FISCALÍA
GENERAL DE LA NACIÓN
En la calle y en los territorios

RESOLUCIÓN No.135
(27 de noviembre de 2020)

POR MEDIO DE LA CUAL SE JUSTIFICA LA MODALIDAD DE CONTRATACIÓN DIRECTA PARA EL ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES

LA SUBDIRECTORA REGIONAL DE APOYO ORINOQUÍA DE LA FISCALIA GENERAL DE LA NACION

En virtud de las facultades legales contenidas en la ley 80 de 1993, en la ley 1150 de 2007, sus decretos reglamentarios, Resolución N° 0- 2406 del 04 de julio del 2017, la Resolución No. 0-0197 del 13 de febrero de 2020, y el Manual de Contratación de la FGN, y

CONSIDERANDO:

Que el numeral 1 del artículo 11 de la Ley 80 de 1993 atribuye la competencia para ordenar y dirigir la celebración de licitaciones y para la escogencias de contratistas, al jefe o representante legal de la entidad respectiva.

Que el artículo 12 de la ley 80 de 1993 establece que los representantes legales podrán delegar total o parcialmente la competencia para celebrar contratos y desconcentrar la realización de licitaciones en los servidores públicos que desempeñen cargos de Nivel Directivo o Ejecutivo según sus equivalencias.

Que el numeral 11 del artículo 36 del Decreto 016 del 09 de enero de 2014, establece como función de las Subdirecciones Seccionales de Apoyo a la Gestión: "Dirigir y controlar las actividades y procesos de contratación administrativa, y suscribir los actos y contratos requeridos para el buen funcionamiento de la Dirección Seccional, de conformidad con la delegación respectiva."

Que el artículo 37 numeral 2 del Decreto 016 del 9 de enero de 2014, establece que: "(...)la Dirección Nacional de Apoyo a la Gestión cumplirá las siguientes funciones: (...) 2) Dirigir, controlar, y evaluar la ejecución de los programas y actividades relacionadas con los asuntos financieros y contables, gestión de talento humano, contratación publica, tecnologías de la información y de las comunicaciones, bienes, soporte técnico informático, servicios administrativos, carrera administrativa, gestión documental, correspondencia y notificaciones de la entidad."

Que el Articulo 54 del Decreto ley 898 de 2017 adicionó el artículo 43ª al Decreto Ley 16 de 2014 y estableció las funciones de las Subdirecciones Regionales de Apoyo, dependencias que asumieron las funciones de las denominadas Subdirecciones Seccionales de Apoyo a la Gestión.

contratación en sus etapas precontractual, contractual y poscontractual, suscribir actos, convenios, y contratos, y ordenar el gasto y pago respectivo, en toda clase de acuerdo de voluntades que se adelanten en el área de cobertura de la respectiva Subdireccion Regional de Apoyo, sin límite de cuantía o modalidad de contratación..."

Que el área de cobertura de la Subdirección Regional de Apoyo Orinoquía, es en los Departamentos del Meta, Casanare, Guaviare, Guainía, Vaupés y Vichada, y los Municipios del Guayabetal y Medina en el Departamento de Cundinamarca.

Que la entidad hace presencia institucional en los Departamentos de cobertura de la Subdirección Regional de Apoyo Orinoquía, y en esos lugares requiere inmuebles para el desempeño de su actividad, no contando con inmuebles propios en todos los Municipios, por lo tanto se hace necesario tomar en arriendo inmuebles de particulares.

Que el artículo 2, numeral 4, literal i) de la ley 1150 de 2007 de conformidad con el articulo 2.2.1.2.1.4.11 del Decreto 1082 de 2015 establecen y reglamentan la modalidad de selección de contratación directa para arrendamiento de inmuebles.

Que en virtud con lo establecido en el Parágrafo 1º del artículo 2, de la ley 1150 de 2007 y en concordancia con lo ordenado en el artículo 2.2.1.2.1.4.1 del Decreto 1082 de 2015, la entidad debe fundamentar jurídicamente la modalidad de selección que, para el presente caso, es la contratación directa.

Que en el ejercicio de la misión institucional que le compete a la Fiscalía General de la Nación, requiere contar con la infraestructura física adecuada para que los servidores de la institución desarrollen sus actividades y garanticen la prestación del servicio en condiciones dignas a la ciudadanía que requiere de los servicios de justicia.

