SERVICIO DE OBRAS DE RECUPERACIÓN MANTENIMIENTO Y ENLUCIMIENTO DE PAREDES, PISOS, ESTRUCTURAS Y AFECTACIONES DE INFRAESTRUCTURA

ORDEN DE SERVICIO No. OS – 012 – 2025

CONTRATISTA

SOLUCIONES INTEGRALES ARQUITECTOS S.A.S

NIT. 901.054.393-1

ACTA No. 2

INFORME TECNICO-

INGENIERO CIVIL

EDUARD FERNANDO CORDOBA

HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE SANTIAGO DE CALI, DICIEMBRE 2025

Dirección: Carrera 67 No. 45-41 Apto 202 Cali - Valle del Cauca, Colombia Correo: solucionesintegrales02@outlook.es

TEMAS GENERALES

1. Introducción
2. Objeto del contrato
3. Áreas de trabajo

- Casona
  - Actividades ejecutadas
  - Cantidades de obra
  - Descripción de obra
- Sala 5 de mujeres
  - Actividades ejecutadas
  - Cantidades de obra
  - Descripción de obra
- Sala de juntas
  - Actividades ejecutadas
  - Cantidades de obra
  - Descripción de obra
- Pasillo gerencia
  - Actividades ejecutadas
  - Cantidades de obra
  - Descripción de obra
- Pasillo cafetería
  - Actividades ejecutadas
  - Cantidades de obra
  - Descripción de obra
- Pasillo servicios administrativos
  - Actividades ejecutadas
  - Cantidades de obra
  - Descripción de obra
- Oficina 2 piso "Asociación de usuarios"
  - Actividades ejecutadas
  - Cantidades de obra
  - Descripción de obra

1. INTRODUCCIÓN

El presente Informe Final de Obra tiene como propósito dejar constancia técnica, administrativa y documental de la ejecución y culminación de las actividades de obra civil desarrolladas en el Hospital Departamental Psiquiátrico Universitario del Valle, conforme al objeto contractual, las especificaciones técnicas y las cantidades de obra autorizadas; para el mejoramiento, adecuación y embellecimiento de diferentes áreas, con el propósito de optimizar las condiciones físicas, funcionales y estéticas de la institución.

El alcance de la obra comprendió actividades de mantenimiento preventivo y correctivo, así como adecuaciones locativas en diferentes áreas del hospital, entre las cuales se incluyen: el cambio de cubiertas, adecuación de cielos rasos y mejoramiento integral del área de la casona; la construcción de un muro falso en la Sala 5 mediante sistema Super Board, incluyendo la ejecución de acabados de estuco, pintura, enchape y la instalación de elementos de ventilación; trabajos de estuco y pintura en la sala de juntas, pasillo de gerencia, pasillo de cafetería y pasillo de servicios administrativos, contemplando en este último la instalación de carteras; así como labores de estuco y pintura en la oficina ubicada en el segundo piso.

La ejecución de las actividades se llevó a cabo en cumplimiento de las condiciones contractuales y especificaciones técnicas, la obra fue desarrollada bajo los lineamientos del **Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST)**, garantizando la implementación de medidas de prevención, control y mitigación de riesgos laborales, el uso adecuado de elementos de protección personal y la aplicación de procedimientos seguros de trabajo, con el fin de salvaguardar la integridad del personal de obra, del personal hospitalario y de los usuarios de la institución durante el desarrollo de los trabajos.

2. OBJETO DEL CONTRATO

Servicio de obras de recuperación mantenimiento y enlucimiento de paredes, pisos, estructuras y afectaciones de infraestructura.

SOLUCIONES INTEGRALES ARQUITECTOS S.A.S



CASONA

HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE SANTIAGO DE CALI, DICIEMBRE 2025

Dirección: Carrera 67 No. 45-41 Apto 202 Cali - Valle del Cauca, Colombia Correo: solucionesintegrales02@outlook.es

- Actividades ejecutadas

  - Desmonte de panel cielo raso Dry Wall
  - Monte de panel en cielo raso super board
  - Estuco y pintura
  - Cubierta

- Cuadro de Cantidades

CANTIDADES EJECUTADAS FINALES			
ÍTEM No.	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD
AREA CASONA			
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES		
1.1	PROTECCIÓN PLASTICO (AISLAMIENTO AREA INTERVENIDA) x 15 m2	GB	1,00
1.3	DESMONTE CIELO RASO EN LAMINA DRY WALL	M2	116,48
2	ESTUCOS Y PINTURAS		
2.1	ESTUCO PLASTICO EXTERIOR (M2) SOBRE MURO MAYOR O IGUAL 0,70 M DE ALTO NUEVA SUPERFICIE RUGOSA A DOS MANOS (CORONA-SIKA-PINTUCO)	M2	120,00
2.2	PINTURA MUROS FACHADA E INTERIORES (3M/ M2) ACUALUX ESMALTE BASE AGUA (3 MANOS)	M2	485,00
3	CIELO RASO		
3.1	CIELO RASO SUPERBOARD (M2) SISTEMA DRYWALL LAMINA DE 6 MM ACABADO FINAL VINILO TIPO 2 INTERVINIL 3 MANOS	M2	120,00
4	CUBIERTA		
4.1	RETIRO Y REPOSICIÓN DE TEJA DE BARRO SOBRE ENTRAMADO DE CAÑA BRAVA. INCLUYE: RETIRO DE TEJAS DETERIORADAS, TRASIEGO A PUNTO DE ACOPIO	M2	108,66
4.3	PINTURA EN ESMALTE ESTRUCTURA DE MADERA	ML	331,76
INP 01	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA EN TEJA DE BARRO	M2	351,69
5	OTROS		
5.1	TRABAJO EN ALTURAS X DIA SISO EN SITIO PROFESIONAL CON COORDINADOR DE ALTURAS	GLB	25,00
5.2	ANDAMIOS CERTIFICADOS X DIA HASTA 4 ANDAMIOS TORRE CON SUS SOPORTES Y ANCLAJES	GLB	25,00
5.3	CONSTRUCCION DE CORTAGOTERA EN SUPERBOARD 6MM ACABADO FINAL EN PINTURA ESMALTE	ML	41,00
5.4	LIMPIEZA PERMANENTE OBRA (CUADRILLA 2P)	DIA	25,00
5.5	DESALOJO Y DISPOSICION DE DESECHOS SOBRANTES DE OBRA Y ESCOMBRO EN SACOS	M3	18,00

Dirección: Carrera 67 No. 45-41 Apto 202 Cali - Valle del Cauca, Colombia Correo: solucionesintegrales02@outlook.es

- Descripción

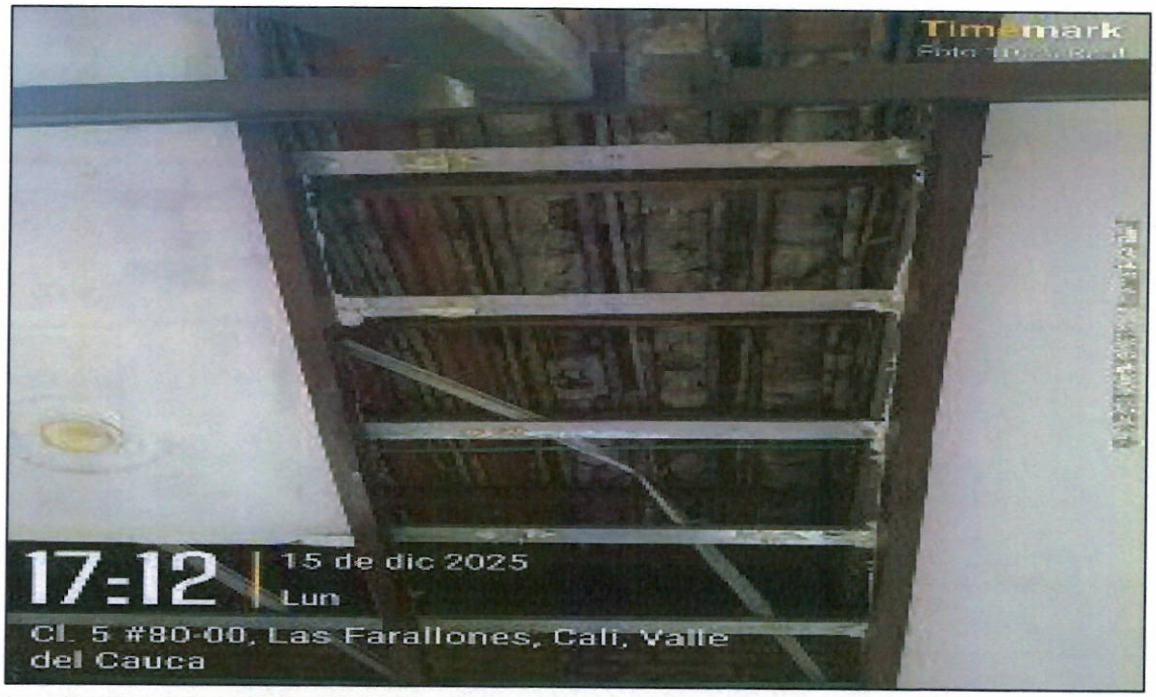
Las actividades descritas en el presente informe se ejecutaron en el Hospital Psiquiátrico Universitario del Valle, en el área de la Casona, con el fin de realizar labores de mantenimiento correctivo y mejoramiento de las condiciones físicas de los espacios intervenidos.

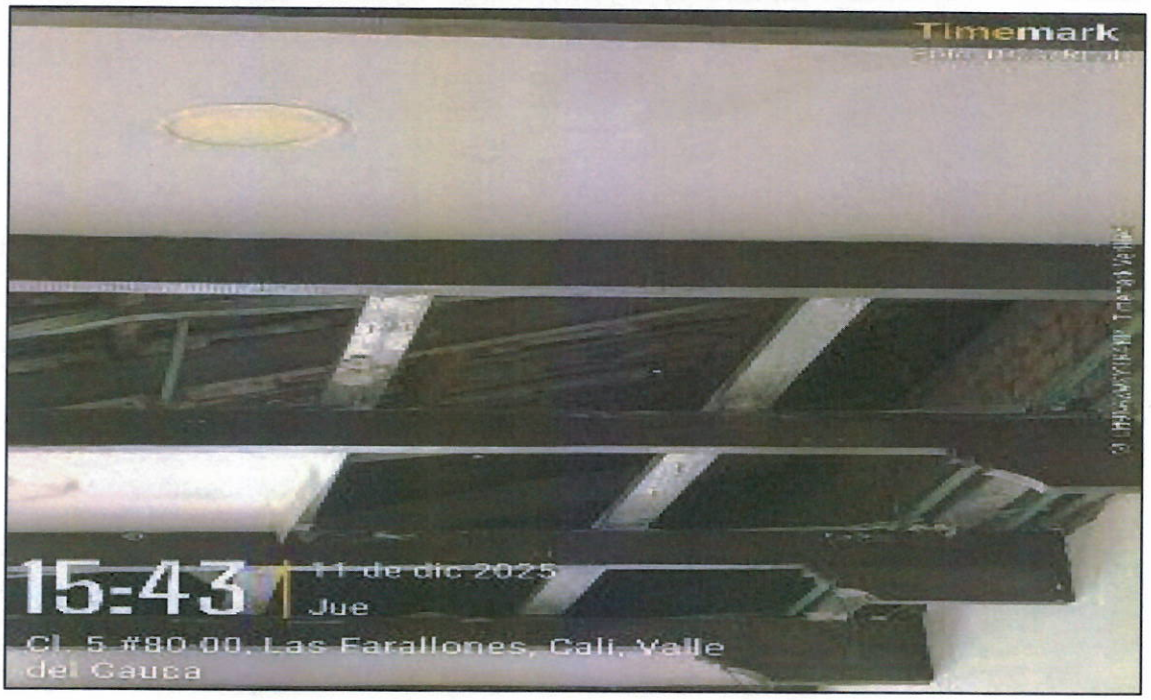
En los pasillos, se llevó a cabo el desmonte y posterior montaje de la estructura y los paneles del cielo raso, garantizando su correcta nivelación y fijación. Posteriormente, se realizaron trabajos de estuco y aplicación de pintura, obteniendo acabados uniformes y acordes con las especificaciones técnicas establecidas.

Adicionalmente, se efectuaron labores de corrección de goteras en el techo haciendo retiro de las tejas de barro en mal estado y haciendo reposición de las mismas, mediante la revisión, ajuste y reposición de elementos deteriorados, con el objetivo de asegurar la adecuada impermeabilización y el correcto escurrimiento de aguas lluvias.

Las actividades fueron desarrolladas cumpliendo con los estándares técnicos y de seguridad requeridos, dejando las áreas intervenidas en óptimas condiciones de funcionamiento y presentación.

- REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL DESMONTE DE PANEL DE CIELO RASO DRY WALL ANTES





Dirección: Carrera 67 No. 45-41 Apto 202 Cali - Valle del Cauca, Colombia Correo: solucionesintegrales02@outlook.es

Soluciones Integrales Arquitectos S.A.S

DESMONTE DE PANEL DE CIELO RASO DRY WALL ANTES





Dirección: Carrera 67 No. 45-41 Apto 202 Cali - Valle del Cauca, Colombia Correo: solucionesintegrales02@outlook.es

Soluciones Integrales Arquitectos S.A.S

DESMONTE DE PANEL DE CIELO RASO DRY WALL ANTES





Dirección: Carrera 67 No. 45-41 Apto 202 Cali - Valle del Cauca, Colombia Correo: solucionesintegrales02@outlook.es

- REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA INSTALACIÓN DE PANEL EN CIELO RASO SUPER BOARD DURANTE





Dirección: Carrera 67 No. 45-41 Apto 202 Cali - Valle del Cauca, Colombia Correo: solucionesintegrales02@outlook.es

- REGISTRO FOTOGRÁFICO DE APLICACIÓN DE ESTUCO EN PANEL EN CIELO RASO SUPER BOARD DURANTE





Dirección: Carrera 67 No. 45-41 Apto 202 Cali - Valle del Cauca, Colombia Correo: solucionesintegrales02@outlook.es

Soluciones Integrales Arquitectos S.A.S

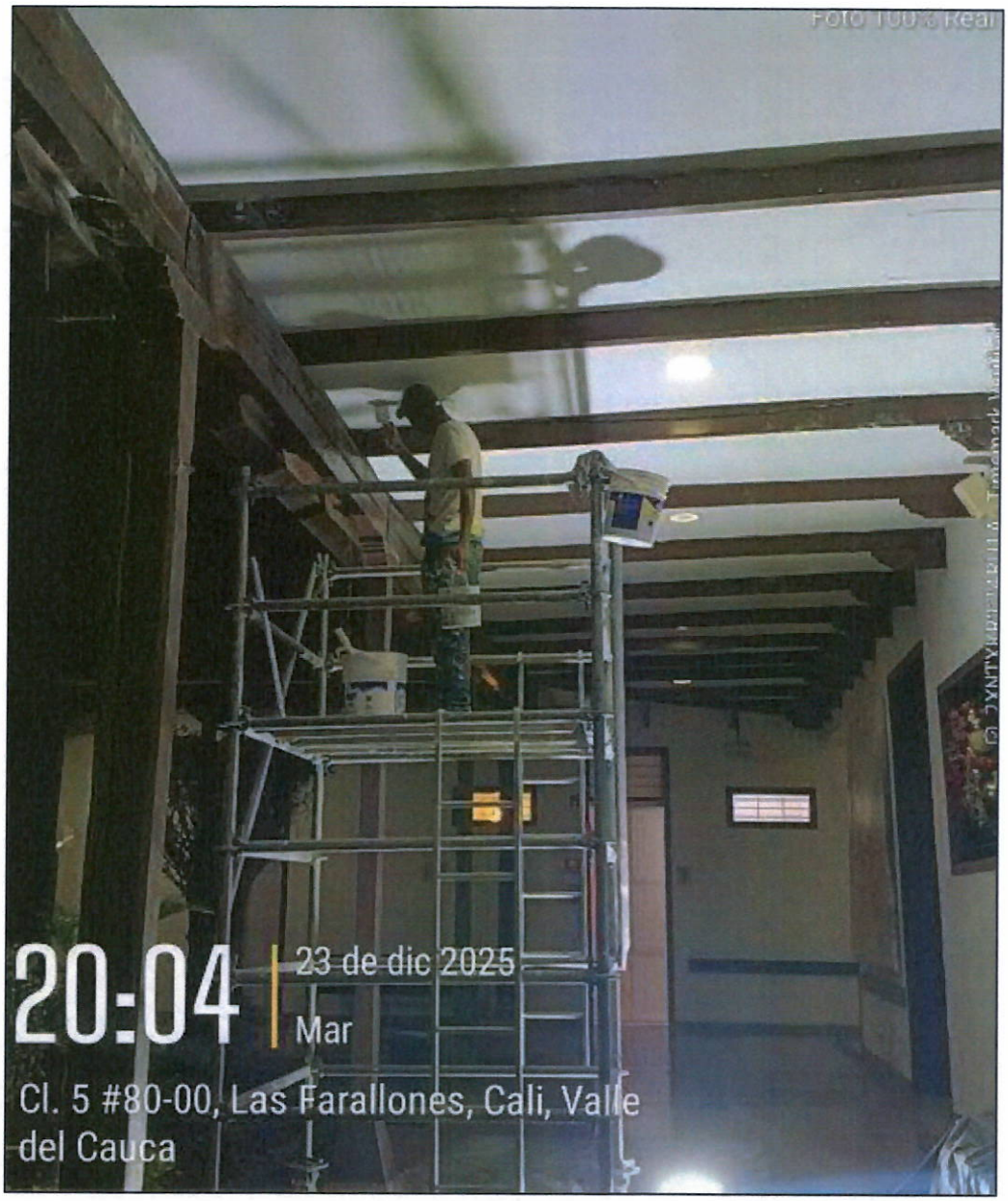
APLICACIÓN DE ESTUCO EN PANEL EN CIELO RASO SUPER BOARD DURANTE





Dirección: Carrera 67 No. 45-41 Apto 202 Cali - Valle del Cauca, Colombia Correo: solucionesintegrales02@outlook.es

- REGISTRO FOTOGRÁFICO DE APLICACIÓN DE PINTURA BLANCA EN CIELO RASO DURANTE

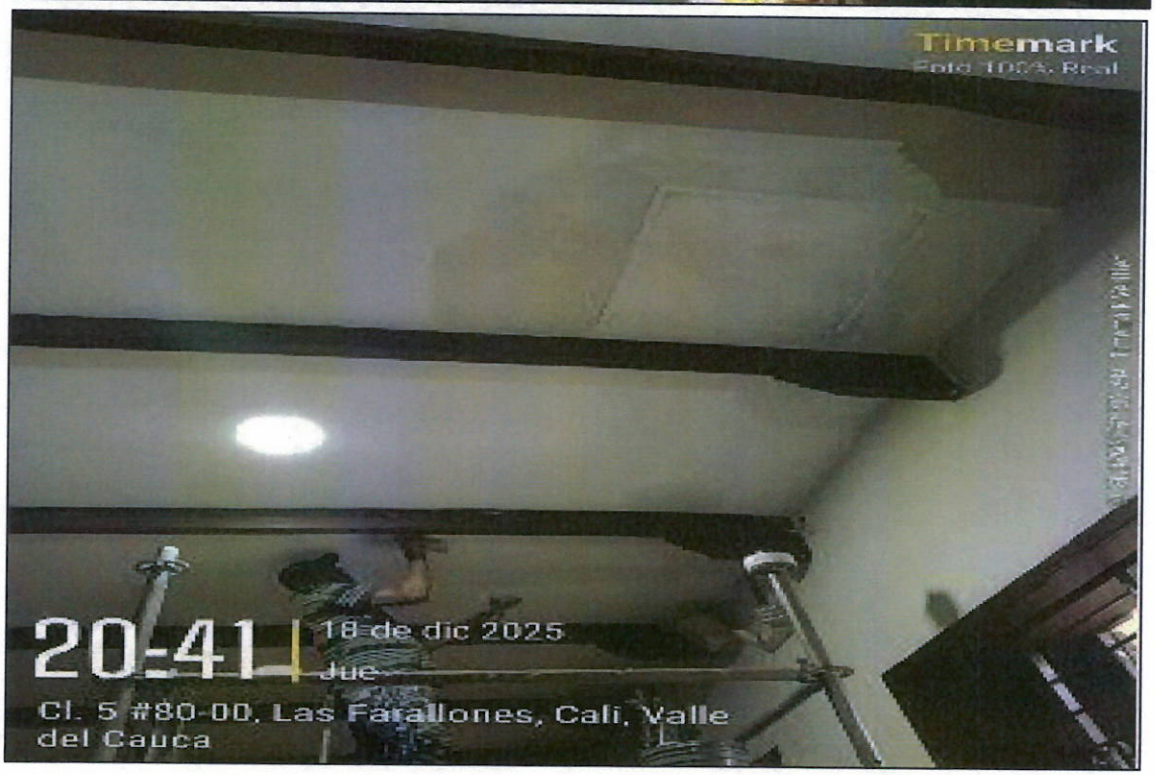


Dirección: Carrera 67 No. 45-41 Apto 202 Cali - Valle del Cauca, Colombia Correo: solucionesintegrales02@outlook.es

Soluciones Integrales Arquitectos S.A.S

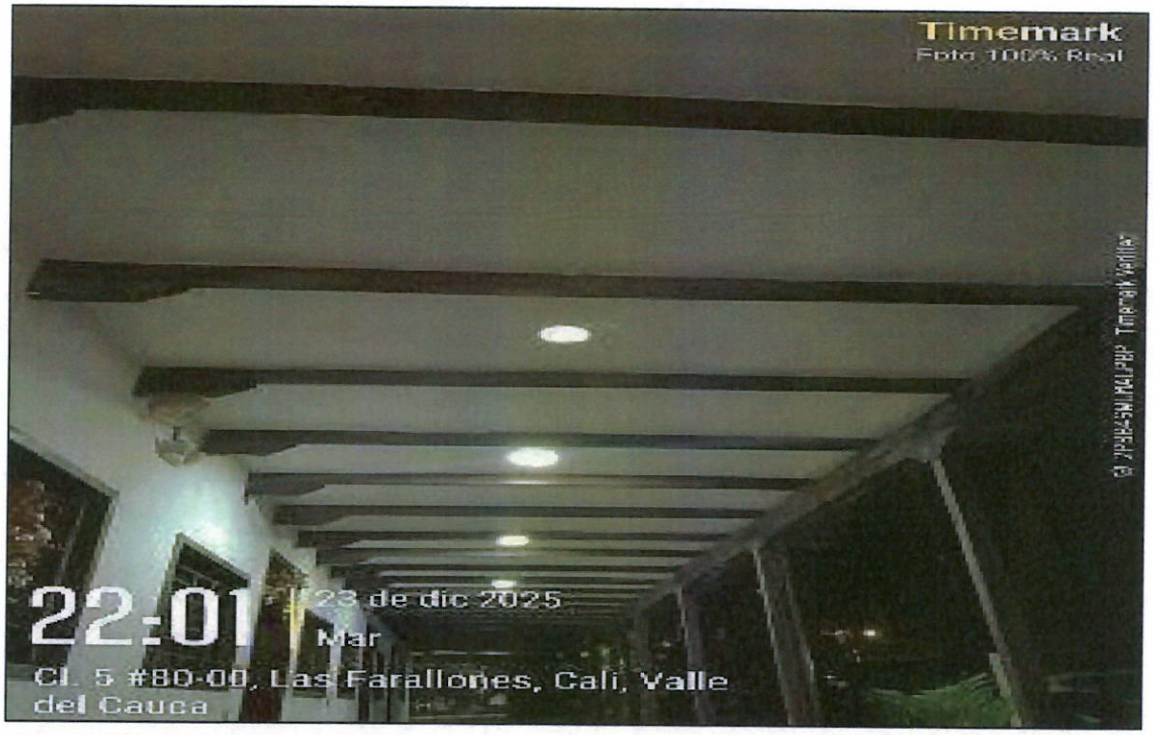
APLICACIÓN DE PINTURA BLANCA EN CIELO RASO DURANTE





Dirección: Carrera 67 No. 45-41 Apto 202 Cali - Valle del Cauca, Colombia Correo: solucionesintegrales02@outlook.es

- REGISTRO FOTOGRÁFICO CIELO RASO ESTUCO Y PINTURA BLANCA FINALIZADA





Dirección: Carrera 67 No. 45-41 Apto 202 Cali - Valle del Cauca, Colombia Correo: solucionesintegrales02@outlook.es

Soluciones Integrales Arquitectos S.A.S

CIELO RASO ESTUCO Y PINTURA BLANCA FINALIZADA





Dirección: Carrera 67 No. 45-41 Apto 202 Cali - Valle del Cauca, Colombia Correo: solucionesintegrales02@outlook.es

Soluciones Integrales Arquitectos S.A.S

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE TEJAS DE BARRO NUEVAS PARA LA CUBIERTA





Dirección: Carrera 67 No. 45-41 Apto 202 Cali - Valle del Cauca, Colombia Correo: solucionesintegrales02@outlook.es

Soluciones Integrales Arquitectos S.A.S

RETIRO DE TEJAS DE BARRO DETERIORADAS

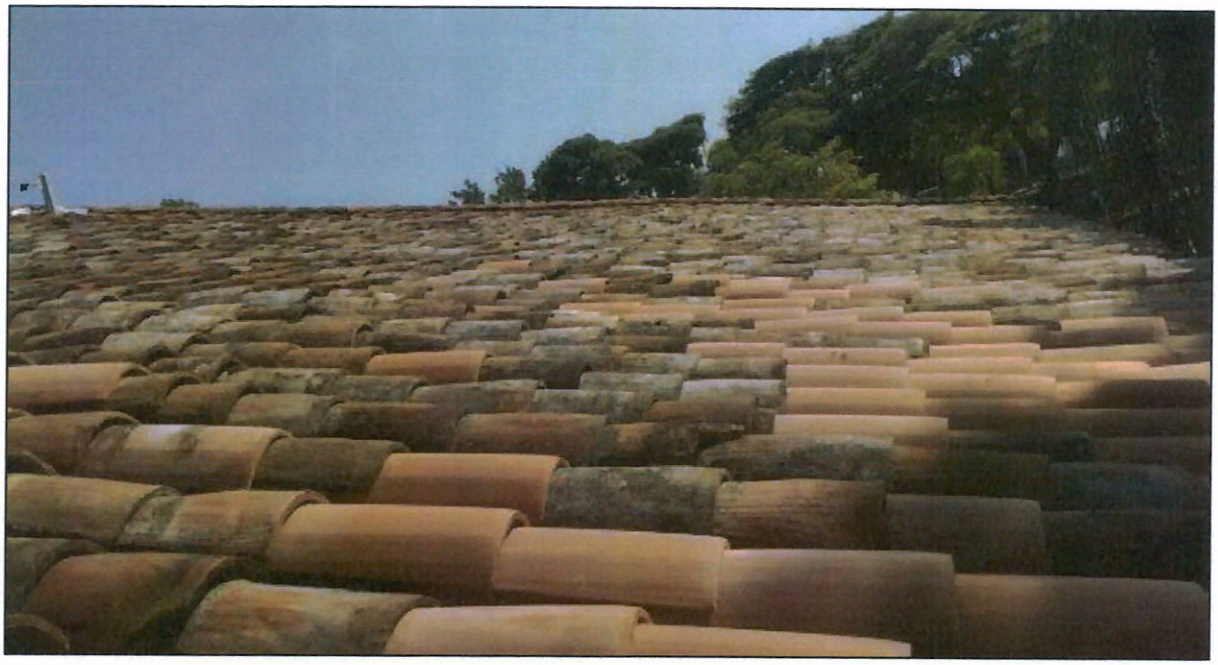




Dirección: Carrera 67 No. 45-41 Apto 202 Cali - Valle del Cauca, Colombia Correo: solucionesintegrales02@outlook.es

Soluciones Integrales Arquitectos S.A.S

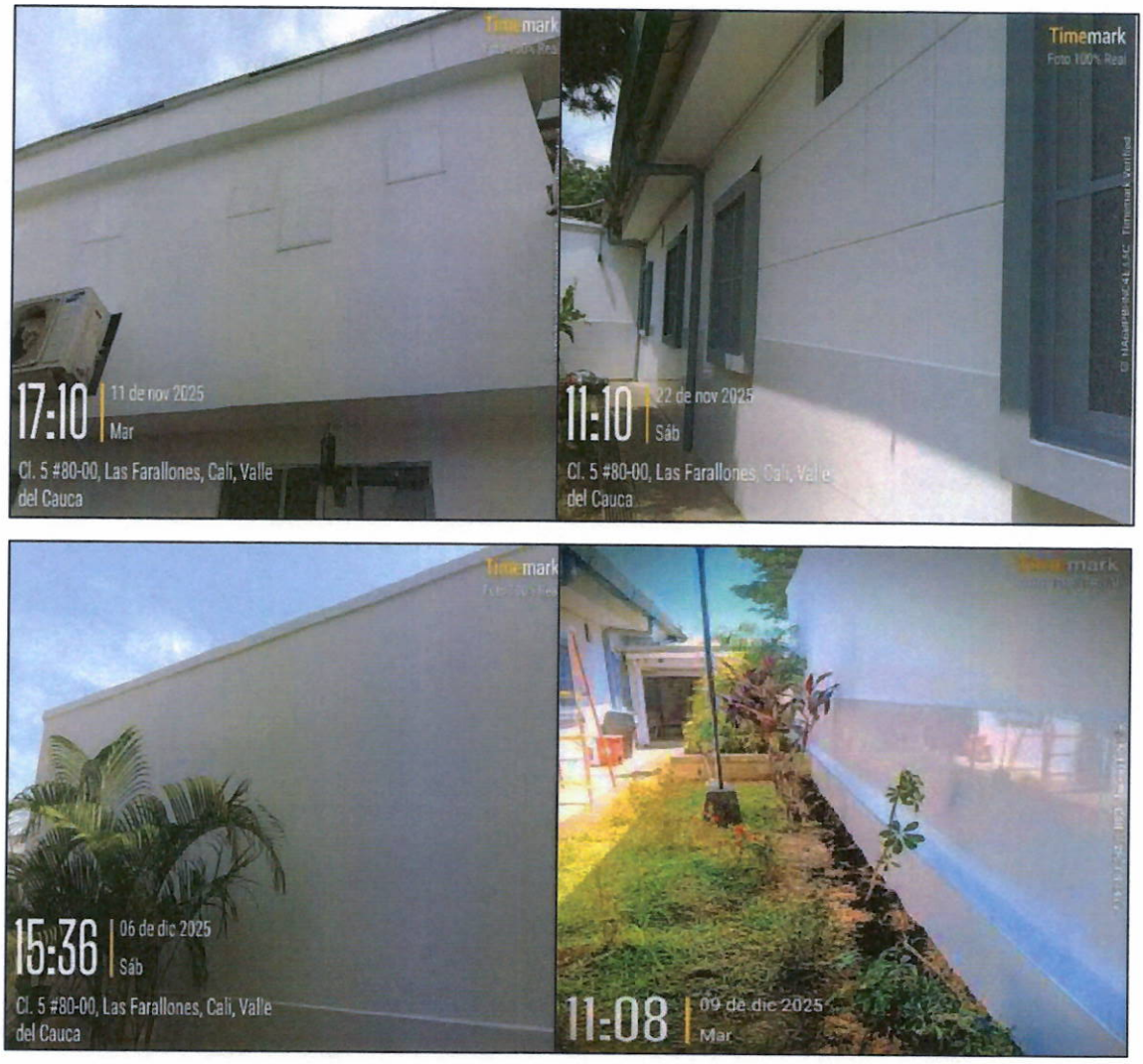
INSTALACIÓN DE TEJAS DE BARRO NUEVAS





Dirección: Carrera 67 No. 45-41 Apto 202 Cali - Valle del Cauca, Colombia Correo: solucionesintegrales02@outlook.es

SOLUCIONES INTEGRALES ARQUITECTOS S.A.S



SALA 5 MUJERES
HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE SANTIAGO DE CALI, DICIEMBRE 2025

Dirección: Carrera 67 No. 45-41 Apto 202 Cali - Valle del Cauca, Colombia Correo: solucionesintegrales02@outlook.es

- Actividades ejecutadas

  - Construcción de muro en super board
  - Estuco y pintura muro
  - Instalación de tapas de ventilación
  - Estuco y pintura muro blanco con gris
  - Instalación de enchape blanco en el pasillo del patio
  - Pintura de muro
  - Pintura de pasillo y ventanas en gris

- Cuadro de Cantidades

	SALA 5		
4	ACTIVIDADES PRELIMINARES		
1.1	PROTECCIÓN PLASTICO (AISLAMIENTO AREA INTERVENIDA) x 15 m2	GB	1,00
1.2	DEMOLICION DE MUROS LIVIANOS	M2	-
2	ESTUCOS Y PINTURAS		
2.1	ESTUCO PLASTICO EXTERIOR (M2) SOBRE MURO MAYOR O IGUAL 0,70 M DE ALTO NUEVA SUPERFICIE RUGOSA A DOS MANOS (CORONA-SIKA-PINTUCO)	M2	88,00
2.2	PINTURA MUROS FACHADA E INTERIORES (3M/ M2)	M2	145,00
2,3	PINTURA MARCOS VENTANAS Y BAJANTES GRIS BASALTO	ML	48,00
2,4	PINTURA CIELO RASO (3M/ M2) ACUALUX ESMALTE BASE AGUA (3 MANOS)	M2	42,24
3	MAMPOSTERIA		-
3.1	MURO SUPERBOARD 6MM (ML) PINT. ACUALUX DOS CARAS ACABADO FINAL EN PINTURA PINTUCO SEMI BRILLANTE A 3 MANOS LINEAL HASTA 0.70 M ALTURA	ML	35,00
3.2	MURO SUPERBOARD 6MM (M2) PINT. ACUALUX DOS CARAS ACABADO FINAL EN PINTURA PINTUCO SEMI BRILLANTE A 3 MANOS, MAYOR O IGUAL 0.70 M ALTO	M2	35,00
4	OTROS		-
4.1	TRABAJO EN ALTURAS X DIA SISO EN SITIO PROFESIONAL CON COORDINADOR DE ALTURAS	GLB	15,00
4.2	ANDAMIOS CERTIFICADOS X DIA HASTA 4 ANDAMIOS TORRE CON SUS SOPORTES Y ANCLAJES	GLB	15,00
4.4	LIMPIEZA PERMANENTE OBRA (CUADRILLA 2P)	DIA	12,00
4.5	DESALOJO Y DISPOSICION DE DESECHOS SOBRANTES DE OBRA Y ESCOMBRO EN SACOS	M3	5,00
4.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA DE VENTILACION	UN	6,00
4.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA DE VENTILACION 2,50x0,30 M MARCO METAL	UN	-
INP 02	ENCHAPE CERAMICA 30x60 CM BLANCA O EQUIVALENTE INCLUYE PEGANTE Y BOQUILLA INCLUYE INSTALANCION	M2	39,00

Dirección: Carrera 67 No. 45-41 Apto 202 Cali - Valle del Cauca, Colombia Correo: solucionesintegrales02@outlook.es

- Descripción

Los trabajos descritos en el presente informe se ejecutaron en el Hospital Psiquiátrico Universitario del Valle, específicamente en la Sala 5 Mujeres, con el objetivo de mejorar las condiciones físicas, funcionales y estéticas del área intervenida.

Las actividades se ejecutaron en el patio de la sala 5 mujeres, se realizó la construcción del muro superior en super board, garantizando una adecuada instalación y fijación del material. Posteriormente, se ejecutaron labores de estuco, instalación de tapas de ventilación y aplicación de pintura, logrando un acabado uniforme y acorde con el entorno hospitalario. Adicionalmente, se llevó a cabo el enchape blanco en la parte inferior del muro del patio, asegurando una superficie resistente, de fácil limpieza y mantenimiento.

Así mismo, se efectuaron trabajos de resane y pintura del muro en color blanco, corrigiendo imperfecciones existentes y mejorando la presentación general del espacio. Finalmente, se realizaron actividades de resane y pintura del muro y de las ventanas, en color blanco y gris contribuyendo a la recuperación integral de las superficies y al mejoramiento visual y funcional del área intervenida.

