MINISPLITS 24.000 BTU, CONTRATO MC-DAAL-013-  
2025 CON OBJETO PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO  
PREVENTIVO, CORRECTIVO Y REPOSICION DE LOS EQUIPOS DE LA  
RED DE FRÍO PARA CONSERVACIÓN DE LAS VACUNAS DEL PROGRAMA  
AMPLIADO DE INMUNIZACIONES PAI-DADIS

## INFORME DE ACTIVIDADES – MANTENIMIENTO PREVENTIVO

**Contrato:** MC-DAAL-030-2025

**Periodo:** Diciembre de 2025

**Fecha de ejecución:** 26 de diciembre de 2025

### 1. Introducción

En cumplimiento de las obligaciones establecidas en el contrato **MC-DAAL-030-2025**, se realizó mantenimiento preventivo a equipos de aire acondicionado tipo minisplit pertenecientes a las instalaciones asignadas, con el fin de garantizar su correcto funcionamiento, prolongar su vida útil y asegurar condiciones adecuadas de climatización.

### 2. Descripción de la actividad

El día **26 de diciembre de 2025** se efectuó **mantenimiento preventivo a cuatro (4) equipos de aire acondicionado tipo minisplit**, de acuerdo con la programación establecida y conforme a las hojas de vida de cada equipo.

### 3. Equipos intervenidos

- **Equipo 1:** Aire acondicionado tipo minisplit
- **Equipo 2:** Aire acondicionado tipo minisplit
- **Equipo 3:** Aire acondicionado tipo minisplit
- **Equipo 4:** Aire acondicionado tipo minisplit

*(Las especificaciones técnicas, ubicación, marca, modelo y número de serie se encuentran registradas en las respectivas hojas de vida anexas).*

### 4. Actividades realizadas

De acuerdo con los formatos de control de servicio y hojas de vida de los equipos, se ejecutaron las siguientes actividades de **mantenimiento preventivo**:

- Inspección general del estado físico y operativo de los equipos.
- Limpieza y ajuste de serpentines (evaporador y condensador).
- Limpieza de filtros de aire.
- Limpieza y ajuste de rejillas y difusores.
- Limpieza de bandeja y verificación del sistema de drenaje.
- Ajuste de componentes eléctricos.
- Verificación de parámetros de funcionamiento.
- Toma y registro de temperatura inicial y final.
- Revisión general del sistema para garantizar un funcionamiento adecuado.

## 5. Resultados

Luego de la ejecución del mantenimiento preventivo, los **cuatro (4) equipos de aire acondicionado minisplit** quedaron operando en condiciones normales, evidenciándose mejora en el desempeño y estabilidad de las temperaturas registradas, conforme a lo consignado en las hojas de vida.

## 6. Conclusiones

- El mantenimiento preventivo fue ejecutado satisfactoriamente en la totalidad de los equipos programados.
- Las actividades realizadas contribuyen a la prevención de fallas, optimización del rendimiento y prolongación de la vida útil de los equipos.
- Se recomienda continuar con el cronograma de mantenimiento preventivo establecido.

## 7. Anexos

- Hojas de vida de los cuatro (4) equipos de aire acondicionado tipo minisplit.
- Formatos de control de servicio firmados.



Cordialmente





JORGE IVAN AYALA CUESTA

R.L Distribuidora de refrigeración Ltda.