Que la entidad no cuenta con inmuebles propios en algunos municipios de la Jurisdicción y en otros no son suficientes para cubrir las necesidades de la misma, razón por la cual una vez realizado el estudio previo, se evidencia la necesidad de continuar con el arrendamiento de los inmuebles en donde actualmente funcionan las diferentes sedes de la Fiscalía General de la Nación en los departamentos del Meta, Casanare, Guaviare, Guainía, Vaupés y Vichada para vigencias futuras 2020 - 2021 a 31/07/2022, con el fin de no traumatizar las actividades que se desarrollan por la Fiscalía General de la Nación, además no obstruir el ejercicio y desarrollo de la Misión Institucional, así.

No.	NOMBRE PROPIETARIO	OBJETO	VALOR
1	A.C PLATA RESTREPO Y CIA S.A.S	Arrendamiento de Inmueble con destino a sedes de la Fiscalia General de la Nación ubicado en la carrera 39 No. 26C -50 barrio Siete de Agosto en Villavicencio (M), identificado con matricula inmobiliaria No. 230-88943, con linderos definidos en la Escritura Pública 2839 del 26 de julio de 1996 de la Notaría Segunda (02) de Villavicencio	955,139,084
2	A.C PLATA RESTREPO Y CIA S.A.S	Arrendamiento de Inmueble con destino a sedes de la Fiscalia General de la Nació Edificio ENTRERIOS ubicado en la Calle 33 B # 36-105 Y CRA 37 # 33 a 38-52 Barrio Barzal, en la ciudad de Villavicencio, identificado con matricula inmobiliaria No. 230-41995, con linderos definidos en la Escritura Pública 1804 del 04 de agosto de 2015, de la Notaría Veintitrés (23) de Bogotá .D.C	2,009,420,100
3	JORGE LID ALZATE MOLINA	Arrendamiento de Inmueble con destino a sedes de la Fiscalia General de la Nació ubicado en la 1)Carrera 22 N°8D-260 Edificio LAIN PROPIEDAD HORIZONTAL: LOCAL 2 Carrera 21 B No.8 C 267 Carrera 22 No.8 C 252 LOCAL DOS 2) Carrera 22 No.8D-260 EDIFICIO LAIN:PROPIEDAD HORIZONTAL: LOCAL 4 Carrera 22 No.8 C-260 Carrera 21 B No.8 C 275 LOCAL 4. en el barrio la Florida de la ciudad de Villavicencio, identificado con la matricula inmobiliaria 230-69393, 230-69395,, con linderos definidos en la Escritura Pública 1617 del 9 de septiembre de 2003 de la Notaría Cuarenta y Cuatro del Circulo de Bogotá.	335,891,149
4	MARTHA CLEMENCIA HERNANDEZ CRUZ	Arrendamietno de Inmueble con destino a sedes de la Fiscalia General de la Nació ubicado en la Calle 6 A No.4-76 HOY No.4-64 de la ciudad de San Martin, identificado con la matricula inmobiliaria 236-7693, con linderos definidos en la Escritura Pública 747 del 7 de noviembre de 1998 de la Notaría Unica de San Martin Meta.	16,445,694
5	YOLY STEFAN VILLALBA	Arrendamiento de Inmueble con destino a sedes de la Fiscalia General de la Nació ubicado en la Carrera 18 No.4-42/4-46 y 4-48 barrio centro de la ciudad de Mesetas, identificado con la matricula inmobiliaria	21,472,490

