ACTA E INFORME DE RECIBO PARCIAL

Acta e Informe de Recibo Parcial No. 01		**Fecha Acta e Informe:** 05 / 12 / 2025	
Contrato No.: DJC-LP-08.01.04-527-2025			
Contratante – Nit:	INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA ANTONIO JOSÉ CAMACHO **Nit.** 805.000.889-0		
Contratista – CC/Nit:	SOLCER INGENIERIA & CONSTRUCCION S.A.S – Nit. 900.867.666-0		
Objeto del Contrato:	ADECUACIÓN Y MODERNIZACIÓN DE AMBIENTES ESPECIALIZADOS Y ESPACIOS DE SERVICIOS COMPLEMENTARIOS PARA USO DE LA COMUNIDAD UNIVERSITARIA DE LA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA ANTONIO JOSÉ CAMACHO – UNIAJC.		
Fecha de Inicio:	28/10/2025	**Fecha de Terminación:**	31/12/2025
Valor Inicial:	$979.143.599 IVA Incluido	**Valor Otro Sí** (adición o dismin.)	No Aplica
Forma de Pago:	El contrato resultante se cancelará de la siguiente manera: se realizará un anticipo del cuarenta (40%) del valor del contrato y el restante se cancelará mediante pagos parciales de acuerdo con el avance de los trabajos y entrega de los equipos objeto del contrato previa certificación de cumplimiento a satisfacción suscrita por la interventoría asignada al contrato y la acreditación de que el |contratista se encuentra al día en el pago de los aportes relativos al Sistema Integral de Seguridad Social. La UNIAJC, realizará (el) o (los) pago (s), en un plazo no mayor a treinta (30) días calendario, de acuerdo con el avance de la ejecución de la obra certificada mediante acta de cantidades avaladas por la interventoría y recepción factura y/o cuenta de cobro con todos sus soportes, según disponibilidad de PAC. De conformidad con lo previsto en la Ley 1474 de 2011 o "Estatuto anticorrupción", en su "ARTÍCULO 91." En relación con los anticipos, en los contratos de obra, que se realicen por licitación pública, el contratista deberá constituir una fiducia o un patrimonio autónomo irrevocable para el manejo de los recursos que reciba a título de anticipo, con el fin de garantizar que dichos recursos se apliquen exclusivamente a la ejecución del contrato correspondiente, salvo que el contrato sea de menor o mínima cuantía. El costo de la comisión fiduciaria será cubierto directamente por el contratista.		
Certificado de Disponibilidad:	17090	**Registro Presupuestal:**	47154
Número de Factura:	FEV-32	**Fecha de Factura:**	05 / 12 / 2025

Valor Factura:	$ 483.004.778,57
Supervisor y/o Interventor:	Mauricio Antonio Gómez Muñoz – C.C 94.528.433 de Cali (V.)

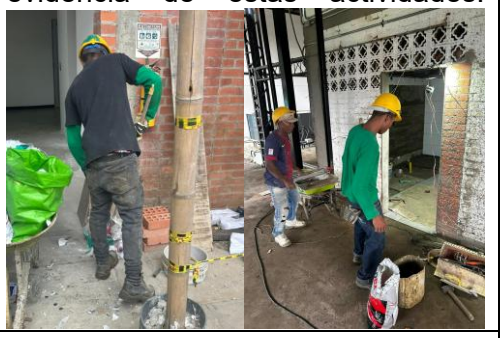
En Santiago de Cali, se reunieron el supervisor y contratista, a fin de realizar el recibo parcial del Contrato suscrito, conforme a las siguientes consideraciones:

Primera: Que la INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA ANTONIO JOSÉ CAMACHO y EL CONTRATISTA, celebraron Contrato con las especificaciones anteriormente mencionadas.

Segunda: Que el suscrito Supervisor y/o Interventor, procedió a verificar el cumplimiento del CONTRATISTA frente a las obligaciones pactadas en el contrato, por lo cual allega el informe y la respectiva cuenta de cobro.

Periodo del Informe: Del 28 de Octubre al 5 de Diciembre del 2025		
Actividades y/o entregables pactados con el contratista (Obligaciones Especiales) [1]	**Descripción detallada de la gestión y/o actividades realizadas por el Contratista.**	**Evidencia y/o producto (s) entregable (s)**
Toda actividad deberá contemplar aseo de las zonas de trabajo con el ánimo de evitar situaciones que generen riesgos para el personal o pongan en peligro el normal desarrollo de otras actividades.	Durante el periodo evaluado, el contratista SOLCER INGENIERÍA & CONSTRUCCIÓN S.A.S. dio cumplimiento parcial a la obligación de contemplar el aseo y limpieza de las zonas de trabajo en el desarrollo de las actividades ejecutadas, implementando prácticas de orden y control en las áreas intervenidas, con el propósito de mantener condiciones adecuadas de seguridad para el personal vinculado al proyecto y para la comunidad universitaria. En este sentido, el contratista realizó acciones de limpieza y recolección de residuos generados en el marco de las labores de obra, contribuyendo a prevenir riesgos asociados a acumulación de material	Como evidencia del cumplimiento parcial de la obligación especial relacionada con el aseo permanente de las zonas de trabajo, el contratista aportó registros que permiten verificar la implementación de acciones de limpieza, orden y organización en las áreas intervenidas durante el periodo evaluado. En este sentido, se soporta que, en desarrollo de las actividades de obra, se ejecutaron labores orientadas a mantener condiciones adecuadas de aseo en los frentes de trabajo, contribuyendo a la prevención de riesgos para el personal y a la continuidad de las actividades institucionales que se desarrollan de manera paralela en la sede. Adicionalmente, el contratista presentó reportes diarios dirigidos a la interventoría, en los cuales se evidencia el seguimiento a las

[1] Es necesario que para cada pago, el Interventor o Supervisor detalle las actividades realizadas por el contratista y los entregables del periodo correspondiente.

	sobrante, presencia de escombros menores y elementos de trabajo en circulación, permitiendo así minimizar situaciones que pudieran comprometer la integridad del personal, así como evitar interferencias con el normal desarrollo de las actividades institucionales en las zonas cercanas a las intervenciones.	actividades ejecutadas en campo y las condiciones generales de operación en las zonas intervenidas, permitiendo corroborar que se contempló el aseo como parte integral del desarrollo de la obra, conforme a lo exigido contractualmente. Se adjuntan evidencia de estas actividades: 
Los costos asociados a retiro y depósito final de escombros, así como el traslado, entrega, cargue y descargue de materiales, estarán a cargo en su totalidad por el Contratista seleccionado.	Durante el periodo evaluado, el contratista SOLCER INGENIERÍA & CONSTRUCCIÓN S.A.S. dio cumplimiento parcial a la obligación especial relacionada con la gestión integral de los costos asociados al retiro, recolección y disposición final de escombros, así como al traslado, entrega, cargue y descargue de materiales, requeridos para el desarrollo de las actividades de obra. En este sentido, el contratista asumió la planeación y ejecución logística necesaria para garantizar el abastecimiento oportuno de insumos en los frentes de trabajo, coordinando el ingreso, movilización interna y distribución de materiales conforme a la programación definida para el avance del proyecto, asegurando con ello la continuidad operativa de las labores sin interrupciones asociadas a falta de suministro o retrasos en el manejo de materiales. De igual manera, implementó acciones orientadas al control y manejo	Como evidencia del cumplimiento parcial de la obligación especial asociada a la responsabilidad del contratista sobre los costos y actividades de retiro y disposición final de escombros, así como el traslado, entrega, cargue y descargue de materiales, el contratista presentó soportes de seguimiento que permiten verificar la adecuada gestión logística implementada durante el periodo evaluado. En particular, se relacionan registros de control operativo y reportes periódicos remitidos a la interventoría, en los cuales se deja trazabilidad de las actividades ejecutadas en campo, incluyendo la movilización de materiales hacia los frentes de obra, la distribución de insumos requeridos para la continuidad de la ejecución y el manejo de residuos generados producto de las intervenciones realizadas. Estos soportes permiten corroborar que el contratista asumió la coordinación de transporte interno y externo según la necesidad de la obra, garantizando el cargue y descargue de elementos, su entrega en sitio y la disposición organizada de los

	de los residuos generados por las intervenciones ejecutadas, incluyendo su recolección y retiro, permitiendo mantener las áreas intervenidas en condiciones adecuadas para el desarrollo progresivo de la obra y en coherencia con los parámetros de control establecidos en el contrato, considerando que el objeto contractual contempla actividades de adecuación y modernización de ambientes especializados y espacios de servicios complementarios dentro de la UNIAJC, donde la logística de obra constituye un componente esencial para garantizar la correcta ejecución y cumplimiento de las actividades.	escombros, lo cual constituye un componente indispensable para el avance de un contrato de obra enfocado en la adecuación y modernización de ambientes especializados y espacios de servicios complementarios dentro de la UNIAJC.  
Antes de iniciar las labores el personal contratista debe presentar seguridad social vigente (EPS, ARL, AFP), los elementos de protección personal acordes al trabajo y asistir a la inducción de Seguridad y Salud en el trabajo dictada por el profesional de Salud Ocupacional de la institución, se debe presentar Certificado vigente de trabajo seguro en altura para realizar las labores que lo requieran.	Durante el periodo evaluado, el contratista SOLCER INGENIERÍA & CONSTRUCCIÓN S.A.S. dio cumplimiento parcial a la obligación especial orientada a garantizar que el personal vinculado a la ejecución del contrato contara con los requisitos mínimos en materia de seguridad social, seguridad industrial y Seguridad y Salud en el Trabajo (SST), previo al inicio de las actividades programadas. En este sentido, el contratista dispuso el personal requerido para la ejecución de las labores y adelantó la gestión administrativa correspondiente para asegurar que los trabajadores contaran con afiliación vigente al Sistema de Seguridad Social Integral, incluyendo EPS, ARL y AFP, garantizando con ello la cobertura ante riesgos	Como evidencia del cumplimiento parcial de la obligación especial relacionada con la presentación de seguridad social vigente, uso de elementos de protección personal (EPP), asistencia a la inducción de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) y acreditación del certificado de trabajo seguro en alturas cuando aplica, el contratista aportó documentación y soportes asociados al control del personal vinculado al proyecto, los cuales permiten verificar que se gestionaron y consolidaron los requisitos mínimos exigidos para el inicio y desarrollo de las actividades ejecutadas en el marco del contrato. En particular, se cuenta con registros de control, listados de personal y reportes de seguimiento remitidos a la interventoría, donde se relaciona el desarrollo de actividades en campo y las condiciones generales de operación del equipo de trabajo, permitiendo validar que el contratista incorporó

	derivados de las actividades propias de una obra civil dentro de infraestructura institucional. De igual manera, se garantizó la implementación de medidas de prevención y control mediante la dotación y uso de elementos de protección personal (EPP) acordes con el tipo de intervención realizada, fortaleciendo las condiciones de seguridad del equipo operativo en campo. Así mismo, el contratista participó en las actividades institucionales definidas para la inducción de Seguridad y Salud en el Trabajo, las cuales permiten establecer lineamientos de comportamiento seguro, procedimientos básicos de prevención, identificación de riesgos y manejo de condiciones operativas dentro de la Institución Universitaria Antonio José Camacho – UNIAJC.	como parte integral de la ejecución la afiliación activa a EPS, ARL y AFP, el uso de EPP conforme al tipo de intervención y el cumplimiento de lineamientos institucionales de seguridad industrial. Adicionalmente, se deja constancia que la interventoría, en ejercicio de sus funciones de vigilancia y control del contrato, realizó el seguimiento permanente a este componente, verificando que la documentación del personal se encontrara completa, vigente y coherente con las labores ejecutadas, garantizando así que el desarrollo del contrato se mantuviera alineado con los requisitos de seguridad y prevención de riesgos establecidos contractualmente. Lo anterior respalda la trazabilidad del componente SST dentro del contrato No. DJC-LP-08.01.04-527-2025, permitiendo sustentar de manera verificable la gestión adelantada durante el periodo evaluado conforme a lo exigido en las obligaciones especiales del contrato. Dentro de este Link se podrá ver la documentación correspondiente al personal de obra:
Corregir en el menor tiempo posible, los desajustes que se puedan presentar y determinar los mecanismos y procedimientos pertinentes para prever o solucionar rápida y eficazmente las diferencias que llegaran a surgir durante la ejecución de la obra, buscando en todo caso mantener el equilibrio económico entre las partes.	Durante el periodo evaluado, el contratista SOLCER INGENIERÍA & CONSTRUCCIÓN S.A.S. dio cumplimiento parcial a la obligación especial relacionada con la corrección de desajustes y la implementación de mecanismos y procedimientos para prever o solucionar de manera rápida y eficaz las diferencias que pudieran surgir durante la ejecución de la obra. En este sentido, y conforme al desarrollo de las actividades ejecutadas durante el presente corte, se deja constancia que no se presentaron desajustes	Como evidencia del cumplimiento parcial de la obligación especial asociada a la corrección de desajustes y a la gestión preventiva de diferencias durante la ejecución, se soporta la trazabilidad mediante los registros de seguimiento, reportes periódicos y controles realizados por la interventoría, los cuales reflejan el desarrollo continuo de las actividades ejecutadas durante el periodo evaluado, permitiendo mantener un control ordenado sobre el avance técnico del contrato. En dichos soportes se evidencia que la ejecución se realizó conforme a las especificaciones establecidas en el contrato y a las

	de obra que afectaran las cantidades previstas ni los diseños establecidos, permitiendo que la ejecución se mantuviera alineada con las condiciones técnicas programadas y con el alcance contractualmente definido. Así mismo, la coordinación permanente con la supervisión e interventoría permitió mantener un control adecuado del avance y una ejecución organizada, garantizando la continuidad de los frentes de trabajo bajo los criterios de costo, tiempo y calidad, y preservando en todo momento el equilibrio económico entre las partes dentro del marco contractual.	condiciones técnicas previstas para la obra, sin presentarse novedades que implicaran ajustes en cantidades de obra o modificaciones a los diseños definidos para el presente corte, lo cual demuestra que las actividades desarrolladas se mantuvieron dentro del alcance programado y bajo parámetros de ejecución controlados. Así mismo, esta evidencia permite verificar que, durante el avance reportado, se conservó la coherencia entre la planeación técnica, la ejecución en campo y el control contractual, garantizando que las actividades se ejecutaran con criterios de estabilidad operativa, sin afectar el equilibrio económico entre las partes, el cual constituye un principio fundamental en los contratos de obra pública.
Mantener al día una relación de los trabajadores de la obra, realizando el seguimiento y control de los pagos al Sistema de Seguridad Social y el uso de equipos de seguridad industrial. En los mismos términos, realizará el seguimiento y control de los subcontratos que se suscriban para el desarrollo de la obra. En todo caso empleará el personal técnico capacitado e idóneo para la ejecución de la obra.	Durante el periodo evaluado, el contratista SOLCER INGENIERÍA & CONSTRUCCIÓN S.A.S. se dedicó a dar cumplimiento parcial a la obligación especial relacionada con la administración y control del personal vinculado a la obra, garantizando una gestión organizada y coherente con las exigencias contractuales en materia laboral, de seguridad social y seguridad industrial. En este sentido, el contratista mantuvo una relación actualizada del personal asignado para la ejecución de las actividades, permitiendo identificar el recurso humano disponible en los distintos frentes de trabajo y asegurar su presencia conforme a la programación técnica del contrato. De igual manera, se adelantó el seguimiento y control correspondiente sobre los	Como soporte y evidencia del cumplimiento parcial de la obligación especial relacionada con el control de personal, aportes al Sistema de Seguridad Social y uso de equipos de seguridad industrial, el contratista presentó documentación y soportes que permiten verificar la trazabilidad administrativa del recurso humano asignado a la ejecución del contrato. En particular, se cuenta con registros asociados a la relación del personal vinculado, reportes y documentación de soporte remitida para seguimiento, los cuales permiten constatar que el contratista mantuvo un control sobre la afiliación vigente a seguridad social del personal que participa en la obra. Así mismo, los reportes de seguimiento remitidos a la interventoría permiten evidenciar la ejecución de actividades con personal técnico acorde a la naturaleza de las intervenciones, así como la implementación de medidas

