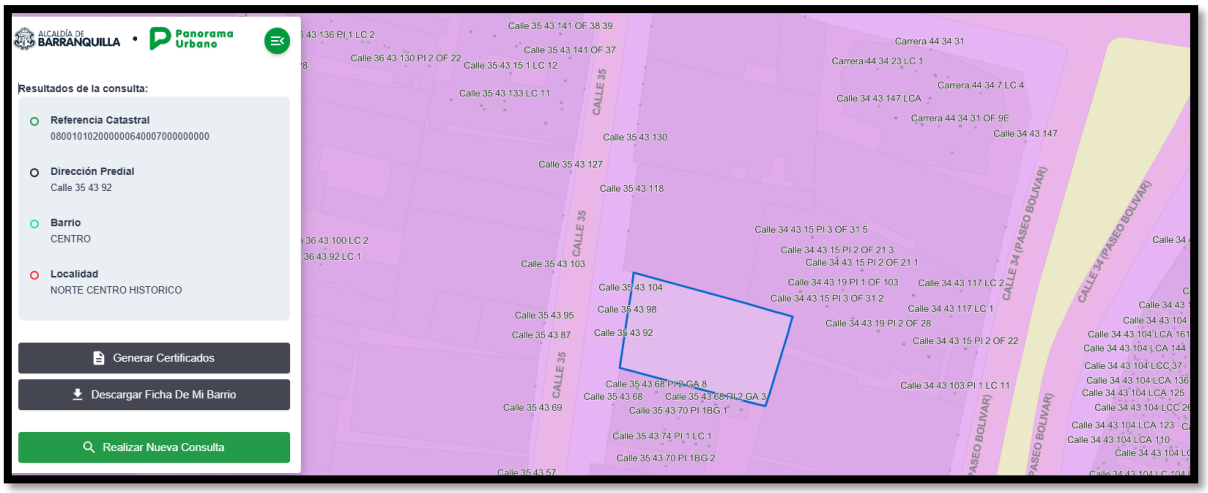
FORMATO DE ESTUDIO DE TITULO INMUEBLES MAAB-F06

**SECRETARÍA GENERAL**
**OFICINA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS Y LOGISTICOS**

| Fecha | Enero de 20265 |
|---|---|
| | Arrendamiento de Parqueaderos para el uso de la Alcaldía Distrital de Barranquilla Centro Comercial Florida |

## GRÁFICO




*Captura de Pantalla Plataforma Panorama Urbano*

## UBICACIÓN:

| |
|---|
| **Departamento:** Atlántico |
| **Ciudad:** Barranquilla |
| **Barrio:** Centro |
| **Dirección:** CALLE 35 43-92, 43-98 Y 43-104. |

## IDENTIFICACIÓN:

| |
|---|
| **Matricula Inmobiliaria:** 040-26061 |
| **Referencia Catastral:** 01020000006400070000000000 |
| **Uso De Suelo Permitido:** Polígono Pot: C-3CH |
| **Descripción:** “UN EDIFICIO PARA USO COMERCIO E INDUSTRIA, CON 3 DEPOSITOS O ALMACENES, MARCADO CON LOS NS.43-93; 43-98 Y 43-104, JUNTO CON SU SOLAR QUE LO CONTIENE, SITUADO EN JURISDICCION DE ESTE MUNICIPIO, EN LA ACERA ORIENTAL DE LA CALLE 35 ENTRE CARRERAS 43 Y 44, LOTE QUE MIDE Y LINDA: NORTE, 35.62 MTS, CON PREDIO DEL BANCO DE BOGOTA; SUR, 33 MTS, CON PREDIO QUE ES O FUE DE RAFAEL |

| |
|---|
| MARIA PALACIO; ESTE, 19.15 MTS, CON PREDIO QUE ES O FUE DE LA COMPA\IA DE INVERSIONES OBREGON; OESTE, 19.70 MTS, CON PREDIOS QUE SON O FUERON DE ERWIN HEWMAN Y ANA MARIA VELEZ VDA. DE EMILIANI, CALLE 35 EN MEDIO.- ACLARACION DE MEDIDAS Y LINDEROS POR EL NORTE MIDE 32.65 MTS, LINDA CON PREDIO DEL BANCO DE BOGOTA, POR EL SUR MIDE 30.00 MTS, LINDA CON PREDIO QUE ES O FUE DE RAFAEL MARIA PALACIO, POR EL ESTE MIDE 19.15 MTS, LINDA CON PREDIO QUE ES O FUE DE LA CIA. DE INVERSIONES OBREGON, Y POR EL OESTE 19.70 MTS, LINDA CON PREDIOS QUE SON O FUERON DE ERWIN HEWMAN Y ANA MARIA VELEZ DE EMILIANI, CALLE 35 EN MEDIO, CON TODAS SUS FORMAS, MEJORAS Y ANEXIDADES." **– (PROPUESTA DE ARRENDAMIENTO PARA EL FUNCIONEMIENTO DE PARQUEADEROS).** |
| **Cabidas Catastrales:** Área de terreno 597 $M^2$ - Área de construcción: 1788 $M^2$ |
| **Avalúo Catastral:** $4.534.320.000 (Vigencia 2025) |