6	LUZ MARINA MARTINEZ ROJAS	Arrendamiento de Inmueble con destino a sedes de la Fiscalia General de la Nación ubicado en la Lote Rural denominado el Púlpito, Vereda Buenavista de Villavicencio de la ciudad de Villavicencio, identificado con la matricula inmobiliaria 230-71954, con linderos definidos en la Escritura Pública 4748 del 17 de septiembre de 2002 de la Notaría Uno de Villavicencio	32,208,754
7	ROBIN IVAN BOLIVAR MENDEZ	Arrendamiento de Inmueble con destino a sedes de la Fiscalia General de la Nació ubicado en la 1)Calle 10 9-54-60 HOY Calle 10 No.9-54 2)Calle 10 NO.9-54-60 de la ciudad de San Juan de Arama, identificado con la matricula inmobiliaria 236-35566, con linderos definidos en la Escritura Pública 089 del 29 de abril de 2009 de la Notaría Unica de Vistahermosa	20,613,450
8	MARIA AMPARO VALLEJO DE RAMIREZ	Arrendamiento de Inmueble con destino a sedes de la Fiscalia General de la Nación, ubicado en la Carrera 13 No.8-05 de la ciudad de Vistahermosa, identificado con la matricula inmobiliaria 236-37023, con linderos definidos en la Escritura Pública 2510 del 9 de diciembre de 2003 de la Notaría Unica de Acacias.	16,294,057
9	ROSALBA GARCIA DE GUTIERREZ	Arrendamiento de Inmueble con destino a sedes de la Fiscalia General de la Nación, ubicado en la Carrera 7 No.7-71 Barrio Ciudad Jardin de la ciudad de Puerto Lopez, identificado con la matricula inmobiliaria 234-26533, con linderos definidos en la Escritura Pública 0669 del 3 de noviembre de 2016 de la Notaría Unica de Puerto Lopez.	45,865,012
10	JORGE HERNANDO TORRES RUEDA	Arrendamiento de Inmueble con destino a sedes de la Fiscalia General de la Nación,ubicado en la Calle 34 No.41-73 de la ciudad de Villavicencio, identificado con la matricula inmobiliaria 230-32543, con linderos definidos en la Escritura Pública 7143 del 23 de diciembre de 2003 de la Notaría Primera de Villavicencio.	209,947,884
11	MARTHA CECILIA VELOZA VELANDIA	arrendamiento de Inmueble con destino a sedes de la Fiscalia General de la Nación, ubicado en la Calle 5 No.6-22-24-26 Barrio Centro de la ciudad de La Uribe, identificado con la matricula inmobiliaria 236-58844, con linderos definidos en la Escritura Pública 3789 del 31 de agosto de 2010 de la Notaría Tercera de Villavicencio.	28,075,285

12	ALBERTO DONCEL PARDO	Arrendamiento de Inmueble con destino a sedes de la Fiscalía General de la Nación, ubicado en la carrera 6 No 15-28/32 barrio Los Fundadores, identificado con matricula inmobiliaria No. 232-12121 y cédula catastral No. 01-00-0044-0015 del municipio de Guamal Departamento del Meta.	26,318,524
13	JOAQUIN QUIROGA MEDINA	Arrendameinto de Inmueble con destino a sedes de la Fiscalia General de la Nación, ubicado en la Carrera 7 No.7-64 y CALLE 7 No.7-06 de la ciudad de La Macarena, identificado con la matricula inmobiliaria 236-43202, con linderos definidos en la Escritura Pública 700 del 18 de febrero de 1999 de la Notaría Primera de Villavicencio.	50,867,751
14	GEMMA DE JESUS RAMOS PARDO	Arrendamiento de Inmueble con destino a sedes de la Fiscalia General de la Nación, ubicado en la Transversal 24 A No.41-31-33 HOY Transversal 24 A No.41-25-27 Y de la ciudad de Villavicencio, identificado con la matricula inmobiliaria 230-96, con linderos definidos en la Escritura Pública 2595 del 06 de septiembre de 1990 de la Notaría Segunda de Villavicencio.	143,756,696
15	ANGEL CUSTODIO ROMERO QUEVEDO	Arrendamiento de Inmueble con destino a sedes de la Fiscalia General de la Nación,ubicado en la Local comercial segundo y tercer piso Carrera 18 No.14.43-51 de la ciudad de Acacias, identificado con la matricula inmobiliaria 232-7279, con linderos definidos en la Escritura Pública 1093 del 15 de mayo de 1995 de la Notaría Unica de Acacias	92,709,342
16	ALVARO MORENO ULLOA	Arrendamiento de Inmueble con destino a sedes de la Fiscalia General de la Nación, ubicado en la Calle 13 No.26-70/72 Barrio San Jose de la ciudad de Acacias, identificado con la matricula inmobiliaria 232-6274, con linderos definidos en la Escritura Pública 3918 del 30 de noviembre de 2012 de la Notaría Unica de Acacias	72,801,370
	DISTRIBUIDORES AGRICOLAS DE	Arrendamiento de Inmueble con destino a sedes de la Fiscalia General de la Nación, ubicado en la calle No. 16- 16-22 barrio Primero de Junio de Granada. (Meta), identificado con la matricula inmobiliaria	

