Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

APROBADO

Secretaria	Seguridad y Convivencia
Subsecretaria	Planeación de la Seguridad
Unidad	Infraestructura Física
Modalidad	Concurso Méritos
Causal	Consultoría
Objeto del contrato	Realizar estudios técnicos y diseños para el proyecto Centro de Atención Integral a Víctimas de Abuso Sexual (CAIVAS) de la Fiscalía seccional Medellín.
Plazo del contrato	295 (Días)
Año	2026
#Necesidades/#Refere	56524
Categoria	Servicios de Consultoría

Producto	Cantidad total producto	Costo total	Costo unitario
LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO			
Informe de Trabajo de Campo aprobado + Radicado de solicitud de visto bueno de Amarre Geodésico (con todos los anexos) [10%]	1	$ 995,832	$ 995,832
Visto bueno de Amarre Geodésico + Radicado en legal y debida forma (con todos los anexos) en Curaduría [30%]	1	$ 2,987,495	$ 2,987,495
Atención a observaciones de Curaduría + Licencia de Construcción + Cartera Topográfica aprobada (+ Plano de cortes y llenos aprobado, si aplica) [50%]	1	$ 4,979,159	$ 4,979,159
Acta de terminación y recibo a satisfacción de todos los componentes [10%]	1	$ 995,832	$ 995,832
Total LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO		**$ 9,958,318**	
ESTUDIO DE SUELOS			
Informe de Trabajo de Campo aprobado + Recomendaciones preliminares aprobado [10%]	1	$ 2,552,107	$ 2,552,107
Informe final aprobado + Radicado en legal y debida forma (con todos los anexos) en Curaduría [30%]	1	$ 7,656,320	$ 7,656,320
Atención a observaciones de Curaduría + Licencia de Construcción (+ recomendaciones para corte, excavaciones movimientos o llenos de terreno, si aplica) [50%]	1	$ 12,760,533	$ 12,760,533
Acta de terminación y recibo a satisfacción de todos los componentes [10%]	1	$ 2,552,107	$ 2,552,107
Total ESTUDIO DE SUELOS		**$ 25,521,067**	
ESTUDIO DE MOVILIDAD Y DISEÑO VIAL			
Aprobación de DAP/Sec. Movilidad a Estudio	1	$ 9,426,747	$ 9,426,747

Producto	Cantidad total producto	Costo total	Costo unitario
de Movilidad [10%]			
Aprobación de DAP a incorporación de diseño vial + Radicado en legal y debida forma (con todos los anexos) en Curaduría [30%]	1	$ 28,280,240	$ 28,280,240
Atención a observaciones de Curaduría + Licencia de Construcción + PMT en etapa de diseño [50%]	1	$ 47,133,733	$ 47,133,733
Acta de terminación y recibo a satisfacción de todos los componentes [10%]	1	$ 9,426,747	$ 9,426,747
Total ESTUDIO DE MOVILIDAD Y DISEÑO VIAL		**$ 94,267,467**	
ESTUDIO Y ASESORÍA BIOCLIMÁTICA			
Informe preliminar aprobado (coordinado con esquema básico arquitectónico aprobado) [10%]	1	$ 1,841,325	$ 1,841,325
Estudio y recomendaciones preliminares (coordinado con anteproyecto arquitectónico aprobado) [30%]	1	$ 5,523,976	$ 5,523,976
Informe final aprobado (coordinado con proyecto arquitectónico y de sistemas electromecánicos aprobados) [50%]	1	$ 9,206,626	$ 9,206,626
Acta de terminación y recibo a satisfacción de todos los componentes [10%]	1	$ 1,841,325	$ 1,841,325
Total ESTUDIO Y ASESORÍA BIOCLIMÁTICA		**$ 18,413,252**	
DISEÑO ARQUITECTÓNICO Y URBANÍSTICO			
Informe preliminar aprobado + Esquema Básico aprobado [10%]	1	$ 28,308,503	$ 28,308,503
Anteproyecto arquitectónico aprobado + Radicado en legal y debida forma (con todos los anexos) en Curaduría [10%]	1	$ 28,308,503	$ 28,308,503
Atención a observaciones de Curaduría + Licencia de Construcción [20%]	1	$ 56,617,007	$ 56,617,007
Proyecto Arquitectónico aprobado (Planos constructivos con detalles) [50%]	1	$ 141,542,516	$ 141,542,516
Acta de terminación y recibo a satisfacción de todos los componentes [10%]	1	$ 28,308,503	$ 28,308,503
Total DISEÑO ARQUITECTÓNICO Y URBANÍSTICO		**$ 283,085,032**	
DISEÑO ESTRUCTURAL Y DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES			
Anteproyecto estructural aprobado + Radicado en legal y debida forma (con todos los anexos) en Curaduría [10%]	1	$ 10,252,439	$ 10,252,439
Acta de terminación y recibo a satisfacción de todos los componentes [10%]	1	$ 10,252,439	$ 10,252,439
Proyecto Estructural aprobado (Planos de detalles estructurales y no estructurales de la edificación y urbanismo) + Presupuesto de obra del componente aprobado [50%]	1	$ 51,262,193	$ 51,262,193
Atención a observaciones en Curaduría + Licencia de construcción [30%]	1	$ 30,757,316	$ 30,757,316
Total DISEÑO ESTRUCTURAL Y DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES		**$ 102,524,387**	
DISEÑO DE REDES SECAS			
Aprobación de prestador de Servicios Públicos + Presupuesto de obra del componente aprobado [50%]	1	$ 87,290,789	$ 87,290,789
Anteproyecto de redes aprobado (coordinado con anteproyecto arquitectónico aprobado) [10%]	1	$ 17,458,158	$ 17,458,158

