INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONTRATO					
INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO					
Contrato Nro.	**CI-IPCC-005-2025**				
Objeto	**Aunar esfuerzos técnicos, administrativos, financieros y logísticos para realizar la fase 1 (localidad 3 del Distrito de Cartagena) del Inventario del Patrimonio Cultural material e inmaterial de la ciudad de Cartagena y de las poblaciones que hacen parte de su territorio**				
Contratante	Instituto de Patrimonio y Cultura de Cartagena de Indias **IPCC**				
Contratista	Corporación Museo Histórico de Cartagena de Indias **MUHCA**				
Valor	Quinientos noventa millones seiscientos veintinueve mil setecientos sesenta y cinco pesos con setenta y ocho centavos **($590.629.765,78)**				
Aporte ICPP	Cuatrocientos ochenta y siete millones ciento treinta y cinco mil ciento catorce pesos con setenta y ocho centavos **($487.135.114,78)**				
Aporte MUHCA	Ciento tres millones cuatrocientos noventa y cuatro mil seiscientos cincuenta y un pesos **($103.494.651)**				
Plazo	Cinco (5) meses				
Fecha de contrato	25 de julio de 2025				
Fecha acta de inicio	31 de julio de 2025				
Supervisor	**Arq. Herbert Alexis Tibaduiza Diaz** Profesional Especializado, Código 222 grado 45, División de Patrimonio IPCC				
Informe de supervisión Nro.	01		Fecha:	29 de diciembre de 2025	
periodo de supervisión	Desde 25/julio/2025		Hasta 15/11/2025		

Certificado disponibilidad presupuestal CDP			**Registro presupuestal RP**		
Número	Fecha	Valor	Número	Fecha	Valor
40-250	21/JUL/2025	$466.153.532,78	41-892	28/07/2025	$466.153.532,78
40-251	21/07/2025	$ 10.490.791,00	41-893	28/07/2025	$ 10.490.791,00
40-252	21/07/2025	$ 10.490.791,00	41-894	28/07/2025	$ 10.490.791,00
	Total	**$ 487.135.114,78**		**Total**	**$ 487.135.114,78**

Pólizas	75-44-101147175
Fecha aprobación Pólizas	31 de julio de 2025
Suspensión Nro. 1	Sin suspensión
Reinicio Nro. 1	Sin reinicio
Prorroga Nro. 1	Sin prorroga
Adición Nro. 1	Sin adición
Duración final	Cinco (5) meses
Valor final	Quinientos noventa millones seiscientos veintinueve mil setecientos sesenta y cinco pesos con setenta y ocho centavos **($590.629.765,78)**

OBLIGACIONES O ACTIVIDADES DEFINIDAS EN EL CONTRATO (PRINCIPALES)	
Contenidas en la **CLÁUSULA OCTAVA:** OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA	
Nro. 1	**Obligación** Suscribir oportunamente el acta de inicio y el acta de liquidación del convenio, conjuntamente con el/la supervisor/a del mismo, cuando corresponda.
	Cumplimiento

	El ejecutor suscribió de manera oportuna el Acta de Inicio del convenio, dando inicio formal a la ejecución del objeto contractual. La suscripción del Acta de Liquidación se realizará una vez culminadas en su totalidad las actividades previstas y presentado el informe final correspondiente, conforme a los plazos y procedimientos establecidos.
Nro. 2	**Obligación** Entregar al supervisor los documentos elaborados en cumplimiento de las obligaciones contractuales, así como los informes y archivos a su cargo, requeridos sobre las actividades realizadas durante la ejecución del mismo.
	Cumplimiento Se realizó la entrega oportuna de los informes técnicos, jurídicos, administrativos y financieros, así como de los documentos, archivos, anexos y soportes requeridos por la supervisión, evidenciando las actividades ejecutadas y el avance del proyecto conforme al cronograma aprobado
Nro. 3	**Obligación** Mantener estricta reserva y confidencialidad sobre la información que conozca por causa o con ocasión del contrato, así como, respetar la titularidad de los derechos de autor, en relación con los documentos, obras, creaciones que se desarrollen en ejecución del convenio.
	Cumplimiento Cumplida de acuerdo con el informe de actividades enviado por el contratista
Nro. 4	**Obligación** No instalar ni utilizar ningún software sin la autorización previa y escrita de la Dirección de Tecnologías e Información, así mismo, responder y hacer buen uso de los bienes y recursos tecnológicos (hardware y software), hacer entrega de los mismos en el estado en que los recibió, salvo el deterioro normal, o daños ocasionados por el caso fortuito o fuerza mayor, (cuando aplique).
	Cumplimiento Cumplida de acuerdo con el informe de actividades enviado por el contratista
Nro. 5	**Obligación** Cuando se trate de personas naturales, se debe realizar el pago de los aportes al régimen de seguridad social, en proporción al valor mensual del contrato, y entregar copia de la planilla correspondiente al supervisor del contrato para cada pago.
	Cumplimiento Cumplida de acuerdo con el informe de actividades enviado por el contratista
Nro. 6	**Obligación** Cuando se trate de personas jurídicas, se debe entregar para cada pago, la certificación suscrita por el representante legal o revisor fiscal, que acredite el cumplimiento del pago de aportes al sistema de seguridad social integral, parafiscales, ICBF, SENA y cajas de compensación familiar de los últimos seis (6) meses, de conformidad con el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 o aquella que lo modifique, adicione o complemente.
	Cumplimiento Cumplida de acuerdo con el informe de actividades enviado por el contratista
Nro. 7	**Obligación** Responder en los plazos que la entidad a través de la supervisión establezca en cada caso, los requerimientos de aclaración o de información que le formulen.
	Cumplimiento Cumplida de acuerdo con el informe de actividades enviado por el contratista
Nro. 8	**Obligación** Ejecutar el objeto del convenio por su cuenta y riesgo, asumiendo todas las implicaciones que se requieran para el buen desarrollo del mismo.
	Cumplimiento En los casos aplicables, se verificó la realización oportuna de los aportes al sistema de seguridad social integral por parte del personal vinculado bajo la modalidad de prestación de servicios, conforme a la normatividad vigente y en proporción al valor contractual.

