Impreso el 7/10/2025 4:02:30 p. m.

Datos básicos

01 - Datos básicos del proyecto

Nombre

Construcción de Villa Olímpica Fase II, Coliseo De Pelotas, Municipio De Tolú, Departamento de Sucre

Tipología

A - PIIP - Bienes y Servicios

Código BPIN

202500000036393

Sector

Deporte y Recreación

Es Proyecto Tipo: No

Fecha creación: 05/03/2025 14:43:53

Identificador: 1402005

Formulador Ciudadano: SAMUEL DAVID ALVAREZ LEON

Formulador Oficial : SAMUEL DAVID ALVAREZ LEON

Impreso el 7/10/2025 4:02:30 p. m.

Contribución a la política pública

01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

Plan

(2022-2026) Colombia Potencia Mundial de la Vida

Programa

4302 - Formación y preparación de deportistas

Transformación	Pilar	Catalizador	Componente
2. Seguridad humana y justicia social	03. Expansión de capacidades: más y mejores oportunidades de la población para lograr sus proyectos de vida	03. Derecho al deporte, la recreación y la actividad física para la convivencia y la paz	a. Democratizar el acceso de la población al deporte, la recreación y la actividad física

02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Sucre Tierra de Oportunidades 2024-2027
Aprobado mediante Ordenanza 009 de 2024.

Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Transformación del Ser Humano

Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

Oportunidades de Formación y preparación de deportistas: Ligas Fuertes, Futuro Ganador.

03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

El Gobierno del Pueblo 2024 - 2027
Aprobado mediante acuerdo 006 de Mayo de 2024.

Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Santiago de Tolú con Gobierno para el bienestar social del pueblo

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

Sector recreación y deportes

04 - Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Tipo de entidad

Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Identificación y descripción del problema

Problema central

Bajos niveles de práctica de deportes de alto rendimiento en el municipio de Tolú, departamento de Sucre.

Descripción de la situación existente con respecto al problema

La ausencia de escenarios deportivos de alto rendimiento en el municipio de Tolú y en el departamento de Sucre ha generado una serie de problemas que afectan directamente el desarrollo del deporte competitivo, el bienestar de los jóvenes y las oportunidades de progreso regional. Esta carencia ha limitado significativamente la formación integral de atletas con potencial, ya que no existen instalaciones adecuadas para realizar entrenamientos especializados, evaluaciones físicas, seguimiento técnico ni competencias en condiciones óptimas. Uno de los principales problemas es la desmotivación de los talentos deportivos locales, quienes, al no encontrar apoyo ni condiciones para su crecimiento, abandonan tempranamente sus procesos o se ven obligados a migrar a otros departamentos con mejor infraestructura. Esta situación debilita la consolidación de selecciones deportivas departamentales y reduce la representación de Sucre en eventos deportivos nacionales e internacionales.
La ausencia de escenarios deportivos de alto rendimiento en el departamento de Sucre es un problema crítico, especialmente considerando la importancia de los Juegos Nacionales 2027, en los cuales Sucre será sede junto a Córdoba, por lo tanto, este proyecto es de importancia estratégica para el desarrollo de los mismos.

Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

Porcentaje de la población de 04 a 80 años cubierta por la capacidad de la infraestructura de alto rendimiento construida: 22,96%

Impreso el 7/10/2025 4:02:30 p. m.

01 - Causas que generan el problema

Causas directas	Causas indirectas
1. Escenarios deportivos en mal estado o insuficientes.	**1.1** Limitado acceso a recursos y financiamiento para el deporte de alto rendimiento.

02 - Efectos generados por el problema

Efectos directos	Efectos indirectos
1. Desarrollo deportivo limitado.	**1.1** Baja representación en competencias deportivas regionales y nacionales.
2. Desarrollo económico restringido.	**2.2** Pérdida de oportunidades económicas relacionadas con el deporte, como turismo deportivo y eventos.

Impreso el 7/10/2025 4:02:30 p. m.

