



P.J. Acuerdo Municipal 031 de

ACTA DE INICIO

CONTRATO PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES DE APOYO A LA GESTIÓN: 001

CIUDAD Y FECHA: Puerto Berrío,

CONTRATANTE: FONDO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA

FUNCIONARIO QUE LO CELEBRA: FRANCISCO ALERTO MOLANO TORO

IDENTIFICACIÓN: 70.559.596

ACUERDO DE FACULTADES: 002 del 14 de Enero de 2026.

NOMBRE DEL CONTRATISTA: LINA MARÍA ROMÁN CASTAÑO

REPRESENTANTE LEGAL SISTEMA ARIES S.A.S


NIT: 800210193-6


En la fecha se reunión, en las oficinas del FOVISRU el señor FRANCISCO ALBERTO MOLANO TORO con cedula de ciudadanía N° 70.559.596, expedida en Envigado - Antioquia, Directora General del FOVISRU y LINA MARIA ROMAN CASTAÑO Representante legal de SISTEMAS ARIES SAS con el objeto de dar inicio en la fecha. Al contrato de prestación de servicio profesionales CPS-002-2025 anteriormente detallado con el OBJETO: "PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES ESPECIALIZADOS EN EL APOYO TÉCNICO, CAPACITACIÓN, SOPORTE OPERATIVO Y ACTUALIZACIÓN PERMANENTE DE LAS APLICACIONES ADMINISTRATIVAS Y FINANCIERAS UTILIZADAS DURANTE LA VIGENCIA 2026, EN LOS MÓDULOS DE PRESUPUESTO, TESORERÍA, CONTABILIDAD Y DEMÁS PROGRAMAS INFORMÁTICOS DEL FONDO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DE PUERTO BERRIO- ANTIOQUÍA" Con un VALOR DE: El valor del objeto a contratar es DOCE MILLONES TRECIENTOS NOVENTA MIL PESOS COP (12.390.000), el cual se tomará para todos los efectos legales y fiscales a que haya lugar como valor global. Dicho valor incluye los impuestos, retenciones, deducciones y contribuciones a que haya lugar, de acuerdo a lo siguiente:

1.1. Forma de pago

Concepto	Valor
PAGO 1. 40% MES DE FEBRERO	\$ 4.956.000
PAGO 2. 30% MES DE MAYO	\$ 3.717.000
PAGO 3. 20% MES DE SEPTIEMBRE	\$ 2.478.000
PAGO 4. 10% MES DE DICIEMBRE	\$ 1.239.000
Total Valor del contrato	\$ 12.390.000

Siempre que se cumpla las actividades contratadas previo recibo a entera satisfacción de las actividades realizadas por el Supervisor del Contrato.


FRANCISCO ALBERTO MOLANO TORO
 CC. 70.559.596
 Director General - FOVISRU


LINA MARIA ROMÁN CASTAÑO
 Nit: 800210193-6
 Sistema Aries S.A.S