**PROPIETARIO:**

| |
|---|
| **Nombre:** ZABLE DE COLOMBIA S.A.S. |
| **Nit:** 802.24.147-7 |

**CONCEPTOS:**

| |
|---|
| **Tradición:** Según el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 040-26061 la sociedad ZABLE DE COLOMBIA S.A., adquirió el título traslaticio de dominio, en virtud de una *compraventa***,** elevada en Escritura Pública No. 156 del 17 de enero de 2007 de la Notaría Primera del Círculo de Barranquilla e inscrita en el folio de matrícula inmobiliaria No. 040-26061 el 23 de enero de 2007. |

| |
|---|
| **Limitaciones Al dominio:** Ninguna. |

| **Observaciones:** |
|---|
| 1. Estudio realizado con base en los siguientes documentos: |
| a. Consulta VUR del folio de matrícula inmobiliaria No. 040-26061 del 20 de enero de 2025. |
| b. Imágenes del predio obtenidas a través de la herramienta Panorama Urbano. |
| c. Consulta de Uso de Suelo Permitido, obtenido a través de la herramienta de Panorama Urbano del Distrito de Barranquilla. |
| 2. Que este inmueble proviene de una *Sentencia Judicial De Adjudicación Por Sucesión* ordenada por el Juzgado Primero Civil del Circuito de Barranquilla mediante Sentencia SN del 16 de septiembre de 1948, acto registrado el 21 de septiembre de 1948. |
| 3. Que la sociedad ZABLE DE COLOMBIA S.A.S., adquirió el título traslaticio de dominio de este inmueble, mediante *compraventa* celebrada en Escritura Pública No. 156 del 17 de enero de 2007 otorgada por la Notaría Primera del Círculo de Barranquilla. |
| 4. Que el folio de matrícula inmobiliaria No. 040-26061 registra como titular del derecho de dominio a la persona jurídica denominada ZABLE DE COLOMBIA S.A. No obstante, en el certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio de Barranquilla registra que esta sociedad se transformó en ZABLE DE COLOMBIA S.A.S. mediante Acta No. 13 del 28 de agosto de 2012, inscrita en el libro de registro de la Cámara de Comercio de Barranquilla el 21 de septiembre de 2012 bajo el No. 246.558. |
| 5. Que el uso de suelo de este inmueble registra como C-3CH, lo que significa que uso principal es comercial y cuenta además con una afectación de patrimonio histórico cultural. |

| |
|---|
| 6. Que en las páginas de impuestos distritales registra inscrito este inmueble con deuda por este concepto solo de la vigencia actual (2025) por valor de $39.394.000 M/L. |
| |
| **Concepto Jurídico:** Teniendo en cuenta los datos jurídicos registrados en el folio de matrícula inmobiliaria No. 040-26061 y que la tradición es consecuencia de una cadena lógica de dominio, la sociedad ZABLE DE COLOMBIA S.A.S., es el titular del derecho de dominio de este inmueble y por tanto, cualquier tipo de relación contractual, negociación por enajenación voluntaria y/o Expropiación Administrativa deber ser suscrito con esta sociedad. |

| |
|---|
| **Recomendaciones:** Una vez realizado el estudio de títulos en base a los documentos estudiados, se establecen las siguientes: |
| 1. Teniendo en cuenta las observaciones planteadas en el presente estudio, se recomienda suscribir cualquier tipo de relación contractual de arrendamiento, negociación por enajenación voluntaria y/o Expropiación Administrativa con el Representante Legal de la sociedad ZABLE DE COLOMBIA S.A.S. o por quien este autorice a través de un poder especial. |

