INFORME DE SUPERVISION No. 05

San Juan de Pasto; 18 de noviembre de 2025

I. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATO DE OBRA No.	029 CENACPASTO-2025
CDP No.	4825 de fecha 15 de enero de 2025
CRP No.	32625 del 05 de mayo 2025.
OBJETO	"MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES DE BIENES INMUEBLES CON DESTINO A LAS UNIDADES CENTRALIZADAS POR CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE REGIONAL PASTO"
NOMBRE DEL CONTRATISTA	CONALCRETO SAS, persona jurídica identificada con Nit. 9000060880-6 y representada legalmente por LUIS ALEJANDRO MUÑOZ ZAMBRANO persona natural, identificado con cedula de ciudadanía No C.C 75.073.940 de Manizales
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	2 de mayo de 2025
PLAZO Y CUMPLIMIENTO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	10 de noviembre de 2025
PLAZO EJECUCIÓN CONTRACTUAL	Cuatro (4) meses más.
VALOR CONTRATO	DOSCIENTOS SIETE MILLONES TRESCIENTOS QUINCE MIL SETECIENTOS DOCE PESOS MDA/CTE. ($207.315.712,00)
VALOR A PAGAR	DOSCIENTOS SIETE MILLONES TRESCIENTOS QUINCE MIL SETECIENTOS DOCE PESOS MDA/CTE. ($207.315.712,00)
PAGO 1	VEINTE MILLONES DE PESOS M/CTE ($20.000.000)
PAGO 2	DOCE MILLONES VEINTITRES MIL DIECISEIS PESOS M/CTE ($12.023.016,00)
PAGO 3	DIECISIETE MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS M/CTE ($17.600.000,00)
PAGO 4	CUARENTA Y CUATRO MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y UN MIL NOVECIENTOS DIECISEIS PESOS M/CTE ($44.531.916,00)
PAGO 5	CIENTO TRECE MILLONES CIENTO SESENTA MIL SETECIENTOS OCHENTA PESOS M/CTE (113.160.780,00)
POR EJECUTAR	00
FORMA Y CONDICIONES DE PAGO	EL MDN-EJÉRCITO NACIONAL –CENAC PASTO pagará el valor del contrato es decir hasta la suma de: DOSCIENTOS SIETE MILLONES TRESCIENTOS QUINCE MIL SETECIENTOS DOCE PESOS MDA/CTE. ($207.315.712,00), respaldado mediante Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 4825 de fecha 15 de enero de 2025, expedido por el Oficial de Presupuesto de la CENAC PASTO, IVA incluido y demás impuestos que el caso aplique; conforme a los valores establecidos en la cláusula segunda denominada VALOR de este contrato; mediante giro directo a la CUENTA CORRIENTE No.07400002712 de BANCO DE COLOMBIA, a nombre de CONALCRETO SAS, identificados