	aportes al Sistema de Seguridad Social Integral, asegurando que los trabajadores contaran con afiliaciones vigentes y soportes asociados a la cobertura requerida para el desarrollo de labores propias de obra civil, lo cual resulta determinante para la ejecución segura, responsable y conforme a la normatividad aplicable. Así mismo, el contratista implementó medidas de prevención mediante el uso de equipos y elementos de seguridad industrial, orientados a proteger al personal durante la realización de actividades operativas en campo, incorporando este componente como parte integral del control en obra.	de seguridad industrial mediante el uso de elementos de protección requeridos para la operación en campo. Adicionalmente, los registros administrativos y de control permiten sustentar que el contratista desarrolló seguimiento sobre los subcontratos que se suscribieron durante el periodo evaluado, garantizando que estos se integraran a la ejecución conforme al alcance previsto. En consecuencia, los soportes aportados respaldan la verificación del cumplimiento de esta obligación en el contrato No. DJC-LP-08.01.04-527-2025, en concordancia con lo establecido contractualmente y bajo control de la interventoría durante el corte evaluado. En la presente cuenta de cobro se evidencia el pago de parafiscales por parte del contratista y fotografías del uso adecuado de elementos de protección personal:  
Asistir a todos los comités ordinarios y extraordinarios que sean programados, así como presentar al Supervisor él cronograma de obra y/o los cambio o ajustes que se le realicen para su respectiva aprobación.	Durante el periodo evaluado, el contratista SOLCER INGENIERÍA & CONSTRUCCIÓN S.A.S. se encargó de cumplir parcialmente con la obligación especial relacionada con la asistencia a los comités ordinarios y extraordinarios	Como evidencia del cumplimiento de la obligación especial relacionada con la asistencia a comités y la presentación del cronograma de obra, el contratista aportó los soportes correspondientes a la gestión de seguimiento realizada durante el periodo evaluado, incluyendo

	programados en el marco del contrato. En este sentido, el contratista participó activamente en los espacios de seguimiento establecidos por la supervisión e interventoría, los cuales tienen como finalidad garantizar la adecuada coordinación técnica, operativa y administrativa de la obra, permitiendo socializar el avance alcanzado, revisar la programación de actividades y consolidar decisiones que favorezcan la continuidad del proyecto.	registros de coordinación y control que permiten verificar su participación en los espacios programados por la supervisión e interventoría. En particular, se cuenta con actas y reportes de seguimiento donde se deja constancia del desarrollo de reuniones de control, socialización del avance y revisión de actividades programadas, evidenciando el acompañamiento permanente del contratista durante la ejecución. Se adjuntan evidencias de estos encuentros: 
La ejecución del contrato deberá estar dentro de los parámetros de costo, tiempo y calidad, así como garantizar la calidad de la obra.	De acuerdo con el periodo evaluado, el contratista SOLCER INGENIERÍA & CONSTRUCCIÓN S.A.S. cumplió parcialmente con la obligación especial relacionada con ejecutar el contrato dentro de los parámetros establecidos de costo, tiempo y calidad, garantizando la calidad de la obra conforme a las condiciones técnicas pactadas. En este sentido, el contratista desarrolló las actividades programadas del proyecto bajo criterios de planeación, control y ejecución progresiva, asegurando que los procesos constructivos adelantados se mantuvieran alineados con las especificaciones del contrato y el alcance definido para la adecuación y modernización de ambientes especializados y espacios de servicios complementarios de la	Con el objetivo de soportar el cumplimiento parcial de la obligación especial asociada a la ejecución dentro de los parámetros de costo, tiempo y calidad, y al aseguramiento de la calidad de la obra, se deja constancia que el seguimiento realizado por la **supervisión e interventoría** permitió verificar que las actividades ejecutadas durante el periodo evaluado se desarrollaron conforme a la programación aprobada y a los criterios técnicos definidos contractualmente, manteniendo un control continuo sobre el avance físico y el cumplimiento progresivo del objeto contractual. En este sentido, la ejecución adelantada se encuentra respaldada mediante los mecanismos de control del contrato, tales como la verificación en campo, el control de actividades programadas y la revisión del avance de obra, los cuales permiten confirmar que las labores

	Institución Universitaria Antonio José Camacho – UNIAJC. De igual manera, el contratista ejecutó las labores contempladas en el corte evaluado aplicando prácticas orientadas al aseguramiento de calidad, priorizando la correcta instalación y adecuación de los elementos intervenidos, así como la adecuada articulación de recursos humanos, técnicos y materiales para garantizar la continuidad de los frentes de trabajo conforme al cronograma vigente.	ejecutadas se orientaron al cumplimiento de la calidad requerida. Así mismo, se precisa que el proceso de validación y control adelantado en el marco del contrato de obra No. DJC-LP-08.01.04-527-2025 permite evidenciar la trazabilidad del avance durante el presente corte, garantizando que la ejecución se mantenga alineada con las condiciones contractuales pactadas y con la finalidad institucional del proyecto, en concordancia con el marco de obligaciones especiales establecido.
Informar por escrito la ocurrencia de situaciones constitutivas de fuerza mayor o caso fortuito al Supervisor, recomendando las acciones que se deben tomar para conjurar el problema, siempre que afecten o puedan afectar la adecuada ejecución del contrato.	De acuerdo con el periodo evaluado, el contratista dio cumplimiento parcial a la obligación especial de informar por escrito la ocurrencia de situaciones constitutivas de fuerza mayor o caso fortuito que afecten o puedan afectar la adecuada ejecución del contrato. En este sentido, el contratista mantuvo articulación permanente con el Supervisor y la interventoría, garantizando canales de comunicación formales para reportar oportunamente cualquier eventualidad que pudiera incidir sobre el desarrollo normal de las actividades programadas. Esta gestión resulta relevante dentro del control contractual, en la medida en que permite realizar el seguimiento a riesgos operativos, gestionar medidas preventivas y adoptar acciones que aseguren la continuidad de la obra, preservando las condiciones de tiempo, calidad y ejecución establecidas. Así mismo, el contratista contempló la necesidad de formular recomendaciones y acciones de mitigación cuando fuese	Como parte de la evidencia del cumplimiento parcial de esta obligación especial, se deja constancia que la trazabilidad del contrato se soporta mediante los mecanismos de control y seguimiento propios del proceso contractual, en los cuales se registran y verifican novedades relevantes asociadas al desarrollo de la obra. En particular, el seguimiento efectuado por la supervisión e interventoría permite evidenciar que, durante el periodo evaluado, se mantuvo un esquema de comunicación formal y gestión preventiva frente a situaciones que pudieran afectar el cumplimiento del contrato, incluyendo la revisión de novedades presentadas en campo y la adopción de acciones de control orientadas a garantizar la continuidad de la ejecución. De esta manera, la información consolidada dentro del proceso de seguimiento contractual respalda el cumplimiento de la obligación de informar oportunamente eventos que afecten o puedan afectar la ejecución, conforme a lo establecido en el contrato No. DJC-LP-08.01.04-527-2025.

	requerido, con el propósito de salvaguardar el cumplimiento del objeto contractual y evitar afectaciones al desarrollo de la obra durante el avance del presente corte.	
El contratista debe cumplir con los requisitos mínimos para trabajos en altura en cuanto a equipos, capacitación etc., bajo el cumplimiento de lo determinado en la Ley.	Durante el periodo evaluado, el contratista del presente contrato. cumplió parcialmente a la obligación especial relacionada con el cumplimiento de los requisitos mínimos exigidos para la ejecución de trabajos en altura, garantizando que las actividades que por su naturaleza implicaron este tipo de intervención se desarrollaran bajo condiciones de prevención y control del riesgo. En este sentido, el contratista contempló dentro de su gestión operativa la aplicación de medidas de seguridad industrial orientadas a proteger la integridad del personal, asegurando que se dispusieran los equipos y condiciones básicas requeridas para la ejecución segura de actividades en altura, en concordancia con lo establecido en la normatividad vigente aplicable. Así mismo, el contratista integró este componente como parte del enfoque preventivo de la ejecución, considerando que el contrato corresponde a un proceso de adecuación y modernización de ambientes especializados y espacios complementarios, donde la naturaleza de las labores puede implicar intervenciones sobre cubiertas, cielos, instalaciones técnicas u otras actividades que exigen controles estrictos para minimizar riesgos laborales. En consecuencia, se mantuvo un esquema de operación en el cual se priorizó el cumplimiento	En relación con el cumplimiento parcial de esta obligación especial, se deja constancia que la verificación del componente de trabajo seguro en alturas se sustenta en los mecanismos de seguimiento aplicados durante la ejecución contractual, a través del control realizado por la supervisión e interventoría en los frentes de obra. En este sentido, el proceso de acompañamiento y control permitió corroborar que las actividades que implicaron labores en altura se desarrollaron bajo criterios de seguridad, contemplando el cumplimiento de requisitos mínimos en cuanto a capacitación del personal, uso de implementos y condiciones de operación acordes con lo establecido por la Ley y por los lineamientos de Seguridad y Salud en el Trabajo. De esta manera, el seguimiento efectuado durante el periodo evaluado respalda la trazabilidad del cumplimiento de esta obligación, garantizando que el contratista incluyó dentro de la ejecución las medidas necesarias para prevenir riesgos asociados al trabajo en altura y mantener condiciones seguras para el personal durante el desarrollo progresivo del contrato No. DJC-LP-08.01.04-527-2025. Se adjunta el link donde se puede evidenciar los soportes de certificados de altura del personal de obra:

	de los parámetros de seguridad asociados al trabajo en altura, conforme a los requerimientos contractuales establecidos.	

Tercera: Que la INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA ANTONIO JOSÉ CAMACHO considera necesario y viable proceder con la ejecución de lo allí contemplado, y así dar continuidad con el objeto del CONTRATO celebrado, así como proceder al pago parcial correspondiente de acuerdo con el siguiente balance económico:

Detalle	Fecha Acta y/o Informe	Factura y/o C. Cobro.		Valor Contrato	Amortización Anticipo	Pagos Realizados	Saldo Contrato
		No.	Fecha				
Inicio del Contrato	28/10/2025	No Aplica	No Aplica	$979.143.599	No Aplica	No Aplica	$979.143.599
Cuota No. **1 –** Rec. Parcial	05/12/2025	FEV-32	05/12/2025	No Aplica	$193.201.911	$483.004.778,57	$496.138.820,43

Nota: Que para efectos de radicar la Factura correspondiente al pago y de acuerdo con lo previsto en la cláusula “Valor y Forma de Pago” del contrato, el Contratista deberá adjuntar a su factura una copia de esta Acta e Informe de Recibo Parcial debidamente firmada por las partes.

Cuarta: El Supervisor y/o Interventor le consta que el contratista pagó los aportes al Sistema de Seguridad Social en Salud, Pensión y ARL, encontrándose que sus cotizaciones para la presentación de esta acta, están ajustadas a la Ley[2] (se anexan las evidencias)

Seguridad Social - Personas Jurídicas

Fecha Certificado: 03 / 12 / 2025	
Nombre del Revisor Fiscal o Contador	**Tarjeta Profesional:** N°. 14944-TI
José Raúl Miranda Jaramillo	

En constancia de aceptación por las partes se firma en Santiago de Cali, por quienes intervienen en ella.

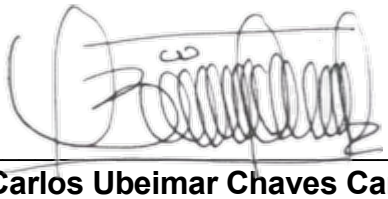
[2] Contratista debe verificar y acreditar el pago de aportes de la persona que haya contratado (Minsalud, concepto 201511201727881 del 10/14/2015)

SUPERVISOR,



Ing. Mauricio Antonio Gómez Muñoz
C.C. N° 94.528.433 de Cali (V.)
INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA ANTONIO JOSÉ CAMACHO - UNIAJC
Nit. 805.000.889-0

INTERVENTORIA,



Carlos Ubeimar Chaves Canaval
C.C N° 98.383.487 Pasto (N.)
Representante Legal
Ingeniería Construcción Servicios E Interventoría LTDA (ICSIN LTDA).
Nit. 900.008.875-9

CONTRATISTA,



Jairo Alonso Solano Samboni
C.C. N° **14.636.203** de Cali (V.)
Representante Legal
SOLCER INGENIERIA & CONSTRUCCION S.A.S
Nit N°. 900.867.666-0

SOLCER INGENIERIA & CONSTRUCCION SAS
NIT 900.867.666
CL 10 1 03 OF 101
Tel: (032) 3062131
Yumbo - Colombia
solcersas@yahoo.com

Factura electrónica de venta
No. FEV 32

Señores	INSTITUCION UNIVERSITARIA ANTONIO JOSE CAMACHO		
NIT	805.000.889-0	**Teléfono**	(032) 6652828
Dirección	AVENIDA 6 NORTE #28N-102 B/SAN VICENTE	**Ciudad**	Cali - Colombia

Fecha y hora Factura	
Generación	05/12/2025, 14:48
Expedición	05/12/2025, 15:21
Vencimiento	05/12/2025

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Bruto
1	COSTO DIRECTO	1.00	355,364,228.00	355,364,228.00
2	Administración	1.00	106,496,379.00	106,496,379.00

Total items: 2

Valor en Letras:
Cuatrocientos ochenta y tres millones cuatro mil setecientos setenta y ocho pesos m/cte con cincuenta y siete cent.

Forma de pago:
Contado

Medio de pago:
Desembolso Crédito plus (CCD+) - Transferencia $ 483,004,778.57

Observaciones:
Realizar amortizacion del 40% del anticipo asi:$483.004.778 *40% equivalente a $193.201.911.

Total Bruto	461,860,607.00
Administración 0.00%	0.00
Imprevistos 0.00%	0.00
Utilidad 5.00%	17,768,211.40
IVA 19%	3,375,960.17
IVA 0%	0.00
Total a Pagar	**483,004,778.57**

Fabricante Software y Proveedor tecnológico: Siigo SAS - Nit 830.048.145-8. Nombre Software: Siigo Nube. Firma electrónica: ver en el XML

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización Electrónica 18764093107664 aprobado en 20250513 prefijo FEV desde el número 28 al 500 Vigencia: 12 Meses**
Responsable de IVA - Actividad Económica 4112 Construcción de edificios no residenciales Tarifa
CUFE: 747405db906d2f046ff69ccfd4bdafbe5dfb44c6d441f97a692259f29b9b6c1f73b38a4202869e2e6079c66aebe27e66

Certificación de pagos al sistema de seguridad social y de aportes parafiscales.