Identificación y análisis de participantes

01 - Identificación de los participantes

Participante	Contribución o Gestión
Actor: Nacional **Entidad:** Ministerio del Deporte - Gestión General **Posición:** Cooperante **Intereses o Expectativas:** Cumplir las metas de Gobierno	Apoyar a la entidad territorial con recursos para la construcción de escenarios deportivos de alto rendimiento.
Actor: Departamental **Entidad:** Sucre **Posición:** Cooperante **Intereses o Expectativas:** Cumplir metas de gobierno encaminadas a mejorar las las condiciones de escenarios de alto rendimiento en el departamento de Sucre.	Apoyo en la formulación del proyecto.
Actor: Municipal **Entidad:** SANTIAGO DE TOLÚ - SUCRE **Posición:** Cooperante **Intereses o Expectativas:** Fomentar el deporte, integrar a la comunidad y cumplir metas de Gobierno propuestas.	Apoyo en la formulación del proyecto.
Actor: Otro **Entidad:** JAC **Posición:** Cooperante **Intereses o Expectativas:** Llevar a la comunidad actividades de integración que promuevan el esparcimiento y la convivencia.	Realizar veeduría ciudadana a las inversiones y programas deportivos públicos. Incentivar a la comunidad a cuidar y hacer uso de los espacios públicos de esparcimiento y deporte
Actor: Otro **Entidad:** Comunidad **Posición:** Beneficiario **Intereses o Expectativas:** Contar con espacio apropiado para adelantar las prácticas deportivas.	Cuidar el escenario y participar de las actividades que se desarrollen en él.
Actor: Otro **Entidad:** Instituto Departamental de Deportes y Recreación de Sucre **Posición:** Cooperante **Intereses o Expectativas:** Brindarle a la población del departamento de Sucre escenarios óptimos para el desarrollo de Juegos Nacionales 2027	Formula, viabilizar, ejecutar y supervisar el proyecto. Se encargará de la sostenibilidad del proyecto.

02 - Análisis de los participantes

La Gobernación de Sucre en la socialización del Plan de Desarrollo Departamental 2024 - 2027, priorizo en asambleas generales y reuniones con la población informando de los proyectos pertinentes y necesarios para el mejoramiento de las actividades deportivas y recreativas del municipio, se socializo el proyecto con los actores participantes. Reuniones de concertación entre los actores involucrados en en el proyecto, esto con el fin de decidir sobre su ejecución, además de socializar y dar a conocer los alcances y metas planteadas en la alternativa de solución. El municipio conjuntamente con las JAC han identificado las causas del problema y sus efectos y han realizado el inventario de los escenarios recreo-deportivos que existen en el municipio, estimando su ocupación y la demanda de infraestructura por parte de la comunidad. De igual manera se ha adelantado la concertación con diferentes juntas para determinar las prioridades en esta materia. La ejecución del proyecto requiere la realización de convenios de cooperación técnica y apoyo logístico para el adecuado funcionamiento del escenario y para el fomento de la práctica de actividades de esparcimiento y deportivas. En este sentido la coordinación de la población permitirán que los niños, jóvenes y adultos ocupen adecuadamente el tiempo y gocen de condiciones de seguridad mientras realizan las prácticas recreativas y deportivas.

Población afectada y objetivo

01 - Población afectada por el problema

Tipo de población

Personas

Número

1.066.044

Fuente de la información

https://terridata.blob.core.windows.net/fichas/Ficha_70000.pdf

Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica
Región: Caribe **Departamento:** Sucre **Municipio:** **Tipo de Agrupación:** **Agrupación:**	

02 - Población objetivo de la intervención

Tipo de población

Personas

Número

24.829

Fuente de la información

https://terridata.blob.core.windows.net/fichas/Ficha_70820.pdf

Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica	Nombre del consejo comunitario
Región: Caribe **Departamento:** Sucre **Municipio:** Santiago de Tolú **Tipo de Agrupación:** **Agrupación:**	Atletas de Alto Rendimiento Población directamente beneficiada del municipio de Tolú	

Objetivos específicos

01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

Problema central

Bajos niveles de práctica de deportes de alto rendimiento en el municipio de Tolú, departamento de Sucre.