	con NIT No 900060880, conforme a Certificación Bancaria allegada dentro de la oferta, de la siguiente manera: Mediante giros directo, generando pagos parciales de acuerdo a la ejecución y cumplimiento del contrato ,dentro de los sesenta (60) días calendarios siguientes a la aceptación de la facturación Una vez presentación de la factura y/o cuenta cobro, sujetos a la disponibilidad del Cupo del Plan Anualizado de Caja (PAC), conforme al artículo 12 de la Ley 2024 de2020; situado por parte del Ministerio de Hacienda y Crédito Público, previo cumplimiento de los trámites administrativos y financieros a que haya lugar y la radicación de la siguiente documentación: • Acta de recibo a entera satisfacción de los bienes y/o servicios prestados, debidamente firmada por el SUPERVISOR DEL CONTRATO, el CONTRATISTA y El EJECUTIVO Y SEGUNDO COMANDANTE de la unidad beneficiada donde se evidencie las condiciones y cumplimiento de la entrega de los bienes y/o servicios prestados. • Situación de recursos por parte del Ministerio de Hacienda y Crédito Público Dirección del Tesoro Nacional (Asignación cupo PAC). • Informe Supervisión debidamente firmados por el SUPERVISOR del Contrato y el CONTRATISTA. CON REGISTRO FOTOGRÁFICO. • Factura de Venta y/o Cuenta de Cobro • Entrada de los bienes y/o servicios en el aplicativo SAP R/3 • Certificación debidamente firmada por el Representante Legal y Contador Público o revisor fiscal, (si está obligado), en la cual se acredite el pago de los aportes de seguridad social, ARL y parafiscales, (en los casos que aplique, de acuerdo a lo contenido en la ley 1607 de 2012 y Decreto 1828 de 2013 modificado por el Decreto 014 de 2014), anexando certificado de antecedentes expedido por la Junta Central de Contadores (vigente a la fecha de presentación), fotocopia de tarjeta profesional y fotocopia de documento de identidad del contador o revisor fiscal. Soportado con las planillas de pago. • Verificación por parte del MDN-Ejército Nacional, del cumplimiento del contratista del pago de aportes parafiscales y los propios del SENA, ICBF, y Cajas de Compensación. (En los casos que aplique de acuerdo con el Decreto No. 0862 de fecha 26 de abril de 2013). • Verificación del cargue de las facturas electrónicas mediante la plataforma SECOP II. • El contratista debe discriminar en la factura: (i) el precio de los bienes y/o servicios (ii) el IVA, y todos los impuestos que aplique.
LUGAR DE ENTREGA	Los servicios y/o mantenimientos deberán ser realizados en los siguientes lugares; en el Cantón Militar Boyacá Calle 22 Nº 14-47 Avenida Colombia San Juan de Pasto - (BASPC23, BR23 y DISTRITO MILITAR No.23), en las instalaciones de Chapalito (BITER23), en el Cantón Militar Grupo de caballería mecanizado "José María Cabal" KRA 6 N°17-51 Parque Santander Ipiales - Nariño (GMCAB, DISTRITO MILITAR No.21) y Batallón de Selva N°53 "CR FRANCISCO JOSE GONZALEZ" KM 56 Vía Tumaco-Pasto Nariño (BASGO53) Kilometro 3 vía aeropuerto barrio la Florida San Andrés de Tumaco (FTHERCULES), de igual forma se tendrá en cuenta que todos los servicios requeridos serán realizados en las instalaciones de cada Unidad Táctica así como también las garantías a que hayan lugar por parte del contratista. PARAGRAFO PRIMERO: Para el recibo a satisfacción de los bienes y/o servicios, se tendrá en cuenta todas y cada una de las características técnicas registradas en el proceso, oferta y contrato; el no cumplimiento de alguna de las mismas será motivo de rechazo de los bienes y/o servicios. El recibo de los bienes y/o servicios se hará en presencia del supervisor del contrato y el contratista.

Calle 22 No 14-47 Avenida Colombia San Juan de Pasto - Nariño
Celular: 3102446328
Correo:- alex.torresor@ejercito.mil.co

CONTRATOS MODIFICATORIOS O ADICIONALES	MODIFICATORIO 1. MODIFICATORIO No. 1 (Aclaración ítem 71) MODIFICATORIO 2. MODIFICATORIO No. 2 (PRORROGA)
SUPERVISOR DEL CONTRATO	**MY. ALEX ALFONSO TORRES ORJUELA**, Ejecutivo y Segundo Comandante BIANG23

II. APROBACION POLIZA

Por encontrarse la Garantía Única de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 7º de la Ley 1150 de 2007 y Decreto 1082 de 2015, fue aprobada póliza de Cumplimiento 41-44-101293021 anexo 0 Responsabilidad Civil No. 41-40-101055999 anexo 1 de fecha de expedición 5 de mayo de 2025 y, expedida por SEGUROS DEL ESTADO S.A, que cubre los riesgos de:

.VIGENCIAS Y AMPAROS CONSTITUIDOS CUMPLIMIENTO	
A. CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	
VALOR ASEGURADO	$ 62.194.713,60
VIGENCIA	Desde: 02/05/2025 Hasta: 30/04/2026
B. PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E IDEMNIZACIONES	
VALOR ASEGURADO	$ 10.365.785,60
VIGENCIA	Desde: 02/05/2025 Hasta: 30/10/2028
C. CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES	
VALOR ASEGURADO	$ 62.194.713,60
VIGENCIA	Desde: 02/05/2025 Hasta: 30/10/2026
D. CALIDAD DEL SERVICIO	
VALOR ASEGURADO	$ 62.194.713,60
VIGENCIA	Desde: 02/05/2025 Hasta: 30/10/2026

Aprobada por el Director del CENAC Regional Pasto seis (06) días del mes de mayo del año dos mil veinticinco (2025).de acuerdo a acta No. 035 folio 1