Producto	Cantidad total producto	Costo total	Costo unitario
Acta de terminación y recibo a satisfacción de todos los componentes [10%]	1	$ 17,458,158	$ 17,458,158
Proyecto de redes aprobado (coordinado con proyecto arquitectónico aprobado) + Radicado de solicitud de aprobación ante prestador de servicios públicos (con todos los anexos) [30%]	1	$ 52,374,474	$ 52,374,474
Total DISEÑO DE REDES SECAS		**$ 174,581,579**	
DISEÑO DE REDES HÚMEDAS			
Anteproyecto de redes aprobado (coordinado con anteproyecto arquitectónico aprobado) [10%]	1	$ 9,231,776	$ 9,231,776
Proyecto de redes aprobado (coordinado con proyecto arquitectónico aprobado) + Radicado de solicitud de aprobación ante prestador de servicios públicos (con todos los anexos) [30%]	1	$ 27,695,327	$ 27,695,327
Aprobación de prestador de Servicios Públicos + Presupuesto de obra del componente aprobado [50%]	1	$ 46,158,878	$ 46,158,878
Acta de terminación y recibo a satisfacción de todos los componentes [10%]	1	$ 9,231,776	$ 9,231,776
Total DISEÑO DE REDES HÚMEDAS		**$ 92,317,757**	
DISEÑO Y ASESORÍA DE SISTEMAS ELECTROMECÁNICOS			
Anteproyecto de sistemas aprobado (coordinado con anteproyecto arquitectónico aprobado) [10%]	1	$ 2,158,093	$ 2,158,093
Proyecto de sistemas aprobado (coordinado con proyecto arquitectónico aprobado) [30%]	1	$ 6,474,279	$ 6,474,279
Presupuesto de obra del componente aprobado [50%]	1	$ 10,790,465	$ 10,790,465
Acta de terminación y recibo a satisfacción de todos los componentes [10%]	1	$ 2,158,093	$ 2,158,093
Total DISEÑO Y ASESORÍA DE SISTEMAS ELECTROMECÁNICOS		**$ 21,580,930**	
ESTUDIOS, PLANES Y ASESORIA AMBIENTAL			
Levantamientos e informes de campo aprobados [10%]	1	$ 7,022,545	$ 7,022,545
Informes y planes de compensación, intervención y aprovechamiento aprobados + Radicado de solicitud de autorización de actuación ante Autoridad ambiental, si aplica (con todos los anexos) [30%]	1	$ 21,067,634	$ 21,067,634
Autorización de actuación de Autoridad Ambiental + Presupuesto de implementación del componente aprobado [50%]	1	$ 35,112,724	$ 35,112,724
Acta de terminación y recibo a satisfacción de todos los componentes [10%]	1	$ 7,022,545	$ 7,022,545
Total ESTUDIOS, PLANES Y ASESORIA AMBIENTAL		**$ 70,225,448**	
MODELADO Y COORDINACIÓN BIM			
Modelo LOD 100 aprobado (coordinado con anteproyectos arquitectónico, estructural, de redes y sistemas aprobados) [10%]	1	$ 4,580,858	$ 4,580,858
Modelo LOD 200 aprobado (coordinado con proyectos arquitectónico, estructural, de redes y sistemas aprobados) [30%]	1	$ 13,742,573	$ 13,742,573

