MUNICIPIO DE YARUMAL

EMPRESA DE DESARROLLO TERRITORIAL DE YARUMAL Y EL NORTE DE ANTIOQUIA – EDENORTE

INTERVENTORIA	CUBIK INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S	**NIT**	901.831.522-7
CONTRATO	CONTRATO DE CONSULTORÍA NRO. CC-012-2025	**OBJETO**	Interventoría Al Contrato Nro. IP-0016-2025 Cuyo Objeto Es “Construcción De Vivienda Nueva Rural en sitio propio en el municipio de Yondó, Antioquia, En Concordancia Con El Contrato De Cesión Del Contrato Interadministrativo De Administración delegada Número 134 – 2023 Celebrado Entre La Empresa De Desarrollo Urbano - Edu Y El Municipio De Yondó – Antioquia.”
TIEMPO DE EJECUCION	9 MESES		
PROYECTO CONTRATISTA	CONVIAS S.A.S.	**NIT**	811.009.579-5
CONTRATO	CONTRATO DE OBRA PUBLICA NRO. IP-016-2025	**OBJETO**	“Construcción De Vivienda Nueva Rural En sitio propio en el municipio de Yondó, Antioquia, En Concordancia Con El Contrato De Cesión Del Contrato Interadministrativo De Administración delegada Número 134 – 2023 Celebrado Entre La Empresa De Desarrollo Urbano - Edu Y El Municipio De Yondó – Antioquia.”
TIEMPO DE EJECUCION	9 MESES		

CONDICIONES CONTRACTUALES							ACTA 4 - SEPTIEMBRE		ACUMULADO		SALDO POR EJECUTAR	
ITEM	**CARGO/OFICIO**	**SUELDO**	**CANT.**	**DEDICACION MENSUAL**	**DURACION (Meses)**	**VALOR PARCIAL ($)**	**CANT**	**VLR TOTAL**	**CANT**	**VLR TOTAL**	**CANT**	**VLR TOTAL**
1	**COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL**											
1.1.1	Director residente de interventoría	$ 5.796.378	**1**	50%	9,0	$ 26.083.701	1	$ 2.898.189	4	$ 11.592.756	5,0	$ 14.490.945
1.2	**Auxiliares**											
1.2.1	Residente de interventoría	$ 4.186.272	**1**	100%	9,0	$ 37.676.448	1	$ 4.186.272	4	$ 16.745.088	5,0	$ 20.931.360
1.2.2	Tecnólogo Obras Civiles (Auxiliar Residente)	$ 2.704.976	**1**	100%	9,0	$ 24.344.784	1	$ 2.704.976	4	$ 10.819.904	5,0	$ 13.524.880
1.2.3	Profesional SST	$ 4.186.272	**1**	100%	9,0	$ 37.676.448	1	$ 4.186.272	4	$ 16.745.088	5,0	$ 20.931.360
1.2.4	Profesional Ambiental de interventoría	$ 4.186.272	**1**	50%	9,0	$ 18.838.224	1	$ 2.093.136	4	$ 8.372.544	5,0	$ 10.465.680
1.2.5	Profesional Social	$ 4.508.294	**1**	50%	9,0	$ 20.287.323	1	$ 2.254.147	4	$ 9.016.588	5,0	$ 11.270.735
SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL						$ 164.906.928		**$ 18.322.992**		**$ 73.291.968**		**$ 91.614.960**
FACTOR MULTIPLICADOR						**2,06**		**2,06**		**$ 2,06**		**$ 2,06**
TOTAL COSTOS DE PERSONAL						**$ 339.909.725**		**$ 37.767.747**		**$ 151.070.989**		**$ 188.838.736**
2.	**COSTOS INDIRECTOS**											
2.1	Residencia, transporte y alimentación profesionales	$ 3.000.000	**1**	100%	9,0	$ 27.000.000	1	$ 3.000.000	4	$ 12.000.000	5,0	$ 15.000.000
2.1	Ensayos laboratorio	$ 306.818	**1**	100%	1,0	$ 306.818		$ -	0	$ -	1,0	$ 306.818
2.2	Transporte vehixular 4x4	$ 5.000.000	**1**	100%	9,0	$ 45.000.000	1	$ 5.000.000	4	$ 20.000.000	5,0	$ 25.000.000
B	**SUBTOTAL GASTOS REEMBOLSABLES = (B)**					**$ 72.306.818**		**$ 8.000.000**		**$ 32.000.000**		**$ 40.306.818**
C	COSTO BÁSICO MENSUAL = (A) + (B) = (C)					$ 412.216.543		$ 45.767.747	0	$ 183.070.989		$ 229.145.554
D	IVA = 19% * (C) = (D)				**19%**	$ 78.321.143		$ 8.695.872	0	$ 34.783.488		$ 43.537.655
E	**COSTO TOTAL (B) + (C) = (E)**					**$ 490.537.686**		**$ 54.463.619**		**$ 217.854.477**		**$ 272.683.209**

	VALOR PARCIAL ACTA			**$ 54.463.619**		**$ 217.854.477**		**$ 272.683.209**
	PAGO ANTICIPADO	**196.215.074,40**		**$ 32.824.217,40**		**$ 0,00**		**$ 0,00**
	SALDO PAGO ANTICIPADO			**$ 21.639.401,60**		**$ 0,00**		**$ 0,00**
	VALOR A PAGAR AL CONTRATISTA			**$ 21.639.401,60**		**217.854.477,00**		**$ 272.683.209,00**

Para constancia

Liliana Patricia David Serna
Representante Legal

CUBIK INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.

Natalia Mazo Balbin
Gerente General

EMPRESA DE DESARROLLO TERRITORIAL DE YARUMAL Y EL NORTE DE ANTIOQUIA – EDENORTE