MUNICIPIO DE YARUMAL

EMPRESA DE DESARROLLO TERRITORIAL DE YARUMAL Y EL NORTE DE ANTIOQUIA – EDENORTE

INTERVENTORIA	CUBIK INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S	**NIT**	901.831.522-7		
CONTRATO	CONTRATO DE CONSULTORÍA NRO. CC-012-2025	**OBJETO**	Interventoría Al Contrato Nro. IP-0016-2025 Cuyo Objeto Es "Construcción De Vivienda Nueva Rural en sitio propio en el municipio de Yondó, Antioquia, En Concordancia Con El Contrato De Cesión Del Contrato Interadministrativo De	**ACTA #**	**2**
TIEMPO DE EJECUCION	9 MESES			**PERIODO CORTE**	**10 julio a 10 agosto 2025**
PROYECTO CONTRATISTA	CONVIAS S.A.S.	**NIT**	811.009.579-5		
CONTRATO	CONTRATO DE OBRA PUBLICA NRO. IP-016-2025	**OBJETO**	"Construcción De Vivienda Nueva Rural En sitio propio en el municipio de Yondó, Antioquia, En Concordancia Con El Contrato De Cesión Del Contrato Interadministrativo De Administración delegada Número 134 – 2023 Celebrado Entre La Empresa De Desarrollo Urbano - Edu Y El Municipio De Yondó – Antioquia."		
TIEMPO DE EJECUCION	9 MESES				

CONDICIONES CONTRACTUALES							ACTA 2 - JULIO		ACUMULADO		SALDO POR EJECUTAR	
ITEM	**CARGO/OFICIO**	**SUELDO**	**CANT.**	**DEDICACION MENSUAL**	**DURACION (Meses)**	**VALOR PARCIAL ($)**	**DURACION**	**VLR TOTAL**	**CANT**	**VLR TOTAL**	**CANT**	**VLR TOTAL**
1	**COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL**											
1.1.1	Director residente de interventoría	$ 5.796.378	**1**	50%	9,0	$ 26.083.701	1	$ 2.898.189	2	$ 5.796.378	7,0	$ 20.287.323
1.2	**Auxiliares**											
1.2.1	Residente de interventoría	$ 4.186.272	**1**	100%	9,0	$ 37.676.448	1	$ 4.186.272	2	$ 8.372.544	7,0	$ 29.303.904
1.2.2	Tecnólogo Obras Civiles (Auxiliar Residente)	$ 2.704.976	**1**	100%	9,0	$ 24.344.784	1	$ 2.704.976	2	$ 5.409.952	7,0	$ 18.934.832
1.2.3	Profesional SST	$ 4.186.272	**1**	100%	9,0	$ 37.676.448	1	$ 4.186.272	2	$ 8.372.544	7,0	$ 29.303.904
1.2.4	Profesional Ambiental de interventoría	$ 4.186.272	**1**	50%	9,0	$ 18.838.224	1	$ 2.093.136	2	$ 4.186.272	7,0	$ 14.651.952
1.2.5	Profesional Social	$ 4.508.294	**1**	50%	9,0	$ 20.287.323	1	$ 2.254.147	2	$ 4.508.294	7,0	$ 15.779.029
SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL						$ 164.906.928		**$ 18.322.992**		**$ 36.645.984**		**$ 128.260.944**
FACTOR MULTIPLICADOR						**2,06**		**2,06**		**$ 2,06**		**$ 2,06**
TOTAL COSTOS DE PERSONAL						**$ 339.909.725**		**$ 37.767.747**		**$ 75.535.494**		**$ 264.374.230**
2.	**COSTOS INDIRECTOS**											
2.1	Residencia, transporte y alimentación profesionales	$ 3.000.000	**1**	100%	9,0	$ 27.000.000	1	$ 3.000.000	2	$ 6.000.000	7,0	$ 21.000.000
2.1	Ensayos laboratorio	$ 306.818	**1**	100%	1,0	$ 306.818	0	$ -	0	$ -	1,0	$ 306.818
2.2	Transporte vehixular 4x4	$ 5.000.000	**1**	100%	9,0	$ 45.000.000	1	$ 5.000.000	2	$ 10.000.000	7,0	$ 35.000.000
B	**SUBTOTAL GASTOS REEMBOLSABLES = (B)**					**$ 72.306.818**		**$ 8.000.000**		**$ 16.000.000**		**$ 56.306.818**
C	COSTO BÁSICO MENSUAL = (A) + (B) = (C)					$ 412.216.543		$ 45.767.747	0	$ 91.535.494		$ 320.681.048
D	IVA = 19% * (C) = (D)				**19%**	$ 78.321.143		$ 8.695.872	0	$ 17.391.744		$ 60.929.399
E	**COSTO TOTAL (B) + (C) = (E)**					**$ 490.537.686**		**$ 54.463.619**		**$ 108.927.238**		**$ 381.610.447**

	VALOR PARCIAL ACTA			**$ 54.463.619**		**$ 108.927.238**		**$ 381.610.447**
	PAGO ANTICIPADO	**196.215.074,40**		**$ 141.751.455,40**		**$ 0,00**		**$ 0,00**
	SALDO PAGO ANTICIPADO			**$ 87.287.836,40**		**$ 0,00**		**$ 0,00**
	VALOR A PAGAR AL CONTRATISTA			**$ 0,00**		**108.927.238,00**		**$ 381.610.447,00**

Para constancia

Liliana Patricia David Serna
Representante Legal

CUBIK INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.

Natalia Mazo Balbin
Gerente General

EMPRESA DE DESARROLLO TERRITORIAL DE YARUMAL Y EL NORTE DE ANTIOQUIA – EDENORTE