JORGE AYALA PINEDA

Gerente del proyecto

Fecha	16/11/2015	MANTENIMIENTO	MANTENIMIENTO CONTRATADO
Ubicación	PAI - Ciudad de Arellano	Correctivo	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
Tipo de equipo	Mini Split 02		
Marca	Mirage		
Modelo	EF261Q	Preventivo	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
N° de Serie			
N° Inventario			
N° Solicitud		Instalacion	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
Técnico:	Jesse Castro y Juan Pablo Cedron		
<b>TRABAJOS REALIZADOS MANTENIMIENTO PREVENTIVO</b>			
Lavado Condensador	<input checked="" type="checkbox"/>	Inspección y ajuste de bomba condensados	
Limpieza y ajuste de componentes eléctricos		Limpieza y ajuste de rejillas y difusores	
Inspección y ajuste de transmisión potencia		Lavado/cambio filtros aire evaporador o UMA	
Limpieza y ajuste de bandeja y tubo drenaje	<input checked="" type="checkbox"/>	Ajuste de Carga Refrigerante	
Lubricación de Rodamientos		Lavado Evaporador	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>TRABAJOS REALIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO</b>			
Recupera refrigerante		Cambio/arreglo de bomba condensados	
Corrección de fuga		Cambio/arreglo motor condensador	
Presuriza con Nitrogeno, hace bando		Cambio/arreglo motor evaporador o UMA	
Vacio hasta 500 micrones		Cambio/arreglo compresor y filtro	
Carga de refrigerante		Cambio componente eléctrico / electrónico	
<b>TRABAJOS REALIZADOS SERVICIO DE INSTALACION</b>			
Instalacion Unidad Evaporadora		Desmonte de equipo (condensador / evaporador)	
Instalacion Unidad Condensadora		Instalacion de sistema eléctrico	
Instalacion Soportes Pie de Amigos		Intervencion de conelida electrica	
Instalacion de sistema drenaje		Se instala kit de tuberia del equipo nuevo	
Se uso kit de tuberia del sistema anterior		Fue necesario usar Tuberia, Rubatex, otros Extras	
<b>OTRA ACTIVIDAD O AMPLIE INFORMACION:</b>			
<p>Se realizó mantenimiento preventivo del equipo. Temperatura Inicial 13.5° - Recorrido 13°</p>			
FIRMA, NOMBRE Y CARGO DEL GERENTE		FIRMA, NOMBRE Y CARGO DE PERSONA QUE RECIBE	

ELF261Q7082200177



**mirage**® **NOM**



AIRE ACONDICIONADO

MODELO: **ELF261Q**

1 FASE	CICLOS 60 Hz	VOLTAJE 230 V ~
CAPACIDAD DE ENFRIAMIENTO		24 000 Btu/h
CONSUMO		2 344 W
AMPERAJE		10,4 A
REFRIGERANTE		1,28 kg/ R410A
PRESIÓN DE DISEÑO		1,5 MPa

Grado de protección: IPX0 **HECHO EN CHINA**

Favor de leer instructivo anexo, antes de su operación.

IMPORTADO EN MEXICO POR:

**CENAGE S.A. DE C.V.**

CARRETERA GUADALAJARA-MORELIA  
19200, INT. 7, BUENAVISTA,  
TLAJOMULCO DE ZUÑIGA, JALISCO, MÉXICO.  
C.P. 45640  
R.F.C. CEN130902LZ4

IMPORTADO EN COLOMBIA POR:

**MIRAGE COLOMBIA S.A.S.**

AVENIDA 8 NORTE # 22 - 06,  
CALI, VALLE DEL CAUCA, COLOMBIA  
N.I.T. 900955387-8

[www.airesmirage.co](http://www.airesmirage.co)



540G531390228250860261











Fecha	26/12/2015	MANTENIMIENTO	MANTENIMIENTO CONTRATADO
Ubicación	Oriana PAI	Correctivo	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
Tipo de equipo	Minisplit		
Marca	Mirage		
Modelo	ELF7619	Preventivo	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
N° de Serie	no remite		
N° inventario			
N° Solicitud		instalacion	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
Técnico:	Jose Castro y Juan Pablo Cedron		

**TRABAJO REALIZADO MANTENIMIENTO PREVENTIVO**

Lavado Condensador	<input checked="" type="checkbox"/>	Inspección y ajuste de bomba condensados	
Limpieza y ajuste de componentes eléctricos	<input checked="" type="checkbox"/>	Limpieza y ajuste de rejillas y difusores	
Inspección y ajuste de transmisión potencia		Lavado/cambio filtros aire evaporador o UMA	
Limpieza y ajuste de bandeja y tubo drenaje	<input checked="" type="checkbox"/>	Ajuste de Carga Refrigerante	
Lubricación de Rodamientos		Lavado Evaporador	<input checked="" type="checkbox"/>

**TRABAJO REALIZADO MANTENIMIENTO CORRECTIVO**

Recuperia refrigerante		Cambio/arreglo de bomba condensados	
Corrección de fuga		Cambio/arreglo motor condensador	
Presuriza con Nitrogeno, hace barrido		Cambio/arreglo motor evaporador o UMA	
Vacio hasta 500 micrones		Cambio/arreglo compresor y filtro	
Carga de refrigerante		Cambio componente eléctrico / electrónico	