**Elaborado por:**

**ROSMARY C. FLOREZ E**
**TP. 79829 CSJ**
**ABOGADA SECRETARIA GENERAL**

# Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

**Fecha:** 23/01/2026 **Hora:** 04:02 PM **No. Consulta:** 762255286

**N° Matrícula Inmobiliaría:** 040-26061 **Referencia Catastral:** 08001010200000064000 7000000000

**Departamento:** ATLANTICO **Referencia Catastral Anterior:** 08001010200640007000

**Municipio:** BARRANQUILLA **Cédula Catastral:**

**Vereda:** BARRANQUILLA **Nupre:** AFT0025JUFB

**Dirección Actual del Inmueble:** CL 35 # 43 - 92 43 98 Y 43 104

**Direcciones Anteriores:**

**Determinacion:** **Destinacion economica:** **Modalidad:**

**Fecha de Apertura del Folio:** 23/10/1975 **Tipo de Instrumento:** HOJAS DE CERTIFICADO

**Fecha de Instrumento:** 21/10/1975

**Estado Folio:** ACTIVO

**Matrícula(s) Matriz:**

**Matrícula(s) Derivada(s):**

**Tipo de Predio:** U

## Alertas en protección, restitución y formalización

| Alertas en protección, restitución y formalización |
|---|

## Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

| ORIGEN | DESCRIPCIÓN | FECHA | DOCUMENTO |
|---|---|---|---|

## Propietarios

| NÚMERO DOCUMENTO | TIPO IDENTIFICACIÓN | NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL) | PARTICIPACIÓN |
|---|---|---|---|
| 8020241477 | NIT | ZABLE DE COLOMBIA S.A | |

## Complementaciones

## Cabidad y Linderos

UN EDIFICIO PARA USO COMERCIO E INDUSTRIA, CON 3 DEPOSITOS O ALMACENES, MARCADO CON LOS NS.43-93; 43-98 Y 43-104, JUNTO CON SU SOLAR QUE LO CONTIENE, SITUADO EN JURISDICCION DE ESTE MUNICIPIO, EN LA ACERA ORIENTAL DE LA CALLE 35 ENTRE CARRERAS 43 Y 44, LOTE QUE MIDE Y LINDA: NORTE, 35.62 MTS, CON PREDIO DEL BANCO DE BOGOTA; SUR, 33 MTS, CON PREDIO QUE ES O FUE DE RAFAEL MARIA PALACIO; ESTE, 19.15 MTS, CON PREDIO QUE ES O FUE DE LA COMPA\IA DE INVERSIONES OBREGON; OESTE, 19.70 MTS, CON PREDIOS QUE SON O FUERON DE ERWIN HEWMAN Y ANA MARIA VELEZ VDA. DE EMILIANI, CALLE 35 EN MEDIO.- ACLARACION DE MEDIDAS Y LINDEROS POR EL NORTE MIDE 32.65 MTS, LINDA CON PREDIO DEL BANCO DE BOGOTA, POR EL SUR MIDE 30.00 MTS, LINDA CON PREDIO QUE ES O FUE DE RAFAEL MARIA PALACIO, POR EL ESTE MIDE 19.15 MTS, LINDA CON PREDIO QUE ES O FUE DE LA CIA. DE INVERSIONES OBREGON, Y POR EL OESTE 19.70 MTS, LINDA CON PREDIOS QUE SON O FUERON DE ERWIN HEWMAN Y ANA MARIA VELEZ DE EMILIANI, CALLE 35 EN MEDIO, CON TODAS SUS FORMAS, MEJORAS Y ANEXIDADES.-

## Linderos Tecnicamente Definidos

## Area Y Coeficiente

**Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimietros:** **Area Privada Metros: Centimietros:**

**Area Construida Metros: Centimietros:** **Coeficiente:** %

## Salvedades

| NÚMERO DE ANOTACIÓN | NÚMERO DE CORRECCIÓN | RADICACIÓN DE ANOTACIÓN | FECHA DE SALVEDAD | RADICACIÓN DE SALVEDAD | DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO | COMENTARIO SALVEDAD FOLIO |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 0 | 2 | | 30/12/2022 | ICARE-2022 | SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC DE BARRANQUILLA, RES. RESOLUCI&#65533;N NO GGCD-021-2022 PROFERIDA POR | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R. | |
| 0 | 1 | | 19/02/2014 | C2014-705 | SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008) | |

### Trámites en Curso

| RADICADO | TIPO | FECHA | ENTIDAD ORIGEN | CIUDAD |
|---|---|---|---|---|

**IMPORTANTE**

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.