Yo **JAIRO ALONSO SOLANO SAMBONI, identificado con CC.:14.636.203 de Cali,** en representación propia declaro bajo la gravedad del juramento manifiesto que he cumplido durante los seis (6) meses anteriores a la fecha de expedición de la presente certificación, con los pagos al sistema de Seguridad Social en salud, pensiones y riesgos laborales y con los aportes parafiscales correspondientes a todos los empleados vinculados por contrato de trabajo, por lo que declaro que nos encontramos a PAZ Y SALVO con las Empresas Promotoras de Salud –EPS-, los Fondos de Pensiones, las Cajas de Compensación Familiar, el Instituto Colombiano de Bienestar Familiar –ICBF- y el servicio Nacional de Aprendizaje –SENA-.

Para constancia se expide a los (25) días del mes de Noviembre de 2025 en la ciudad de Santiago de Cali.

ING. JAIRO ALONSO SOLANO SAMBONI
R.L. SOLCER Ingeniería & Construcción S.A.S
C.C.14.636.203 de Cali
NIT. 900.867.666-0

JOSE RAUL MIRANDA JARAMILLO
CONTADOR T.P. 14944-Ti
CC.16.466.699

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

3 5 B C 8 C B B 9 E 1 4 8 1 6 9

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **JOSE RAUL MIRANDA JARAMILLO** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 16466699 de BUENAVENTURA (VALLE DEL CAUCA) Y Tarjeta Profesional No 14944-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS * * *

República de Colombia
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL | JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

14944-T



JOSE RAUL
MIRANDA JARAMILLO
C.C. 16406699
RES. INSCRIPCION 758 DEL 08/05/1980
UNIVERSIDAD SANTIAGO DE CALI

JOSE ORLANDO RAMIREZ ZULUAGA
DIRECTOR GENERAL

276545 22481

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL | JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como Contador Público de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990. Es personal e intransferible.

Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta comunicarse al PBX: (57)(1) 644 4450 o devolverla a la UAE – Junta Central de Contadores a la Carrera 16 No. 97- 46 Of.301 en Bogotá D.C.

FIRMA

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901380253	4	SERVINDUSTRIALES DEL PACIFICO SAS	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	CRA 4 14 50	CALI-VALLE	8855827	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-10	2025-11	1942719256	9495000662	E	2025/11/14	2025/11/20	BANCO DAVIVIENDA	6	$722,500

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				NOVEDADES																		PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS					PARAFISCALES				
No.	Identificación		Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Tarifa	Aporte	Días	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
SUCURSAL: PRINCIPAL (10 Afiliados)																							$2,657,200	$425,600			$2,657,200	$106,400			$10	$1,000			$2,657,200		$185,800		$0	$0		$718,800
Centro de Trabajo: CENTRO TRABAJO 0 (10 Afiliados)																							$2,657,200	$425,600			$2,657,200	$106,400			$10	$1,000			$2,657,200		$185,800		$0	$0		$718,800
Ciudad: CALI Depto: VALLE (10 Afiliados)																							$2,657,200	$425,600			$2,657,200	$106,400			$10	$1,000			$2,657,200		$185,800		$0	$0		$718,800
1	CC	94412727	CORTES MILTON	X																	25-14	3	$142,350	$22,800	ESSC18	3	$142,350	$5,700	CCF56	3	$1	$100	14-11	3	$142,350	6.960%	$10,000	3	$0	$0	Si	$38,600
2	CC	26430863	CUENCA LEIDY	X																	230301	9	$427,050	$68,400	EPS037	9	$427,050	$17,100	CCF56	9	$1	$100	14-11	9	$427,050	6.960%	$29,800	9	$0	$0	Si	$115,400
3	CC	13041856	GARCES ALFONSO	X	X																230301	1	$47,450	$7,600	EPS018	1	$47,450	$1,900	CCF56	1	$1	$100	14-11	1	$47,450	6.960%	$3,400	1	$0	$0	Si	$13,000
4	CC	5364171	GARCES FREDY	X																	230301	10	$474,500	$76,000	EPS018	10	$474,500	$19,000	CCF56	10	$1	$100	14-11	10	$474,500	6.960%	$33,100	10	$0	$0	Si	$128,200
5	CC	1087120329	HURTADO DAVID	X	X																230301	1	$47,450	$7,600	EPS037	1	$47,450	$1,900	CCF56	1	$1	$100	14-11	1	$47,450	6.960%	$3,400	1	$0	$0	Si	$13,000
6	CC	16827032	OLMOS EDILBERTO	X																	231001	1	$47,450	$7,600	EPS018	1	$47,450	$1,900	CCF56	1	$1	$100	14-11	1	$47,450	6.960%	$3,400	1	$0	$0	Si	$13,000
7	CC	1086193237	PAZ GUSTAVO	X																	230301	9	$427,050	$68,400	EPS018	9	$427,050	$17,100	CCF56	9	$1	$100	14-11	9	$427,050	6.960%	$29,800	9	$0	$0	Si	$115,400
8	CC	1087803980	QUIÑONES DIVIER	X																	230301	6	$284,700	$45,600	EPS037	6	$284,700	$11,400	CCF56	6	$1	$100	14-11	6	$284,700	6.960%	$19,900	6	$0	$0	Si	$77,000
9	CC	1087803979	QUIÑONES MILLER	X																	230301	6	$284,700	$45,600	EPS037	6	$284,700	$11,400	CCF56	6	$1	$100	14-11	6	$284,700	6.960%	$19,900	6	$0	$0	Si	$77,000
10	CC	1192965443	SEGURA CLAY	X																	230301	10	$474,500	$76,000	EPS018	10	$474,500	$19,000	CCF56	10	$1	$100	14-11	10	$474,500	6.960%	$33,100	10	$0	$0	Si	$128,200
Total			**Afiliados(10)**																				$2,657,200	$425,600			$2,657,200	$106,400			$10	$1,000			$2,657,200		$185,800		$0	$0		$718,800

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901380253	4	SERVINDUSTRIALES DEL PACIFICO SAS	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	CRA 4 14 50	CALI-VALLE	8855827	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-10	2025-11	1942719256	9495000662	E	2025/11/14	2025/11/20	BANCO DAVIVIENDA	6	$722,500

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 3)				10	$425,600	$2,100	$0	$427,700
COLFONDOS	231001	800,227,940	6	1	$7,600	$100	$0	$7,700
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	1	$22,800	$200	$0	$23,000
PORVENIR	230301	800,224,808	8	8	$395,200	$1,800	$0	$397,000
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				10	$185,800	$900	$0	$186,700
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	10	$185,800	$900	$0	$186,700
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				10	$1,000	$100	$0	$1,100
COMFENALCO VALLE	CCF56	890,303,093	5	10	$1,000	$100	$0	$1,100
EPS (ADMINISTRADORAS: 3)				10	$106,400	$600	$0	$107,000
EMSSANAR	ESSC18	901,021,565	8	1	$5,700	$100	$0	$5,800
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	4	$41,800	$200	$0	$42,000
S.O.S. SERVICIO OCCIDENTAL DE SALUD S.A.	EPS018	805,001,157	2	5	$58,900	$300	$0	$59,200
TOTAL				**10**	**$718,800**	**$3,700**	**$0**	**$722,500**

Certificado de Aportes

Se certifica que OMAR JOSE ALEGRIA PINO identificado(a) con CC 10543275 realizó los siguientes aportes al Sistema de Seguridad Social:

SOLCER INGENIERIA Y CONSTRUCCION SAS NI 900867666

Periodo		Clave		Planilla		Novedades														
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Tipo	Fecha Pago	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip
2025-10	2025-11	1955728771	9495383453	E	2025-11-26	X																

Riesgo	Administradora	Días	Tarifa	IBC	Cotización
ARL	ARL SURA	9	6.96%	$427,050	$29,800
CCF	COMFANDI	9	4%	$1	$100
EPS	EPS SURA (ANTES SUSALUD)	9	4%	$427,050	$17,100

Este certificado se expide el día 2025-11-25 a las 08:37.

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 900867666	0	SOLCER INGENIERIA Y CONSTRUCCION SAS	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	SOLCER	CALLE 3a No. 66-37	CALI-VALLE	3062131	Si

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO			PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES		
No.	Identificación	Nombres	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte
Sucursal: SOLCER (2 Afiliados)					$2,847,000	$455,600			$2,847,000	$114,000			$2,847,000	$114,000			$2,847,000	$198,200		$0	$0
Centro de Trabajo: CONSTRUCCION (2 Afiliados)					$2,847,000	$455,600			$2,847,000	$114,000			$2,847,000	$114,000			$2,847,000	$198,200		$0	$0
Ciudad: CALI Depto: VALLE (2 Afiliados)					$2,847,000	$455,600			$2,847,000	$114,000			$2,847,000	$114,000			$2,847,000	$198,200		$0	$0
1	CC 52905484	CERON GINA	230301	30	$1,423,500	$227,800	EPS018	30	$1,423,500	$57,000	CCF57	30	$1,423,500	$57,000	14-11	30	$1,423,500	$99,100	30	$0	$0
2	CC 14636203	SOLANO JAIRO	230301	30	$1,423,500	$227,800	EPS018	30	$1,423,500	$57,000	CCF57	30	$1,423,500	$57,000	14-11	30	$1,423,500	$99,100	30	$0	$0
Total Afiliados(2)					$2,847,000	$455,600			$2,847,000	$114,000			$2,847,000	$114,000			$2,847,000	$198,200		$0	$0

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-10	2025-11	1952713227	9493964747	E	2025/11/19	2025/11/25	BANCOLOMBIA	6	$885,400

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				2	$455,600	$1,800	$0	$457,400
PORVENIR	230301	800,224,808	8	2	$455,600	$1,800	$0	$457,400
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				2	$198,200	$800	$0	$199,000
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	2	$198,200	$800	$0	$199,000
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				2	$114,000	$500	$0	$114,500
COMFANDI	CCF57	890,303,208	5	2	$114,000	$500	$0	$114,500
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				2	$114,000	$500	$0	$114,500
S.O.S. SERVICIO OCCIDENTAL DE SALUD S.A.	EPS018	805,001,157	2	2	$114,000	$500	$0	$114,500
TOTAL				**2**	**$881,800**	**$3,600**	**$0**	**$885,400**

REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACIÓN PERSONAL
CÉDULA DE CIUDADANÍA

NÚMERO 16.466.699
MIRANDA JARAMILLO
APELLIDOS
JOSE RAUL
NOMBRES

FIRMA





ÍNDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 11-DIC-1952
BUENAVENTURA
(VALLE)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.80 ESTATURA | B+ G.S. RH | M SEXO

21-ENE-1974 BUENAVENTURA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN

REGISTRADOR NACIONAL
ALEXANDER VEGA ROCHA

A-3100100-01328535-M-0016466699-20221116 0090249166A 1 9920841432

1.02.2-55/25
Santiago de Cali, Diciembre 9 de 2.025

Contador
Carlos Ardila Mercado
Director Oficina de Contabilidad
UNIAJC.

Asunto: Oficio de mejora del Contrato DJC-LP-08.01.04-527-2025 - SOLCER INGENIERIA Y CONSTRUCCION SAS.

Adjunto a la Factura No. **FEV-32** por valor de Cuatrocientos sesenta y un millones ochocientos sesenta mil seiscientos siete ($461.860.607,00 M/CTE).; del Contratista **Solcer ingeniería y Construcción S.A.S**, identificado con **Nit. 900.867.666-0**, correspondiente al cobro de actividades en el marco del **Contrato N° DJC-LP-08.01.04-527-2025**, nos permitimos informar que el 100% del cobro, se configuran como mejoras sobre la infraestructura física, ubicada en la Calle 25 No. 127 - 220, Vía Jamundí, en un predio de propiedad de la institución universitaria.

Lo anterior para su conocimiento y fines pertinentes.

Atentamente,

Ing. Mauricio Antonio Gómez Muñoz
Oficina Asesora de Planeación
Área Gestión Infraestructura Física (E.)
UNIAJC

Antonio José Camacho INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA Calidad, excelencia y compromiso social	**CONTRATISTA**	SOLCER INGENIERÍA & CONSTRUCCIÓN SAS	**CONTRATO DE OBRA N°**	DJC-LP-08.01.04-527-2025	**ACTA No.1**
			VALOR INICIAL	$ 979.143.599	
	SUPERVISION	ING. MAURICIO ANTONIO GÓMEZ ARQ. LUZ STELLA MUÑOZ	**VALOR ADICIÓN**		
	INTERVENTORIA	ICSIN LTDA	**VALOR FINAL**	$ 979.143.599	
	OBJETO	ADECUACIÓN Y MODERNIZACIÓN DE AMBIENTES ESPECIALIZADOS Y ESPACIOS DE SERVICIOS COMPLEMENTARIOS PARA USO DE LA COMUNIDAD UNIVERSITARIA DE LA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA ANTONIO JOSÉ CAMACHO – UNIAJC	**FECHA DE INICIO**	28 de octubre de 2025	
			FECHA DE SUSPENSIÓN		**FECHA PRESENTACION**
			FECHA DE REINICIO		
			FECHA DE TERMINACIÓN	31 de diciembre de 2025	25/11/2025
			PLAZO EN DIAS	65	