		mezzanine ; primer Apto 74 m2, segundo apto: 80 m2, áreas comunes 15 m2, equipada con aires acondicionados y película antirreflejante en las ventanas y puertas.	
18	JOSE GILBERTO PRIETO RINCON	Arrendamiento de Inmueble con destino a sedes de la Fiscalia General de la Nación, ubicado en la Cra.22 #10 A-05 de la ciudad de Yopal, identificado con la matricula inmobiliaria 470-42760, con linderos definidos en la Escritura Pública 760 del 22 de julio de 1997 de la Notaría Segunda de Yopal	70,772,526
19	JORGE HUMBERTO NAVARRETE GIL	Arrendamiento delnmueble con destino a sedes de la Fiscalia General de la Nación, ubicado en la Calle 27 No. 24-59 del municipio de Yopal (Casanare), identificado con la matricula inmobiliaria 470-93731, con linderos definidos en la Escritura Pública 2700 del 2013, de la Notaría Segunda de Yopal.	371,555,775
20	BLAS ANTONIO PAEZ CASTELLANOS	Arrendamiento de Inmueble con destino a sedes de la Fiscalia General de la Nación, ubicado en la Carrera 21 N°. 6 - 74/78/82 del municipio de Yopal (Casanare), identificado con la matricula inmobiliaria 470-35003, con linderos definidos en la Escritura Pública 651 del 2003, de la Notaría Segunda de Yopal.	34,943,929
21	JULIA MERCEDES GOMEZ SALCEDO	Arrendameinto de Inmueble con destino a sedes de la Fiscalia General de la Nación,ubicado en la Carrera 21 No. 9-48 del municipio de Yopal (Casanare), identificado con la matricula inmobiliaria 470-18265, con linderos definidos en la Escritura Pública 2952 del 2011, de la Notaría Primera de Yopal.	265,396,973
22	GERMAN FERLEY OCAMPO ROMERO ACTUANDO COMO APODERADO DE CARMELINA ROMERO RINCON	Arrendamiento de Inmueble con destino a sedes de la Fiscalia General de la Nación, ubicado en la Carrera 6 N°. 15 - 22 del municipio de Monterrey (Casanare), identificado con la matricula inmobiliaria 470-45375, con linderos definidos en la Escritura Pública 117 del 2012, de la Notaría Única de Monterrey – Casanare.	50,867,751

23	GUTIERREZ GOMEZ ELVIRA	Arrendamiento de inmueblecon destino a sedes de la Fiscalia General de la Nación, ubicado en Carrera 8 No. 11-60 Local 6 Barrio El caudal - HATO COROZAL	13,316,952
24	DORIS NUBIA VALDERRAMA	Arrendamiento de Inmueble con destino a sedes de la Fiscalia General de la Nación, ubicado en la Carrera 21 N°. 6 - 64/68 de Yopal, identificado con la matricula inmobiliaria 470-16172, con linderos definidos en la Escritura Pública 0653 del 2009, de la Notaría Primera de Yopal.	220,942,990
25	BERTA CILIA MORALES SALGADO	Arrendamiento de inmueble con destino a sedes de la Fiscalia General de la Nación, ubicado en la Calle 7 No.8-33 de la ciudad de Primavera, identificado con la matricula inmobiliaria 540-6830, con linderos definidos en la Escritura Pública 2012-014 del 30 de enero de 2012 de la Notaría Unica del Circulo de la Primavera	14,897,075
26	FABRICIANA MELENDEZ OLIVO	Arrendamiento de inmueble con destino a sedes de la Fiscalia General de la Nación, ubicado en la Calle 16 No.11-83, Calle 16 No.11-83-87 de la ciudad de Puerto Carreño, identificado con la matricula inmobiliaria 540-380, con linderos definidos en la Escritura Pública 021 del 2 de marzo de 1998 de la Notaría Unica de Puerto Carreño	132,698,490
27	JOSE ORLANDO MORA DIAZ	Arrendameinto de Inmueble con destino a sedes de la Fiscalia General de la Nación, ubicado en la Calle 13 No.19-21-25 Barrio Modelo de la ciudad de San Jose del Guaviare, identificado con la matricula inmobiliaria 480-3608, con linderos definidos en la Escritura Pública 286 del 13 de marzo de 2008 de la Notaría Unica de San Jose del Guaviare.	66,349,245
	LUZ DARY	Arrendamiento de Inmueble con destino a sedes de la Fiscalia General de la Nación,ubicado en la Carrera 14 No.10-199	