Las actividades fueron ejecutadas conforme a los estándares técnicos establecidos, cumpliendo con las especificaciones requeridas y dejando las áreas en condiciones óptimas para su uso.

Soluciones Integrales Arquitectos S.A.S

REGISTRO FOTOGRÁFICO CONSTRUCCIÓN DE LA ESTRUCTURA PARA EL MURO EN SUPER BOARD DEL ANTES

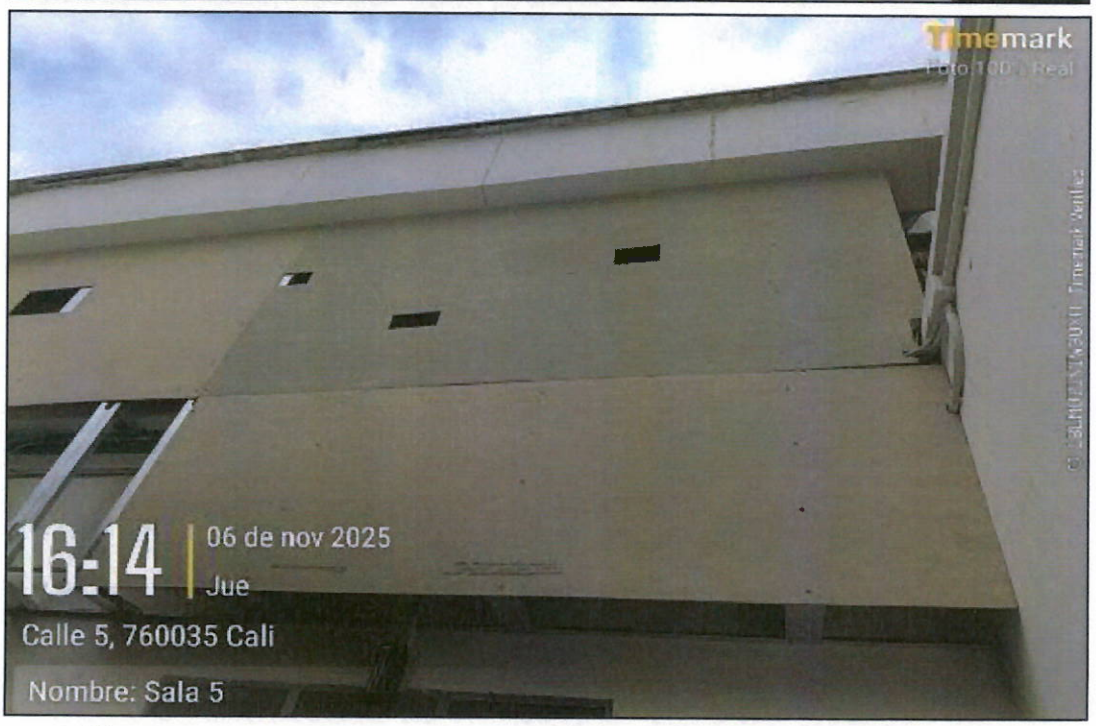


Dirección: Carrera 67 No. 45-41 Apto 202 Cali - Valle del Cauca, Colombia Correo: solucionesintegrales02@outlook.es

Soluciones Integrales Arquitectos S.A.S

REGISTRO FOTOGRÁFICO CONSTRUCCIÓN DEL MURO EN SUPER BOARD DEL DURANTE





Dirección: Carrera 67 No. 45-41 Apto 202 Cali - Valle del Cauca, Colombia Correo: solucionesintegrales02@outlook.es

Soluciones Integrales Arquitectos S.A.S

APLICACIÓN DE ESTUCO MURO EN SUPER BOARD DEL DURANTE





Dirección: Carrera 67 No. 45-41 Apto 202 Cali - Valle del Cauca, Colombia Correo: solucionesintegrales02@outlook.es

Soluciones Integrales Arquitectos S.A.S

APLICACIÓN DE PINTURA BLANCA MURO EN SUPER BOARD DEL DURANTE





Dirección: Carrera 67 No. 45-41 Apto 202 Cali - Valle del Cauca, Colombia Correo: solucionesintegrales02@outlook.es

Soluciones Integrales Arquitectos S.A.S

INSTALACIÓN DE TAPAS DE VENTILACIÓN EN MURO EN SUPER BOARD

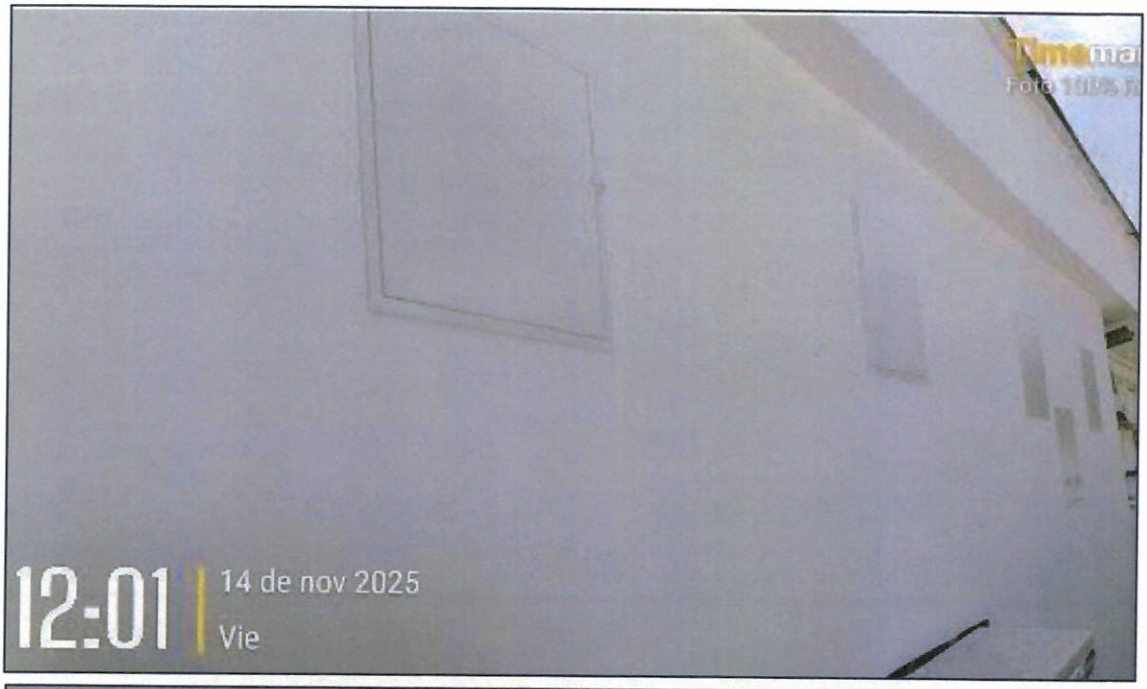


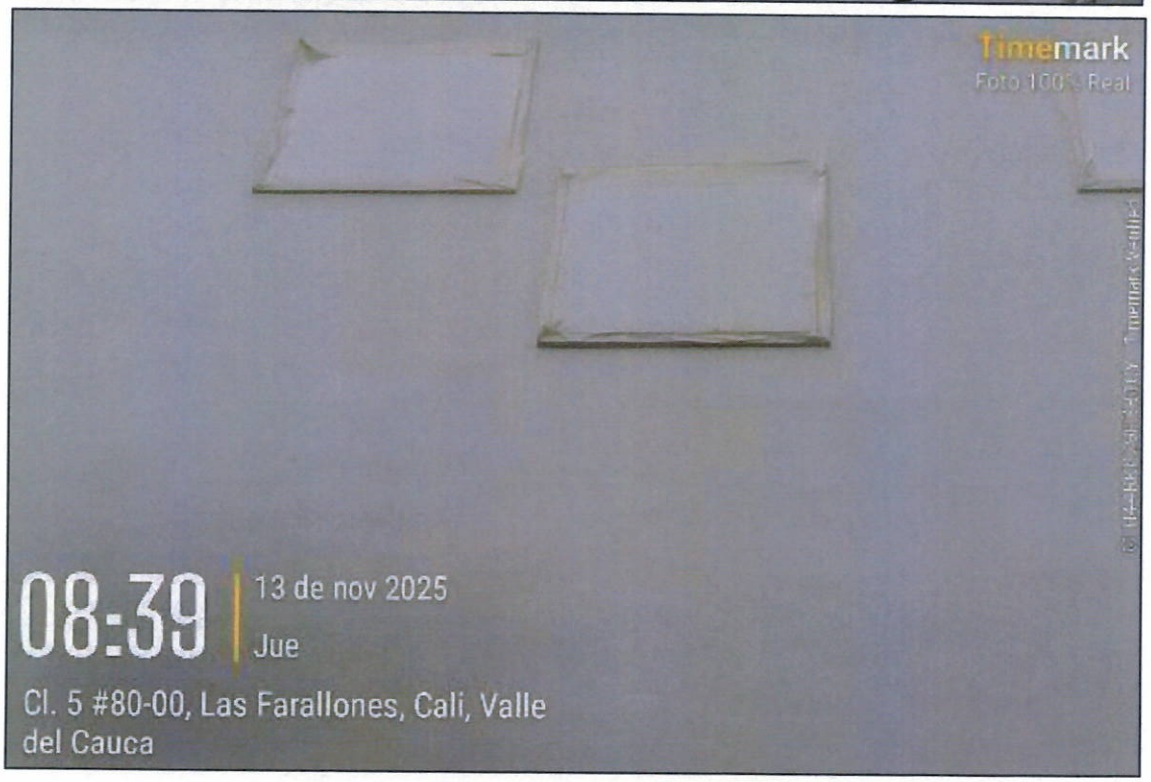


Dirección: Carrera 67 No. 45-41 Apto 202 Cali - Valle del Cauca, Colombia Correo: solucionesintegrales02@outlook.es

Soluciones Integrales Arquitectos S.A.S

INSTALACIÓN DE TAPAS DE VENTILACIÓN EN MURO EN SUPER BOARD



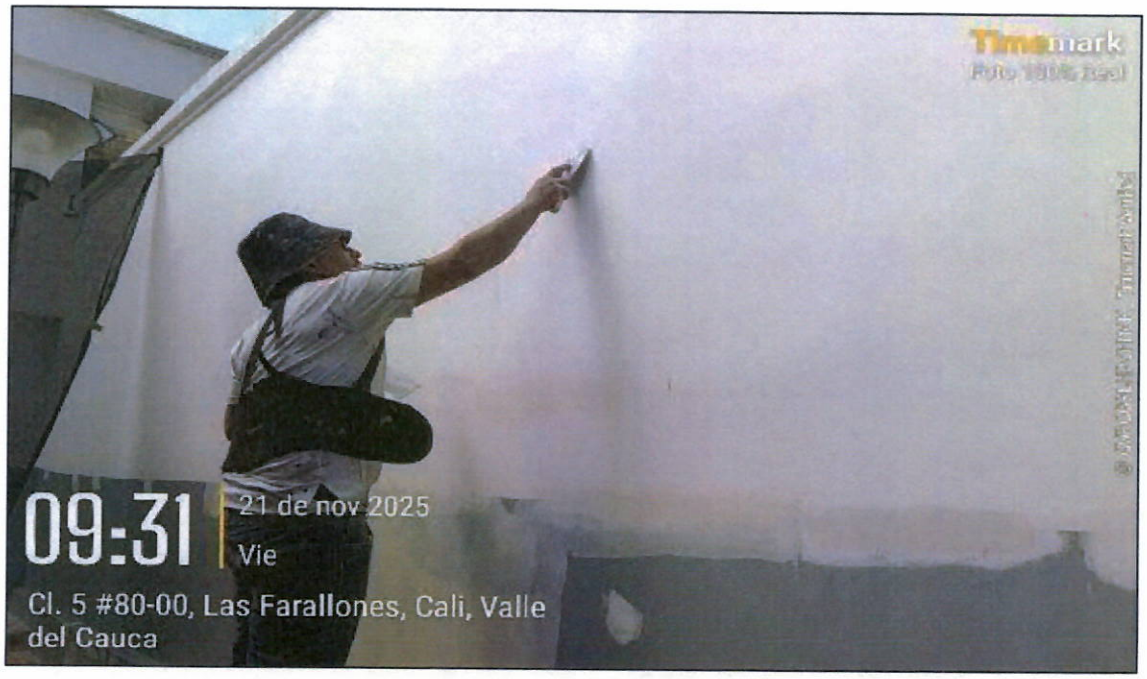


Dirección: Carrera 67 No. 45-41 Apto 202 Cali - Valle del Cauca, Colombia Correo: solucionesintegrales02@outlook.es

Soluciones Integrales Arquitectos S.A.S

REGISTRO FOTOGRÁFICO RESANE CON ESTUCO DE MURO BLANCO Y GRIS ANTES





Dirección: Carrera 67 No. 45-41 Apto 202 Cali - Valle del Cauca, Colombia Correo: solucionesintegrales02@outlook.es

Soluciones Integrales Arquitectos S.A.S

PINTURA DE MURO CON PINTURA EN VINILO TIPO 2 BLANCO Y GRIS





Dirección: Carrera 67 No. 45-41 Apto 202 Cali - Valle del Cauca, Colombia Correo: solucionesintegrales02@outlook.es

Soluciones Integrales Arquitectos S.A.S

FINALIZACIÓN DE PINTURA DE MURO BLANCO Y GRIS



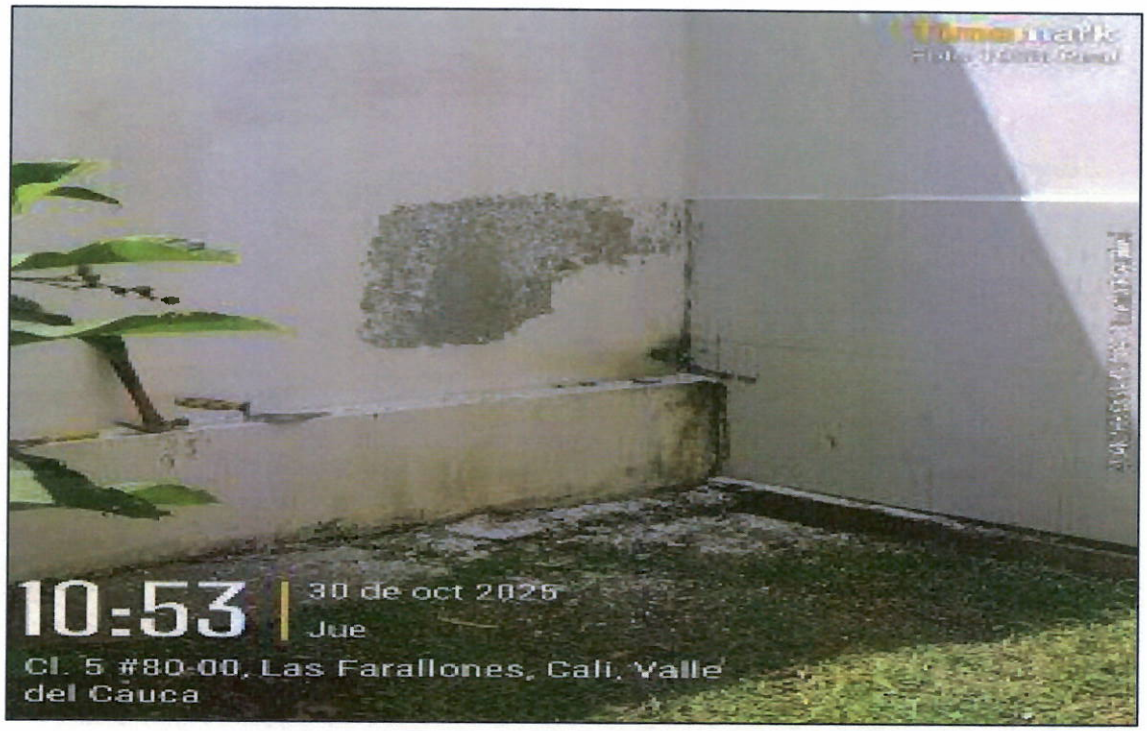


Dirección: Carrera 67 No. 45-41 Apto 202 Cali - Valle del Cauca, Colombia Correo: solucionesintegrales02@outlook.es

Soluciones Integrales Arquitectos S.A.S

REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL MURO ANTES DE LA INSTALACIÓN DEL ENCHAPE





Dirección: Carrera 67 No. 45-41 Apto 202 Cali - Valle del Cauca, Colombia Correo: solucionesintegrales02@outlook.es

Soluciones Integrales Arquitectos S.A.S

REGISTRO FOTOGRÁFICO INSTALACIÓN DE ENCHAPE DURANTE





Dirección: Carrera 67 No. 45-41 Apto 202 Cali - Valle del Cauca, Colombia Correo: solucionesintegrales02@outlook.es

Soluciones Integrales Arquitectos S.A.S

INSTALACIÓN DE ENCHAPE DURANTE



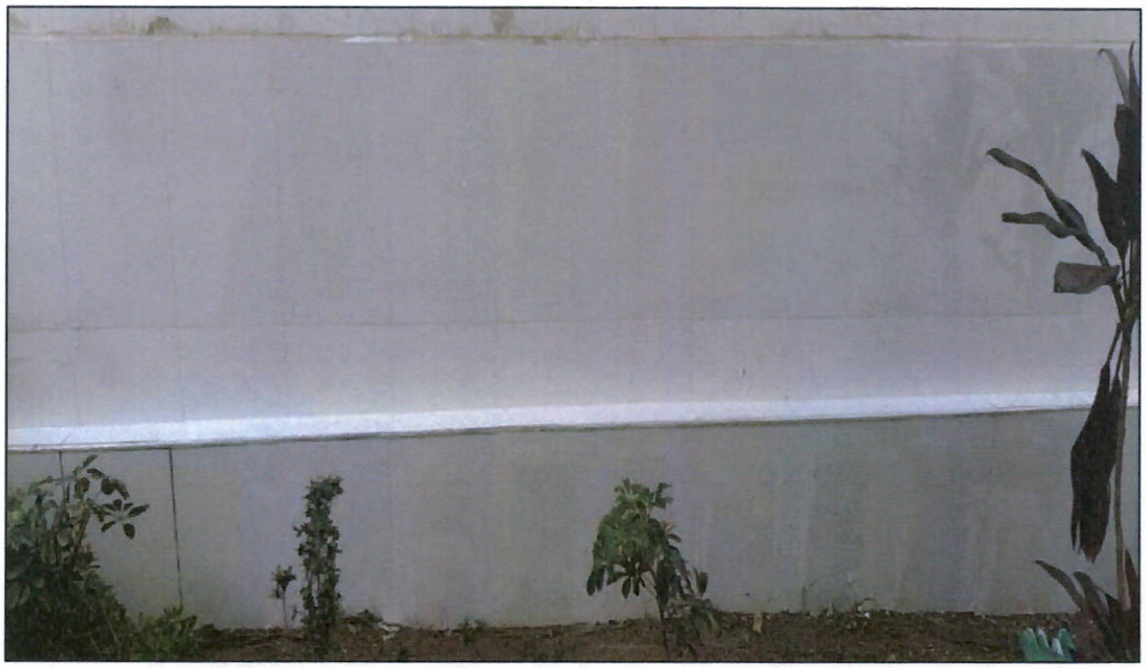


Dirección: Carrera 67 No. 45-41 Apto 202 Cali - Valle del Cauca, Colombia Correo: solucionesintegrales02@outlook.es

Soluciones Integrales Arquitectos S.A.S

PROCESO DE APLICACIÓN DE FRAGUA DE ENCHAPE EN MURO





Dirección: Carrera 67 No. 45-41 Apto 202 Cali - Valle del Cauca, Colombia Correo: solucionesintegrales02@outlook.es

Soluciones Integrales Arquitectos S.A.S

REGISTRO FOTOGRÁFICO ENCHAPE FINALIZADO





Dirección: Carrera 67 No. 45-41 Apto 202 Cali - Valle del Cauca, Colombia Correo: solucionesintegrales02@outlook.es

Soluciones Integrales Arquitectos S.A.S

REGISTRO FOTOGRÁFICO ENCHAPE FINALIZADO





Dirección: Carrera 67 No. 45-41 Apto 202 Cali - Valle del Cauca, Colombia Correo: solucionesintegrales02@outlook.es

Soluciones Integrales Arquitectos S.A.S

REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL MURO ANTES DE LA APLICACIÓN DE PINTURA





Dirección: Carrera 67 No. 45-41 Apto 202 Cali - Valle del Cauca, Colombia Correo: solucionesintegrales02@outlook.es

Soluciones Integrales Arquitectos S.A.S

REGISTRO FOTOGRÁFICO PINTURA DE MURO PASILLO DE PATIO SALA 5 FINALIZADA

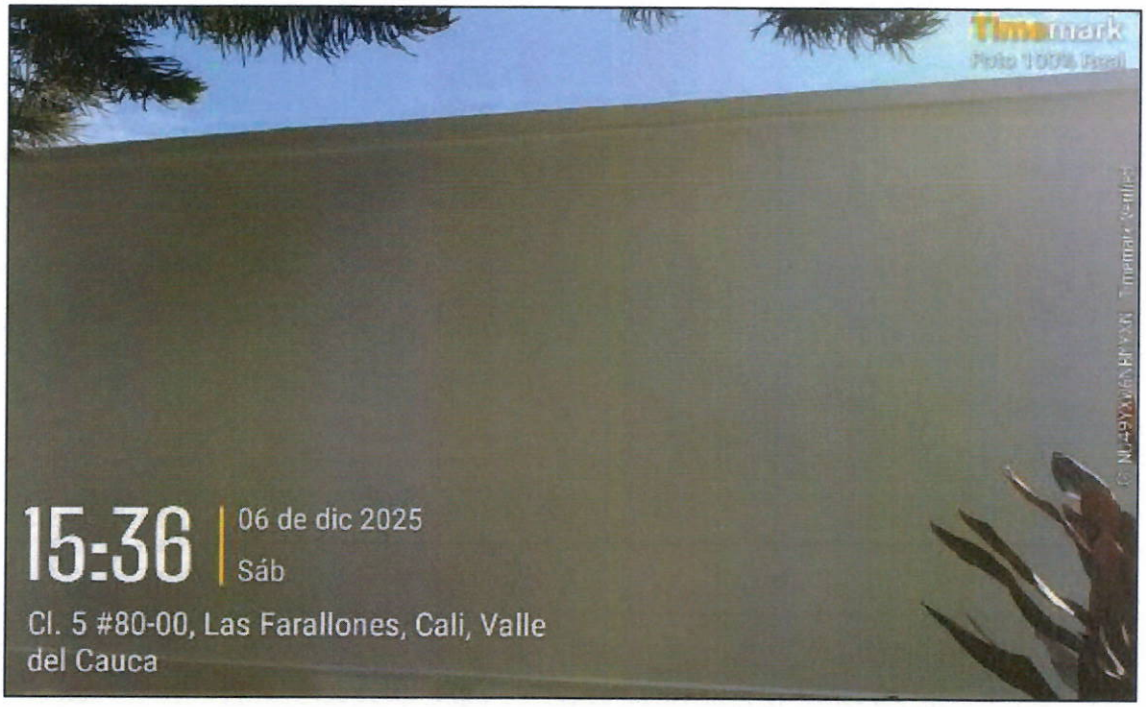




Dirección: Carrera 67 No. 45-41 Apto 202 Cali - Valle del Cauca, Colombia Correo: solucionesintegrales02@outlook.es

Soluciones Integrales Arquitectos S.A.S

PINTURA DE MURO PASILLO DE PATIO SALA 5 FINALIZADA





Dirección: Carrera 67 No. 45-41 Apto 202 Cali - Valle del Cauca, Colombia Correo: solucionesintegrales02@outlook.es

Soluciones Integrales Arquitectos S.A.S

REGISTRO FOTOGRÁFICO ESTUCO DE PASILLO PATIO SALA 5 ANTES





Dirección: Carrera 67 No. 45-41 Apto 202 Cali - Valle del Cauca, Colombia Correo: solucionesintegrales02@outlook.es

Soluciones Integrales Arquitectos S.A.S

APLICACIÓN DE PINTURA DEL PASILLO PATIO SALA 5





Dirección: Carrera 67 No. 45-41 Apto 202 Cali - Valle del Cauca, Colombia Correo: solucionesintegrales02@outlook.es

Soluciones Integrales Arquitectos S.A.S

APLICACIÓN DE PINTURA DEL PASILLO PATIO SALA 5





Dirección: Carrera 67 No. 45-41 Apto 202 Cali - Valle del Cauca, Colombia Correo: solucionesintegrales02@outlook.es

Soluciones Integrales Arquitectos S.A.S

REGISTRO FOTOGRÁFICO ESTUCO Y PINTURA DE PASILLO PATIO SALA 5 FINALIZADO





Dirección: Carrera 67 No. 45-41 Apto 202 Cali - Valle del Cauca, Colombia Correo: solucionesintegrales02@outlook.es

Soluciones Integrales Arquitectos S.A.S

PINTURA DE PASILLO PATIO SALA 5 FINALIZADO



Dirección: Carrera 67 No. 45-41 Apto 202 Cali - Valle del Cauca, Colombia Correo: solucionesintegrales02@outlook.es

SOLUCIONES INTEGRALES ARQUITECTOS S.A.S



SALA DE JUNTAS GERENCIA
HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE SANTIAGO DE CALI, DICIEMBRE 2025

Dirección: Carrera 67 No. 45-41 Apto 202 Cali - Valle del Cauca, Colombia Correo: solucionesintegrales02@outlook.es

- Actividades ejecutadas

  - Retiro de estuco en paredes
  - Aplicación de estuco y pintura
  - Limpieza de obra

- Cuadro de Cantidades

	AREA SALA JUNTAS Y PASILLO DE GERENCIA		-
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES		-
1.1	PROTECCIÓN PLASTICO (AISLAMIENTO AREA INTERVENIDA) x 15 m2	GB	1,00
2	ESTUCOS Y PINTURAS		-
2.1	ESTUCO PLASTICO EXTERIOR (M2) SOBRE MURO MAYOR O IGUAL 0,70 M DE ALTO NUEVA SUPERFICIE RUGOSA A DOS MANOS (CORONA-SIKA-PINTUCO)	M2	25,00
2.2	PINTURA MUROS FACHADA E INTERIORES (3M/ M2)	M2	127,65
2,3	PINTURA COLUMNAS GRIS BASALTO DIAM <=50 CM UNA CARA	ML	24,96
2,4	PINTURA CIELO RASO (3M/ M2) ACUALUX ESMALTE BASE AGUA (3 MANOS)	M2	20,00
4	OTROS		-
4.4	LIMPIEZA PERMANENTE OBRA (CUADRILLA 2P)	DIA	4,00

- Descripción

Los trabajos descritos en el presente informe se ejecutaron en el Hospital Psiquiátrico Universitario del Valle, específicamente en la sala de juntas de Gerencia, con el objetivo de mejorar las condiciones físicas y estéticas del área intervenida.

Las actividades se ejecutaron en la sala de juntas de Gerencia las cuales son labores de estuco y aplicación de pintura blanca, logrando un acabado uniforme y acorde con el entorno hospitalario.

Las actividades fueron ejecutadas conforme a los estándares técnicos establecidos, cumpliendo con las especificaciones requeridas y dejando las áreas en condiciones óptimas para su uso.

Soluciones Integrales Arquitectos S.A.S

REGISTRO FOTOGRÁFICO RETIRO DE ESTUCO

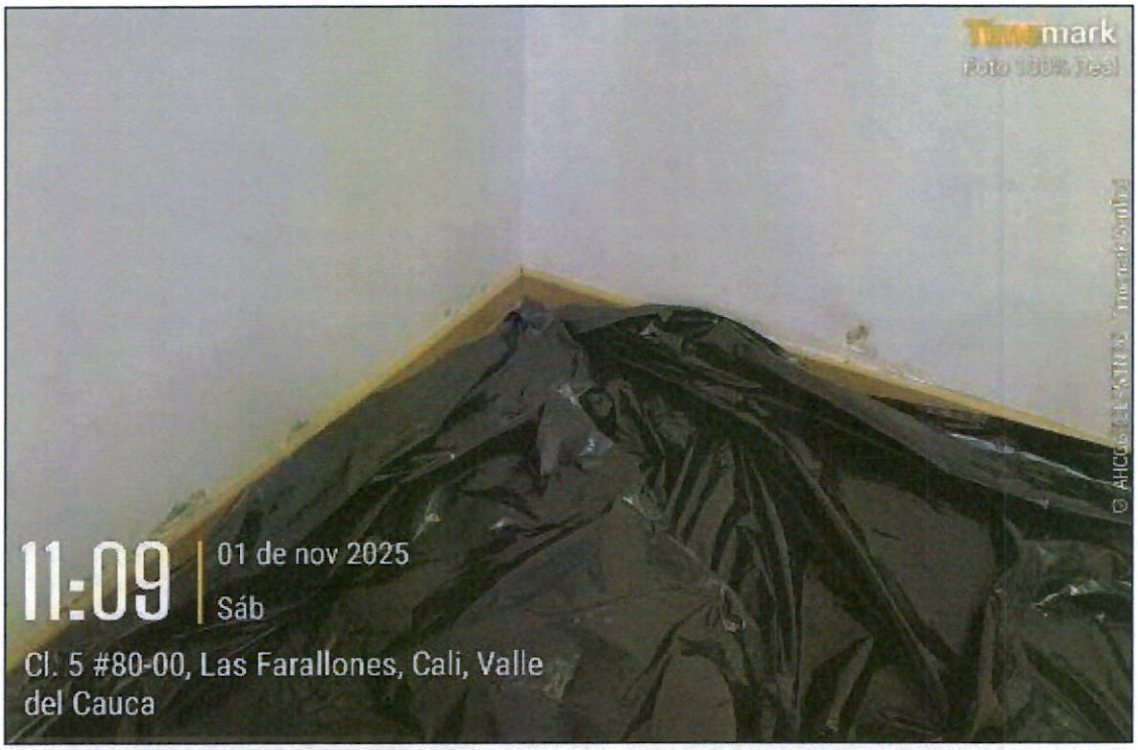




Dirección: Carrera 67 No. 45-41 Apto 202 Cali - Valle del Cauca, Colombia Correo: solucionesintegrales02@outlook.es

Soluciones Integrales Arquitectos S.A.S

RETIRO DE ESTUCO PAREDES DE SALA DE JUNTAS





Dirección: Carrera 67 No. 45-41 Apto 202 Cali - Valle del Cauca, Colombia Correo: solucionesintegrales02@outlook.es

Soluciones Integrales Arquitectos S.A.S

REGISTRO FOTOGRÁFICO APLICACIÓN DE ESTUCO



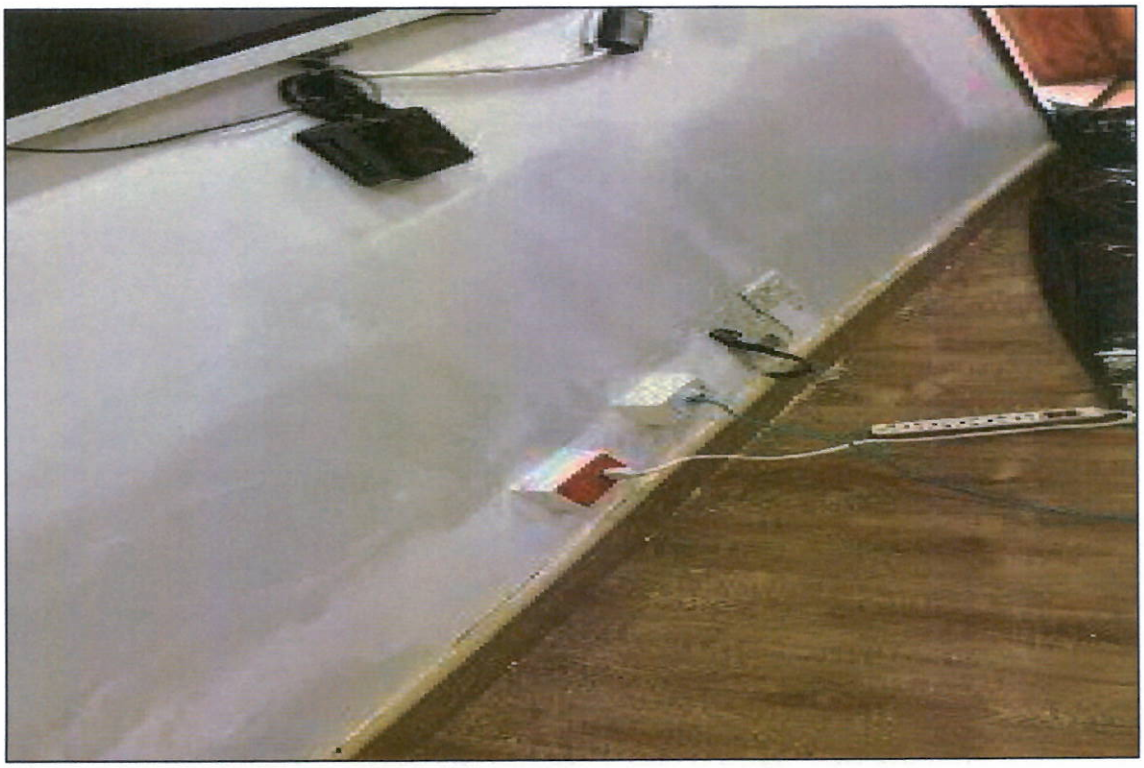


Dirección: Carrera 67 No. 45-41 Apto 202 Cali - Valle del Cauca, Colombia Correo: solucionesintegrales02@outlook.es

Soluciones Integrales Arquitectos S.A.S

APLICACIÓN DE ESTUCO





Dirección: Carrera 67 No. 45-41 Apto 202 Cali - Valle del Cauca, Colombia Correo: solucionesintegrales02@outlook.es

Soluciones Integrales Arquitectos S.A.S

REGISTRO FOTOGRÁFICO PINTURA BLANCA FINALIZA





Dirección: Carrera 67 No. 45-41 Apto 202 Cali - Valle del Cauca, Colombia Correo: solucionesintegrales02@outlook.es

Soluciones Integrales Arquitectos S.A.S

REGISTRO FOTOGRÁFICO PINTURA BLANCA FINALIZA



Dirección: Carrera 67 No. 45-41 Apto 202 Cali - Valle del Cauca, Colombia Correo: solucionesintegrales02@outlook.es

SOLUCIONES INTEGRALES ARQUITECTOS S.A.S



PASILLO GERENCIA
HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE SANTIAGO DE CALI, DICIEMBRE 2025

Dirección: Carrera 67 No. 45-41 Apto 202 Cali - Valle del Cauca, Colombia Correo: solucionesintegrales02@outlook.es

- Actividades ejecutadas

  - Retiro de estuco en paredes
  - Aplicación de estuco y pintura
  - Cambio de láminas de 60 x 60 cielo
  - Pintura de columnas en gris basalto

- Cuadro de Cantidades

	AREA SALA JUNTAS Y PASILLO DE GERENCIA		-
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**		-
1.1	PROTECCIÓN PLASTICO (AISLAMIENTO AREA INTERVENIDA) x 15 m2	GB	1,00
2	**ESTUCOS Y PINTURAS**		-
2.1	ESTUCO PLASTICO EXTERIOR (M2) SOBRE MURO MAYOR O IGUAL 0,70 M DE ALTO NUEVA SUPERFICIE RUGOSA A DOS MANOS (CORONA-SIKA-PINTUCO)	M2	25,00
2.2	PINTURA MUROS FACHADA E INTERIORES (3M/ M2)	M2	127,65
2,3	PINTURA COLUMNAS GRIS BASALTO DIAM <=50 CM UNA CARA	ML	24,96
2,4	PINTURA CIELO RASO (3M/ M2) ACUALUX ESMALTE BASE AGUA (3 MANOS)	M2	20,00
4	OTROS		-
4.4	LIMPIEZA PERMANENTE OBRA (CUADRILLA 2P)	DIA	4,00

- Descripción

Los trabajos descritos en el presente informe se ejecutaron en el Hospital Psiquiátrico Universitario del Valle, específicamente en el pasillo de Gerencia, con el objetivo de mejorar las condiciones físicas y estéticas del área intervenida.