	CONDICIONES CONTRACTUALES					ACTA No.1		ACUMULADO ANTERIOR		ACUMULADO TOTAL	
ÍTEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANT.**	**V/UNITARIO**	**V/TOTAL**	**CANTIDADES**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**
	1. MODERNIZACIÓN AREA DE GIMNASIO SEDE SUR	**UBICACIÓN:SEDE SUR**									
1	**PRELIMINARES**										
1.01	LOCALIZACION Y REPLANTEO.	M2	206,0	$ 4.828	$ 994.620	185,1	$ 893.611	0	$ -	185,1	$ 893.611
1.02	CERRAMIENTO EN POLISOMBRA, INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE H=2,10M Y DESMONTE DEL MISMO.	M	50,0	$ 25.527	$ 1.276.327	10,9	$ 276.963	0	$ -	10,9	$ 276.963
1.03	DESMONTE DE REJAS METALICAS EN FACHADA,INCLUYE TRASLADO A LUGAR ASIGNADO POR IUAJC.	M2	120,0	$ 17.186	$ 2.062.361	44,3	$ 760.939	0	$ -	44,3	$ 760.939
1.04	DESMONTE Y RETIRO DE LAMPARAS. INCLUYE CABLEADO Y DISPOSICIÓN FINAL.	UND	16,0	$ 21.099	$ 337.579	16,0	$ 337.579	0	$ -	16,0	$ 337.579
1.05	DESMONTE Y DESCONEXIONES ELECTRICAS EXISTENTES (DESMONTE SALIDAS ELÉCTRICAS, DE CABLEADO ESTRUCTURADO, TELEFÓNICAS, VOZ Y DATOS, SONIDO E INTERRUPTORES Y DESCONEXIÓN Y RETIRO DE CABLEADO, DESMONTE DE TUBERÍA Y CAJA DE CONEXIÓN, ENTRE OTROS).	GL	2,0	$ 717.241	$ 1.434.483	2,0	$ 1.434.483	0	$ -	2,0	$ 1.434.483
1.06	DESMONTE DE BATERIAS SANITARIAS, ORINALES, LAVAMANOS, ESPEJOS, DISPENSADORES, MUEBLES DE BAÑOS,PUERTAS ETC. EXISTENTES,INCLUYE CANCELAR PUNTOS Y TRASIEGO.	GL	2,0	$ 729.244	$ 1.458.487	2,0	$ 1.458.487	0	$ -	2,0	$ 1.458.487
1.07	DESMONTE DE TEJA EXISTENTE.	M2	77,0	$ 29.191	$ 2.247.681	1,0	$ 29.191	0	$ -	1,0	$ 29.191
1.09	DESMONTE DE CANAL Y BAJANTES EXISTENTE ÁREA DEL GIMNASIO	GL	1,0	$ 152.213	$ 152.213	1,0	$ 152.213	0	$ -	1,0	$ 152.213
1.10	DEMOLICION DE PISO H=20 CM EN PROMEDIO,INCLUYE CORTE.	M2	159,2	$ 43.208	$ 6.879.258	27,4	$ 1.183.627	0	$ -	27,4	$ 1.183.627
1.01	DEMOLICION DE ENCHAPE MUROS,INCLUYE DEMOLICION DE REPELLO.	M2	81,6	$ 23.119	$ 1.886.483	81,6	$ 1.886.687	0	$ -	81,6	$ 1.886.687
1.02	DEMOLICIÓN MAMPOSTERÍA O SIMILAR. INCLUYE RETIRO.	M2	101,4	$ 24.916	$ 2.526.010	4,3	$ 107.140	0	$ -	4,3	$ 107.140
1.03	REDISEÑO ,INCLUYE MEMORIAS Y PLANOS.	M2	206,0	$ 19.000	$ 3.914.228	185,1	$ 3.516.720	0	$ -	185,1	$ 3.516.720
1.04	DISEÑO ESTRUCTURAL Y CIVIL AREA CROSSFIT,INCLUYE MEMORIAS Y PLANOS.	M2	119,3	$ 18.000	$ 2.147.256	113,0	$ 2.034.792	0	$ -	113,0	$ 2.034.792
1.05	RETIRO DE ESCOMBROS,INCLUYE TRASIEGO HASTA LA VOLQUETA Y CERTIFICADA DE DISPOSICION FINAL - VIAJE DE 7 M3.	VIAJE	10,0	$ 421.716	$ 4.217.157	10,0	$ 4.217.157	0	$ -	10,0	$ 4.217.157
1.06	ASEO GENERAL,DURANTE Y AL FINALIZAR LA OBRA.	M2	206	$ 6.076	$ 1.251.631	185,1	$ 1.124.522	0	$ -	185,1	$ 1.124.522
					$ 32.785.775		**$ 19.414.111**		**$ -**		**$ 19.414.111**
2	**CERRAMIENTOS Y ACABADOS + ESTRUCTURAS**										
2.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO FALSO EN SUPERBOARD 6 mm INCLUYE ESTUCTURA EN ALUMINIO,SISTEMA DE CUELGAS,TRATAMIENTO DE JUNTAS,ESTUCO Y PINTURA 1 MANO MAS ACABADO VINILO TIPO 2, A DOS MANOS.	M2	5,000	$ 120.848	$ 604.238	5,0	$ 604.238	0	$ -	5,0	$ 604.238

CONTRATISTA	SOLCER INGENIERÍA & CONSTRUCCIÓN SAS	**CONTRATO DE OBRA N°**	DJC-LP-08.01.04-527-2025	**ACTA No.1**
		VALOR INICIAL	$ 979.143.599	
SUPERVISION	ING. MAURICIO ANTONIO GÓMEZ ARQ. LUZ STELLA MUÑOZ	**VALOR ADICIÓN**		
INTERVENTORIA	ICSIN LTDA	**VALOR FINAL**	$ 979.143.599	
OBJETO	ADECUACIÓN Y MODERNIZACIÓN DE AMBIENTES ESPECIALIZADOS Y ESPACIOS DE SERVICIOS COMPLEMENTARIOS PARA USO DE LA COMUNIDAD UNIVERSITARIA DE LA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA ANTONIO JOSÉ CAMACHO – UNIAJC	**FECHA DE INICIO**	28 de octubre de 2025	
		FECHA DE SUSPENSIÓN		**FECHA PRESENTACION**
		FECHA DE REINICIO		
		FECHA DE TERMINACIÓN	31 de diciembre de 2025	25/11/2025
		PLAZO EN DIAS	65	

	CONDICIONES CONTRACTUALES					ACTA No.1		ACUMULADO ANTERIOR		ACUMULADO TOTAL	
ÍTEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANT.**	**V/UNITARIO**	**V/TOTAL**	**CANTIDADES**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**
2.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO FALSO EN PLACA DE YESO ST 1/2PG 1.22X2.44M 12.7MM R15N1 ,INCLUYE TRATAMIENTO DE JUNTAS ,ESTUCO Y PINTURA A 3 MANOS CON VINILTEX TIPO 1,INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS	M2	206,012	$ 94.003	$ 19.365.709	0,0	$ -	0	$ -	0,0	$ -
2.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE CARTERAS DE CARAS EN PANEL YESO,INCLUYE TRATAMIENTO DE JUNTAS ,ESTUCO Y PINTURA A 3 MANOS CON VINILTEX TIPO 1.	ML	85,000	$ 55.754	$ 4.739.115	0,0	$ -	0	$ -	0,0	$ -
2.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE MUROS EN SUPERBOARD DE 10 MM A DOS CARAS, TRATAMIENTO DE JUNTAS CON SIKADUR PANEL, ESTUCO Y PINTURA A 3 MANOS CON VINILTEX TIPO 1. PERFILERÍA CAL 24	M2	108,000	$ 213.537	$ 23.062.003	80,9	$ 17.275.148	0	$ -	80,9	$ 17.275.148
2.05	SUMINISTRO E INSTALACION DE MUROS EN SUPERBOARD DE 10 MM A UNA CARA,INCLUYE TRATAMIENTO DE JUNTAS, ESTUCO Y PINTURA A 3 MANOS CON VINILTEX TIPO 1. PERFILERÍA CAL 26	M2	144,000	$ 124.059	$ 17.864.521	32,9	$ 4.081.547	0	$ -	32,9	$ 4.081.547
2.06	SUMINISTRO E INTALACION DE DINTEL A TRES CARAS EN SUPERBOARD INCLUYE , ESTUCO Y PINTURA A 3 MANOS CON VINILTEX TIPO 1	ML	24,150	$ 92.367	$ 2.230.653	6,4	$ 591.146	0	$ -	6,4	$ 591.146
2.07	SUMINISTRO E INTALACION DE CARTERA EN SUPERBOARD,INCLUYE ESTUCO Y PINTURA A 3 MANOS CON VINILTEX TIPO 1. PERFILERÍA CAL 26	ML	20,000	$ 55.627	$ 1.112.543	14,2	$ 789.906	0	$ -	14,2	$ 789.906
2.08	SUMINISTRO E INSTALACION DE MUROS EN PANEL YESO A UNA CARA, TRATAMIENTO DE JUNTAS,ESTUCO Y PINTURA A 3 MANOS CON VINILTEX TIPO 1. PERFILERÍA CAL 26.	M2	5,000	$ 74.722	$ 373.608	5,0	$ 373.608	0	$ -	5,0	$ 373.608
2.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FRESCASA ECO 2 1/2" FIBERGLASS PARA CIELO FALSO.	M2	182,332	$ 28.576	$ 5.210.380	5,0	$ 142.882	0	$ -	5,0	$ 142.882
2.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AISLAMIENTO ACÚSTICO EN MINERAL DE ROCA E=2.5", D=16KGX M3 DE ROCA.	M2	36,000	$ 36.279	$ 1.306.037	35,7	$ 1.293.340	0	$ -	35,7	$ 1.293.340
2.11	APERTURA EN CIELO PARA LAMPARAS NUEVAS, INCLUYE REFUERZO.	UND	35,000	$ 33.624	$ 1.176.846	0,0	$ -	0	$ -	0,0	$ -
2.12	SUMINISTRO E INSTALACION DE REFUERZO PARA PUERTAS EN ALUMNIO, TIPO CODAL (BOQUILLERA CODAL 3 M 70X30 MM ALUM).	M	22,000	$ 43.628	$ 959.822	12,0	$ 523.539	0	$ -	12,0	$ 523.539
2.13	SUMINISTRO E INSTALACION TAPA DE REGISTRO EN CIELO FALSO PARA INSPECCIÓN. INCLUYE MARCO.	UND	6,000	$ 121.916	$ 731.498	0,0	$ -	0	$ -	0,0	$ -
2.14	APLICACIÓN DE ESTUCO PLASTICO Y PINTURA DE MUROS,INCLUYE FILOS Y CARTERAS, RESANES,PREPARACION DE SUPERFICIE,ACABADO VINILO TIPO 1 A TRES MANOS	M2	111,840	$ 35.725	$ 3.995.505	0,0	$ -	0	$ -	0,0	$ -
2.15	PINTURA CON VINILO TIPO 1, MUROS Y CIELO FALSO A DOS MANOS, INCLUYE RESANES.	M2	223,680	$ 18.597	$ 4.159.693	0,0	$ -	0	$ -	0,0	$ -
2.16	PINTURA CON VINILO TIPO 1 COLOR NEGRO MATE SUPERLAVABLE,PARA CIELO FALSO/CUBIERTA A DOS MANOS,INCLUYE FILOS Y CARTERAS	M2	141,220	$ 22.111	$ 3.122.552	134,1	$ 2.965.883	0	$ -	134,1	$ 2.965.883
2.17	CONCRETO HIDRÁULICO DE 28MPA (4000PSI) PARA CIMENTACIONES. INCLUYE FORMALETA.	M3	4,000	$ 883.360	$ 3.533.438	4,0	$ 3.517.538	0	$ -	4,0	$ 3.517.538
2.18	CONCRETO DE LIMPIEZA / SOLADO DE 14MPA (2000PSI).	M3	1,000	$ 582.815	$ 582.815	0,9	$ 534.150	0	$ -	0,9	$ 534.150

Antonio José Camacho INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA *Calidad, excelencia y compromiso social*	**CONTRATISTA**	SOLCER INGENIERÍA & CONSTRUCCIÓN SAS	**CONTRATO DE OBRA N°** DJC-LP-08.01.04-527-2025	**ACTA No.1**
			VALOR INICIAL $ 979.143.599	
	SUPERVISION	ING. MAURICIO ANTONIO GÓMEZ ARQ. LUZ STELLA MUÑOZ	**VALOR ADICIÓN**	
	INTERVENTORIA	ICSIN LTDA	**VALOR FINAL** $ 979.143.599	
	OBJETO	ADECUACIÓN Y MODERNIZACIÓN DE AMBIENTES ESPECIALIZADOS Y ESPACIOS DE SERVICIOS COMPLEMENTARIOS PARA USO DE LA COMUNIDAD UNIVERSITARIA DE LA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA ANTONIO JOSÉ CAMACHO – UNIAJC	**FECHA DE INICIO** 28 de octubre de 2025	
			FECHA DE SUSPENSIÓN	**FECHA PRESENTACION**
			FECHA DE REINICIO	
			FECHA DE TERMINACIÓN 31 de diciembre de 2025	25/11/2025
			PLAZO EN DIAS 65	

	CONDICIONES CONTRACTUALES					ACTA No.1		ACUMULADO ANTERIOR		ACUMULADO TOTAL	
ÍTEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANT.**	**V/UNITARIO**	**V/TOTAL**	**CANTIDADES**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**
2.19	ACERO DE REFUERZO DE 420MPA. INCLUYE CORTE Y FIGURADO.	KG	360,000	$ 5.808	$ 2.090.939	355,7	$ 2.065.848	0	$ -	355,7	$ 2.065.848
2.20	GROUTING CEMENTOSO.	UND	4,000	$ 42.232	$ 168.927	4,0	$ 168.927	0	$ -	4,0	$ 168.927
2.21	EXCAVACION MANUAL DE 0 A 2 M.	M3	29,400	$ 52.879	$ 1.554.629	24,4	$ 1.288.122	0	$ -	24,4	$ 1.288.122
2.22	RELLENO CON ROCA MUERTA DE 40 CM,COMPACTADA AL 98%.	M3	12,600	$ 140.160	$ 1.766.014	12,0	$ 1.677.713	0	$ -	12,0	$ 1.677.713
2.23	RELLENO CON BASE GRANULAR DE 30 CM,COMPACTADA AL 98%.	M3	10,500	$ 142.430	$ 1.495.520	0,0	$ -	0	$ -	0,0	$ -
2.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MAMPOSTERÍA ESTRUCTURAL (12X29X10),INLCUYE INCLUYE REVOQUE. INCLUYE PERFORACIÓN ANCLAJE EPOXICO. INSTALAR @ 1.20M MAX. INCLUYE GROUT RELLENO CELDAS.	M2	82,500	$ 174.766	$ 14.418.161	4,3	$ 751.492	0	$ -	4,3	$ 751.492
2.25	SUMINSITRO E INSTALACION DE VIGA AEREA DE AMARRE EN CONCRETO DE 30 CM DE ALTO PROMEDIO.	ML	30,000	$ 50.002	$ 1.500.068	0,0	$ -	0	$ -	0,0	$ -
2.26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEJA TERMOACÚSTICA UPVC COLOR AZÚL. INCLUYE SELLOS, ANDAMIOS CERTIFICADOS.	M2	143,463	$ 112.365	$ 16.120.127	70,5	$ 7.923.962	0	$ -	70,5	$ 7.923.962
2.27	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL EN PVC BLANCA TIPO AMAZONAS INCLUYE SOSCOS, SOPORTERÍA, REMACHES Y SELLOS.	M	31,000	$ 68.256	$ 2.115.921	31,0	$ 2.115.921	0	$ -	31,0	$ 2.115.921
2.28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE EN PVC CUADRADO. INCLUYE AMARRES.	M	35,000	$ 45.266	$ 1.584.294	35,0	$ 1.584.294	0	$ -	35,0	$ 1.584.294
2.29	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SOLAPA EN ACERO GALVANIZADO CAL 26. ANCHO 25CM. INCLUYE SELLO EN MANTO ASFALTICO IMPERMEABILIZANTE.	M	12,000	$ 55.088	$ 661.053	12,0	$ 661.053	0	$ -	12,0	$ 661.053
2.30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA. INCLUYE LIMPIEZA, ESQUEMA DE PINTURA (3MILS ANTICORROSIVO + 3MILS ACABADO ALQUIDICO). PARA ÁREA CROSSFIT - CUBIERTA Y ESTRUCTURA SOPORTE	KG	945,000	$ 18.805	$ 17.770.473	945,0	$ 17.770.473	0	$ -	945,0000	$ 17.770.473
2.31	PLATINA DE SOPORTE 150X150X4MM COMO SOPORTE INTERMEDIO DEL ENTRAMADO. Y PERNOS DE ANCLAJE GRADO B7 Y PERNOS DE ANCLAJE DE CUÑA DE 3/8"X4". INCLUYE CONCRETO EPÓXICO PARA LOS ANCLAJES SIKA ANCHORFIX.	UND	6,000	$ 174.678	$ 1.048.070	0,0	$ -	0	$ -	0,0	$ -
					$ 156.425.172		**$ 68.700.730**		**$ -**		**$ 68.700.730**
3	**PISOS**										
3,01	FUNDICION DE LOSA PISO EN CONCRETO DE 3000PSI CONTRAPISO H=15 CM EN PROMEDIO, INCLUYE REFUERZO.	M2	42,000	$ 176.997	$ 7.433.869	19,7	$ 3.483.298	0	$ -	19,7	$ 3.483.298
3,02	FUNICION DE MORTERO DE NIVELACION DE PISO 7 CM PROMEDIO.	M2	195,212	$ 58.187	$ 11.358.825	105,8	$ 6.154.656	0	$ -	105,8	$ 6.154.656
3,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MORTERO DE NIVELACIÓN MAX. E=1CM.	M2	2,000	$ 116.200	$ 232.399	0,0	$ -	0	$ -	0,0	$ -
3,04	CORTE PISO PARA JUNTAS.	M	10,000	$ 5.235	$ 52.346	12,2	$ 63.601	0	$ -	12,2	$ 63.601
3,05	SELLO SEMIRÍGIDO PARA JUNTAS.	M	10,000	$ 22.003	$ 220.027	12,2	$ 267.333	0	$ -	12,2	$ 267.333
3,06	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO REF Piso Belaire Duropiso Gris Caras Diferenciadas 55.2X55.2 CORONA O SIMILAR.	M2	85,112	$ 114.660	$ 9.758.906	85,1	$ 9.758.906	0	$ -	85,1	$ 9.758.906

