El Arrendador (CLARA INEZ VELASQUEZ MENDOZA) entrega al arrendatario (SUBDIRECCIÓN REGIONAL DE APOYO ORINOQUIA DE LA FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN) a título de arrendamiento el uso y goce de un inmueble con destino a sedes de la fiscalía general de la nación, ubicado en Calle 9 A # 12 - 21 29 barrio La Unión de la ciudad de Mitú - Vaupés, identificado con la matrícula inmobiliaria No. 520-48593, con linderos definidos en la escritura pública 072 del 12 de Diciembre de 2025 de la Notaria única de Mitú - Vaupés.

TIPIFICACIÓN DEL RIESGO: ETAPA CONTRACTUAL Y POST CONTRACTUAL							CARACTERIZACIÓN DEL RIESGO						ASIGNACIÓN DEL RIESGO			IMPACTO DESPUES DEL TRATAMIENTO					MONITOREO Y GESTIÓN DEL RIESGO					
							PROBABILIDAD		IMPACTO		VALORACION - CATEGORIA		ASIGNACION			PROBABILIDAD		IMPACTO		VALORACION - CATEGORIA	MANEJO DEL RIESGO				MONITOREO	
No.	CLASE	FUENTE	Etapa	TIPO	DESCRIPCIÓN	CONSECUENCIA	Calif. (1- 5)	Nivel Probab.	Calif. (1- 5)	Nivel Impacto	Calif	Nivel Riesgo	ARRENDATARIO	ARRENDADOR	TRATAMIENTO - (CONTROLES A SER IMPLEMENTADOS)	Calif. (1- 5)	Nivel de probabilidad	Calif. (1- 5)	Nivel de Impacto	Calif	Nivel Riesgo	Afecta la ejecución del contrato?	Persona responsable del tratamiento	Fecha estimada inicio tratamiento	Fecha estimada terminación tratamiento	¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad - ¿Cuándo?
1	General	Interno	Selección - Contratación - ejecución	Operacionales	Conductas relacionadas con posibles actos de corrupción del arrendador	Afectación al proceso de selección y ejecución	2	IMPROBABLE	4	MAYOR	6	ALTO		100%	Por parte de la entidad: 1. Hacer firmar el Anexo "Compromiso Anticorrupción" El arrendador: 1. Garantizar el cumplimiento a lo establecido en el compromiso anticorrupción.	2	IMPROBABLE	4	MAYOR	6	ALTO	Si	contratista-entidad	Entidad: Firma del compromiso anticorrupción Arrendador: Inicio ejecución del contrato	Entidad: Documento firmado Arrendador: terminación de ejecución del contrato	Documento firmado Informe supervisión del contrato	Entidad: Una sola vez Arrendador: Permanente
2	Específico	Externo	Ejec - Pos	R. de la Naturale.	Daños a la infraestructura del arrendador por causa de un hecho de la naturaleza, tales como, inundación, temblor, terremoto, incendio.	Que estos eventos de la naturaleza impliquen costos a la Entidad.	2	IMPROBABLE	3	MODERADO	5	MEDIO		100%	Análisis de la situación cuando se presente y tomar las medidas a que haya lugar	2	IMPROBABLE	3	MODERADO	5	MEDIO	Si	contratista-entidad	Inicio de ejecución del contrato	Terminación de ejecución del contrato	Reporte de las acciones tomadas en el informe de supervisión	Cuando se presente la situación
3	General	Interno	Ejecución	Sociales o Políticos	Problemas de orden público que atenten contra la integridad del inmueble como caso fortuito, asonada, terrorismo, actos vandalicos por situaciones externas a las actividades para las cuales se entrego el bien inmueble.	Perturbación de la ejecución del contrato. Generación de costos que deben ser asumidos por el arrendador	2	IMPROBABLE	3	MODERADO	5	MEDIO		100%	Realizar seguimiento a la situación de orden publico de manera permanente y en caso de presentarse alguna situación implementar acciones a que haya lugar.	1	RARO	3	MODERADO	4	BAJO	Si	contratista-entidad	Iniciación de ejecución del contrato	Terminación de ejecución del contrato	Reporte y análisis de la situación presentada en el informe de supervisión.	Permanente
4	General	Interno	Ejecución	Sociales o Políticos	Medidas cautelares como consecuencia de demandas judiciales	Suspensión, Cesión o Terminación del Contrato	4	PROBABLE	3	MODERADO	6	ALTO		100%	Dando a conocer a la entidad de cualquier causa que por medidas cautelares puedan afectar la ejecución del contrato	1	RARO	3	MODERADO	4	BAJO	Si	contratista	Iniciación de ejecución del contrato	Terminación de ejecución del contrato	Reporte y análisis de la situación presentada en el informe de supervisión.	Permanente
5	General	Interno	Ejecución	Sociales o Políticos	Cambios o reformas tributarias establecidas por el gobierno nacional	Afectacion del equilibrio contractual	4	PROBABLE	3	MODERADO	6	ALTO	50%	50%	Revisar periodicamente las condiciones economicas del mercado durante la ejecucion del contrato	1	RARO	3	MODERADO	4	BAJO	Si	contratista-entidad	Iniciación de ejecución del contrato	Terminación de ejecución del contrato	Reporte y análisis de la situación presentada en el informe de supervisión.	Permanente

Enero 22 de 2026

FIRMA
NOMBRI HEIDY LIZBETH ESCOBAR ALONSO
CARGO PROFESIONAL DE GESTIÓN II

VoBo
NOMBRE LILIANA ROCIO BOHORQUEZ HERNANDEZ
CARGO SUBDIRECTORA REGIONAL DE APOYO ORINOQUIA