Las actividades se ejecutaron en el pasillo de Gerencia las cuales son labores de estuco y aplicación de pintura blanca, logrando un acabado uniforme y acorde con el entorno hospitalario, pintura de columnas del pasillo en gris basalto y cambio de láminas en cielo.

Las actividades fueron ejecutadas conforme a los estándares técnicos establecidos, cumpliendo con las especificaciones requeridas y dejando las áreas en condiciones óptimas para su uso.

Soluciones Integrales Arquitectos S.A.S

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE APLICACIÓN DE ESTUCO

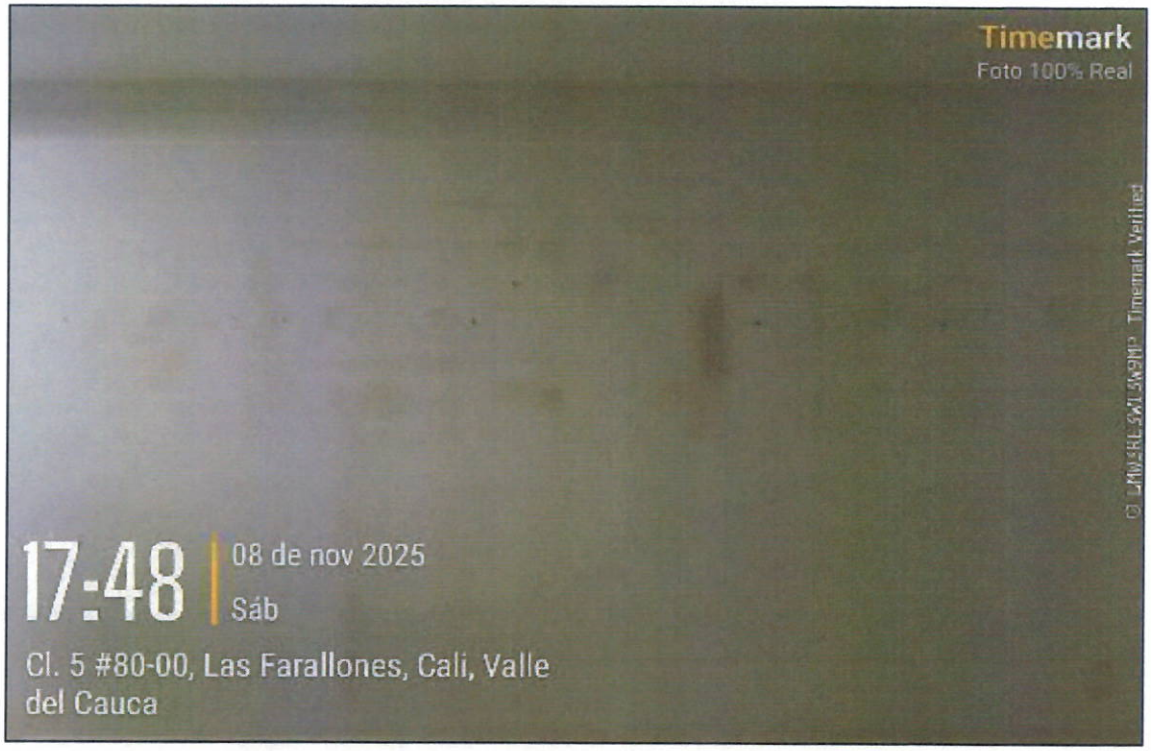




Dirección: Carrera 67 No. 45-41 Apto 202 Cali - Valle del Cauca, Colombia Correo: solucionesintegrales02@outlook.es

Soluciones Integrales Arquitectos S.A.S

APLICACIÓN DE ESTUCO





Dirección: Carrera 67 No. 45-41 Apto 202 Cali - Valle del Cauca, Colombia Correo: solucionesintegrales02@outlook.es

Soluciones Integrales Arquitectos S.A.S

APLICACIÓN DE ESTUCO EN PARED DE INGRESO A GERENCIA



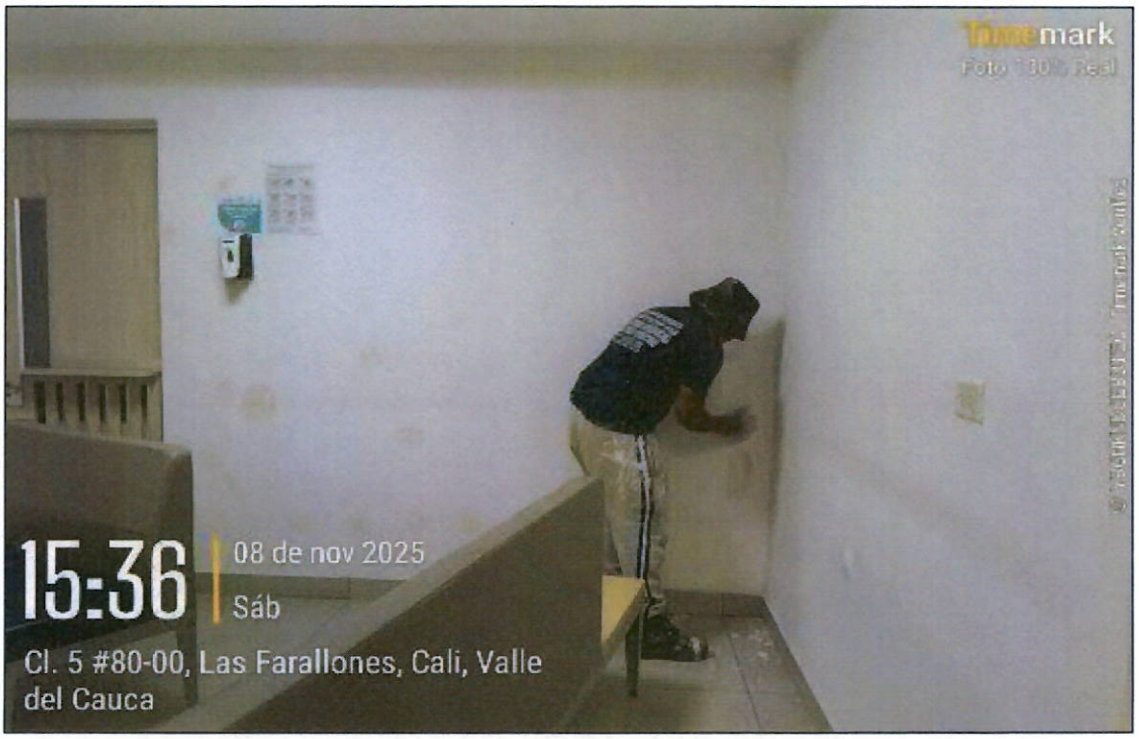


Dirección: Carrera 67 No. 45-41 Apto 202 Cali - Valle del Cauca, Colombia Correo: solucionesintegrales02@outlook.es

Soluciones Integrales Arquitectos S.A.S

APLICACIÓN DE ESTUCO





Dirección: Carrera 67 No. 45-41 Apto 202 Cali - Valle del Cauca, Colombia Correo: solucionesintegrales02@outlook.es

Soluciones Integrales Arquitectos S.A.S

APLICACIÓN DE ESTUCO



Dirección: Carrera 67 No. 45-41 Apto 202 Cali - Valle del Cauca, Colombia Correo: solucionesintegrales02@outlook.es

Soluciones Integrales Arquitectos S.A.S

REGISTRO FOTOGRÁFICO PINTURA BLANCA PASILLO DE GERENCIA





Dirección: Carrera 67 No. 45-41 Apto 202 Cali - Valle del Cauca, Colombia Correo: solucionesintegrales02@outlook.es

Soluciones Integrales Arquitectos S.A.S

APLICACIÓN DE PINTURA





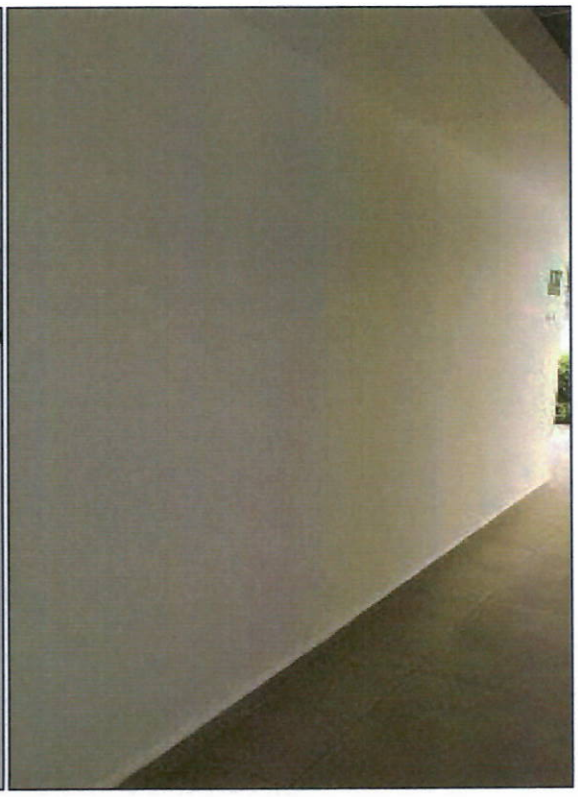
Dirección: Carrera 67 No. 45-41 Apto 202 Cali - Valle del Cauca, Colombia Correo: solucionesintegrales02@outlook.es

Soluciones Integrales Arquitectos S.A.S

REGISTRO FOTOGRÁFICO PINTURA BLANCA FINALIZADA





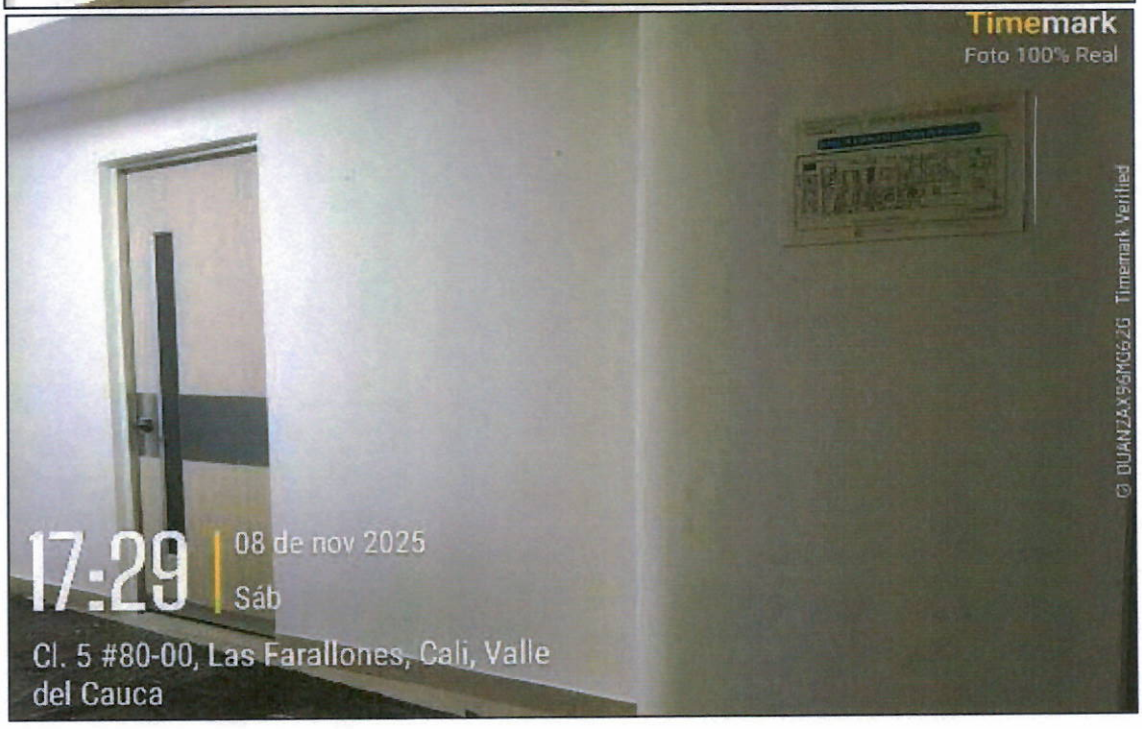


Dirección: Carrera 67 No. 45-41 Apto 202 Cali - Valle del Cauca, Colombia Correo: solucionesintegrales02@outlook.es

Soluciones Integrales Arquitectos S.A.S

APLICACIÓN DE PINTURA BLANCA FINALIZADA

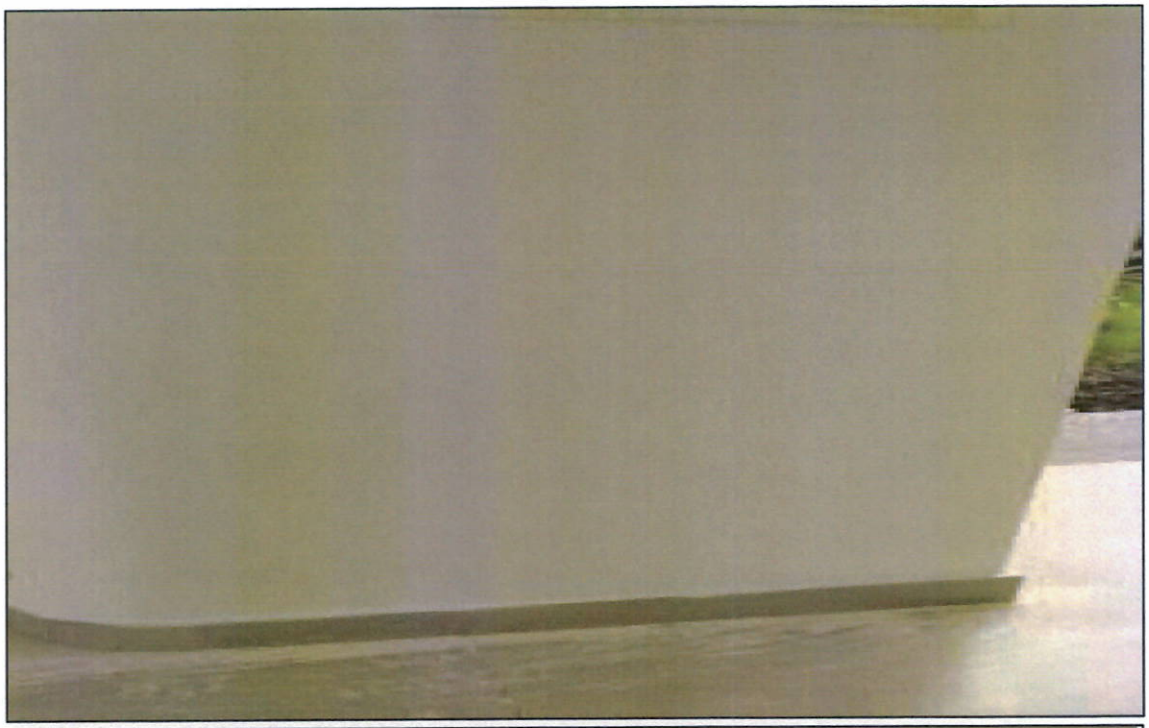




Dirección: Carrera 67 No. 45-41 Apto 202 Cali - Valle del Cauca, Colombia Correo: solucionesintegrales02@outlook.es

Soluciones Integrales Arquitectos S.A.S

APLICACIÓN DE PINTURA BLANCA FINALIZADA





Dirección: Carrera 67 No. 45-41 Apto 202 Cali - Valle del Cauca, Colombia Correo: solucionesintegrales02@outlook.es

Soluciones Integrales Arquitectos S.A.S

APLICACIÓN DE PINTURA BLANCA FINALIZADA





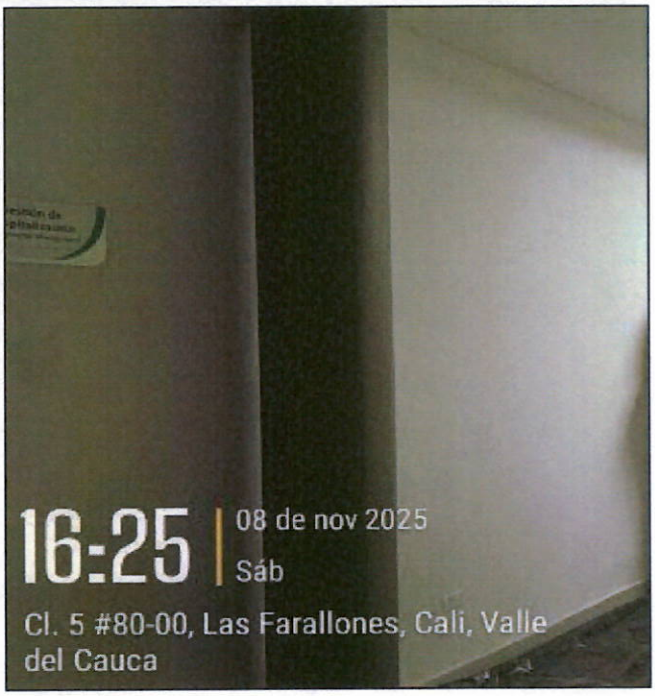


Dirección: Carrera 67 No. 45-41 Apto 202 Cali - Valle del Cauca, Colombia Correo: solucionesintegrales02@outlook.es

Soluciones Integrales Arquitectos S.A.S

APLICACIÓN DE PINTURA DE COLUMNAS EN GRIS FINALIZADA





Dirección: Carrera 67 No. 45-41 Apto 202 Cali - Valle del Cauca, Colombia Correo: solucionesintegrales02@outlook.es

Soluciones Integrales Arquitectos S.A.S

CAMBIO DE LAMINAS EN CIELO RASO DEL PASILLO DE GERENCIA





Dirección: Carrera 67 No. 45-41 Apto 202 Cali - Valle del Cauca, Colombia Correo: solucionesintegrales02@outlook.es

SOLUCIONES INTEGRALES ARQUITECTOS S.A.S





PASILLO CAFETERIA
HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE SANTIAGO DE CALI, DICIEMBRE 2025

Dirección: Carrera 67 No. 45-41 Apto 202 Cali - Valle del Cauca, Colombia Correo: solucionesintegrales02@outlook.es

- Actividades ejecutadas

  - Retiro de estuco en paredes
  - Aplicación de estuco y pintura

- Cuadro de Cantidades

	AREA PASILLO DE CAFETERIA		
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**		-
1.1	PROTECCIÓN PLASTICO (AISLAMIENTO AREA INTERVENIDA) x 15 m2	GB	1,00
2	**ESTUCOS Y PINTURAS**		-
2.1	ESTUCO PLASTICO EXTERIOR (M2) SOBRE MURO MAYOR O IGUAL 0,70 M DE ALTO NUEVA SUPERFICIE RUGOSA A DOS MANOS (CORONA-SIKA-PINTUCO)	M2	30,00
2.2	PINTURA MUROS FACHADA E INTERIORES (3M/ M2)	M2	145,82
2,3	PINTURA MARCOS VENTANAS Y BAJANTES GRIS BASALTO	ML	-
2,4	PINTURA CIELO RASO (3M/ M2) ACUALUX ESMALTE BASE AGUA (3 MANOS)	M2	43,84
4	OTROS		-
4.4	LIMPIEZA PERMANENTE OBRA (CUADRILLA 2P)	DIA	5,00

- Descripción

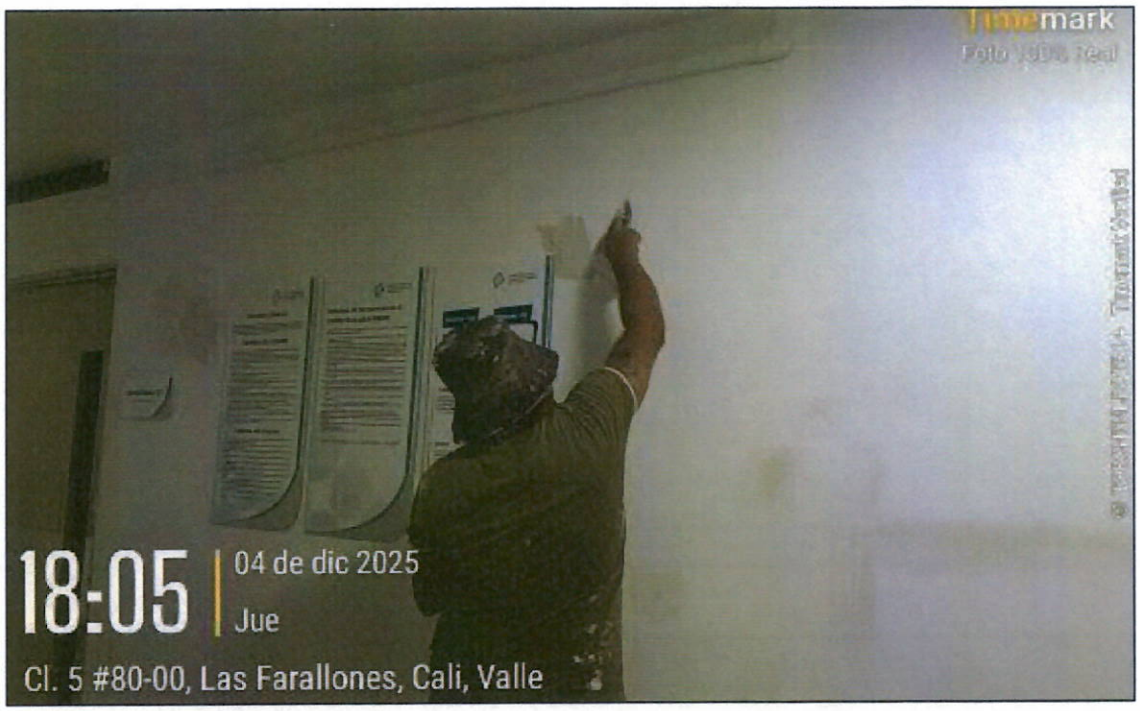
Los trabajos descritos en el presente informe se ejecutaron en el Hospital Psiquiátrico Universitario del Valle, específicamente en el pasillo de Cafetería, con el objetivo de mejorar las condiciones físicas, funcionales y estéticas del área intervenida.

Las actividades se ejecutaron en el pasillo de Cafetería las cuales son labores de estuco y aplicación de pintura blanca, logrando un acabado uniforme y acorde con el entorno hospitalario.

Las actividades fueron ejecutadas conforme a los estándares técnicos establecidos, cumpliendo con las especificaciones requeridas y dejando las áreas en condiciones óptimas para su uso.

Soluciones Integrales Arquitectos S.A.S

REGISTRO FOTOGRÁFICO RETIRO DE ESTUCO PASILLO DE CAFETERIA





Dirección: Carrera 67 No. 45-41 Apto 202 Cali - Valle del Cauca, Colombia Correo: solucionesintegrales02@outlook.es

Soluciones Integrales Arquitectos S.A.S

RETIRO DE ESTUCO PASILLO DE CAFETERIA





Dirección: Carrera 67 No. 45-41 Apto 202 Cali - Valle del Cauca, Colombia Correo: solucionesintegrales02@outlook.es

Soluciones Integrales Arquitectos S.A.S

APLICACIÓN DE ESTUCO PASILLO DE CAFETERIA



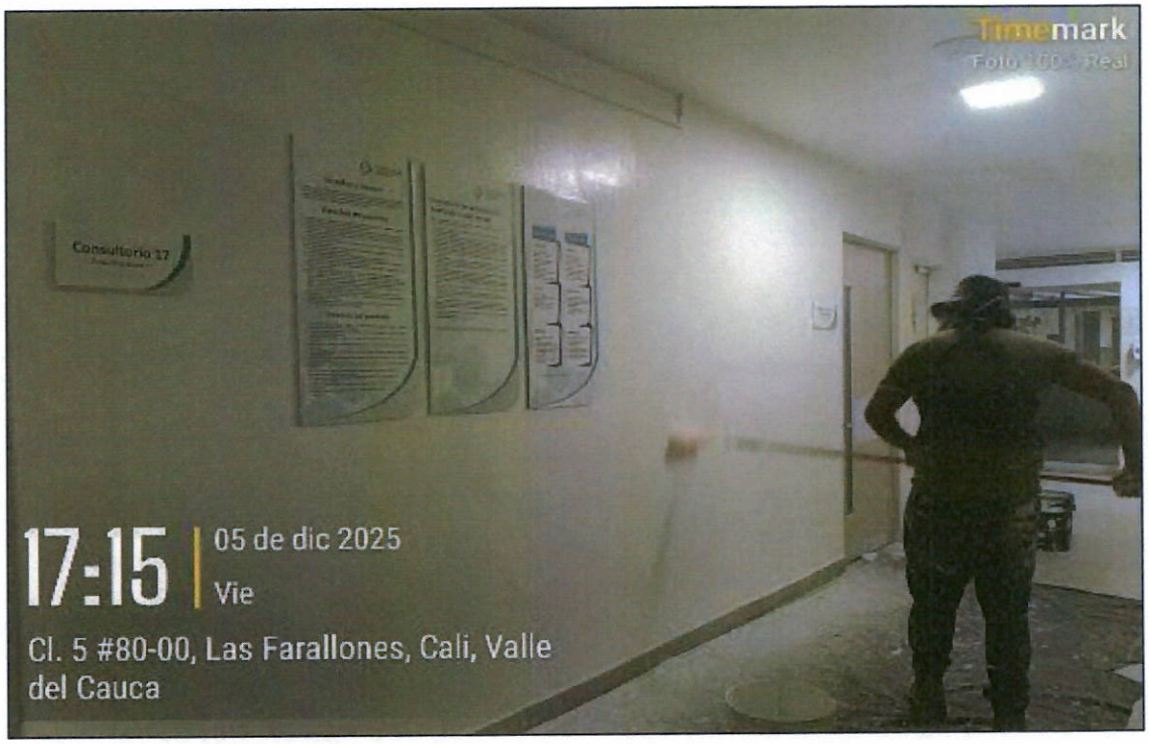


Dirección: Carrera 67 No. 45-41 Apto 202 Cali - Valle del Cauca, Colombia Correo: solucionesintegrales02@outlook.es

Soluciones Integrales Arquitectos S.A.S

REGISTRO FOTOGRÁFICO APLICACIÓN DE PINTURA BLANCA





Dirección: Carrera 67 No. 45-41 Apto 202 Cali - Valle del Cauca, Colombia Correo: solucionesintegrales02@outlook.es

Soluciones Integrales Arquitectos S.A.S

APLICACIÓN DE PINTURA BLANCA PASILLO DE CAFETERIA





Dirección: Carrera 67 No. 45-41 Apto 202 Cali - Valle del Cauca, Colombia Correo: solucionesintegrales02@outlook.es

Soluciones Integrales Arquitectos S.A.S

REGISTRO FOTOGRÁFICO PINTURA BLANCA FINALIZADA PASILLO DE CAFETERIA





Dirección: Carrera 67 No. 45-41 Apto 202 Cali - Valle del Cauca, Colombia Correo: solucionesintegrales02@outlook.es

Soluciones Integrales Arquitectos S.A.S

REGISTRO FOTOGRÁFICO PINTURA BLANCA FINALIZADA PASILLO DE CAFETERIA





Dirección: Carrera 67 No. 45-41 Apto 202 Cali - Valle del Cauca, Colombia Correo: solucionesintegrales02@outlook.es

SOLUCIONES INTEGRALES ARQUITECTOS S.A.S



PASILLO SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE SANTIAGO DE CALI, DICIEMBRE 2025

Dirección: Carrera 67 No. 45-41 Apto 202 Cali - Valle del Cauca, Colombia Correo: solucionesintegrales02@outlook.es

- Actividades ejecutadas

  - Aplicación de estuco y pintura
  - Realización de carteras

- Cuadro de Cantidades

	AREA PASILLO SERVICIOS ADMINISTRATIVOS		
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**		-
1.1	PROTECCIÓN PLASTICO (AISLAMIENTO AREA INTERVENIDA) x 15 m2	GB	1,00
2	**ESTUCOS Y PINTURAS**		-
2.1	ESTUCO PLASTICO EXTERIOR (M2) SOBRE MURO MAYOR O IGUAL 0,70 M DE ALTO NUEVA SUPERFICIE RUGOSA A DOS MANOS (CORONA-SIKA-PINTUCO)	M2	30,00
2.2	PINTURA MUROS FACHADA E INTERIORES (3M/ M2)	M2	51,99
2,3	PINTURA MARCOS VENTANAS Y BAJANTES GRIS BASALTO	ML	-
2,4	PINTURA CIELO RASO (3M/ M2) ACUALUX ESMALTE BASE AGUA (3 MANOS)	M2	18,00
4	**OTROS**		-
4.4	LIMPIEZA PERMANENTE OBRA (CUADRILLA 2P)	DIA	4,00

- Descripción

Los trabajos descritos en el presente informe se ejecutaron en el Hospital Psiquiátrico Universitario del Valle, específicamente en el pasillo de servicios administrativos, con el objetivo de mejorar las condiciones físicas, funcionales y estéticas del área intervenida.

Las actividades se ejecutaron en el pasillo de servicios administrativos las cuales son labores de estuco y aplicación de pintura blanca, realización de carteras para cubrir la tubería de los aires acondicionados logrando un acabado uniforme y acorde con el entorno hospitalario.

Las actividades fueron ejecutadas conforme a los estándares técnicos establecidos, cumpliendo con las especificaciones requeridas y dejando las áreas en condiciones óptimas para su uso.

Soluciones Integrales Arquitectos S.A.S

REGISTRO FOTOGRÁFICO APLICACIÓN DE ESTUCO EN PARED DE PASILLO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS





Dirección: Carrera 67 No. 45-41 Apto 202 Cali - Valle del Cauca, Colombia Correo: solucionesintegrales02@outlook.es

Soluciones Integrales Arquitectos S.A.S

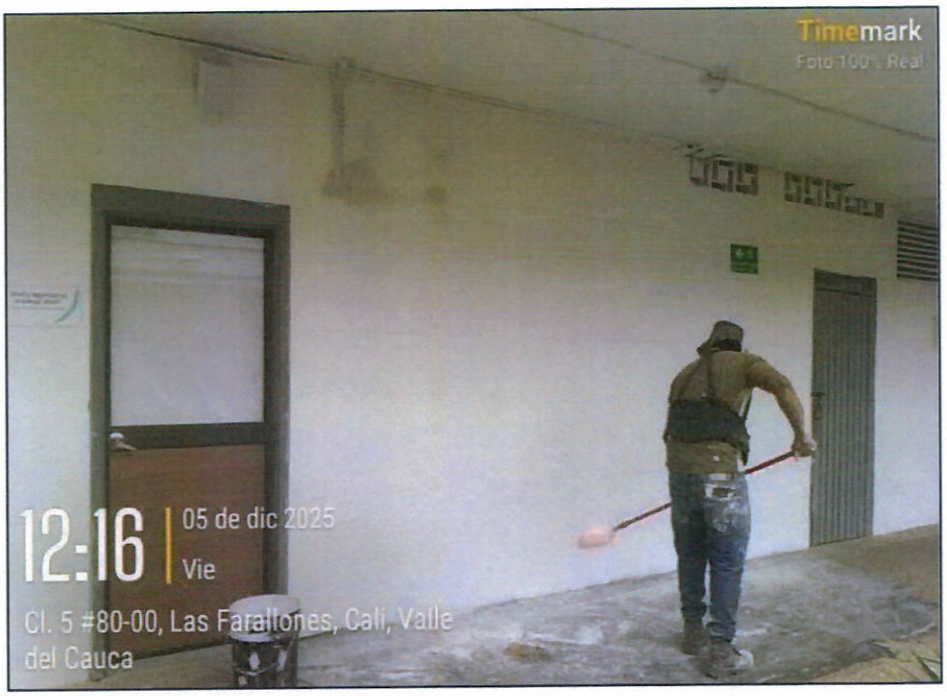
APLICACIÓN DE ESTUCO EN PARED DE PASILLO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

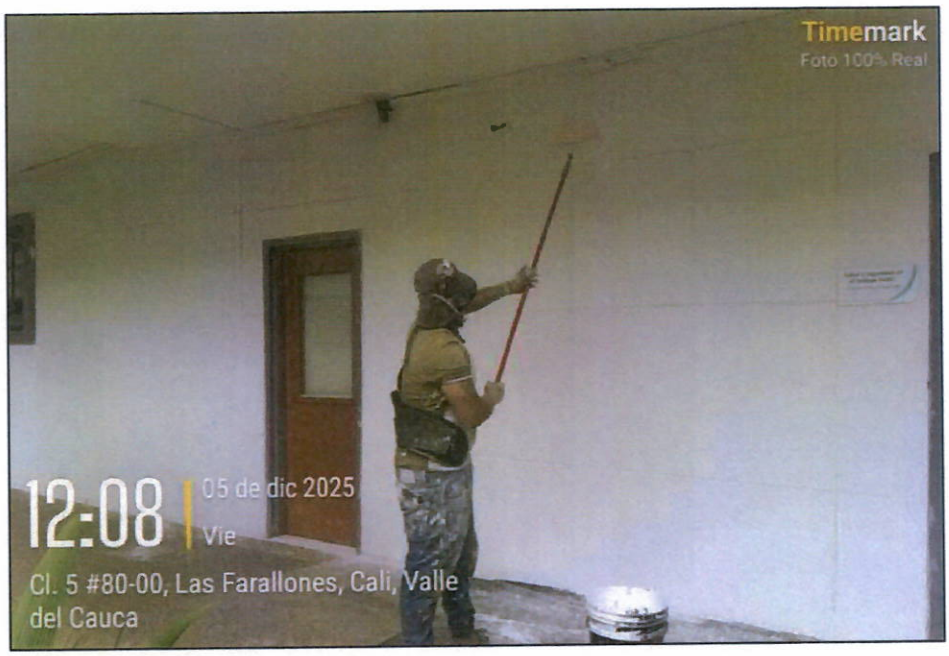


Dirección: Carrera 67 No. 45-41 Apto 202 Cali - Valle del Cauca, Colombia Correo: solucionesintegrales02@outlook.es

Soluciones Integrales Arquitectos S.A.S

REGISTRO FOTOGRÁFICO APLICACIÓN DE PINTURA DE BLANCA





Dirección: Carrera 67 No. 45-41 Apto 202 Cali - Valle del Cauca, Colombia Correo: solucionesintegrales02@outlook.es

Soluciones Integrales Arquitectos S.A.S

APLICACIÓN DE PINTURA DE BLANCA FINALIZADA





Dirección: Carrera 67 No. 45-41 Apto 202 Cali - Valle del Cauca, Colombia Correo: solucionesintegrales02@outlook.es

Soluciones Integrales Arquitectos S.A.S

APLICACIÓN DE PINTURA DE BLANCA FINALIZADA

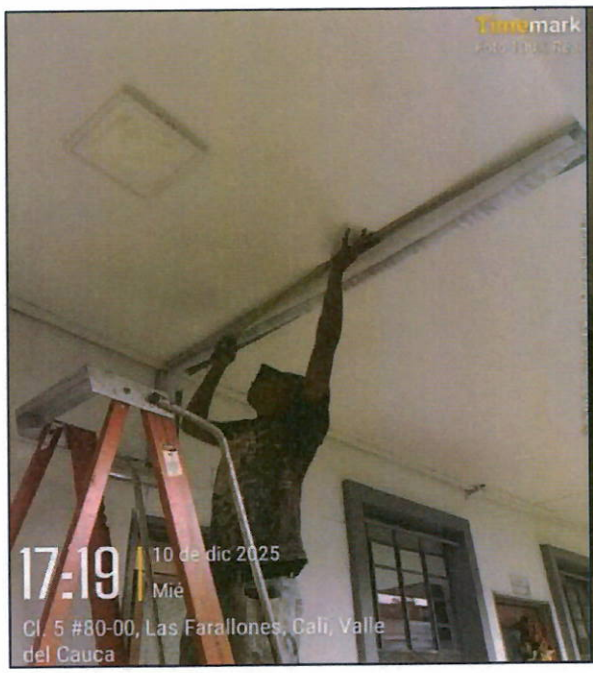


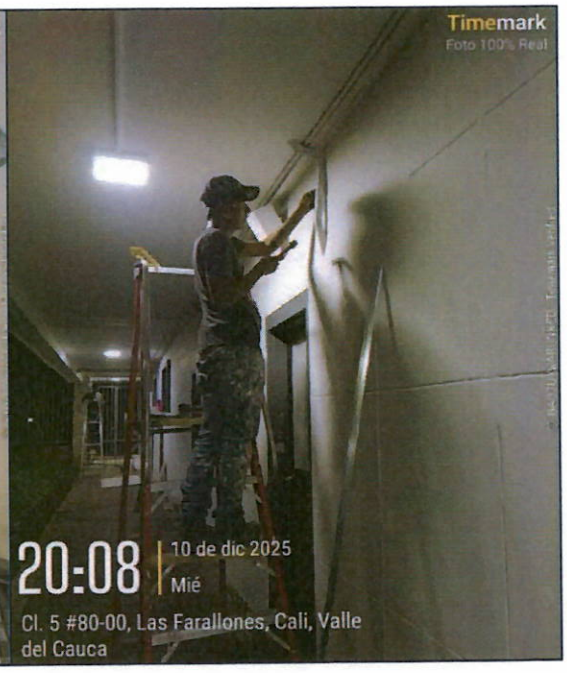
Dirección: Carrera 67 No. 45-41 Apto 202 Cali - Valle del Cauca, Colombia Correo: solucionesintegrales02@outlook.es

