

INFORME FINAL DE EJECUCION DEL CONTRATO MC-DAAL-013- 2025 CON OBJETO PRESTACIÓN
DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y REPOSICION DE LOS EQUIPOS
DE LA RED DE FRÍO PARA CONSERVACIÓN DE LAS VACUNAS DEL PROGRAMA AMPLIADO
DEINMUNIZACIONES PAI-DADIS

INFORME FINAL DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Contrato: MC-DAAL-013-2025

Contratista: Distribuidora de Refrigeración Limitada

Objeto: Prestación de servicios de mantenimiento preventivo, correctivo y reposición de los equipos de la red de frío para conservación de las vacunas del Programa Ampliado de Inmunizaciones – PAI DADIS

Plazo de ejecución: 14 de julio de 2025 al 31 de diciembre de 2025

1. Introducción

En cumplimiento del contrato **MC-DAAL-013-2025**, suscrito entre el Departamento Administrativo Distrital de Salud – **DADIS** y la empresa **Distribuidora de Refrigeración Limitada**, se ejecutaron actividades técnicas especializadas orientadas al mantenimiento preventivo, correctivo, atención de contingencias y aseguramiento de la operatividad de los equipos que conforman la **red de frío del Programa Ampliado de Inmunizaciones (PAI)**.

El presente **informe final consolida la totalidad de las actividades ejecutadas desde el inicio del contrato en julio de 2025 hasta su finalización en diciembre de 2025**, incluyendo intervenciones sobre el **cuarto frío, refrigeradores, congeladores, aires acondicionados** y la **planta eléctrica diésel**, conforme a los informes mensuales, actas de interventoría, hojas de vida de los equipos y certificaciones de supervisión.

2. Alcance del contrato

Durante el periodo contractual se desarrollaron actividades sobre los siguientes sistemas críticos del PAI:

- Cuarto frío de conservación de vacunas.
 - Planta eléctrica diésel de respaldo (20 KW).
 - Refrigeradores horizontales de pared de hielo.
 - Congeladores verticales.
 - Neveras verticales.
 - Aires acondicionados tipo minisplit.
 - Atención inmediata de contingencias técnicas y eléctricas.
-

3. Desarrollo y resumen de actividades por periodo

3.1 Periodo julio – agosto de 2025

Durante la etapa inicial del contrato se realizaron actividades de inspección, diagnóstico y mantenimiento preventivo y correctivo, destacándose:

- **Refrigeradores horizontales marca Haier:**
 - Eliminación de óxido en superficies metálicas.
 - Aplicación de pintura protectora anticorrosiva.
 - Ciclo 1 mantenimientos preventivos
 - **Congeladores verticales marca Challenger:**
 - Trabajos de latonería en bases y superficies deterioradas.
 - Corrección de corrosión avanzada.
 - Aplicación de pintura protectora para recuperación estructural y estética.
 - Ciclo 1 mantenimientos preventivos
 - **Neveras verticales:**
 - Reconstrucción de bordes en aluminio.
 - Latonería, eliminación de óxido y pintura industrial.
 - Verificación final de hermeticidad y funcionamiento seguro para biológicos.
 - Ciclo 1 mantenimientos preventivos
 - **Cuarto frío (mantenimiento preventivo y correctivo – agosto):**
 - Atención de falla por desconexión de resistencia en puerta.
 - Restablecimiento del sistema para evitar condensación y goteo.
 - Mantenimiento preventivo.
-

3.2 Planta eléctrica – actividades julio a septiembre de 2025

Como parte fundamental de la continuidad de la cadena de frío, se ejecutaron actividades relacionadas con la **planta eléctrica diésel de 20 KW**, así:

- **Julio de 2025 – Encendidos preventivos semanales:**
 - Encendidos controlados los días 18 y 25 de julio.
 - Verificación de arranque, funcionamiento en vacío, alarmas, batería y sistema de transferencia automática (ATS).
- **Agosto de 2025 – Mantenimiento preventivo mensual (ciclo II):**
 - Cambio de aceite.