Antonio José Camacho INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA *Calidad, excelencia y compromiso social*	**CONTRATISTA**	SOLCER INGENIERÍA & CONSTRUCCIÓN SAS	**CONTRATO DE OBRA N°**	DJC-LP-08.01.04-527-2025	**ACTA No.1**
			VALOR INICIAL	$ 979.143.599	
	SUPERVISION	ING. MAURICIO ANTONIO GÓMEZ ARQ. LUZ STELLA MUÑOZ	**VALOR ADICIÓN**		
	INTERVENTORIA	ICSIN LTDA	**VALOR FINAL**	$ 979.143.599	
	OBJETO	ADECUACIÓN Y MODERNIZACIÓN DE AMBIENTES ESPECIALIZADOS Y ESPACIOS DE SERVICIOS COMPLEMENTARIOS PARA USO DE LA COMUNIDAD UNIVERSITARIA DE LA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA ANTONIO JOSÉ CAMACHO – UNIAJC	**FECHA DE INICIO**	28 de octubre de 2025	**FECHA PRESENTACION**
			FECHA DE SUSPENSIÓN		
			FECHA DE REINICIO		
			FECHA DE TERMINACIÓN	31 de diciembre de 2025	25/11/2025
			PLAZO EN DIAS	65	

	CONDICIONES CONTRACTUALES					ACTA No.1		ACUMULADO ANTERIOR		ACUMULADO TOTAL	
ÍTEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANT.**	**V/UNITARIO**	**V/TOTAL**	**CANTIDADES**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**
3,07	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO EN TOPEROL AREA GYM.	M2	78,000	$ 107.925	$ 8.418.156	0,0	$ -	0	$ -	0,0	$ -
3,08	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO LISO DE CUACHO ANTIDESLIZANTE PROTECCION GYM 1 CM - AREA CROSS FIT O FUNCIONAL.	M2	36,000	$ 141.008	$ 5.076.273	36,0	$ 5.076.273	0	$ -	36,0	$ 5.076.273
3,09	SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDAESCOBA TIPO (GUARDAESCOBA PVC BALI X 2.4M) O EQUIVALENTE - INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN.	M	137,860	$ 29.044	$ 4.004.003	110,0	$ 3.194.838	0	$ -	110,0	$ 3.194.838
3,10	REPELLO MURO IMPERMEABLE 1:3.	M2	44,000	$ 38.307	$ 1.685.514	16,7	$ 639.729	0	$ -	16,7	$ 639.729
3,11	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE DE MUROS (Pared Rectificada Plana Blanca Cara Única 30X60) O EQUIVALENTE	M2	44,000	$ 115.216	$ 5.069.515	44,0	$ 5.069.515	0	$ -	44,0	$ 5.069.515
					$ 53.309.832		**$ 33.708.149**		**$ -**		**$ 33.708.149**
4	**CARPINTERIA METÁLICA, ALUMINIO Y VIDRIOS**										
4.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE FACHADA EN VIDRIO CRISTAL TEMPLADO INCOLORO DE 8MM A TOPE FIJA SUJETA CON SOPORTES EN ALUMINIO. INCLUYE PUERTA DE INGRESO DE 1M Y HERRAJES,INLCUYE PELICULA DE SEGURIDAD Y FROSTER	M2	20,160	$ 700.439	$ 14.120.845	25,6	$ 17.931.232	0	$ -	25,6	$ 17.931.232
4.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA CORREDIZA DE 1,20M X 2.0M ALUMINIO NEGRO - VIDRIO 6 MM TEMPLADO,,INCLUYE PELICULA OPALIZA/FROSTER.	UND	2,000	$ 2.114.782	$ 4.229.563		$ -	0	$ -	0,0	$ -
4.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN MADERA DE 0,8 A 1 MT PROMEDIO AGLOMERADA,INLCUYE MARCO MADERA,CERRADURA, BISAGRA, Manija H 45Cm X 275Mm Acero I Negro Dexter, MARCO MADERA	UND	4,000	$ 1.899.306	$ 7.597.226		$ -	0	$ -	0,0	$ -
4.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA METALICA DOS NAVES DE 80 CM CADA UNA INCLUYE MARCO.	UND	1,000	$ 3.813.063	$ 3.813.063		$ -	0	$ -	0,0	$ -
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN VIDRIO CRISTAL TEMPLADO INCOLORO DE 4MM CON MARCO EN ALUMINIO NEGRO.	M2	0,000	$ 487.011	$ -		$ -	0	$ -	0,0	$ -
4.05	VIDRIO ESPEJO CLARO 6mm, PARA GIMNASIO+BAÑOS.	M2	36,000	$ 143.483	$ 5.165.406		$ -	0	$ -	0,0	$ -
					$ 34.926.103		**$ 17.931.232**		**$ -**		**$ 17.931.232**
5	**REDES HIDROSANITARIAS E HIDRAULICAS**										
5.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERÍA SANITARIA PVC Ø2".	M	30,000	$ 19.261	$ 577.842	20,0	$ 385.228	0	$ -	20,0	$ 385.228
5.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERÍA SANITARIA PVC Ø3".	M	50,000	$ 27.568	$ 1.378.420	10,0	$ 275.684	0	$ -	10,0	$ 275.684
5.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERÍA SANITARIA PVC Ø4".	M	50,000	$ 39.210	$ 1.960.502	50,0	$ 1.960.502	0	$ -	50,0	$ 1.960.502
5.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO AGUA FRIA PVC Ø1/2".	PTO	34,000	$ 97.493	$ 3.314.778	9,0	$ 877.441	0	$ -	9,0	$ 877.441
5.05	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO SANITARIO PVC 2".	PTO	17,000	$ 72.736	$ 1.236.520	5,0	$ 363.682	0	$ -	5,0	$ 363.682
5.06	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO SANITARIO PVC 3".	PTO	16,000	$ 82.941	$ 1.327.056	1,0	$ 82.941	0	$ -	1,0	$ 82.941
5.07	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO SANITARIO PVC 4".	PTO	6,000	$ 91.397	$ 548.384	9,0	$ 822.576	0	$ -	9,0	$ 822.576

Antonio José Camacho INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA *Calidad, excelencia y compromiso social*	**CONTRATISTA**	SOLCER INGENIERÍA & CONSTRUCCIÓN SAS	**CONTRATO DE OBRA N°**	DJC-LP-08.01.04-527-2025
			VALOR INICIAL	$ 979.143.599
	SUPERVISION	ING. MAURICIO ANTONIO GÓMEZ ARQ. LUZ STELLA MUÑOZ	**VALOR ADICIÓN**	
	INTERVENTORIA	ICSIN LTDA	**VALOR FINAL**	$ 979.143.599
	OBJETO	ADECUACIÓN Y MODERNIZACIÓN DE AMBIENTES ESPECIALIZADOS Y ESPACIOS DE SERVICIOS COMPLEMENTARIOS PARA USO DE LA COMUNIDAD UNIVERSITARIA DE LA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA ANTONIO JOSÉ CAMACHO – UNIAJC	**FECHA DE INICIO**	28 de octubre de 2025
			FECHA DE SUSPENSIÓN	
			FECHA DE REINICIO	
			FECHA DE TERMINACIÓN	31 de diciembre de 2025
			PLAZO EN DIAS	65

ACTA No.1

FECHA PRESENTACION

25/11/2025

	CONDICIONES CONTRACTUALES					ACTA No.1		ACUMULADO ANTERIOR		ACUMULADO TOTAL	
ÍTEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANT.**	**V/UNITARIO**	**V/TOTAL**	**CANTIDADES**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**
5.08	CORTE Y DEMOLICION DE PISO, REGATAS PARA CONEXIONES Y RESANES.	M	80,000	$ 8.237	$ 658.957	70,0	$ 576.588	0	$ -	70,0	$ 576.588
5.09	CAJA DE CONCRETO (0.50MX0.50M-H=0.80M A 1.00M). INCLUYE TAPA,Y EXCAVACION	UND	5,000	$ 946.453	$ 4.732.263	2,0	$ 1.892.905	0	$ -	2,0	$ 1.892.905
	APARATOS SANITARIOS Y GRIFERIAS										
5.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS Lavamanos Free institucional +Brazos Soporte Lavamanos Drywall+sifon.	UND	13,000	$ 1.261.072	$ 16.393.936	8,0	$ 10.088.576	0	$ -	8,0	$ 10.088.576
5.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN GRIFERIA LAVAMANOS Grifería para Lavamanos Institucional Push Mesa Titanio Antimicrobiano O SIMILAR.	UND	13,000	$ 473.959	$ 6.161.464	8,0	$ 3.791.670	0	$ -	8,0	$ 3.791.670
5.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN Kit Taza Adriática Plus entrada superior con válvula Forte (Taza Adriática Plus Entrada Superior: Una cómoda taza alongada a piso de altura ADA, con sistema de conexión antivandálico (entrada superior) y alta eficiencia en consumo de agua 3.5 Lpf (0.92 gpf). Esta taza cuenta con	UND	11,000	$ 1.950.930	$ 21.460.233	9,0	$ 17.558.373	0	$ -	9,0	$ 17.558.373
5.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN Kit orinal Gotta entrada posterior con válvula forte (Orinal Gotta entrada posterior: Tiene un diseño moderno con sifón oculto integrado en la porcelana. Es un producto de alta eficiencia que te garantizará un 87% menos de consumo de agua frente a los orinales tradicionales, además la	UND	5,000	$ 1.530.813	$ 7.654.065	5,0	$ 7.654.065	0	$ -	5,0	$ 7.654.065
5.14	SUMINISTRO E INSTALACION DE GRIFERIA PARA DUCHAS(Ducha Antivandálica Regadera Tubular) O SIMILAR.	UND	4,000	$ 744.378	$ 2.977.512	2,0	$ 1.488.756	0	$ -	2,0	$ 1.488.756
	REJILLAS DESAGUES										
5.13	SUMINISTRO E INSTALCIÓN DE REJILLA de Piso Acero Inoxidable	UND	8,000	$ 64.302	$ 514.415	2,0	$ 128.604	0	$ -	2,0	$ 128.604
5.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA CORTINA 1/2 X 200PSI RED WHITE. INCLUYE TAPA REGISTRO PVC.	UND	14,000	$ 152.997	$ 2.141.952	7,0	$ 1.070.976	0	$ -	7,0	$ 1.070.976
	ACESSORIOS										
5.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR DE PAPEL HIGIÉNICO PARA ROLLO DE 23CM DE DIÁMETRO. ACERO INOX 304. MARCA INOXIDEAS O EQUIVALENTE	UND	7,000	$ 173.167	$ 1.212.172		$ -	0	$ -	0,0	$ -
5.16	Dispensador jabon 1.2Litros FD-923PVS O EQUIVALENTE	UND	5,000	$ 258.607	$ 1.293.037		$ -	0	$ -	0,0	$ -
5.17	Dispensador De Toallas De Papel En Z Acero Inoxidable De 27x27x10 Cm O EQUIVALENTE	UND	5,000	$ 163.458	$ 817.292		$ -	0	$ -	0,0	$ -
5.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BANCA EN ACERO INOXIDABLE REF304 SATINADA,BASE TUBO REDONDO 1 1/2" CALIBRE 18 LARGO 1,20 MT X A=40CM ESP. 7CM. INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE	M	2,000	$ 1.200.126	$ 2.400.252		$ -	0	$ -	0,0	$ -
	SUMINISTRO E INSTALACION DE MESON PARA CAFETIN EN Mesón Cuarzo Capuchino ,INCLUYE SALPICADERO H=50 CM.	ML	0,000	$ 2.354.614	$ -		$ -	0	$ -	0,0	$ -
	DIVISION EN ACERO INOXIDABLE										
5,19	Divisiones para baño, orinales y duchas en lamina de acero inoxidable 304 satinado calibre 20, entamborado con poliestireno expandido. Incluye todos los accesorios de anclaje y funcionamiento (bisagras, seguros, pines, ángulos y platinas)	M2	42,240	$ 1.255.189	$ 53.019.204		$ -	0	$ -	0,0	$ -
					$ 131.780.256		**$ 49.018.567**		**$ -**		**$ 49.018.567**

Antonio José Camacho INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA Calidad, excelencia y compromiso social	**CONTRATISTA**	SOLCER INGENIERÍA & CONSTRUCCIÓN SAS	**CONTRATO DE OBRA N°**	DJC-LP-08.01.04-527-2025	**ACTA No.1**
			VALOR INICIAL	$ 979.143.599	
	SUPERVISION	ING. MAURICIO ANTONIO GÓMEZ ARQ. LUZ STELLA MUÑOZ	**VALOR ADICIÓN**		
	INTERVENTORIA	ICSIN LTDA	**VALOR FINAL**	$ 979.143.599	
	OBJETO	ADECUACIÓN Y MODERNIZACIÓN DE AMBIENTES ESPECIALIZADOS Y ESPACIOS DE SERVICIOS COMPLEMENTARIOS PARA USO DE LA COMUNIDAD UNIVERSITARIA DE LA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA ANTONIO JOSÉ CAMACHO – UNIAJC	**FECHA DE INICIO**	28 de octubre de 2025	
			FECHA DE SUSPENSIÓN		**FECHA PRESENTACION**
			FECHA DE REINICIO		
			FECHA DE TERMINACIÓN	31 de diciembre de 2025	25/11/2025
			PLAZO EN DIAS	65	