Soluciones Integrales Arquitectos S.A.S

REGISTRO FOTOGRÁFICO REALIZACIÓN DE ESTRUCTURA PARA CARTERAS







Dirección: Carrera 67 No. 45-41 Apto 202 Cali - Valle del Cauca, Colombia Correo: solucionesintegrales02@outlook.es

Soluciones Integrales Arquitectos S.A.S

REALIZACIÓN DE CARTERAS

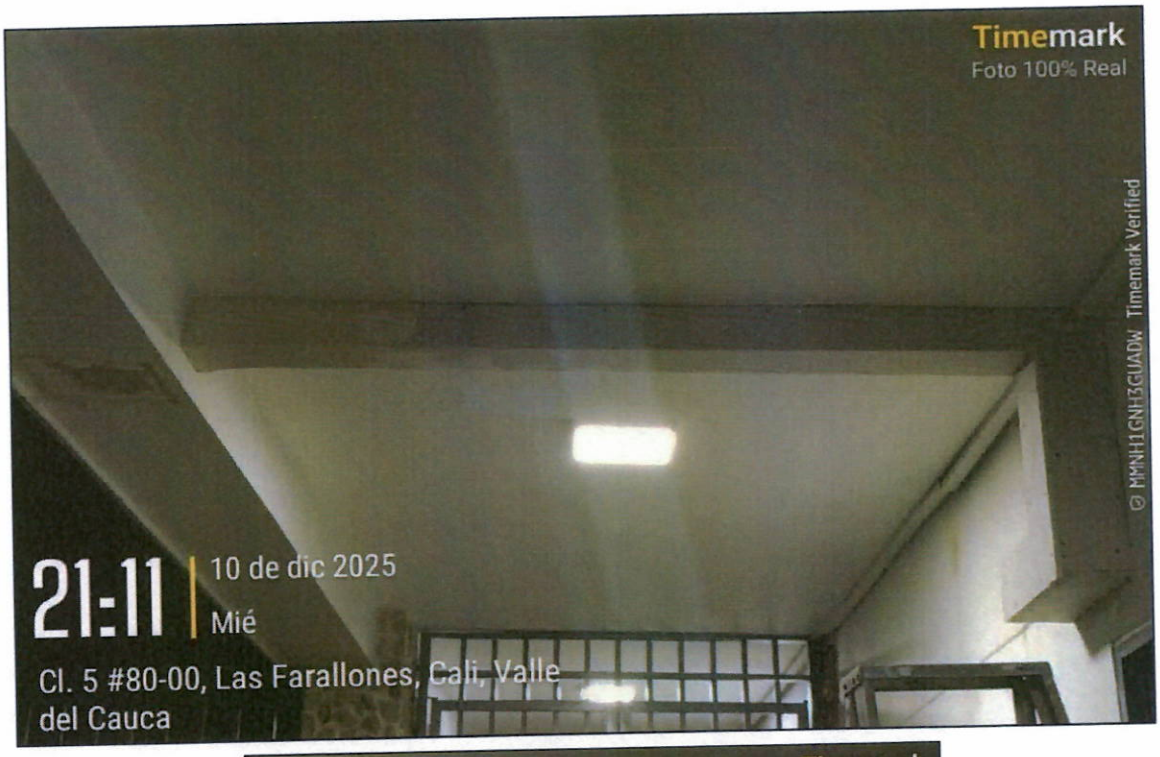




Dirección: Carrera 67 No. 45-41 Apto 202 Cali - Valle del Cauca, Colombia Correo: solucionesintegrales02@outlook.es

Soluciones Integrales Arquitectos S.A.S

APLICACIÓN DE ESTUCO PARA CARTERAS





Dirección: Carrera 67 No. 45-41 Apto 202 Cali - Valle del Cauca, Colombia Correo: solucionesintegrales02@outlook.es

Soluciones Integrales Arquitectos S.A.S

REGISTRO FOTOGRÁFICO CARTERAS FINALIZADAS



Dirección: Carrera 67 No. 45-41 Apto 202 Cali - Valle del Cauca, Colombia Correo: solucionesintegrales02@outlook.es

SOLUCIONES INTEGRALES ARQUITECTOS S.A.S



OFICINA ASOCIACIÓN DE USUARIOS 2 PISO
HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIATRICO UNIVERSITARIO
DEL VALLE SANTIAGO DE CALI, DICIEMBRE 2025

Dirección: Carrera 67 No. 45-41 Apto 202 Cali - Valle del Cauca, Colombia Correo: solucionesintegrales02@outlook.es

- Actividades ejecutadas

  - Estuco y pintura
  - Limpieza de obra

- Cuadro de Cantidades

	AREA OFICINA SEGUNDO PISO		
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**		-
1.1	PROTECCIÓN PLASTICO (AISLAMIENTO AREA INTERVENIDA) x 15 m2	GB	1,00
2	**ESTUCOS Y PINTURAS**		-
2.1	ESTUCO PLASTICO EXTERIOR (M2) SOBRE MURO MAYOR O IGUAL 0,70 M DE ALTO NUEVA SUPERFICIE RUGOSA A DOS MANOS (CORONA-SIKA-PINTUCO)	M2	20,00
2.2	PINTURA MUROS FACHADA E INTERIORES (3M/ M2)	M2	45,00
2,3	PINTURA MARCOS VENTANAS Y BAJANTES GRIS BASALTO	ML	-
2,4	PINTURA CIELO RASO (3M/ M2) ACUALUX ESMALTE BASE AGUA (3 MANOS)	M2	15,00
4	**OTROS**		-
4.4	LIMPIEZA PERMANENTE OBRA (CUADRILLA 2P)	DIA	2,00

- Descripción

Los trabajos descritos en el presente informe se ejecutaron en el Hospital Psiquiátrico Universitario del Valle, específicamente en la oficina asociación de usuarios 2 piso, con el objetivo de mejorar las condiciones físicas, funcionales y estéticas del área intervenida.

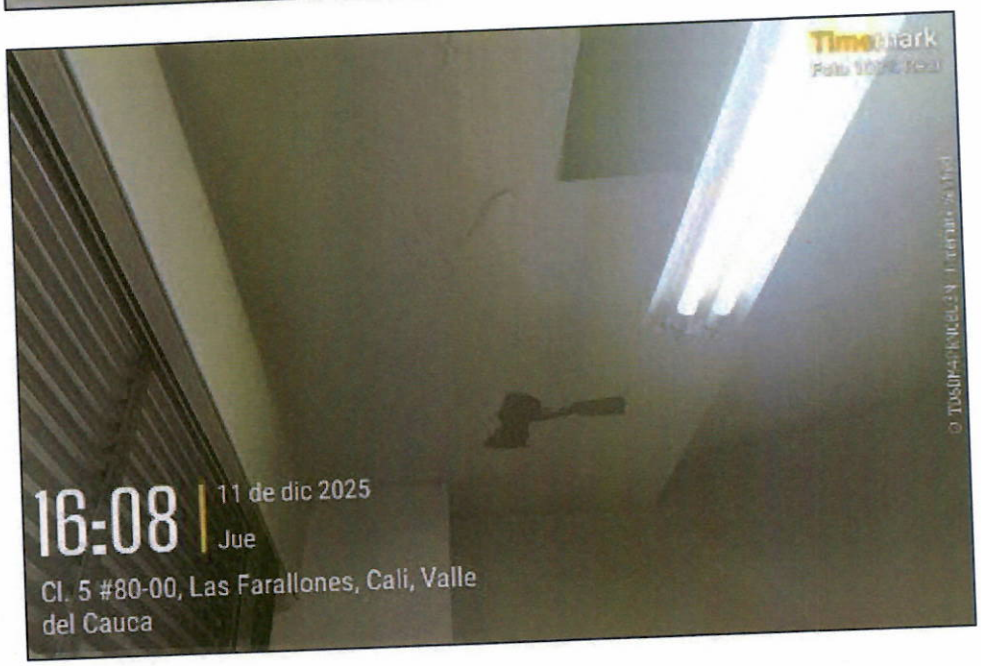
Las actividades se ejecutaron en la oficina asociación de usuarios 2 piso las cuales son labores de estuco y aplicación de pintura blanca, logrando un acabado uniforme y acorde con el entorno hospitalario.

Las actividades fueron ejecutadas conforme a los estándares técnicos establecidos, cumpliendo con las especificaciones requeridas y dejando las áreas en condiciones óptimas para su uso.

Soluciones Integrales Arquitectos S.A.S

REGISTRO FOTOGRÁFICO RETIRO DE ESTUCO





Dirección: Carrera 67 No. 45-41 Apto 202 Cali - Valle del Cauca, Colombia Correo: solucionesintegrales02@outlook.es

Soluciones Integrales Arquitectos S.A.S

RETIRO DE ESTUCO



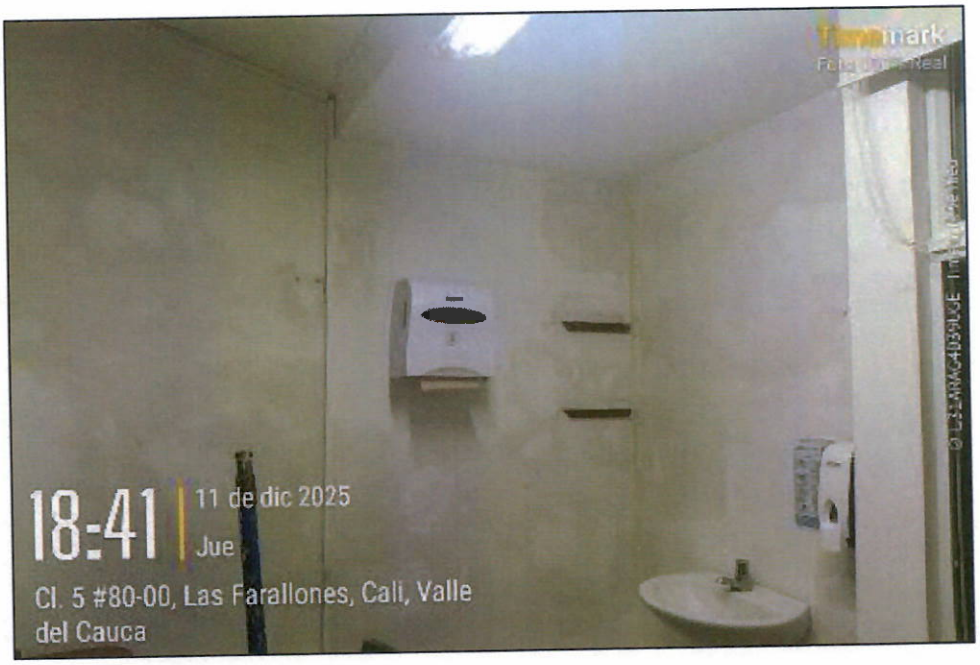


Dirección: Carrera 67 No. 45-41 Apto 202 Cali - Valle del Cauca, Colombia Correo: solucionesintegrales02@outlook.es

Soluciones Integrales Arquitectos S.A.S

REGISTRO FOTOGRÁFICO APLICACIÓN DE ESTUCO DURANTE

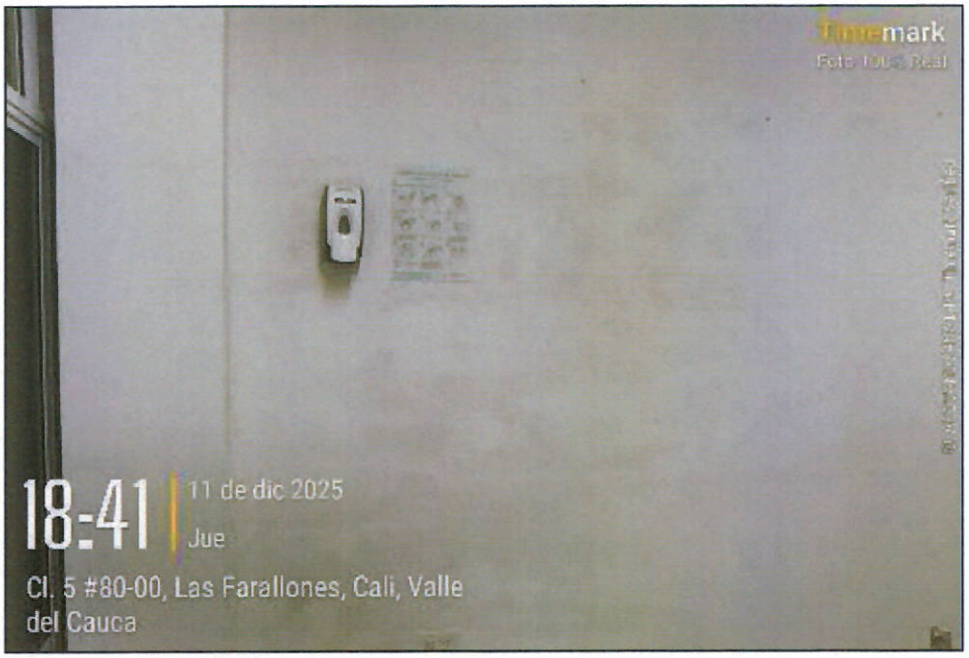




Dirección: Carrera 67 No. 45-41 Apto 202 Cali - Valle del Cauca, Colombia Correo: solucionesintegrales02@outlook.es

Soluciones Integrales Arquitectos S.A.S

APLICACIÓN DE ESTUCO

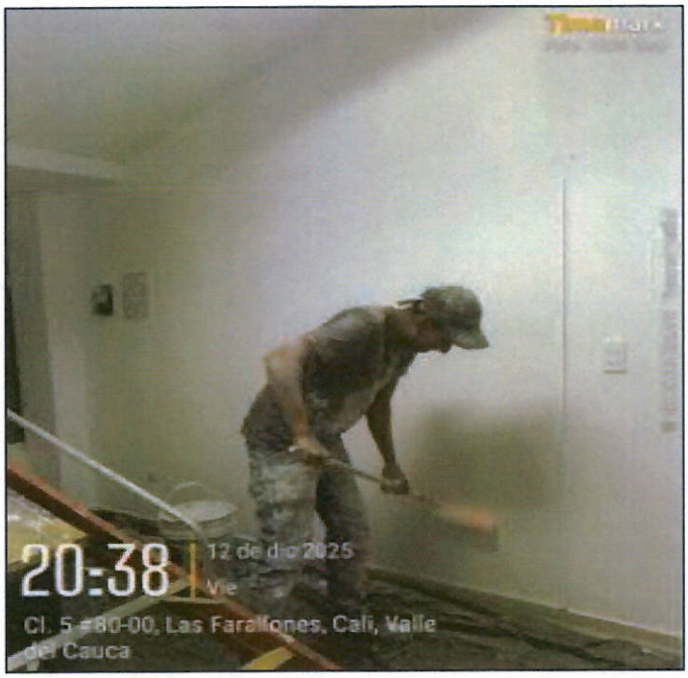




Dirección: Carrera 67 No. 45-41 Apto 202 Cali - Valle del Cauca, Colombia Correo: solucionesintegrales02@outlook.es

Soluciones Integrales Arquitectos S.A.S

REGISTRO FOTOGRAFICO APLICACIÓN DE PINTURA



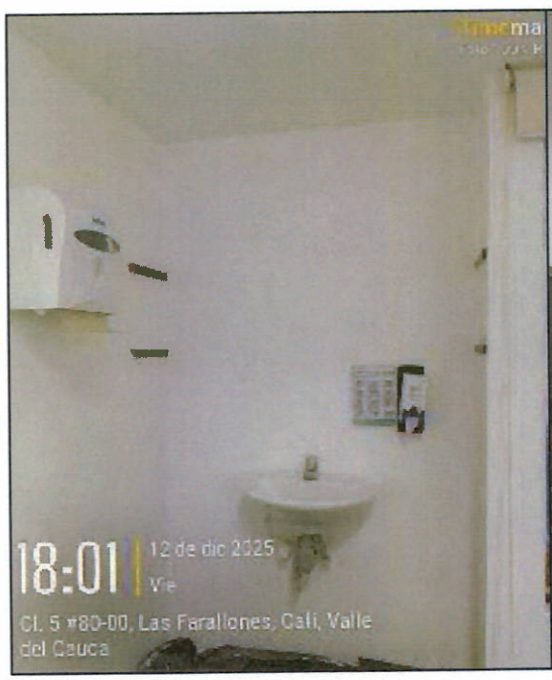


Dirección: Carrera 67 No. 45-41 Apto 202 Cali - Valle del Cauca, Colombia Correo: solucionesintegrales02@outlook.es

Soluciones Integrales Arquitectos S.A.S

REGISTRO FOTOGRÁFICO PINTURA BLANCA FINALIZADA







Dirección: Carrera 67 No. 45-41 Apto 202 Cali - Valle del Cauca, Colombia Correo: solucionesintegrales02@outlook.es

Soluciones Integrales Arquitectos S.A.S

PINTURA BLANCA FINALIZADA OFICINA ASOCIACIÓN DE USUARIOS

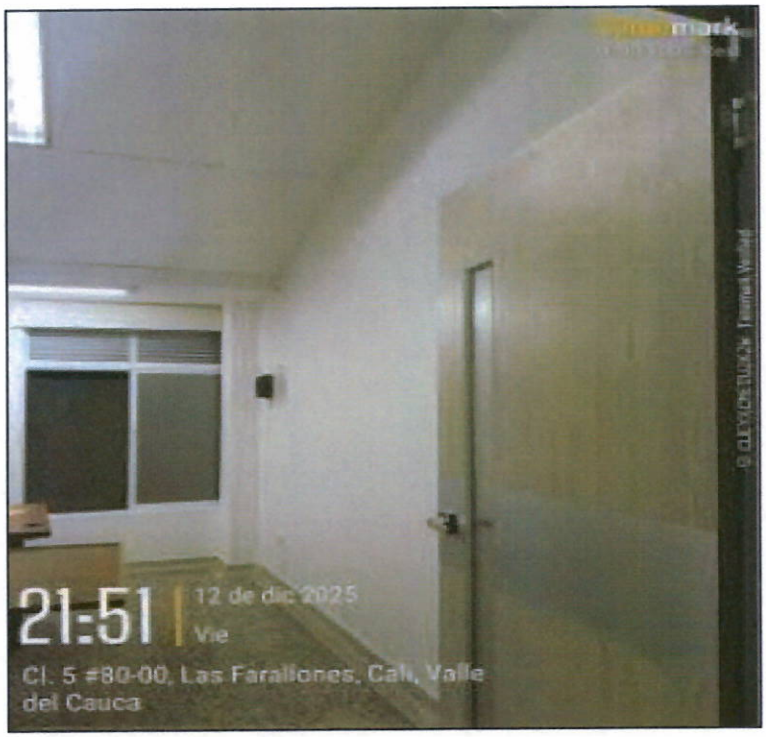




Dirección: Carrera 67 No. 45-41 Apto 202 Cali - Valle del Cauca, Colombia Correo: solucionesintegrales02@outlook.es

Soluciones Integrales Arquitectos S.A.S

PINTURA BLANCA FINALIZADA OFICINA ASOCIACIÓN DE USUARIOS





Dirección: Carrera 67 No. 45-41 Apto 202 Cali - Valle del Cauca, Colombia Correo: solucionesintegrales02@outlook.es

SERVICIO DE OBRAS DE RECUPERACIÓN MANTENIMIENTO Y ENLUCIMIENTO DE PAREDES, PISOS, ESTRUCTURAS Y AFECTACIONES DE INFRAESTRUCTURA

ORDEN DE SERVICIO No. OS – 012 – 2025

CONTRATISTA

SOLUCIONES INTEGRALES ARQUITECTOS S.A.S

NIT. 901.054.393-1

ACTA No. 2

INFORME DE SEGURIDAD Y SALUD EN TRABAJO

PROFESIONAL EN SALUD OCUPACIONAL

ZAIRA ISABEL LOAIZA

HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE SANTIAGO DE CALI, DICIEMBRE 2025

Dirección: Carrera 67 No. 45-41 Apto 202 Cali - Valle del Cauca, Colombia Correo: solucionesintegrales02@outlook.es

TEMAS GENERALES

1. Inducción
2. Índices de accidentalidad (Frecuencia-Gravedad-incidencia)
3. Ausentismo
4. Identificación de riesgos
5. Medidas preventivas adoptadas
6. Permisos de trabajo
7. Entrega de elementos de protección personal
8. Actividades realizadas en trabajo en alturas
9. Equipos de protección contra caída
10. Orden y aseo
11. Conclusión

INFORME DE SST

Durante el periodo de ejecución se realizaron actividades de mantenimiento y adecuación en diferentes áreas del Hospital Psiquiátrico Universitario del Valle, las cuales incluyeron trabajos en alturas y trabajos a nivel de piso, cumpliendo con las normas vigentes en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo.

2.Índice de accidentalidad

$$Frecuencia = \frac{n° \ de \ accidente}{horas \ hombre \ trabajadas} *$$

En la ejecución de las actividades no se presentó ningún accidente e incidentes de trabajo.

3. Ausentismo

Ausentismo En la ejecución de las actividades se presentó (1) ausentismo laboral por enfermedad general.

4. Identificación de riesgos

a. **Riesgo Biológicos:** Virus, bacterias, picaduras de insectos.

b. **Riesgos Físicos:** Ruido intermitente, vibraciones segmentadas.

c. **Riesgo Químico:** Inhalación de polvo, partículas, exposición a pintura.

d. **Riesgo psicosocial:** Condiciones de la tarea.

e. **Biomecánico:** Posturas prolongadas, esfuerzo, manipulación manual de carga

f. **Condiciones de seguridad:** Mecánico, herramientas; eléctrico baja tensión; Locativo, superficies de trabajo irregulares, diferencia del nivel; orden y aseo; caída de objetos; trabajo en alturas.

g. **Riesgo Ergonómico:** Levantamiento inadecuado de carga, posturas prolongadas o inadecuadas.

5. Medidas preventivas adoptadas

a. Prohibir el ingreso de personas no autorizadas.

b. Inspección del área, herramientas y sistemas de protección contra caídas.

c. Orden y aseo en el puesto trabajo.

d. Utilización del sistema de protección individual contra caídas de altura.

e. Uso obligatorio de equipos de protección personal (EPP): Casco, guantes, gafas de seguridad. h. Utilización de ayudas para transportar las herramientas.

Solucionesintegralesingenieriasas.
Servicios Integrales s.a.s

PERMISO DE TRABAJO

Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo

Fecha:	25/01/2023
Versión:	001
Página 1 de 3	

Permiso concedido: Fecha Inicio: 30 / 10 / 25 **Fecha Finalización:** 5 / 11 / 25		**Permiso número:** 001
Permiso concedido a: Soluciones Integrales		**Altura para trabajar:** 4 mts
Sector: Pasillo	**Área o Lugar:** Casona	**Tipo de Trabajo:** Alturas
Descripción: Desmonte	**Procedimiento de la tarea:** Desmonte de estructura	

Personal que Ejecuta el Trabajo

Nombres y apellido	Identificación	Firmas del Trabajador
Jefri Vasquez	1.107.092.041	Jefri Vasquez
Alejandro Vasquez	94380053	Alejandro Vasquez

Identifique los Peligros

QUIMICOS		FISICO		BIOLOGICOS		PSICOLABORALES	
Sólidos	N/A	Ruido	N/A	Animales	✓	Contenido de la tarea	✓
Líquidos	N/A	Vibración	N/A	Vegetales	✓	Organización del trabajo	✓
Gases y vapores	N/A	Presión	N/A	Virus	✓	Relaciones humanas	✓
ERGONOMICOS		Temperatura extrema	N/A	Bacterias	✓	Gestión	✓
Carga estática	N/A	Radiación ionizante	N/A	Hongos	✓	**LOCATIVOS**	
Esfuerzo	✓	Radiación no ionizante	N/A	**NATURALES**		Estructura e instalaciones	✓
Movimientos	✓	**ELECTRICOS**		Sismos	✓	Almacenamiento	✓
MECANICOS		Alta tension	N/A	Vendavales	✓	Orden y aseo	✓
Herramientas	✓	Media tensión	N/A	Inundaciones	✓	Trabajo en alturas	✓
Máquinas y equipos	✓	Baja tensión	N/A	Derrumbes y deslizamientos	NA	Trabajo en espacio confinado	NA
Materiales de trabajo	✓	Estática	✓	Tormentas eléctricas	✓		
Transporte mecánico	✓	**SEGURIDAD FISICA**		**OTROS**			
FISICO – QUIMICO		Atentado	✓				
Incendio		Atraco	✓				
Explosión		Secuestro	✓				

Equipos de Protección y Sistemas de Acceso para Trabajo Seguro en Alturas

Casco con barbuquejo	✓	Eslingas de posicionamiento		Ascendedor	
Gafas de seguridad	✓	Línea de vida vertical portátil		Mosquetones	
Guantes	✓	Línea de vida vertical fija		Tapones auditivos	
Overol		Línea de vida horizontal portátil		Protección respiratoria	
Botas de seguridad	✓	Línea de vida horizontal fija		Andamios certificados	✓
Arnés de cuerpo completo	✓	Adaptador de anclaje		Escaleras	
Eslingas de protección contra caídas	✓	Descendedor			

Autorización del Trabajo					
Responsables	**DIA 1**	**DIA 2**	**DIA 3**	**DIA 4**	**DIA 5**
Del C.T.S.A.	Zaira Loaiza	Zaira Loaiza	Zaira Loaiza	Zaira Loaiza	Zaira Loaiza
Del Trabajo	Jefri Vasquez	Jefri Vasquez	Jefri Vasquez	Jefri Vasquez	Jefry Vasquez
Hora inicio	9:00 Am	8:00 Am	8:00 Am	9:00 Am	9:00 Am
Hora final	7:00 Pm	6:00 Pm	6:00 Am	7:00 Pm	7:00 pm
Fecha	30/10/25	31/10/25	1/11/25	4/11/25	5/11/25

LISTA DE CHEQUEO	DIA 1		DIA 2		DIA 3		DIA 4		DIA 5	
	SI	NA	SI	NA	SI	NA	SI	NA	SI	NA
¿Los trabajadores tienen el pago vigente de la seguridad social?	✓		✓		✓		✓		✓	
¿Los trabajadores tienen el certificado de aptitud médico para trabajo en alturas?	✓		✓		✓		✓		✓	
¿Los trabajadores tienen la constancia de capacitación o certificado de la competencia laboral para prevención de caídas en trabajo en alturas?	✓		✓		✓		✓		✓	
¿El trabajador ha inspeccionado y revisado el estado de los elementos del sistema de contra caídas a utilizar?	✓		✓		✓		✓		✓	
El trabajador a inspeccionado el sistema de acceso (andamios certificados, escaleras, elevadores de personal, ¿grúas con canasta) para trabajo en alturas? ¿Se ha revisado el estado de la estructura antes de iniciar el trabajo?	✓		✓		✓		✓		✓	
Se encuentran los equipos y/o herramientas revisadas y en buen estado?	✓		✓		✓		✓		✓	
¿Se han instalado el arnés de cuerpo completo?	✓		✓		✓		✓		✓	
¿Se cuenta con línea de vida con la resistencia adecuada?	✓		✓		✓		✓		✓	
¿Se cuenta con puntos de anclaje con la resistencia adecuada?	✓		✓		✓		✓		✓	
¿Al personal se le ha instruido con relación a los riesgos que puedan presentarse durante este trabajo?	✓		✓		✓		✓		✓	
¿El área de trabajo se ha delimitado y aislado convenientemente?	✓		✓		✓		✓		✓	
¿El trabajador tiene puesto todos los elementos de protección personal de acuerdo con los riesgos que se expondrá?	✓		✓		✓		✓		✓	
¿Permiten factores externos (condiciones atmosféricas) que el trabajo se haga con seguridad?		✓		✓		✓		✓		✓
Los trabajadores han diligenciado la ficha de salud para trabajos en altura	✓		✓		✓		✓		✓	
Al personal se le ha instruido con relación a la utilización de los equipos para trabajar en alturas (arnés, mosquetones, cuerdas, etc.)	✓		✓		✓		✓		✓	
El supervisor si está enterado del trabajo y verificó las condiciones de seguridad en el sitio antes de darle el permiso	✓		✓		✓		✓		✓	

OBSERVACIONES

CIERRE DEL PERMISO

Coordinador Trabajo en alturas:	Responsable del trabajo: .....
Firma:	Firma: .....
Fecha: 5 / 11 / 25 Hora:	Fecha: 5 / 11 / 25 Hora:

Hospital Departamental Psiquiátrico Universitario Del Valle E.S.E.

PROGRAMA DE PREVENCION Y PROTECCION CONTRA CAIDAS EN ALTURA -PPPCCA
PERMISO PARA TRABAJO SEGURO EN ALTURAS

CODIGO:	FOR-GTH-38
VERSION:	3
VIGENCIA:	MARZO DE 2022

CONSECUTIVO ACTIVIDAD TSA

1. INFORMACIÓN DEL TRABAJO A REALIZAR

# ORDEN DE TRABAJO	LUGAR ESPECIFICO	ALTURA DE TRABAJO APROXIMADA	FECHA INICIO	HORA INICIO	FECHA TERMINACIÓN	HORA TERMINACION
	Casona	4 mts	30/10/25	0600	7/11/25	

TIPO DE TRABAJO: Desmonte de Panel en cielo raso del Pasillo de casona

DESCRIPCION Y PROCEDIMIENTO DE LA TAREA:
Se realizara el desmonte del panel del cielo raso del pasillo de la casona

EQUIPOS / HERRAMIENTAS PARA REALIZAR LA TAREA (Ej. Pulidoras, taladros, atornilladores etc):
Destornillador, Serrucho, taladro inalambrico

EQUIPOS Y SISTEMAS DE ACCESO: SELECCIONE BUENO /MALO
Escalera B M | Andamio B M | Plataforma B M | Elevador de persona B M | Otro: B M

2. INFORMACIÓN DE TRABAJADOR AUTORIZADO

NOMBRE COMPLETO	DOCUMENTO IDENTIDAD	EPS	ARL	AFP	RH	NOVEDAD SALUD	APTITÚD (CERTIFICACION DE CAPACITACIÓN Y / O COMPETENCIA VIGENTE)
Jefri Vasquez	1107092041	EMSS	Sura	Porvenir	A+	NO	Si
Alejandro Vasquez	94380053	SOS	Sura	Porvenir	A+	NO	Si

3. MEDIDAS DE PREVENCION GENERALES / ESCRIBA SI O NO SEGÚN ANALISIS TRABAJO SEGURO

INDUCCION GESTION RIESGO | VERIFICACION PREOPERACIONAL: SI

4. MEDIDAS COLECTIVAS DE PREVENCION

DELIMITACION AREA: ✓ | LINEA ADVERTENCIA | SEÑALIZACION DEL ÁREA: ✓ | CONTROL ACCESO: ✓ | AYUDANTE SEGURIDAD: ✓
CONTROL EN SUPERFICIES CON HUECOS O ABERTURAS: ✓ | MANEJO DE DESNIVELES: ✓ | BARANDAS: ✓

5. MEDIDAS PASIVAS DE PROTECCION / ESCRIBA SI O NO SEGÚN ANALISIS TRABAJO SEGURO

RED DE SEGURIDAD | OTRO | CUAL

6. MEDIDAS ACTIVAS DE PROTECCION / ESCRIBA SI O NO SEGÚN ANALISIS TRABAJO SEGURO

A. ANCLAJES (Por cada trabajador): FIJOS | PORTATILES: ✓ | B. LINEA VIDA: FIJA VERTICAL | FIJA HORIZONTAL | PORTATIL VERTICAL | PORTATIL HORIZONTAL
C. FRENO LINEA VIDA VERTICAL: | D. MOSQUETON: | E. ARNES: ✓ | F. ESLINGAS CON ABSORBEDOR ENERGIA | ESLINGA RESTRICCION: ✓
ESLINGA POSICIONAMIENTO | OTRO | CUAL

7. ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONAL -EPP / ESCRIBA SI O NO SEGÚN ANALISIS TRABAJO SEGURO

CASCO CON BARBUQUEJO: ✓ | GAFAS DE SEGURIDAD: ✓ | GUANTES: ✓ | ROPA: ✓ | BOTAS DE SEGURIDAD: ✓ | OTRO | CUAL

OBSERVACIONES:

NOMBRE COMPLETO DE LA PERSONA QUE AUTORIZA EL TRABAJO: P/A Diana Marcela FIRMA

COMPROMISO DE LOS TRABAJADORES AUTORIZADOS TSA

LOS FIRMANTES NOS OBLIGAMOS A CUMPLIR CON LA NORMATIVAD LEGAL PARA TRABAJO SEGURO EN ALTURAS EN ESPECIAL LA RESOLUCION 4272 DE 2021, DECLARAMOS ESTAR APTOS FISICA Y MENTALMENTE PARA REALIZAR LOS TRABAJOS EN ALTURA Y ESTAR LIBRE DE SUSTANCIAS PSICOACTIVAS QUE INTERFIERAN EL CUMPLIMIENTO DE LA LABOR, GESTIONAMOS LOS RIESGOS PROPIOS DEL TRABAJO EN ALTURAS PREVIOS AL INICIO DE LAS ACTIVIDADES Y CONOCEMOS EL PROCEDIMIENTO DE ACTIVACION Y ATENCION DE EMERGENCIAS POR CAIDAS DE ALTURA DEL PLAN HOSPITALARIO PARA EMERGENCIAS

NOMBRE COMPLETO	FIRMA
1	

NOMBRE COMPLETO DE LA PERSONA RESPONSABLE DE ACTIVAR EL PLAN DE EMERGENCIAS: Zaira Loaiza Muñoz

HE SIDO INFORMADO DE LA RESPUESTA A SITUACIONES DE EMERGENCIA DEL PLAN DE EMERGENCIAS DEL HOSPITAL, CONOZCO SU ALCANCE, LOS MECANISMOS PARA LA ACTIVACION Y SOY RESPONSABLE DE LA PRIMERA RESPUESTA EN SITIO.