III. MODIFICATORIOS Y/O ADICIONES

MODIFICATORIO 1. (Aclaración ítem 71), al CONTRATO DE OBRA No. 029-CENACPAS- DE 2025, de fecha 02 de mayo de 2025, teniendo en cuenta que es necesario aclarar la descripción técnica del ítem No. 71, La corrección consiste en ajustar la descripción inicial, que indica: “INSTALACIÓN DE PLACA CONTRAPISO CONCRETO DE 3000 psi E= 0.5 m sin refuerzo, incluye el material”, por la que corresponde técnicamente: “INSTALACIÓN DE PLACA CONTRAPISO CONCRETO DE 3000 psi E= 0.05 m sin refuerzo, incluye el material”; Lo anterior, de conformidad con el oficio radicado bajo No. 029-2025-17 por el representante legal del contratista CONALCRETO S.A.S., en el que se argumenta que la descripción del contrato presenta un error, toda vez que el espesor de una placa de concreto para baños oscila entre 0.05 m y 0.08 m (5 a 8 cm), por lo que la medida de 0.5 m no corresponde a la realidad técnica ni constructiva; Esta modificación resulta indispensable para continuar con las actividades de obra, tales como levantamiento de muros en ladrillo, enchape en cerámica y demás trabajos necesarios para la adecuada construcción de los baños en las instalaciones del GMCAB, ubicado en la Carrera 6 N.° 17-51, Parque Santander, municipio de Ipiales (Nariño), así como en otras unidades que requieren el uso del mencionado ítem en sus procesos de mantenimiento; Es preciso señalar que esta modificación únicamente ajusta la descripción técnica del ítem No. 71, manteniéndose inalteradas las demás condiciones técnicas, unidades de medida, precios unitarios, rubros del contrato y objeto inicialmente pactados

MODIFICATORIO No. 2 (PRORROGA), al CONTRATO DE OBRA No. 029-CENACPAS- DE 2025, de fecha 02 de mayo de 2025, que se regirá por las siguientes cláusulas: CLAUSULA PRIMERA: Modifíquese la CLAUSULA OCTAVA PLAZO, LUGAR

Calle 22 No 14-47 Avenida Colombia San Juan de Pasto - Nariño
Celular: 3102446328
Correo:- alex.torresor@ejercito.mil.co

DE EJECUCIÓN Y LUGAR DE ENTREGA DE LOS ELEMENTOS y/o PRESTACION DEL SERVICIO: A) PLAZO DE EJECUCIÓN, del contrato de obra 029-CENACPAS-2025, por lo tanto, la CLÁUSULA SEXTA quedara de la siguiente manera: CLAUSULA OCTAVA PLAZO, LUGAR DE EJECUCIÓN Y LUGAR DE ENTREGA DE LOS ELEMENTOS y/o PRESTACION DEL SERVICIO: A) PLAZO DE EJECUCIÓN: El plazo de ejecución del presente contrato será a partir de la suscripción del acta de inicio, previa expedición de garantías, aprobación de la garantía única y la expedición del registro presupuestal y hasta el 10 de noviembre de 2025.

MATERIAL RECIBIDO

Mediante el acta que a continuación se relaciona la prestación total de los bienes y/o servicios, dentro del plazo establecido en el contrato No. 029 CENAC-PASTO- 2025 CELEBRADO ENTRE EL MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL – EJÉRCITO NACIONAL – CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONALCRETO SAS, persona jurídica identificada con Nit. 9000060880-6 y representada legalmente por LUIS ALEJANDRO MUÑOZ ZAMBRANO persona natural, identificado con cedula de ciudadanía No C.C 75.073.940 de Manizales; los bienes y/o servicios se prestaron de acuerdo al objeto contractual, los cuales se recibieron a entera satisfacción por el supervisor.

RELACIÓN FACTURAS

UNIDAD	No. FACTURA	N.C	SUBTOTAL	ADMINISTRACION 15%	IMPREVISTOS 15%	UTILIDAD 5%	IVA 19%	TOTAL
BASGO	FEV1579		29.417.835,65	4.412.675,35	1.470.891,78	1.470.891,78	279.469,44	**37.051.764,00**
BASPC	FEV1580		13.637.868,99	2.045.680,35	681.893,45	681.893,45	129.559,76	**17.176.896,00**
FUDRA	FEV1578		3.798.030,97	569.704,64	189.901,55	189.901,55	36.081,29	**4.783.620,00**
HERCULES	FEV1577	0,01	6.427.550,62	964.132,60	321.377,53	321.377,53	61.061,73	**8.095.500,00**
DIM21	FEV1575		7.573.052,80	1.135.957,92	378.652,64	378.652,64	71.944,00	**9.538.260,00**
GMCAB	FEV1576		28.991.456,93	4.348.718,54	1.449.572,85	1.449.572,84	275.418,84	**36.514.740,00**
								113.160.780,00