- Cambio de filtros de aceite y combustible.
 - Revisión de líquido refrigerante.
 - Limpieza de radiador.
 - Revisión de correas, baterías y conexiones eléctricas.
 - Pruebas operativas y limpieza general del equipo y del cuarto de planta.
 - La planta quedó operativa como respaldo del cuarto frío.
 - **Septiembre de 2025 – Contingencia eléctrica:**
 - El 19 de septiembre se suministraron **25 galones de ACPM**, garantizando disponibilidad inmediata ante fallas del fluido eléctrico.
 - **Septiembre de 2025 – Incidente eléctrico mayor:**
 - El 23 de septiembre se presentó una falla grave del suministro eléctrico externo.
 - El 24 de septiembre se realizó diagnóstico técnico, identificando:
 - Daño severo del generador (estator y rotor quemados).
 - Daño en la tarjeta rectificadora de voltaje.
 - Falla del módulo de transferencia automática, permitiendo choque de corrientes.
 - El mantenimiento preventivo de ese mes no pudo ejecutarse por la condición del equipo.
 - Se dejó constancia técnica de que el daño se originó por picos de voltaje externos y no por falta de mantenimiento.
-

3.3 Periodo septiembre – octubre de 2025

- **Cuarto frío – mantenimiento correctivo especializado:**
 - Reprogramación completa del **PLC Siemens LOGO** tras pérdida total de configuración.
 - Restablecimiento del sistema automático de alternancia de condensadoras.
 - Verificación de comunicación entre PLC y tablero eléctrico.
 - Normalización de ciclos de operación.
- **Cuarto frío – mantenimiento preventivo (ciclo):**
 - Lavado de condensadores y evaporadores.
 - Limpieza y ajuste de componentes eléctricos.

- Limpieza de drenajes, bandejas, rejillas y área general.
-

3.4 Periodo noviembre de 2025

Durante este periodo se ejecutó uno de los ciclos más completos del contrato:

- **Cuarto frío – mantenimiento preventivo mensual:**
 - Limpieza profunda de evaporadores y condensadores.
 - Aplicación de pintura anticorrosiva.
 - Verificación integral del sistema de refrigeración (6 HP).
 - **Mantenimientos preventivos a otros equipos:**
 - 7 refrigeradores horizontales Vestfrost.
 - 4 refrigeradores horizontales Haier.
 - 3 congeladores.
 - 1 nevera vertical.
 - 4 aires acondicionados tipo minisplit de 24.000 BTU.
 - **Calificación operacional sin carga del cuarto frío:**
 - Mapeo térmico.
 - Pruebas de control, apertura de puerta y corte de energía.
 - Verificación de estabilidad térmica.
 - Conclusión: el cuarto frío se encontraba en condiciones óptimas y operativas.
-

3.5 Periodo diciembre de 2025 (cierre del contrato)

- **Mantenimientos correctivos finales:**
 - Recuperación de superficies externas de refrigeradores Vestfrost y Haier mediante eliminación de corrosión y pintura protectora.
- **26 de diciembre de 2025 – Mantenimiento preventivo:**
 - Cuarto frío: inspección general, lavado de condensadores y evaporadores, limpieza eléctrica, drenajes y aseo general.
 - Cuatro (4) aires acondicionados tipo minisplit.
- **Disponibilidad técnica permanente:**
 - Atención inmediata ante cualquier evento que pudiera comprometer la red de frío.

4. Cumplimiento contractual

Con base en las actas de interventoría y certificaciones de supervisión:

- El contratista **cumplió el 83 % de las obligaciones contractuales.**
- No se registraron incumplimientos ni sanciones.
- Se dio cumplimiento a la normativa de Seguridad y Salud en el Trabajo.
- Se presentaron oportunamente informes técnicos, administrativos y de seguridad social.

5. Resultados obtenidos

- Continuidad y confiabilidad de la **cadena de frío del PAI.**
- Prevención de pérdidas de biológicos.
- Recuperación estructural y funcional de equipos críticos.
- Fortalecimiento de la capacidad de respuesta ante contingencias eléctricas.

6. Conclusiones finales

El contrato **MC-DAAL-013-2025** fue ejecutado de manera **satisfactoria, técnica y oportunamente**, garantizando la operatividad de la red de frío del DADIS durante todo el periodo julio–diciembre de 2025. Las actividades desarrolladas permitieron asegurar la conservación adecuada de las vacunas y mitigar riesgos asociados a fallas eléctricas y mecánicas. La no ejecución del valor total del contrato MC-DAAL-013-2025, obedece a que los mantenimientos correctivos contemplados en el estudio previo no fueron ejecutados todos porque los equipos de red de frío no lo requirieron.

Atentamente,



JORGE IVAN AYALA CUESTA

Representante Legal

DISTRIBUIDORA DE REFRIGERACIÓN LTDA