	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	GA-JELOG-FR-388
	FORMATO BALANCE DE INTERVENTORIA	4
		20/12/2024

CONTRATO No.	CONTRATO INTERVENTORIA No. 156-00-A- COFAC-DIFRA-2024
OBJETO DEL CONTRATO	INTERVENTORÍATÉCNICA, ECONÓMICA, JURÍDICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVA Y CONTABLE PARA LA CONSTRUCCIÓN DE ALOJAMIENTO PARA EL PERSONAL DE OFICIALES SOLTEROS
CONTRATISTA	CONSORCIO 738
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR	MAYOR MATIAS MORENO VACA
FECHA DE BALANCE	23 DE ENERO DE 2026

INTERVENTORIA

No.	DESCRIPCION ACTIVIDAD	PRESUPUESTO CONTRACTUAL								BALANCE TOTAL DEL CONTRATO DEL 21 DE OCTUBRE 2024 AL 20 DE FEBRERO DE 2026	
		CANTIDAD DE PERSONAL	UNIDAD	Vr. H/M	MARQUE: -CONTRATO LABORAL -CONTRATO PRESTACION DE SERVICIOS	FACTOR MULTIPLICADOR -CONTRATO LABORAL Ó -CONTRATO PRESTACION DE SERVICIOS	TOTAL MESES	%DEDICACION MIN	VALOR PARCIAL		
1	**HONORARIOS, SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES DE TODO EL PERSONAL PROFESIONAL QUE SEA NECESARIO, DISPONER DIRECTAMENTE EN LA OBRA, YA SEA CON DEDICACIÓN PARCIAL O PERMANENTE . (RESIDENTE , Y AUXILIARES)**									**CANTIDAD MESES REAL**	**VALOR REAL**
1.1	Director de Interventoría (Ingeniería Civil o Arquitectura)	1,00	Mes	$ 10.000.000,00	SERVICIOS	1,41	1,50	50,00%	$ 10.575.000,00	1,50	$ 10.575.000,00
1.1.1	Director de Interventoría (Ingeniería Civil o Arquitectura) VARIACIÓN PERMANENCIA	1,00	Mes	$ 10.000.000,00	SERVICIOS	1,41	5,00	12,50%	$ 8.812.500,00	5,00	$ 8.812.500,00
1.2	Residente de Interventoría (Ingeniería Civil o Arquitectura)	1,00	Mes	$ 6.200.000,00	SERVICIOS	1,41	9,87	100,00%	$ 86.254.400,00	9,87	$ 86.254.400,00
1.3	Residente de Interventoría SISOMA (Profesional en Seguridad y Salud en el Trabajo)	1,00	Mes	$ 5.100.000,00	SERVICIOS	1,41	9,87	100,00%	$ 70.951.200,00	9,87	$ 70.951.200,00
1.4	Especialista Asesor Estructural (Ingeniería Civil con Posgrado en Estructuras)	1,00	Mes	$ 8.900.000,00	SERVICIOS	1,41	2,75	20,00%	$ 6.901.950,00	2,75	$ 6.901.950,00
1.5	Especialista Asesor Jurídico (Derecho con Posgrado en Contratación Estatal)	1,00	Mes	$ 7.200.000,00	SERVICIOS	1,41	1,50	10,00%	$ 1.522.800,00	1,50	$ 1.522.800,00
1.6	Asesor Arquitectura (Arquitecto)	1,00	Mes	$ 6.000.000,00	SERVICIOS	1,41	0,00	20,00%	$ -	0,00	$ -
1.7	Asesor Ingeniero Hidrosanitario (Ingeniería Sanitaria y/o Ambiental y Sanitaria y/o Ingeniería Civil con posgrado en recursos hídricos)	1,00	Mes	$ 6.000.000,00	SERVICIOS	1,41	1,50	20,00%	$ 2.538.000,00	1,50	$ 2.538.000,00
1.8	Asesor Ingeniería Electricista (Ingeniería Eléctrica)	1,00	Mes	$ 6.000.000,00	SERVICIOS	1,41	1,50	40,00%	$ 5.076.000,00	1,50	$ 5.076.000,00
1.9	Asesor Contable y Financiera (Contaduría Pública)	1,00	Mes	$ 6.000.000,00	SERVICIOS	1,41	2,00	10,00%	$ 1.692.000,00	2,00	$ 1.692.000,00
2	**PERSONAL DE APOYO NO PROFESIONAL**										
2.1	Auxiliar de Interventoría (Constructor y Gestor en Arquitectura o Técnico en Construcción o Tecnólogo en Construcción y Profesiones Afines)	1,00	Mes	$ 3.200.000,00	SERVICIOS	1,41	10,37	100,00%	$ 46.789.440,00	10,37	$ 46.789.440,00
	SUBTOTAL PERSONAL PROFESIONAL Y DE APOYO CON FACTOR MULTIPLICADOR							**SUBTOTAL 1**	**$ 241.113.290,00**	**SUBTOTAL 1**	**$ 241.113.290,00**
3	**OTROS GASTOS**										
3.1	Ensayos de laboratorio Interventoría	1,00	Un	$ 19.900.000,00			1,00	100,00%	$ 19.900.000,00	1,00	$ 19.900.000,00
3.2	*Entrega de la documentación previa para el inicio de la obra: *Aprobación de las hojas de vida del personal del contratista de obra e interventoría. *Revisión integral del proyecto (memorias de cálculos, planos, presupuesto, APUs, especificaciones técnicas). *Firma del acta de inicio de obra. *Demás documentación previa requerida para el inicio de obra descritos en el contrato y sus anexos, así como en el manual de interventoría de la FAC.*	1,00	Un	$ 12.000.000,00			0,50	100,00%	$ 6.000.000,00	0,50	$ 6.000.000,00
								SUBTOTAL 2	**$ 25.900.000,00**	**SUBTOTAL 2**	**$ 25.900.000,00**
								SUBTOTAL (1 + 2)	**$ 267.013.290,00**	**SUBTOTAL (1 + 2)**	**$ 267.013.290,00**
								IVA (19%)	**$ 50.732.525,10**	**IVA (19%)**	**$ 50.732.525,10**
								TOTAL INTERVENTORIA	**$ 317.745.815,10**	**TOTAL BALANCE**	**$ 317.745.815,10**