RELACION DE BIENS Y SERVICIOS ADQUIRIDOS

ÍTEM	CODIGO UNSPSC	DESCRIPCIÓN DEL BIEN Y/O SERVICIO	UNIDAD DE MEDIAD	UNIDAD DE MEDIAD	CANT	BASGO
		SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN				
		A-02-02-02-005-004				
		DESCAPOTE EXCAVACIONES Y CONFORMACIONES				
1	72141511	EXCAVACIÓN MANUAL DE MATERIAL HETEROGENEO (Incluye cargue y retiro del material excavado al botadero)	M3	88.708,00	1,8	159.674,40
		DEMOLICIONES				
9	72141510	DEMOLICIÓN PLACAS EN CONCRETO CON ESPESOR ENTRE 0,10 Y 0,15 M (Incluye cargue y retiro de escombros)	M2	59.070,00	3	177.210,00
10	72141510	DEMOLICIÓN ENCHAPES DE PISOS (Incluye cargue y retiro de escombros)	M2	16.407,00	3	49.221,00
		DESMONTES				
24	72102900	DESMONTE APARATOS SANITARIOS (Incluye cargue y retiro de material desmontado)	Und	31.659,00	23	728.157,00

Calle 22 No 14-47 Avenida Colombia San Juan de Pasto - Nariño
Celular: 3102446328
Correo:- alex.torresor@ejercito.mil.co

29	72102900	DESMONTE TUBERIA (Incluye cargue y retiro de material desmontado)	Ml	8.065,00	5	40.325,00
		MANTENIMIENTO				
44	72102900	MANTENIMIENTO DE DESAGUE SANITARIO CON SONDA ELECTRICA (Incluye, mano de obra, equipo y sonda 1/8 x 60m	Und	95.721,00	15	1.435.815,00
		RED SANITARIA VENTILACIÓN Y AGUAS LLUVIAS INTERNA				
65	72102900	INSTALACIÓN TUBERIA PVC-S 3" red sanitaria (Incluye tuberia PVC-S, excavación manual, relleno inicial en base granular B-200 compactado, instalación y accesorios	Ml	53.974,00	5	269.870,00
		ESTRUCTURAS EN CONCRETO ACEROS Y MALLAS				
70	72102900	INSTALACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA M-188 Q-5 6mm c/0.15m en ambos sentidos (Incluye malla electrosoldada M-188 Q5, alambre negro, colocación y traslapo.	kg	15.771,00	10	157.710,00
71	72102900	INSTALACIÓN DE PLACA CONTRAPISO CONCRETO DE 3000 psi E= 0.5m sin refuerzo, incluye el material	m2	141.555,00	6	849.330,00
85	72102900	mantenimiento y cambio de partes DE REGISTRO Red White 1/2" (Incluye accesorios y tapa plastica de registro 10x10cm)	und	125.731,00	36	4.526.316,00
		CERAMICAS				
138	72152504	mantenimiento y cambio de partes DE CERAMICA PISO, tipo Antique, 30.5x30.5 cm tipo alfa o equivalente, color beige o blanco, según diseño, (incluye boquilla y pegante)	M2	96.944,00	4	387.776,00
		APARATOS SANITARIOS SANITARIOS				
156	72102900	mantenimiento y cambio de partes APARATOS SANITARIOS (incluye, sanitario, tapa, tanque, griferia, acessorio de conexión e instalación para orinal griferia y accesorios de conexión e instalación)	Und	800.770,00	15	12.011.550,00
		ORINALES				
157	72102900	mantenimiento y cambio de partes ORINAL tipo PETITE alto tráfico corona o equivalente ref 062111100-1	Und	655.422,00	8	5.243.376,00
		GRIFERIA LAVAMANOS - DUCHA - POCETAS				
160	72102900	mantenimiento y cambio de partes DE GRIFERIA mezcladro LAVAMANOS 8" VENTO ref 591320001, tipo grival o equivalente, (incluye desague, sifon, grapas)	Und	329.757,00	2	659.514,00
		PINTURA				
169	72151302	ESTUCO Y PINTURA TIPO KORAZA o equivalente tres manos fachadas (incluye estuco, una mano de pintura tipo 2 y dos manos en pintura tipo koraza o equivalente, filos y dilataciones, color según diseño)	M2	32.716,00	83	2.721.991,25
		SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS				**29.417.835,65**
		ADMINISTRACION	**15%**			**4.412.675,35**
		IMPREVISTOS	**5%**			**1.470.891,78**
		UTILIDAD	**5%**			**1.470.891,78**
		IVA SOBRE LA UTILIDAD	**19%**			**279.469,44**
		TOTAL OFERTA ECONÓMICA				**37.051.764,00**