29	MAGNOLIA CONDIA CETINA	Inmueble ubicado en la Carrera 3 No.15-52 de la ciudad de Mani, identificado con la matricula inmobiliaria 470-85561, con linderos definidos en la Escritura Pública 1244 del 23 de junio de 2008 de la Notaría Unica de Aguazul Casanare	14,451,683

Que la Entidad cuenta con recursos para amparar el valor de las obligaciones a contraer con la firma de los contratos de arriendo, de acuerdo al CDP No.5720 del 16/06/2020 por valor de $266.650.416 y oficio con Radicado: 2-2020-038342 14 de agosto de 2020,VF.40620 expedido por el Ministerio De Hacienda Y Crédito Publico, en el que aprueba cupo para comprometer apropiaciones de vigencias futuras por los años 2021–2022 con clasificación presupuestal para contratar el arrendamiento de los bienes inmuebles al servicio de la Fiscalía General de la Nación ubicados en la Regional Orinoquia, así:

APALANCAMIENTO 2020(Diciembre)	Vigencia 2021 (1 Enero- 31 Dic.)	Vigencia 2022 (1 Enero- 31 Julio)	TOTAL
$266.650.416	**$3.295.799.142**	**$1.980.225.984**	**$ 5,542,675,542**

De conformidad con el numeral 2°, del artículo 2.2.1.2.1.4.1 del Decreto 1082 de 2015, se determina la suscripción de contratos de arriendo de inmuebles para año 2020 Y vigencias futuras año 2021 a 2022, en los Departamentos del Meta, Guaviare y Vichada, donde la entidad hace presencia.

Que a los propietarios de los inmuebles, apoderados o representantes legales se les solicitó la presentación de la propuesta, anexando los documentos que acreditan la propiedad, los antecedentes disciplinarios, fiscales y judiciales, RUT, certificación y autorización de consignar en cuenta bancaria.
Que el Departamento de Construcciones y Administración de Sedes de la FGN, envió a la subdirección Regional de Apoyo Orinoquía el concepto técnico sobre la viabilidad de la Contratación del inmueble objeto de arrendamiento, conforme al procedimiento FGN-AP04-P-12.
Que los servidores de la Sección de Bienes, Soporte y Apoyo Administrativo y coordinadores de seccionales Casanare, Vichada, Guaviare y Guainia-Vaupes de la Subdirección Regional de Apoyo Orinoquia de la FGN realizaron los estudios y documentos previos, los cuales podrán ser consultados en cada una de las carpetas que contienen los documentos exigibles a los arrendadores en la Subdireccion Regional de Apoyo Orinoquia ubicada en la Calle 34 No. 41-73 barrio Barzal y de igual forma en la página de Colombia Compra Eficiente www.colombiacompra.gov.co SECOP II.

En virtud de lo expuesto,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: Celebrar mediante la modalidad de contratación directa, conforme a lo estipulado en la ley 80 de 1993, la ley 1150 de 2007 y lo reglamentado por el Decreto 1082 de 2015 y demás normas en la materia, el arrendamiento de los inmuebles para funcionamiento de la Entidad en los departamentos del META, CASANARE, GUAVIARE, VICHADA y GUAINIA-VAUPES donde la Fiscalía General de la Nación hace presencia Institucional, en las siguientes direcciones:

