Andes Antioquia, 26 de enero de 2026.

Señor
JHOAN ODERIS MONTES CORTES
Alcalde
Municipio de Caucasia-Antioquia.

Asunto: Presentación de oferta técnica y económica.

Respetuoso saludo;

El suscrito Esteban Espinal Chavarría, mayor de edad, domiciliado en el municipio de Andes (Antioquia), identificado con cédula de ciudadanía número 1.037.605.516, quien actúa como Gerente General y Representante legal de la EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE ANDES -EDUAN-, por decisión de la Junta Directiva en reunión del once (11) de junio de 2024, como consta en el Acta No. 001 y en el Acuerdo No. 001 del primero (01) de julio de 2024, en ejercicio de las facultades conferidas en el Acuerdo 004 de 2024 del Concejo Municipal de Andes y el Acuerdo 002 de 2024 de la Junta Directiva de la EDUAN, y, una vez examinados los documentos previos del contrato, me permito presentar la oferta técnica y económica para un "**CONTRATO INTERADMINISTRATIVO POR ADMINISTRACIÓN DELEGADA PARA LA CONSTRUCCION E INTERVENTORIA PARA MEJORAMIENTO DE LAS VIAS TERCIARIAS DEL MUNICIPIO DE CAUCASIA DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA."**

1. PROPUESTA

La Empresa de Desarrollo Urbano de Andes – EDUAN- se compromete a ejecutar las especificaciones técnicas de conformidad con lo estipulado en el contrato, dispuesto por el mandante, en los siguientes términos financieros:

El presupuesto oficial previsto para el objeto de esta contratación se estima por bolsa, por la suma de **MIL NOVENTA Y NUEVE MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS SESENTA PESOS M.L. ($ 1.099.233.460,00).**

CONCEPTO	VALOR
Valor recursos a administrar	$ 1.067.216.951,00
Valores horarios de la Administración delegada del 3,00% de los costos directos	$ 32.016.509,00
TOTAL, PROYECTO	**$1.099.233.460,00**

PRESUPUESTO DE OBRA.

MEJORAMIENTO DE LAS VIAS TERCIARIAS DEL MUNICIPIO DE CAUCASIA DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA				
SECCIÓN 1 - ITEMS DE OBRA - ACTIVIDADES DE MEJORAMIENTO				
Conformación de la calzada existente	m2	186.427,45	$ 2.986,28	$ 556.725.217,00
Rocería y desmonte manual	Ha	3,00	$ 410.554,88	$ 1.231.665,00
Transporte e instalación de afirmado	m3	3.000,06	$ 72.917,54	$ 218.757.008,00
VALOR ACTIVIDADES EMPRENDEDOR RURAL				**$ 776.713.890**
ADMINISTRACION			**23,75%**	**$ 184.450.329**
IMPREVISTOS			**0%**	**$ -**
UTILIDADES			**5%**	**$ 38.835.695**
			VALOR TOTAL MEJORAMIENTO	**$ 999.999.913**

PRESUPUESTO DE INTERVENTORIA.

PRESUPUESTO DE INTERVENTORIA							
INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL 2024051540018 FORTALECIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA RED VIAL REGIONAL DEL MUNICIPIO DE CAUCASIA						**MUNICIPIO:**	**CAUCASIA**
						DPTO:	**ANTIOQUIA**
						FECHA:	**ENERO 2026**
COSTOS TOTALES DE INTERVENTORIA							
COSTO DEL PROYECTO	$	1.000.000.000,00					
DURACION DEL PROYECTO (MES)	3,00		**TOTAL PROYECTO (A)**				
I.V.A (sobre utilidad)							
1. PERSONAL DE SUPERVISION Y APOYO							
DESCRIPCION	**CANTIDAD**	**MESES**	**PREST. (%)**	**PERM. (%)**	**SAL. BASICO**	**VR. TOTAL**	**PORCENTAJE**
Secretaria	1	0,00	165,60%	100%	$ 2.200.000,00	$ -	0,00%
Ingeniero Director	1	3,00	165,60%	30%	$ 5.900.000,00	$ 5.310.000,00	0,53%

