

Ficha comparativa del ajuste del proyecto

Fecha de Impresión:

DEFINITIVA

En esta ficha se muestran los cambios derivados de un ajuste al proyecto. Solamente se muestran las variables ajustadas.

| | | | | | |
|---------------------------|----------------------|--------------------------------|----------------------|-----------------------------|----------------------|
| CÓDIGO DEL PROCESO | EJ-TP-TER-08001-0005 | TIPO DE PROCESO | Ajuste a Decreto ET | | |
| ESTADO DEL PROCESO | Finalizada | FECHA INICIO DEL AJUSTE | 1/2/2026 12:21:24 PM | FECHA FIN DEL AJUSTE | 1/14/2026 9:28:35 AM |

INFORMACIÓN BÁSICA DEL PROYECTO

| | | | | | |
|-----------------------------|---|----------------------------|--|----------------------------|----------------------|
| BPIN | 2024080010021 | ESTADO | En Ejecucion | | |
| NOMBRE DEL PROYECTO: | Generación de mecanismos para el acceso a vivienda nueva en el Distrito de Barranquilla | | | | |
| EJECUTOR | 08001 - BARRANQUILLA | UNIDAD RESPONSABLE | Secretaría Distrital de Planeación | HORIZONTE | 2024 - 2027 |
| SECTOR | Vivienda, ciudad y territorio | PROGRAMA | 4001 - Acceso a soluciones de vivienda | | |
| VALOR TOTAL | \$ 186.790.797.035,00 | APROPIACIÓN INICIAL | \$ 65.190.000.000,00 | APROPIACIÓN VIGENTE | \$ 47.006.528.400,00 |
| ALCANCE | | | | | |

AJUSTES DEL PROYECTO

| | | | | | | |
|------------------------------|------------------------|-------------------|-----------------|----------------|------------------|--------|
| HORIZONTE | Base | AÑO INICIO | 2024 | AÑO FIN | 2027 | |
| | Ajustado | AÑO INICIO | 2024 | AÑO FIN | 2027 | |
| BENEFICIARIOS TOTALES | Personas Inicial (MGA) | 35.800 | EN FIRME | 46.124 | EN AJUSTE | 46.124 |

De la información por producto

En esta sección se muestra la distribución de los montos de los recursos solicitados para financiar cada uno de los productos del proyecto, identificando el detalle por fuente de financiación y ubicación del producto

| | | | | | | |
|--------------------------------|---|--|--------------------------|-----------|------------------------------|---------------------|
| OBJETIVO | Fortalecer los recursos económicos de hogares para la adquisición de vivienda | | | | | |
| PRODUCTO | 25915 - Vivienda de Interés Social construidas - | | | | | |
| | ETAPA | Inversión | AVANCE FINANCIERO | | AVANCE EN ACTIVIDADES | |
| INDICADORES DE PRODUCTO | INDICADOR DE PRODUCTO | 400104200 - Vivienda de Interés Social construidas | | | UNIDAD DE MEDIDA | Número de viviendas |
| | META INICIAL (MGA) | 1531,0000 | EN FIRME | 1531,0000 | EN AJUSTE | 1531,0000 |

| INDICADORES DE PRODUCTO | JUSTIFICACIÓN DEL CAMBIO |
|-------------------------|--------------------------|
|-------------------------|--------------------------|

| COSTOS | ENTREGABLE NIVEL I O ACTIVIDADES | Construir viviendas vis y vip | | | |
|--------|----------------------------------|---|----------------------|----------------------|--------------------------------------|
| | | VIGENCIA | EN FIRME | AJUSTADO | |
| | | 2024 | \$ 0,00 | \$ | 0,00 |
| | | 2025 | \$ 49.950.000.000,00 | \$ | 49.950.000.000,00 |
| | | 2026 | \$ 0,00 | \$ | 0,00 |
| | | 2027 | \$ 0,00 | \$ | 0,00 |
| | | Realizar el avalúo comercial del predio | | | |
| | | VIGENCIA | EN FIRME | AJUSTADO | |
| | | 2024 | \$ 0,00 | \$ | 0,00 |
| | | 2025 | \$ 50.000.000,00 | \$ | 50.000.000,00 |
| | | 2026 | \$ 0,00 | \$ | 0,00 |
| | | 2027 | \$ 0,00 | \$ | 0,00 |
| | COSTO TOTAL DEL PRODUCTO | | EN FIRME | \$ 50.000.000.000,00 | AJUSTADO \$ 50.000.000.000,00 |
| | JUSTIFICACIÓN DEL CAMBIO | Modificación por trámite creado | | | |