Nro. 9	**Obligación** Presentar un informe al final del convenio detallando las actividades realizadas y el estado en el que se encuentran los bienes intervenidos, incluyendo fotografías del desarrollo de las actividades.
	Cumplimiento Se presentó el informe de ejecución detallando las actividades desarrolladas, los avances alcanzados y el estado de los bienes y procesos intervenidos, acompañado de material fotográfico y audiovisual que respalda la ejecución del convenio.
Nro. 10	**Obligación** Cumplir con los procedimientos de bioseguridad de la entidad para garantizar el bienestar y salud del personal que ejecuta las labores del contrato y del personal de la entidad.
	Cumplimiento Cumplida de acuerdo con el informe de actividades enviado por el contratista
Nro. 11	**Obligación** Mantener en forma permanente altos niveles de eficiencia técnica y profesional para atender sus obligaciones.
	Cumplimiento Cumplida de acuerdo con el informe de actividades enviado por el contratista
Nro. 12	**Obligación** Cumplir con el objeto contractual dentro del plazo estipulado.
	Cumplimiento Cumplida de acuerdo con el informe de actividades enviado por el contratista
Nro. 13	**Obligación** Obrar con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales, evitando las dilaciones y trabamientos que pudieran presentarse.
	Cumplimiento En los casos aplicables, se verificó la realización oportuna de los aportes al sistema de seguridad social integral por parte del personal vinculado bajo la modalidad de prestación de servicios, conforme a la normatividad vigente y en proporción al valor contractual.
Nro. 14	**Obligación** No acceder a peticiones o amenazas de quienes actúen por fuera de la Ley con el fin de obligarlos a hacer u omitir algún acto o hecho. Cuando se presenten tales peticiones o amenazas el contratista deberá informar inmediatamente de su ocurrencia a la entidad contratante y a las demás autoridades competentes para que ellas adopten las medidas y correctivos que fueren necesarios. El incumplimiento de esta obligación y la celebración de pactos o acuerdos prohibidos dará lugar a la caducidad del contrato, artículo 5º, numeral 5º de la Ley 80 de 1993..
	Cumplimiento Cumplida de acuerdo con el informe de actividades enviado por el contratista
Nro. 15	**Obligación** Sufragar todos los gastos de perfeccionamiento y legalización que genere la ejecución del contrato, incluyendo impuestos, tasas y contribuciones nacionales, departamentales, salarios del personal que llegare a ocupar, equipos y demás costos inherentes a la ejecución del convenio, manteniendo fijos los precios ofrecidos durante la ejecución del convenio.
	Cumplimiento Cumplida de acuerdo con el informe de actividades enviado por el contratista
Nro. 16	**Obligación** Constituir las pólizas pactadas en el convenio.
	Cumplimiento Se constituyeron y mantuvieron vigentes las pólizas exigidas en el convenio, conforme a los términos y coberturas pactadas.
Nro. 17	**Obligación** Cumplir con lo establecido en los estudios previos, alcance del objeto, la propuesta y demás anexos.