**TRABAJO REALIZADO SERVICIO DE INSTALACION**

Instalacion Unidad Evaporadora		Desmonte de equipo (condensador / evaporador)	
Instalacion Unidad Condensadora		Instalacion de sistema electrico	
Instalacion Soportes Pie de Amigos		Intervencion de conetida electrica	
Instalacion de sistema drenaje		Se instala kit de tuberia del equipo nuevo	
Se uso kit de tuberia del sistema anterior		Fue necesario usar Tuberia, Rubatex, otros Extras	

**OTRA ACTIVIDAD O AMPLIE INFORMACION:**

Se sealto man ten imento preventivo del equipo.  
Temperatura inicial: 13.5° - recorrido - 13°

FIRMA, NOMBRE Y CARGO DEL GERENTE DEL SERVICIO		FIRMA, NOMBRE Y CARGO DE PERSONA QUE RECIBE	
--	--	---	--

ELF261Q7082200240



**mirage**® **NOM**



AIRE ACONDICIONADO

MODELO: **ELF261Q**

1 FASE	CICLOS 60 Hz	VOLTAJE 230 V ~
CAPACIDAD DE ENFRIAMIENTO		24 000 Btu/h
CONSUMO		2 344 W
AMPERAJE		10,4 A
REFRIGERANTE		1,28 kg/R410A
PRESIÓN DE DISEÑO		1,5 MPa

Grado de protección: IPX0

HECHO EN CHINA

Favor de leer instructivo anexo, antes de su operación.

IMPORTADO EN MEXICO POR:

**CENAGE S.A. DE C.V.**

CARRETERA GUADALAJARA-MORELIA  
19200, INT. 7, BUENAVISTA,  
TLAJOMULCO DE ZUÑIGA, JALISCO, MÉXICO.  
C.P. 45640

R.F.C. CEN130902LZ4

IMPORTADO EN COLOMBIA POR:

**MIRAGE COLOMBIA S.A.S.**

AVENIDA 8 NORTE # 22 - 06,  
CALI, VALLE DEL CAUCA, COLOMBIA  
N.I.T. 900955387-8

[www.airesmirage.co](http://www.airesmirage.co)



540G531390228250860197













Fecha	26/12/2025	MANTENIMIENTO	MANTENIMIENTO CONTRATADO
Ubicación	PAI - Cuarto Archivo	Correctivo	
Tipo de equipo	Mini Split 01	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
Marca	Mirage.		
Modelo	EI261Q	Preventivo	
N° de Serie		SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
N° inventario			
N° Solicitud		Instalación	
Técnico:	Jose Castro y Juan Pablo Castro	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
<b>TRABAJOS REALIZADOS MANTENIMIENTO PREVENTIVO</b>			
Lavado Condensador	<input checked="" type="checkbox"/>	Inspección y ajuste de bomba condensados	
Limpieza y ajuste de componentes eléctricos		Limpieza y ajuste de rejillas y difusores	
Inspección y ajuste de transmisión potencia		Lavado/cambio filtros aire evaporador o UMA	
Limpieza y ajuste de bandeja y tubo drenaje	<input checked="" type="checkbox"/>	Ajuste de Carga Refrigerante	
Lubricación de Rodamientos		Lavado Evaporador	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>TRABAJOS REALIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO</b>			
Recupera refrigerante		Cambio/arreglo de bomba condensados	
Corrección de fuga		Cambio/arreglo motor condensador	
Presuriza con Nitrógeno, hace barrido		Cambio/arreglo motor evaporador o UMA	
Vacío hasta 500 micrones		Cambio/arreglo compresor y filtro	
Carga de refrigerante		Cambio componente eléctrico / electrónico	
<b>TRABAJOS REALIZADOS SERVICIO DE INSTALACION</b>			
Instalación Unidad Evaporadora		Desmonte de equipo (condensador / evaporador)	
Instalación Unidad Condensadora		Instalación de sistema eléctrico	
Instalación Soportes Pie de Amigos		Intervención de comedia eléctrica	
Instalación de sistema drenaje		Se instala kit de tubería del equipo nuevo	
Se uso kit de tubería del sistema anterior		Fue necesario usar Tubería, Rubatalex, otros Extras	
OTRA ACTIVIDAD O AMPLIE INFORMACION:			
Se realizó mantenimiento Preventivo del equipo. Temperatura Inicial: 14° - se corrió a 19°			
FIRMA, NOMBRE Y CARGO DEL GERENTE DEL SERVICIO		FIRMA, NOMBRE Y CARGO DE PERSONA QUE RECIBE	

