OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201120263136405794 **Nro Matrícula: 50N-579466**

Impreso el 20 de Noviembre de 2020 a las 11:31:59 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: TENJO VEREDA: TENJO

FECHA APERTURA: 13-11-1980 RADICACIÓN: 1980-86626 CON: DOCUMENTO DE: 09-02-1994

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO Y LAS CASAS QUE DENTRO DE EL ESTAN EDIFICADAS CON UNA EXTENSION SUPERFICIARIA DE 3 FANEGADAS UBICADA EN LA VEREDA DE SOQUE.DEL MUNICIPIO DE TENJO; Y LINDA;NORTE: CON PROPIEDAD DE CARLINA MATALLENA,DE GUTIERREZ.OCCIDENTE: CON PROPIEDAD DEL MISMO VENDEDOR. GUTIERREZ,SUR: CON PROPIEDAD SUR: CON PROPIEDAD DE GAMALIEL ZAPATA CAMELLON AL MEDIO.Y ORIENTE:CON LA IGLESIA DE TENJO....... LOS LINDEROS ACTUALES SEGUN SENTENCIA DE FECHA 13-02-80 JUZG. 17 C.CTO. DEL CIRCULO DE BOGOTA , SON LOS SIGUIENTES : POR EL ORIENTE: CON TERRENOS QUE FUERON DE LA IGLESIA DE TENJO ,HOY DE PROPIEDAD DE MANUEL LEA/O A SUS HEREDEROS ,POR EL SUR: CAMINO DE POR MEDIO CON PREDIOS DE LA SE/ORA BARBARA VIUDA DE CAMPOS;POR ELNORTE:CON PREDIOS DE LA SE/ORA CECILIA GUTIERREZ DE GUTIERREZ Y POR EL OCCIDENTE ,CON PREDIOS DE MARIA CESAREA Y ABIGAIL GUTIERREZ.

COMPLEMENTACION:

RESOLUCION 1623 13 DE NOVIEMBRE DE 1980

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

1) SIN DIRECCION SAN JOAQUIN

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 27-09-1938 Radicación:

Doc: ESCRITURA 2367 del 03-09-1938 NOTARIA 4A de BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 101 COMPRA VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ZAPATA GAMALIEL

A: GUTIERREZ CASTA/EDA MIGUEL ALFONSO **X**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 27-10-1944 Radicación:

Doc: ESCRITURA 2392 del 20-05-1944 NOTARIA 4A de BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 101 VENTA PARCIAL EXT 2 FANEGADAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUTIERREZ C MIGUEL A.

A: GUTIERREZ C ABIGAIL (NUDA PROPIEDAD)

A: GUTIERREZ C MARIA CESAREA(NUDA PROPIEDAD)

A: GUTIERREZ CAMPO ELIAS(USUFRUCTO)

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 09-10-1980 Radicación: 1980-86626

Doc: SENTENCIA SN del 13-02-1980 JUZG 17C.CTO de BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION SUCESION

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

Impreso el 20 de Noviembre de 2020 a las 11:31:59 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUTIERREZ CASTA/EDA MIGUEL ALFONSO

A: GUTIERREZ PLESTED ELIAS ALFONSO **CC# 412378** **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 30-06-1983 Radicación: 8356799

Doc: ESCRITURA 1150 del 23-05-1983 NOTARIA. 21A. de BOGOTA VALOR ACTO: $300,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUTIERREZ PLESTED ELIAS ALFONSO CC# 412378

A: DIAZ DE SGUERRA ESTHER CRISTINA **CC# 41610101** **X**

A: SGUERRA FERES CARLOS ENRIQUE **CC# 19109279** **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 06-09-2012 Radicación: 2012-68964

Doc: ESCRITURA 1479 del 04-07-2012 NOTARIA CUARENTA Y UNO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $240,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAZ DE SGUERRA ESTHER CRISTINA CC# 41610101

DE: SGUERRA FERES CARLOS ENRIQUE CC# 19109279

A: VANEGAS TABARES HECTOR DARIO **CC# 10258039** **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 06-09-2012 Radicación: 2012-68964

Doc: ESCRITURA 1479 del 04-07-2012 NOTARIA CUARENTA Y UNO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VANEGAS TABARES HECTOR DARIO CC# 10258039 X

A: BANCOLOMBIA S.A. **NIT# 8909039388**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 17-11-2016 Radicación: 2016-80907

Doc: ESCRITURA 3439 del 25-10-2016 NOTARIA TREINTA Y NUEVE de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $250,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VANEGAS TABARES HECTOR DARIO CC# 10258039

A: CASTRO MORENO CARLOS ALFONSO **CC# 19256569** **X**

A: SAAVEDRA ESPITIA JOSE ANTONIO **CC# 19269972** **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 08-02-2017 Radicación: 2017-7965

Doc: ESCRITURA 630 del 02-02-2017 NOTARIA TREINTA Y OCHO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

Impreso el 20 de Noviembre de 2020 a las 11:31:59 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTRO MORENO CARLOS ALFONSO CC# 19256569 X

DE: SAAVEDRA ESPITIA JOSE ANTONIO CC# 19269972 X

A: BANCOLOMBIA S.A. **NIT# 8909039388**

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 07-11-2017 Radicación: 2017-75124

Doc: CERTIFICADO 5733 del 03-11-2017 NOTARIA TREINTA Y OCHO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A. **NIT# 8909039388**

A: VANEGAS TABARES HECTOR DARIO **CC# 10258039**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 5 Nro corrección: 1 Radicación: C2012-10800 Fecha: 26-09-2012

SECCION DOCUMENTO QUE SE REGISTRA FECHA CORREGIDA SEGUN TITULO VALE. ART.35 DL.1250/70. ECL. C2012-10800

Anotación Nro: 6 Nro corrección: 1 Radicación: C2012-10800 Fecha: 26-09-2012

SECCION DOCUMENTO QUE SE REGISTRA FECHA CORREGIDA SEGUN TITULO VALE. ART.35 DL.1250/70. ECL. C2012-10800

Anotación Nro: 7 Nro corrección: 1 Radicación: C2017-350 Fecha: 19-01-2017

SECCION PERSONAS SE INCLUYE A JOSE ANTONIO COMO COMPRADOR DE ACUERDO AL CONTENIDO DEL TITULO VALE (ART 59 LEY 1579 DE 2012. C2017-350 OVC)

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201120263136405794 **Nro Matrícula: 50N-579466**

Impreso el 20 de Noviembre de 2020 a las 11:31:59 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-441537 **FECHA: 20-11-2020**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE ORIP

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE ORIP