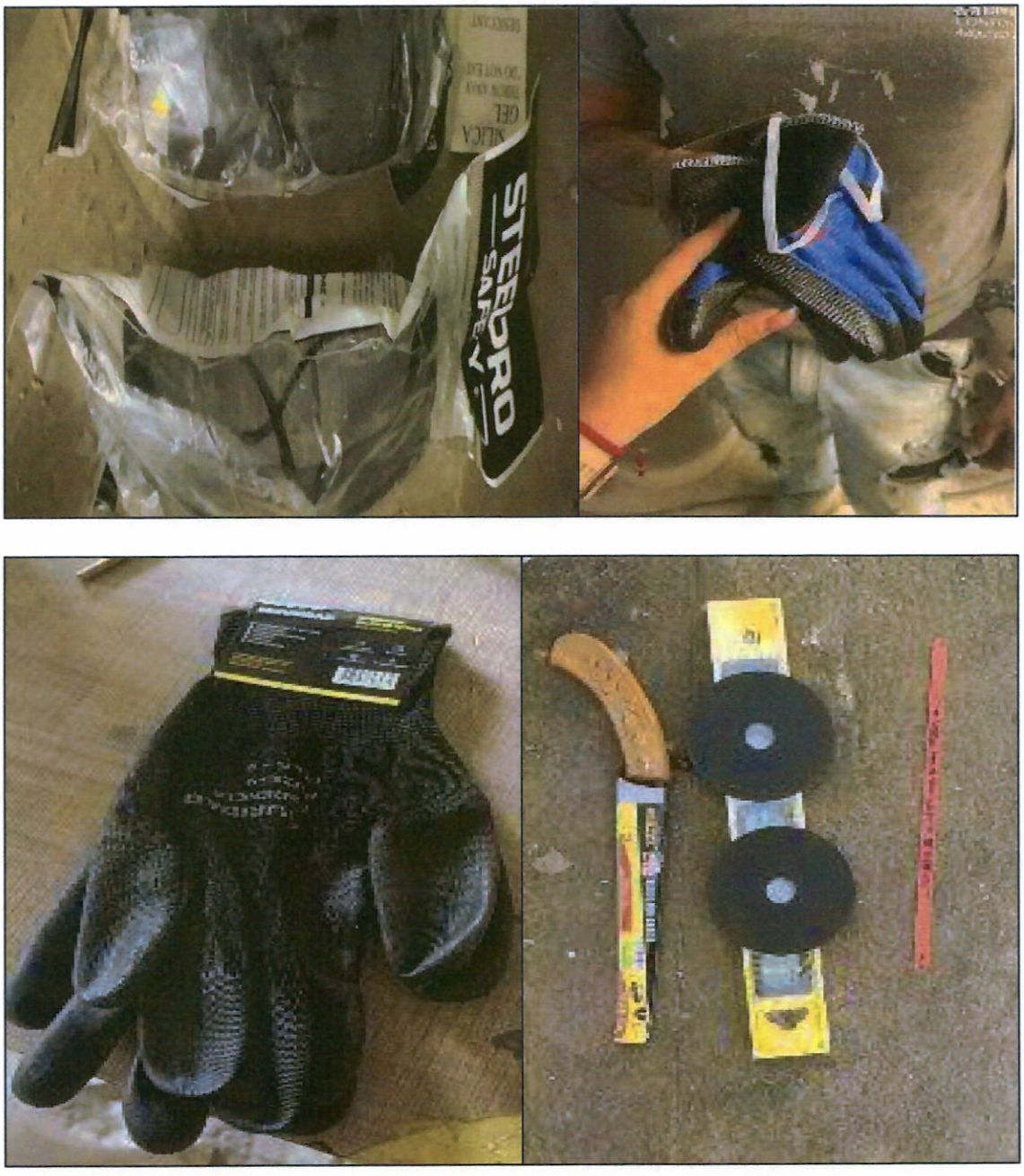
NOMBRE COMPLETO DEL COORDINADOR TRABAJO ALTURAS: Zaira Loaiza Muñoz

EL COORDINADOR DE ALTURAS HACE VERIFICACION EN CAMPO POSTERIOR AL DILIGENCIAMIENTO DEL PERMISO Y AVALA CON LA FIRMA, SÓLO SI LAS CONDICIONES SE CUMPLEN PARA REALIZAR EL TRABAJO EN ALTURAS.

Ricardo Muñoz - Profesional SST.
3006179314.

Soluciones Integrales Arquitectos S.A.S

ENTREGA DE ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL Y HERRAMIENTAS



Dirección: Carrera 67 No. 45-41 Apto 202 Cali - Valle del Cauca, Colombia Correo: solucionesintegrales02@outlook.es

8. Actividades realizadas en trabajo en alturas

Se desarrollaron trabajos en alturas en las siguientes áreas:

- **Casona:**

Monte y desmonte de paneles del cielo raso.
Aplicación de estuco y pintura en zonas elevadas.

- **Sala 5:**

Construcción de muro en panel.

Aplicación de estuco y pintura en altura.

Para la ejecución de estas actividades se emplearon andamios certificados, debidamente armados y asegurados, garantizando su estabilidad y correcta utilización. Así mismo, el personal involucrado utilizó equipos de protección contra caídas, tales como arnés de cuerpo completo, puntos de anclaje, conforme a los procedimientos de trabajo seguro establecidos.

Actividades realizadas a nivel de piso

En las demás áreas intervenidas del hospital se ejecutaron trabajos de pintura y estuco a nivel de piso o a alturas no superiores a 2 metros, los cuales no fueron clasificados como trabajo en alturas. Estas labores se realizaron siguiendo las medidas básicas de seguridad, uso de elementos de protección personal y señalización preventiva del área de trabajo.

Soluciones Integrales Arquitectos S.A.S

ELEMENTOS DE PROTECCIÓN CONTRA CAIDAS





Dirección: Carrera 67 No. 45-41 Apto 202 Cali - Valle del Cauca, Colombia Correo: solucionesintegrales02@outlook.es

Soluciones Integrales Arquitectos S.A.S

REGISTRO FOTOGRÁFICO ANDAMIOS



Dirección: Carrera 67 No. 45-41 Apto 202 Cali - Valle del Cauca, Colombia Correo: solucionesintegrales02@outlook.es

Soluciones Integrales Arquitectos S.A.S



Dirección: Carrera 67 No. 45-41 Apto 202 Cali - Valle del Cauca, Colombia Correo: solucionesintegrales02@outlook.es

Soluciones Integrales Arquitectos S.A.S

CERRAMIENTO SALA 5

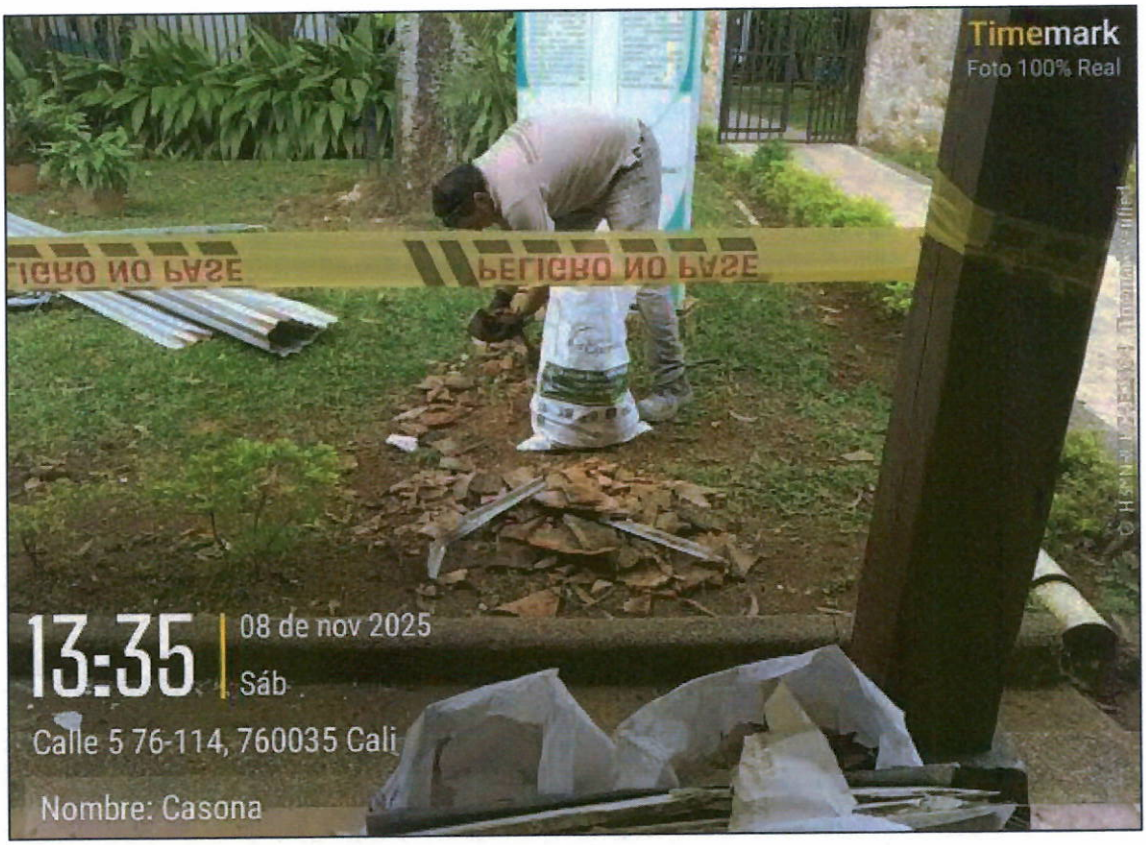




Dirección: Carrera 67 No. 45-41 Apto 202 Cali - Valle del Cauca, Colombia Correo: solucionesintegrales02@outlook.es

Soluciones Integrales Arquitectos S.A.S

REGISTRO FOTOGRÁFICO ORDEN Y ASEO CASONA



Dirección: Carrera 67 No. 45-41 Apto 202 Cali - Valle del Cauca, Colombia Correo: solucionesintegrales02@outlook.es

Soluciones Integrales Arquitectos S.A.S

REGISTRO FOTOGRÁFICO ORDEN Y ASEO CASONA

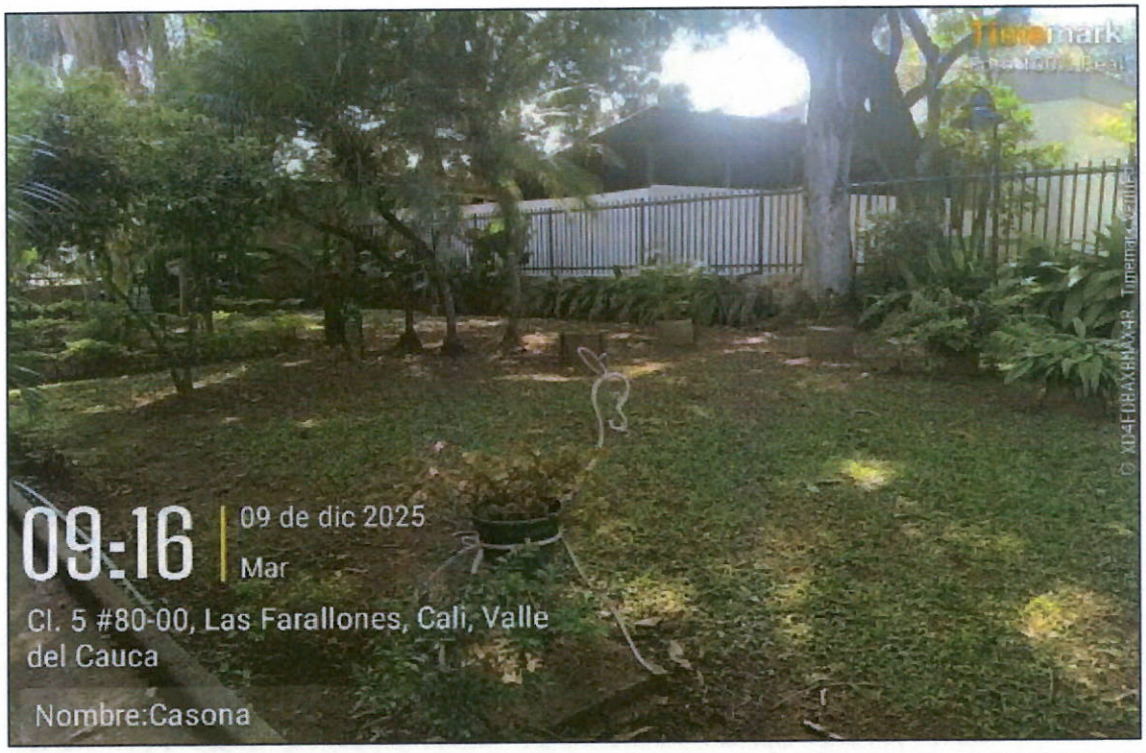




Dirección: Carrera 67 No. 45-41 Apto 202 Cali - Valle del Cauca, Colombia Correo: solucionesintegrales02@outlook.es

Soluciones Integrales Arquitectos S.A.S

REGISTRO FOTOGRÁFICO ORDEN Y ASEO CASONA

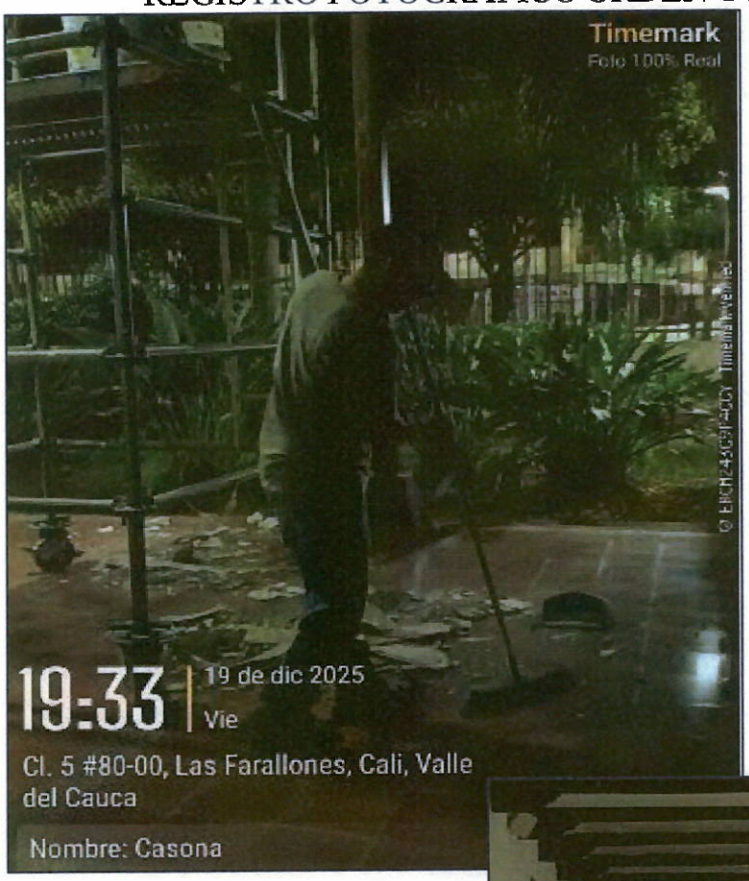


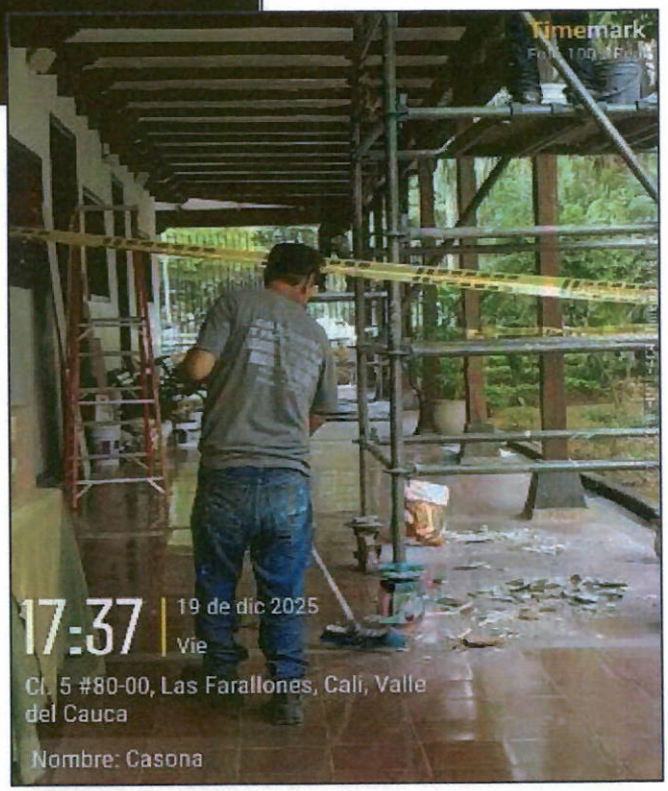


Dirección: Carrera 67 No. 45-41 Apto 202 Cali - Valle del Cauca, Colombia Correo:
solucionesintegrales02@outlook.es

Soluciones Integrales Arquitectos S.A.S

REGISTRO FOTOGRÁFICO ORDEN Y ASEO CASONA

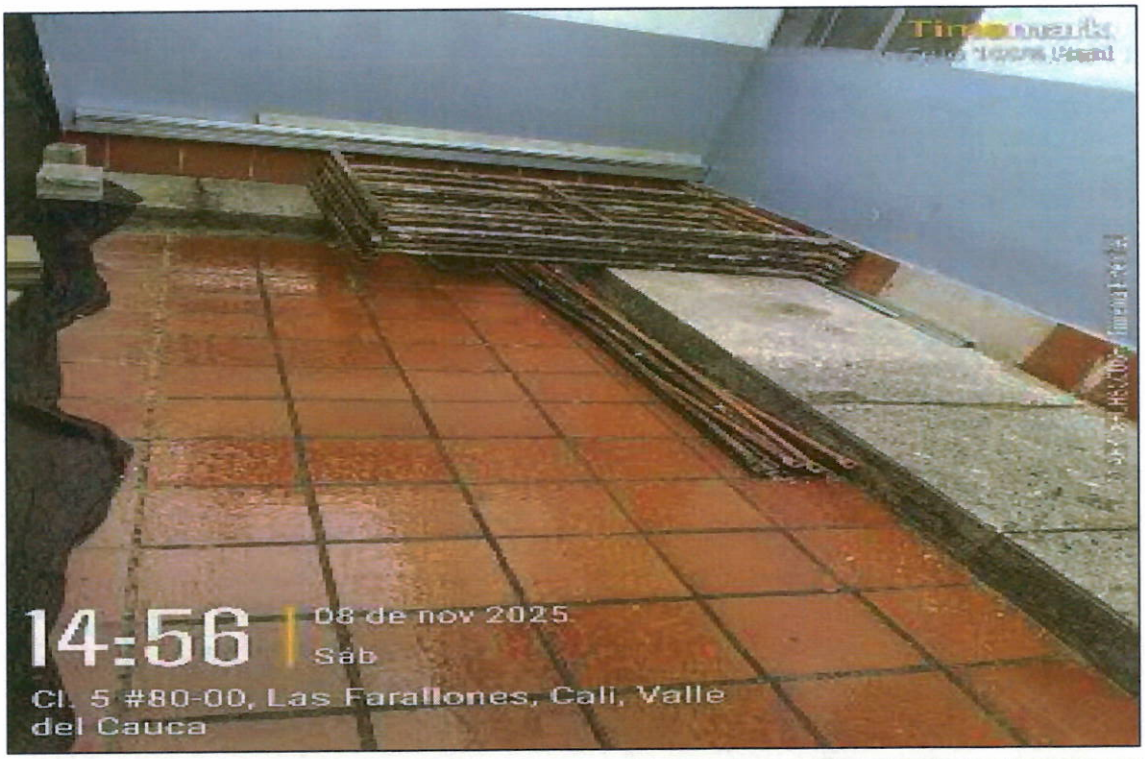




Dirección: Carrera 67 No. 45-41 Apto 202 Cali - Valle del Cauca, Colombia Correo: solucionesintegrales02@outlook.es

Soluciones Integrales Arquitectos S.A.S

REGISTRO FOTOGRÁFICO ORDEN Y ASEO SALA 5





REGISTRO FOTOGRÁFICO ORDEN Y ASEO SALA 5



Dirección: Carrera 67 No. 45-41 Apto 202 Cali - Valle del Cauca, Colombia Correo: solucionesintegrales02@outlook.es

Soluciones Integrales Arquitectos S.A.S

ORDEN Y ASEO PASILLO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS



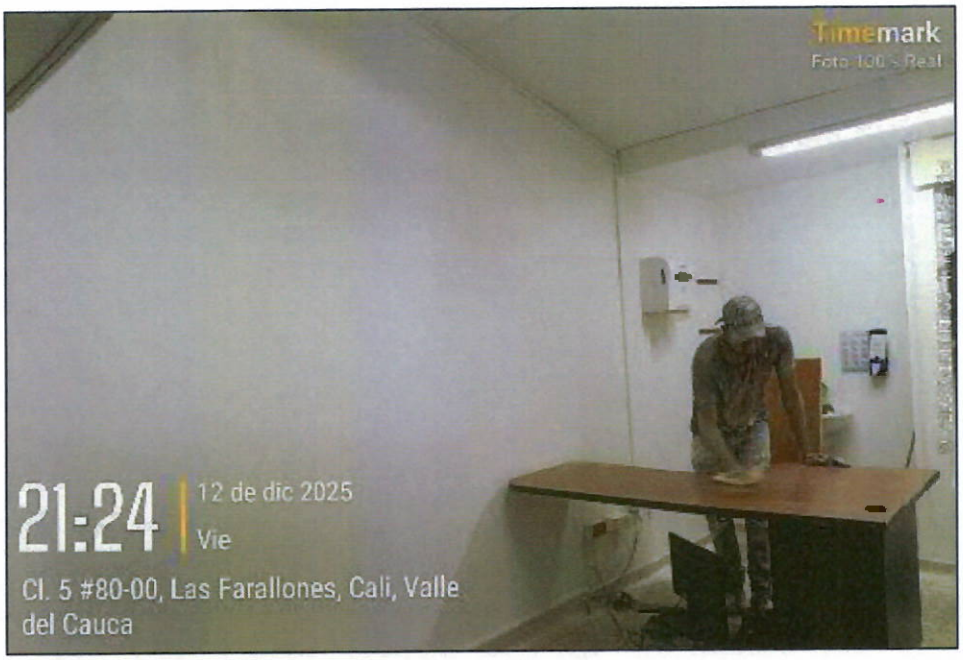




Dirección: Carrera 67 No. 45-41 Apto 202 Cali - Valle del Cauca, Colombia Correo: solucionesintegrales02@outlook.es

Soluciones Integrales Arquitectos S.A.S

ORDEN Y ASEO OFICINA DE ASOCIACIÓN DE USUARIOS





Dirección: Carrera 67 No. 45-41 Apto 202 Cali - Valle del Cauca, Colombia Correo: solucionesintegrales02@outlook.es

Soluciones Integrales Arquitectos S.A.S

ORDEN Y ASEO OFICINA DE ASOCIACIÓN DE USUARIOS





Dirección: Carrera 67 No. 45-41 Apto 202 Cali - Valle del Cauca, Colombia Correo: solucionesintegrales02@outlook.es

11.Conclución

Las actividades desarrolladas en el Hospital Psiquiátrico Universitario del Valle se ejecutaron cumpliendo con los lineamientos del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo, minimizando los riesgos asociados a trabajos en alturas y garantizando condiciones seguras para el personal operativo y los usuarios de la institución.

CONTRATO No.		FECHA DE INICIO:	ACTA DE MODIFICACIÓN
OBJETO CONTRACTUAL:	SERVICIOS DE OBRAS DE REPARACION, MANTENIMIENTO Y ENLUCIMIENTO DE PAREDES, ESTRUCTURAS Y APECTACIONES DE INFRAESTRUCTURA - AREAS CABONA , SALA 5 Y SALA 6 DEL HOSPITAL PSIQUIATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE	PLAZO INICIAL (DÍAS):	No 1
CONTRATISTA	SOLUCIONES INTEGRALES ARQUITECTOS SAS NIT: 901.864.399-1	FECHA DE SUSPENSIÓN 1:	
R.L. CONTRATISTA:	GLORIA ELEN RAMIREZ	FECHA DE REINICIO 1:	
INTERVENTOR:		FECHA DE SUSPENSIÓN 2:	
R.L. INTERVENTORIA		PRÓRROGA 1 (DÍAS):	FECHA DE ACTA:
VALOR INICIAL		PRÓRROGA 2 (DÍAS):	
VALOR ADICIONAL ACUMULADO:	$	FECHA DE FINALIZACIÓN:	
VALOR TOTAL:			

		CONDICIONES CONTRACTUALES ORIGINALES				ADICIONES Y MAS		CANTIDAD DE MENOS		CONDICIONES ACTUALIZADAS		CONTRATISTA EJECUTARA						
												ACTAS ANTERIORES		PRESENTE ACTA		ACUMULADO		
ÍTEM No.	DESCRIPCION	UNI	CANTIDAD	PRECIO UNIT	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	
	AREA Y ALCANCE																	
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES																	
1.1	PROTECCION PLASTICO (AISLAMIENTO AREA INTERVENIDA) > 15 m2	GB	1,00	275.000,00	275.000,00					1,00	275.000,00			1,00	275.000,00	1,00	275.000,00	
1.2	DESMONTE CIELO RASO EN LAMINA DRY WALL	M2	126,00	9.840,00	1.180.800,00			3,52	34.637,00	116,48	1.146.163,20			116,48	1.146.163,20	116,48	1.146.163,20	
				SUBTOTAL	1.455.800,00		-		34.637,00		1.421.163,20		-		1.421.163,20		1.421.163,20	
2	ESTUCOS Y PINTURAS																	
2.1	ESTUCO PLASTICO EXTERIOR (M2) SOBRE MURO MAYOR O IGUAL 0,70 M DE ALTO NUEVA SUPERFICIE RUGOSA A DOS MANOS (CORONA-SIKA-PINTUCO)	M2	120,00	34.200,00	4.104.000,00					120,00	4.104.000,00		-	120,00	4.104.000,00	120,00	4.104.000,00	
2.2	PINTURA MUROS FACHADA E INTERIORES (3M/ M2) ACUALUX ESMALTE BASE AGUA (3 MANOS)	M2	485,00	24.500,00	11.882.500,00		-		-	485,00	11.882.500,00			485,00	11.882.500,00	485,00	11.882.500,00	
				SUBTOTAL	15.986.500,00		-		-		15.986.500,00		-		15.986.500,00		15.986.500,00	
3	CIELO RASO																	
3.1	CIELO RASO SUPERBOARD (M2) SISTEMA DRYWALL LAMINA DE 6 MM ACABADO FINAL VINILO TIPO 2 INTERVINIL 3 MANOS	M2	120,00	118.500,00	14.220.000,00		-		-	120,00	14.220.000,00			120,00	14.220.000,00	120,00	14.220.000,00	
				SUBTOTAL	14.220.000,00		-		-		14.220.000,00		-		14.220.000,00		14.220.000,00	
4	CUBIERTA																	
4.1	RETIRO Y REPOSICIÓN DE TEJA DE BARRO SOBRE ENTRAMADO DE CAÑA BRAVA, INCLUYE: RETIRO DE TEJAS DETERIORADAS, TRASIEGO A PUNTO DE ACOPIO	M2	332,11	88.000,00	29.962.112,00		-	220,45	19.400.000,00	108,66	9.562.112,00			108,66	9.562.112,00	108,66	9.562.112,00	
4.3	PINTURA EN ESMALTE ESTRUCTURA DE MADERA	ML	118,00	32.700,00	3.858.600,00	[illegible]	6.989.928,00		-	331,76	10.848.528,00			331,76	10.848.528,00	331,76	10.848.528,00	
INF 01	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA EN TEJA DE BARRO	M2	-	42.800,00		[illegible]	14.946.961,80		-	351,69	14.946.960,80			351,69	14.946.960,80	351,69	14.946.960,80	
				SUBTOTAL	33.820.712,00		21.936.789,80		19.400.000,00		35.357.600,60		-		35.357.600,60		35.357.600,60	
5	OTROS																	
5.1	TRABAJO EN ALTURAS X DIA SISO EN SITIO PROFESIONAL CON COORDINADOR DE ALTURAS	GLB	25,00	389.280,00	9.732.000,00		-		-	25,00	9.732.000,00			25,00	9.732.000,00	25,00	9.732.000,00	
5.2	ANDAMIOS CERTIFICADOS X DIA HASTA 4 ANDAMIOS TORRE CON SUS SOPORTES Y ANCLAJES	GLB	25,00	329.600,00	8.235.000,00		-		-	25,00	8.235.000,00			25,00	8.235.000,00	25,00	8.235.000,00	
5.3	CONSTRUCCION DE CONTAGISTERA EN SUPERBOARD 6MM ACABADO FINAL EN PINTURA ESMALTE	ML	41,00	47.950,00	1.965.950,00		-		-	41,00	1.965.950,00			41,00	1.965.950,00	41,00	1.965.950,00	
5.4	LIMPIEZA PERMANENTE OBRA (CUADRILLA 2P)	DIA	25,00	189.900,00	4.747.500,00		-		-	25,00	4.747.500,00			25,00	4.747.500,00	25,00	4.747.500,00	
5.5	DESALOJO Y DISPOSICION DE DESECHOS SOBRANTES DE OBRA Y ESCOMBRO EN BACOS	M3	18,00	189.900,00	3.418.200,00		-		-	18,00	3.418.200,00			18,00	3.418.200,00	18,00	3.418.200,00	
				SUBTOTAL	28.081.650,00		-		-		28.081.650,00				28.081.650,00		28.081.650,00	
					92.564.662,00		21.936.789,80		19.434.637,00		95.066.813,80		-		95.066.813,80		95.066.813,80	

CONTRATO No.		FECHA DE INICIO :	ACTA DE MODIFICACION
OBJETO CONTRACTUAL	SERVICIOS DE OBRAS DE REPARACION, MANTENIMIENTO Y ENLUCIMIENTO DE PAREDES, ESTRUCTURAS Y AFECTACIONES DE INFRAESTRUCTURA - AREAS CASONA SALA 5 Y SALA 6 DEL HOSPITAL PSIQUIATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE	PLAZO INICIAL (DÍAS):	No. 1
CONTRATISTA	SOLUCIONES INTEGRALES ARQUITECTOS SAS NIT 901.884.383-1	FECHA DE SUSPENSIÓN 1:	
R.L. CONTRATISTA:	GLORIA ELEN RAMIREZ	FECHA DE REINICIO 1	
INTERVENTOR:		FECHA DE SUSPENSIÓN 2:	
R.L. INTERVENTORIA		FECHA DE REINICIO 2:	
VALOR INICIAL		PRÓRROGA 1 (DÍAS):	FECHA DE ACTA:
VALOR ADICIONAL ACUMULADO:	$ -	PRÓRROGA 2 (DÍAS):	
VALOR TOTAL:		FECHA DE FINALIZACIÓN:	

						CONDICIONES CONTRACTUALES ORIGINALES		CANTIDAD DE MAS		CANTIDAD DE MENOS		CONDICIONES ACTUALIZADAS		CONTRATISTA EJECUTADA					
														ACTAS ANTERIORES		PRESENTE ACTA		ACUMULADO	
ITEM No.	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	PRECIO UNIT	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
	SALA 5																		
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES																		
1.1	PROTECCION PLASTICO (AISLAMIENTO AREA INTERVENCION) x 15 m2	GB	1,00	275.000,00	275.000,00		-		-	1,00	275.000,00		$ -	1,00	275.000,00	1,00	275.000,00		
1.2	DEMOLICION DE MUROS LIVIANOS	M2	12,00	9.840,00	118.080,00			12,00	118.080,00	-	-				-		-		
				SUBTOTAL	393.080,00		-		118.080,00		275.080,00		-		275.000,00		275.000,00		
2	ESTUCOS Y PINTURAS																		
2.1	ESTUCO PLASTICO EXTERIOR (M2) SOBRE MURO MAYOR O IGUAL 0.70 M DE ALTO NUEVA SUPERFICIE RUGOSA A DOS MANOS (CORONA-SIKA-PINTUCO)	M2	88,00	34.200,00	3.009.600,00		-		-	88,00	3.009.600,00			88,00	3.009.600,00	88,00	3.009.600,00		
2.2	PINTURA MUROS FACHADA E INTERORES (DM/ M2)	M2	145,00	24.500,00	3.552.500,00		-		-	145,00	3.552.500,00			145,00	3.552.500,00	145,00	3.552.500,00		
2.3	PINTURA MARCOS VENTANAS Y BAJANTES GRIS BASALTO	ML	48,00	19.700,00	945.600,00		-		-	48,00	945.600,00			48,00	945.600,00	48,00	945.600,00		
2.4	PINTURA CIELO RASO (DM/ M2) ACUALLIX ESMALTE BASE AGUA (3 MANOS)	M2	46,00	24.500,00	1.102.500,00		-	2,76	67.620,00	42,24	1.034.880,00			42,24	1.034.880,00	42,24	1.034.880,00		
				SUBTOTAL	8.610.200,00		-		67.620,00		8.542.580,00		-		8.542.580,00		8.542.580,00		
3	MAMPOSTERA						-		-	-	-				-		-		
3.1	MURO SUPERBOARD 6MM (ML) PINT. ACUALLIX DOS CARAS ACABADO FINAL EN PINTURA PINTUCO SEMI BRILLANTE A 3 MANOS LINEAL HASTA 0.70 M ALTURA	ML	36,00	67.800,00	2.376.800,00		-		-	35,00	2.376.800,00			35,00	2.376.800,00	35,00	2.376.800,00		
3.2	MURO SUPERBOARD 6MM (M2) PINT. ACUALLIX DOS CARAS ACABADO FINAL EN PINTURA PINTUCO SEMI BRILLANTE A 3 MANOS, MAYOR O IGUAL 0.70 M ALTO	M2	35,00	168.000,00	5.880.000,00		-		-	35,00	5.880.000,00			35,00	5.880.000,00	35,00	5.880.000,00		
				SUBTOTAL	8.256.800,00		-		-		8.256.800,00		-		8.256.800,00		8.256.800,00		
4	OTROS						-		-	-	-				-		-		
4.1	TRABAJO EN ALTURAS X DIA SISO EN SITIO PROFESIONAL CON COORDINADOR DE ALTURAS	GLB	15,00	366.000,00	5.835.000,00		-		-	15,00	5.835.000,00			15,00	5.835.000,00	15,00	5.835.000,00		
4.2	ANDAMIOS CERTIFICADOS X DIA HASTA 4 ANDAMIOS TORRE CON SUS SOPORTES Y ANCLAJES	GLB	15,00	326.000,00	4.935.000,00		-		-	15,00	4.935.000,00			15,00	4.935.000,00	15,00	4.935.000,00		
4.4	LIMPIEZA PERMANENTE OBRA (CUADRILLA 2P)	DIA	12,00	189.900,00	2.278.800,00		-		-	12,00	2.278.800,00			12,00	2.278.800,00	12,00	2.278.800,00		
4.5	DEBAJOJO Y DISPOSICION DE DESECHOS SOBRANTES DE OBRA Y ESCOMBRO EN SACOS	M3	5,00	189.900,00	949.500,00					5,00	949.500,00			5,00	949.500,00	5,00	949.500,00		
4.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA DE VENTILACION	UN	13,00	104.336,00	1.356.384,00		-	7,00	730.296,00	6,00	625.968,00			6,00	625.968,00	6,00	625.968,00		
4.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA DE VENTILACION 2.50x0.30 M MARCO METAL	UN	1,00	375.000,00	375.000,00		-	1,00	375.000,00	-	-				-		-		
IMP 02	ENCHAPE CERAMICA 30x60 CM BLANCA O EQUIVALENTE INCLUYE PEGANTE Y BOQUILLA INCLUYE INSTALACION	M2	39,00	155.000,00	6.162.000,00		-		-	39,00	6.162.000,00			39,00	6.162.000,00	39,00	6.162.000,00		
				SUBTOTAL	21.991.564,00		-		1.105.296,00		20.786.268,00		-		20.786.268,00		20.786.268,00		
					39.151.344,00		-		1.290.996,00		37.860.348,00		-		37.860.348,00		37.860.348,00		

CONTRATO No.		FECHA DE INICIO	ACTA DE MODIFICACION
OBJETO CONTRACTUAL:	SERVICIOS DE OBRAS DE REPARACION, MANTENIMIENTO Y ENLUCIMIENTO DE PAREDES, ESTRUCTURAS Y AFECTACIONES DE INFRAESTRUCTURA - AREAS CASONA , SALA 5 Y SALA 6 DEL HOSPITAL PSIQUIATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE	PLAZO INICIAL (DIAS):	No. 1
CONTRATISTA:	SOLUCIONES INTEGRALES ARQUIPISOS SAS NIT 901.054.393-1	FECHA DE SUSPENSION 1:	
R.L. CONTRATISTA:	GLORIA ELEN RAMIREZ	FECHA DE REINICIO 1:	
INTERVENTOR:		FECHA DE SUSPENSIÓN 2:	
R.L. INTERVENTORIA		FECHA DE REINICIO 2:	FECHA DE ACTA:
VALOR INICIAL		PRÓRROGA 1 (DÍAS):	
VALOR ADICIONAL ACUMULADO:	$ -	PRORROGA 2 (DIAS):	
VALOR TOTAL:		FECHA DE FINALIZACIÓN:	