	CONDICIONES CONTRACTUALES					ACTA No.1		ACUMULADO ANTERIOR		ACUMULADO TOTAL	
ÍTEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANT.**	**V/UNITARIO**	**V/TOTAL**	**CANTIDADES**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**
6	**SISTEMAS DE ELECTRICOS**										
6,01	TRASLADO REDES ELECTRICAS POR UNIDAD DE SISTEMA AIRE ACONDICIONADO HASTA TABLERO DE CONTROL.	UND	1,000	$ 2.453.257	$ 2.453.257		$ -	0	$ -	0,0	$ -
6,02	SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA PARA ILUMINACION, INCLUYE TOMACORRIENTE Y CLAVIJA AEREA TIPO LEVIGTON CON POLO A TIERRA PARA INSTALACION DE LUMINARIAS CABLE ENCAUCHETADO 3X14 AWG PARA INSTALACION DE LUMINARIAS	UND	56,000	$ 80.201	$ 4.491.252		$ -	0	$ -	0,0	$ -
6,03	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA PARA TOMACORRIENTE REGULADO 120 V EN TECHO, PARED O PISO. INLCUYE, TUBERIA EMT 3/4", CAJA METÁLICA RAWELT O SIMILAR, CONECTORES Y DEMÁS ACCESORIOS DE FIJACIÓN. INCLUYE APARATO ('TOMA DOBLE AMERICANO +POLO A TIERRA 15A 110/250V)	UND	26,000	$ 95.264	$ 2.476.871		$ -	0	$ -	0,0	$ -
6,04	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE UTP CAT 6A	ML	100,000	$ 5.131	$ 513.056		$ -	0	$ -	0,0	$ -
6,05	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA PARA INTERRUPTOR DOBLE 120 V EN PARED, INLCUYE, TUBERIA EMT 3/4", CAJA METÁLICA RAWELT O SIMILAR, CONECTORES Y DEMÁS ACCESORIOS DE FIJACIÓN. INCLUYE APARATO.	PTO	12,000	$ 162.383	$ 1.948.602		$ -	0	$ -	0,0	$ -
6,06	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA PARA INTERRUPTOR SENCILLO 120 V EN PARED, INLCUYE, TUBERIA EMT 3/4", CAJA METÁLICA RAWELT O SIMILAR, CONECTORES Y DEMÁS ACCESORIOS DE FIJACIÓN. INCLUYE APARATO	PTO	12,000	$ 135.389	$ 1.624.668		$ -	0	$ -	0,0	$ -
6,07	SALIDA PARA COMUNICACIONES (VOZ, DATOS). INCLUYE CAJA TIPO RAWELT DE 2X4, FACEPLATE AMP, JACK RJ45 CAT 6A.	UND	2,000	$ 82.448	$ 164.896		$ -	0	$ -	0,0	$ -
6,08	ACOMETIDA ELECTRICA EN CABLE THHN AWG 2N°8F + 1N°8N Y N°10T INCLUYE TUBERIA EMT DE 1" PARA ALIMENTACION.	M	450,000	$ 32.190	$ 14.485.637		$ -	0	$ -	0,0	$ -
6,09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA EMT 3/4" PARA CONDUCCIÓN DE CABLES. INCLUYE ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU FIJACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	M	150,000	$ 36.682	$ 5.502.369		$ -	0	$ -	0,0	$ -
6,10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE 3X12 AWG.	M	450,000	$ 12.519	$ 5.633.615		$ -	0	$ -	0,0	$ -
6,11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA PARA TOMACORRIENTE REGULADO 120 V EN TECHO, PARED O PISO LÁMPARAS, ENTRE OTROS). INCLUYE, CAJA METÁLICA RAWELT O SIMILAR, CONECTORES Y DEMÁS ACCESORIOS DE FIJACIÓN. INCLUYE APARATO.	PTO	9,000	$ 94.381	$ 849.430		$ -	0	$ -	0,0	$ -
6,12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE HDMI.	M	30,000	$ 11.910	$ 357.296		$ -	0	$ -	0,0	$ -
6,13	SUMINISTRO E TOTALIZADOR TRIFÁSICO 250/630 AMPERIOS.	UND	1,000	$ 972.605	$ 972.605		$ -	0	$ -	0,0	$ -
6,14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BREAKER MONOPOLAR 1X20AMP.	UND	2,000	$ 80.876	$ 161.753		$ -	0	$ -	0,0	$ -
6,15	SUMINISTRO E INSTALACION TABLERO DE AUTOMATICOS DE 12 CIRCUITOS TRIFASICO CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR, PUERTA Y CHAPA DE CIERRE, MARCA LUMINEX REF. TWC-42MB Ó SIMILAR. (T.D).	UND	1,000	$ 645.737	$ 645.737		$ -	0	$ -	0,0	$ -
6,16	SUMINISTRO E INSTALACION DE LÁMPARA LINEAL 5X 5X120 CM- 48W (Temperatura de Color: 3.000kVida Útil: 40.000 horas Tipo de Montaje: Descolgar Chasis: Aluminio Acabado: Negro Micro texturizado Tipo de Driver: Incorporado) O EQUIVALENTE.	UND	18,000	$ 136.101	$ 2.449.809		$ -	0	$ -	0,0	$ -

Antonio José Camacho INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA *Calidad, excelencia y compromiso social*	**CONTRATISTA**	SOLCER INGENIERÍA & CONSTRUCCIÓN SAS	**CONTRATO DE OBRA N°** DJC-LP-08.01.04-527-2025	**ACTA No.1**
	SUPERVISION	ING. MAURICIO ANTONIO GÓMEZ ARQ. LUZ STELLA MUÑOZ	**VALOR INICIAL** $ 979.143.599	
	INTERVENTORIA	ICSIN LTDA	**VALOR ADICIÓN**	
	OBJETO	ADECUACIÓN Y MODERNIZACIÓN DE AMBIENTES ESPECIALIZADOS Y ESPACIOS DE SERVICIOS COMPLEMENTARIOS PARA USO DE LA COMUNIDAD UNIVERSITARIA DE LA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA ANTONIO JOSÉ CAMACHO – UNIAJC	**VALOR FINAL** $ 979.143.599	
			FECHA DE INICIO 28 de octubre de 2025	**FECHA PRESENTACION**
			FECHA DE SUSPENSIÓN	
			FECHA DE REINICIO	
			FECHA DE TERMINACIÓN 31 de diciembre de 2025	25/11/2025
			PLAZO EN DIAS 65	

	CONDICIONES CONTRACTUALES					ACTA No.1		ACUMULADO ANTERIOR		ACUMULADO TOTAL	
ÍTEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANT.**	**V/UNITARIO**	**V/TOTAL**	**CANTIDADES**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**
6,17	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARA PANEL DE INCRUSTAR LED DE 18W LUZ DÍA H25 1U O EQUIVALENTE.	UND	38,000	$ 57.039	$ 2.167.467		$ -	0	$ -	0,0	$ -
6,18	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARA EMERGENCIA (Luminaria Led Emergencia R3 2x1w) O EQUIVALENTE.	UND	4,000	$ 102.495	$ 409.982		$ -	0	$ -	0,0	$ -
6,19	SISTEMA AUDIO AREA GIMNASIO.	UND	1,000	$ 2.471.455	$ 2.471.455		$ -	0	$ -	0,0	$ -
					$ 49.779.757		**$ -**		**$ -**		**$ -**
7	**OBRAS COMPLEMENTARIAS**										
7.01	RASTER BRAILLE, QUE CONTEMPLA FONDO MATE + ALTO RELIEVE + ALTO CONTRASTE + MACRO CARÁCTER + PICTOGRAMA (SEÑAS) + *BRAILLE + ALCANCE, CON TEXTO EN IDIOMA CASTELLANO E INGLÉS.	UND	6,000	$ 163.102	$ 978.614		$ -	0	$ -	0,0	$ -
7.02	SEÑALETICAS.	M2	20,000	$ 117.706	$ 2.354.128		$ -	0	$ -	0,0	$ -
7.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EXTINTOR MULTIPROPÓSITO 10LB ABC REDLINE, INCLUYE Base De Piso Soporte Pedestal Extintor 10 Lb + Señal Abc (CERTIFICADO SEGÚN NORMAS DE SEGURIDAD NTC 652, NTC 1141, NTC 1916, NTC 2885, NTC 1446	UND	4,000	$ 130.416	$ 521.662		$ -	0	$ -	0,0	$ -
7.04	INSPECCIÓN Y ADECUACIÓN CAJAS DE REGISTRO AGUAS LLUVIAS O SANITARIAS.	UND	4,000	$ 75.564	$ 302.255		$ -	0	$ -	0,0	$ -
7.05	ADECUACIÓN Y PINTURA BARANDAS RAMPA.	GLB	1,000	$ 795.865	$ 795.865		$ -	0	$ -	0,0	$ -
					$ 4.952.525		**$ -**		**$ -**		**$ -**
	SUB TOTAL				**$ 463.959.421**		**$ 188.772.789**		**$ -**		**$ 188.772.789**
	2. IMPLEMENTACIÓN ÁREA CDI + MODERNIZACIÓN	**UBICACIÓN:SEDE SUR**									
1	**PRELIMINARES**										
1.01	LOCALIZACION Y REPLANTEO.	M2	112,000	$ 4.828	$ 540.733	112,0	$ 540.733	0	$ -	112,0	$ 540.733
1.02	CERRAMIENTO EN POLISOMBRA, INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE H=2,10M.	M	50,000	$ 25.527	$ 1.276.327	50,0	$ 1.276.327	0	$ -	50,0	$ 1.276.327
1.03	DESMONTE Y RETIRO DE LAMPARAS. INCLUYE CABLEADO Y DISPOSICIÓN FINAL.	UND	15,000	$ 21.099	$ 316.481	15,0	$ 316.481	0	$ -	15,0	$ 316.481
1.04	DESMONTE Y DESCONEXIONES ELECTRICAS EXISTENTES (DESMONTE SALIDAS ELÉCTRICAS, DE CABLEADO ESTRUCTURADO, TELEFÓNICAS, VOZ Y DATOS, SONIDO E INTERRUPTORES Y DESCONEXIÓN Y RETIRO DE CABLEADO, DESMONTE DE TUBERÍA Y CAJA DE CONEXIÓN, ENTRE OTROS).	GL	1,000	$ 717.241	$ 717.241	1,0	$ 717.241	0	$ -	1,0	$ 717.241
1.05	DESMONTE DE BATERIAS SANITARIAS, ORINALES, LAVAMANOS, ESPEJOS, DISPENSADORES, MUEBLES DE BAÑOS,PUERTAS ETC. EXISTENTES,INCLUYE CANCELAR PUNTOS Y TRASIEGO.	GL	1,000	$ 729.244	$ 729.244	1,0	$ 729.244	0	$ -	1,0	$ 729.244
1.06	DEMOLICIÓN MAMPOSTERÍA O SIMILAR. INCLUYE RETIRO.	M2	64,000	$ 24.916	$ 1.594.640	0,0	$ -	0	$ -	0,0	$ -
1.07	DEMOLICION MUROS EN SUPPERBOARD,INCLUYE RETIRO.	M2	64,000	$ 21.757	$ 1.392.421	64,0	$ 1.392.421	0	$ -	64,0	$ 1.392.421
	DEMOLICION DE PISO H=20 CM EN PROMEDIO,INCLUYE CORTE.	M2	0,0	$ 43.208	$ -	0,0	$ -	0	$ -	0,0	$ -
1.08	RETIRO DE ESCOMBROS, INCLUYE TRASIEGO HASTA LA VOLQUETA Y CERTIFICADA DE DISPOSICION FINAL.	VIAJE	3,000	$ 421.716	$ 1.265.147	3,0	$ 1.265.147	0	$ -	3,0	$ 1.265.147

Antonio José Camacho INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA *Calidad, excelencia y compromiso social*	**CONTRATISTA**	SOLCER INGENIERÍA & CONSTRUCCIÓN SAS	**CONTRATO DE OBRA N°** DJC-LP-08.01.04-527-2025	**ACTA No.1**
			VALOR INICIAL $ 979.143.599	
	SUPERVISION	ING. MAURICIO ANTONIO GÓMEZ ARQ. LUZ STELLA MUÑOZ	**VALOR ADICIÓN**	
	INTERVENTORIA	ICSIN LTDA	**VALOR FINAL** $ 979.143.599	
	OBJETO	ADECUACIÓN Y MODERNIZACIÓN DE AMBIENTES ESPECIALIZADOS Y ESPACIOS DE SERVICIOS COMPLEMENTARIOS PARA USO DE LA COMUNIDAD UNIVERSITARIA DE LA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA ANTONIO JOSÉ CAMACHO – UNIAJC	**FECHA DE INICIO** 28 de octubre de 2025	
			FECHA DE SUSPENSIÓN	**FECHA PRESENTACION**
			FECHA DE REINICIO	
			FECHA DE TERMINACIÓN 31 de diciembre de 2025	25/11/2025
			PLAZO EN DIAS 65	