ELF261Q7082200176



**mirage**® **NOM**



AIRE ACONDICIONADO

MODELO:

**ELF261Q**

1 FASE	CICLOS 60 Hz	VOLTAJE 230 V ~
CAPACIDAD DE ENFRIAMIENTO		24 000 Btu/h
CONSUMO		2 344 W
AMPERAJE		10,4 A
REFRIGERANTE		1,28 kg/R410A
PRESIÓN DE DISEÑO		1,5 MPa

Grado de protección: IPX0

HECHO EN CHINA

Favor de leer instructivo anexo, antes de su operación.

IMPORTADO EN MEXICO POR:

**CENAGE S.A. DE C.V.**

CARRETERA GUADALAJARA-MORELIA  
19200, INT. 7, BUENAVISTA,  
TLAJOMULCO DE ZUÑIGA, JALISCO, MÉXICO.  
C.P. 45640  
R.F.C. CEN130902LZ4

IMPORTADO EN COLOMBIA POR:

**MIRAGE COLOMBIA S.A.S.**

AVENIDA 8 NORTE # 22 - 06,  
CALI, VALLE DEL CAUCA, COLOMBIA  
N.I.T. 900955387-8

[www.airesmirage.co](http://www.airesmirage.co)



540G531390228250860262















CONTROL DE SERVICIO DE AIRES ACONDICIONADOS

Código: FRT 21  
 Versión: 04  
 Pág. 1 de 2

Fecha	26/12/2025	MANTENIMIENTO	MANTENIMIENTO CONTRATADO
Ubicación	PAI - Estada Cuato Rio	Correctivo	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
Tipo de equipo	MIMSPLIT	Preventivo	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
Marca	Mitsuba	Instalación	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
Modelo	ELF261Q		
N° de Serie	NO REMITE		
N° Inventario			
N° Solicitud			

Técnico: Jose Caske y Juan Pablo Cedion

TRABAJOS REALIZADOS MANTENIMIENTO PREVENTIVO	
Lavado Condensador	<input checked="" type="checkbox"/>
Limpieza y ajuste de componentes eléctricos	<input type="checkbox"/>
Inspección y ajuste de transmisión potencia	<input type="checkbox"/>
Limpieza y ajuste de bandeja y tubo drenaje	<input checked="" type="checkbox"/>
Lubricación de Rodamientos	<input type="checkbox"/>

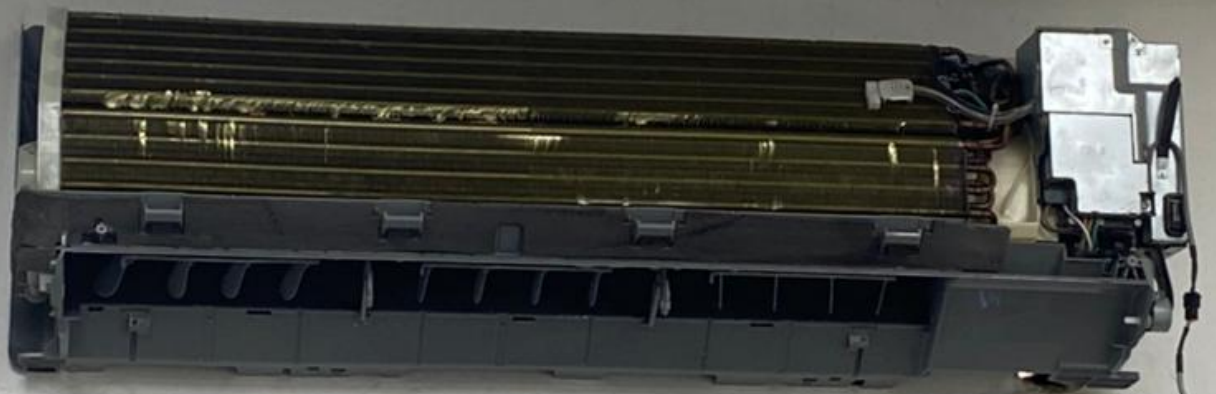
TRABAJOS REALIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO	
Recupera refrigerante	<input type="checkbox"/>
Corrección de fuga	<input type="checkbox"/>
Presuriza con Nitrogeno, hace barrido	<input type="checkbox"/>
Vacío hasta 500 micrones	<input type="checkbox"/>
Carga de refrigerante	<input type="checkbox"/>

