

DIRECCIÓN TÉCNICA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE RECURSOS HUMANOS
CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PERSONALES
CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO



CONTRATO DE SERVICIOS:	IDU-1201-2025		
DEPENDENCIA:	DIRECCION TECNICA DE PREDIOS		
CONTRATISTA:	RICARDO ANDRES VARGAS ECHAVARRIA		
IDENTIFICACIÓN:	80771574	EXPEDIDA EN:	BOGOTA D.C.
PERIODO CERTIFICADO DESDE:	22/12/2025	HASTA:	30/12/2025

Valor de los honorarios y/o servicios: \$1.917.000

Con el presente certifico que el contratista arriba mencionado, cumplió con las obligaciones contempladas en la correspondiente Contrato de Prestación de Servicios, por lo cual es procedente el pago de los honorarios para el periodo señalado.

Igualmente, el suscrito supervisor del contrato certifica que ha verificado el cumplimiento de las obligaciones del contratista respecto al pago de sus aportes al sistema de seguridad social integral, de acuerdo con la normatividad vigente; encontrando que existe una correcta relación entre el monto cancelado y la suma que debió haber sido cancelada.

ADRIANA DEL PILAR COLLAZOS SAENZ
DIRECTOR TECNICO

2026127 53000708 a6ae2bbf-f12d-46cf-97b9-1734ae5339ea
FIRMA

FORMATO			
INFORME DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS			
CÓDIGO	PROCESO	VERSIÓN	
FO-TH-34	GESTIÓN DEL TALENTO HUMANO	2	ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Instituto Desarrollo Urbano

PERIODO DE EJECUCIÓN DEL INFORME							
Fecha Desde:	22	12	2025	Fecha Hasta:	30	12	2025

DEPENDENCIA:	DIRECCION TECNICA DE PREDIOS		
CONTRATO No.:	IDU-1201-2025	CONSECUTIVO No.:	220914671

OBJETO DEL CONTRATO
PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES ORIENTADOS A LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DERIVADAS DEL COMPONENTE TÉCNICO DEL PROCESO DE GESTIÓN PREDIAL PARA LOS PROYECTOS TRANSMILENIO.

FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO	22	DICIEMBRE	2025
FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO	30	DICIEMBRE	2025

ÍTEM	OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA	ACTIVIDADES / PRODUCTOS DESARROLLADAS EN EL PERÍODO
1	- Realizar las visitas de campo requeridas para verificar las condiciones físicas de los predios objeto de adquisición, así como los levantamientos topográficos insumo inicial para el desarrollo del proceso de adquisición predial. 2	Se realizaron las visitas de campo necesarias con el fin de verificar las condiciones físicas de los predios objeto de adquisición. Así mismo, se efectuaron los levantamientos topográficos correspondientes, los cuales constituyen el insumo técnico inicial para el desarrollo del proceso de adquisición predial. 5782 34668 34670 34672 34674
2	- Realizar las demarcaciones en campo de los predios parciales objeto de adquisición en el proyecto y efectuar el informe correspondiente.	Se realizarán las demarcaciones en campo de los predios parciales objeto de adquisición del proyecto, mediante la materialización y señalización de los linderos definidos, de acuerdo con la información técnica disponible. 51204 40904 40900 41022 5782
3	- Gestionar las certificaciones de espacio público, incorporaciones topográficas, entre otras, requeridas en los procesos de adquisición ante el Departamento Administrativo de Espacio Públi	Se gestionarán las certificaciones de espacio público, incorporaciones topográficas y demás trámites requeridos para los procesos de adquisición predial, ante el Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público (DADEP), la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital (UAECD) y la

		Secretaría Distrital de Planeación (SDP), asegurando el cumplimiento de los requisitos técnicos y normativos establecidos por cada entidad. 202552601734682 202552601709382 202552601709162 202550500356303 202552601690842 202552601734682
4	- DADEP, Unidad Administrativa Especial de Catastro UAEC y Secretaria Distrital de Planeaci	Se consultaron las bases catastrales para la verificación de la información predial, obteniendo los registros históricos y certificados requeridos como soporte para las diferentes actuaciones desarrolladas dentro del proceso de adquisición predial. 202552601734682 202552601709382 202552601709162 202550500356303 202552601690842 202552601734682
5	- SDP.	Se dio respuesta oportuna a las peticiones y solicitudes presentadas por otras dependencias o por terceros, relacionadas con el componente técnico del proyecto, durante todas las etapas del proceso de adquisición predial, garantizando la adecuada atención, soporte técnico y trazabilidad de la información suministrada. 202552601734682 202552601709382 202552601709162 202550500356303 202552601690842 202552601734682
6	- Actualizar los registros topográficos que se le asignen conforme los cambios que se identifiquen en las condiciones físicas de los predios.	Se mantuvo actualizado el aplicativo de la Dirección Técnica de Predios, incorporando la documentación generada a partir de los registros topográficos asignados. RT_50962 RT_55120- MJ48_01
7	- Dar respuesta a las peticiones y solicitudes en general suscritas o presentadas por parte de otras dependencias o terceros relacionadas con el componente técnico del proyecto durante todas las etapas del proceso de adquisición predial.	Se consultaron las bases catastrales para la verificación de la información predial, obteniendo los registros históricos y certificados requeridos como soporte para las diferentes actuaciones desarrolladas dentro del proceso de adquisición predial. 202552601734682 202552601709382 202552601709162 202550500356303 202552601690842 202552601734682
8	- Consultar las bases catastrales para verificación de información predial obteniendo los registros históricos o certificados que se requieran como soporte para diferentes actuaciones en el proceso de adquisición.	Se consultaron las bases catastrales para la verificación de la información predial, obteniendo los registros históricos y certificados requeridos como soporte para las diferentes actuaciones desarrolladas dentro del proceso de adquisición predial. 202552601734682 202552601709382 202552601709162 202550500356303