| OBJETIVO | Fortalecer los recursos económicos de hogares para la adquisición de vivienda | | | | |
|--------------------------|---|--|------------|-----------------------|-------------------|
| PRODUCTO | 26093 - Servicio de apoyo financiero para adquisición de vivienda - | | | | |
| ETAPA | Inversión | AVANCE FINANCIERO | | AVANCE EN ACTIVIDADES | |
| INDICADORES DE PRODUCTO | INDICADOR DE PRODUCTO | 400103100 - Hogares beneficiados con adquisición de vivienda | | UNIDAD DE MEDIDA | Número de hogares |
| META INICIAL (MGA) | 0,0000 | EN FIRME | 10000,0000 | EN AJUSTE | 10000,0000 |
| JUSTIFICACIÓN DEL CAMBIO | | | | | |



| COSTOS | ENTREGABLE NIVEL I O ACTIVIDADES | Adjudicar subsidios para adquisición de vivienda | | | |
|--------|----------------------------------|--|----------------------|----------|-------------------|
| | | VIGENCIA | EN FIRME | AJUSTADO | |
| | | 2024 | \$ 5.000.000.000,00 | \$ | 5.000.000.000,00 |
| | | 2025 | \$ 62.236.168.632,00 | \$ | 62.236.168.632,00 |
| | | 2026 | \$ 67.110.135.570,00 | \$ | 67.110.135.570,00 |
| | | 2027 | \$ 72.471.499.201,00 | \$ | 72.471.499.201,00 |
| | | Realizar la caracterización de los postulantes | | | |
| | | VIGENCIA | EN FIRME | AJUSTADO | |
| | | 2024 | \$ 240.000.000,00 | \$ | 240.000.000,00 |
| | | 2025 | \$ 90.352.070,00 | \$ | 90.352.070,00 |
| | | 2026 | \$ 97.426.174,00 | \$ | 97.426.174,00 |
| | | 2027 | \$ 105.207.690,00 | \$ | 105.207.690,00 |

| | | | | | | |
|---------------------------------|---------------------------------|----|--------------------|-----------------|----|--------------------|
| COSTO TOTAL DEL PRODUCTO | EN FIRME | \$ | 207.350.789.337,00 | AJUSTADO | \$ | 207.350.789.337,00 |
| JUSTIFICACIÓN DEL CAMBIO | Modificación por trámite creado | | | | | |

| | | | | | | |
|---------------------------------|-----------------|--------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|
| FUENTES DE FINANCIACIÓN | ETAPA | Inversión | TIPO ENTIDAD | Municipios | TIPO RECURSO | Propios |
| | ENTIDAD | Territorial - BARRANQUILLA - Propios | | | | |
| | VIGENCIA | | EN FIRME | | AJUSTADO | |
| | 2024 | | \$ | 16.074.042.500,00 | \$ | 0,00 |
| | 2025 | | \$ | 47.006.528.400,00 | \$ | 0,00 |
| | 2026 | | \$ | 0,00 | \$ | 71.090.115.000,00 |
| | 2027 | | \$ | 72.576.706.891,00 | \$ | 72.576.706.891,00 |
| JUSTIFICACIÓN DEL CAMBIO | | | | | | |

OBSERVACIONES GENERALES DE LOS AJUSTES

Se firma y emite concepto de viabilidad por validación exitosa de trámite

| Funcionarios que emiten concepto | | Área/dependencia | Firma |
|---|-----------------------------|------------------------------------|--|
| Elaboró | Ernesto Alonso Toncel Reyna | Secretaría Distrital de Planeación |  |
| Emitió | José Antony Lozano Girón | Secretaría Distrital de Planeación |  |

(<https://www.gov.co/home/>)

Ir a Gov.co (<https://www.gov.co/home/>)

PIIP

Inicio (/)

Banco de Proyectos (/bancoproj)

11

Mis procesos (/misprocesos/ind



Consola de procesos (/consolap

Reportes por proceso (/Reporte:



(<https://www.dnp.gov.co/>)



Plataforma Integrada de Inversión Pública

(/)

Ambiente: Producción

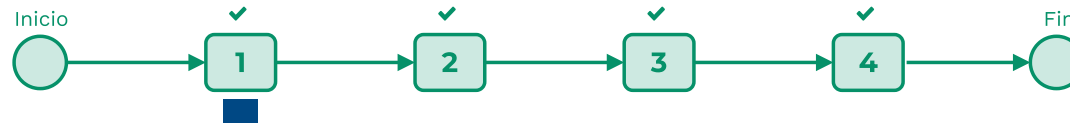
[Inicio \(/\)](#) > [Mis procesos](#)