						CONDICIONES CONTRACTUALES ORIGINALES		CANTIDAD DE MAS		CANTIDAD DE MENOS		CONDICIONES ACTUALIZADAS		CONTRATISTA EJECUTADA					
														ACTAS ANTERIORES		PRESENTE ACTA		ACUMULADO	
ITEM No.	DESCRIPCION	UNID	CANTIDAD	PRECIO UNIT	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
	AREA SALA JUNTAS Y PASILLO DE GERENCIA											-	-						
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES						-		-		-	-	-				-		-
1.1	PROTECCION PLASTICO (AISLAMIENTO AREA INTERVENIDA) x 15 m2	GB	1,00	275.000,00	275.000,00		-		-	1,00	275.000,00			1,00	275.000,00	1,00	275.000,00		
				SUBTOTAL	275.000,00		-		-		275.000,00		-	-	275.000,00		275.000,00		
2	ESTUCOS Y PINTURAS						-		-	-	-								
2.1	ESTUCO PLASTICO EXTERIOR (M2) SOBRE MURO MAYOR O IGUAL 0,70 M DE ALTO NUEVA SUPERFICIE RUGOSA A DOS MANOS (CORONA-SIKA-PINTUCO)	M2	25,00	34.800,00	868.000,00		-		-	25,00	868.000,00			25,00	868.000,00	25,00	868.000,00		
2.2	PINTURA MUROS FACHADA E INTERIORES (3M/ M2)	M2	127,65	24.500,00	3.127.415,20		-		-	127,65	3.127.415,20			127,65	3.127.415,20	127,65	3.127.415,20		
2.3	PINTURA COLUMNAS GRIS BASALTO DIAM <=50 CM UNA CARA	ML	31,20	19.700,00	614.640,00		-	6,24	122.928,00	24,96	491.712,00			24,96	491.712,00	24,96	491.712,00		
2.4	PINTURA CIELO RASO (3M/ M2) ACUALUX ESMALTE BASE AGUA (3 MANOS)	M2	20,00	24.500,00	490.000,00		-		-	20,00	490.000,00			20,00	490.000,00	20,00	490.000,00		
				SUBTOTAL	5.087.055,20		-		122.928,00		4.964.127,20		-	-	4.964.127,20		4.964.127,20		
4	OTROS						-		-	-	-								
4.4	LIMPIEZA PERMANENTE OBRA (CUADRILLA 2P)	DIA	4,00	189.900,00	759.600,00		-		-	4,00	759.600,00			4,00	759.600,00	4,00	759.600,00		
				SUBTOTAL	759.600,00		-		-		759.600,00		-	-	759.600,00		759.600,00		
					6.121.655,20		-		122.928,00		5.998.727,20		-	-	5.998.727,20		5.998.727,20		
	AREA SALA 5 DE CASONA											-	-						
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES						-		-		-	-	-				-		-
1.1	PROTECCIÓN PLASTICO (AISLAMIENTO AREA INTERVENIDA) x 15 m2	GB	1,00	275.000,00	275.000,00		-		-	1,00	275.000,00			1,00	275.000,00	1,00	275.000,00		
				SUBTOTAL	275.000,00		-		-		275.000,00		-	-	275.000,00		275.000,00		
2	ESTUCOS Y PINTURAS						-		-	-	-								
2.1	ESTUCO PLASTICO EXTERIOR (M2) SOBRE MURO MAYOR O IGUAL 0,70 M DE ALTO NUEVA SUPERFICIE RUGOSA A DOS MANOS (CORONA-SIKA-PINTUCO)	M2	30,00	34.200,00	1.026.000,00		-		-	30,00	1.026.000,00			30,00	1.026.000,00	30,00	1.026.000,00		
2.2	PINTURA MUROS FACHADA E INTERIORES (3M/ M2)	M2	146,82	24.500,00	3.572.580,80		-		-	146,82	3.572.580,80			146,82	3.572.580,80	146,82	3.572.580,80		
2.3	PINTURA MARCOS VENTANAS Y BAJANTES GRIS BASALTO	ML	31,20	19.700,00	614.640,00		-	31,20	614.640,00	-	-				-	-	-		
2.4	PINTURA CIELO RASO (3M/ M2) ACUALUX ESMALTE BASE AGUA (3 MANOS)	M2	43,84	24.500,00	1.074.080,00		-		-	43,84	1.074.080,00			43,84	1.074.080,00	43,84	1.074.080,00		
				SUBTOTAL	6.287.270,80		-		614.640,00		5.672.630,80		-	-	5.672.630,80		5.672.630,80		
4	OTROS						-		-	-	-								
4.4	LIMPIEZA PERMANENTE OBRA (CUADRILLA 2P)	DIA	5,00	189.900,00	949.500,00		-		-	5,00	949.500,00			5,00	949.500,00	5,00	949.500,00		
				SUBTOTAL	949.500,00		-		-		949.500,00		-	-	949.500,00		949.500,00		
					7.511.770,80		-		614.640,00		6.897.130,80		-	-	6.897.130,80		6.897.130,80		

CONTRATO No:		FECHA DE INICIO :	ACTA DE MODIFICACION
OBJETO CONTRACTUAL	SERVICIOS DE OBRAS DE REPARACION, MANTENIMIENTO Y ENLUCIMIENTO DE PAREDES, ESTRUCTURAS Y AFECTACIONES DE INFRAESTRUCTURA - AREAS CASONA , SALA 5 Y SALA 6 DEL HOSPITAL PSIQUIATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE	PLAZO INICIAL (DIAS):	No. 1
CONTRATISTA	SOLUCIONES INTEGRALES ARQUITECTOS SAS NIT 901.084.365-1	FECHA DE SUSPENSIÓN 1:	
R.L. CONTRATISTA:	GLORIA ELEN RAMIREZ	FECHA DE REINICIO 1 :	
INTERVENTOR:		FECHA DE SUSPENSIÓN 2:	
R.L. INTERVENTORIA		FECHA DE REINICIO 2:	
VALOR INICIAL		PRÓRROGA 1 (DIAS):	FECHA DE ACTA:
VALOR ADICIONAL ACUMULADO:	6	PRÓRROGA 2 (DIAS):	
VALOR TOTAL:		FECHA DE FINALIZACIÓN:	

CONDICIONES CONTRACTUALES ORIGINALES						CANTIDAD DE MAS		CANTIDAD DE MENOS		CONDICIONES ACTUALIZADAS		CONTRATISTA EJECUTADA					
												ACTAS ANTERIORES		PRESENTE ACTA		ACUMULADO	
ÍTEM No.	DESCRIPCION	UMD	CANTIDAD	PRECIO UNIT	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
	AREA PASILLO SERVICIOS ADMINISTRATIVOS																
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES								-	-	-						
1.1	PROTECCIÓN PLASTICO (AISLAMIENTO AREA INTERVENIDA) x 15 m2	GB	1,00	275.000,00	275.000,00		-		-	1,00	275.000,00			1,00	275.000,00	1,00	275.000,00
				SUBTOTAL	275.000,00		-		-		275.000,00		-	-	275.000,00		275.000,00
2	ESTUCOS Y PINTURAS						-		-	-	-						
2.1	ESTUCO PLASTICO EXTERIOR (M2) SOBRE MURO MAYOR O IGUAL 0.70 M DE ALTO NUEVA SUPERFICIE RUGOSA A DOS MANOS (CORONA-SIKA-PINTUCO)	M2	30,00	34.200,00	1.026.000,00		-		-	30,00	1.026.000,00			30,00	1.026.000,00	30,00	1.026.000,00
2.2	PINTURA MUROS FACHADA E INTERIORES (3M/ M2)	M2	51,99	26.800,00	1.273.745,20		-		-	51,99	1.273.745,20			51,99	1.273.745,20	51,99	1.273.745,20
2.3	PINTURA MARCOS VENTANAS Y BAJANTES GRIS BASALTO	ML	14,04	19.700,00	276.588,00		-	14,04	276.588,00	-	-				-	-	-
2.4	PINTURA CIELO RASO (3M/ M2) ACUALUX ESMALTE BASE AGUA (3 MANOS)	M2	19,00	24.500,00	441.000,00		-		-	18,00	441.000,00			18,00	441.000,00	18,00	441.000,00
				SUBTOTAL	3.017.333,20		-		276.588,00		2.740.745,20		-	-	2.740.745,20		2.740.745,20
4	OTROS						-		-	-	-						
4.4	LIMPIEZA PERMANENTE OBRA (CUADRILLA 3P)	DIA	4,00	199.900,00	799.800,80		-		-	4,00	799.800,00			4,00	799.800,00	4,00	799.800,00
				SUBTOTAL	799.800,00		-		-		799.800,00		-	-	799.800,00		799.800,00
					4.051.933,20		-		276.588,00		3.775.345,20		-	-	3.775.345,20		3.775.345,20
	AREA OFICINA SEGUNDO PISO																
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES						-		-	-	-						
1.1	PROTECCIÓN PLASTICO (AISLAMIENTO AREA INTERVENIDA) x 15 m2	GB	1,00	275.000,00	275.000,00		-		-	1,00	275.000,00			1,00	275.000,00	1,00	275.000,00
				SUBTOTAL	275.000,00		-		-		275.000,00		-	-	275.000,00		275.000,00
2	ESTUCOS Y PINTURAS						-		-	-	-						
2.1	ESTUCO PLASTICO EXTERIOR (M2) SOBRE MURO MAYOR O IGUAL 0.70 M DE ALTO NUEVA SUPERFICIE RUGOSA A DOS MANOS (CORONA-SIKA-PINTUCO)	M2	26,00	34.200,00	684.000,00		-		-	20,00	684.000,00			20,00	684.000,00	20,00	684.000,00
2.2	PINTURA MUROS FACHADA E INTERIORES (3M/ M2)	M2	45,00	24.500,00	1.102.500,00		-		-	45,00	1.102.500,00			45,00	1.102.500,00	45,00	1.102.500,00
2.3	PINTURA MARCOS VENTANAS Y BAJANTES GRIS BASALTO	ML	10,00	19.700,00	197.000,00		-	10,00	197.000,00	-	-				-	-	-
2.4	PINTURA CIELO RASO (3M/ M2) ACUALUX ESMALTE BASE AGUA (3 MANOS)	M2	15,00	24.500,00	367.500,00		-		-	15,00	367.500,00			15,00	367.500,00	15,00	367.500,00
				SUBTOTAL	2.351.000,00		-		197.000,00		2.154.000,00		-	-	2.154.000,00		2.154.000,00

CONTRATO No.		FECHA DE INICIO :	ACTA DE MODIFICACION
OBJETO CONTRACTUAL:	SERVICIOS DE OBRAS DE REPARACION MANTENIMIENTO Y ENLUCIMIENTO DE PAREDES, ESTRUCTURAS Y AFECTACIONES DE INFRAESTRUCTURA + AREAS CASONA , SALA 8 Y SALA 6 DEL HOSPITAL PSIQUIATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE	PLAZO INICIAL (DIAS):	No. 1
CONTRATISTA:	SOLUCIONES INTEGRALES ARQUITECTOS SAS NIT 901.084.388-1	FECHA DE SUSPENSIÓN 1:	
R.L. CONTRATISTA:	GLORIA ELEN RAMIREZ	FECHA DE REINICIO 1 :	
INTERVENTOR:		FECHA DE SUSPENSIÓN 2:	
R.L. INTERVENTORIA		FECHA DE REINICIO 2:	
VALOR INICIAL		PRÓRROGA 1 (DÍAS):	FECHA DE ACTA:
VALOR ADICIONAL ACUMULADO:	$	PRÓRROGA 2 (DÍAS):	
VALOR TOTAL:		FECHA DE FINALIZACIÓN:	

CONDICIONES CONTRACTUALES ORIGINALES						CANTIDAD DE OBRA		CANTIDAD DE OBRA		CONDICIONES ACTUALIZADAS		CONTRATISTA EJECUTADA					
												ACTAS ANTERIORES		PRESENTE ACTA		ACUMULADO	
ITEM No.	DESCRIPCION	UNID	CANTIDAD	PRECIO UNIT	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
4	OTROS									-	-						
4.4	LIMPIEZA PERMANENTE OBRA (CUADRILLA 3P)	DIA	2,00	189.900,00	379.800,00					2,00	379.800,00			2,00	379.800,00	2,00	379.800,00
				SUBTOTAL	379.800,00		-		-		379.800,00		-	-	379.800,00		379.800,00
					3.005.800,00		-		197.000,00		2.808.800,00		-		2.808.800,00		2.808.800,00
SUB TOTAL COSTO DIRECTO					152.407.165,00		21.936.788,80		21.936.788,80		152.407.165,00		-		152.407.165,00		152.407.165,00
ADMINISTRACION		22,00%	$		33.529.576	$	4.826.094	$	4.826.094	$	33.529.576	$	-	$	33.529.576	$	33.529.576
IMPREVISTO		1,00%	$		1.524.072	$	219.368	$	219.368	$	1.524.072			$	1.524.072	$	1.524.072
UTILIDAD		6,00%	$		9.144.430	$	1.316.207	$	1.316.207	$	9.144.430	$	-	$	9.144.430	$	9.144.430
VALOR TOTAL			$		196.605.242,85	$	28.298.457,55	$	28.298.457,55	$	196.605.242,85	$	-	$	196.605.242,85	$	196.605.242,85

VALOR PRESENTE ACTA (LETRAS Y NUMEROS)	CIENTO NOVENTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS CINCO MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS CON 85/100 ($196.605.242,85)

TOTAL PRESUPUESTO	$	196.605.242,85
ANTICIPO	$	-
PAGOS ACTAS ANTERIORES	$	-
VALOR PRESENTE ACTA ANTES DE IVA	$	196.605.242,85
AMORTIZACIÓN ACTAS ANTERIORES	$	-
AMORTIZACIÓN PRESENTE ACTA	$	-
AMORTIZACIÓN ACUMULADA PRESENTE ACTA	$	-
VALOR PRESENTE ACTA - AMORTIZACIÓN PRESENTE ACTA		-
SALDO DEL CONTRATO		-
% DE EJECUCIÓN PRESENTE ACTA		100,00%
% DE EJECUCIÓN ACUMULADA		100,00%

Acepté

SOLUCIONES INTEGRALES ARQUITECTOS SAS

RL GLORIA HELEN RAMIREZ PORTILLO

Aprobó

HOSPITAL PSIQUIATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE

SUPERVISOR

CONTRATO No.		FECHA DE INICIO :	ACTA DE PAGO CONTRATISTA
OBJETO CONTRACTUAL:	SERVICIOS DE OBRAS DE REPARACION, MANTENIMIENTO Y ENLUCIMIENTO DE PAREDES, ESTRUCTURAS Y AFECTACIONES DE INFRAESTRUCTURA - AREAS CABONA , SALA 5 Y SALA 8 DEL HOSPITAL PSIQUIATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE	PLAZO INICIAL (DÍAS): FECHA DE SUSPENSIÓN 1: FECHA DE REINICIO 1 :	No. 1
CONTRATISTA: SOLUCIONES INTEGRALES ARQUITECTOS SAS NIT: 901.084.385-1		FECHA DE SUSPENSIÓN 2:	
R.L. CONTRATISTA: GLORIA ELEN RAMIREZ		FECHA DE REINICIO 2:	
INTERVENTOR:		PRÓRROGA 1 (DÍAS):	FECHA DE ACTA:
R.L. INTERVENTORIA			
VALOR INICIAL:		PRÓRROGA 2 (DÍAS):	
VALOR ADICIONAL ACUMULADO: $ -		FECHA DE FINALIZACIÓN:	
VALOR TOTAL:			

CONDICIONES CONTRACTUALES ORIGINALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS		CONTRATISTA EJECUTADA					
								ACTAS ANTERIORES		PRESENTE ACTA		ACUMULADO	
ÍTEM No.	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	PRECIO UNIT	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
AREA CABONA													
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES												
1.1	PROTECCIÓN PLASTICO (AISLAMIENTO AREA INTERVENIDA) x 15 m2	GB	1,00	275.000,00	275.000,00	1,00	275.000,00			1,00	275.000,00	1,00	275.000,00
1.3	DESMONTE CIELO RASO EN LAMINA DRYWALL	M2	120,00	9.840,00	1.180.800,00	116,48	1.146.163,20			116,48	1.146.163,20	116,48	1.146.163,20
				SUBTOTAL	1.455.800,00		1.421.163,20		-		1.421.163,20		1.421.163,20
2	ESTUCOS Y PINTURAS												
2.1	ESTUCO PLASTICO EXTERIOR (M2) SOBRE MURO MAYOR O IGUAL 0,70 M DE ALTO NUEVA SUPERFICIE RUGOSA A DOS MANOS (CORONA-SIKA-PINTUCO)	M2	120,00	34.200,00	4.104.000,00	120,00	4.104.000,00		$ -	120,00	4.104.000,00	120,00	4.104.000,00
2.2	PINTURA MUROS FACHADA E INTERIORES (3M ME) ACUALUX ESMALTE BASE AGUA (3 MANOS)	M2	485,00	24.500,00	11.882.500,00	485,00	11.882.500,00			485,00	11.882.500,00	485,00	11.882.500,00
				SUBTOTAL	15.986.500,00		15.986.500,00		-		15.986.500,00		15.986.500,00
3	CIELO RASO												
3.1	CIELO RASO SUPERBOARD (M2) SISTEMA DRYWALL LAMINA DE 5 MM ACABADO FINAL VINILO TIPO 2 INTERVINIL 3 MANOS	M2	120,00	118.500,00	14.220.000,00	120,00	14.220.000,00			120,00	14.220.000,00	120,00	14.220.000,00
				SUBTOTAL	14.220.000,00		14.220.000,00		-		14.220.000,00		14.220.000,00
4	CUBIERTA												
4.1	RETIRO Y REPOSICIÓN DE TEJA DE BARRO SOBRE ENTRAMADO DE CAÑA BRAVA, INCLUYE: RETIRO DE TEJAS DETERIORADAS, TRASIEGO A PUNTO DE ACOPIO	M2	329,11	88.000,00	28.962.112,00	108,66	9.562.112,00			108,66	9.562.112,00	108,66	9.562.112,00
4.3	PINTURA EN ESMALTE ESTRUCTURA DE MADERA	ML	118,00	32.700,00	3.858.600,00	331,76	10.848.528,00			331,76	10.848.528,00	331,76	10.848.528,00
NP 01	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA EN TEJA DE BARRO	M2	-	42.500,00		351,69	14.946.860,60			351,69	14.946.860,60	351,69	14.946.860,60
				SUBTOTAL	32.820.712,00		35.357.500,60		-		35.357.500,60		35.357.500,60
5	OTROS												
5.1	TRABAJO EN ALTURAS X DIA SISO EN SITIO PROFESIONAL CON COORDINADOR DE ALTURAS	GLB	25,00	389.000,00	9.725.000,00	25,00	9.725.000,00			25,00	9.725.000,00	25,00	9.725.000,00
5.2	ANDAMIOS CERTIFICADOS X DIA HASTA 4 ANDAMIOS TORRE CON SUS SOPORTES Y ANCLAJES	GLB	25,00	329.000,00	8.225.000,00	25,00	8.225.000,00			25,00	8.225.000,00	25,00	8.225.000,00
5.3	CONSTRUCCION DE CORTAGOTERA EN SUPERBOARD 5MM ACABADO FINAL EN PINTURA ESMALTE	ML	41,00	47.960,00	1.966.960,00	41,00	1.966.960,00			41,00	1.966.960,00	41,00	1.966.960,00
5.4	LIMPIEZA PERMANENTE OBRA (CUADRILLA 2P)	DIA	25,00	189.900,00	4.747.500,00	25,00	4.747.500,00			25,00	4.747.500,00	25,00	4.747.500,00
5.5	DESALOJO Y DISPOSICION DE DESECHOS SOBRANTES DE OBRA Y ESCOMBRO EN SACOS	M3	18,00	189.900,00	3.418.200,00	18,00	3.418.200,00			18,00	3.418.200,00	18,00	3.418.200,00
				SUBTOTAL	28.081.660,00		28.081.660,00			-	28.081.660,00		28.081.660,00
					92.564.662,00		95.066.813,80		-		95.066.813,80		95.066.813,80

CONTRATO No.		FECHA DE INICIO :	ACTA DE PAGO CONTRATISTA
OBJETO CONTRACTUAL:	SERVICIOS DE OBRAS DE REPARACION, MANTENIMIENTO Y ENLUCIMIENTO DE PAREDES, ESTRUCTURAS Y AFECTACIONES DE INFRAESTRUCTURA - AREAS CASONA , SALA 5 Y SALA 8 DEL HOSPITAL PSIQUIATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE	PLAZO INICIAL (DÍAS):	No. 1
CONTRATISTA:	SOLUCIONES INTEGRALES ARQUITECTOS SAS NIT: 901.084.383-1	FECHA DE SUSPENSIÓN 1:	
R.L. CONTRATISTA:	GLORIA ELEN RAMIREZ	FECHA DE REINICIO 1 :	
INTERVENTOR:		FECHA DE SUSPENSIÓN 2:	
R.L. INTERVENTORIA		FECHA DE REINICIO 2:	
VALOR INICIAL		PRÓRROGA 1 (DÍAS):	FECHA DE ACTA:
VALOR ADICIONAL ACUMULADO:	$ -	PRÓRROGA 2 (DÍAS):	
VALOR TOTAL		FECHA DE FINALIZACIÓN:	

		CONDICIONES CONTRACTUALES ORIGINALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS		CONTRATISTA EJECUTADA					
								ACTAS ANTERIORES		PRESENTE ACTA		ACUMULADO	
ITEM No.	DESCRIPCION	UNID	CANTIDAD	PRECIO UNIT	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
	SALA 5												
4	ACTIVIDADES PRELIMINARES												
1.1	PROTECCIÓN PLASTICO (AISLAMIENTO AREA INTERVENIDA) x 15 m2	GB	1,00	275.000,00	275.000,00	1,00	275.000,00		$ -	1,00	275.000,00	1,00	275.000,00
1.2	DEMOLICION DE MUROS LIVIANOS	M2	12,00	9.840,00	118.080,00	-	-				-	-	-
				SUBTOTAL	393.080,00		275.000,00		-		275.000,00		275.000,00
2	ESTUCOS Y PINTURAS												
2.1	ESTUCO PLASTICO EXTERIOR (M2) SOBRE MURO MAYOR O IGUAL 0,70 M DE ALTO NUEVA SUPERFICIE RUGOSA A DOS MANOS (CORONA-SIKA-PINTUCO)	M2	88,00	34.200,00	3.009.600,00	88,00	3.009.600,00			88,00	3.009.600,00	88,00	3.009.600,00
2.2	PINTURA MUROS FACHADA E INTERIORES (3M M2)	M2	145,00	24.500,00	3.552.500,00	145,00	3.552.500,00			145,00	3.552.500,00	145,00	3.552.500,00
2.3	PINTURA MARCOS VENTANAS Y BAJANTES GRIS BASALTO	ML	48,00	19.700,00	945.600,00	48,00	946.800,00			48,00	946.800,00	48,00	945.600,00
2.4	PINTURA CIELO RASO (3M M2) ACUALUX ESMALTE BASE AGUA (3 MANOS)	M2	45,00	24.500,00	1.102.500,00	42,24	1.034.880,00			42,24	1.034.880,00	42,24	1.034.880,00
				SUBTOTAL	8.610.200,00		8.542.580,00		-	-	8.542.580,00		8.542.580,00
3	MAMPOSTERIA					-	-			-	-	-	-
3.1	MURO SUPERBOARD 6MM (ML) PINT. ACUALUX DOS CARAS ACABADO FINAL EN PINTURA PINTUCO SEMI BRILLANTE A 3 MANOS LINEAL HASTA 0,70 M ALTURA	ML	35,00	67.800,00	2.376.500,00	35,00	2.376.500,00			35,00	2.376.500,00	35,00	2.376.500,00
3.2	MURO SUPERBOARD 9MM (M2) PINT. ACUALUX DOS CARAS ACABADO FINAL EN PINTURA PINTUCO SEMI BRILLANTE A 3 MANOS, MAYOR O IGUAL 0,70 M ALTO	M2	35,00	166.000,00	5.880.000,00	35,00	5.880.000,00			35,00	5.880.000,00	35,00	5.880.000,00
				SUBTOTAL	8.256.500,00		8.256.500,00		-		8.256.500,00		8.256.500,00
4	OTROS					-	-						
4.1	TRABAJO EN ALTURAS X DIA SISO EN SITIO PROFESIONAL CON COORDINADOR DE ALTURAS	DIA	15,00	389.000,00	5.835.000,00	15,00	5.835.000,00			15,00	5.835.000,00	15,00	5.835.000,00
4.2	ANDAMIOS CERTIFICADOS X DIA HASTA 4 ANDAMIOS TORRE CON SUS SOPORTES Y ANCLAJES	DIA	15,00	329.000,00	4.935.000,00	15,00	4.935.000,00			15,00	4.935.000,00	15,00	4.935.000,00
4.4	LIMPIEZA PERMANENTE OBRA (CUADRILLA 2P)	DIA	12,00	189.900,00	2.278.800,00	12,00	2.278.800,00			12,00	2.278.800,00	12,00	2.278.800,00
4.5	DESALOJO Y DISPOSICION DE DESECHOS SOBRANTES DE OBRA Y ESCOMBRO EN SACOS	M3	5,00	189.900,00	949.500,00	5,00	949.500,00			5,00	949.500,00	5,00	949.500,00
4.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA DE VENTILACIÓN	UN	13,00	104.328,00	1.356.264,00	6,00	625.968,00			6,00	625.968,00	6,00	625.968,00
4.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA DE VENTILACION 2,50x0,30 M MARCO METAL	UN	1,00	375.000,00	375.000,00	-	-				-	-	-
INP 08	ENCHAPE CERAMICA 30x60 CM BLANCA O EQUIVALENTE INCLUYE PEGANTE Y BOQUILLA INCLUYE INSTALACION	M2	39,00	158.000,00	6.162.000,00	39,00	6.162.000,00			39,00	6.162.000,00	39,00	6.162.000,00
				SUBTOTAL	21.891.564,00		20.786.268,00		-	-	20.786.268,00		20.786.268,00
					39.151.344,00		37.860.348,00		-		37.860.348,00		37.860.348,00

CONTRATO No.		**FECHA DE INICIO :**	**ACTA DE PAGO CONTRATISTA**
OBJETO CONTRACTUAL.	SERVICIOS DE OBRAS DE REPARACION, MANTENIMIENTO Y ENLUCIMIENTO DE PAREDES, ESTRUCTURAS Y AFECTACIONES DE INFRAESTRUCTURA - AREAS CABONA , SALA 5 Y SALA 6 DEL HOSPITAL PSIQUIATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE	**PLAZO INICIAL (DÍAS):**	
		FECHA DE SUSPENSIÓN 1:	
		FECHA DE REINICIO 1	**No. 1**
CONTRATISTA:	SOLUCIONES INTEGRALES ARQUITECTOS SAS **NIT:** 901.084.393-1	**FECHA DE SUSPENSIÓN 2:**	
R.L. CONTRATISTA:	GLORIA ELEN RAMIREZ	**FECHA DE REINICIO 2:**	
INTERVENTOR:		**PRÓRROGA 1 (DÍAS):**	**FECHA DE ACTA:**
R.L. INTERVENTORIA			
VALOR INICIAL.		**PRÓRROGA 2 (DÍAS):**	
VALOR ADICIONAL ACUMULADO:	$ -	**FECHA DE FINALIZACIÓN:**	
VALOR TOTAL.			

CONDICIONES CONTRACTUALES ORIGINALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS		CONTRATISTA EJECUTADA					
								ACTAS ANTERIORES		PRESENTE ACTA		ACUMULADO	
ITEM No.	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	PRECIO UNIT	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
	AREA SALA JUNTAS Y PASILLO DE GERENCIA					-	-				-	-	-
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES					-	-				-	-	-
1.1	PROTECCIÓN PLASTICO (AISLAMIENTO AREA INTERVENIDA) x 15 m2	GB	1,00	275.000,00	275.000,00	1,00	275.000,00			1,00	275.000,00	1,00	275.000,00
				SUBTOTAL	275.000,00		275.000,00		-	-	275.000,00		275.000,00
2	ESTUCOS Y PINTURAS					-	-						
2.1	ESTUCO PLASTICO EXTERIOR (M2) SOBRE MURO MAYOR O IGUAL 0,70 M DE ALTO NUEVA SUPERFICIE RUGOSA A DOS MANOS (CORONA-SIKA-PINTUCO)	M2	25,00	34.200,00	855.000,00	25,00	855.000,00			25,00	855.000,00	25,00	855.000,00
2.2	PINTURA MUROS FACHADA E INTERIORES (3M M2)	M2	127,65	24.500,00	3.127.415,28	127,65	3.127.415,20			127,65	3.127.415,20	127,65	3.127.415,20
2.3	PINTURA COLUMNAS GRIS BASALTO D=W <=50 CM UNA CARA	ML	31,20	19.700,00	614.640,00	24,96	491.712,00			24,96	491.712,00	24,96	491.712,00
2.4	PINTURA CIELO RASO (3M M2) ACUALUX ESMALTE BASE AGUA (3 MANOS)	M2	20,00	24.500,00	490.000,00	20,00	490.000,00			20,00	490.000,00	20,00	490.000,00
				SUBTOTAL	5.087.055,28		4.964.127,20		-	-	4.964.127,20		4.964.127,20
4	OTROS					-	-						
4.4	LIMPIEZA PERMANENTE OBRA (CUADRILLA 2P)	DIA	4,00	189.900,00	759.600,00	4,00	759.600,00			4,00	759.600,00	4,00	759.600,00
				SUBTOTAL	759.600,00		759.600,00		-	-	759.600,00		759.600,00
					6.121.655,28		5.998.727,20		-	-	5.998.727,20		5.998.727,20
	AREA PASILLO DE CAFETERIA												
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES					-	-						
1.1	PROTECCIÓN PLASTICO (AISLAMIENTO AREA INTERVENIDA) x 15 m2	GB	1,00	275.000,00	275.000,00	1,00	275.000,00			1,00	275.000,00	1,00	275.000,00
				SUBTOTAL	275.000,00		275.000,00		-	-	275.000,00		275.000,00
2	ESTUCOS Y PINTURAS					-	-						
2.1	ESTUCO PLASTICO EXTERIOR (M2) SOBRE MURO MAYOR O IGUAL 0,70 M DE ALTO NUEVA SUPERFICIE RUGOSA A DOS MANOS (CORONA-SIKA-PINTUCO)	M2	30,00	34.200,00	1.026.000,00	30,00	1.026.000,00			30,00	1.026.000,00	30,00	1.026.000,00
2.2	PINTURA MUROS FACHADA E INTERIORES (3M M2)	M2	145,82	24.500,00	3.572.590,00	145,82	3.572.590,00			145,82	3.572.590,00	145,82	3.572.590,00
2.3	PINTURA MARCOS VENTANAS Y BAJANTES GRIS BASALTO	ML	31,20	19.700,00	614.640,00	-	-				-	-	-
2.4	PINTURA CIELO RASO (3M M2) ACUALUX ESMALTE BASE AGUA (3 MANOS)	M2	43,84	24.500,00	1.074.080,00	43,84	1.074.080,00			43,84	1.074.080,00	43,84	1.074.080,00
				SUBTOTAL	6.287.270,00		5.672.630,00		-	-	5.672.630,00		5.672.630,00
4	OTROS					-	-						
4.4	LIMPIEZA PERMANENTE OBRA (CUADRILLA 2P)	DIA	5,00	189.900,00	949.500,00	5,00	949.500,00			5,00	949.500,00	5,00	949.500,00
				SUBTOTAL	949.500,00		949.500,00		-	-	949.500,00		949.500,00
					7.511.770,00		6.897.130,00		-	-	6.897.130,00		6.897.130,00

CONTRATO No.		FECHA DE INICIO :	ACTA DE PAGO CONTRATISTA
OBJETO CONTRACTUAL.	SERVICIOS DE OBRAS DE REPARACION, MANTENIMIENTO Y ENLUCIMIENTO DE PAREDES, ESTRUCTURAS Y AFECTACIONES DE INFRAESTRUCTURA - AREAS CASONA , SALA 5 Y SALA 6 DEL HOSPITAL PSIQUIATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE	PLAZO INICIAL (DÍAS):	
		FECHA DE SUSPENSIÓN 1 :	
CONTRATISTA:	SOLUCIONES INTEGRALES ARQUITECTOS SAS NIT. 901.084.393-1	FECHA DE RINICIO 1 :	No. 1
		FECHA DE SUSPENSIÓN 2:	
R.L. CONTRATISTA:	GLORIA ELEN RAMIREZ	FECHA DE REINICIO 2:	
INTERVENTOR:		PRÓRROGA 1 (DÍAS):	FECHA DE ACTA:
R.L. INTERVENTORIA			
VALOR INICIAL:		PRÓRROGA 2 (DÍAS):	
VALOR ADICIONAL ACUMULADO:	$ -	FECHA DE FINALIZACIÓN:	
VALOR TOTAL:			

CONDICIONES CONTRACTUALES ORIGINALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS		CONTRATISTA EJECUTADA					
								ACTAS ANTERIORES		PRESENTE ACTA		ACUMULADO	
ITEM No.	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	PRECIO UNIT	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
AREA PASILLO SERVICIOS ADMINISTRATIVOS													
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES					-	-						
1.1	PROTECCIÓN PLASTICO (AISLAMIENTO AREA INTERVENIDA) x 15 m2	GB	1,00	275.000,00	275.000,00	1,00	275.000,00			1,00	275.000,00	1,00	275.000,00
				SUBTOTAL	275.000,00		275.000,00		-	-	275.000,00		275.000,00
2	ESTUCOS Y PINTURAS					-	-						
2.1	ESTUCO PLASTICO EXTERIOR (M2) SOBRE MURO MAYOR O IGUAL 0,70 M DE ALTO NUEVA SUPERFICIE RUGOSA A DOS MANOS (CORONA-SIKA-PINTUCO)	M2	30,00	34.200,00	1.026.000,00	30,00	1.026.000,00			30,00	1.026.000,00	30,00	1.026.000,00
2.2	PINTURA MUROS FACHADA E INTERIORES (3M M2)	M2	51,99	24.500,00	1.273.745,20	51,99	1.273.745,20			51,99	1.273.745,20	51,99	1.273.745,20
2.3	PINTURA MARCOS VENTANAS Y BAJANTES ORIB BASALTO	ML	14,04	19.700,00	276.588,00	-	-				-	-	-
2.4	PINTURA CIELO RASO (3M M2) ACUALUX ESMALTE BASE AGUA (3 MANOS)	M2	18,00	24.500,00	441.000,00	18,00	441.000,00			18,00	441.000,00	18,00	441.000,00
				SUBTOTAL	3.017.333,20		2.740.745,20		-	-	2.740.745,20		2.740.745,20
4	OTROS					-	-						
4.4	LIMPIEZA PERMANENTE OBRA (CUADRILLA 2P)	DIA	4,00	189.900,00	759.600,00	4,00	759.600,00			4,00	759.600,00	4,00	759.600,00
				SUBTOTAL	759.600,00		759.600,00		-	-	759.600,00		759.600,00
					4.051.933,20		3.775.345,20		-	-	3.775.345,20		3.775.345,20
AREA OFICINA SEGUNDO PISO													
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES					-	-						
1.1	PROTECCIÓN PLASTICO (AISLAMIENTO AREA INTERVENIDA) x 15 m2	GB	1,00	275.000,00	275.000,00	1,00	275.000,00			1,00	275.000,00	1,00	275.000,00
				SUBTOTAL	275.000,00		275.000,00		-	-	275.000,00		275.000,00
2	ESTUCOS Y PINTURAS					-	-						
2.1	ESTUCO PLASTICO EXTERIOR (M2) SOBRE MURO MAYOR O IGUAL 0,70 M DE ALTO NUEVA SUPERFICIE RUGOSA A DOS MANOS (CORONA-SIKA-PINTUCO)	M2	20,00	34.200,00	684.000,00	20,00	684.000,00			20,00	684.000,00	20,00	684.000,00
2.2	PINTURA MUROS FACHADA E INTERIORES (3M M2)	M2	46,00	24.500,00	1.102.500,00	45,00	1.102.500,00			45,00	1.102.500,00	45,00	1.102.500,00
2.3	PINTURA MARCOS VENTANAS Y BAJANTES ORIB BASALTO	ML	10,00	19.700,00	197.000,00	-	-				-	-	-
2.4	PINTURA CIELO RASO (3M M2) ACUALUX ESMALTE BASE AGUA (3 MANOS)	M2	15,00	24.500,00	367.500,00	15,00	367.500,00			15,00	367.500,00	15,00	367.500,00
				SUBTOTAL	2.351.000,00		2.154.000,00		-	-	2.154.000,00		2.154.000,00