		202552601690842 202552601734682
9	- Mantener actualizado el aplicativo de la Dirección Técnica de Predios, con la documentación generada de los registros topográficos asignados.	Se mantuvo actualizado el aplicativo de la Dirección Técnica de Predios, incorporando la documentación generada a partir de los registros topográficos asignados. RT_50962 RT_55120-MJ48_01
10	- Adelantar oportunamente la revisión de las escrituras públicas desde el componente técnico de registros topográficos que le sean asignadas, esto es, máximo dentro de los ocho (8) días hábiles siguientes contados a partir del recibo para su revisión y en cualquier caso dar trámite antes de la finalización del contrato.	Se adelantó oportunamente la revisión de las escrituras públicas desde el componente técnico de los registros topográficos asignados, dentro de los plazos establecidos, esto es, máximo dentro de los ocho (8) días hábiles siguientes a su recibo, y en todo caso se dio trámite previo a la finalización del contrato. 52403 54894 51380 54891 54901
11	- Adelantar oportunamente el trámite de todos los actos sujetos a registro efectuando las acciones que correspondan desde el componente técnico de registros topográficos con el fin de que no se genere con ocasión de su omisión o retraso en su revisión perjuicios de carácter moratorio (intereses) al Institut	Se adelantó oportunamente la revisión de las escrituras públicas desde el componente técnico de los registros topográficos asignados, dentro de los plazos establecidos, esto es, máximo dentro de los ocho (8) días hábiles siguientes a su recibo, y en todo caso se dio trámite previo a la finalización del contrato. 52403 54894 51380 54891 54901

SUPERVISOR		CONTRATISTA	
Documento Firmado Electrónicamente <u>2026127 53000708 575c089e-e492-4af0-bd4d-94f47f913b7e</u>		Documento Firmado Electrónicamente <u>2026127 80771574 c74facdf-6eca-4674-9ced-471c04fb7502</u>	
NOMBRE:	ADRIANA DEL PILAR COLLAZOS SAENZ C.C 53000708	NOMBRE:	RICARDO ANDRES VARGAS ECHAVARRIA C.C 80771574
CARGO:	DIRECTOR TECNICO	CARGO:	CATEGORIA 9

Original: Subdirección Técnica de Recursos Humanos
1ra copia : Dependencia responsable del seguimiento al contrato.
2da copia: Contratista.

Datos Generales Del Aportante

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Correo Electrónico	Ciudad-Departamento	Celular
CC 80771574		VARGAS ECHAVARRIA RICARDO ANDRES	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	ricardovargasechavarria@gmail.com	BOGOTA-BOGOTA D.E.	3132398105

Clave: 9496458084

Periodo Pensión: 2025-12

Periodo Salud: 2025-12

Pague hasta	Dias de Mora	Valor Mora	Total a Pagar
2026/01/20	0	\$0	\$741,900

Riesgo	Administradoras	Afiliados	Total a Pagar
AFP	1	1	\$409,000
PROTECCION		1	\$409,000
ARL	1	1	\$13,400
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS		1	\$13,400
EPS	1	1	\$319,500
SANITAS		1	\$319,500
SUBTOTAL			\$741,900
TOTAL			\$741,900

Canales de Pago

BANCARIOS



NO BANCARIOS



Cajas registradoras de los almacenes
Monto máximo por transacción \$9.999.999

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE																																
Identificación			dv	Razon Social										Clase Aportante					Sucursal Principal				Direccion			Ciudad-Departamento			Teléfono		Exonerado SENA e ICBF	
CC 80771574				VARGAS ECHAVARRIA RICARDO ANDRES										INDEPENDIENTE					PRINCIPAL				CRA88D 56F 81 SUR			BOGOTA-BOGOTA D.E.			1234567		No	
LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES																																
EMPLEADO			NOVEDADES														PENSION		SALUD		CCF		RIESGOS			PARAFISCALES						
No.	Identificación	Nombre	ing	re	de	ta	td	pa	vs	cor	vs	st	lge	lm	a	vac	av	vc	ir	vi	Codigo	Dias	Codigo	Dias	Codigo	Dias	Codigo	Dias	Tarifa	Dias	Exonerado SENA e ICBF	
SUCURSAL: PRINCIPAL (1 Afiliados)																																
Centro de Trabajo: PRINCIPAL (1 Afiliados)																																
Ciudad: BOGOTA Depto: BOGOTA D.E. (1 Afiliados)																																
1	CC	80771574	VARGAS RICARDO	X																	230201	30	EPS005	30		0	14-23	30	0.522%	0	No	
Total Afiliados(1)																																

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION									
Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-12	2025-12		9496458084	I	2026/01/20			0	
RESUMEN DE PAGO									
RIESGO	CODIGO		NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)					1	\$409,000	\$0	\$0	\$409,000
PROTECCION	230201		800,229,739	0	1	\$409,000	\$0	\$0	\$409,000
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)					1	\$13,400	\$0	\$0	\$13,400
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	14-23		860,011,153	6	1	\$13,400	\$0	\$0	\$13,400
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)					1	\$319,500	\$0	\$0	\$319,500
SANITAS	EPS005		800,251,440	6	1	\$319,500	\$0	\$0	\$319,500
TOTAL					1	\$741,900	\$0	\$0	\$741,900