Objetivo general – Propósito

Aumentar el desarrollo de actividades deportivas de alto rendimiento en el municipio de Tolú, departamento de Sucre

Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
Población de 04 a 80 años cubierta por la capacidad de la infraestructura de alto rendimiento construida	**Medido a través de:** Porcentaje **Meta:** 100 **Tipo de fuente:** Documento oficial	Documento de seguimiento del proyecto elaborado por el Instituto de Deporte de la Entidad Territorial

02 - Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos específicos
Causa directa 1 Escenarios deportivos en mal estado o insuficientes.	Construir escenarios de alto rendimiento con las condiciones técnicas exigidas.
Causa indirecta 1.1 Limitado acceso a recursos y financiamiento para el deporte de alto rendimiento.	Aumentar el número de escenarios en óptimas condiciones.

Alternativas de la solución

01 - Alternativas de la solución

Nombre de la alternativa	Se evaluará con esta herramienta	Estado
Construcción de Villa Olímpica Fase II, Coliseo De Pelotas, Municipio De Tolú, Departamento de Sucre	Si	Completo
Mantenimiento y adecuación de escenarios existentes	No	Completo

Evaluaciones a realizar

Rentabilidad:	Si
Costo - Eficiencia y Costo mínimo:	Si
Evaluación multicriterio:	No

Impreso el 7/10/2025 4:02:31 p. m.

Alternativa 1. Construcción de Villa Olímpica Fase II, Coliseo De Pelotas, Municipio De Tolú, Departamento de Sucre

Estudio de necesidades

01 - Bien o servicio

Bien o servicio

Coliseo de pelotas construido

Medido a través de

Número

Descripción

Coliseo de pelotas construido

Descripción de la Demanda

Demanda de Coliseos de pelotas en el municipio de Tolú

Descripción de la Oferta

Oferta de Coliseos de pelotas en el municipio de Tolú

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2022	0,00	1,00	-1,00
2023	0,00	1,00	-1,00
2024	0,00	1,00	-1,00
2025	0,00	1,00	-1,00

Análisis técnico de la alternativa

01 - Análisis técnico de la alternativa

Análisis técnico de la alternativa

La alternativa seleccionada tiene como objeto la Construcción de Villa Olímpica Fase II, Coliseo De Pelotas, Municipio De Tolú, Departamento de Sucre. El alcance del proyecto es llevar a cabo la construcción de un equipamiento Deportivo,
específicamente un escenario destinado para las disciplinas de Fútbol Sala, Baloncesto, Voleibol y balonmano. Este escenario cumple con las especificaciones técnicas estipuladas por el Ministerio del Deporte, asegurando así el cumplimiento de los estándares nacionales de infraestructura deportiva. Este escenario cuenta con tres niveles; en el primer nivel cuenta con zonas administrativas(76,66m2), zona de protocolo (71,92m2),zona húmeda deportistas y jueces (178,51m2), zona medica (49m2), zona de competencia(1365,14m2), servicio, comercial y circulación; Segundo piso: graderías (591,53m2), servicio y circulación y el tercer piso : zona de radio y tv, zona VIP y zona de circulación.; el aforo aproximado del escenario es de 1244 personas.
Se contemplan las siguientes actividades:
- Realizar obras preliminares
-Realizar Cimentación y estructura
-Construir Obras Civiles
-Suministrar e instalar redes hidráulicas, sanitarias, aguas lluvias y red contraincendio
-Instalar redes eléctricas
-Instalar sistema de voz y datos
-Suministro e instalación de mobiliario
Así mismo, todo lo pertinente a plan de manejo de tránsito, plan de manejo ambiental, Certificaciones, trámites, apoyo a la supervisión e interventoría.
El valor del proyecto es de $ 27.873.212.164 , el tiempo de ejecución; Etapa 1 (5 meses) : Etapa precontractual
Etapa 2 (15 meses): Ejecución de obras
Etapa 3 (3 meses) : Etapa de liquidación