No.	NOMBRE PROPIETARIO	OBJETO	VALOR
1	A.C PLATA RESTREPO Y CIA S.A.S	Arrendamiento de Inmueble con destino a sedes de la Fiscalia General de la Nación ubicado en la carrera 39 No. 26C -50 barrio Siete de Agosto en Villavicencio (M), identificado con matricula inmobiliaria No. 230-88943, con linderos definidos en la Escritura Pública 2839 del 26 de julio de 1996 de la Notaría Segunda (02) de Villavicencio	955,139,084
2	A.C PLATA RESTREPO Y CIA S.A.S	Arrendamiento de Inmueble con destino a sedes de la Fiscalia General de la Nació Edificio ENTRERIOS ubicado en la Calle 33 B # 36-105 Y CRA 37 # 33 a 38-52 Barrio Barzal, en la ciudad de Villavicencio, identificado con matricula inmobiliaria No. 230-41995, con linderos definidos en la Escritura Pública 1804 del 04 de agosto de 2015, de la Notaría Veintitrés (23) de Bogotá .D.C	2,009,420,100
3	JORGE LID ALZATE MOLINA	Arrendamiento de Inmueble con destino a sedes de la Fiscalia General de la Nació ubicado en la 1)Carrera 22 Nº8D-260 Edificio LAIN PROPIEDAD HORIZONTAL: LOCAL 2 Carrera 21 B No.8 C 267 Carrera 22 No.8 C 252 LOCAL DOS 2) Carrera 22 No.8D-260 EDIFICIO LAIN:PROPIEDAD HORIZONTAL: LOCAL 4 Carrera 22 No.8 C-260 Carrera 21 B No.8 C 275 LOCAL 4. en el barrio la Florida de la ciudad de Villavicencio, identificado con la matricula inmobiliaria 230-69393, 230-69395,, con linderos definidos en la Escritura Pública 1617 del 9 de septiembre de 2003 de la Notaría Cuarenta y Cuatro del Circulo de Bogotá.	335,891,149

4	MARTHA CLEMENCIA HERNANDEZ CRUZ	Arrendamietno de Inmueble con destino a sedes de la Fiscalia General de la Nació ubicado en la Calle 6 A No.4-76 HOY No.4-64 de la ciudad de San Martin, identificado con la matricula inmobiliaria 236-7693, con linderos definidos en la Escritura Pública 747 del 7 de noviembre de 1998 de la Notaría Unica de San Martin Meta.	16,445,694
5	YOLY STEFAN VILLALBA CASTILLO	Arrendamiento de Inmueble con destino a sedes de la Fiscalia General de la Nació ubicado en la Carrera 18 No.4-42/4-46 y 4-48 barrio centro de la ciudad de Mesetas, identificado con la matricula inmobiliaria 236-21348, con linderos definidos en la Escritura Pública 2295 del 22 de diciembre de 1995 de la Notaría Unica de Granada	21,472,490
6	LUZ MARINA MARTINEZ ROJAS	Arrendamiento de Inmueble con destino a sedes de la Fiscalia General de la Nación ubicado en la Lote Rural denominado el Púlpito, Vereda Buenavista de Villavicencio de la ciudad de Villavicencio, identificado con la matricula inmobiliaria 230-71954, con linderos definidos en la Escritura Pública 4748 del 17 de septiembre de 2002 de la Notaría Uno de Villavicencio	32,208,754
7	ROBIN IVAN BOLIVAR MENDEZ	Arrendamiento de Inmueble con destino a sedes de la Fiscalia General de la Nació ubicado en la 1)Calle 10 9-54-60 HOY Calle 10 No.9-54 2)Calle 10 NO.9-54-60 de la ciudad de San Juan de Arama, identificado con la matricula inmobiliaria 236-35566, con linderos definidos en la Escritura Pública 089 del 29 de abril de 2009 de la Notaría Unica de Vistahermosa	20,613,450
8	MARIA AMPARO VALLEJO DE RAMIREZ	Arrendamiento de Inmueble con destino a sedes de la Fiscalia General de la Nación, ubicado en la Carrera 13 No.8-05 de la ciudad de Vistahermosa, identificado con la matricula inmobiliaria 236-37023, con linderos definidos en la Escritura Pública 2510 del 9 de diciembre de 2003 de la Notaría Unica de Acacias.	16,294,057
9	ROSALBA GARCIA DE GUTIERREZ	Arrendamiento de Inmueble con destino a sedes de la Fiscalia General de la Nación, ubicado en la Carrera 7 No.7-71 Barrio Ciudad Jardin de la ciudad de Puerto Lopez, identificado con la matricula inmobiliaria 234-26533, con linderos definidos en la Escritura Pública 0669 del 3 de noviembre de 2016 de la Notaría Unica de Puerto Lopez.	45,865,012

