ACTA DE PAGO N° 02

CONTRATO Nro.		CC-012-2025			
TIPO DE CONTRATO		OBRA PÚBLICA			
ENTIDAD CONTRATANTE	**NOMBRE**	EMPRESA DE DESARROLLO TERRITORIAL DE YARUMAL Y EL NORTE DE ANTIOQUIA - EDENORTE.			
	NIT	901.831.522-7			
REPRESENTANTE LEGAL	**NOMBRE**	NATALIA MAZO BALBIN			
	DOCUMENTO	1.042.773.044,00			
NOMBRE DEL CONTRATISTA		CUBIK INGENIERIA Y CONTRUCCIONES S.A.S.			
		NIT 901 592 534-9			
REPRESENTANTE LEGAL		LILIANA PATRICIA DAVID SERNA			
		C.C 39.451.811			
OBJETO DEL CONTRATO		INTERVENTORIA AL CONTRATO NRO. IP-0016-2025 CUYO OBJETO ES "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN SITIO PROPIO EN EL MUNICIPIO DE YONDÓ, ANTIOQUIA, EN CORCONDANCIA CON EL CONTRATO DE CESIÓN DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA NÚMERO 134 – 2023 CELEBRADO ENTRE LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU Y EL MUNICIPIO DE YONDÓ – ANTIOQUIA."			
VALOR DEL CONTRATO		CUATROCIENTOS NOVENTA MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS ML			
		$ 490.537.686,00			
PLAZO		NUEVE (9) MESES			
FECHA DE INICIO		JUNIO 10 DE 2025			
FECHA DE TERMINACION		MARZO 9 DE 2026			
SUPERVISOR		NATALIA MAZO BALBIN			
		GERENTE			
CDP	**NUMERO**	69	**RP**	NUMERO	97
	FECHA	3/06/2025		FECHA	3/06/2025

PERIODO A CANCELAR	Del 10/06/2025 al 09/11/2025		
VALOR A CANCELAR	$ 196.215.074,23		
RELACIÓN DE ACTAS	**ACTA DE PAGO #**	**FECHA DE ACTA**	**VALOR FACTURADO**
	Acta 1 - Pago anticipado (40%)	10/06/2025	$ 196.215.074,23
	Acta 2 - Avance interventoria 1	29/12/2025	$ 76.103.020,60
	Acta 3		
	Acta 4		
	Acta 5		
	Acta 6		
	TOTAL ACTAS		**$ 272.318.094,83**
SALDO EN CAJA			**$ 218.219.591,17**

CONSIDERANDO:		
1	Que el contratista presenta factura para el cobro del pago anticipado, acorde a lo establecido en la clausula quinta del contrato CC-012-2025	
2	Que el supervisor del contrato CC-012-2025 da fe que las actividades efectuadas como parte de las obligaciones contempladas en el contrato ya citado fueron recibidas a entera satisfacción.	
3	Que para el pago de los respectivos dineros y al momento de la presentación de la factura el contratista hizo entrega de lo siguientes documentos:	
	a)	Factura de Venta N° FVC 27 con fecha de expedición del 15/12/2025
	b)	Certificado de aportes al sistema de seguridad social, con fecha del 11de diciembre de 2025
	c)	
4	Considerando que el contratista ha cumplido con las obligaciones contractuales se autoriza el pago	

diciembre 29 de 2025

NATALIA MAZO BALBIN
Gerente
EDENORTE

Firma:	**Firma:**
Proyectó: Natalia Mazo Balbin	Aprobó: Natalia Mazo Balbim
Cargo: Gerente EDENORTE	Gerente EDENORTE
Quienes firman manifiestan haber constatado la legalidad del documento y la fidelidad de la información que en el se plasma y, consecuente con ello, dan traslado para firma del documento por parte de las partes involucradas.	

INFORME DE SUPERVISIÓN N° 02

CONTRATO Nro.		CC-012-2025			
TIPO DE CONTRATO		OBRA PÚBLICA			
ENTIDAD CONTRATANTE	**NOMBRE**	EMPRESA DE DESARROLLO TERRITORIAL DE YARUMAL Y EL NORTE DE ANTIOQUIA - EDENORTE.			
	NIT	901.831.522-7			
REPRESENTANTE LEGAL	**NOMBRE**	NATALIA MAZO BALBIN			
	DOCUMENTO	1.042.773.044,00			
NOMBRE DEL CONTRATISTA		CUBIK INGENIERIA Y CONTRUCCIONES S.A.S.			
		NIT 901 592 534-9			
REPRESENTANTE LEGAL		LILIANA PATRICIA DAVID SERNA			
		C.C 39.451.811			
OBJETO DEL CONTRATO		INTERVENTORIA AL CONTRATO NRO. IP-0016-2025 CUYO OBJETO ES "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN SITIO PROPIO EN EL MUNICIPIO DE YONDÓ, ANTIOQUIA, EN CORCONDANCIA CON EL CONTRATO DE CESIÓN DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA NÚMERO 134 – 2023 CELEBRADO ENTRE LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU Y EL MUNICIPIO DE YONDÓ – ANTIOQUIA."			
VALOR DEL CONTRATO		CUATROCIENTOS NOVENTA MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y SIETE MIL			
		$ 490.537.686,00			
PLAZO		NUEVE (9) MESES			
FECHA DE INICIO		JUNIO 10 DE 2025			
FECHA DE TERMINACION		MARZO 9 DE 2026			
SUPERVISOR		NATALIA MAZO BALBIN			
		GERENTE			
CDP	**NUMERO**	69	**RP**	NUMERO	97
	FECHA	3/06/2025		FECHA	3/06/2025

DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES PROGRAMADAS Y EJECUTADAS	La vivienda, a su vez, es un elemento que permite construir comunidades sostenibles que promueven el desarrollo integral de los territorios, donde esta se concibe como un eje integrador de la población, del territorio y por ende del desarrollo municipal, razón por la que la vivienda trasciende su sentido y objetivo físico y se convierte en un factor que no solo responde a las necesidades propias del sector, sino también atiende e integra las necesidades del territorio, en cuanto a movilidad, espacio público, medio ambiente, equipamientos colectivos y servicios públicos. Desde el Plan Nacional de Desarrollo, se tiene como objetivo fundamental lograr que los hogares más vulnerables superen las privaciones relacionadas con condiciones de habitabilidad y que logren salir de su condición de pobreza, a través del acceso a una vivienda digna, logrando transversalidad con problemas asociados al acceso a una vivienda digna y servicios públicos domiciliarios, legalidad y sostenibilidad, solucionando así las privaciones en materia de habitabilidad. Este trasfondo nacional sirve de marco al problema real que quiere solucionar en el municipio de Yondó, en el Departamento de Antioquia. Desde este panorama es que se vuelve de suma importancia la construcción de viviendas, que fortalecen la gestión y el alcance de metas, lo que redunda conseguir viviendas con condiciones óptimas de habitabilidad, con las respectivas especificaciones técnicas y que conllevan al aumento de ingresos en las familias, a la disminución del hacinamiento habitacional, a mejorar las condiciones de salubridad de los habitantes y evitar la vulnerabilidad de que son objeto muchas familias por las condiciones de las viviendas que poseen por riesgos de desastres, de violencia, de afectaciones físicas, entre otras.

	La EMPRESA DE DESARROLLO TERRITORIAL DE YARUMAL Y EL NORTE DE ANTIOQUIA, EDENORTE, Celebró el contrato de la invitación Privada No IP CO 016 de 2025, cuyo objeto es la CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN SITIO PROPIO EN EL MUNICIPIO DE YONDÓ, ANTIOQUIA, EN CORCONDANCIA CON EL CONTRATO DE CESIÓN DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE ADMINISTRACION DELEGADA NÚMERO 134 – 2023 CELEBRADO ENTRE LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU Y EL MUNICIPIO DE YONDO – ANTIOQUIA. Así las cosas, se hace necesario adelantar proceso contractual para la ejecución del objeto del presente proceso. INTERVENTORIA AL CONTRATO NRO. IP-0016-2025 CUYO OBJETO ES "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN SITIO PROPIO EN EL MUNICIPIO DE YONDÓ, ANTIOQUIA, EN CORCONDANCIA CON EL CONTRATO DE CESIÓN DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA NÚMERO 134 – 2023 CELEBRADO ENTRE LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU Y EL MUNICIPIO DE YONDÓ – ANTIOQUIA.

PERIODO A CANCELAR		Del 10/06/2025 al 09/11/2025			
	ACTA DE PAGO #	**FECHA ACTA**	**N° Y FECHA DE FACTURA O CUENTA DE COBRO**	**PORCENTAJE EJECUCIÓN**	**VALOR PAGADO**
SEGUIMIENTO FINANCIERO	1	10/06/2025	CC Nro. 001-2025 fecha de expediciòn del 05/02/2025	40,00%	$ 196.215.074,23
	2	29/12/2025	CC Nro. 001-2025 fecha de expediciòn del 05/02/2025	15,51%	$ 76.103.020,60
	3				
	4				
	5				
	TOTAL PORCENTAJE EJECUTADO			55,51%	
	TOTAL FACTURADO POR EL CONTRATISTA				**$ 272.318.095**
	SALDO EN CAJA				**$ 218.219.591**

	VALOR HONORARIOS CONTRATISTA	**IBC**	**VALOR MÍNIMO PLANILLA**
SEGUIMIENTO SEGURIDAD SOCIAL	N.A	N.A	N.A
	ÚLTIMO PERIODO COTIZADO	JUNIO A NOVIEMBRE DE 2025	
	VALOR PAGADO	$	-

RECOMENDACIONES	
1	De conformidad con los objetivos y las obligaciones establecidas para el contratista, se estima que el cumplimiento de las mismas se efectuó de acuerdo a las especificaciones estipuladas y dentro del tiempo de avance esperado en el contrato cuenta con una ejecución en tiempo del 55,56%.
2	El contratista cumplió con los pagos de seguridad social y parafiscales dentro del tiempo y los montos requeridos por la ley.
3	Que en lo que va corrido de la ejecución del contrato no se han causado procesos sancionatorios, reclamaciones, derecho de contradicciòn, imposiciòn de multas, ni se ha hecho efectiva la cláusula penal
4	

Para constancia de lo anterior se firma la presente acta en Yarumal el día 29/12/2025

NATALIA MAZO BALBIN
Gerente
EDENORTE

Firma:	**Firma:**
Proyectó: Natalia Mazo Balbin	Aprobó: Natalia Mazo Balbim
Cargo: Gerente EDENORTE	Gerente EDENORTE
Quienes firman manifiestan haber constatado la legalidad del documento y la fidelidad de la información que en el se plasma y, consecuente	