# Estado Jurídico del Inmueble

**Fecha:** 23/01/2026
**Hora:** 04:01 PM
**No. Consulta:** 762254853
**No. Matricula Inmobiliaria:** 040-26061
**Referencia Catastral:** 08001010200000064000700000000

## Alertas en protección, restitución y formalización

| Alertas en protección, restitución y formalización |
|---|

## Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

| ORIGEN | DESCRIPCIÓN | FECHA | DOCUMENTO |
|---|---|---|---|

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 21-09-1948 Radicación:
Doc: SENTENCIA SN DEL 1948-09-16 00:00:00 JZDO, 1 C.CTO DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 150 ADJUDICACION POR SUCESION (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: MONSALVE JOAQUIN E.
A: MONSALVE VDA. DE MAZO CARMEN AMALIA X
A: MAZO DE MONSALVE SARA ESTHER X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 26-06-1957 Radicación:
Doc: ESCRITURA 1280 DEL 1957-06-06 00:00:00 NOTARIA 3 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $160.000
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: MONSALVE VDA. DE MAZO CARMEN AMALIA
DE: MAZO DE MONSALVE SARA ESTHER
A: CONSUEGRA ARTERA JOSE ANTONIO X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 29-03-1962 Radicación:
Doc: SENTENCIA SN DEL 1962-02-23 00:00:00 JZDO, 3 C.CTO DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: 150 ADJUDICACION POR SUCESION (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: CONSUEGRA ARTETA JOSE ANTONIO
A: CONSUEGRA DE VARGAS EVA MARIA X

---

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 14-09-1965 Radicación:
Doc: ESCRITURA 2426 DEL 1965-08-31 00:00:00 NOTARIA 4 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 105 APORTE (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: CONSUEGRA DE VARGAS EVA MARIA
A: INVERSIONES VARGAS E HIJOS, LTDA. X

---

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 06-04-1968 Radicación:
Doc: ESCRITURA 516 DEL 1968-03-23 00:00:00 NOTARIA 2 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $560.000
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: INVERSIONES VARGAS E HIJOS, LTDA.
A: TAMAYO JOSE FARID X

---

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 25-09-1970 Radicación:
Doc: ESCRITURA 2005 DEL 1970-09-11 00:00:00 NOTARIA 2 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 105 APORTE (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: TAMAYO JOSE FARID
A: NEGOCIOS OMEGA, LTDA. X

---

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 20-10-1975 Radicación: 1975-040-6--007873
Doc: OFICIO 449 DEL 1975-07-17 00:00:00 JUZGADO 4 LABORAL DEL CIRCUITO DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 401 EMBARGO EJECUTIVO (ACLARADO MEDIANTE OFICIOS 526 AGOSTO 26 Y 629 OCTUBRE 3 Y 641 OCT. 20/75 JGDO. 4 LABORAL DEL CIRCUITO) (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: LASPRILLA HUMBERTO
A: NEGOCIOS OMEGA X
A: TAMAYO JOSE FARID

---

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 06-07-1976 Radicación: 1976-040-6-005832
Doc: OFICIO 234 DEL 1976-05-19 00:00:00 JZDO, 4 C.CTO DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $0
Se cancela anotación No: 7
ESPECIFICACION: 790 CANCELACION EMBARGO ACLARADO MEDIANTE OFICIO 255 (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: JUZGADO 4. CIVIL DEL CIRCUITO
A: NEGOCIOS OMEGA, LTDA.
A: TAMAYO JOSE FARID

---

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 21-10-1977 Radicación: 77014412
Doc: ESCRITURA 1413 DEL 1977-07-21 00:00:00 NOTARIA 3 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $1.021.000
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: NEGOCIOS OMEGA, LTDA.
A: JIMENEZ ZULETA EDUARDO NOLASCO CC 3697484 X

---

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 16-09-1981 Radicación: 1981-040-6-014825

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 16-09-1981 Radicación: 1981-040-6-014625
Doc: OFICIO 1147 DEL 1981-08-26 00:00:00 JZDO, 1 C.CTO DE BOGOTA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 401 EMBARGO CON ACCION PERSONAL CON OTROS INMUEBLES SOBRE LOS DERECHOS QUE TENGA. (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO DEL COMERCIO
A: JIMENEZ ZULETA EDUARDO NOLASCO CC 3697484 X
A: SALAZAR LEITTER NORMA