Localización de la alternativa

01 - Localización de la alternativa

Ubicación general	Ubicación específica
Región: Caribe **Departamento:** Sucre **Municipio:** Santiago de Tolú **Tipo de Agrupación:** **Agrupación:** **Latitud:** **Longitud:**	DIRECCIÓN LOTE: KM3 VIA SINCELEJO A SANTIAGO DE TOLÚ □ Punto P1 UTM: • Este (E): 835952.256 • Norte (N): 1545182.619 ▯ Latitud / Longitud (aproximada): • Latitud: 13 57 35.39 N • Longitud: 74 43 46.80 W _____ □ Punto P2 UTM: • Este (E): 836018.674 • Norte (N): 1545155.481 ▯ Latitud / Longitud (aproximada): • Latitud: 13 57 34.54 N • Longitud: 74 43 44.92 W _____ □ Punto P3 UTM: • Este (E): 835998.619 • Norte (N): 1545106.839 ▯ Latitud / Longitud (aproximada): • Latitud: 13 57 32.95 N • Longitud: 74 43 45.90 W _____ □ Punto P4 UTM: • Este (E): 835932.242 • Norte (N): 1545133.961 ▯ Latitud / Longitud (aproximada): • Latitud: 13 57 33.94 N • Longitud: 74 43 47.78 W Área: 2964,5 m2

02 - Factores analizados

Aspectos administrativos y políticos,
Cercanía a la población objetivo,
Cercanía de fuentes de abastecimiento,
Comunicaciones,
Costo y disponibilidad de terrenos,
Disponibilidad de servicios públicos domiciliarios (Agua, energía y otros),
Disponibilidad y costo de mano de obra,
Factores ambientales,
Otros

Cadena de valor de la alternativa

Costo total de la alternativa: $ 27.873.212.164,00

1 - Objetivo específico 1 **Costo:** $ 27.873.212.164,00

Construir escenarios de alto rendimiento con las condiciones técnicas exigidas.

Producto	Actividad y/o Entregable
1.1 Complejo deportivo de alto rendimiento construido (Producto principal del proyecto) **Complemento:** **Medido a través de:** Número de complejos deportivos **Cantidad:** 1,0000 **Costo:** $ 27.873.212.164,00 **Etapa:** Inversión **Localización:** **Número de Personas:** 24829 **Acumulativo o no:** Acumulativo **Población Beneficiaria:** 24829	**1.1.1** Realizar Obras Preliminares **Costo:** $ 1.942.870.373,00 **Etapa:** Inversión
	1.1.2 Construir Cimentación y Estructura **Costo:** $ 14.593.285.146,12 **Etapa:** Inversión
	1.1.3 Construir Obras Civiles **Costo:** $ 2.830.471.406,79 **Etapa:** Inversión
	1.1.4 Suministrar e instalar redes hidraulicas,sanitarias, aguas lluvias **Costo:** $ 777.797.956,84 **Etapa:** Inversión
	1.1.5 Realizar Instalaciones Eléctricas **Costo:** $ 1.647.453.130,73 **Etapa:** Inversión

Producto	Actividad y/o Entregable
1.1 Complejo deportivo de alto rendimiento construido (Producto principal del proyecto) **Complemento:** **Medido a través de:** Número de complejos deportivos **Cantidad:** 1,0000 **Costo:** $ 27.873.212.164,00 **Etapa:** Inversión **Localización:** **Número de Personas:** 24829 **Acumulativo o no:** Acumulativo **Población Beneficiaria:** 24829	**1.1.6** Suministrar e instalar voz y datos **Costo:** $ 4.024.013.477,92 **Etapa:** Inversión
	1.1.7 Suministrar e instalar mobiliario **Costo:** $ 115.621.377,60 **Etapa:** Inversión
	1.1.8 Suministrar mobiliarios y dotaciones **Costo:** $ 202.895.477,00 **Etapa:** Inversión
	1.1.9 Implementar PGIO, PMT y Gestión Ambiental **Costo:** $ 157.291.414,00 **Etapa:** Inversión
	1.1.10 Realizar Interventoría al proyecto **Costo:** $ 1.581.512.404,00 **Etapa:** Inversión

Actividad 1.1.1 Realizar Obras Preliminares

Periodo	Materiales
0	$1.942.870.373,00
Total	**$1.942.870.373,00**

Periodo	Total
0	$1.942.870.373,00
Total	

Actividad 1.1.10 Realizar Interventoría al proyecto

Periodo	Mano de obra calificada
0	$1.581.512.404,00
Total	**$1.581.512.404,00**

Periodo	Total
0	$1.581.512.404,00
Total	

Actividad 1.1.2 Construir Cimentación y Estructura

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Mantenimiento maquinaria y equipo	Maquinaria y Equipo	Materiales
0	$2.163.146.204,51	$1.442.097.469,67	$1.442.097.469,67	$2.163.146.204,51	$7.382.797.797,76
Total	**$2.163.146.204,51**	**$1.442.097.469,67**	**$1.442.097.469,67**	**$2.163.146.204,51**	**$7.382.797.797,76**