	Cumplimiento Cumplida de acuerdo con el informe de actividades enviado por el contratista
Nro. 18	**Obligación** Cumplir con las demás obligaciones que se deriven de la naturaleza del convenio.
	Cumplimiento Cumplida de acuerdo con el informe de actividades enviado por el contratista
Nro. 19	**Obligación** Hacer entrega de informe técnico de la ejecución del presente convenio.
	Cumplimiento Cumplida de acuerdo con el informe de actividades enviado por el contratista
Nro. 20	**Obligación** Hacer entrega junto con cada cuenta cobro y/o factura informe de ejecución financiera con sus respectivos soportes contables.
	Cumplimiento Cumplida de acuerdo con el informe de actividades enviado por el contratista
Nro. 21	**Obligación** Disponer del talento humano necesario para el cumplimiento del objeto del presente convenio.
	Cumplimiento Cumplida de acuerdo con el informe de actividades enviado por el contratista
Nro. 22	**Obligación** Invertir de forma directa e inequívoca los dineros aportados por el IPCC en el desarrollo del convenio.
	Cumplimiento Cumplida de acuerdo con el informe de actividades enviado por el contratista
Nro. 23	**Obligación** Difundir y divulgar la imagen institucional del Instituto de Patrimonio y Cultura de Cartagena IPCC, por los medios que esta disponga durante la ejecución del convenio.
	Cumplimiento Cumplida de acuerdo con el informe de actividades enviado por el contratista
Nro. 24	**Obligación** Entregar informes, evidencias, material fílmico y demás medios de difusión que se generen en desarrolla del presente convenio.
	Cumplimiento Cumplida de acuerdo con el informe de actividades enviado por el contratista
Nro. 25	**Obligación** Atender cada vez que sea requerido por la supervisión del convenio, las siguientes solicitudes: de información, explicar las inquietudes del mismo como la entrega de evidencias, asistir a las reuniones programadas del supervisor y las demás requeridas por este para ejercer su función de vigilancia de la ejecución del convenio.
	Cumplimiento Cumplida de acuerdo con el informe de actividades enviado por el contratista
Nro. 26	**Obligación** Garantizar la protección de los derechos de autor: Si el proyecto incluye la producción de material impreso fonográfico o audiovisual en cualquier tipo de soporte, formato y medio de difusión, la organización debe establecer el tipo de gestiones requeridas con todos los actores asociados a la producción para garantizar la protección de los derechos de autor, así mismo para promoción o divulgación o transmisión por cualquier medio de comunicación, se debe especificar el carácter de la cesión de derechos.
	Cumplimiento Cumplida de acuerdo con el informe de actividades enviado por el contratista
Nro. 27	**Obligación**

	Hacer entrega de informe técnico de la ejecución del presente convenio.
	Cumplimiento Se encuentra en proceso la consolidación del informe técnico final, el cual será entregado conforme al cierre del convenio.
Nro. 28	**Obligación** Hacer entrega junto con cada cuenta cobro y/o factura informe de ejecución financiera con sus respectivos soportes contables.
	Cumplimiento Cumplida de acuerdo con el informe de actividades enviado por el contratista
Nro. 29	**Obligación** Las demás que por conveniencia en el desarrollo del proyecto sean necesarias o se requieran.
	Cumplimiento Cumplida de acuerdo con el informe de actividades enviado por el contratista