ÍTEM	CODIGO UNSPSC	DESCRIPCIÓN DEL BIEN Y/O SERVICIO	UNIDAD DE MEDIAD	UNIDAD DE MEDIAD	CANT	BASPC
		SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN				
		A-02-02-02-005-004				
		DESMONTES				
31	72102900	DESMONTE CANAL EN LAMINA EXISTENTE (Incluye cargue y retiro de material desmontado)	Ml	8.261,00	11	90.871,00
38	72102900	DESMONTE DE TEJAS DE CUBIERTA todo tipo de tejas (Incluye cargue y retiro de material desmontado)	M2	19.800,00	90,3	1.787.987,52
		MANTENIMIENTO				
57	72102900	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA (Incluye revisión, cambio, ajuste e instalación de tejas, caballetes, flanches y canales, limpieza manual, pintura y cambio de teja fibrocemento con desmonte, cargue y retiro de escombros)	M2	84.145,00	90,98	7.655.769,15
		TEJAS Y ACCESORIOS				

129	72102900	CANAL EN PVC Referencia AMAZONA tipo PAVCO o equivalente, (suministro e instalación+anclaje a muro+sikaflex 1A)	Ml	129.200,00	11	1.421.200,00
		PINTURA				
169	72151302	ESTUCO Y PINTURA TIPO KORAZA o equivalente tres manos fachadas (incluye estuco, una mano de pintura tipo 2 y dos manos en pintura tipo koraza o equivalente, filos y dilataciones, color según diseño)	M2	32.716,00	81,98	2.682.041,32
		SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS				**13.637.869,00**
		ADMINISTRACION	**15%**			**2.045.680,35**
		IMPREVISTOS	**5%**			**681.893,45**
		UTILIDAD	**5%**			**681.893,45**
		IVA SOBRE LA UTILIDAD	**19%**			**129.559,76**
		TOTAL OFERTA ECONÓMICA				**17.176.896,00**

ÍTEM	CODIGO UNSPSC	DESCRIPCIÓN DEL BIEN Y/O SERVICIO	UNIDAD DE MEDIAD	UNIDAD DE MEDIAD	CANT	FUDRA
		SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN				
		A-02-02-02-005-004				
		PINTURA				
169	72151302	ESTUCO Y PINTURA TIPO KORAZA o equivalente tres manos fachadas (incluye estuco, una mano de pintura tipo 2 y dos manos en pintura tipo koraza o equivalente, filos y dilataciones, color según diseño)	M2	32.716,00	116	3.798.030,96
		SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS				**3.798.030,96**
		ADMINISTRACION	**15%**			**569.704,64**
		IMPREVISTOS	**5%**			**189.901,55**
		UTILIDAD	**5%**			**189.901,55**
		IVA SOBRE LA UTILIDAD	**19%**			**36.081,29**
		TOTAL OFERTA ECONÓMICA				**4.783.620,00**

ÍTEM	CODIGO UNSPSC	DESCRIPCIÓN DEL BIEN Y/O SERVICIO	UNIDAD DE MEDIAD	UNIDAD DE MEDIAD	CANT	HERCULES
		SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN				
		A-02-02-02-005-004				
		SALIDAS SANITARIAS				
60	72101510	INSTALACIÓN PUNTO DE DESAGUE PVC 2" (Incluye Aparatos sanitarios y desagues, accesorios Yee y Codo)	Und	77.601,00	11	853.611,00
		CUBIERTAS PERFILERIA Y ESTRUCTURA METALICA				
127	72102900	IMPERMEABILIZACIÓN Tipo manto morter plas AL-80 de 3.5 mm con foil de aluminio o equivalente, incluye mortero afinado pendientado 1:4 (canales y/o cubiertas planas incluye media cañas y remates)	M2	104.567,00	45,13	4.718.585,88
		PINTURA				
169	72151302	ESTUCO Y PINTURA TIPO KORAZA o equivalente tres manos fachadas (incluye estuco, una mano de pintura tipo 2 y dos manos en pintura tipo koraza o equivalente, filos y dilataciones, color según diseño)	M2	32.716,00	26	855.353,74
		SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS				**6.427.550,62**
		ADMINISTRACION	**15%**			**964.132,59**
		IMPREVISTOS	**5%**			**321.377,53**
		UTILIDAD	**5%**			**321.377,53**
		IVA SOBRE LA UTILIDAD	**19%**			**61.061,73**
		TOTAL OFERTA ECONÓMICA				**8.095.500,00**

