Tunja, Diciembre de 2025

Señores
GOBERNACIÓN DE BOYACA
Calle 20 # 90-90
Tunja- Boyacá

REF: PROPUESTA EN ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE COMERCIAL UBICADO EN LA CRA. 11 N° 20-35 / TUNJA – BOYACÁ.

Respetados Señores:

Comedidamente me permito presentar la siguiente propuesta económica para el arrendamiento del Inmueble en referencia bajo las siguientes características:

VALOR Y FORMA DE PAGO: DOSCIENTOS NOVENTA Y UN MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL CIENTO VEINTIOCHO ($291.892.128) M / CTE, IVA INCLUIDO el cual se pagara de la siguiente forma: EL DEPARTAMENTO efectuará al ARRENDADOR cuatro (04) pagos, realizados por el valor SETENTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y TRES MIL TREINTA Y DOS ($72.973.032) M/CTE

VIGENCIA: DESDE LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO HASTA 31 DE DICIEMBRE DE 2026

UBICACION: Carrera 11 N° 20 - 35 Tunja – Boyacá

ÁREA: 865 m2

NÚMERO DE PISOS: 4 Pisos (Anexo cuadro)
El inmueble Comercial se encuentra situado sobre la carrera 11 del centro histórico de la ciudad de Tunja, entre calles 20 y 21, las cuales son vías de conexión tanto vehicular como peatonal de esta zona. Goza de excelente servicio de trasporte público y sistema de movilidad para los usuarios de la ciudad como también brinda garantías de ubicación para la persona que viene a realizar trámites o diligencias en nuestra ciudad

Gracias a esta ubicación podemos encontrar diferentes servicios y actividades comerciales educativas, financieras, religiosas, entre otros. Se encuentra ubicado en el

Centro Histórico de la Ciudad, a una cuadra de la PLAZA DE BOLIVAR la cual es epicentro de los estamentos gubernamentales y empresas comerciales tanto como a

nivel municipal, departamental y nacional, Entre ellas podemos citar algunas como: GOBERNACION DE BOYACÁ, ALCALDIA MUNICIPAL, DIAN, RAMA JUDICIAL, POLICIA NACIONAL, CONTRALORIA, PROCURADURIA, UNIVERDIDAD SANTO TOMAS , ENTIDADES BANCARIAS, ALMACENES ÉXITO, ARA, D1, EMPRESAS DE SERVICIOS PUBLICOS DEL DEPARTAMENTO, ENTRE OTRAS.

El predio cuenta con una actualización en su infraestructura general, dando acabados de excelente calidad dado a una intervención reciente en su mantenimiento general. Todo el predio se encuentra dotado de lámparas led y cuenta con excelente iluminación natural ya que posee ventanales en el costado del inmueble; adicionalmente la red Eléctrica e Hidrosanitaria se encuentra en óptimas condiciones.

Los pisos al interior del Local Comercial son en Porcelanato Tipo Comercial de Tráfico Pesado, las baterías de baños están totalmente dotadas con Sanitarios, mesones y lavamanos.

En la parte Exterior del inmueble Comercial encontramos amplios andenes para la circulación de personas, rampas de acceso para garantizar la accesibilidad de personas en condición de discapacidad y zonas seguras, bahía de parqueo y descargue.

Quedamos atentos a cualquier inquietud con la mejor disposición para atenderlos en el momento que lo consideren necesario.

Cordialmente,



LEONARDO QUIROGA REYES

Cel: 3107530169 - 3232432241

digitaltunja@yahoo.es - invergloballsas@gmail.com

ANEXO		
PISO 1		
ZONAS DE USO	CANTIDAD	
ACCESO PRINCIPAL	1	
HALL DE CIRCULACIONES	1	
PUNTO FIJO GENERAL	1	
BAÑOS	4	
OFICINA	1	
SALON MULTIPLE	1	
	TOTAL M2	363

MEZANINNE		
ZONAS DE USO	CANTIDAD	
AREA GENERAL	91,83	
	TOTAL M2	91,83
PISO 2		
ZONAS DE USO	CANTIDAD	
HALL DE CIRCULACIONES	1	
PUNTO FIJO GENERAL	1	
BAÑOS	1	
OFICINA	1	
	TOTAL M2	47,07
PISO 3		
ZONAS DE USO	CANTIDAD	
HALL DE CIRCULACIONES	1	
PUNTO FIJO GENERAL	1	
BAÑOS	3	
OFICINA	4	
ESPACIO MULTIPLE	1	
ZONA ESPERA	1	
	TOTAL M2	180,33
PISO 4		
ZONAS DE USO	CANTIDAD	
HALL DE CIRCULACIONES	1	
PUNTO FIJO GENERAL	1	
BAÑOS	2	
OFICINA	3	
ESPACIO MULTIPLE	2	
BODEGA	1	
	TOTAL M2	182,77
AREA TOTAL		865