TRABAJOS REALIZADOS SERVICIO DE INSTALACION	
Instalación Unidad Evaporadora	<input type="checkbox"/>
Instalación Unidad Condensadora	<input type="checkbox"/>
Instalación Soportes Pie de Amigos	<input type="checkbox"/>
Instalación de sistema drenaje	<input type="checkbox"/>
Se uso kit de tubería del sistema anterior	<input type="checkbox"/>

OTRA ACTIVIDAD O AMPLIE INFORMACION:

AB. 1 Temperatura inicial - Temperatura final = 14.1  
 Se realizó preventivo del equipo ciclo de diciembre.

FIRMA, NOMBRE Y CARGO DEL GERENTE DEL SERVICIO	FIRMA, NOMBRE Y CARGO DE PERSONA QUE RECIBE















INFORME PUNTO 2.1 MANTENIMIENTO PREVENTIVO MENSUAL CUARTO  
FRIO MES DICIEMBRE DE 2025, CONTRATO MC-DAAL-013- 2025 CON OBJETO  
PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO,  
CORRECTIVO Y REPOSICION DE LOS EQUIPOS DE LA RED DE FRÍO  
PARA CONSERVACIÓN DE LAS VACUNAS DEL PROGRAMA AMPLIADO  
DEINMUNIZACIONES PAI-DADIS

## **INFORME DE ACTIVIDADES – MANTENIMIENTO PREVENTIVO CUARTO FRÍO**

**Contrato: MC-DAAL-030-2025**

**Periodo: Diciembre de 2025**

**Fecha de ejecución: 26 de diciembre de 2025**

### **1. Introducción**

En cumplimiento de las obligaciones contractuales establecidas en el contrato MC-DAAL-030-2025, se realizó mantenimiento preventivo a un cuarto frío, con el fin de garantizar su adecuado funcionamiento, asegurar la conservación de la cadena de frío y prevenir fallas operativas.

### **2. Descripción del equipo**

De acuerdo con la hoja de vida del equipo intervenido, se relaciona la siguiente información:

- **Tipo de equipo: Cuarto frío**
- **Sistema: 2 Evaporadores y 2 unidades condensadoras**
- **Marca: Cold parts**
- **Modelo: DD-22 3 HP y DD-22 3 HP**
- **Número de serie: Registrado en hoja de vida**
- **Ubicación: Cuarto frío (PAI)**
- **Estado del equipo: Operativo**
- **Tipo de mantenimiento: Preventivo**

### **3. Actividad realizada**

El día 26 de diciembre de 2025 se llevó a cabo mantenimiento preventivo al cuarto frío, conforme a lo registrado en el formato de control de servicio y hoja de vida del equipo.

### **4. Trabajos realizados**

Durante la intervención se desarrollaron las siguientes actividades de mantenimiento preventivo:

- **Inspección general del estado físico y funcionamiento del cuarto frío.**
- **Lavado del condensador.**
- **Limpieza y ajuste de componentes eléctricos.**
- **Inspección y ajuste de transmisión y potencia.**
- **Limpieza y ajuste de bandejas y sistema de drenaje.**
- **Limpieza de filtros de aire.**
- **Lavado del evaporador.**

- **Ajuste de carga de refrigerante (verificación).**
- **Revisión general del sistema de refrigeración.**
- **Aseo general del cuarto frío.**
- **Lavado del evaporador y unidad condensadora.**
- **Limpieza de estanterías y aseo y lavado general al cuarto frío.**

#### **5. Resultados**

**Posterior a la ejecución del mantenimiento preventivo, el cuarto frío quedó operando en condiciones normales, evidenciándose un funcionamiento adecuado del sistema de refrigeración y estabilidad en los parámetros de operación, conforme a lo consignado en la hoja de vida del equipo.**

#### **6. Conclusiones**

- **El mantenimiento preventivo del cuarto frío fue realizado de manera satisfactoria.**
- **Las actividades ejecutadas permiten garantizar la correcta operación del sistema y la conservación de la temperatura requerida.**
- **Se contribuye a la prevención de fallas y a la prolongación de la vida útil del equipo.**
- **Se recomienda continuar con el cronograma de mantenimiento preventivo establecido.**