Periodo	Total
0	$14.593.285.146,12
Total	

Actividad 1.1.3 Construir Obras Civiles

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	$424.570.711,02	$283.047.140,68	$283.047.140,68	$1.415.235.703,39	$424.570.711,02
Total	**$424.570.711,02**	**$283.047.140,68**	**$283.047.140,68**	**$1.415.235.703,39**	**$424.570.711,02**

Periodo	Total
0	$2.830.471.406,79
Total	

Actividad 1.1.4 Suministrar e instalar redes hidraulicas,sanitarias, aguas lluvias

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	$77.779.795,68	$116.669.693,53	$77.779.795,68	$388.898.978,42	$116.669.693,53
Total	**$77.779.795,68**	**$116.669.693,53**	**$77.779.795,68**	**$388.898.978,42**	**$116.669.693,53**

Periodo	Total
0	$777.797.956,84
Total	

Actividad 1.1.5 Realizar Instalaciones Eléctricas

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	$164.745.313,07	$247.117.969,61	$247.117.969,61	$823.726.565,37	$164.745.313,07
Total	**$164.745.313,07**	**$247.117.969,61**	**$247.117.969,61**	**$823.726.565,37**	**$164.745.313,07**

Periodo	Total
0	$1.647.453.130,73
Total	

Actividad 1.1.6 Suministrar e instalar voz y datos

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	$603.602.021,69	$402.401.347,79	$402.401.347,79	$2.012.006.738,96	$603.602.021,69
Total	**$603.602.021,69**	**$402.401.347,79**	**$402.401.347,79**	**$2.012.006.738,96**	**$603.602.021,69**

Periodo	Total
0	$4.024.013.477,92
Total	

Actividad 1.1.7 Suministrar e instalar mobiliario

Periodo	Materiales
0	$115.621.377,60
Total	**$115.621.377,60**

Periodo	Total
0	$115.621.377,60
Total	

Actividad 1.1.8 Suministrar mobiliarios y dotaciones

Periodo	Materiales
0	$202.895.477,00
Total	**$202.895.477,00**

Periodo	Total
0	$202.895.477,00
Total	

Actividad 1.1.9 Implementar PGIO, PMT y Gestión Ambiental

Periodo	Mano de obra calificada
0	$157.291.414,00
Total	**$157.291.414,00**

Periodo	Total
0	$157.291.414,00
Total	

Alternativa: Construcción de Villa Olímpica Fase II, Coliseo De Pelotas, Municipio De Tolú, Departamento de Sucre

Análisis de riesgos alternativa

01 - Análisis de riesgo

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)	Asociados a fenómenos de origen humano no intencionales: aglomeración de público	Retrasos en la ejecución de las actividades por inconformismo e inquietudes por parte de comunidad	**Probabilidad:** 3. Moderado **Impacto:** 4. Mayor	Demoras en los tiempos de ejecución y entrega de la obra	Establecer Veedurías ciudadanas y seguimiento mediante socialización periódica de avances de ejecución físico y financiero
2-Componente (Productos)	Administrativos	Probabilidad que no se cumplan las condiciones y alternativas propuestas por la Entidad pública	**Probabilidad:** 3. Moderado **Impacto:** 4. Mayor	No se entrega el proyecto	Contar con una interventoría que vele porque se cumplan las condiciones y alternativas propuestas por la Entidad Territorial
3-Actividad y/o Entregable	De costos	Actividad/Entregable: Realizar Obras Preliminares Riesgo: Incremento en los precios de los materiales de construcción	**Probabilidad:** 3. Moderado **Impacto:** 4. Mayor	Incremento en los costos del proyecto	Adquisición de elementos e insumos de construcción al por mayor - bodegaje. Realizar el presupuesto del proyecto de acuerdo a las variaciones históricas de los precios del mercado.

Ingresos y beneficios alternativa

01 - Ingresos y beneficios

Ahorro en costos de consultas y tratamientos ocasionados por enfermedades relacionadas con el sedentarismo y el consumo de sustancias psicoactivas.