---

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 18-03-1982 Radicación: 3629
Doc: OFICIO 210 DEL 1982-02-11 00:00:00 JZDO, 1 C.CTO DE BOGOTA VALOR ACTO: $0
Se cancela anotación No: 10
ESPECIFICACION: 791 CANCELACION DE EMBARGO (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: JUZGADO 1. CIVIL DEL CTO.
A: JIMENEZ ZULETA EDUARDO NOLASCO CC 3697484 X
A: SALAZAR LEITTER NORMAN

---

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 04-03-1983 Radicación: 1983-040-6-4414
Doc: ESCRITURA 219 DEL 1983-02-08 00:00:00 NOTARIA 4 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 999 ACLARACION DE MEDIDAS Y LINDEROS (OTRO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: JIMENEZ ZULETA EDUARDO NOLASCO CC 3697484 X

---

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 04-03-1983 Radicación:
Doc: ESCRITURA 219 DEL 1983-02-08 00:00:00 NOTARIA 4 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA (GRAVAMEN)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: JIMENEZ ZULETA EDUARDO NOLASCO X
A: BANCO COMERCIAL ANTIOQUE\O

---

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 20-11-1991 Radicación: 1991-040-6-28293
Doc: ESCRITURA 2793 DEL 1991-11-05 00:00:00 NOTARIA 3 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $0
Se cancela anotación No: 13
ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO COMERCIAL ANTIOQUE\O
A: JIMENEZ ZULETA EDUARDO NOLASCO CC 3697484 X

---

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 26-11-1991 Radicación: 1991-040-6-28963
Doc: ESCRITURA 1949 DEL 1991-08-13 00:00:00 NOTARIA 2 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $22.930.000
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: JIMENEZ ZULETA EDUARDO NOLASCO CC 3697484
A: JIMENEZ SUAREZ Y CIA S. EN C. S. X

---

ANOTACION: Nro 16 Fecha: 26-11-1991 Radicación: 1991-040-6-28964
Doc: ESCRITURA 2471 DEL 1991-10-11 00:00:00 NOTARIA 2 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 999 ACLARACION A LA ESC. N. 1949/91 NOT. 2A. EN RELACION A LAS MEDIDAS Y LINDEROS. (OTRO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: JIMENEZ SUAREZ Y CIA S. EN C. S. X
DE: JIMENEZ ZULETA EDUARDO NOLASCO CC 3697484

---

ANOTACION: Nro 17 Fecha: 23-11-1991 Radicación: 28086
Doc: RESOLUCION 101 DEL 1991-09-23 00:00:00 F.R.V.M DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 380 VALORIZACION (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: MUNICIPIO DE BARRANQUILLA
A: JIMENEZ ZULETA EDUARDO

---

ANOTACION: Nro 18 Fecha: 10-05-1995 Radicación: 16292
Doc: CERTIFICADO 9999999999 DEL 1995-05-04 00:00:00 FOMEVA DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 780 CANCELACION DE VALORIZACION (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: MUNICIPIO DE BARRANQUILLA
A: JIMENEZ ZULETA EDUARDO NOLASCO CC 3697484

---

ANOTACION: Nro 19 Fecha: 10-05-1995 Radicación: 16293
Doc: ESCRITURA 005 DEL 1995-05-02 00:00:00 NOTARIA 2 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $61.000.000
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: JIMENEZ SUAREZ Y CIA S. EN C. S.
A: GOMEZ GOMEZ FRANCISCO HUMBERTO X
A: GOMEZ GOMEZ GILDARDO CC 77014276 X
A: GOMEZ GOMEZ CARLOS ELIECER X

---

ANOTACION: Nro 20 Fecha: 23-11-1999 Radicación: 1999-040-6-40018
Doc: ESCRITURA 4485 DEL 1999-10-19 00:00:00 NOTARIA QUINTA DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $90.000.000
ESPECIFICACION: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 50% (LIMITACION AL DOMINIO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: GOMEZ GOMEZ FRANCISCO HERIBERTO CC 7473669
DE: GOMEZ GOMEZ CARLOS ELIECER CC 8533469
DE: GOMEZ GOMEZ GILDARDO CC 77014276
A: QUINTERO ARISTIZABAL HECTOR NICOLAS CC 8750561 X

---

ANOTACION: Nro 21 Fecha: 18-01-2002 Radicación: 2002-040-6-1522
Doc: ESCRITURA 108 DEL 2002-01-14 00:00:00 NOTARIA 5 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $20.000.000
ESPECIFICACION: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DE 1/3 PARTE DEL 50% = LIMITACION DEL DOMINIO (LIMITACION AL DOMINIO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: GOMEZ GOMEZ FRANCISCO HERIBERTO CC 7473669
A: GOMEZ GOMEZ CARLOS ELIECER CC 8533469 X