10	JORGE HERNANDO TORRES RUEDA	Arrendamiento de Inmueble con destino a sedes de la Fiscalia General de la Nación,ubicado en la Calle 34 No.41-73 de la ciudad de Villavicencio, identificado con la matricula inmobiliaria 230-32543, con linderos definidos en la Escritura Pública 7143 del 23 de diciembre de 2003 de la Notaría Primera de Villavicencio.	209,947,884
11	MARTHA CECILIA VELOZA VELANDIA	arrendamiento de Inmueble con destino a sedes de la Fiscalia General de la Nación, ubicado en la Calle 5 No.6-22-24-26 Barrio Centro de la ciudad de La Uribe, identificado con la matricula inmobiliaria 236-58844, con linderos definidos en la Escritura Pública 3789 del 31 de agosto de 2010 de la Notaría Tercera de Villavicencio.	28,075,285
12	ALBERTO DONCEL PARDO	Arrendamiento de Inmueble con destino a sedes de la Fiscalía General de la Nación, ubicado en la carrera 6 No 15-28/32 barrio Los Fundadores, identificado con matricula inmobiliaria No. 232-12121 y cédula catastral No. 01-00-0044-0015 del municipio de Guamal Departamento del Meta.	26,318,524
13	JOAQUIN QUIROGA MEDINA	Arrendameinto de Inmueble con destino a sedes de la Fiscalia General de la Nación, ubicado en la Carrera 7 No.7-64 y CALLE 7 No.7-06 de la ciudad de La Macarena, identificado con la matricula inmobiliaria 236-43202, con linderos definidos en la Escritura Pública 700 del 18 de febrero de 1999 de la Notaría Primera de Villavicencio.	50,867,751
14	GEMMA DE JESUS RAMOS PARDO	Arrendamiento de Inmueble con destino a sedes de la Fiscalia General de la Nación, ubicado en la Transversal 24 A No.41-31-33 HOY Transversal 24 A No.41-25-27 Y de la ciudad de Villavicencio, identificado con la matricula inmobiliaria 230-96, con linderos definidos en la Escritura Pública 2595 del 06 de septiembre de 1990 de la Notaría Segunda de Villavicencio.	143,756,696
	ANGEL CUSTODIO	Arrendamiento de Inmueble con destino a sedes de la Fiscalia General de la Nación,ubicado en la Local comercial segundo y tercer piso Carrera 18	

16	ALVARO MORENO ULLOA	Arrendamiento de Inmueble con destino a sedes de la Fiscalia General de la Nación, ubicado en la Calle 13 No.26-70/72 Barrio San Jose de la ciudad de Acacias, identificado con la matricula inmobiliaria 232-6274, con linderos definidos en la Escritura Pública 3918 del 30 de noviembre de 2012 de la Notaría Unica de Acacias	72,801,370
17	DISTRIBUIDORES AGRICOLAS DE COLOMBIA LTDA DISACOL LTDA	Arrendamiento de Inmueble con destino a sedes de la Fiscalia General de la Nación, ubicado en la calle No. 16- 16-22 barrio Primero de Junio de Granada. (Meta), identificado con la matricula inmobiliaria 236-27624, con linderos definidos en la Escritura Pública 1465 del 26 de agosto de 2013 y 2668 del 30 de agosto de 2019, con un área de 303 m2 distribuida así: Local 1: 48 m2, primer piso y 21 m2 mezzanine; Local 2: 45 m2 primer piso y 20m2 mezzanine ; primer Apto 74 m2, segundo apto: 80 m2, áreas comunes 15 m2, equipada con aires acondicionados y película antirreflejante en las ventanas y puertas.	114,324,650
18	JOSE GILBERTO PRIETO RINCON	Arrendamiento de Inmueble con destino a sedes de la Fiscalia General de la Nación, ubicado en la Cra.22 #10 A-05 de la ciudad de Yopal, identificado con la matricula inmobiliaria 470-42760, con linderos definidos en la Escritura Pública 760 del 22 de julio de 1997 de la Notaría Segunda de Yopal	70,772,526
19	JORGE HUMBERTO NAVARRETE GIL	Arrendamiento delnmueble con destino a sedes de la Fiscalia General de la Nación, ubicado en la Calle 27 No. 24-59 del municipio de Yopal (Casanare), identificado con la matricula inmobiliaria 470-93731, con linderos definidos en la Escritura Pública 2700 del 2013, de la Notaría Segunda de Yopal.	371,555,775
20	BLAS ANTONIO PAEZ CASTELLANOS	Arrendamiento de Inmueble con destino a sedes de la Fiscalia General de la Nación, ubicado en la Carrera 21 N°. 6 - 74/78/82 del municipio de Yopal (Casanare), identificado con la matricula inmobiliaria 470-35003, con linderos definidos en la Escritura Pública 651 del 2003, de la Notaría Segunda de Yopal.	34,943,929

