ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS CONTRATAR EL OBJETO:
"EL ARRENDADOR, SE OBLIGA PARA CON LA FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN, A ENTREGAR A TÍTULO DE ARRENDAMIENTO, EL INMUEBLE UBICADO EN LA CARRERA 21 NO 6-74-78-82 DE LA CIUDAD DE YOPAL, IDENTIFICADO CON LA MATRÍCULA INMOBILIARIA 470-35003, CON LINDEROS DEFINIDOS EN LA ESCRITURA PÚBLICA 731 DEL 15 DE JUNIO DE 2004 DE LA NOTARÍA DOS DE YOPAL"

ANEXO ANALISIS MATRIZ DE RIESGO: Estimación, tipificación y asignación de los riesgos previsibles involucrados en la contratación

N°	CLASE	FUENTE	ETAPA	TIPO	DESCRIPCION (Que puede Pasar y, como puede ocurrir)	CONSECUENCIA DE LA OCURRENCIA DEL EVENTO	PROBABILIDAD	IMPACTO	VALORACION DEL RIESGO	CATEGORIA	¿A QUIEN SE LE ASIGNAN?
1	Especifico	Externo	Contractual	Económicos	Cambios en las condiciones del mercado inmobiliario	Afectación del equilibrio contractual	Raro (1)	Menor (2)	3	Riesgo Bajo	FGN Y Arrendador
2	Especifico	Externo	Ejecución	Financieros	Cambios o Reforma tributarias establecidas por el gobierno nacional	Afectación del equilibrio contractual	Raro (1)	Menor (2)	3	Riesgo Bajo	FGN Y Arrendador
3	Especifico	Externo	Ejecución	Físicos	Deterioros en las instalaciones del inmueble objeto del contrato y no reparación de las mismas	Afectación del cumplimiento del contrato	Raro (1)	Mayor(4)	5	Riesgo Medio	Arrendador

ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS CONTRATAR EL OBJETO:
"EL ARRENDADOR, SE OBLIGA PARA CON LA FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN, A ENTREGAR A TÍTULO DE ARRENDAMIENTO, EL INMUEBLE UBICADO EN LA CARRERA 21 NO 6-74-78-82 DE LA CIUDAD DE YOPAL, IDENTIFICADO CON LA MATRÍCULA INMOBILIARIA 470-35003, CON LINDEROS DEFINIDOS EN LA ESCRITURA PÚBLICA 731 DEL 15 DE JUNIO DE 2004 DE LA NOTARÍA DOS DE YOPAL"

IMPACTO DESPUES DEL TRATAMIENTO				¿AFECTA LA EJECUCION DEL CONTRATO?	PERSONA RESPONSABLE POR IMPLEMENTAR EL TRATAMIENTO	FECHA ESTIMADA EN QUE SE INICIA EL TRATAMIENTO	FECHA ESTIMADA EN QUE SE COMPLETA EL TRATAMIENTO	CONTROL Y MONITOREO POR PART ENTIDAD	
PROBABILIDAD	IMPACTO	VALORACION DEL RIESGO	CATEGORIA					¿Cómo?	¿C
improbable (2)	Menor (2)	4	Riesgo Bajo	SI	CONTRATISTA Y SUPERVISOR	dic-20	jul-22	Verificar y analizar los términos establecidos dentro de la propuesta económica presentada por el propietario del inmueble	Pr
Raro (1)	insignificante (1)	2	Riesgo Bajo	SI	CONTRATISTA Y SUPERVISOR DEL CONTRATO	dic-20	jul-22	Revisar periódicamente las condiciones económicas del mercado durante la ejecución del contrato	Eje
Raro (1)	Moderado (3)	4	Riesgo Bajo	SI	CONTRATISTA Y SUPERVISOR DEL CONTRATO	dic-20	jul-22	Comunicación escrita al arrendador manifestando el posible deterioro de las instalaciones a fin de realizar las reparaciones correspondientes	Eje

Noviembre 27 de 2020

FERNANDO ALCAZAR DEVIA ARIAS
Profesional Especializado II
Coordinador Grupo Seccional de Apoyo Casanare

SONIA MARGARITA ONTIVEROS GIL
Subdirectora Regional de Apoyo - Orinoquia