	TOTAL BALANCE	**$ 317.745.815,10**
	TOTAL EJECUTADO	**$ 305.905.315,10**
	TOTAL PAGADO SEGÚN %EJECUTADO DE OBRA	**$ 254.196.652,08**
	SALDO POR PAGAR	**$ 63.549.163,02**

Observaciones:

Observaciones:

Se han realizado Actas de Acuerdo Directo entre el contratista de obra, contratista de interventoría y la Fuerza Aeroespacial Colombiana con el objeto de que sean resarcidos los perjuicios económicos causados a la entidad por los atrasos en la entrega del proyecto en las fechas pactadas tanto en el contrato inicial como el modificatorio, en los casos donde han sido atribuibles al contratista de obra y/o interventoria las causas de los atrasos, estos acuerdos directos entre las partes han sido celebrados por solicitud de los contratistas acatandose a clausulas de sus contratos que permiten dicha figura legal. Los acuerdos celebrados son los siguientes:

ACTA DE ACUERDO DIRECTO No.001-2025: En el que se estableció costo de la interventoria por el tiempo prorrogado del 10 de Junio al 20 de octubre de 2025 por $131.232.474,1 del cual el contratista de obra asumió el 57,58% que corresponde a $75.559.752,10 los cuales fueron consignados por el contratista de obra al tesoro nacional y el dinero fué adicionado por la entidad al contrato de interventoria y el contratista de interventoria asumió el 42,42% correspondiente a $55.672.722, los cuales el contratista los retribuye mediante la asunción de los costos que le representaban algunos de sus profesionales activos durante ese período.

ACUERDO DIRECTO No.002-2025: En este acuerdo se pacta el valor del costo de la interventoria por la prroroga dada al contrato de obra del 21 de octubre al 15 de diciembre de 2025 por $53.000.000 los cuales fueron asumidos al 100% por el contratista de obra y los cancelaria mediante cesión de derechos económicos a la interventoria, esta cesión fué aprobada por la entidad como pago de la interventoria por el tiempo pactado. De este valor ya fué realizada la cesión del 50% de este valor correspondiente a $26.500.000 en el acta de corte parcial de obra No.4.

ACUERDO DIRECTO No.003-2025: El cual fue celebrado entre las partes para cubrir los costos de interventoria por la prorroga solicitada por el contratista de obra del 16 de diciembre de 2025 al 26 de enero de 2026, dicho valor fue pactado por $24.329.550 y asumido al 100% por el contratista de obra, pagaderos al contratista de interventoria mediante cesión de derechos económicos, la cual fue aprobada por la entidad.

Solicita:

LAURA FERNANDA TRIANA CAMACHO
Representante Legal Interventoria
Firma y postfirma

Revisó:

MY. MATIAS MORENO VACA
Supervisor de Interventoria
Firma y postfirma