Producto	Cantidad total producto	Costo total	Costo unitario
Modelo LOD 350 aprobado (coordinado con presupuestos por componentes aprobados) + Informe de no colisiones aprobado [50%]	1	$ 22,904,289	$ 22,904,289
Acta de terminación y recibo a satisfacción de todos los componentes [10%]	1	$ 4,580,858	$ 4,580,858
Total MODELADO Y COORDINACIÓN BIM		**$ 45,808,578**	
PRESUPUESTO, APU'S, ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y PROGRAMACIÓN DE OBRA			
Proyección de costos por componentes aprobado (De acuerdo a anteproyectos aprobados) [10%]	1	$ 4,440,857	$ 4,440,857
Presupuesto de obra aprobado + Análisis de Precios Unitarios - APU's aprobados + Presupuesto de Interventoría de obra [30%]	1	$ 13,322,571	$ 13,322,571
Especificaciones técnicas de obra aprobadas + Programación de obra (Cronograma) aprobada + Flujo de caja [50%]	1	$ 22,204,286	$ 22,204,286
Acta de terminación y recibo a satisfacción de todos los componentes [10%]	1	$ 4,440,857	$ 4,440,857
Total PRESUPUESTO, APU'S, ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y PROGRAMACIÓN DE OBRA		**$ 44,408,571**	
IVA		$ 186,711,553	
Total contrato		**$ 1,169,403,936**	

Costo ítems

Tipo ítem	Descripción ítem	Característica 1	Total
Recurso Humano	Honorarios	Profesional con especialización	$ 236,375,000
		Profesional	$ 547,500,000
Recurso Humano Total			**$ 783,875,000**
Servicios Especializados	Otro	Comisión Topográfica	$ 3,575,159
		Exploración en campo	$ 11,400,000
		Trabajo de Laboratorio	$ 3,500,000
Servicios Especializados Total			**$ 18,475,159**
Servicios Logísticos	Impresos	Memorias impresas en A4	$ 7,680,000
		Plano impreso en pliego (1.00 x 0.70)	$ 7,632,000
		Plano Impreso en Tabloide	$ 1,075,500
Servicios Logísticos Total			**$ 16,387,500**
Transporte	Servicios de transporte	Camión en estacas carpado	$ 285,000
		Servicio de Transporte Campero o Camioneta. Diesel/gasolina	$ 322,000
		Servicio de Transporte Urbano automóvil por recorrido	$ 1,200,000
Transporte Total			**$ 1,807,000**
Costos indirectos AU/Honorarios			$ 162,147,723

Costo ítems

Tipo ítem	Descripción ítem	Característica 1	Total
Costos indirectos AU/Honorarios Total			**$ 162,147,723**
IVA	IVA		$ 186,711,553
IVA Total			**$ 186,711,553**
Total contrato			**$ 1,169,403,936**

Para establecer el presupuesto del presente proceso y conforme a la necesidad de la entidad, se utilizó la herramienta de presupuestación Atenea Web; aplicativo propio de la Alcaldía de Medellín que permite establecer los presupuestos por productos.
La herramienta de presupuestación por productos Atenea Web, utiliza unos tarifarios definidos en otras categorías de compra y la Caracterización del Mercado Laboral – CML realizada cada año, para la estimación de los precios unitarios de los recursos asociados a cada producto. Los precios que se incorporan a la misma son con soporte de mercado.
Se aclara, que en aquellos precios unitarios en los cuales no se utilizaron los tarifarios de Atenea Web, se debe tener un soporte de costos por parte de la Secretaría usuaria para justificar estos precios unitarios y deben ser incluidos al presente presupuesto.

Juan Camilo Puerta Velásquez

David Andres Ramirez Jimenez