CONTRATO No.		FECHA DE INICIO :	ACTA DE PAGO CONTRATISTA
OBJETO CONTRACTUAL	SERVICIOS DE OBRAS DE REPARACIÓN, MANTENIMIENTO Y ENLUCIMIENTO DE PAREDES, ESTRUCTURAS Y AFECTACIONES DE INFRAESTRUCTURA - AREAS CASONA , SALA 5 Y SALA 6 DEL HOSPITAL PSIQUIATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE	PLAZO INICIAL (DÍAS):	
		FECHA DE SUSPENSIÓN 1:	
		FECHA DE REINICIO 1	No. 1
CONTRATISTA:	SOLUCIONES INTEGRALES ARQUITECTOS SAS NIT: 901.064.393-1	FECHA DE SUSPENSIÓN 2:	
R.L. CONTRATISTA:	GLORIA ELEN RAMIREZ	FECHA DE REINICIO 2:	
INTERVENTOR:		PRÓRROGA 1 (DÍAS):	FECHA DE ACTA:
R.L. INTERVENTORIA			
VALOR INICIAL		PRÓRROGA 2 (DÍAS):	
VALOR ADICIONAL ACUMULADO:	$ -	FECHA DE FINALIZACIÓN:	
VALOR TOTAL			

CONDICIONES CONTRACTUALES ORIGINALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS		CONTRATISTA EJECUTADA					
								ACTAS ANTERIORES		PRESENTE ACTA		ACUMULADO	
ÍTEM No.	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	PRECIO UNIT	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
4	OTROS					-	-						
4.4	LIMPIEZA PERMANENTE OBRA (CUADRILLA 2P)	DIA	2,00	189.900,00	379.800,00	2,00	379.800,00			2,00	379.800,00	2,00	379.800,00
				SUBTOTAL	379.800,00		379.800,00		-		379.800,00		379.800,00
					3.005.600,00		2.808.800,00		-		2.808.800,00		2.808.800,00
SUB TOTAL COSTO DIRECTO					152.407.165,00		152.407.165,00		-		152.407.165,00		152.407.165,00
ADMINISTRACION		22,00%	$		33.529.576	$	33.529.576	$	-	$	33.529.576	$	33.529.576
IMPREVISTO		1,00%	$		1.524.072	$	1.524.072			$	1.524.072	$	1.524.072
UTILIDAD		6,00%	$		9.144.430	$	9.144.430	$	-	$	9.144.430	$	9.144.430
VALOR TOTAL			$		196.605.242,85	$	196.605.242,85	$	-	$	196.605.242,85	$	196.605.242,85

VALOR PRESENTE ACTA (LETRAS Y NÚMEROS)	CIENTO NOVENTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS CINCO MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS CON 85/100 ($196.605.242,85)

TOTAL PRESUPUESTO	$	196.605.242,85
ANTICIPO	$	-
PAGOS ACTAS ANTERIORES	$	-
VALOR PRESENTE ACTA ANTES DE IVA	$	196.605.242,85
AMORTIZACIÓN ACTAS ANTERIORES	$	-
AMORTIZACIÓN PRESENTE ACTA	$	-
AMORTIZACIÓN ACUMULADA PRESENTE ACTA	$	-
VALOR PRESENTE ACTA - AMORTIZACIÓN PRESENTE ACTA		
SALDO DEL CONTRATO		
% DE EJECUCIÓN PRESENTE ACTA		100,00%
% DE EJECUCIÓN ACUMULADA		100,00%

Aceptó

SOLUCIONES INTEGRALES ARQUITECTOS SAS

RL GLORIA HELEN RAMIREZ PORTILLO

Aprobó

HOSPITAL PSIQUIATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE

SUPERVISOR

Cuidamos tu Salud Mental	**MEMORIAS DE CALCULO**	

CONTRATO No.: _____ FECHA: _____

CONTRATISTA: SOLUCIONES INTEGRALES ARQUITECTOS SAS INTERVENTORIA: _____

OBJETO: SERVICIOS DE OBRAS DE REPARACION, MANTENIMIENTO Y ENLUCIMIENTO DE PAREDES, ESTRUCTURAS Y AFECTACIONES DE INFRAESTRUCTURA - AREAS CASONA , SALA 5 Y SALA 6 DEL HOSPITAL PSIQUATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE

ITEM No.	PROTECCIÓN PLASTICO (AISLAMIENTO AREA INTERVENIDA) x 15 m2	UNIDAD	GB
1.-1			

Nº	DESCRIPCION	LONGITUD	ALTURA	ESPESOR PROMEDIO	NUMERO ELEMENTOS	CANTIDAD TOTAL
1	LONA POLISOMBRA	15,00	2,00			1,00
2						

Cuidamos tu Salud Mental

MEMORIAS DE CALCULO

CONTRATO No.:
CONTRATISTA: SOLUCIONES INTEGRALES ARQUITECTOS SAS

FECHA:
INTERVENTORIA:

OBJETO: SERVICIOS DE OBRAS DE REPARACION, MANTENIMIENTO Y ENLUCIMIENTO DE PAREDES, ESTRUCTURAS Y AFECTACIONES DE INFRAESTRUCTURA - AREAS CASONA , SALA 5 Y SALA 6 DEL HOSPITAL PSIQUATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE

ITEM No.	DESMONTE CIELO RASO EN LAMINA DRY WALL	UNIDAD	M2
1.-3			

Nº	DESCRIPCION	LONGITUD	ALTURA	ESPESOR PROMEDIO	NUMERO ELEMENTOS	CANTIDAD TOTAL
1	SECTOR	20,50	4,07			83,44
2	1	34,34	4,04			138,73
	2	20,50	4,05			83,03
	3	34,34	4,04			138,73
	4	38,00	3,91			148,58
	5	38,00	3,55			134,90
	6	12,40	3,96			49,10
	7					
% DESMONTADO DEL TOTAL					15%	116,48
				TOTAL		116,48

ESQUEMA Y/O REGISTRO FOTOGRÁFICO



ING. EDUARD CORDOBA
RESIDENTE CONTRATISTA

Vo.Bo

Cuidamos tu Salud Mental	**MEMORIAS DE CALCULO**	

CONTRATO No.: FECHA:
CONTRATISTA: SOLUCIONES INTEGRALES ARQUITECTOS SAS INTERVENTORIA:

OBJETO: SERVICIOS DE OBRAS DE REPARACION, MANTENIMIENTO Y ENLUCIMIENTO DE PAREDES, ESTRUCTURAS Y AFECTACIONES DE INFRAESTRUCTURA - AREAS CASONA , SALA 5 Y SALA 6 DEL HOSPITAL PSIQUATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE

ITEM No.		UNIDAD	
2.-1	ESTUCO PLASTICO EXTERIOR (M2) SOBRE MURO MAYOR O IGUAL 0,70 M DE ALTO NUEVA SUPERFICIE RUGOSA A DOS MANOS (CORONA-SIKA-PINTUCO)		M2

Nº	DESCRIPCION	LONGITUD	ALTURA	ESPESOR PROMEDIO	NUMERO ELEMENTOS	CANTIDAD TOTAL
1	P1	34,00	3,55			120,70
2	P2	12,40	3,55			44,02
	P3	34,00	3,55			120,70
	P4	12,40	3,55			44,02
	P5	12,40	3,55			44,02
	P6	34,40	3,55			122,12
	P7	12,40	3,55			44,02
	AREA VENTANAS					- 25,46
	AREA PUERTAS					- 94,88
					12,50%	52,41
	MURO	18,00	3,70			66,60
	TOTAL					119,01

ESQUEMA Y/O REGISTRO FOTOGRÁFICO



Vo.Bo

ING. EDUARD CORDOBA
RESIDENTE CONTRATISTA

Cuidamos tu Salud Mental	**MEMORIAS DE CALCULO**	

CONTRATO No.:
CONTRATISTA: SOLUCIONES INTEGRALES ARQUITECTOS SAS
FECHA:
INTERVENTORIA:

OBJETO: **SERVICIOS DE OBRAS DE REPARACION, MANTENIMIENTO Y ENLUCIMIENTO DE PAREDES, ESTRUCTURAS Y AFECTACIONES DE INFRAESTRUCTURA - AREAS CASONA , SALA 5 Y SALA 6 DEL HOSPITAL PSIQUATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE**

ITEM No.			
2.-2	PINTURA MUROS FACHADA E INTERIORES (3M/ M2) ACUALUX ESMALTE BASE AGUA (3 MANOS)	UNIDAD	M2

Nº	DESCRIPCION	LONGITUD	ALTURA	ESPESOR PROMEDIO	NUMERO ELEMENTOS	CANTIDAD TOTAL
1	P1	34,00	3,55			120,70
2	P2	12,40	3,55			44,02
	P3	34,00	3,55			120,70
	P4	12,40	3,55			44,02
	P5	12,40	3,55			44,02
	P6	34,40	3,55			122,12
	P7	12,40	3,55			44,02
	MURO	18,00	3,70			66,60
	AREA VENTANAS					- 25,46
	AREA PUERTAS					- 94,88
		TOTAL				485,86

ESQUEMA Y/O REGISTRO FOTOGRÁFICO



Vo.Bo

ING. EDUARD CORDOBA
RESIDENTE CONTRATISTA

Cuidamos tu Salud Mental	**MEMORIAS DE CALCULO**	

CONTRATO No.: _____ FECHA: _____

CONTRATISTA: SOLUCIONES INTEGRALES ARQUITECTOS SAS INTERVENTORIA: _____

OBJETO: **SERVICIOS DE OBRAS DE REPARACION, MANTENIMIENTO Y ENLUCIMIENTO DE PAREDES, ESTRUCTURAS Y AFECTACIONES DE INFRAESTRUCTURA - AREAS CASONA , SALA 5 Y SALA 6 DEL HOSPITAL PSIQUATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE**

ITEM No.	**CIELO RASO SUPERBOARD (M2) SISTEMA DRYWALL LAMINA DE 6 MM ACABADO FINAL VINILO TIPO 2 INTERVINIL 3 MANOS**	**UNIDAD**	M2
3.-1			

Nº	DESCRIPCION	LONGITUD	ALTURA	ESPESOR PROMEDIO	NUMERO ELEMENTOS	CANTIDAD TOTAL
1	SECTOR	20,50	4,07			**83,44**
2	1	34,34	4,04			**138,73**
	2	20,50	4,05			**83,03**
	3	34,34	4,04			**138,73**
	4	38,00	3,91			**148,58**
	5	38,00	3,55			**134,90**
	6	12,40	3,96			**49,10**
	7					
	% DESMONTADO DEL TOTAL				15%	**116,48**
			TOTAL			116,48

ESQUEMA Y/O REGISTRO FOTOGRÁFICO





Vo.Bo

ING. EDUARD CORDOBA
RESIDENTE CONTRATISTA

Cuidamos tu Salud Mental	**MEMORIAS DE CALCULO**	

CONTRATO No.:
CONTRATISTA: SOLUCIONES INTEGRALES ARQUITECTOS SAS
FECHA:
INTERVENTORIA:

OBJETO: **SERVICIOS DE OBRAS DE REPARACION, MANTENIMIENTO Y ENLUCIMIENTO DE PAREDES, ESTRUCTURAS Y AFECTACIONES DE INFRAESTRUCTURA - AREAS CASONA , SALA 5 Y SALA 6 DEL HOSPITAL PSIQUATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE**

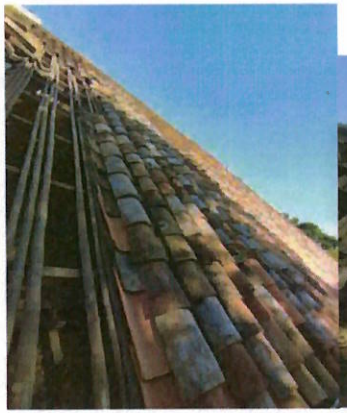
ITEM No.	RETIRO Y REPOSICIÓN DE TEJA DE BARRO SOBRE ENTRAMADO DE CAÑA BRAVA. INCLUYE: RETIRO DE TEJAS DETERIORADAS, TRASIEGO A PUNTO DE ACOPIO	UNIDAD	M2
4.-1			

Nº	DESCRIPCION	LONGITUD	ANCHO	ESPESOR PROMEDIO	NUMERO ELEMENTOS	CANTIDAD TOTAL
1	BLOQUE 1	42,50	20,50			871,25
2	BLOQUE 2	38,00	20,00			760,00
	% INSTALADO DEL TOTAL				7%	108,66
				TOTAL		108,66

ESQUEMA Y/O REGISTRO FOTOGRÁFICO









Vo.Bo

ING. EDUARD CORDOBA
RESIDENTE CONTRATISTA

Cuidamos tu Salud Mental	**MEMORIAS DE CALCULO**	

CONTRATO No.: FECHA:
CONTRATISTA: SOLUCIONES INTEGRALES ARQUITECTOS SAS INTERVENTORIA:

OBJETO: **SERVICIOS DE OBRAS DE REPARACION, MANTENIMIENTO Y ENLUCIMIENTO DE PAREDES, ESTRUCTURAS Y AFECTACIONES DE INFRAESTRUCTURA - AREAS CASONA , SALA 5 Y SALA 6 DEL HOSPITAL PSIQUATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE**

ITEM No.	PINTURA EN ESMALTE ESTRUCTURA DE MADERA	UNIDAD	ML
4.-3			

Nº	DESCRIPCION	LONGITUD	ALTURA	ESPESOR PROMEDIO	NUMERO ELEMENTOS	CANTIDAD TOTAL
1	VIGAS CIELO	3,70			13,00	48,10
2		3,96			9,00	35,66
		4,00			9,00	36,00
		4,00			2,00	8,00
	COLOMNAS	4,00			51,00	204,00
		TOTAL				331,76

ESQUEMA Y/O REGISTRO FOTOGRÁFICO



Vo.Bo

ING. EDWARD CORDOBA
RESIDENTE CONTRATISTA

Cuidamos tu Salud Mental	**MEMORIAS DE CALCULO**	

CONTRATO No.: _____ FECHA: _____

CONTRATISTA: SOLUCIONES INTEGRALES ARQUITECTOS SAS INTERVENTORIA: _____

OBJETO: SERVICIOS DE OBRAS DE REPARACION, MANTENIMIENTO Y ENLUCIMIENTO DE PAREDES, ESTRUCTURAS Y AFECTACIONES DE INFRAESTRUCTURA - AREAS CASONA , SALA 5 Y SALA 6 DEL HOSPITAL PSIQUATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE

ITEM No.		UNIDAD	
5.-1	TRABAJO EN ALTURAS X DIA SISO EN SITIO PROFESIONAL CON COORDINADOR DE ALTURAS	UNIDAD	GB

Nº	DESCRIPCION	FECHA	ALTURA	ESPESOR PROMEDIO	CANT	CANTIDAD TOTAL
1	EQUIPO DE TRABAJO EN ALTURAS					
	INICIO	29/10/2025				25,00
	FIN	23/11/2025				
		25,00				
		TOTAL			-	25,00

ESQUEMA Y/O REGISTRO FOTOGRÁFICO







Vo.Bo

ING. EDUARD CORDOBA
RESIDENTE CONTRATISTA

Cuidamos tu Salud Mental

MEMORIAS DE CALCULO

CONTRATO No.:
CONTRATISTA: SOLUCIONES INTEGRALES ARQUITECTOS SAS
FECHA:
INTERVENTORIA:

OBJETO: SERVICIOS DE OBRAS DE REPARACION, MANTENIMIENTO Y ENLUCIMIENTO DE PAREDES, ESTRUCTURAS Y AFECTACIONES DE INFRAESTRUCTURA - AREAS CASONA , SALA 5 Y SALA 6 DEL HOSPITAL PSIQUATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE

ITEM No.		UNIDAD	
5.-2	ANDAMIOS CERTIFICADOS X DIA HASTA 4 ANDAMIOS TORRE CON SUS SOPORTES Y ANCLAJES		GB

Nº	DESCRIPCION	FECHA	ALTURA	ESPESOR PROMEDIO	NUMERO ELEMENTOS	CANTIDAD TOTAL
1	ANDAMIOS CERTIFICADOS					25,00
2	INICIO	29/10/2025				
	FIN	23/11/2025				
		25,00				
	TOTAL					25,00

ESQUEMA Y/O REGISTRO FOTOGRÁFICO





ING. EDUARD CORDOBA
RESIDENTE CONTRATISTA

Vo.Bo

Cuidamos tu Salud Mental	**MEMORIAS DE CALCULO**	

CONTRATO No.: _____ FECHA: _____

CONTRATISTA: SOLUCIONES INTEGRALES ARQUITECTOS SAS INTERVENTORIA: _____

OBJETO: **SERVICIOS DE OBRAS DE REPARACION, MANTENIMIENTO Y ENLUCIMIENTO DE PAREDES, ESTRUCTURAS Y AFECTACIONES DE INFRAESTRUCTURA - AREAS CASONA , SALA 5 Y SALA 6 DEL HOSPITAL PSIQUATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE**

ITEM No.		UNIDAD	
5.-3	**CONSTRUCCION DE CORTAGOTERA EN SUPERBOARD 6MM ACABADO FINAL EN PINTURA ESMALTE**		ML

Nº	DESCRIPCION	LONGITUD	ALTURA	ESPESOR PROMEDIO	NUMERO ELEMENTOS	CANTIDAD TOTAL	ESQUEMA Y/O REGISTRO FOTOGRÁFICO
1						41,00	
2							
		TOTAL				41,00	

Vo.Bo

_____

ING. EDUARD CORDOBA
RESIDENTE CONTRATISTA

Cuidamos tu Salud Mental	**MEMORIAS DE CALCULO**	

CONTRATO No.: FECHA:
CONTRATISTA: SOLUCIONES INTEGRALES ARQUITECTOS SAS INTERVENTORIA:

OBJETO: **SERVICIOS DE OBRAS DE REPARACION, MANTENIMIENTO Y ENLUCIMIENTO DE PAREDES, ESTRUCTURAS Y AFECTACIONES DE INFRAESTRUCTURA - AREAS CASONA , SALA 5 Y SALA 6 DEL HOSPITAL PSIQUATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE**

ITEM No.		UNIDAD	
5.-4	LIMPIEZA PERMANENTE OBRA (CUADRILLA 2P)		DIA

Nº	DESCRIPCION	FECHA	ALTURA	ESPESOR PROMEDIO	NUMERO ELEMENTOS	CANTIDAD TOTAL
1	DIAS DE TRABAJO					25,00
2	INICIO	27/11/2025				
	FIN	22/12/2025				
		25,00				
				TOTAL		25,00

ESQUEMA Y/O REGISTRO FOTOGRÁFICO



Vo.Bo

ING. EDUARD CORDOBA
RESIDENTE CONTRATISTA

Cuidamos tu Salud Mental	**MEMORIAS DE CALCULO**	

CONTRATO No.: _____ FECHA: _____

CONTRATISTA: SOLUCIONES INTEGRALES ARQUITECTOS SAS INTERVENTORIA: _____

OBJETO: **SERVICIOS DE OBRAS DE REPARACION, MANTENIMIENTO Y ENLUCIMIENTO DE PAREDES, ESTRUCTURAS Y AFECTACIONES DE INFRAESTRUCTURA - AREAS CASONA , SALA 5 Y SALA 6 DEL HOSPITAL PSIQUATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE**

ITEM No.	**DESALOJO Y DISPOSICION DE DESECHOS SOBRANTES DE OBRA Y ESCOMBRO EN SACOS**	**UNIDAD**	M3
5.-5			

Nº	DESCRIPCION	LONGITUD	ALTURA	ESPESOR PROMEDIO	NUMERO ELEMENTOS	CANTIDAD TOTAL	ESQUEMA Y/O REGISTRO FOTOGRÁFICO
1	SOBRANTES DE OBRA					18,00	
2							
			TOTAL			18,00	









Vo.Bo

ING. EDUARD CORDOBA
RESIDENTE CONTRATISTA

Cuidamos tu Salud Mental	**MEMORIAS DE CALCULO**	

CONTRATO No.:
CONTRATISTA: SOLUCIONES INTEGRALES ARQUITECTOS SAS
FECHA:
INTERVENTORIA:

OBJETO: SERVICIOS DE OBRAS DE REPARACION, MANTENIMIENTO Y ENLUCIMIENTO DE PAREDES, ESTRUCTURAS Y AFECTACIONES DE INFRAESTRUCTURA - AREAS CASONA , SALA 5 Y SALA 6 DEL HOSPITAL PSIQUATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE

ITEM No.		UNIDAD	
1.-1	PROTECCIÓN PLASTICO (AISLAMIENTO AREA INTERVENIDA) x 15 m2		GB

Nº	DESCRIPCION	LONGITUD	ALTURA	ESPESOR PROMEDIO	NUMERO ELEMENTOS	CANTIDAD TOTAL
1	LONA POLISOMBRA	15,00	2,00			1,00
2						
	TOTAL					1,00

ESQUEMA Y/O REGISTRO FOTOGRÁFICO







Vo.Bo

ING. EDUARD CORDOBA
RESIDENTE CONTRATISTA

Cuidamos tu Salud Mental

Hospital Departamental Psiquiátrico Universitario Del Valle E.S.E.

MEMORIAS DE CALCULO

CONTRATO No.:
CONTRATISTA: SOLUCIONES INTEGRALES ARQUITECTOS SAS

FECHA:
INTERVENTORIA:

OBJETO: SERVICIOS DE OBRAS DE REPARACION, MANTENIMIENTO Y ENLUCIMIENTO DE PAREDES, ESTRUCTURAS Y AFECTACIONES DE INFRAESTRUCTURA - AREAS CASONA , SALA 5 Y SALA 6 DEL HOSPITAL PSIQUIATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE

ITEM No.	ESTUCO PLASTICO EXTERIOR (M2) SOBRE MURO MAYOR O IGUAL 0,70 M DE ALTO NUEVA SUPERFICIE RUGOSA A DOS MANOS (CORONA-SIKA-PINTUCO)	UNIDAD	ML
2.-1			

Nº	DESCRIPCION	LONGITUD	ALTURA	ESPESOR PROMEDIO	NUMERO ELEMENTOS	CANTIDAD TOTAL
1	ESTUCO MUROS	18,48	2,50			46,20
2	CARTERA CIELO	19,00	2,20			41,80
						-
						-
						-
						-
						-
	TOTAL					88,00

ESQUEMA Y/O REGISTRO FOTOGRÁFICO









Vo.Bo

ING. EDUARD CORDOBA
RESIDENTE CONTRATISTA

Cuidamos tu Salud Mental

MEMORIAS DE CALCULO

CONTRATO No.: _____ **FECHA:** _____

CONTRATISTA: SOLUCIONES INTEGRALES ARQUITECTOS SAS **INTERVENTORIA:** _____

OBJETO: SERVICIOS DE OBRAS DE REPARACION, MANTENIMIENTO Y ENLUCIMIENTO DE PAREDES, ESTRUCTURAS Y AFECTACIONES DE INFRAESTRUCTURA - AREAS CASONA , SALA 5 Y SALA 6 DEL HOSPITAL PSIQUATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE

ITEM No.	PINTURA MUROS FACHADA E INTERIORES (3M/ M2)	UNIDAD	M2
2.-2			

Nº	DESCRIPCION	LONGITUD	ALTURA	ESPESOR PROMEDIO	NUMERO ELEMENTOS	CANTIDAD TOTAL
1	MUROS	18,48	2,50			46,20
2	CARTERA CIELO	19,00	2,20			41,80
	MURO	3,40	2,10			7,14
	CARTERA SALON	9,00	0,45			4,05
	CARTERA TUBERIAS	18,77	2,44			45,81
					TOTAL	145,00

ESQUEMA Y/O REGISTRO FOTOGRÁFICO





Vo.Bo

ING. EDUARD CORDOBA
RESIDENTE CONTRATISTA

Cuidamos tu Salud Mental

Hospital Departamental Psiquiátrico Universitario Del Valle E.S.E.

MEMORIAS DE CALCULO

CONTRATO No.: _____ FECHA: _____

CONTRATISTA: SOLUCIONES INTEGRALES ARQUITECTOS SAS INTERVENTORIA: _____

OBJETO: SERVICIOS DE OBRAS DE REPARACION, MANTENIMIENTO Y ENLUCIMIENTO DE PAREDES, ESTRUCTURAS Y AFECTACIONES DE INFRAESTRUCTURA - AREAS CASONA , SALA 5 Y SALA 6 DEL HOSPITAL PSIQUATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE

ITEM No.		UNIDAD
2.-3	PINTURA MARCOS VENTANAS Y BAJANTES GRIS BASALTO	ML

Nº	DESCRIPCION	LONGITUD	ALTURA	ESPESOR PROMEDIO	NUMERO ELEMENTOS	CANTIDAD TOTAL
1	MARCOS VENTANAS	1,30	1,35		6,00	31,80
2	BAJANTES	4,05			4,00	16,20
						-
						-
						-
						-
						-
						-
		TOTAL				48,00

ESQUEMA Y/O REGISTRO FOTOGRÁFICO



Vo.Bo

ING. EDUARD CORDOBA
RESIDENTE CONTRATISTA

Cuidamos tu Salud Mental

MEMORIAS DE CALCULO

CONTRATO No.:
CONTRATISTA: SOLUCIONES INTEGRALES ARQUITECTOS SAS
FECHA:
INTERVENTORIA:

OBJETO: SERVICIOS DE OBRAS DE REPARACION, MANTENIMIENTO Y ENLUCIMIENTO DE PAREDES, ESTRUCTURAS Y AFECTACIONES DE INFRAESTRUCTURA - AREAS CASONA , SALA 5 Y SALA 6 DEL HOSPITAL PSIQUATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE

ITEM No.		UNIDAD	
2.-4	PINTURA CIELO RASO (3M/ M2) ACUALUX ESMALTE BASE AGUA (3 MANOS)		M2

Nº	DESCRIPCION	LONGITUD	ANCHO	ESPESOR PROMEDIO	NUMERO ELEMENTOS	CANTIDAD TOTAL
1	CIELO	9,70	2,20			21,34
2	CARTERA CIELO	19,00	1,10			20,90
						-
	TOTAL					42,24

ESQUEMA Y/O REGISTRO FOTOGRÁFICO



Vo.Bo

ING. EDUARD CORDOBA
RESIDENTE CONTRATISTA

Cuidamos tu Salud Mental	**MEMORIAS DE CALCULO**	

CONTRATO No.: _____ **FECHA:** _____

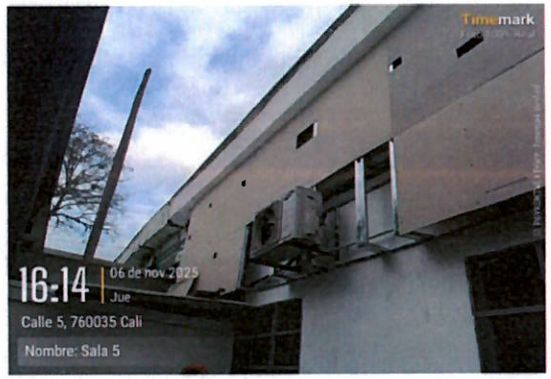
CONTRATISTA: SOLUCIONES INTEGRALES ARQUITECTOS SAS **INTERVENTORIA:** _____

OBJETO: SERVICIOS DE OBRAS DE REPARACION, MANTENIMIENTO Y ENLUCIMIENTO DE PAREDES, ESTRUCTURAS Y AFECTACIONES DE INFRAESTRUCTURA - AREAS CASONA , SALA 5 Y SALA 6 DEL HOSPITAL PSIQUATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE

ITEM No.		UNIDAD	
3.-1	MURO SUPERBOARD 6MM (ML) PINT. ACUALUX DOS CARAS ACABADO FINAL EN PINTURA PINTUCO SEMI BRILLANTE A 3 MANOS LINEAL HASTA 0,70 M ALTURA		ML

Nº	DESCRIPCION	LONGITUD	ALTURA	ESPESOR PROMEDIO	NUMERO ELEMENTOS	CANTIDAD TOTAL
1	CARTERA TUBERIAS	16,00				16,00
2	CARTERA	15,00				15,00
3	CARTERA SALON	4,00				4,00
						-
		TOTAL				35,00

ESQUEMA Y/O REGISTRO FOTOGRÁFICO



Vo.Bo

ING. EDUARD CORDOBA
RESIDENTE CONTRATISTA

Cuidamos tu Salud Mental	**MEMORIAS DE CALCULO**	

CONTRATO No.: _____ FECHA: _____

CONTRATISTA: SOLUCIONES INTEGRALES ARQUITECTOS SAS INTERVENTORIA: _____

OBJETO: SERVICIOS DE OBRAS DE REPARACION, MANTENIMIENTO Y ENLUCIMIENTO DE PAREDES, ESTRUCTURAS Y AFECTACIONES DE INFRAESTRUCTURA - AREAS CASONA , SALA 5 Y SALA 6 DEL HOSPITAL PSIQUIATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE

ITEM No.	MURO SUPERBOARD 6MM (M2) PINT. ACUALUX DOS CARAS ACABADO FINAL EN PINTURA PINTUCO SEMI BRILLANTE A 3 MANOS, MAYOR O IGUAL 0.70 M ALTO	UNIDAD	M2
3.-2			

Nº	DESCRIPCION	LONGITUD	ALTURA	ESPESOR PROMEDIO	CANT	CANTIDAD TOTAL
1	MURO BOARD SUPERIOR	14,00	1,17		2,00	32,74
	CARTERA	15,10	0,15		1,00	2,27
	TOTAL					35,00

ESQUEMA Y/O REGISTRO FOTOGRÁFICO





Vo.Bo

ING. EDUARD CORDOBA
RESIDENTE CONTRATISTA

Cuidamos tu Salud Mental

Hospital Departamental Psiquiátrico Universitario del Valle E.S.E.

MEMORIAS DE CALCULO

CONTRATO No.: _____ FECHA: _____

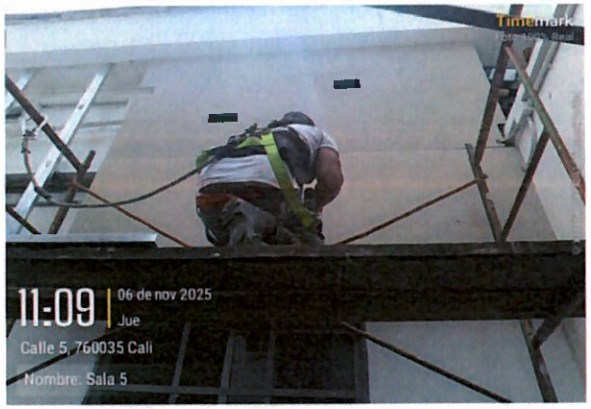
CONTRATISTA: SOLUCIONES INTEGRALES ARQUITECTOS SAS INTERVENTORIA: _____

OBJETO: SERVICIOS DE OBRAS DE REPARACION, MANTENIMIENTO Y ENLUCIMIENTO DE PAREDES, ESTRUCTURAS Y AFECTACIONES DE INFRAESTRUCTURA - AREAS CASONA , SALA 5 Y SALA 6 DEL HOSPITAL PSIQUATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE

ITEM No.	TRABAJO EN ALTURAS X DIA SISO EN SITIO PROFESIONAL CON COORDINADOR DE ALTURAS	UNIDAD	GB
4.-1			

Nº	DESCRIPCION	FECHA	ALTURA	ESPESOR PROMEDIO	CANT	CANTIDAD TOTAL
1	EQUIPO DE TRABAJO EN ALTURAS					
	INICIO	6/11/2025				15,00
	FIN	21/11/2025				
		15,00				
		TOTAL				- 15,00

ESQUEMA Y/O REGISTRO FOTOGRÁFICO



Vo.Bo

ING. EDUARD CORDOBA
RESIDENTE CONTRATISTA

Cuidamos tu Salud Mental

Hospital Departamental Psiquiátrico Universitario del Valle E.S.E.