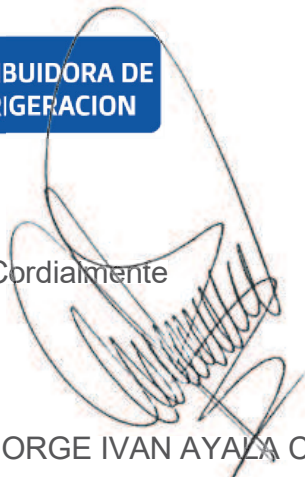
#### **7. Anexos**

- **Hoja de vida del cuarto frío.**
- **Formato de control de servicio debidamente diligenciado y firmado.**



DISTRIBUIDORA DE  
REFRIGERACION

Cordialmente



JORGE IVAN AYALA CUESTA

R.L Distribuidora de refrigeración Ltda.



JORGE AYALA PINEDA

Gerente del proyecto



DISTRIBUIDORA DE REFRIGERACION

CONTROL DE SERVICIO DE AIRES ACONDICIONADOS

Código FRT 21

Versión 04

Pag. 1 de 2

Fecha	MANTENIMIENTO	MANTENIMIENTO CONTRATADO
Ubicación	Correctivo	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
Tipo de equipo	Preventivo	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
Marca	Instalación	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
Modelo		
N° de Serie		
N° inventario		
N° Solitud		
Técnicos		
<b>TRABAJOS REALIZADOS MANTENIMIENTO PREVENTIVO</b>		
Lavado Condensador	Inspección y ajuste de bomba condensadas	<input checked="" type="checkbox"/>
Limpieza y ajuste de componentes eléctricos	Limpieza y ajuste de rejillas y difusores	<input type="checkbox"/>
Inspección y ajuste de transmisión potencia	Lavado/cambio filtro aire evaporador o LUMA	<input type="checkbox"/>
Limpieza y ajuste de bandeja y tubo drenaje	Ajuste de Carga Refrigerante	<input checked="" type="checkbox"/>
Lubricación de Rodamientos	Lavado Evaporador	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>TRABAJOS REALIZADOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO</b>		
Recupera refrigerante	Cambio/ajuste de bomba condensadas	<input type="checkbox"/>
Comeración de fuga	Cambio/ajuste motor condensador	<input type="checkbox"/>
Presuriza con Nitrógeno, hace bombeo	Cambio/ajuste motor evaporador o LUMA	<input type="checkbox"/>
Vacío hasta 600 micrones	Cambio/ajuste compresor y filtro	<input type="checkbox"/>
Carga de refrigerante	Cambio componente eléctrico / electrónico	<input type="checkbox"/>
<b>TRABAJOS REALIZADOS SERVICIO DE INSTALACION</b>		
Instalación Unidad Evaporadora	Desmonte de equipo (condensador / evaporador)	<input type="checkbox"/>
Instalación Unidad Condensadora	Instalación de sistema eléctrico	<input type="checkbox"/>
Instalación Soportes Pie de Amigos	Intervención de comanda eléctrica	<input type="checkbox"/>
Instalación de sistema drenaje	Se instala kit de tubería del equipo nuevo	<input type="checkbox"/>
Se uso kit de tubería del sistema anterior	Fue necesario usar Tuberia, Rubatex, otros Extras	<input type="checkbox"/>

OTRA ACTIVIDAD O AMPLIE INFORMACION:

Se realizó mantenimiento preventivo del cuarto frío  
 Aseo general y lavado. Evaporador F y II

FIRMA, NOMBRE Y CARGO DEL GERENTE DEL SERVICIO	FIRMA, NOMBRE Y CARGO DE PERSONA QUE RECIBE













Nubenco

SERINGA DEGRATÁVEL  
DISPONÍVEL EM SERINGE  
TERMOESTABILIZADA

CE 0127 STERILIZADO  
INDICACIONES: ÚNICO USO  
PUNTA: 27G x 1,9"  
RECEBIMOS: 1000  
LUGAR DE USO: 1000  
ESTADO: 1000

Nubenco

Nubenco  
SERINGA DEGRATÁVEL  
DISPONÍVEL EM SERINGE  
TERMOESTABILIZADA

Nubenco  
SERINGA DEGRATÁVEL  
DISPONÍVEL EM SERINGE  
TERMOESTABILIZADA







































Atentamente,

**JORGE IVÁN AYALA CUESTA**

Representante Legal

DISTRIBUIDORA DE REFRIGERACIÓN LTDA