Calle 22 No 14-47 Avenida Colombia San Juan de Pasto - Nariño
Celular: 3102446328
Correo:- alex.torresor@ejercito.mil.co

ÍTEM	CODIGO UNSPSC	DESCRIPCIÓN DEL BIEN Y/O SERVICIO	UNIDAD DE MEDIAD	UNIDAD DE MEDIAD	CANT	DIM21
		SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN				
		A-02-02-02-005-004				
		DEMOLICIONES				
11	72141510	DEMOLICIÓN ENCHAPE MUROS (Incluye cargue y retiro de escombros	M2	16.398,00	16,13	264.417,75
		MANTENIMIENTO				
57	72102900	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA (Incluye revisión, cambio, ajuste e instalación de tejas, caballetes, flanches y canales, limpieza manual, pintura y cambio de teja fibrocemento con desmonte, cargue y retiro de escombros)	M2	84.145,00	53,59	4.509.269,70
		ESTRUCTURAS EN CONCRETO ACEROS Y MALLAS				
70	72102900	INSTALACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA M-188 Q-5 6mm c/0.15m en ambos sentidos (Incluye malla electrosoldada M-188 Q5, alambre negro, colocación y traslapo.	kg	15.771,00	6,4	100.934,40
71	72102900	INSTALACIÓN DE PLACA CONTRAPISO CONCRETO DE 3000 psi E= 0.5m sin refuerzo, incluye el material	m2	141.555,00	3,24	458.638,20
		MAMPOSTERIA MAMPOSTERIA EN BLOQUE DE ARCILLA				
80	72102900	mantenimiento y cambio de partes MURO LADRILLO FACHADA prensado, liviano (24.5x12x6 cm) arcilla perforación vertical (Incluye grouting dovelas 2500 psi) anclajes perforación y adhesivo epoxico.	m	95.080,00	4,95	470.646,00
		SALIDAS RED DE SUMINISTRO				
88	72102900	mantenimiento y cambio de partes DE PUNTO DE AGUA FRIA 1/2" PVC-P (Incluye accesorios de instalación)	und	73.178,00	1	73.178,00
		ENCHAPES Y ACCESORIOS				
150	72102900	mantenimiento y cambio de partes DE CERAMICA PARED, FERRARA, 20.3x30.5 tipo alfa o equivalente, color blanco Instalado a 90°, (incluye boquilla, color y win)	M2	92.926,00	16,13	1.498.431,75
		GRIFERIA LAVAMANOS - DUCHA - POCETAS				
161	72102900	mantenimiento y cambio de partes DE REGISTRO DUCHA (incluye todos los accesorios para su correcto montaje y funcionamiento)	Und	197.537,00	1	197.537,00
		SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS				**7.573.052,80**
		ADMINISTRACION	**15%**			**1.135.957,92**
		IMPREVISTOS	**5%**			**378.652,64**
		UTILIDAD	**5%**			**378.652,64**
		IVA SOBRE LA UTILIDAD	**19%**			**71.944,00**
		TOTAL OFERTA ECONÓMICA				**9.538.260,00**

ÍTEM	CODIGO UNSPSC	DESCRIPCIÓN DEL BIEN Y/O SERVICIO	UNIDAD DE MEDIAD	UNIDAD DE MEDIAD	CANT	GMCAB
		SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN				
		A-02-02-02-005-004				
		DEMOLICIONES				
7	72141510	DEMOLICIÓN AREA LIBRE PISO DURO (Incluye cargue y retiro de escombros)	M2	34.912,00	3,89	135.633,12
10	72141510	DEMOLICIÓN ENCHAPES DE PISOS (Incluye cargue y retiro de escombros)	M2	16.407,00	15,2	249.058,26
11	72141510	DEMOLICIÓN ENCHAPE MUROS (Incluye cargue y retiro de escombros	M2	16.398,00	47,1	773.001,72
13	72141510	DEMOLICIÓN MURO EN LADRILLO a=0.30 m (Incluye cargue y retiro de escombros)	M2	24.891,00	1,15	28.624,65
		DESMONTES				
24	72102900	DESMONTE APARATOS SANITARIOS (Incluye cargue y retiro de material desmontado)	Und	31.659,00	8	253.272,00
36	72102900	DESMONTE PUERTAS CON MARCO (Incluye cargue y retiro de material desmontado)	Und	29.326,00	6	175.956,00