Ajuste a Decreto ET





Proceso: EJ-TP-TER-08001-0005 **Fecha:** 02-01-2026 12:21:24

[SOPORTESVER MGA](#)



DEVOLVER

Ajuste proyecto

Revisión: 0  

SIGUIENTE



Datos generales

Recursos

Focalización

Justificación

Soportes

Fuentes de financiación



Modificar fuente

| | Etapa | Tipo financiador | Financiador | Recurso | Cofinanciador | | |
|-------------|-----------|------------------|---|---------|---------------|--|--|
| Ajus... | Inversión | Municipios | Territorial - BARRANQUILLA - Propios | Propios | No | | |

Resumen ajustes de fuentes de financiación

Inversión()

| | Vigencia | Solicitados gestión de recursos \$ | Iniciales decreto liquidación \$ | En firme \$ | En ajuste \$ |
|---|------------------------|------------------------------------|----------------------------------|--------------------------|---------------------------|
| | 2026 | 67.207.561.744,00 | 71.090.115.000,00 | 0,00 | 71.090.115.000,00 |
| | 2027 | 72.576.706.891,00 | 0,00 | 72.576.706.891,00 | 72.576.706.891,00 |
| = | Total Inversión | 139.784.268.635,00 | 71.090.115.000,00 | 72.576.706.891,00 | 143.666.821.891,00 |

Totales globales

Correspondientes a sumatoria de recursos registrados en las etapas de Preinversión, Inversión y Operación

| | Vigencia | Solicitados gestión de recursos \$ | Iniciales decreto liquidación \$ | En firme \$ | En ajuste \$ |
|---|--------------|------------------------------------|----------------------------------|--------------------------|---------------------------|
| = | TOTAL | 139.784.268.635,00 | 71.090.115.000,00 | 72.576.706.891,00 | 143.666.821.891,00 |

Recursos fuentes de financiación vs. costos de actividades

Inversión (.)

| | Vigencia | Costos actividades \$ | Ajustes fuentes \$ |
|---|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| | 2024 | 16.074.042.500,00 | 16.074.042.500,00 |
| | 2025 | 47.006.528.400,00 | 47.006.528.400,00 |
| | 2026 | 71.090.115.000,00 | 71.090.115.000,00 |
| | 2027 | 72.576.706.891,00 | 72.576.706.891,00 |
| = | Total Inversión | 206.747.392.791,00 | 206.747.392.791,00 |

Costos de las actividades

Observaciones generales

Observación Ajuste proyecto (Máximo 5.000 caracteres) 

Observación

Ajuste al proyecto por trámite solicitado

Observación Firmas y emisión

Se firma y emite concepto de viabilidad por validación exitosa de trámite



**Departamento
Nacional de Planeación**



[_\(https://www.dnp.gov.co\)_](https://www.dnp.gov.co)



[_\(https://www.gov.co/home/\)_](https://www.gov.co/home/)



[_\(https://www.colombia.co/\)_](https://www.colombia.co/)

Plataforma Integrada de Inversión Pública

Dirección: Calle 26 # 13-19 - Edificio ENTerritorio

Bogotá D.C., Colombia

Código Postal: 110311

Horario de Atención: 8:00 a.m. - 4:30 p.m. jornada continua

Conmutador: (57+1) 381 50 00 / Bogotá D.C., Colombia

Fax server: (57+1) 381 50 01 50 16

 [DNP COLOMBIA \(https://twitter.com/DNP_Colombia\)](https://twitter.com/DNP_Colombia)  [DNP COLOMBIA \(https://www.instagram.com/dnp_colombia/\)](https://www.instagram.com/dnp_colombia/)

 [DNP COLOMBIA \(https://www.facebook.com/departamentonacionaldeplaneacion/\)](https://www.facebook.com/departamentonacionaldeplaneacion/)

Contacto

Conmutador: +57 (1) 381 50 00

Línea Gratuita: 01 8000 12 12 21

Correo Institucional: info@dnpc.gov.co

Correo de notificaciones judiciales: notificacionesjudiciales@dnpc.gov.co

[Términos y condiciones](#)

[Política de privacidad y tratamientos de datos personales \(https://www.dnp.gov.co/Paginas/Pol%C3%ADtica-de-privacidad.aspx\)](https://www.dnp.gov.co/Paginas/Pol%C3%ADtica-de-privacidad.aspx)