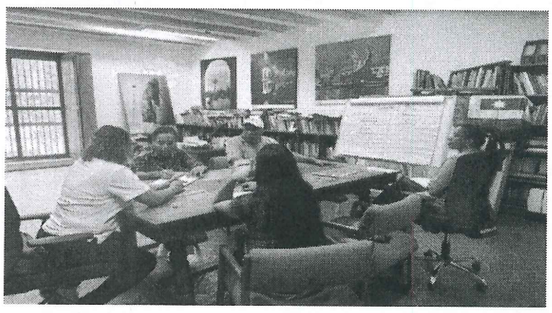
REGISTRO FOTOGRÁFICO

1. Elaboración de plan de trabajo, operativo y cronograma



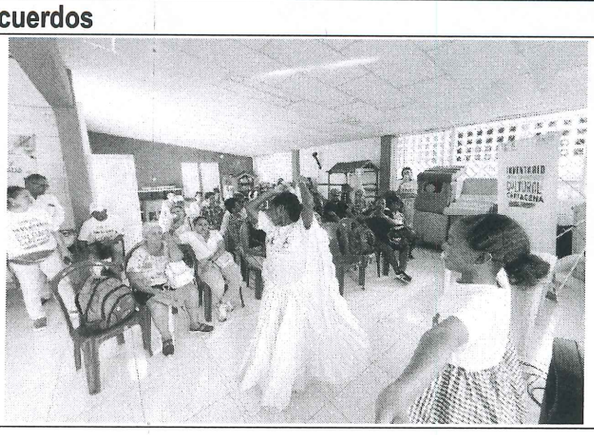






1. Salas de concertación y establecimientos de acuerdos



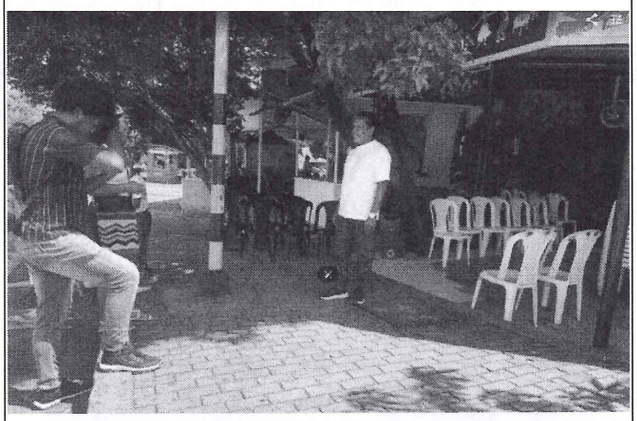




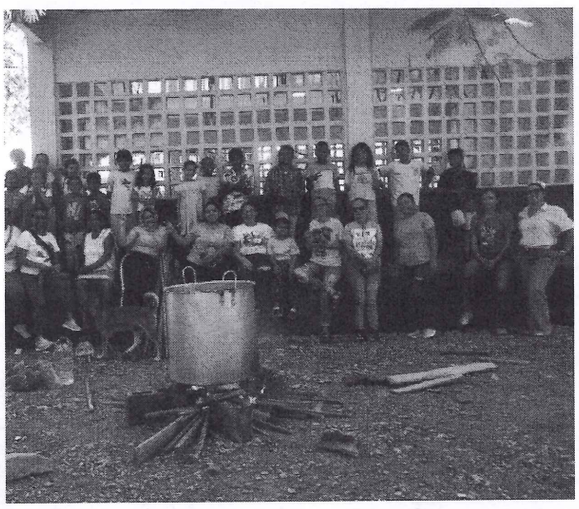


2. Identificación del patrimonio cultural











Para el proceso de elaboración de la fase 1 (localidad 3 del Distrito de Cartagena) del Inventario del Patrimonio Cultural material e inmaterial de la ciudad de Cartagena, se previó la contratación de 24 personas entre prestadores de servicios profesionales y servicios técnicos, de los cuales 19 serían pagados con recursos de cofinanciación del IPCC y 5 como aportes de financiación del MUHCA, de acuerdo con la oferta presentada por parte del MUHCA

Items	Equipo técnico	Perfil	Valor unitario	Cantidad	Meses	APORTE IPCC	APORTE MUHCA
1	Coordinación General	Historiador y/o profesional en ciencias humanas. Con título de posgrado y experiencia de mínimo 6 años en gestión del patrimonio cultural.	$ 6.300.000,00	1	5	$ -	$ 31.500.000,00
2	Asistente administrativo y logístico	Auxiliar administrativo con título profesional, con sin experiencia.	$ 2.893.000,00	1	5	$ -	$ 14.465.000,00
	Historiador	Historiador y/o profesional en ciencias humanas. Con título de posgrado y experiencia de mínimo 4 años.	$ 5.500.000,00	1	5	$ 27.500.000,00	
3	Historiador	Historiador, con experiencia investigativa de un (1) año en manejo de archivos e investigación histórica	$ 3.500.000,00	1	4	$ 14.000.000,00	$ -
4	Antropólogo	Antropólogo con título de posgrado o afines a las Humanidades. Experiencia en comunidades indígenas y afrocolombianas del Caribe colombiano. Con más de 5 años de experiencia en trabajo de campo etnográfico.	$ 5.500.000,00	2	4	$ 44.000.000,00	$ -
5	Arquitecto	Arquitecto con posgrado en restauracion y consdervacion del patrimonio con mas de 10 años de experiencia profesional y experiencia especifica en procesos de inventarios de bienes inmuebles.	$ 6.110.000,00	1	4	$ -	$ 24.440.000,00
6	Arqueólogo	Antropólogo- arqueólogo, con título de posgrados en arqueología Experiencia en trabajos arqueológicos en la región Caribe.	$ 5.500.000,00	1	3	$ 16.500.000,00	$ -
7	Expertos en bienes muebles	Técnicos en áreas afines a la gestión patrimonial. Con 4 años de experiencia en restauración, identificación y valoración de bienes muebles.	$ 3.000.000,00	1	3	$ 9.000.000,00	
7	Expertos en bienes muebles	Técnicos en áreas afines a la gestión patrimonial. Con 4 años de experiencia en restauración, identificación y valoración de bienes muebles.	$ 3.000.000,00	1	3	$ 9.000.000,00	$ -
8	Fotógrafo	Comunicador audiovisual, social o afines con experiencia de 4 años en documentación audiovisual y creación de contenidos culturales.	$ 3.500.000,00	1	4	$ 14.000.000,00	$ -
9	Videógrafo	Técnico en procesos audiovisuales o afines con experiencia de 2 años en grabación y producción de contenidos audiovisuales culturales.	$ 3.000.000,00	1	3	$ 10.500.000,00	
10	Diseñador gráfico	Diseñador gráfico con experiencia de 4 años en creación de contenidos gráficos, piezas impresas y portales digitales.	$ 3.500.000,00	1	4	$ -	$ 14.000.000,00
11	Comunicador social	Comunicador social con experiencia de 4 años en manejo de redes sociales, contenidos web, contenidos patrimoniales	$ 3.500.000,00	1	4	$ -	$ 14.000.000,00
12	Gestores	Bachiller / Técnico / Tecnólogo con experiencia mínima de un año en trabajo comunitario.	$ 2.500.000,00	10	3	$ 75.000.000,00	$ -
					COSTO TOTAL PERSONAL	$ 219.500.000,00	$ 98.405.000,00