Calle 22 No 14-47 Avenida Colombia San Juan de Pasto - Nariño
Celular: 3102446328
Correo:- alex.torresor@ejercito.mil.co

		SALIDAS SANITARIAS				
60	72101510	INSTALACIÓN PUNTO DE DESAGUE PVC 2" (Incluye Aparatos sanitarios y desagues, accesorios Yee y Codo)	Und	77.601,00	10	776.010,00
		ESTRUCTURAS EN CONCRETO ACEROS Y MALLAS				
70	72102900	INSTALACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA M-188 Q-5 6mm c/0.15m en ambos sentidos (Incluye malla electrosoldada M-188 Q5, alambre negro, colocación y traslapo.	kg	15.771,00	12,95	204.234,45
71	72102900	INSTALACIÓN DE PLACA CONTRAPISO CONCRETO DE 3000 psi E= 0.5m sin refuerzo, incluye el material	m2	141.555,00	5,83	824.911,76
		MAMPOSTERIA MAMPOSTERIA EN BLOQUE DE ARCILLA				
80	72102900	mantenimiento y cambio de partes MURO LADRILLO FACHADA prensado, liviano (24.5x12x6 cm) arcilla perforación vertical (Incluye grouting dovelas 2500 psi) anclajes perforación y adhesivo epoxico.	m	95.080,00	10,88	1.034.470,40
		SALIDAS RED DE SUMINISTRO				
88	72102900	mantenimiento y cambio de partes DE PUNTO DE AGUA FRIA 1/2" PVC-P (Incluye accesorios de instalación)	und	73.178,00	10	731.780,00
		INSTALACIONES ELECTRICAS DESMONTES Y TRASLADOS				
99	72151511	DESMONTE GENERAL DE APARATOS ELECTRICOS A LA VISTA (Interruptores, tomas, lamparas, ventiladores, tableros, cable, canaleta y tubo a la vista	und	26.173,00	6	157.038,00
		ILUMINACIÓN INTERIOR-HERMETICAS LED				
104	72151511	mantenimiento y cambio de partes LUMINARIA TIPO PANEL LED REDONDO DE INCRUSTAR, potencia 14W temperatura de color 6000K (+-10%) LED tipo 2835, flujo luminoso 1500 lm (+-10%) voltaje 100/277 VAC driver 0-10V FP>0.90 horas de vida util 36000 horas, garantia de 5 años, incluye accesorios de fijación y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	Und	55.297,00	5	276.485,00
		SALIDAS TOMACORRIENTE NORMAL				
107	72102900	mantenimiento y cambio de partes DE TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE, POLO A TIERRA 2OA, 125V NEMA 5-20R, EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4" ALAMBRE No 12 AWG prom 4m	und	121.414,00	1	121.414,00
		SALIDAS ILUMINACIÓN				
110	72151511	mantenimiento y cambio de partes DE SALIDA ILUMINACIÓN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE No 12 AWG prom 3m	Und	132.216,00	2	264.432,00
		PAÑETES-RESANES				
120	72152001	PAÑETE LISO MUROS 1:3 impermeabilizados (Incluye filos y diltaciones)	M2	34.805,00	28	988.636,03
		CUBIERTAS PERFILERIA Y ESTRUCTURA METALICA				
122	72152605	mantenimiento y cambio de partes DE ESTRUCTURA perfil lamina delgada PHR ASTM A500 grado 50 calibre según diseño (incluye vigas, cerchas, correas, anticorrosivo y esmalte)	Ml	181.852,00	7,2	1.309.334,40
124	72152605	INSTALACION TEJA FIBROCEMENTO. Tipo Eternit No5.o equivalente.(Incluye gancho de fijación)	M2	72.343,00	6	428.936,12
		CERAMICAS				
138	72152504	mantenimiento y cambio de partes DE CERAMICA PISO, tipo Antique, 30.5x30.5 cm tipo alfa o equivalente, color beige o blanco, según diseño, (incluye boquilla y pegante)	M2	96.944,00	18,97	1.838.542,96
		ENCHAPES Y ACCESORIOS				
150	72102900	mantenimiento y cambio de partes DE CERAMICA PARED, FERRARA, 20.3x30.5 tipo alfa o equivalente, color blanco Instalado a 90°, (incluye boquilla, color y win)	M2	92.926,00	62,4	5.797.653,14
		APARATOS SANITARIOS SANITARIOS				

Calle 22 No 14-47 Avenida Colombia San Juan de Pasto - Nariño
Celular: 3102446328
Correo:- alex.torresor@ejercito.mil.co