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Número

Bien producido: Servicios y seguros

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.71

Descripción Cantidad: La cantidad corresponde a la muestra (50%) de la población de beneficiarios que se estiman mejorarían sus condiciones de salud

Descripción Valor Unitario: El valor corresponde al costo promedio de atención que debe ser asumido por los beneficiarios incluidos costos de viaje.

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
1	17.414,00	$500.000,00	$8.707.000.000,00
2	17.414,00	$500.000,00	$8.707.000.000,00
3	17.414,00	$500.000,00	$8.707.000.000,00
4	17.414,00	$500.000,00	$8.707.000.000,00
5	17.414,00	$500.000,00	$8.707.000.000,00
6	17.414,00	$500.000,00	$8.707.000.000,00

02 - Totales

Periodo	Total beneficios	Total
1	$8.707.000.000,00	$8.707.000.000,00
2	$8.707.000.000,00	$8.707.000.000,00
3	$8.707.000.000,00	$8.707.000.000,00
4	$8.707.000.000,00	$8.707.000.000,00
5	$8.707.000.000,00	$8.707.000.000,00
6	$8.707.000.000,00	$8.707.000.000,00

Impreso el 7/10/2025 4:02:32 p. m.

Alternativa 1

Flujo

01 - Flujo Económico

P	Beneficios e ingresos (+)	Créditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
0	$0,0	$0,0	$0,0	$22.466.998.503,6	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$-22.466.998.503,6
1	$6.181.970.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$6.181.970.000,0
2	$6.181.970.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$6.181.970.000,0
3	$6.181.970.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$6.181.970.000,0
4	$6.181.970.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$6.181.970.000,0
5	$6.181.970.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$6.181.970.000,0
6	$6.181.970.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$6.181.970.000,0

Impreso el 7/10/2025 4:02:32 p. m.

Indicadores y decisión

01 - Evaluación económica

Indicadores de rentabilidad			Indicadores de costo-eficiencia	Indicadores de costo mínimo	
Valor Presente Neto (VPN)	Tasa Interna de Retorno (TIR)	Relación Costo Beneficio (RCB)	Costo por beneficiario	Valor presente de los costos	Costo Anual Equivalente (CAE)
Alternativa: Construcción de Villa Olímpica Fase II, Coliseo De Pelotas, Municipio De Tolú, Departamento de Sucre					
$5.264.815.643,64	16,52 %	$1,23	$904.869,25	$22.466.998.503,61	$1.046.068.941,27

Costo por capacidad

Producto	Costo unitario (valor presente)
Complejo deportivo de alto rendimiento construido (Producto principal del proyecto)	$22.466.998.503,60

03 - Decisión

Alternativa

Construcción de Villa Olímpica Fase II, Coliseo De Pelotas, Municipio De Tolú, Departamento de Sucre

04 - Alcance

Construir escenarios de alto rendimiento con las condiciones técnicas exigidas.

Impreso el 7/10/2025 4:02:32 p. m.

Indicadores de producto

01 - Objetivo 1

1. Construir escenarios de alto rendimiento con las condiciones técnicas exigidas.

Producto

1.1. Complejo deportivo de alto rendimiento construido (Producto principal del proyecto)

Indicador

1.1.1 Complejo deportivo de alto rendimiento construido

Medido a través de: Número de complejos deportivos

Meta total: 1,0000

Fórmula:

Es acumulativo: No

Es Principal: Si

Tipo de Fuente: Informe

Fuente de Verificación: Informe del proyecto realizado por la entidad

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	1,0000		

Impreso el 7/10/2025 4:02:32 p. m.

Regionalización

Producto: Complejo deportivo de alto rendimiento construido (Producto principal del proyecto)

Región	Departamento	Municipio	Tipo de Agrupación	Agrupación	
Caribe	Sucre	Santiago de Tolú			
Periodo	**Costo Total**	**Costo Regionalizado**	**Meta Total**	**Meta Regionalizada**	**Beneficiarios**
0	27.873.212.164,00	27.873.212.164,00	1,0000	1,0000	24.829

Impreso el 7/10/2025 4:02:32 p. m.

Focalización

Política	Categoría	SubCategoría	Valor