Tecnólogo residente	1	2,00	165,60%	100%	$ 2.870.000,00	$ 5.740.000,00	0,57%
Profesional SISO	1	2,00	165,60%	50%	$ 2.300.000,00	$ 2.300.000,00	0,23%
Topógrafo	1	1,00	165,60%	50%	$ 4.980.000,00	$ 2.490.000,00	0,25%
TOTAL PERSONAL DE SUPERVISION Y APOYO						**$ 15.840.000,00**	**1,58%**
FACTOR MULTIPLICADOR					**1,67**	**$ 26.484.905,84**	**2,65%**
2. CONTROL DE CALIDAD EN OBRA							
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**MESES**	**CANTIDAD**	**TARIFA**			**PORCENTAJE**
Ensayo a compresión de cilindros	UND	0,00	0,00	$ 10.000,00		$ -	0,00%
Ensayo de Densidad (cono y arena)	UND	0,00	0,00	$ -		$ -	0,00%
Transporte del personal (vehículo)	UND	3,00	1,00	$ 10.000.000,00		$ 30.000.000,00	3,00%
TOTAL CONTROL DE CALIDAD EN OBRA						**$ 30.000.000,00**	**0,00%**
SUBTOTAL COSTOS DE INTERVENTORIA						**$ 56.484.906**	5,65%
IVA (19%)					**19%**	**$ 10.732.132**	1,07%
TOTAL COSTOS DE INTERVENTORIA						**$ 67.217.038**	6,72%

2. FORMA DE PAGO:

El contratante pagará al contratista, el valor total de la siguiente manera:

Mediante actas de corte y avance de obra parcial sin que el acta de obra final sea inferior al 10%, del valor total del contrato y se cancelará una vez el Contratista entregue al MANDATARIO y/o MUNICIPIO lo siguiente: **1.** Una relación completa
de los trabajadores, discriminado por cada uno de ellos, el valor cancelado por concepto de los servicios prestados. **2.** Documento suscrito por cada trabajador, en el que manifieste que el Contratista le canceló sus salarios y prestaciones sociales y que se encuentra a paz y salvo por todo concepto con él **3.** El recibo a satisfacción de la obra, lo cual quedará consignado en el Acta de Recibo y entrega de Obra. **4**. Acta de liquidación del contrato de obra. **Parágrafo primero**: En ningún evento **el MANDATARIO** podrá otorgar anticipos y pagos anticipados al contratista por un valor superior al cincuenta por ciento (50%) del valor del respectivo contrato, los cuales deberán estar acordes y ajustados a los procedimientos, requerimientos, garantías y parámetros de la legislación contractual vigente previa a su desembolso o pago.

En todo caso es de la facultad y de la autonomía del MANDATARIO determinar la conveniencia de conceder o no, en los contratos que celebre, anticipos y pagos anticipados hasta el monto autorizado. **Parágrafo segundo**: El DELEGATARIO en cumplimiento del Artículo 91 de la Ley 1474 de 2011 deberá exigir al contratista constituir una Fiducia o un Patrimonio Autónomo irrevocable para el manejo de los recursos que reciba a título de anticipo en el evento que este le sea pactado

De manera puntual el municipio de Caucasia aplica, entre otras, las siguientes deducciones:

DEDUCCIONES	PORCENTAJE	
ESTAMPILLA ADULTO MAYOR	4%	
TASA PRODEPORTE	2.5%	
FONDO LOCAL DE SEGURIDAD	5%	
ESTAMPILLA PRO CULTURA	1.5%	
ESTAMPILLA U DE A	1.2%	
ESTAMPILLA PROJUSTICIA FAMILIAR	2%	
RETENCIÓN EN LA FUENTE (CONTRATOS DE CONSTRUCCION) SEGÚN REGIMEN TRIBUTARIO	DECLARANTE	NO DECLARANTE
	2%	2%
TASA BOMBERIL	2.5%	
RETEICA (DEPENDIENDO DE CIIU)	8x1.000	

CONTRATO DE INTERVENTORIA

DEDUCCIONES	PORCENTAJE
ESTAMPILLA ADULTO MAYOR	4%
TASA PRODEPORTE	2.5%
ESTAMPILLA PROJUSTICIA FAMILIAR	2%
RETEIVA 15% **(sobre el IVA que presenta el contratista)** **RETENCIONES 11% (CONSULTORIA - ANTES DE IVA)** **Son exentas de retención en la fuente todas las ESAL que estén certificadas por la DIAN (Corporaciones, Fundaciones, Asociaciones, Cooperativas)**	
TASA BOMBERIL	2.5%
RETEICA (DEPENDIENDO DE CIIU)	8x1.000

3. **PLAZO DE EJECUCIÓN:** El plazo de ejecución, es de TRES (03) MESES, contados a partir de la suscripción del acta de inicio son exceder 31 de diciembre de 2026.

ESTEBAN ESPINAL CHAVARRÍA
Representante Legal y Gerente General EDUAN

	NOMBRE	FIRMA	FECHA
Elaboró	Yuliana Terán Herrera (Contratista).		26/01/2026
Revisó y Aprobó	Esteban Espinal (Gerente General)		26/01/2026
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a la norma y disposiciones legales vigentes y por lo tanto bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma.			