156	72102900	mantenimiento y cambio de partes APARATOS SANITARIOS (incluye, sanitario, tapa, tanque, griferia, acessorio de conexión e instalación para orinal griferia y accesorios de conexión e instalación)	Und	800.770,00	4	3.203.080,00
		ORINALES				
157	72102900	mantenimiento y cambio de partes ORINAL tipo PETITE alto trafico corona o equivalente ref 062111100-1	Und	655.422,00	3	1.966.266,00
		LAVAMANOS				
158	72102900	mantenimiento y cambio de partes DE LAVAMANOS SOBREPONER linea MARCELLA color blanco ref 1301100 tipo corona o equivalente, (incluye desague automatico, sifon botella, grapas 2 unidades, acople	Und	417.069,00	4	1.668.276,00
		GRIFERIA LAVAMANOS - DUCHA - POCETAS				
160	72102900	mantenimiento y cambio de partes DE GRIFERIA mezcladro LAVAMANOS 8" VENTO ref 591320001, tipo grival o equivalente, (incluye desague, sifon, grapas)	Und	329.757,00	4	1.319.028,00
161	72102900	mantenimiento y cambio de partes DE REGISTRO DUCHA (incluye todos los accesorios para su correcto montaje y funcionamiento)	Und	197.537,00	3	592.611,00
		CARPINTERIA METALICA Y ALUMINIO VENTANERIA				
164	72152400	mantenimiento y cambio de partes DE PUERTA METALICA LAMINA COLD ROLLED cal 18 tipo panel con marco sencillo (incluye anticorrosivo + pintura electrostatica + marco cold rolled cal 18 cargados en concreto), incluye el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje.	M2	349.302,00	7,24	2.527.549,27
		PINTURA				
167	72151302	ESTUCO Y VINILO TRES MANOS SOBRE MURO INTERIOR (incluye estuco, una mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura tipo 1 filos y dilataciones)	M2	38.668,00	34,79	1.345.222,65
		SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS				**28.991.456,93**
		ADMINISTRACION	**15%**			**4.348.718,54**
		IMPREVISTOS	**5%**			**1.449.572,85**
		UTILIDAD	**5%**			**1.449.572,85**
		IVA SOBRE LA UTILIDAD	**19%**			**275.418,84**
		TOTAL OFERTA ECONÓMICA				**36.514.740,00**

V. PAGOS EFECTUADOS

A la fecha se han realizado cuatro pagos

BALANCE CONTRATO

Valor Contrato	207.315.712,00	
PAGO 1		20.000.000,00
PAGO 2		12.023.016,00
PAGO 3		17.600.000,00
PAGO 4		44.531.916,00
PAGO 5		113.160.780,00
POR EJECUTAR		00
TOTAL	**207.315.712,00**	**207.315.712,00**

PORCENTAJE DE AVANCE EN EL TIEMPO DEL CONTRATO PRINCIPAL

FECHA SUSCRIPCION	PLAZO DE EJECUCION	PORCENTAJE EN EL TIEMPO
2-MAYO-2025	10-Noviembre-2025	100%

Calle 22 No 14-47 Avenida Colombia San Juan de Pasto - Nariño
Celular: 3102446328
Correo:- alex.torresor@ejercito.mil.co

NIVEL DE EJECUCION Y AVANCE DEL CONTRATO

% de Ejecución Financiera Cancelado	% Ejecución Física / Entrega de Elementos	% Material por Amortizar
45.42%	100%	0%

VII. *CUMPLIMIENTO PARAFISCALES*

Se deja constancia del cumplimiento por parte del contratista de acuerdo a lo establecido en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y el parágrafo 2º del artículo 1º de la Ley 828 de 2003, en concordancia con el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007 y el Decreto 129 de 2010, en cuanto al cumplimiento de las obligaciones frente al sistema de seguridad social integral, parafiscales (Cajas de Compensación Familiar, Sena e Instituto Colombiano de Bienestar Familiar).

VII. *OTRAS ACTIVIDADES*

Omitido

CONCLUSIONES

El supervisor del contrato certifica el cumplimiento del objeto contratado durante el periodo correspondiente a su ejecución, por lo anterior se prestaron los servicios a entera satisfacción.

SUPERVISOR DEL CONTRATO,

MY. ALEX ALFONSO TORRES ORJUELA
Ejecutivo y Segundo Comandante BIANG23
Supervisor del contrato

Calle 22 No 14-47 Avenida Colombia San Juan de Pasto - Nariño
Celular: 3102446328
Correo:- alex.torresor@ejercito.mil.co