MATERIALES Y LOGISTICA LOCALIDAD 3				
Items	Fases del proyecto	DESCRIPCION	APORTE IPCC	APORTE MUHCA
1	Planeación y Concertación	Jornadas de concertación de acuerdos iniciales a distintos barrios y/o corregimientos de la ciudad de Cartagena	$ 45.136.347,88	$ 1.706.500,00
2	Identificación	Jornadas de grupos focales con la comunidad para la selección inicial de las manifestaciones y la caracterización de manifestaciones por campos del PCI.	$ 45.136.347,88	$ 1.938.151,00
3	Documentación y análisis	Desarrollo de las actividades de levantamiento de información de campo con el uso técnicas de recolección de información: grupos focales, entrevistas semiestructuradas, diálogos informales, entre otras, en zonas	$ 50.349.871,52	$ 1.445.000,00
4	Registro	Diligenciamiento de las fichas de registro, a partir de las fuentes primarias y secundarias según los linenamientos del Ministerio de las Culturas y las Artes	$ 42.069.733,63	$ -
5	Divulgación y comunicación	Desarrollo de un plan de comunicaciones orientado a la divulgación del proyecto en distintos medios digitales, impresos y comunitarios de la ciudad de Cartagena.		
6	Resultados	Jornadas de socialización de resultados finales para su validación participativa en la comunidad, abarcando zonas urbanas y rurales de Cartagena.	$ 84.942.813,87	$ -
		VALOR TOTAL MATERIALES Y LOGISTICA LOCALIDAD 3	$ 267.635.114,78	$ 5.089.651,00
		TOTALES	$ 487.135.114,78	$ 103.494.651,00
		APORTANTE	IPCC	MUHCA
		INVENTARIO DEL PATRIMONIO CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS	$ 487.135.114,78	$ 103.494.651,00
		VALOR TOTAL	$	590.629.765,78

Ahora bien, durante el desarrollo de las actividades, se hizo indispensable contar con el apoyo de dos auxiliares, quienes permitieron atender de manera eficiente el volumen de tareas requeridas y garantizar el desarrollo adecuado de las actividades previstas. La asistente administrativa tuvo a su cargo la atención de los requerimientos administrativos asociados a la ejecución contractual entre el IPCC y la Corporación Museo Histórico de Cartagena de Indias, orientando sus funciones hacia la correcta gestión documental, el cumplimiento de los procedimientos financieros y el apoyo administrativo requerido.

Items	Equipo técnico	Perfil	Valor unitario	Cantidad	Meses	APORTE IPCC	APORTE MUHCA
1	Coordinación General	Historiador y/o profesional en ciencias humanas. Con título de posgrado y experiencia de mínimo 6 años en gestión del patrimonio cultural.	$ 6.300.000,00	1	5	$ -	$ 31.500.000,00
2	Asistente administrativo y logístico	Auxiliar administrativo con título profesional, con sin experiencia.	$ 2.893.000,00	1	5	$ -	$ 14.465.000,00
	Historiador	Historiador y/o profesional en ciencias humanas. Con título de posgrado y experiencia de mínimo 4 años.	$ 4.676.666,60	1	5	$ 23.383.333,00	
3	Historiador	Historiador, con experiencia investigativa de un (1) año en manejo de archivos e investigación historica	$ 3.500.000,00	1	4	$ 14.000.000,00	$ -
4	Antropólogo	Antropólogo con título de posgrado o afines a las Humanidades. Experiencia en comunidades indígenas y afrocolombianas del Caribe colombiano. Con más de 5 años de experiencia en trabajo de campo etnográfico.	$ 5.500.000,00	1	4	$ 22.000.000,00	$ -
	Antropólogo	Antropólogo con título de posgrado o afines a las Humanidades. Experiencia en comunidades indígenas y afrocolombianas del Caribe colombiano. Con más de 5 años de experiencia en trabajo de campo etnográfico.	$ 5.500.000,00	1	3	$ 16.500.000,00	
5	Arquitecto	Arquitecto con posgrado en restauracion y consdervacion del patrimonio con mas de 10 años de experiencia profesional y experiencia especifica en procesos de inventarios de bienes inmuebles.	$ 6.110.000,00	1	4	$ -	$ 24.440.000,00
6	Arqueólogo	Antropólogo- arqueólogo, con título de posgrados en arqueologia Experiencia en trabajos arqueológicos en la región Caribe.	$ 5.500.000,00	1	3	$ 16.500.000,00	$ -
7	Expertos en bienes muebles	Técnicos en áreas afines a la gestión patrimonial. Con 4 años de experiencia en restauración, identificación y valoración de bienes muebles.	$ 3.000.000,00	1	3	$ 9.000.000,00	
7	Expertos en bienes muebles	Técnicos en áreas afines a la gestión patrimonial. Con 4 años de experiencia en restauración, identificación y valoración de bienes muebles.	$ 3.000.000,00	1	3	$ 9.000.000,00	$ -
8	Fotógrafo	Comunicador audiovisual, social o afines con experiencia de 4 años en documentación audiovisual y creación de contenidos culturales.	$ 3.500.000,00	1	4	$ 14.000.000,00	$ -
9	Videógrafo	Técnico en procesos audiovisuales o afines con experiencia de 2 años en grabación y producción de contenidos audiovisuales culturales.	$ 3.000.000,00	1	3	$ 9.000.000,00	
10	Diseñador gráfico	Diseñador gráfico con experiencia de 4 años en creación de contenidos gráficos, piezas impresas y	$ 3.500.000,00	1	4	$ -	$ 14.000.000,00
11	Comunicador social	Comunicador social con experiencia de 4 años en manejo de redes sociales, contenidos web, contenidos	$ 3.500.000,00	1	4	$ -	$ 14.000.000,00
12	Gestores	Bachiller / Técnico / Tecnólogo con experiencia minima de un año en trabajo comunitario.	$ 2.500.000,00	10	3	$ 75.000.000,00	$ -
13	Asistente administrativa	Técnico/ tecnólogo y/o estudiante de contaduria pública, adminsitración de empresas, economia o afines con experiencia con mas de dos años	$ 1.932.765,00	1	5	$ 9.663.825,00	$ -
14	Auxiliar en historia	Estudiante de historia con experiencia minima de 6	$ 1.932.765,00	1	5	$ 9.663.825,00	$ -
					COSTO TOTAL PERSONAL	$ 227.710.983,00	$ 98.405.000,00