	CONDICIONES CONTRACTUALES					ACTA No.1		ACUMULADO ANTERIOR		ACUMULADO TOTAL	
ÍTEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	V/UNITARIO	V/TOTAL	CANTIDADES	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
1.09	REDISEÑO ELECTRICO.	M2	72,000	$ 19.000	$ 1.368.000	72,0	$ 1.368.000	0	$ -	72,0	$ 1.368.000
1.10	ASEO GENERAL.	M2	72,000	$ 6.076	$ 437.438	72,0	$ 437.438	0	$ -	72,0	$ 437.438
					$ 9.637.671		**$ 8.043.032**		**$ -**		**$ 8.043.032**
2	**CERRAMIENTOS Y ACABADOS + ESTRUCTURAS**										
2.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO FALSO EN SUPERBOARD 6 mm INCLUYE ESTUCTURA EN ALUMINIO,SISTEMA DE CUELGAS,TRATAMIENTO DE JUNTAS,ESTUCO Y PINTURA 1 MANO MAS ACABADO VINILO TIPO 2, A DOS MANOS.	M2	75,000	$ 120.848	$ 9.063.569	34,3	$ 4.145.072	0	$ -	34,3	$ 4.145.072
2.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE MUROS EN SUPERBOARD DE 10 MM A DOS CARAS, TRATAMIENTO DE JUNTAS CON SIKADUR PANEL, ESTUCO Y PINTURA A 3 MANOS CON VINILTEX TIPO 1. PERFILERÍA CAL 24.	M2	70,000	$ 213.537	$ 14.947.594	0,0	$ -	0	$ -	0,0	$ -
2.03	SUMINISTRO E INTALACION DE DINTEL A TRES CARAS EN SUPERBOARD INCLUYE , ESTUCO Y PINTURA A 3 MANOS CON VINILTEX TIPO 1.	ML	19,000	$ 92.367	$ 1.754.965	0,0	$ -	0	$ -	0,0	$ -
2.04	SUMINISTRO E INTALACION DE CARTERA EN SUPERBOARD,INCLUYE ESTUCO Y PINTURA A 3 MANOS CON VINILTEX TIPO 1. PERFILERÍA CAL 26.	ML	11,000	$ 55.627	$ 611.899	4,7	$ 261.448	0	$ -	4,7	$ 261.448
2.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FRESCASA ECO 2 1/2" FIBERGLASS PARA CIELO FALSO.	M2	75,000	$ 28.576	$ 2.143.225	34,3	$ 980.168	0	$ -	34,3	$ 980.168
2.06	APERTURA EN CIELO PARA LAMPARAS NUEVAS, INCLUYE REFUERZO.	UND	20,000	$ 33.624	$ 672.484	16,0	$ 537.987	0	$ -	16,0	$ 537.987
2.07	SUMINISTRO E INSTALACION DE REFUERZO PARA PUERTAS EN ALUMNIO, TIPO CODAL (BOQUILLERA CODAL 3 M 70X30 MM ALUM).	M	4,400	$ 43.628	$ 191.964	4,4	$ 191.964	0	$ -	4,4	$ 191.964
2.08	SUMINISTRO E INSTALACION TAPA DE REGISTRO EN CIELO FALSO PARA INSPECCIÓN. INCLUYE MARCO.	UND	3,000	$ 121.916	$ 365.749	2,0	$ 243.833	0	$ -	2,0	$ 243.833
2,09	APLICACIÓN DE ESTUCO PLASTICO Y PINTURA DE MUROS,INCLUYE FILOS Y CARTERAS, RESANES,PREPARACION DE SUPERFICIE,ACABADO VINILO TIPO 1 A TRES MANOS.	M2	140,000	$ 35.725	$ 5.001.526	0,0	$ -	0	$ -	0,0	$ -
2,10	PINTURA CON VINILO TIPO 1, MUROS Y CIELO FALSO A DOS MANOS, INCLUYE RESANES.	M2	140,000	$ 18.597	$ 2.603.527	0,0	$ -	0	$ -	0,0	$ -
2,11	PINTURA GRANIPLAST,INCLUYE BASE PARA FACHADA.	M2	122,500	$ 43.152	$ 5.286.153	87,1	$ 3.760.375	0	$ -	87,1	$ 3.760.375
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AISLAMIENTO ACÚSTICO EN MINERAL DE [illegible]	M2	0,000	$ 46.750	$ -	0,0	$ -	0	$ -	0	$ -
2,12	MANTENIMIENTO Y ADECUCIÓN DE CUBIERTA Y ESTRUCTURA MÉTALICA.	M2	112,000	$ 83.951	$ 9.402.503	112,0	$ 9.402.503	0	$ -	112,0	$ 9.402.503
2,13	CONCRETO 21MPA (3000PSI) PARA ÁREA DE JUEGOS. INCLUYE ACABADO.	M3	3,800	$ 717.001	$ 2.724.605	3,8	$ 2.724.605	0	$ -	3,8	$ 2.724.605
2.19	ACERO DE REFUERZO DE 420MPA. INCLUYE CORTE Y FIGURADO.	KG	0,000	$ 5.808	$ -	0,0	$ -	0	$ -	0,0	$ -
2,14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL EN PVC BLANCA TIPO AMAZONAS INCLUYE SOSCOS, SOPORTERÍA, REMACHES Y SELLOS.	M	30,000	$ 68.256	$ 2.047.666	21,5	$ 1.468.859	0	$ -	21,5	$ 1.468.859
2,15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE EN PVC CUADRADO. INCLUYE AMARRES.	M	20,000	$ 45.266	$ 905.311	10,4	$ 470.762	0	$ -	10,4	$ 470.762

Antonio José Camacho INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA *Calidad, excelencia y compromiso social*	**CONTRATISTA**	SOLCER INGENIERÍA & CONSTRUCCIÓN SAS	**CONTRATO DE OBRA N°** DJC-LP-08.01.04-527-2025	**ACTA No.1**
			VALOR INICIAL $ 979.143.599	
	SUPERVISION	ING. MAURICIO ANTONIO GÓMEZ ARQ. LUZ STELLA MUÑOZ	**VALOR ADICIÓN**	
	INTERVENTORIA	ICSIN LTDA	**VALOR FINAL** $ 979.143.599	
	OBJETO	ADECUACIÓN Y MODERNIZACIÓN DE AMBIENTES ESPECIALIZADOS Y ESPACIOS DE SERVICIOS COMPLEMENTARIOS PARA USO DE LA COMUNIDAD UNIVERSITARIA DE LA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA ANTONIO JOSÉ CAMACHO – UNIAJC	**FECHA DE INICIO** 28 de octubre de 2025	
			FECHA DE SUSPENSIÓN	**FECHA PRESENTACION**
			FECHA DE REINICIO	
			FECHA DE TERMINACIÓN 31 de diciembre de 2025	25/11/2025
			PLAZO EN DIAS 65	

	CONDICIONES CONTRACTUALES					ACTA No.1		ACUMULADO ANTERIOR		ACUMULADO TOTAL	
ÍTEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANT.**	**V/UNITARIO**	**V/TOTAL**	**CANTIDADES**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEJA TERMOACÚSTICA UPVC COLOR AZÚL. INCLUYE SELLOS, ANDAMIOS CERTIFICADOS.	M2	0,000	$ 112.365	$ -		$ -	0	$ -	0,0	$ -
	EXCAVACION MANUAL DE 0 A 2 M.	M3	0,000	$ 52.879	$ -		$ -	0	$ -	0,0	$ -
	PINTURA CON VINILO TIPO 1 COLOR NEGRO MATE SUPERLAVABLE,PARA	M2	0,000	$ 22.111	$ -		$ -	0	$ -	0,0	$ -
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA. INCLUYE	KG	0,000	$ 18.805	$ -		$ -	0	$ -	0,0	$ -
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MAMPOSTERÍA ESTRUCTURAL	M2	0,000	$ 174.766	$ -		$ -	0	$ -	0,0	$ -
	SUMINSITRO E INSTALACION DE VIGA AEREA DE AMARRE EN CONCRETO	ML	0,000	$ 50.002	$ -		$ -	0	$ -	0,0	$ -
					$ 57.722.741		**$ 24.187.576**		**$ -**	0,0	**$ 24.187.576**
3	**PISOS**										
3,01	FUNICION DE BORDILLO PERIMETRAL DE 12 CM X 30 CM,EN CONCRETO.	ML	15,000	$ 51.765	$ 776.473	15,0	$ 776.473	0	$ -	15,0	$ 776.473
3,02	FUNICION DE MORTERO DE NIVELACION DE PISO 7 CM PROMEDIO.	M2	75,000	$ 58.187	$ 4.364.034	75,0	$ 4.364.034	0	$ -	75,0	$ 4.364.034
3,03	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO REF Piso Belaire Duropiso Gris Caras Diferenciadas 55.2X55.2 CORONA O SIMILAR.	M2	35,000	$ 114.660	$ 4.013.085	35,0	$ 4.013.085	0	$ -	35,0	$ 4.013.085
3,04	Piso Nova Infantil Puzzle,PVC,Antideslizante ,Retardancia al Fuego EN 13501-Bfl-S1,TRAFICO MEDIO.	M2	40,000	$ 101.493	$ 4.059.720	26,5	$ 2.689.565	0	$ -	26,5	$ 2.689.565
3,05	SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDAESCOBA TIPO (GUARDAESCOBA PVC BALI X 2.4M) O EQUIVALENTE - INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN.	M	70,000	$ 29.044	$ 2.033.079	70,0	$ 2.033.079	0	$ -	70,0	$ 2.033.079
3,06	GRAMA SINTÉTICA VERDE (Grama Paisajismo Classic 20mm Ancho de 2m)Retardancia al FuegoBfl-s1,TRAFICO MEDIO,Protección UV EN ISO 20105,Polipropileno.	M2	30,000	$ 91.443	$ 2.743.295	0,0	$ -	0	$ -	0,0	$ -
3,07	REPELLO MURO IMPERMEABLE 1:3.	M2	52,200	$ 38.307	$ 1.999.632	0,0	$ -	0	$ -	0,0	$ -
3,08	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE DE MUROS (Pared Rectificada Plana Blanca Cara Única 30X60) O EQUIVALENTE.	M2	52,200	$ 115.216	$ 6.014.288	5,7	$ 656.733	0	$ -	5,7	$ 656.733

Antonio José Camacho INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA *Calidad, excelencia y compromiso social*	**CONTRATISTA**	SOLCER INGENIERÍA & CONSTRUCCIÓN SAS	**CONTRATO DE OBRA N°**	DJC-LP-08.01.04-527-2025	**ACTA No.1**
			VALOR INICIAL	$ 979.143.599	
	SUPERVISION	ING. MAURICIO ANTONIO GÓMEZ ARQ. LUZ STELLA MUÑOZ	**VALOR ADICIÓN**		
	INTERVENTORIA	ICSIN LTDA	**VALOR FINAL**	$ 979.143.599	
	OBJETO	ADECUACIÓN Y MODERNIZACIÓN DE AMBIENTES ESPECIALIZADOS Y ESPACIOS DE SERVICIOS COMPLEMENTARIOS PARA USO DE LA COMUNIDAD UNIVERSITARIA DE LA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA ANTONIO JOSÉ CAMACHO – UNIAJC	**FECHA DE INICIO**	28 de octubre de 2025	**FECHA PRESENTACION**
			FECHA DE SUSPENSIÓN		
			FECHA DE REINICIO		
			FECHA DE TERMINACIÓN	31 de diciembre de 2025	25/11/2025
			PLAZO EN DIAS	65	

	CONDICIONES CONTRACTUALES					ACTA No.1		ACUMULADO ANTERIOR		ACUMULADO TOTAL	
ÍTEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANT.**	**V/UNITARIO**	**V/TOTAL**	**CANTIDADES**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**
	FUNDICION DE LOSA PISO EN CONCRETO DE 3000PSI CONTRAPISO H=15 CM EN PROMEDIO, INCLUYE REFUERZO	M2	0,000	$ 176.997	$ -	0,0	$ -	0	$ -	0	$ -
					$ 26.003.607		**$ 14.532.969**		**$ -**		**$ 14.532.969**
4	**CARPINTERIA METÁLICA, ALUMINIO Y VIDRIOS**										
4.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE FACHADA EN VIDRIO CRISTAL TEMPLADO INCOLORO DE 8MM A TOPE FIJA SUJETA CON SOPORTES EN ALUMINIO. INCLUYE PUERTA DE INGRESO DE 1M Y HERRAJES,INLCUYE PELICULA DE SEGURIDAD Y FROSTER.	M2	18,000	$ 654.240	$ 11.776.323	18,0	$ 11.776.323	0	$ -	18,0	$ 11.776.323
4.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN VIDRIO CRISTAL TEMPLADO INCOLORO DE 4MM CON MARCO EN ALUMINIO NEGRO.	M2	6,000	$ 487.011	$ 2.922.063	6,0	$ 2.922.063	0	$ -	6,0	$ 2.922.063
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN MADERA DE 0,8 A 1 MT PROMEDIO ACOLMERADA INCLUYE MARCO MADERA CERRADURA	UND	0,000	$ 1.082	$ -		$ -	0	$ -	0,0	$ -
4.03	VIDRIO ESPEJO CLARO 6mm, PARA GIMNASIO+BAÑOS.	M2	15,200	$ 143.483	$ 2.180.949	15,2	$ 2.180.949	0	$ -	15,2	$ 2.180.949
					$ 16.879.335		**$ 16.879.335**		**$ -**		**$ 16.879.335**
5	**REDES HIDROSANITARIAS E HIDRAULICAS**										
5.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERÍA SANITARIA PVC Ø2".	M	15,000	$ 19.261	$ 288.921	15,0	$ 288.921	0	$ -	15,0	$ 288.921
5.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERÍA SANITARIA PVC Ø3".	M	10,000	$ 27.568	$ 275.684	0,0	$ -	0	$ -	0,0	$ -
5.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERÍA SANITARIA PVC Ø4".	M	10,000	$ 39.210	$ 392.100	10,0	$ 392.100	0	$ -	10,0	$ 392.100
5.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO AGUA FRIA PVC Ø1/2".	PTO	4,000	$ 97.493	$ 389.974	4,0	$ 389.974	0	$ -	4,0	$ 389.974
5.05	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO SANITARIO PVC 2".	PTO	9,000	$ 72.736	$ 654.628	9,0	$ 654.628	0	$ -	9,0	$ 654.628
5.06	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO SANITARIO PVC 3".	PTO	14,000	$ 82.941	$ 1.161.174	0,0	$ -	0	$ -	0,0	$ -
5.07	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO SANITARIO PVC 4".	PTO	4,000	$ 91.397	$ 365.589	4,0	$ 365.589	0	$ -	4,0	$ 365.589
5.08	CORTE Y DEMOLICION DE PISO, REGATAS PARA CONEXIONES Y RESANES.	M2	72,000	$ 8.237	$ 593.061	35,0	$ 288.294	0	$ -	35,0	$ 288.294
5.09	CAJA DE CONCRETO (0.50MX0.50M-H=0.80M A 1.00M). INCLUYE TAPA,Y EXCAVACION.	UND	2,000	$ 946.453	$ 1.892.905	2,0	$ 1.892.905	0	$ -	2,0	$ 1.892.905
5.10	INSPECCIÓN Y ADECUACIÓN CAJAS DE REGISTRO AGUAS LLUVIAS O SANITARIAS.	UND	4,000	$ 75.564	$ 302.255	4,0	$ 302.255	0	$ -	4,0	$ 302.255
	APARATOS SANITARIOS Y GRIFERIAS										
5.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS Lavamanos Free institucional +Brazos Soporte Lavamanos Drywall+sifon.	UND	9,000	$ 1.261.072	$ 11.349.648	9,0	$ 11.349.648	0	$ -	9,0	$ 11.349.648
5,12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN GRIFERIA LAVAMANOS Grifería para Lavamanos Institucional Push Mesa Titanio Antimicrobiano O SIMILAR.	UND	9,000	$ 473.959	$ 4.265.629	9,0	$ 4.265.629	0	$ -	9,0	$ 4.265.629
5,13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN Kit Taza Adriática Plus entrada superior con válvula Forte (Taza Adriática Plus Entrada Superior: Una cómoda taza alongada a piso de altura ADA, con sistema de conexión antivandálico (entrada superior) y alta eficiencia en consumo de agua 3.5 Lpf (0.92 gpf). Esta taza cuenta con	UND	5,000	$ 1.950.930	$ 9.754.651	5,0	$ 9.754.651	0	$ -	5,0	$ 9.754.651
5,14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN Kit orinal Gotta entrada posterior con válvula forte (Orinal Gotta entrada posterior: Tiene un diseño moderno con sifón oculto integrado en la porcelana. Es un producto de alta eficiencia que te garantizará un	UND	3,000	$ 1.530.813	$ 4.592.439	3,0	$ 4.592.439	0	$ -	3,0	$ 4.592.439
5,15	SUMINISTRO E INSTALACION DE GRIFERIA PARA DUCHAS(Ducha Antivandálica Regadera Tubular) O SIMILAR.	UND	4,000	$ 744.378	$ 2.977.512	4,0	$ 2.977.512	0	$ -	4,0	$ 2.977.512
5,16	SUMINISTRO E INSTALACION DE Sanitario Infantil Kiddy Bicolor.	UND	6,000	$ 795.253	$ 4.771.515	3,0	$ 2.385.758	0	$ -	3,0	$ 2.385.758