---

ANOTACION: Nro 22 Fecha: 23-01-2007 Radicación: 2007-040-6-2696
Doc: ESCRITURA 156 DEL 2007-01-17 00:00:00 NOTARIA 1 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $170.000.000
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: GOMEZ GOMEZ CARLOS ELIECER CC 8533469
DE: QUINTERO ARISTIZABAL HECTOR NICOLAS CC 8750561
DE: GOMEZ GOMEZ GILDARDO CC 77014276
A: ZABLE DE COLOMBIA S.A NIT. 8020241477 X

---

| ALCALDÍA DE BARRANQUILLA NIT 890.102.018-1 | PANORAMA URBANO - SIG-POT DISTRITO DE BARRANQUILLA | Código de Verificación | 16519 |
|---|---|---|---|
| | | Versión | 4.0 |
| | REPORTE SECTOR PEP CENTRO HISTÓRICO - USOS | Fecha | 23/01/2026 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Nombre del Solicitante | Deip De Barranquilla | Identificación | 8901020181 |
| Dirección del Solicitante | Calle 34 43 31 | Correo Electrónico | yegonzalez@barranquilla.gov.co |

La Oficina de Planeación Territorial de la Secretaría Distrital de Planeación le informa que, según lo establecido en la Resolución 0746 de 2005 del Ministerio de Cultura, por la cual se adopta el Plan Especial de Protección del Centro Histórico del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla, y el Acta de Concertación suscrita entre la Ministra de Cultura y el Alcalde Distrital de Barranquilla el 29 de julio de 2005, y teniendo en cuenta la información geográfica de la base catastral del Distrito, el predio objeto de su solicitud se localiza en el sector normativo que se indica a continuación:

| | |
|---|---|
| DIRECCIÓN PREDIO CONSULTADO | Calle 35 43 92 |
| REFERENCIA CATASTRAL | 08001010200000064000700000000 |
| BARRIO | Centro |
| PIEZA URBANA | Centro Metropolitano |
| SECTOR NORMATIVO: | C-CH3 |

En este sector la actividad consultada está sujeta a los siguientes parámetros:

| DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD CONSULTADA (Tabla Clasificación de Usos) | TIPO DE USO DEL SUELO | CATEGORÍA |
|---|---|---|
| Edificios Exclusivos Para Parqueaderos.<br><br>( Plazas De Estacionamiento Para Automóviles O Garajes (parqueaderos), Estacionamientos Para Bicicletas ) | Comercio C-2 | Permitido |

NOTA 1: Este reporte no constituye concepto de los que versan los numerales 2 y 3 del artículo 2.2.6.1.3.1 del Decreto 1077 de 2015. Para obtener el respectivo concepto, deberá dirigir su solicitud a los curadores urbanos del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla, de conformidad con lo señalado en el parágrafo 4 del artículo 2.2.6.1.3.1 del Decreto 1077 de 2015, adicionado por el artículo 30 del Decreto 1783 de 2021. Este reporte tampoco otorga derechos ni obligaciones a su peticionario ni modifica los derechos conferidos mediante licencias vigentes a la fecha de la emisión del reporte o que hayan sido ejecutadas. Este reporte no autoriza ningún tipo de obra o intervención, ni consolida situaciones particulares ni concretas.

NOTA 2: La presente información está sujeta a la vigencia de la Resolución 0746 de 2005 del Ministerio de Cultura.

NOTA 3: Esta información únicamente aplica de acuerdo con las áreas o cabidas y linderos prediales señalados en la base de datos alfanumérica y gráfica que reposa en la base de datos de la Gerencia de Gestión Catastral, Gestor y autoridad Oficial de la información cartográfica y catastral del Distrito de Barranquilla, cumpliendo las especificaciones técnicas de referencia establecidas por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi - IGAC, que tienen que considerar los productos de la cartografía básica oficial de Colombia, es decir, ortoimágenes, modelos digitales de terreno y bases de datos cartográficas. Cualquier modificación realizada en fecha posterior a la emisión de este reporte, puede variar la información aplicable, aún cuando conserve la misma nomenclatura, dirección o matrícula inmobiliaria.

Secretaria Distrital de Planeación
Oficina Planeación Territorial

Nota: Para validar la autenticidad de este documento se debe consultar en la Oficina de Planeación Territorial de la Secretaria Distrital de Planeación y/o en la página web https://secplaneacion.barranquilla.gov.co:7000/PanoramaUrbano//Validar/Documento