CONTRATO Nro.	**EDUH-CD-001-2026**
FECHA DE CONTRATO	**14 DE ENERO DEL 2026**
MODALIDAD DE SELECCIÓN	**CONTRATACIÓN DIRECTA**
OBJETO	**"ALQUILER DEL BIEN INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LAS OFICINAS DE LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y HÁBITAT SOSTENIBLE DEL DISTRITO DE TURBO "EDUH TURBO"**
CAUSAL	**Literal g) "*Contrato de arrendamiento, enajenación, gravámenes, saneamiento, limitaciones al dominio o administración a cualquier título de tenencia de bienes inmuebles, salvo norma especial"*, del artículo 34, del Acuerdo de la Junta Directiva Nro. 002 del 16 de marzo del 2021. POR MEDIO DE LA CUAL SE ADOPTA EL MANUAL DE CONTRATACIÓN DE LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y HÁBITAT DEL DISTRITO DE TURBO "EDUH TURBO"**.
ARRENDADOR	**JONNY FREDY ROMAÑA VELASQUEZ C.C. N° 98.618.893** expedida en Chigorodó
ARRENDATARIO	**EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y HÁBITAT SOSTENIBLE DEL DISTRITO DE TURBO "EDUH TURBO" NIT. N° 901.465.989-2**
REPRESENTANTE LEGAL	**CRISTHIAN ARTURO MEDRANO RAMOS**
VALOR DEL CONTRATO	**UN MILLON CUATROCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL TREINTA Y CINCO PEOS M/L. ($1.459.035.oo).**
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL (CDP)	**001 DEL 13 DE ENERO DE 2026**
Nº RUBRO PRESUPUESTAL Y DESCRIPCION	**2.1.2.02.02.007– Servicios Financieros y servicios conexos; servicios inmobiliarios; y servicios de arrendamiento y leasing**
PLAZO	**31 DE ENERO DE 2026**
FECHA DE INICIO	**15 DE ENERO DE 2026**
FECHA DE TERMINACION	**31 DE ENRO DE 2026**

En el Distrito de Turbo, Antioquia, a los Quince (15) días del mes de Enero del año dos mil Veintiséis (2026), se reunieron en las instalaciones de la Empresa de Desarrollo Urbano y Hábitat Sostenible del Distrito de Turbo "EDUH TUBO" las siguientes personas: el doctor **CRISTHIAN ARTURO MEDRANO RAMOS**, identificado con cedula de ciudadanía número 1.128.442.455, expedida en la Ciudad de Medellín, Antioquia, en calidad de Gerente General de la Empresa de Desarrollo Urbano y Hábitat Sostenible del Distrito de Turbo "EDUH TUBO" y quien funge como **SUPERVISOR** del presente Contrato de Prestación de Servicios Profesionales número **EDUH-CD-001-2026** y el señor **JONNY FREDY ROMAÑA**

VELASQUEZ, identificado con cedula de ciudadanía N° 98.618.893 expedida en Chigorodó, en calidad de **CONTRATISTA**, con el fin de dar inicio al contrato de prestación de servicios profesionales.

Los suscritos mediante el presente documento, dejamos constancia del inicio real y efectivo del contrato de prestación de servicios anteriormente citado, previo cumplimiento de los requisitos de legalización del mismo.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta de inicio bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, en el Distrito de Turbo, Antioquia, a los Quince (15) días del mes de Enero del año dos mil Veintiséis (2026).

Por la Entidad Contratante,

CRISTHIAN ARTURO MEDRANO RAMOS
Gerente General EDUH TURBO
Contratante

Por el Contratista,

JONNY FREDY ROMAÑA VELASQUEZ
C.C. N° 98.618.893
Contratista

Elaboró: Everth E Navarro de los Reyes//Subgerente de Contratación Estatal y Defensa Jurídica de la EDUH TURBO