21	JULIA MERCEDES GOMEZ SALCEDO	Arrendameinto de Inmueble con destino a sedes de la Fiscalia General de la Nación,ubicado en la Carrera 21 No. 9-48 del municipio de Yopal (Casanare), identificado con la matricula inmobiliaria 470-18265, con linderos definidos en la Escritura Pública 2952 del 2011, de la Notaría Primera de Yopal.	265,396,973
22	GERMAN FERLEY OCAMPO ROMERO ACTUANDO COMO APODERADO DE CARMELINA ROMERO RINCON	Arrendamiento de Inmueble con destino a sedes de la Fiscalia General de la Nación, ubicado en la Carrera 6 N°. 15 - 22 del municipio de Monterrey (Casanare), identificado con la matricula inmobiliaria 470-45375, con linderos definidos en la Escritura Pública 117 del 2012, de la Notaría Única de Monterrey – Casanare.	50,867,751
23	GUTIERREZ GOMEZ ELVIRA	Arrendamiento de inmueblecon destino a sedes de la Fiscalia General de la Nación, ubicado en Carrera 8 No. 11-60 Local 6 Barrio El caudal - HATO COROZAL	13,316,952
24	DORIS NUBIA VALDERRAMA	Arrendamiento de Inmueble con destino a sedes de la Fiscalia General de la Nación, ubicado en la Carrera 21 N°. 6 - 64/68 de Yopal, identificado con la matricula inmobiliaria 470-16172, con linderos definidos en la Escritura Pública 0653 del 2009, de la Notaría Primera de Yopal.	220,942,990
25	BERTA CILIA MORALES SALGADO	Arrendamiento de inmueble con destino a sedes de la Fiscalia General de la Nación, ubicado en la Calle 7 No.8-33 de la ciudad de Primavera, identificado con la matricula inmobiliaria 540-6830, con linderos definidos en la Escritura Pública 2012-014 del 30 de enero de 2012 de la Notaría Unica del Circulo de la Primavera	14,897,075
	FABRICIANA	Arrendamiento de inmueble con destino a sedes de la Fiscalia General de la Nación, ubicado en la Calle 16 No.11-83, Calle 16 No.11-83-87 de la ciudad de	

RESOLUCIÓN No. 135
(27 de noviembre de 2020)

POR MEDIO DE LA CUAL SE JUSTIFICA LA MODALIDAD DE CONTRATACIÓN DIRECTA PARA EL ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE

27	JOSE ORLANDO MORA DIAZ	Arrendameinto de Inmueble con destino a sedes de la Fiscalia General de la Nación, ubicado en la Calle 13 No.19-21-25 Barrio Modelo de la ciudad de San Jose del Guaviare, identificado con la matricula inmobiliaria 480-3608, con linderos definidos en la Escritura Pública 286 del 13 de marzo de 2008 de la Notaría Unica de San Jose del Guaviare.	66,349,245
28	LUZ DARY RODRIGUEZ MARQUEZ	Arrendamiento de Inmueble con destino a sedes de la Fiscalia General de la Nación,ubicado en la Carrera 14 No.10-199 centro de la ciudad de Mitu, identificado con la matricula inmobiliaria 520-54541, con linderos definidos en la Escritura Pública 078 del 29 de octubre de 2007 de la Notaría Unica de Mitu Vaupes	78,001,462
29	MAGNOLIA CONDIA CETINA	Inmueble ubicado en la Carrera 3 No.15-52 de la ciudad de Mani, identificado con la matricula inmobiliaria 470-85561, con linderos definidos en la Escritura Pública 1244 del 23 de junio de 2008 de la Notaría Unica de Aguazul Casanare	14,451,683

ARTICULO SEGUNDO: Remitir copia del Presente acto administrativo a la Sección de Gestión Contractual para lo de su competencia.

Dada en Villavicencio, 27 días del mes de noviembre de 2020.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

SONIA MARGARITA ONTIVEROS GIL
Subdirectora Regional de Apoyo Orinoquía

FUNCIONARIO	NOMBRE	FECHA	FIRMA
Proyectó:	MARTHA LUZ PABON HERRERA	27/11/2020	
Reviso:	VIVIANA VELASQUEZ CRUZ	27/11/2020	
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad, lo presentamos para la firma			