Por su parte, la auxiliar en Historia fue responsable de fortalecer los procesos de recopilación y organización de la información recolectada en campo necesaria para la identificación del patrimonio cultural de la Localidad 3, contribuyendo al cumplimiento de los objetivos y productos del proyecto.

De este modo el equipo quedo conformado por 26 personas entre prestadores de servicios profesionales y servicios técnicos, de los cuales 21 serían pagados con recursos de cofinanciación del IPCC y 5 como aportes de financiación del MUHCA.

Esta modificación requirió la disminución de los recursos previstos para la actividad de Documentación y análisis, la cual paso de un valor de $50.349.871,52 a un valor de $42.138.888,52. Esta redistribución no requirió de la modificación de los recursos de cofinanciación aportados por IPCC, ni de los recursos de cofinanciación aportados por MUHCA

MATERIALES Y LOGISTICA LOCALIDAD 3				
Items	Fases del proyecto	DESCRIPCION	APORTE IPCC	APORTE MUHCA
1	Planeación y Concertación	Jornadas de concertación de acuerdos iniciales a distintos barrios y/o corregimientos de la ciudad de Cartagena	$ 45.136.347,88	$ 1.706.500,00
2	Identificación	Jornadas de grupos focales con la comunidad para la selección inicial de las manifestaciones y la caracterización de manifestaciones por campos del PCI.	$ 45.136.347,88	$ 1.938.151,00
3	Documentación y análisis	Desarrollo de las actividades de levantamiento de información de campo con el uso técnicas de recolección de información: grupos focales, entrevistas semiestructuradas, diálogos informales, entre otras, en zonas	$ 42.138.888,52	$ 1.445.000,00
4	Registro	Diligenciamiento de las fichas de registro, a partir de las fuentes primarias y secundarias según los lineamientos del Ministerio de las Culturas y las Artes	$ 42.069.733,63	$ -
5	Divulgación y comunicación	Desarrollo de un plan de comunicaciones orientado a la divulgación del proyecto en distintos medios digitales, impresos y comunitarios de la ciudad de Cartagena.		
6	Resultados	Jornadas de socialización de resultados finales para su validación participativa en la comunidad, abarcando zonas urbanas y rurales de Cartagena.	$ 84.942.813,87	$ -
		VALOR TOTAL MATERIALES Y LOGISTICA LOCALIDAD 3	$ 259.424.131,78	$ 5.089.651,00
		TOTALES	$ 487.135.114,78	$ 103.494.651,00
		APORTANTE	IPCC	MUHCA
		INVENTARIO DEL PATRIMONIO CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS	$ 487.135.114,78	$ 103.494.651,00
		VALOR TOTAL	$	590.629.765,78

De acuerdo con el informe financiero presentado por parte del Contratista Museo Histórico de Cartagena MUHCA, el avance técnico del proyecto asciende a un 60% así:

> *La ejecución financiera del proyecto evidencia un uso eficiente y planificado de los recursos, en correspondencia con el avance técnico del 60% reportado. Los gastos ejecutados se concentran en la contratación de personal especializado, la logística operativa, el transporte para el trabajo de campo y las acciones de divulgación, elementos fundamentales para el desarrollo del inventario del patrimonio cultural de la Localidad 3. La contrapartida institucional fortalece la sostenibilidad del proyecto y demuestra el compromiso de las entidades ejecutoras con el cumplimiento de los objetivos establecidos.*
>
> *En relación con los recursos ejecutados, se reporta la suscripción y ejecución de veintiún (21) contratos de prestación de servicios profesionales y de apoyo, por un valor total de **$227.710.983,00** destinados a fortalecer el equipo de trabajo encargado de las labores de planeación, trabajo de campo, documentación, sistematización y apoyo administrativo del proyecto. En relación con este ítem, el incremento en la recopilación de información y la multiplicidad de actividades asociadas al proyecto evidenciaron la necesidad de fortalecer el equipo de trabajo, con el fin de dar cumplimiento oportuno a los plazos establecidos inicialmente. En este sentido, se hizo indispensable contar con el apoyo de dos auxiliares, quienes permitieron atender de manera eficiente el volumen de tareas requeridas y garantizar el desarrollo adecuado de las actividades previstas. La asistente administrativa tuvo a su cargo la atención de los requerimientos administrativos asociados a la ejecución contractual entre el IPCC y la Corporación Museo Histórico de Cartagena de Indias, orientando sus funciones hacia la correcta gestión documental, el cumplimiento de los procedimientos financieros y el apoyo administrativo requerido. Por*

su parte, la auxiliar en Historia fue responsable de fortalecer los procesos de recopilación y organización de la información recolectada en campo necesaria para la identificación del patrimonio cultural de la Localidad 3, contribuyendo al cumplimiento de los objetivos y productos del proyecto.