Antonio José Camacho INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA *Calidad, excelencia y compromiso social*	**CONTRATISTA**	SOLCER INGENIERÍA & CONSTRUCCIÓN SAS	**CONTRATO DE OBRA N°** DJC-LP-08.01.04-527-2025	**ACTA No.1**
	SUPERVISION	ING. MAURICIO ANTONIO GÓMEZ ARQ. LUZ STELLA MUÑOZ	**VALOR INICIAL** $ 979.143.599	
	INTERVENTORIA	ICSIN LTDA	**VALOR ADICIÓN**	
	OBJETO	ADECUACIÓN Y MODERNIZACIÓN DE AMBIENTES ESPECIALIZADOS Y ESPACIOS DE SERVICIOS COMPLEMENTARIOS PARA USO DE LA COMUNIDAD UNIVERSITARIA DE LA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA ANTONIO JOSÉ CAMACHO – UNIAJC	**VALOR FINAL** $ 979.143.599	
			FECHA DE INICIO 28 de octubre de 2025	
			FECHA DE SUSPENSIÓN	**FECHA PRESENTACION**
			FECHA DE REINICIO	
			FECHA DE TERMINACIÓN 31 de diciembre de 2025	25/11/2025
			PLAZO EN DIAS 65	

	CONDICIONES CONTRACTUALES					ACTA No.1		ACUMULADO ANTERIOR		ACUMULADO TOTAL	
ÍTEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANT.**	**V/UNITARIO**	**V/TOTAL**	**CANTIDADES**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**
	REJILLAS DESAGUES										
5.17	SUMINISTRO E INSTALCIÓN DE REJILLA de Piso Acero Inoxidable.	UND	4,000	64.302	$ 257.207,50	4,0	$ 257.207	0	$ -	4,0	$ 257.207
5.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA CORTINA 1/2 X 200PSI RED WHITE. INCLUYE TAPA REGISTRO PVC.	UND	8,000	152.997	$ 1.223.972,43	8,0	$ 1.223.972	0	$ -	8,0	$ 1.223.972
	ACESSORIOS										
5,19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR DE PAPEL HIGIÉNICO PARA ROLLO DE 23CM DE DIÁMETRO. ACERO INOX 304. MARCA INOXIDEAS O EQUIVALENTE.	UND	3,000	$ 173.167	$ 519.502		$ -	0	$ -	0,0	$ -
5,20	Dispensador jabon 1.2Litros FD-923PVS O EQUIVALENTE.	UND	3,000	$ 258.607	$ 775.822		$ -	0	$ -	0,0	$ -
5,21	Dispensador De Toallas De Papel En Z Acero Inoxidable De 27x27x10 Cm O EQUIVALENTE.	UND	3,000	$ 163.458	$ 490.375		$ -	0	$ -	0,0	$ -
5,22	SUMINISTRO E INSTALACION DE MESON PARA CAFETIN EN Mesón Cuarzo Capuchino ,INCLUYE SALPICADERO H=50 CM.	ML	3,000	$ 2.354.614	$ 7.063.841		$ -	0	$ -	0,0	$ -
5,23	SUMINISTRO E INSTALACION DE Lavaplatos de Submontar 1 Poceta 55x43 cm Acero Inoxidable,INCLUYE Sifón Flexible Con Canastilla para Lavaplatos.	UND	1,000	$ 313.087	$ 313.087		$ -	0	$ -	0,0	$ -
	DIVISION EN ACERO INOXIDABLE										
5.24	Divisiones para baño, orinales y duchas en lamina de acero inoxidable 304 satinado calibre 20, entamborado con poliestireno expandido. Incluye todos los accesorios de anclaje y funcionamiento (bisagras, seguros, pines, ángulos y platinas).	M2	53,000	$ 1.255.189	$ 66.525.043	49,1	$ 61.567.045	0	$ -	49,1	$ 61.567.045
					$ 121.196.539		**$ 102.948.527**		**$ -**		**$ 102.948.527**
6	**SISTEMAS DE ELECTRICOS**										
6.01	SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA PARA ILUMINACION, INCLUYE TOMACORRIENTE Y CLAVIJA AEREA TIPO LEVIGTON CON POLO A TIERRA PARA INSTALACION DE LUMINARIAS CABLE ENCAUCHETADO 3X14 AWG PARA INSTALACION DE LUMINARIAS.	UND	10,000	$ 80.201	$ 802.009		$ -	0	$ -	0,0	$ -
6.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA PARA TOMACORRIENTE REGULADO 120 V EN TECHO, PARED O PISO. INLCUYE, TUBERIA EMT 3/4", CAJA METÁLICA RAWELT O SIMILAR, CONECTORES Y DEMÁS ACCESORIOS DE FIJACIÓN. INCLUYE APARATO ('TOMA DOBLE AMERICANO +POLO A TIERRA 15A 110/250V).	UND	6,000	$ 95.264	$ 571.586		$ -	0	$ -	0,0	$ -
6.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE UTP CAT 6A.	ML	20,000	$ 5.131	$ 102.611		$ -	0	$ -	0,0	$ -
6.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA PARA INTERRUPTOR DOBLE 120 V EN PARED, INLCUYE, TUBERIA EMT 3/4", CAJA METÁLICA RAWELT O SIMILAR, CONECTORES Y DEMÁS ACCESORIOS DE FIJACIÓN. INCLUYE APARATO.	PTO	2,000	$ 162.383	$ 324.767		$ -	0	$ -	0,0	$ -
6.05	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA PARA INTERRUPTOR SENCILLO 120 V EN PARED, INLCUYE, TUBERIA EMT 3/4", CAJA METÁLICA RAWELT O SIMILAR, CONECTORES Y DEMÁS ACCESORIOS DE FIJACIÓN. INCLUYE APARATO.	PTO	10,000	$ 135.389	$ 1.353.890		$ -	0	$ -	0,0	$ -
6.06	SALIDA PARA COMUNICACIONES (VOZ, DATOS). INCLUYE CAJA TIPO RAWELT DE 2X4, FACEPLATE AMP, JACK RJ45 CAT 6A.	UND	1,000	$ 82.448	$ 82.448		$ -	0	$ -	0,0	$ -

Antonio José Camacho INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA *Calidad, excelencia y compromiso social*	**CONTRATISTA**	SOLCER INGENIERÍA & CONSTRUCCIÓN SAS	**CONTRATO DE OBRA N°**	DJC-LP-08.01.04-527-2025	**ACTA No.1**
			VALOR INICIAL	$ 979.143.599	
	SUPERVISION	ING. MAURICIO ANTONIO GÓMEZ ARQ. LUZ STELLA MUÑOZ	**VALOR ADICIÓN**		
	INTERVENTORIA	ICSIN LTDA	**VALOR FINAL**	$ 979.143.599	
	OBJETO	ADECUACIÓN Y MODERNIZACIÓN DE AMBIENTES ESPECIALIZADOS Y ESPACIOS DE SERVICIOS COMPLEMENTARIOS PARA USO DE LA COMUNIDAD UNIVERSITARIA DE LA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA ANTONIO JOSÉ CAMACHO – UNIAJC	**FECHA DE INICIO**	28 de octubre de 2025	
			FECHA DE SUSPENSIÓN		**FECHA PRESENTACION**
			FECHA DE REINICIO		
			FECHA DE TERMINACIÓN	31 de diciembre de 2025	25/11/2025
			PLAZO EN DIAS	65	

	CONDICIONES CONTRACTUALES					ACTA No.1		ACUMULADO ANTERIOR		ACUMULADO TOTAL	
ÍTEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANT.**	**V/UNITARIO**	**V/TOTAL**	**CANTIDADES**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**
6.07	ACOMETIDA ELECTRICA EN CABLE THHN AWG 2N°8F + 1N°8N Y N°10T INCLUYE TUBERIA EMT DE 1" PARA ALIMENTACION.	M	10,000	$ 32.190	$ 321.903		$ -	0	$ -	0,0	$ -
6.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA EMT 3/4" PARA CONDUCCIÓN DE CABLES. INCLUYE ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU FIJACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	M	50,000	$ 36.682	$ 1.834.123		$ -	0	$ -	0,0	$ -
6.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE 3X12 AWG.	M	150,000	$ 12.519	$ 1.877.872		$ -	0	$ -	0,0	$ -
6.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA PARA TOMACORRIENTE REGULADO 120 V EN TECHO, PARED O PISO LÁMPARAS, ENTRE OTROS). INCLUYE, CAJA METÁLICA RAWELT O SIMILAR, CONECTORES Y DEMÁS ACCESORIOS DE FIJACIÓN. INCLUYE APARATO.	PTO	2,000	$ 94.381	$ 188.762		$ -	0	$ -	0,0	$ -
6.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE HDMI.	M	3,000	$ 11.910	$ 35.730		$ -	0	$ -	0,0	$ -
6.12	SUMINISTRO E TOTALIZADOR TRIFÁSICO 250/630 AMPERIOS.	UND	1,000	$ 972.605	$ 972.605		$ -	0	$ -	0,0	$ -
6.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BREAKER MONOPOLAR 1X20AMP.	UND	1,000	$ 80.876	$ 80.876		$ -	0	$ -	0,0	$ -
6.14	SUMINISTRO E INSTALACION TABLERO DE AUTOMATICOS DE 12 CIRCUITOS TRIFASICO CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR, PUERTA Y CHAPA DE CIERRE, MARCA LUMINEX REF. TWC-42MB Ó SIMILAR. (T.D).	UND	1,000	$ 645.737	$ 645.737		$ -	0	$ -	0,0	$ -
6.15	SUMINISTRO E INSTALACION DE LÁMPARA LINEAL 5X 5X120 CM- 48W (Temperatura de Color: 3.000kVida Útil: 40.000 horas Tipo de Montaje: Descolgar Chasis: Aluminio Acabado: Negro Micro texturizado Tipo de Driver: Incorporado) O EQUIVALENTE.	UND	10,000	$ 136.101	$ 1.361.005		$ -	0	$ -	0,0	$ -
6.16	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARA PANEL DE INCRUSTAR LED DE 18W LUZ DÍA H25 1U O EQUIVALENTE.	UND	10,000	$ 57.039	$ 570.386		$ -	0	$ -	0,0	$ -
6.17	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARA EMERGENCIA (Luminaria Led Emergencia R3 2x1w) O EQUIVALENTE.	UND	4,000	$ 102.495	$ 409.982		$ -	0	$ -	0,0	$ -
					$ 11.536.292		**$ -**		**$ -**		**$ -**
7	**OBRAS COMPLEMENTARIAS**										
7.01	RASTER BRAILLE, QUE CONTEMPLA FONDO MATE + ALTO RELIEVE + ALTO CONTRASTE + MACRO CARÁCTER + PICTOGRAMA (SEÑAS) + *BRAILLE + ALCANCE, CON TEXTO EN IDIOMA CASTELLANO E INGLÉS.	UND	4,000	$ 163.102	$ 652.409		$ -	0	$ -	0,0	$ -
7.02	SEÑALETICAS.	M2	20,000	$ 117.706	$ 2.354.128		$ -	0	$ -	0,0	$ -
7.03	ORNAMENTACION PLANTAS EXTERIORES.	UND	50,000	$ 51.196	$ 2.559.779		$ -	0	$ -	0,0	$ -
7.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EXTINTOR MULTIPROPÓSITO 10LB ABC REDLINE, INCLUYE SOPORTE Y ANCLAJE A ESTRUCTURA METÁLICA (CERTIFICADO SEGÚN NORMAS DE SEGURIDAD NTC 652, NTC 1141, NTC 1916, NTC 2885, NTC 1446.	UND	1,000	$ 130.416	$ 130.416		$ -	0	$ -	0,0	$ -
7.05	RODADERO INFANTIL PLEGABLE.	UND	2,000	$ 320.521	$ 641.043		$ -	0	$ -	0,0	$ -
7.06	COLUMPIO INFANTIL.	UND	3,000	$ 320.521	$ 961.564		$ -	0	$ -	0,0	$ -
7.07	AVISOS VERTICALES INFORMACIÓN ZONAS O ÁREAS.	UND	2,000	$ 447.616	$ 895.233		$ -	0	$ -	0,0	$ -
					$ 8.194.572		**$ -**		**$ -**		**$ -**

CONTRATISTA	SOLCER INGENIERÍA & CONSTRUCCIÓN SAS	**CONTRATO DE OBRA N°**	DJC-LP-08.01.04-527-2025	**ACTA No.1**
		VALOR INICIAL	$ 979.143.599	
SUPERVISION	ING. MAURICIO ANTONIO GÓMEZ ARQ. LUZ STELLA MUÑOZ	**VALOR ADICIÓN**		
INTERVENTORIA	ICSIN LTDA	**VALOR FINAL**	$ 979.143.599	
OBJETO	ADECUACIÓN Y MODERNIZACIÓN DE AMBIENTES ESPECIALIZADOS Y ESPACIOS DE SERVICIOS COMPLEMENTARIOS PARA USO DE LA COMUNIDAD UNIVERSITARIA DE LA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA ANTONIO JOSÉ CAMACHO – UNIAJC	**FECHA DE INICIO**	28 de octubre de 2025	
		FECHA DE SUSPENSIÓN		**FECHA PRESENTACION**
		FECHA DE REINICIO		
		FECHA DE TERMINACIÓN	31 de diciembre de 2025	25/11/2025
		PLAZO EN DIAS	65	

	CONDICIONES CONTRACTUALES					ACTA No.1		ACUMULADO ANTERIOR		ACUMULADO TOTAL	
ÍTEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	V/UNITARIO	V/TOTAL	CANTIDADES	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
	SUB TOTAL				**$ 251.170.757**		**$ 166.591.439**		**$ -**		**$ 166.591.439**
	COSTOS INDIRECTOS				**$ 715.130.178**		**$ 355.364.228**		**$ -**		**$ 355.364.228**
	ADMINISTRACION			29,97%	$ 214.311.874		$ 106.496.378		$ -		$ 106.496.378
	IMPREVISTOS			1,00%	$ 7.151.302				$ -		
	UTILIDAD			5,00%	$ 35.756.509		$ 17.768.211		$ -		$ 17.768.211
	TOTAL AIU			**35,97%**	**$ 257.219.685**		**$ 124.264.589**		**$ -**		**$ 124.264.589**
	IVA SOBRE LA UTILIDAD			19%	$ 6.793.737		$ 3.375.960		$ -		$ 3.375.960
	VALOR TOTAL PRESUPUESTO				**$ 979.143.599**		**$ 483.004.777**		**$ -**		**$ 483.004.777**

RESUMEN	
Valor Contrato	$ 979.143.599
Anticipo 40%	$ 391.657.440
Presente Acta 1	**$ 483.004.777**
Amortizacion 40%	$ 193.201.911
Valor a Pagar	**$ 289.802.866**
% ejecucion	49%
Saldo por Cobrar	$ 297.683.293

CARLOS UBEIMAR CHAVES CANAVAL
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA
ICSIN LTDA

MAURICIO ANTONIO GOMEZ MUÑOZ
SUPERVISOR DEL CONTRATO
UNIVERSIDAD ANTONIO JOSE CAMACHO UNIAJC

JAIRO ALONSO SOLANO SAMBONI
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA
SOLCER INGENIERÍA & CONSTRUCCIÓN SAS