MEMORIAS DE CALCULO

CONTRATO No.: _____ FECHA: _____

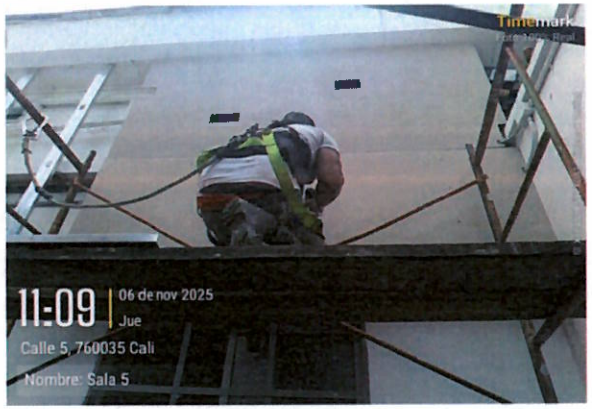
CONTRATISTA: SOLUCIONES INTEGRALES ARQUITECTOS SAS INTERVENTORIA: _____

OBJETO: SERVICIOS DE OBRAS DE REPARACION, MANTENIMIENTO Y ENLUCIMIENTO DE PAREDES, ESTRUCTURAS Y AFECTACIONES DE INFRAESTRUCTURA - AREAS CASONA , SALA 5 Y SALA 6 DEL HOSPITAL PSIQUATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE

ITEM No.		UNIDAD	
4.-2	ANDAMIOS CERTIFICADOS X DIA HASTA 4 ANDAMIOS TORRE CON SUS SOPORTES Y ANCLAJES	UNIDAD	GB

Nº	DESCRIPCION	LONGITUD	ALTURA	ESPESOR PROMEDIO	NUMERO ELEMENTOS	CANTIDAD TOTAL
1	ANDAMIOS CERTIFICADOS					15,00
2	INICIO	6/11/2025				
	FIN	21/11/2025				
		15,00				
	TOTAL					15,00

ESQUEMA Y/O REGISTRO FOTOGRÁFICO



Vo.Bo

ING. EDUARD CORDOBA
RESIDENTE CONTRATISTA

Cuidamos tu Salud Mental	**MEMORIAS DE CALCULO**	

CONTRATO No.: _____ **FECHA:** _____

CONTRATISTA: SOLUCIONES INTEGRALES ARQUITECTOS SAS **INTERVENTORIA:** _____

OBJETO: SERVICIOS DE OBRAS DE REPARACION, MANTENIMIENTO Y ENLUCIMIENTO DE PAREDES, ESTRUCTURAS Y AFECTACIONES DE INFRAESTRUCTURA - AREAS CASONA , SALA 5 Y SALA 6 DEL HOSPITAL PSIQUATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE

ITEM No.		UNIDAD	
4.-3	ENCHAPE CERAMICA 30x60 CM BLANCA O EQUIVALENTE INCLUYE PEGANTE Y BOQUILLA INCLUYE INSTALANCION		M2

Nº	DESCRIPCION	LONGITUD	ALTURA	ESPESOR PROMEDIO	NUMERO ELEMENTOS	CANTIDAD TOTAL
1	CERAMICA	19,00	1,32			25,08
2		10,55	1,32			13,92
	TOTAL					39,00

ESQUEMA Y/O REGISTRO FOTOGRÁFICO





Vo.Bo

ING. EDUARD CORDOBA
RESIDENTE CONTRATISTA

Cuidamos tu Salud Mental	**MEMORIAS DE CALCULO**	

CONTRATO No.: _____ **FECHA:** _____

CONTRATISTA: SOLUCIONES INTEGRALES ARQUITECTOS SAS **INTERVENTORIA:** _____

OBJETO: SERVICIOS DE OBRAS DE REPARACION, MANTENIMIENTO Y ENLUCIMIENTO DE PAREDES, ESTRUCTURAS Y AFECTACIONES DE INFRAESTRUCTURA - AREAS CASONA , SALA 5 Y SALA 6 DEL HOSPITAL PSIQUATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE

ITEM No.	LIMPIEZA PERMANENTE OBRA (CUADRILLA 2P)	UNIDAD	DIA
4.-6			

Nº	DESCRIPCION	FECHA	ALTURA	ESPESOR PROMEDIO	NUMERO ELEMENTOS	CANTIDAD TOTAL
1	DIAS DE TRABAJO					12,00
2	INICIO	27/11/2025				
	FIN	9/12/2025				
		12,00				
		TOTAL				12,00

ESQUEMA Y/O REGISTRO FOTOGRÁFICO



ING. EDUARD CORDOBA
RESIDENTE CONTRATISTA

Vo.Bo

Hospital Departamental Psiquiátrico Universitario Del Valle E.S.E. — Cuidamos tu Salud Mental	**MEMORIAS DE CALCULO**	

CONTRATO No.: _____ **FECHA:** _____

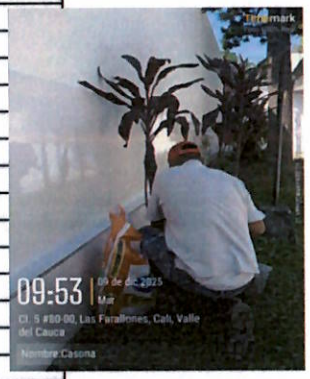
CONTRATISTA: SOLUCIONES INTEGRALES ARQUITECTOS SAS **INTERVENTORIA:** _____

OBJETO: SERVICIOS DE OBRAS DE REPARACION, MANTENIMIENTO Y ENLUCIMIENTO DE PAREDES, ESTRUCTURAS Y AFECTACIONES DE INFRAESTRUCTURA - AREAS CASONA , SALA 5 Y SALA 6 DEL HOSPITAL PSIQUATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE

ITEM No.	DESALOJO Y DISPOSICION DE DESECHOS SOBRANTES DE OBRA Y ESCOMBRO EN SACOS	UNIDAD	M3
4.-5			

Nº	DESCRIPCION	LONGITUD	ALTURA	ESPESOR PROMEDIO	NUMERO ELEMENTOS	CANTIDAD TOTAL
1	SOBRANTES DE OBRA					5,00
2						
	TOTAL					5,00

ESQUEMA Y/O REGISTRO FOTOGRÁFICO





ING. EDWARD CORDOBA
RESIDENTE CONTRATISTA

Vo.Bo

Cuidamos tu Salud Mental	**MEMORIAS DE CALCULO**	

CONTRATO No.: _____ **FECHA:** _____

CONTRATISTA: SOLUCIONES INTEGRALES ARQUITECTOS SAS **INTERVENTORIA:** _____

OBJETO: SERVICIOS DE OBRAS DE REPARACION, MANTENIMIENTO Y ENLUCIMIENTO DE PAREDES, ESTRUCTURAS Y AFECTACIONES DE INFRAESTRUCTURA - AREAS CASONA , SALA 5 Y SALA 6 DEL HOSPITAL PSIQUATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE

ITEM No.	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA DE VENTILACION	UNIDAD	UN
4.-6			

Nº	DESCRIPCION	LONGITUD	ALTURA	ESPESOR PROMEDIO	NUMERO ELEMENTOS	CANTIDAD TOTAL
1	REJILLA VENTILACION					6,00
2						
		TOTAL				6,00

ESQUEMA Y/O REGISTRO FOTOGRÁFICO



ING. EDWARD CORDOBA
RESIDENTE CONTRATISTA

Vo.Bo

Cuidamos tu Salud Mental

Hospital Departamental Psiquiátrico Universitario Del Valle E.S.E.

MEMORIAS DE CALCULO

CONTRATO No.: _____ FECHA: _____

CONTRATISTA: SOLUCIONES INTEGRALES ARQUITECTOS SAS INTERVENTORIA: _____

OBJETO: SERVICIOS DE OBRAS DE REPARACION, MANTENIMIENTO Y ENLUCIMIENTO DE PAREDES, ESTRUCTURAS Y AFECTACIONES DE INFRAESTRUCTURA - AREAS CASONA , SALA 5 Y SALA 6 DEL HOSPITAL PSIQUATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE

ITEM No.		UNIDAD	
1.-1	PROTECCIÓN PLASTICO (AISLAMIENTO AREA INTERVENIDA) x 15 m2	UNIDAD	GB

Nº	DESCRIPCION	LONGITUD	ALTURA	ESPESOR PROMEDIO	NUMERO ELEMENTOS	CANTIDAD TOTAL
1	LONA POLISOMBRA	4,00	2,00			1,00
2						
					TOTAL	1,00

ESQUEMA Y/O REGISTRO FOTOGRÁFICO





Vo.Bo

_____

ING. EDUARD CORDOBA
RESIDENTE CONTRATISTA

_____

Cuidamos tu Salud Mental	**MEMORIAS DE CALCULO**	

CONTRATO No.: _____ **FECHA:** _____

CONTRATISTA: SOLUCIONES INTEGRALES ARQUITECTOS SAS **INTERVENTORIA:** _____

OBJETO: SERVICIOS DE OBRAS DE REPARACION, MANTENIMIENTO Y ENLUCIMIENTO DE PAREDES, ESTRUCTURAS Y AFECTACIONES DE INFRAESTRUCTURA - AREAS CASONA , SALA 5 Y SALA 6 DEL HOSPITAL PSIQUATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE

ITEM No.		UNIDAD	M2
2.-1	ESTUCO PLASTICO EXTERIOR (M2) SOBRE MURO MAYOR O IGUAL 0,70 M DE ALTO NUEVA SUPERFICIE RUGOSA A DOS MANOS (CORONA-SIKA-PINTUCO)		

Nº	DESCRIPCION	LONGITUD	ALTURA	ESPESOR PROMEDIO	NUMERO ELEMENTOS	CANTIDAD TOTAL
1	ESTUCO	3,50	3,00		2,00	21,00
2		2,00	2,00			4,00
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
	TOTAL					25,00

ESQUEMA Y/O REGISTRO FOTOGRÁFICO



Vo.Bo

_____

ING. EDUARD CORDOBA
RESIDENTE CONTRATISTA

Hospital Departamental Psiquiátrico Universitario Del Valle E.S.E. — Cuidamos tu Salud Mental	**MEMORIAS DE CALCULO**	

CONTRATO No.: _____ **FECHA:** _____

CONTRATISTA: SOLUCIONES INTEGRALES ARQUITECTOS SAS **INTERVENTORIA:** _____

OBJETO: SERVICIOS DE OBRAS DE REPARACION, MANTENIMIENTO Y ENLUCIMIENTO DE PAREDES, ESTRUCTURAS Y AFECTACIONES DE INFRAESTRUCTURA - AREAS CASONA , SALA 5 Y SALA 6 DEL HOSPITAL PSIQUATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE

ITEM No.	PINTURA MUROS FACHADA E INTERIORES (3M/ M2)	UNIDAD	M2
2.-2			

Nº	DESCRIPCION	LONGITUD	ALTURA	ESPESOR PROMEDIO	NUMERO ELEMENTOS	CANTIDAD TOTAL
1	PINTURA	5,00	3,00		4,00	60,00
2		4,00	3,00		1,00	12,00
		9,55	3,00		1,00	28,65
		9,00	3,00		1,00	27,00
						-
						-
						-
						-
	TOTAL					127,65

ESQUEMA Y/O REGISTRO FOTOGRÁFICO



Vo.Bo

ING. EDUARD CORDOBA
RESIDENTE CONTRATISTA

Cuidamos tu Salud Mental	**MEMORIAS DE CALCULO**	

CONTRATO No.: _____ **FECHA:** _____

CONTRATISTA: SOLUCIONES INTEGRALES ARQUITECTOS SAS **INTERVENTORIA:** _____

OBJETO: SERVICIOS DE OBRAS DE REPARACION, MANTENIMIENTO Y ENLUCIMIENTO DE PAREDES, ESTRUCTURAS Y AFECTACIONES DE INFRAESTRUCTURA - AREAS CASONA , SALA 5 Y SALA 6 DEL HOSPITAL PSIQUATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE

ITEM No.		UNIDAD	
2.-3	PINTURA COLUMNAS GRIS BASALTO DIAM <=50 CM	UNIDAD	ML

Nº	DESCRIPCION	CANT	ALTURA	ESPESOR PROMEDIO	NUMERO ELEMENTOS	CANTIDAD TOTAL
1	COLUMNAS	4,00	3,12		2,00	24,96
2						
	TOTAL					24,96

ESQUEMA Y/O REGISTRO FOTOGRÁFICO





Vo.Bo

_____ _____

ING. EDUARD CORDOBA
RESIDENTE CONTRATISTA

Cuidamos tu Salud Mental	**MEMORIAS DE CALCULO**	

CONTRATO No.: _____ **FECHA:** _____

CONTRATISTA: SOLUCIONES INTEGRALES ARQUITECTOS SAS **INTERVENTORIA:** _____

OBJETO: SERVICIOS DE OBRAS DE REPARACION, MANTENIMIENTO Y ENLUCIMIENTO DE PAREDES, ESTRUCTURAS Y AFECTACIONES DE INFRAESTRUCTURA - AREAS CASONA , SALA 5 Y SALA 6 DEL HOSPITAL PSIQUATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE

ITEM No.		UNIDAD	
2.-4	PINTURA CIELO RASO (3M/ M2) ACUALUX ESMALTE BASE AGUA (3 MANOS)	UNIDAD	M2

Nº	DESCRIPCION	LONGITUD	ANCHO	ESPESOR PROMEDIO	NUMERO ELEMENTOS	CANTIDAD TOTAL
1	cielo	4,00	5,00			20,00
2						-
						-
		TOTAL				20,00

ESQUEMA Y/O REGISTRO FOTOGRÁFICO



Vo.Bo

ING. EDUARD CORDOBA
RESIDENTE CONTRATISTA

Hospital Departamental Psiquiátrico Universitario Del Valle E.S.E. — Cuidamos tu Salud Mental	**MEMORIAS DE CALCULO**	

CONTRATO No.: _____ FECHA: _____

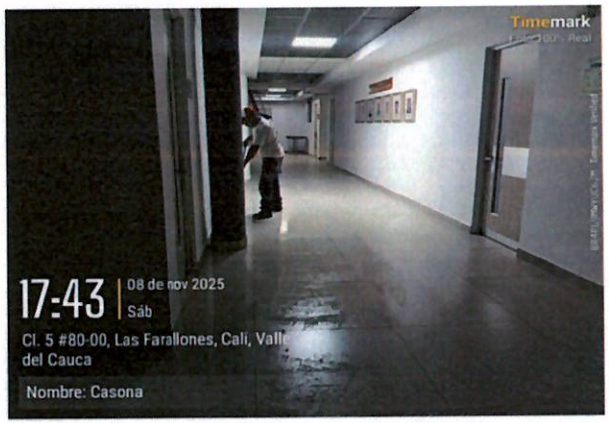
CONTRATISTA: SOLUCIONES INTEGRALES ARQUITECTOS SAS INTERVENTORIA: _____

OBJETO: SERVICIOS DE OBRAS DE REPARACION, MANTENIMIENTO Y ENLUCIMIENTO DE PAREDES, ESTRUCTURAS Y AFECTACIONES DE INFRAESTRUCTURA - AREAS CASONA , SALA 5 Y SALA 6 DEL HOSPITAL PSIQUATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE

ITEM No.		UNIDAD	
4.-4	LIMPIEZA PERMANENTE OBRA (CUADRILLA 2P)	UNIDAD	DIA

Nº	DESCRIPCION	FECHA	ALTURA	ESPESOR PROMEDIO	NUMERO ELEMENTOS	CANTIDAD TOTAL
1	DIAS DE TRABAJO					4,00
2	INICIO	9/11/2025				
	FIN	13/11/2025				
		4,00				
		TOTAL				4,00

ESQUEMA Y/O REGISTRO FOTOGRÁFICO



ING. EDUARD CORDOBA
RESIDENTE CONTRATISTA

Vo.Bo

Cuidamos tu Salud Mental	**MEMORIAS DE CALCULO**	

CONTRATO No.: _____ **FECHA:** _____

CONTRATISTA: SOLUCIONES INTEGRALES ARQUITECTOS SAS **INTERVENTORIA:** _____

OBJETO: SERVICIOS DE OBRAS DE REPARACION, MANTENIMIENTO Y ENLUCIMIENTO DE PAREDES, ESTRUCTURAS Y AFECTACIONES DE INFRAESTRUCTURA - AREAS CASONA , SALA 5 Y SALA 6 DEL HOSPITAL PSIQUATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE

ITEM No.		UNIDAD	
1.-1	PROTECCIÓN PLASTICO (AISLAMIENTO AREA INTERVENIDA) x 15 m2	UNIDAD	GB

Nº	DESCRIPCION	LONGITUD	ALTURA	ESPESOR PROMEDIO	NUMERO ELEMENTOS	CANTIDAD TOTAL
1	LONA POLISOMBRA	15,00	2,00			1,00
2						
	TOTAL					1,00

ESQUEMA Y/O REGISTRO FOTOGRÁFICO



Vo.Bo

ING. EDUARD CORDOBA
RESIDENTE CONTRATISTA

Cuidamos tu Salud Mental

Hospital Departamental Psiquiátrico Universitario Del Valle E.S.E.

MEMORIAS DE CALCULO

CONTRATO No.: _____ **FECHA:** _____

CONTRATISTA: SOLUCIONES INTEGRALES ARQUITECTOS SAS **INTERVENTORIA:** _____

OBJETO: SERVICIOS DE OBRAS DE REPARACION, MANTENIMIENTO Y ENLUCIMIENTO DE PAREDES, ESTRUCTURAS Y AFECTACIONES DE INFRAESTRUCTURA - AREAS CASONA , SALA 5 Y SALA 6 DEL HOSPITAL PSIQUATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE

ITEM No.	ESTUCO PLASTICO EXTERIOR (M2) SOBRE MURO MAYOR O IGUAL 0,70 M DE ALTO NUEVA SUPERFICIE RUGOSA A DOS MANOS (CORONA-SIKA-PINTUCO)	UNIDAD	M2
2.-1			

Nº	DESCRIPCION	LONGITUD	ALTURA	ESPESOR PROMEDIO	NUMERO ELEMENTOS	CANTIDAD TOTAL
1	ESTUCO	7,00	3,00			21,00
2		3,00	3,00			9,00

Cuidamos tu Salud Mental	**MEMORIAS DE CALCULO**	

CONTRATO No.: _____ **FECHA:** _____
CONTRATISTA: SOLUCIONES INTEGRALES ARQUITECTOS SAS **INTERVENTORIA:** _____

OBJETO: SERVICIOS DE OBRAS DE REPARACION, MANTENIMIENTO Y ENLUCIMIENTO DE PAREDES, ESTRUCTURAS Y AFECTACIONES DE INFRAESTRUCTURA - AREAS CASONA , SALA 5 Y SALA 6 DEL HOSPITAL PSIQUATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE

ITEM No.		UNIDAD	
2.2	PINTURA MUROS FACHADA E INTERIORES (3M/ M2)	UNIDAD	M2

Nº	DESCRIPCION	LONGITUD	ALTURA	ESPESOR PROMEDIO	NUMERO ELEMENTOS	CANTIDAD TOTAL	ESQUEMA Y/O REGISTRO FOTOGRÁFICO
1	PINTURA					-	
2		12,00	3,00		3,00	108,00	
		12,00	3,00			36,00	
		6,00	3,00			18,00	
	MENOS PUERTAS					- 16,18	
						-	
						-	
						-	
		TOTAL				145,82	





Vo.Bo

ING. EDUARD CORDOBA
RESIDENTE CONTRATISTA

Cuidamos tu Salud Mental	**MEMORIAS DE CALCULO**	

CONTRATO No.: _____ **FECHA:** _____

CONTRATISTA: SOLUCIONES INTEGRALES ARQUITECTOS SAS **INTERVENTORIA:** _____

OBJETO: SERVICIOS DE OBRAS DE REPARACION, MANTENIMIENTO Y ENLUCIMIENTO DE PAREDES, ESTRUCTURAS Y AFECTACIONES DE INFRAESTRUCTURA - AREAS CASONA , SALA 5 Y SALA 6 DEL HOSPITAL PSIQUATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE

ITEM No.		UNIDAD	M2
2.-4	PINTURA CIELO RASO (3M/ M2) ACUALUX ESMALTE BASE AGUA (3 MANOS)		

Nº	DESCRIPCION	LONGITUD	ANCHO	ESPESOR PROMEDIO	NUMERO ELEMENTOS	CANTIDAD TOTAL
1		12,00	1,50		1,00	18,00
2		17,23	1,50			25,84
						-
	TOTAL					43,84

ESQUEMA Y/O REGISTRO FOTOGRÁFICO



Vo.Bo

ING. EDUARD CORDOBA
RESIDENTE CONTRATISTA

Cuidamos tu Salud Mental	**MEMORIAS DE CALCULO**	

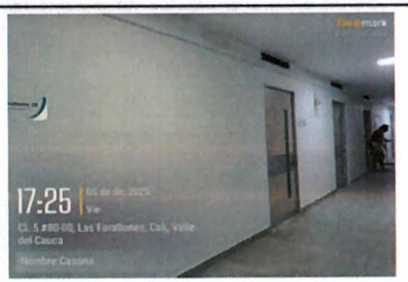
CONTRATO No.: _____ **FECHA:** _____

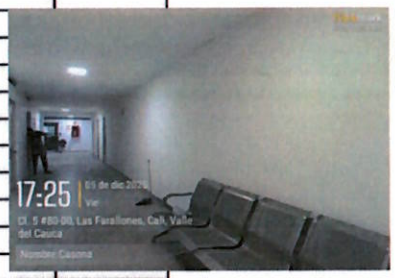
CONTRATISTA: SOLUCIONES INTEGRALES ARQUITECTOS SAS **INTERVENTORIA:** _____

OBJETO: SERVICIOS DE OBRAS DE REPARACION, MANTENIMIENTO Y ENLUCIMIENTO DE PAREDES, ESTRUCTURAS Y AFECTACIONES DE INFRAESTRUCTURA - AREAS CASONA , SALA 5 Y SALA 6 DEL HOSPITAL PSIQUATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE

ITEM No.		UNIDAD	DIA
4.-4	LIMPIEZA PERMANENTE OBRA (CUADRILLA 2P)		

Nº	DESCRIPCION	FECHA	ALTURA	ESPESOR PROMEDIO	NUMERO ELEMENTOS	CANTIDAD TOTAL	ESQUEMA Y/O REGISTRO FOTOGRÁFICO
1	DIAS DE TRABAJO					5,00	
2		8/11/2025					
		13/11/2025					
		5,00					
	TOTAL					5,00	





Vo.Bo

ING. EDUARD CORDOBA
RESIDENTE CONTRATISTA

Hospital Departamental Psiquiátrico Universitario Del Valle E.S.E. — Cuidamos tu Salud Mental	**MEMORIAS DE CALCULO**	

CONTRATO No.: _____ **FECHA:** _____

CONTRATISTA: SOLUCIONES INTEGRALES ARQUITECTOS SAS **INTERVENTORIA:** _____

OBJETO: SERVICIOS DE OBRAS DE REPARACION, MANTENIMIENTO Y ENLUCIMIENTO DE PAREDES, ESTRUCTURAS Y AFECTACIONES DE INFRAESTRUCTURA - AREAS CASONA , SALA 5 Y SALA 6 DEL HOSPITAL PSIQUATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE

ITEM No.		UNIDAD	
1.-1	PROTECCIÓN PLASTICO (AISLAMIENTO AREA INTERVENIDA) x 15 m2	UNIDAD	GB

Nº	DESCRIPCION	LONGITUD	ALTURA	ESPESOR PROMEDIO	NUMERO ELEMENTOS	CANTIDAD TOTAL	ESQUEMA Y/O REGISTRO FOTOGRÁFICO
1	LONA POLISOMBRA	15,00	2,00			1,00	
2							
		TOTAL				1,00	





Vo.Bo

ING. EDUARD CORDOBA
RESIDENTE CONTRATISTA

Cuidamos tu Salud Mental	**MEMORIAS DE CALCULO**	

CONTRATO No.: _____ **FECHA:** _____

CONTRATISTA: SOLUCIONES INTEGRALES ARQUITECTOS SAS **INTERVENTORIA:** _____

OBJETO: SERVICIOS DE OBRAS DE REPARACION, MANTENIMIENTO Y ENLUCIMIENTO DE PAREDES, ESTRUCTURAS Y AFECTACIONES DE INFRAESTRUCTURA - AREAS CASONA , SALA 5 Y SALA 6 DEL HOSPITAL PSIQUATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE

ITEM No.		UNIDAD	M2
2.-1	ESTUCO PLASTICO EXTERIOR (M2) SOBRE MURO MAYOR O IGUAL 0,70 M DE ALTO NUEVA SUPERFICIE RUGOSA A DOS MANOS (CORONA-SIKA-PINTUCO)		

Nº	DESCRIPCION	LONGITUD	ANCHO	ESPESOR PROMEDIO	NUMERO ELEMENTOS	CANTIDAD TOTAL	ESQUEMA Y/O REGISTRO FOTOGRÁFICO
1	ESTUCO	15,00	2,00			30,00	
2						-	
						-	
						-	
						-	
						-	
						-	
						-	
						-	
	TOTAL					30,00	



ING. EDUARD CORDOBA
RESIDENTE CONTRATISTA

Vo.Bo

Cuidamos tu Salud Mental	**MEMORIAS DE CALCULO**	

CONTRATO No.: _____ **FECHA:** _____

CONTRATISTA: SOLUCIONES INTEGRALES ARQUITECTOS SAS **INTERVENTORIA:** _____

OBJETO: SERVICIOS DE OBRAS DE REPARACION, MANTENIMIENTO Y ENLUCIMIENTO DE PAREDES, ESTRUCTURAS Y AFECTACIONES DE INFRAESTRUCTURA - AREAS CASONA , SALA 5 Y SALA 6 DEL HOSPITAL PSIQUATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE

ITEM No.		UNIDAD	
2.-2	PINTURA MUROS FACHADA E INTERIORES (3M/ M2)	UNIDAD	M2

Nº	DESCRIPCION	LONGITUD	ALTURA	ESPESOR PROMEDIO	NUMERO ELEMENTOS	CANTIDAD TOTAL
1	PINTURA MUROS	17,33	3,00			51,99
2						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
		TOTAL				51,99

ESQUEMA Y/O REGISTRO FOTOGRÁFICO



ING. EDWARD CORDOBA
RESIDENTE CONTRATISTA

Vo.Bo

Cuidamos tu Salud Mental	**MEMORIAS DE CALCULO**	

CONTRATO No.: _____ **FECHA:** _____

CONTRATISTA: SOLUCIONES INTEGRALES ARQUITECTOS SAS **INTERVENTORIA:** _____

OBJETO: SERVICIOS DE OBRAS DE REPARACION, MANTENIMIENTO Y ENLUCIMIENTO DE PAREDES, ESTRUCTURAS Y AFECTACIONES DE INFRAESTRUCTURA - AREAS CASONA , SALA 5 Y SALA 6 DEL HOSPITAL PSIQUATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE

ITEM No.		UNIDAD	
2.-4	PINTURA CIELO RASO (3M/ M2) ACUALUX ESMALTE BASE AGUA (3 MANOS)	UNIDAD	M2

Nº	DESCRIPCION	LONGITUD	ANCHO	ESPESOR PROMEDIO	NUMERO ELEMENTOS	CANTIDAD TOTAL
1	PINTURA CIELO	9,00	2,00			18,00
2						-
						-
	TOTAL					18,00

ESQUEMA Y/O REGISTRO FOTOGRÁFICO



ING. EDUARDO CORDOBA
RESIDENTE CONTRATISTA

Vo.Bo

Hospital Departamental Psiquiátrico Universitario del Valle E.S.E. — Cuidamos tu Salud Mental	**MEMORIAS DE CALCULO**	

CONTRATO No.: _____ **FECHA:** _____

CONTRATISTA: SOLUCIONES INTEGRALES ARQUITECTOS SAS **INTERVENTORIA:** _____

OBJETO: SERVICIOS DE OBRAS DE REPARACION, MANTENIMIENTO Y ENLUCIMIENTO DE PAREDES, ESTRUCTURAS Y AFECTACIONES DE INFRAESTRUCTURA - AREAS CASONA , SALA 5 Y SALA 6 DEL HOSPITAL PSIQUATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE

ITEM No.		UNIDAD	
4.-4	LIMPIEZA PERMANENTE OBRA (CUADRILLA 2P)	UNIDAD	DIA

Nº	DESCRIPCION	FECHA	ALTURA	ESPESOR PROMEDIO	NUMERO ELEMENTOS	CANTIDAD TOTAL
1	DIAS DE TRABAJO					4,00
2	INICIO	12/12/2025				
	FIN	16/12/2025				
		4,00				
		TOTAL				4,00

ESQUEMA Y/O REGISTRO FOTOGRÁFICO



ING. EDUARD CORDOBA
RESIDENTE CONTRATISTA

Vo.Bo

Cuidamos tu Salud Mental	**MEMORIAS DE CALCULO**	

CONTRATO No.: _____ **FECHA:** _____

CONTRATISTA: SOLUCIONES INTEGRALES ARQUITECTOS SAS **INTERVENTORIA:** _____

OBJETO: SERVICIOS DE OBRAS DE REPARACION, MANTENIMIENTO Y ENLUCIMIENTO DE PAREDES, ESTRUCTURAS Y AFECTACIONES DE INFRAESTRUCTURA - AREAS CASONA , SALA 5 Y SALA 6 DEL HOSPITAL PSIQUATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE

ITEM No.		UNIDAD	
1.-1	PROTECCIÓN PLASTICO (AISLAMIENTO AREA INTERVENIDA) x 15 m2	UNIDAD	GB

Nº	DESCRIPCION	LONGITUD	ALTURA	ESPESOR PROMEDIO	NUMERO ELEMENTOS	CANTIDAD TOTAL	ESQUEMA Y/O REGISTRO FOTOGRÁFICO
1	LONA POLISOMBRA	3,00	2,00			1,00	
2							
				TOTAL		1,00	







Vo.Bo

ING. EDUARD CORDOBA
RESIDENTE CONTRATISTA

Hospital Departamental Psiquiátrico Universitario Del Valle E.S.E. — Cuidamos tu Salud Mental	**MEMORIAS DE CALCULO**	

CONTRATO No.: _____ **FECHA:** _____

CONTRATISTA: SOLUCIONES INTEGRALES ARQUITECTOS SAS **INTERVENTORIA:** _____

OBJETO: SERVICIOS DE OBRAS DE REPARACION, MANTENIMIENTO Y ENLUCIMIENTO DE PAREDES, ESTRUCTURAS Y AFECTACIONES DE INFRAESTRUCTURA - AREAS CASONA , SALA 5 Y SALA 6 DEL HOSPITAL PSIQUATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE

ITEM No.		UNIDAD	M2
2.-1	ESTUCO PLASTICO EXTERIOR (M2) SOBRE MURO MAYOR O IGUAL 0,70 M DE ALTO NUEVA SUPERFICIE RUGOSA A DOS MANOS (CORONA-SIKA-PINTUCO)		

Nº	DESCRIPCION	LONGITUD	ANCHO	ESPESOR PROMEDIO	NUMERO ELEMENTOS	CANTIDAD TOTAL
1	ESTUCO MUROS	5,00	4,00			20,00
2						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
	TOTAL					20,00

ESQUEMA Y/O REGISTRO FOTOGRÁFICO



Vo.Bo

_____

ING. EDUARD CORDOBA
RESIDENTE CONTRATISTA

Cuidamos tu Salud Mental	**MEMORIAS DE CALCULO**	

CONTRATO No.: _____ **FECHA:** _____

CONTRATISTA: SOLUCIONES INTEGRALES ARQUITECTOS SAS **INTERVENTORIA:** _____

OBJETO: SERVICIOS DE OBRAS DE REPARACION, MANTENIMIENTO Y ENLUCIMIENTO DE PAREDES, ESTRUCTURAS Y AFECTACIONES DE INFRAESTRUCTURA - AREAS CASONA , SALA 5 Y SALA 6 DEL HOSPITAL PSIQUATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE

ITEM No.	PINTURA MUROS FACHADA E INTERIORES (3M/ M2)	UNIDAD	M2
2.-2			

Nº	DESCRIPCION	LONGITUD	ALTURA	ESPESOR PROMEDIO	NUMERO ELEMENTOS	CANTIDAD TOTAL
1	PINTURA	5,00	3,00		3,00	45,00
2						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
	TOTAL					45,00

ESQUEMA Y/O REGISTRO FOTOGRÁFICO



Vo.Bo

ING. EDUARD CORDOBA
RESIDENTE CONTRATISTA

Cuidamos tu Salud Mental

Hospital Departamental Psiquiátrico Universitario del Valle E.S.E.

MEMORIAS DE CALCULO

CONTRATO No.: _____ FECHA: _____

CONTRATISTA: SOLUCIONES INTEGRALES ARQUITECTOS SAS INTERVENTORIA: _____

OBJETO: SERVICIOS DE OBRAS DE REPARACION, MANTENIMIENTO Y ENLUCIMIENTO DE PAREDES, ESTRUCTURAS Y AFECTACIONES DE INFRAESTRUCTURA - AREAS CASONA , SALA 5 Y SALA 6 DEL HOSPITAL PSIQUATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE

ITEM No.	PINTURA CIELO RASO (3M/ M2) ACUALUX ESMALTE BASE AGUA (3 MANOS)	UNIDAD	M2
2.-4			

Nº	DESCRIPCION	LONGITUD	ANCHO	ESPESOR PROMEDIO	NUMERO ELEMENTOS	CANTIDAD TOTAL
1	PINTURA	4,50	3,33			15,00
2						-
						-
	TOTAL					15,00

ESQUEMA Y/O REGISTRO FOTOGRÁFICO



Vo.Bo

ING. EDUARD CORDOBA
RESIDENTE CONTRATISTA

Hospital Departamental Psiquiátrico Universitario del Valle E.S.E. Cuidamos tu Salud Mental	**MEMORIAS DE CALCULO**	

CONTRATO No.: _____ **FECHA:** _____

CONTRATISTA: SOLUCIONES INTEGRALES ARQUITECTOS SAS **INTERVENTORIA:** _____

OBJETO: SERVICIOS DE OBRAS DE REPARACION, MANTENIMIENTO Y ENLUCIMIENTO DE PAREDES, ESTRUCTURAS Y AFECTACIONES DE INFRAESTRUCTURA - AREAS CASONA , SALA 5 Y SALA 6 DEL HOSPITAL PSIQUATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE

ITEM No.		UNIDAD	
4.-4	LIMPIEZA PERMANENTE OBRA (CUADRILLA 2P)		DIA

Nº	DESCRIPCION	FECHA	ALTURA	ESPESOR PROMEDIO	NUMERO ELEMENTOS	CANTIDAD TOTAL
1	DIAS DE TRABAJO					2,00
2	INICIO	11/12/2025				
	FIN	13/12/2025				
		2,00				
		TOTAL				2,00

ESQUEMA Y/O REGISTRO FOTOGRÁFICO



ING. EDUARD CORDOBA
RESIDENTE CONTRATISTA

Vo.Bo

_____

CERTIFICACION DE APORTES PARAFISCALES Y SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL

En mi calidad de representante legal, manifiesto bajo la gravedad del juramento que la empresa SOLUCIONES INTEGRALES ARQUICTECTOS S.A.S ha cumplido con las obligaciones a los sistemas de seguridad social (Salud y pensión) ARL y obligaciones parafiscales señaladas en el artículo 50 de la ley 789 de 2002, y a lo señalado por decreto reglamentario 862 del 26 de abril de 2013 que reglamento parcialmente la ley 1607 de 2012 y a la fecha se encuentra a paz y salvo por todos los conceptos de salarios, prestaciones sociales, aportes parafiscales y aportes a la seguridad social durante los últimos 6 meses para constancia de lo anterior firmo en Santiago de Cali a los 24 días del Mes Diciembre de 2025.

Cordialmente,

GLORIA HELEN RAMIIREZ
Representante Legal
CC. 31.923.747

SANDRA-MILENA NIÑO
Contadora
T.P 131837-T

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901054393	1	SOLUCIONES INTEGRALES ARQUITECTOS SAS	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	SOLUCIONES INTEGRALES ARQUITECTOS SAS	CARRERA 67 45-41	CALI-VALLE	3207583	SI

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-10	2025-10	95288711	9495288711	Y	2025/11/25	2025/11/25	BANCO AV VILLAS	0	$1,116,600

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO			NOVEDADES																				PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS					PARAFISCALES				
No.	Identificación	Nombre	ing	ret	tde	tap	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Tarifa	Aporte	Días	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
SUCURSAL: SOLUCIONES INTEGRALES ARQUITECTOS SAS (4 Afiliados)																						$2,847,000	$455,600			$2,847,000	$356,000			$2,847,000	$57,000			$5,694,000		$248,000		$0	$0		$1,116,600
Centro de Trabajo: RIESGO4 (4 Afiliados)																						$2,847,000	$455,600			$2,847,000	$356,000			$2,847,000	$57,000			$5,694,000		$248,000		$0	$0		$1,116,600
Ciudad: CALI Depto: VALLE (4 Afiliados)																						$2,847,000	$455,600			$2,847,000	$356,000			$2,847,000	$57,000			$5,694,000		$248,000		$0	$0		$1,116,600
1	CC	1089794459	ESTUPIÑAN ELIECER																		0	$0	$0		0	$0	$0		0	$0	$0	14-11	30	$1,423,500	4.350%	$62,000	0	$0	$0	No	$62,000
2	CC	94384648	RAMOS AULICE																		0	$0	$0		0	$0	$0		0	$0	$0	14-11	30	$1,423,500	4.350%	$62,000	0	$0	$0	No	$62,000
3	CC	94380053	VASQUEZ ALEJANDRO																		230301	30	$1,423,500	$227,800	EPS018	30	$1,423,500	$178,000	CCF57	30	$1,423,500	$28,500	14-11	30	$1,423,500	4.350%	$62,000	30	$0	$0	No	$496,300
4	CC	1107092041	VASQUEZ JEFRY																		25-14	30	$1,423,500	$227,800	ESSC18	30	$1,423,500	$178,000	CCF57	30	$1,423,500	$28,500	14-11	30	$1,423,500	4.350%	$62,000	30	$0	$0	No	$496,300
Total		**Afiliados(4)**																				$2,847,000	$455,600			$2,847,000	$356,000			$2,847,000	$57,000			$5,694,000		$248,000		$0	$0		$1,116,600

aportes en línea

Planilla Resumen

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 2)				2	$455,600	$0	$0	$455,600
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	1	$227,800	$0	$0	$227,800
PORVENIR	230301	800,224,808	8	1	$227,800	$0	$0	$227,800
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				4	$248,000	$0	$0	$248,000
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	4	$248,000	$0	$0	$248,000
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				2	$57,000	$0	$0	$57,000
COMFANDI	CCF57	890,303,208	5	2	$57,000	$0	$0	$57,000
EPS (ADMINISTRADORAS: 2)				2	$356,000	$0	$0	$356,000
EMSSANAR	ESSC18	901,021,565	8	1	$178,000	$0	$0	$178,000
S.O.S. SERVICIO OCCIDENTAL DE SALUD S.A.	EPS018	805,001,157	2	1	$178,000	$0	$0	$178,000
TOTAL				4	$1,116,600	$0	$0	$1,116,600