Asimismo, se ejecutó la contratación del servicio especial de transporte terrestre de pasajeros, a través del Acuerdo Marco de Precios CCE-144-2023, por un valor de ***$46.801.455,56,*** *garantizando la movilidad del equipo técnico y el desarrollo oportuno de las actividades territoriales en zonas urbanas y rurales.*

Respecto de los servicios de apoyo logístico, y de acuerdo con el informe presentado por parte del contratista se tienen los siguientes valores

De igual manera, se llevó a cabo la contratación de servicios de apoyo logístico necesarios para el desarrollo de los espacios de concertación comunitaria, las jornadas de trabajo de campo y las actividades de socialización del proyecto, por un valor de ***$28.104.413,00.*** *Asimismo, se ejecutó el contrato correspondiente al plan de medios, con un valor de* ***$114.129.763,00,*** *orientado a la divulgación, visibilización y apropiación social del proyecto. El valor total ejecutado por estos conceptos asciende a* ***$227.710.983,00,*** *debidamente soportado mediante contratos, órdenes de compra, comunicaciones de aceptación y registros en las plataformas oficiales de contratación.*

En este punto, cabe destacar que, los procesos de selección adelantados, y de conformidad con el estudio de mercado previamente realizados, se estableció un presupuesto estimado con base en el promedio de las cotizaciones obtenidas. No obstante, durante la etapa de recepción y evaluación de ofertas, se evidenció la participación de proponentes cuyas propuestas económicas se ubicaron por debajo del valor promedio proyectado, cumpliendo en su totalidad con los requisitos técnicos, administrativos y de idoneidad establecidos.

En consecuencia, la adjudicación de los contratos a dichas propuestas generó una disminución frente al presupuesto inicialmente estimado, reflejando un ahorro en la ejecución financiera del proyecto y una optimización en el uso de los recursos, en concordancia con los principios de eficiencia, economía y responsabilidad fiscal. Esta variación presupuestal no afectó la calidad ni el cumplimiento oportuno de las actividades previstas en el proyecto

En términos generales, se comprobó una disminución en la ejecución del presupuesto total del proyecto, especialmente por los recursos financiado por el Instituto de Patrimonio y Cultura de Cartagena (IPCC), dicha situación obedece a lo anteriormente descrito, como también la optimización de los costos asociados a las actividades de levantamiento de información, como resultado de una planeación metodológica más eficiente y del aprovechamiento de capacidades técnicas previamente instaladas en el territorio. De esta manera, la implementación de estrategias de trabajo de campo focalizadas, el uso de herramientas digitales para la recolección y sistematización de datos, así como la articulación con actores comunitarios locales, permitieron reducir los gastos operativos sin afectar el alcance, la calidad ni el cumplimiento de los objetivos del proyecto, garantizando una ejecución responsable y eficiente de los recursos públicos.

En cuanto a la contrapartida, la Corporación Museo Histórico de Cartagena de Indias – MUHCA aporta lo correspondiente a la contratación de talento humano en las áreas de coordinación general, comunicación, diseñador gráfico, asistencia administrativa y

arquitectura. El valor total contratado asciende a ***$99.424.570,10,*** *garantizando así el acompañamiento técnico, administrativo y profesional necesario para el adecuado desarrollo y cumplimiento de los objetivos del proyecto.*

En general, el comportamiento financiero del proyecto muestra una ejecución coherente con el avance técnico del 60%, garantizando la disponibilidad de recursos para la continuidad de las actividades programadas y el cumplimiento de los objetivos del Proyecto de Inventario del Patrimonio Cultural de la Localidad 3 de Cartagena de Indias, en concordancia con los lineamientos técnicos, administrativos y financieros establecidos en el convenio

SEGUIMIENTO FINANCIERO

CONDICIONES INICIALES					
Fase	**Aporte IPCC**	**Vr. Contratado**	**Vr. Pagado**	**Vr. Por Pagar**	**Vr. Por Ejecutar**
CONTRATACIÓN Y PLANEACIÓN	$219.500.000,00	$00,00	$00,00	$219.500.000,00	$00,00
CONCERTACION	$267.635.114,78	$00,00	$00,00	$267.635.114,78	$00,00
Total IPCC	$487.135.114,78	$00,00	$00,00	$487.135.114,78	$00,00
Fase	**Aporte MUHCA**	**Vr. Contratado**	**Vr. Pagado**	**Vr. Por Pagar**	**Vr. Por Ejecutar**
CONTRATACIÓN Y PLANEACIÓN	$98.405.000,00	$00,00	$00,00	$98.405.000,00	$00,00
CONCERTACION	$5.089.651,00	$00,00	$00,00	$5.089.651,00	$00,00
Total MUHCA	$103.494.651,00	$00,00	$00,00	$103.494.651,00	$00,00
Total Proyecto	**$590.629.765,78**	**$00,00**	**$00,00**	**$590.629.765,78**	**$00,00**

CONDICIONES MODIFICADAS (MAYORES Y MENORES)					
Fase	**Aporte IPCC**	**Vr. Contratado**	**Vr. Pagado**	**Vr. Por Pagar**	**Vr. Por Ejecutar**
CONTRATACIÓN Y PLANEACIÓN	$227.710.983,00	$00,00	$00,00	$227.710.983,00	$00,00
CONCERTACION	$259.424.131,78	$00,00	$00,00	$267.635.114,78	$00,00
Total IPCC	$487.135.114,78	$00,00	$00,00	$487.135.114,78	$00,00
Fase	**Aporte MUHCA**	**Vr. Contratado**	**Vr. Pagado**	**Vr. Por Pagar**	**Vr. Por Ejecutar**
CONTRATACIÓN Y PLANEACIÓN	$98.405.000,00	$00,00	$00,00	$98.405.000,00	$00,00
CONCERTACION	$5.089.651,00	$00,00	$00,00	$5.089.651,00	$00,00
Total MUHCA	$103.494.651,00	$00,00	$00,00	$103.494.651,00	$00,00
Total Proyecto	**$590.629.765,78**	**$00,00**	**$00,00**	**$590.629.765,78**	**$00,00**

DESCRIPCIÓN DE PRESUPUESTO FRENTE A EJECUCIÓN					
Fase	**Aporte IPCC**	**Vr. Contratado**	**Vr. Pagado**	**Vr. Por Pagar**	**Vr. Por Ejecutar**
CONTRATACIÓN Y PLANEACIÓN	$227.710.983,00	$227.710.983,00	$156.827.650,00	$70.883.333,00	$00,00
CONCERTACION	$259.424.131,78	$190.546.894,58	$18.046.832,55	$172.500.062,03	$68.877.237,20
Total IPCC	$487.135.114,78	$418.257.877,58	$174.874.482,55	$243.383.395,03	$68.877.237,20
Fase	**Aporte MUHCA**	**Vr. Contratado**	**Vr. Pagado**	**Vr. Por Pagar**	**Vr. Por Ejecutar**
CONTRATACIÓN Y PLANEACIÓN	$98.405.000,00	$98.405.000,00	$53.509.000,00	$44.896.000,00	$00,00
CONCERTACION	$5.089.651,00	$5.089.651,00	$00,00	$5.089.651,00	$00,00
Total MUHCA	$103.494.651,00	$103.494.651,00	$53.509.000,00	$49.985. 651,00	$00,00
Total Proyecto	**$590.629.765,78**	**$521.752.528,58**	**$228.383.482,55**	**$319.356.379,03**	**$68.877.237,20**

RELACIÓN DE PAGOS EFECTUADOS			
Pago No.	**Fecha**	**N.º De Egreso**	**Valor**
1	03/09/2025	03-1715	**$146.140.534,43**
2	N.A.	N.A.	N.A.
		TOTAL	**$146.140.534,43**

ESTADO FINANCIERO APORTES IPCC	
Valor inicial del contrato / orden de compra /convenio / aceptación de oferta (a)	$590.629.765,78
Valor adiciones – reducciones (b)	$00,00
Valor total del contrato / orden de compra /convenio / aceptación de oferta (a) +/- (b)	$590.629.765,78
Valor total ejecutado en el informe anterior* (c)	$146.140.534,43
Valor legalizado en este período (d)	$243.567.557,39
Valor total ejecutado a la fecha (a) = (c+d)	$389.708.091,82
Saldo sin ejecutar (valor total del contrato - valor total ejecutado a la fecha)	$200.921.673,96
Valor total pagado a la fecha	$146.140.534,43
Saldo por pagar del contrato	$444.489.231,35
VALOR PARA PAGAR EN EL PRESENTE INFORME	**$ 243.567.557,39**
Saldo por liberar	N.A.
Consignación recursos no ejecutados	N.A.
Consignación rendimientos financieros	N.A.
Consignación recuperación de IVA	N.A.

VERIFICACIÓN Y CERTIFICACIÓN POR PARTE DEL SUPERVISOR
En mi calidad de supervisor del contrato **CI-IPCC-005-2025** certifico que el contratista **Corporación Museo Histórico de Cartagena de Indias MUHCA,** realizó sus obligaciones, actividades, compromisos conforme a lo estipulado en la **CLÁUSULA OCTAVA** de manera oportuna, con la calidad y eficiencia requeridas, así como en los tiempos establecidos para el desarrollo de cada una de ellas. Conforme a lo verificado, la contratista cumplió con las obligaciones de pago a los sistemas de salud y pensión, de conformidad con la Ley 789 de 2002 modificada por la Ley 828 de 2003 y de ARP según la ley 1562 de 2012.
Anexos. Informe de prestación de servicios entregado por el contratista Corporación Museo Histórico de Cartagena de Indias MUHCA

Atentamente,

Arq. HERBERT ALEXIS TIBADUIZA DIAZ.
Profesional Especializado, Cód. 222, Gr. 45 División de Patrimonio
Supervisor IPCC